

Zápis č. 24
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 10. 2016 v 17.00 hodin

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Prizván: Jaromír Růžek, F.R.Z. agency, s.r.o.

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Čtyřiatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 23. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 05. 10. 2016 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Zajištění služby „Péče o naše občany“
4. Publikace „Kunžak“ - F.R.Z. agency, s.r.o.
5. Protidrogové služby pro rok 2017
6. Demolice čp. 267 Kunžak
7. Žádosti o dotace – TJ Kunžak
8. Žádost o dotaci – Český svaz včelařů z.s.
9. Žádost o pronájem 2957/1 v k.ú. Kunžak
10. Žádost o pronájem části p.č. 1281 navazující na p.č. 1040/1 v Terezíně, k.ú. Mosty
11. Odstoupení od uzavření kupní smlouvy na p.č.274/6 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu
12. Žádost o odkoupení nebo pronájem části p.č. 3030/2 v obci a k.ú. Kunžak
13. Žádost o odkoupení další části p.č. 150/1 navazující na p.č.150/11 u čp.5 v Kaprouně
14. Plán investičních akcí pro rok 2017
15. Různé
 - a) Nabídky – Jihočeská televize a.s., Neogenia s.r.o.
 - b) Dětské hřiště
16. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
17. Závěr

Starosta navrhuje nově zařadit body č. 14 – ČOV Kunžak, odkoupení části p.č.

89/6 v k.ú. Kunžak, a bod č. 15 – majetkoprávní vypořádání komunikace na části p.č. 1197/2 v k.ú. Kunžak další body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Zajištění služby „Péče o naše občany“
4. Publikace „Kunžak“ - F.R.Z. agency, s.r.o.
5. Protidrogové služby pro rok 2017
6. Demolice čp. 267 Kunžak
7. Žádosti o dotace – TJ Kunžak
8. Žádost o dotaci – Český svaz včelařů z.s.
9. Žádost o pronájem 2957/1 v k.ú. Kunžak
10. Žádost o pronájem části p.č. 1281 navazující na p.č. 1040/1 v Terezíně, k.ú. Mosty
11. Odstoupení od uzavření kupní smlouvy na p.č.274/6 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu
12. Žádost o odkoupení nebo pronájem části p.č. 3030/2 v obci a k.ú. Kunžak
13. Žádost o odkoupení další části p.č. 150/1 navazující na p.č.150/11 u čp.5 v Kaprouně
14. ČOV Kunžak – odkoupení části p.č. 89/6 v k.ú. Kunžak
15. Majetkoprávní vypořádání komunikace na části p.č. 1197/2 v k.ú. Kunžak
16. Plán investičních akcí pro rok 2017
17. Různé
 - c) Nabídky – Jihočeská televize a.s., Neogenia s.r.o.
 - d) Dětské hřiště
18. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
19. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Krafková E., Vobrová D.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 36/2016, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o navýšení výdajů (výměna vodoměrů a měřidel tepla v DPS, odvoz a likvidace odpadu hřbitov, sečení a údržba rašelinišť Mosty a u Suchdola, občerstvení volebních komisí nad rámec poskytnuté dotace, dar Farewell Memorial – Památník rozloučení na vybudování památníku) – zvýšení rozpočtu výdajů o 176 107,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 176 107,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2015).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 36/2016. Rozpočtové opatření č. 36/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Obec Kunžak vytvořila pracovní příležitost v rámci veřejně prospěšných prací – „Péče o naše občany“ tuto službu zajišťuje od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2016 paní . Záležitost byla projednávána na zasedání zastupitelstva dne 25. 8. 2016 a 22. 09. 2016. Na zastupitelstvu dne 22. 09. 2016 požadovali zastupitelé doplňující informace:

1) Kolik obcí využívá službu v rámci veřejně prospěšných prací – „Péče o naše občany“

Žádná z obcí okresu Jindřichův Hradec touto formou nezajišťuje péči o své občany.

2) Jaké jsou finanční možnosti spoluúčasti občanů na poskytované péči.

V případě uzavření pracovní smlouvy obce Kunžak se zaměstnancem zajišťujícím tuto péči nelze od občanů požadovat jakoukoliv úhradu. Obec Kunžak není zaregistrovaná jako poskytovatel sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

V případě zřízení organizační složky obce zajišťující sociální služby (Nová Bystřice) je možné od občanů požadovat úhradu za poskytování této služby dle sazebníku úhrad stanoveného vyhláškou 505/2006 Sb.

3) Jak okolní obce zajišťují tuto službu.

Strmilov – Obec - obyvatelům DPS
Ledax o.p.s, České Budějovice

Studená – Obec – obyvatelům DPS
Ledax o.p.s, České Budějovice

Český Rudolec - Obec – nezajišťuje tyto služby
Ledax o.p.s, České Budějovice

N. Bystřice – Obec – Pečovatelská služba, organizační složka obce

4) Oslovit Svaz tělesně postižených, místní organizaci Kunžak zda by zajistili tuto službu.

Zástupci Svazu tělesně postižených ČR z.s. místní organizace Kunžak Ing. E. Kovář a Ing. K. Mátl vystoupili k tomuto bodu a seznámili zastupitele s Peticí pro zachování „Pečovatelské služby pro naše občany“.

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění péče o naše občany z vlastních finančních prostředků ve výši cca 200 000,- Kč při úvazku 0,75 na dobu určitou od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2017.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Zastupitelé předem obdrželi podklady k tomuto bodu. Starosta předal slovo Jaromíru Růžkovi ze společnosti F.R. Z. agency, s.r.o., Čechyňská 8, 602 00 Brno, který prezentoval vzorové publikace.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje objednání vydání publikace o Kunžaku u společnosti F.R. Z. agency, s.r.o., Čechyňská 8, 602 00 Brno

Hlasování: Pro: x

Proti: 11x

Zdržel se: x

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje objednání vydání publikace o Kunžaku u společnosti F.R. Z. agency, s.r.o., Čechyňská 8, 602 00 Brno

Hlasování: Pro: 11x

Proti: x

Zdržel se: x

K bodu 5:

Krajský úřad Jihočeského kraje, Oddělení prevence a humanitárních činností žádá o zapojení obce do spolufinancování protidrogových služeb pro rok 2017, a případně o zvážení dodatečné podpory pro letošní rok.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se zapojením obce Kunžak do spolufinancování protidrogových služeb pro rok 2017 Krajského úřadu Jihočeského kraje, Oddělení prevence a humanitárních činností

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

V září roku 2015 zastupitelstvo nesouhlasilo s další investicí do nemovitosti čp. 267 v Kunžaku a uložilo starostovi zjistit podmínky k vybudování parkoviště na parcele st. 334 v obci a k.ú. Kunžak.

Nebyly zjištěny žádné překážky bránící vybudování parkoviště na výše uvedené parcele.

Je potřebné rozhodnout o dalším postupu.

Předpokládané náklady na demolici čp. 267 dle rozpočtu činní 2 710 007,54 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zařazením akce „Demolice čp. 267 Kunžak“ do plánu investičních akcí pro rok 2017

Hlasování: Pro: 10

Proti: Král

Zdržel se: 0x

K bodu 7:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na pořádání turnaje mládeže – starší žáci v sálové kopané, který se koná dne 10.12.2016 ve výši 2 500,- Kč. Dotace bude použita na ceny a občerstvení hráčů a realizačních týmů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 2 500,- Kč na pořádání turnaje mládeže – starší žáci v sálové kopané, který se koná dne 10.12.2016. Dotace bude použita na ceny a občerstvení hráčů i realizačních týmů. Pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na pořádání turnaje mládeže – mladší žáci v sálové kopané, který se koná dne 17.12.2016 ve výši 2 500,- Kč. Dotace bude použita na ceny a občerstvení hráčů a realizačních týmů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 2 500,- Kč na pořádání turnaje mládeže – mladší žáci v sálové kopané, který se koná dne 17.12.2016. Dotace bude použita na ceny a občerstvení hráčů i realizačních týmů. Pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Český svaz včelařů, z.s. , základní organizace Jindřichův Hradec žádá o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených s prevencí a tlumením nebezpečných nákaz včelstev, zejména varroázy, popř. k úhradě provozních nákladů organizace v termínu 1/2017 – 11/2017 ve výši 4 500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Českému svazu včelařů, z.s. , základní organizace Jindřichův Hradec ve výši 4 500,- Kč na úhradu nákladů spojených s prevencí a tlumením nebezpečných nákaz včelstev, zejména varroázy, popř. k úhradě provozních nákladů organizace v termínu 1/2017 – 11/2017 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecní parcely o výměře 9 x 1m² nacházející se na parcele číslo 2957/1 trvalý travní porost o celkové výměře 308m² v k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námítka nebo připomínka. Jediným žadatelem je paní

Obec Kunžak obdržela druhou žádost o pronájem jiné části pozemku o výměře 15 m² p.č. 2957/1 v k.ú. Kunžak o celkové výměře 308m² za účelem udržování pozemku v nezapleveleném stavu na dobu 2 let s možností prodloužení doby nájmu.

Obec Kunžak obdržela třetí žádost o pronájem další jiné části pozemku o výměře 15 m² p.č. 2957/1 v k.ú. Kunžak o celkové výměře 308m² za účelem uskladnění palivového dřeva.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s _____, na pronájem části obecní parcely o výměře 9m² nacházející se na parcele číslo 2957/1 trvalý travní porost o celkové výměře 308m² v k.ú. Kunžak.
Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zveřejnění dvou záměrů pronájmů různých částí pozemku 2957/1 v obci a k.ú. Kunžak, tak, aby zůstala nedotčená p. č. 2981/62.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela dne 31. 08. 2016 žádost o pronájem části parcely o výměře cca 40m² p.č. 1281 o celkové výměře 972 m² v k.ú. Mosty, Kunžak, část Terezín navazující na parcelu číslo 1040/1. Na zasedání dne 22. 09. 2016 byl kontrolní výbor pověřen, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu části parcely o výměře cca 40m². Kontrolní výbor na místě samém prošetřil rozsah pronájmu části p.č. 1281 v Terezíně, k.ú. Mosty dle přiloženého zákresu v mapě a doporučuje pronájem části p.č. 1281 v rozsahu dle přiloženého zákresu v mapě.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku o výměře 48 m² na p.č. 1281 v Terezíně, k.ú. Mosty dle přiloženého zákresu v mapě.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 22. zasedání dne 22.09.2016 schválilo, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s manžely

na prodej parcely číslo 274/6 trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu. Dne 03.10.2016 manželé písemně odstoupili od uzavření kupní smlouvy. Zastupitelstvu se předkládá návrh revokovat usnesení z 22. zasedání dne 22.09.2016 o uzavření kupní smlouvy s manžely a znovu zveřejnit záměr prodeje parcely číslo 274/6 trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu s tím, že uchazeč o koupi musí složit předem kauci ve výši 20 000,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení z 22. zasedání dne 22.09.2016 o uzavření kupní smlouvy na prodej parcely číslo 274/6 trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odstoupení Obce Kunžak od uzavření kupní smlouvy s manžely, na prodej parcely číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak z důvodu jejich písemného odstoupení od uzavření kupní smlouvy.
Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu s těmito podmínkami:

1. Nabyvatelem pozemku bude fyzická osoba starší 18 let.
2. Minimální cenová nabídka je 260,-Kč/m².
3. Přednost má vyšší cenová nabídka.
4. Uchazeč je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo uchazeče.

Kauce se považuje za složenou okamžikem připsání na výše uvedený účet. Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče, na kterém je celá částka prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Obce Kunžak. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 5.písm.d).

Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány jako nejvýhodnější (uchazečů, kteří byli vyloučeni z výběru a uchazečů, kteří nesplnili podmínky pro účast ve výběrovém řízení), budou uvolněny do 10 dnů po rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o výsledku výběrového řízení. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 10 dnů po rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy na pozemek číslo 274/6 v obci a k.ú.Kunžak, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

5. Cenová nabídka musí obsahovat:

- a) nabízenou cenu za 1 m² pozemku v Kč, přičemž minimální možná cena je 260,-Kč/m²
- b) jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu) žadatele

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodáváný pozemek do společného jmění manželů.

c) vlastnoruční podpis - podpisy (při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo v případě manželů)

d) doklad o úhradě kauce

6. Podává-li jeden z manželů cenovou nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodáváný pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů
- d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a znalecký posudek pro ocenění pozemku na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

11. V případě neuzavření kupní smlouvy s uchazečem s nejvyšší cenovou nabídkou bude vybrán uchazeč s druhou nejvyšší cenovou nabídkou.

12. Cenová nabídka se podává v zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT-parcela 274/6 Kunžak". Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději ve středu dne 16. 11. 2016 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 274/6 v obci a k.ú. Kunžak ve složení:

1. Rozporka Luboš
2. Kudrna Josef
3. Pudil Zdeněk

Náhradníci: Ing. Vladimír Šamal, Drahoslava Vobrová,

kteřá předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak k rozhodnutí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi nebo pronájem části parcely p.č. 3030/2 k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje nebo pronájmu části parcely číslo 3030/2 k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje další části parcely číslo 150/1 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun k domu čp. 5 navazující na p.č.150/11 směrem k rybníku. Kontrolní výbor prodej nedoporučuje z důvodu ochranného pásma rybníka.

Zastupitelstvo neschvaluje prodej části parcely číslo 150/1 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun u domu čp. 5 navazující na p.č.150/11 směrem k rybníku z důvodu ochranného pásma rybníka.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak v souvislosti s nutností rozšíření ČOV v Kunžaku potřebuje odkoupit část p.č. 89/6 trvalý travní porost o výměře cca 2 500m² v obci a k.ú. Kunžak, kterou spoluvlastní v podílu $\frac{1}{4}$ a v podílu $\frac{3}{4}$ Zemědělské družstvo Kunžak, se sídlem

Kunžak, Střížovická čp. 420.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu Obce Kunžak, aby nabídl podílovým spoluvlastníkům pozemku p.č. 89/6 trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak,

$\frac{1}{4}$ pozemku a Zemědělskému družstvu Kunžak, se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420, vlastníci $\frac{3}{4}$ pozemku, odkoupení části tohoto pozemku o výměře cca 2 500m² Obci Kunžak za kupní cenu 160,- Kč/m² v souvislosti s nutností rozšíření ČOV Kunžak. Náklady spojené s geometrickým oddělením části pozemku, přípravou kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí by uhradila Obec Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Podle údajů katastru nemovitostí je část zpevněné účelové komunikace na Lánech vedena přes část soukromého pozemku 1197/2 v obci a k.ú. Kunžak. Navrhuje se majetkoprávní vypořádání dotčené části pozemku.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu Obce Kunžak, aby s vlastníkem pozemku p.č. 1197/2

projednal možnost majetkoprávního vypořádání dotčené části tohoto pozemku pod účelovou komunikací na Lánech v obci a k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Má-li obec hospodařit od 01. 01. 2017 dle schváleného rozpočtu a nepoužít rozpočtové provizorium, je potřebné na říjnovém zasedání odsouhlasit zařazení akcí do návrhu rozpočtu obce.

Před vlastním schvalováním zařazení investičních akcí navrhuje starosta schválit objem finančních prostředků použitelných na realizace akcí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje objem finančních prostředků použitelných na realizace akcí na rok 2017 v částce cca 13 000 000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařazení těchto akcí:

MŠ	1.733.211,-
Čechova ulice	6.832.870,-
OÚ	2.718.649,-
PD ČOV Kunžak	949.850,-

do návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2017.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17: různé

a) Jihočeská televize oslovila obec s nabídkou prezentace obce Kunžak ve vysílání krajské televize. Zastupitelé o tuto nabídku nemají zájem.

Společnost Neogenia s.r.o., Hybešova 42, 602 00 Brno oslovila obec s nabídkou služby mobilní rozhlas - unikátní komunikační brána, pomocí které je možné informovat občany o dění v obci, zahájit krizové řízení. Zastupitelé o tuto nabídku nemají zájem.

b) Dne 23. září jsme byli osloveni jako náhradníci na dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na akci Dětské hřiště Kunžak – Nerudova.

29.09.2016 byla podepsána smlouva se zhotovitelem Tomovy parky Group s.r.o.

Dne 6.10.2016 MMR vydalo registrační list akce .

12.10.2016 byly odeslány dokumenty potřebné pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Celkové náklady: 364 220,- Kč vč. DPH

Dotace z MMR: 254 954,- Kč vč. DPH

Vlastní zdroje: 109 266,- Kč vč. DPH

Termín realizace: 29.09.2016 – 31.12.2016

K bodu 18: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

E. Krafková – uzávěrka Kunžackého zpravodaje 30. listopadu 2016

Usnesení č. 24

Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 10. 2016

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- rozpočtové opatření vlastní č. 36/2016. Rozpočtové opatření č. 36/2016 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- zajištění péče o naše občany z vlastních finančních prostředků ve výši cca 200 000,- Kč při úvazku 0,75 na dobu určitou od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2017
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 2 500,- Kč na pořádání turnaje mládeže – starší žáci v sálové kopané, který se koná dne 10.12.2016. Dotace bude použita na ceny a občerstvení hráčů i realizačních týmů
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 2 500,- Kč na pořádání turnaje mládeže – mladší žáci v sálové kopané, který se koná dne 17.12.2016. Dotace bude použita na ceny a občerstvení hráčů i realizačních týmů
- poskytnutí dotace Českému svazu včelařů, z.s. , základní organizace Jindřichův Hradec ve výši 4 500,- Kč na úhradu nákladů spojených s prevencí a tlumením nebezpečných nákaz včelstev, zejména varroázy, popř. k úhradě provozních nákladů organizace v termínu 1/2017 – 11/2017
- zveřejnění záměru pronájmu části pozemku o výměře 48 m² na p.č. 1281 v Terezíně, k.ú. Mosty dle přiloženého zákresu v mapě
- revokaci usnesení z 22. zasedání dne 22.09.2016 o uzavření kupní smlouvy na prodej

parcely číslo 274/6 trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odstoupení Obce Kunžak od uzavření kupní smlouvy s manželou Zdeňkou a Jiřím Kosovými, oba bytem Kunžak, Malé Podolí 27, na prodej parcely číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak z důvodu jejich písemného odstoupení od uzavření kupní smlouvy

- zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela číslo 274/6 o výměře 515 m² trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu s těmito podmínkami:

1. Nabyvatelem pozemku bude fyzická osoba starší 18 let.

2. Minimální cenová nabídka je 260,-Kč/m².

3. Přednost má vyšší cenová nabídka.

4. Uchazeč je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo uchazeče.

Kauce se považuje za složenou okamžikem připsání na výše uvedený účet. Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kaucí je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče, na kterém je celá částka prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Obce Kunžak. Doklad o úhradě kaucí musí být součástí nabídky dle bodu 5.písm.d).

Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány jako nejvýhodnější (uchazečů, kteří byli vyloučeni z výběru a uchazečů, kteří nesplnili podmínky pro účast ve výběrovém řízení), budou uvolněny do 10 dnů po rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o výsledku výběrového řízení. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 10 dnů po rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy na pozemek číslo 274/6 v obci a k.ú.Kunžak, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

5. Cenová nabídka musí obsahovat:

a) nabízenou cenu za 1 m² pozemku v Kč, přičemž minimální možná cena je 260,-Kč/m²

b) jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu) žadatele

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

c) vlastnoruční podpis - podpisy (při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo v případě manželů)

d) doklad o úhradě kaucí

6. Podává-li jeden z manželů cenovou nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů

b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů

d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a

ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a znalecký posudek pro ocenění pozemku na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

11. V případě neuzavření kupní smlouvy s uchazečem s nejvyšší cenovou nabídkou bude vybrán uchazeč s druhou nejvyšší cenovou nabídkou.

12. Cenová nabídka se podává v zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 274/6 Kunžak". Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději ve středu dne 16. 11. 2016 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 274/6 v obci a k.ú. Kunžak ve složení: Rozporka Luboš, Kudrna Josef, Pudil Zdeněk, náhradníci: Ing. Vladimír Šamal, Drahoslava Vobrová, která předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak k rozhodnutí
- objem finančních prostředků použitelných na realizace akcí na rok 2017 v částce cca 13 000 000,- Kč.
- zařazení těchto akcí:

MŠ	1.733.211,-
Čechova ulice	6.832.870,-
OÚ	2.718.649,-
PD ČOV Kunžak	949.850,-
- do návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2017.

N e s c h v a l u j e :

- objednání vydání publikace o Kunžaku u společnosti F.R. Z. agency, s.r.o., Čechyňská 8, 602 00 Brno
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu
 - na pronájem části obecní parcely o výměře 9m² nacházející se na parcele číslo 2957/1 trvalý travní porost o celkové výměře 308m² v k.ú. Kunžak
- zveřejnění dvou záměrů pronájmů různých částí pozemku 2957/1 v obci a k.ú. Kunžak, tak, aby zůstala nedotčená p. č. 2981/62
- prodej části parcely číslo 150/1 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun u domu čp. 5 navazující na p.č.150/11 směrem k rybníku z důvodu ochranného pásma rybníka

S o u h l a s í :

- se zařazením akce „Demolice čp. 267 Kunžak“ do plánu investičních akcí pro rok 2017

N e s o u h l a s í :

- se zapojením obce Kunžak do spolufinancování protidrogových služeb pro rok 2017 Krajského úřadu Jihočeského kraje, Oddělení prevence a humanitárních činností

P o v ě ř u j e :

- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 na pořádání turnaje mládeže – starší žáci v sálové kopané s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s.
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 na pořádání turnaje mládeže – mladší žáci v sálové kopané s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s.
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 na úhradu nákladů spojených s prevencí a tlumením nebezpečných nákaz včelstev, zejména varroázy s Českým svazem včelařů, z.s.
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje nebo pronájmu části parcely číslo 3030/2 k.ú. Kunžak
- starostu Obce Kunžak, aby nabídl podílovým spoluvlastníkům pozemku p.č. 89/6 trvalý travní porost v obci a k.ú. Kunžak, vlastníci $\frac{1}{4}$ pozemku a Zemědělskému družstvu Kunžak, se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420, vlastníci $\frac{3}{4}$ pozemku, odkoupení části tohoto pozemku o výměře cca 2 500m² Obci Kunžak za kupní cenu 160,- Kč/m² v souvislosti s nutností rozšíření ČOV Kunžak. Náklady spojené s geometrickým oddělením části pozemku, přípravou kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí by uhradila Obec Kunžak
- pověřuje starostu Obce Kunžak, aby s vlastníkem pozemku p.č. 1197/2 projednal možnost majetkoprávního vypořádání dotčené části tohoto pozemku pod účelovou komunikací na Lánech v obci a k.ú. Kunžak

Schůze skončila ve 20.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Mgr. Eva Krafková

Drahlava Vobrová

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: