

**Zápis č. 29**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 30. 03. 2017 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Devětadvacáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 28. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23. 02. 2017 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Elektronické zabezpečení MŠ Kunžak
4. Výměna střešní krytiny a zateplení stropů MŠ Kunžak
5. Knihovna
6. Žádost o pronájem nebytových prostor pohostinství v čp. 60 Mosty
7. Žádost o pronájem pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov
8. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak
9. Nájem nebytových prostor čp. 445
10. Žádost o umístění zahradního domku na obecní p.č. 71/1 v k.ú. Kunžak
11. Žádost o odkoupení p.č. 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Mosty, část Terežín, dle GP č. 458-7841/2016
12. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 4891 díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> včetně zdi na pozemku stojící dle GP č. 1138-7777/2016
13. Žádost o odkoupení p.č. 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak podle GP č.1143-275/2016
14. Žádost o odkoupení p.č. 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak podle GP č.1143-275/2016
15. Žádost o směnu obecního poz. p.č.1420/48 za poz. p.č. 2145 v obci a k.ú. Valtínov
16. Žádost o odkoupení části p.č.4746/6 v obci a k.ú. Kunžak u domu čp. 51
17. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích p.č.1197/3, 1197/2 a 1197/1 v obci a k.ú. Kunžak ve prospěch Obce Kunžak
18. Kupní smlouva na odkoupení části p.č. 89/6 v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak na rozšíření ČOV
19. Darovací smlouva na stavbu poz. kom., bývalé silnice III/02314 v k.ú. Kunžak
20. Žádost o odkoupení p.č. 33/22, p.č. 33/23, p.č. 1437 a části pozemků p.č.33/27, p.č.1420/69 v k.ú. Valtínov
21. Výběr návrhu označení budovy OÚ Kunžak
22. Nabídka společnosti South Drones, s.r.o.
23. Různé
  - a) ČEVAK a.s.
24. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
25. Závěr

Starosta navrhuje zařadit nově bod č. 23 Smlouva s SÚS Jihočeského kraje a další body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Elektronické zabezpečení MŠ Kunžak
4. Výměna střešní krytiny a zateplení stropů MŠ Kunžak
5. Knihovna
6. Žádost o pronájem nebytových prostor pohostinství v čp. 60 Mosty
7. Žádost o pronájem pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov
8. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak
9. Nájem nebytových prostor čp. 445
10. Žádost o umístění zahradního domku na obecní p.č. 71/1 v k.ú. Kunžak
11. Žádost o odkoupení p.č. 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Mosty, část Terežín, dle GP č. 458-7841/2016
12. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 4891 díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> včetně zdi na pozemku stojící dle GP č. 1138-7777/2016
13. Žádost o odkoupení p.č. 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak podle GP č.1143-275/2016
14. Žádost o odkoupení p.č. 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak podle GP č.1143-275/2016
15. Žádost o směnu obecního pozemku p.č.1420/48 za pozemek p.č. 2145 v obci a k.ú. Valtínov
16. Žádost o odkoupení části p.č.4746/6 v obci a k.ú. Kunžak u domu čp. 51
17. Smlouva o zřízení služebnosti na pozemcích p.č.1197/3, 1197/2 a 1197/1 v obci a k.ú. Kunžak ve prospěch Obce Kunžak
18. Kupní smlouva na odkoupení části p.č. 89/6 v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak na rozšíření ČOV
19. Darovací smlouva na stavbu poz. kom., bývalé silnice III/02314 v k.ú. Kunžak
20. Žádost o odkoupení p.č. 33/22, p.č. 33/23, p.č. 1437 a části pozemků p.č.33/27, p.č.1420/69 v k.ú. Valtínov
21. Výběr návrhu označení budovy OÚ Kunžak
22. Nabídka společnosti South Drones, s.r.o.
23. Smlouva s SÚS Jihočeského kraje
24. Různé
  - a) ČEVAK a.s.
25. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
26. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Karel Winkler, Josef Kudrna

Zapisovatelka: Šteflová Eva

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 9/2017.

Jedná se o zvýšení příjmů (doplatek nájmu vodohospodářského majetku, vyúčtování služeb k nájmu v čp. 170, DPS a zdravotním středisku – doplatky) – zvýšení rozpočtu příjmů o 78 588,- Kč, zvýšení výdajů (navýšení výdajů na vybavení knihovny, oprava poruchy přípojky u čp. 394 včetně vyúčtované spotřeby vody, materiál dětské hřiště, vyúčtování služeb k nájmu v čp. 170 a DPS – vratky přeplatků) – zvýšení rozpočtu výdajů o 164 136,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 85 548,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2016).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 9/2017. Rozpočtové opatření č. 9/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Je nutné vybavit MŠ Kunžak elektronickým zabezpečením vstupů. Již v loňském roce byla akce zahrnuta v rozpočtu MŠ. Pro realizaci akce v letošním roce je potřebné rozhodnout o zařazení do obecního rozpočtu.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje zařazení akce „Elektronické zabezpečení vstupů MŠ Kunžak“ do obecního rozpočtu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Pro realizaci akce „Výměna střešní krytiny a zateplení stropů MŠ Kunžak“ je potřebné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi.

Starosta navrhuje

Komisi pro otevírání obálek ve složení:

Členové komise:

Ing. Lenka Procházková

Petr Král

Ing. Karel Winkler

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Rekonstrukce střech MŠ“ komisi pro otevírání obálek s náhradníky v tomto složení:

Členové komise:

Ing. Lenka Procházková

Petr Král

Ing. Karel Winkler

Hlasování: jednohlasně

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

Starosta navrhuje

Hodnotící komisi ve složení:

Členové komise:

Ing. Lenka Procházková

Petr Král

Ing. Karel Winkler

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Rekonstrukce střech MŠ“ hodnotící komisi s náhradníky v tomto složení:

Členové komise:

Ing. Lenka Procházková

Petr Král

Ing. Karel Winkler

Hlasování: jednohlasně

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

K bodu 5:

Na základě podnětu Městské knihovny v Jindřichově Hradci je možné webové stránky obce Kunžak doplnit o odkaz na obecní knihovnu včetně zřízení e-mailové adresy nebo zřídit zcela nové webové stránky knihovny. K zajištění provozu je také potřebné schválit provozní dokumenty.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozšíření webových stránek obce Kunžak o odkaz „obecní knihovna“.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Mosty

Dne 15. 03. 2017 požádalo o pronajmutí pohostinství čp. 60 v Mostech za účelem kulturního dění ve vesnici. Navrhují úhradu pouze režijních nákladů.

Dne 27.03. 2017 požádalo o změnu ceníku obce – využití společenské místnosti Mosty

Dne 29. 03. 2017 doručilo požadované podmínky pronájmu nebytových prostor v čp.60 v Mostech

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 60 Mosty za účelem kulturního dění ve vesnici.

Hlasování:

Pro: 5x Šamal, Winkler, Krafková, Král, Vobrová

Proti: 2x Moučka, Pudil,

Zdrželi se: 4x Brunnerová, Dobeš, Rozporka, Kudrna

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pokračovat v jednání o žádosti Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Mosty po předložení zápisu „spolku“ do spolkového rejstříku u krajského soudu včetně provozního řádu případně pronajímaných nebytových prostor čp.60 v Mostech.

Hlasování:

Pro: 9x Brunnerová, Krafková, Dobeš, Winkler, Moučka, Král, Rozporka, Pudil, Vobrová

Proti: 0x

Zdrželi se: 2x Šamal, Kudrna

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov Tyto pozemky jsou v platném územním plánu označeny jako plocha Zz – Zeleň zahrad.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p. č. 2981/71 v k.ú. Kunžak o výměře 50 m<sup>2</sup> na období od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak o výměře 50 m<sup>2</sup> na období od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 15. zasedání dne 28. 01. 2016 opětovně schválilo snížení nájemného u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska na 215,- Kč / m<sup>2</sup> ročně po dobu od 01. 06. 2016 do 31. 05. 2017. Je potřebné stanovit výši nájemného na období od 01. 06. 2017.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje prodloužení doby nájmu u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska od 01. 06. 2017 do 31. 05. 2018 za cenu 215,- Kč / m<sup>2</sup> ročně.

Hlasování:

Pro: 10x Vobrová, Šamal, Pudil, Winkler, Král, Rozporka, Dobeš, Krafková, Brunnerová, Moučka

Proti: 1x Kudrna

Zdržel se: 0x

K bodu 10:

Ondřej Mrkva žádá o souhlas k umístění plechového zahradního domku na pronajaté parcele č. 71/1 v k.ú. Kunžak. Jedná se o zahradní kovový domek o rozměrech 3 x 3 m, který bude umístěn na základu ze zámkové dlažby uložené v kamenné drti.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s umístěním zahradního kovového domku na pronajaté parcele č. 71/1 v k.ú. Kunžak o rozměrech 3 x 3 m, který bude umístěn na základu ze zámkové dlažby uložené v kamenné drti.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku parcela číslo 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 458-7841/2016 GEOPLANu Dačice pro majetkoprávní vypořádání oploceného dvora u domu čp. 4 v Terezíně za kupní cenu 10 164,- Kč včetně DPH .

Na části pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-kabelové přípojky NN. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je Miroslav Příbyl, nar.05.01.1969, Lebeděvova 613, Slavonice.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s Miroslavem Příbylem, nar.05.01.1969, Lebeděvova 613, Slavonice na prodej pozemku parcela číslo 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 458-7841/2016 GEOPLANu Dačice pro majetkoprávní vypořádání oploceného dvora u domu čp. 4 v Terezíně za kupní cenu 10 164,-Kč včetně DPH. Na části pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-kabelové přípojky NN. Předmětem převodu je pouze pozemek. Kupující uhradí kupní cenu, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den

podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje dílu „a“ odděleného z pozemku parcela číslo 4891 ost.pl.ost.komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> a části zdi plnicí funkci oplocení na této části pozemku stojící takto ozn. v geometrickém plánu č. 1138-7777/2016 GEOPLANu Dačice a tvořící funkční celek k domu čp. 218 v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 15 730,-Kč včetně DPH. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je Karel Krtek,nar. 21.11.1932, Jiráskova čp. 251/V Dačice.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s Karlem Krtekem, nar. 21.11.1932, Jiráskova čp. 251/V Dačice, na prodej dílu „a“ odděleného z pozemku parcela číslo 4891 ost.pl.ost. komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> a části zdi plnicí funkci oplocení na této části pozemku stojící takto ozn. v geometrickém plánu č. 1138-7777/2016 GEOPLANu Dačice a tvořící funkční celek k domu čp. 218 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 15 730,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí kupní cenu, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje a zřízení věcného předkupního práva k pozemku v geometrickém plánu č. 1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec označeného jako parcela číslo 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů v obci a k.ú.Kunžak za minimální cenu 163 350,- Kč včetně DPH. Během zveřejnění záměru prodeje obec Kunžak obdržela 1 cenovou nabídku. Komise pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů ve složení J.Kudrna, Zd.Pudil a L.Rozporka předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak zápis o posouzení došlých cenových nabídek. Nabídku podala společnost NOWAS s.r.o. IČ 26113091, zastoupená jednatelem Martinem Waszniowskim, se sídlem Kunžak, Nová 374 ve výši 164 560,- Kč. Komise doporučuje uzavřít kupní smlouvu se společností NOWAS s.r.o. IČ 26113091, zastoupenou jednatelem Martinem Waszniowskim, se sídlem Kunžak, Nová 374 za nabídnutou cenu 164 560,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva se společností NOWAS s.r.o. IČ 26113091, zastoupenou jednatelem Martinem Waszniowskim, se sídlem Kunžak, Nová 374 za nabídnutou cenu 164 560,- Kč na prodej parcely v geometrickém plánu č. 1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec označené jako parcela číslo 2981/157 trav. porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů v obci a k.ú. Kunžak za podmínek schválených na 28. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 23.02.2017 a zveřejněných v záměru prodeje.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje a zřízení věcného předkupního práva k pozemku v geometrickém plánu č. 1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec označeného jako parcela číslo 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci

a k.ú.Kunžak za minimální cenu 159 720,- Kč včetně DPH. Během zveřejnění záměru prodeje obec Kunžak obdržela 1 cenovou nabídku. Komise pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> ve složení J.Kudrna, Zd.Pudil a L.Rozporoka předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak zápis o posouzení došlých cenových nabídek. Nabídku podal Daniel Kozák, nar.11.05.1977, bytem Kunžak, Nerudova 479, podnikající jako fyzická osoba se sídlem Kunžak, Nerudova 479, IČ 74300717, ve výši 161 000,- Kč. Komise doporučuje uzavřít kupní smlouvu s Danielem Kozákem nar.11.05.1977, bytem Kunžak, Nerudova 479, podnikajícím jako fyzická osoba se sídlem Kunžak, Nerudova 479 za nabídnutou cenu 161 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva s Danielem Kozákem nar.11.05.1977, bytem Kunžak, Nerudova 479, podnikajícím jako fyzická osoba se sídlem Kunžak, Nerudova 479, IČ 74300717, za nabídnutou cenu 161 000,- Kč na prodej parcely v geometrickém plánu č. 1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec označené jako parcela číslo 2981/158 trav. porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak za podmínek schválených na 28. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 02. 2017 a zveřejněných v záměru prodeje.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost směny obecní parcely 1420/48 která je užívána jako zahrada u domu čp. 20 ve Valtínově za parcelu p.č. 2145 v k.ú.Valtínov, jejíž vlastník navrhuje ji směnit celou s případným doplatkem v rozdílu ceny směňovaných pozemků s tím, že by uhradil polovinu nákladů spojených s přípravou směnné smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak nechala vyhotovit znalecký posudek parcely číslo 2145 a parcely číslo 1420/48 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov pro směnu pozemků za cenu v čase a místě obvyklou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části parcely číslo 4746/6 v obci a k.ú. Kunžak u domu čp.51 a souhlasí s možností prodeje části pozemku v rozsahu podle žádosti,tj. cca 8x4 m navazující na stodolu domu čp. 51 a oplocení zahrady.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatel na vlastní náklady zajistil geometrické oddělení části pozemku 4746/6 v rozsahu cca 8 x 4 m navazující na stodolu domu čp. 51 a oplocení zahrady v obci a k.ú. Kunžak a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělené části parcely 4746/6 v obci a k.ú.Kunžak za cenu v čase a místě obvyklou.

Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Podle geometrického plánu č. 1161-9/2017 Ing. Pavla Pudila byla připravena smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku p.č. 1197/2 ve vlastnictví Jana Strabergera, Kunžak, náměstí Komenského čp.156 a na pozemcích p.č.1197/1 a p.č.1197/3 ve vlastnictví Zemědělského družstva Kunžak, IČ 00110515, se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420 v obci a k.ú. Kunžak ve prospěch Obce Kunžak, bezúplatně. Pro podání návrhu na vklad smlouvy o

zřízení služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí ve prospěch Obce Kunžak musí být zřízení služebnosti schváleno Zastupitelstvem obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty s vlastníkem pozemku p.č. 1197/2 Janem Strabergerem, nar. 29.05.1949, bytem Kunžak, náměstí Komenského čp. 156 a vlastníkem pozemků p.č.1197/1 a p.č.1197/3 Zemědělským družstvem Kunžak, IČ 00110515, se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420 v obci a k.ú. Kunžak, ve prospěch Obce Kunžak, bezúplatně, podle geometrického plánu č. 1161-9/2017 Ing. Pavla Pudila. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, přípravou smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty a vkladem do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak a Jan Straberger, kterému Zemědělské družstvo Kunžak v této smlouvě zřizuje služebnost stezky a cesty na parcele p.č. 1168/1 v obci a k.ú.Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

Na základě geometrického plánu č. 1156-163/2016 Ing. Pavla Pudila byla připravena kupní smlouva na odkoupení části p.č. 89/6 , v tomto geometrickém plánu označené jako parcela číslo 89/9 trvalý travní porost o výměře 2 500 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak, kterou spoluvlastní v podílu 1/4 Kristýna Strabergerová, Kunžak čp.303 a v podílu 3/4 Zemědělské družstvo Kunžak, se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420 za kupní cenu 160,-Kč/m<sup>2</sup> v souvislosti s nutností rozšíření ČOV Kunžak. Pro podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí musí být koupě do majetku Obce Kunžak schválena Zastupitelstvem obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na odkoupení části p.č. 89/6 , podle geometrického plánu č. 1156-163/2016 Ing. Pavla Pudila ozn. jako parcela číslo 89/9 trvalý travní porost o výměře 2 500 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak s podílovými spoluvlastníky, v podílu 1/4 Kristýna Strabergerová, nar.06.12.1993, bytem Kunžak čp.303 a v podílu 3/4 Zemědělské družstvo Kunžak, IČ 00110515, se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420 do majetku Obce Kunžak za kupní cenu 160,-Kč/m<sup>2</sup> v souvislosti s nutností rozšíření ČOV Kunžak. Náklady spojené s geometrickým oddělením části pozemku, přípravou kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak uzavřela s Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČ 708 906 50 smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 010/16/130/03/00 na převod stavby pozemní komunikace, silnice III/02314 v délce 0,287 km v katastru obce Kunžak všech součástí a příslušenství do majetku Obce Kunžak. Jihočeský kraj po vyřazení z kategorie silnic III.třídy předkládá návrh darovací smlouvy č. 010/16/261/03/00, týkající se stavby pozemní komunikace , bývalé silnice III/02314 v délce 0,287 km v k.ú.Kunžak včetně všech součástí a příslušenství do majetku Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela s Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČ 708 906 50 darovací smlouvu č. 010/16/261/03/00 na převod stavby pozemní komunikace, bývalé silnice III/02314 v délce 0,287 km v katastrálním území Kunžak včetně všech jejích součástí a příslušenství do majetku obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně



K bodu 20:

Obec Kunžak obdržela žádost vlastnice objektu čp. 65 a čp. 67 v Kunžaku, část Valtínov, o odkoupení p.č.33/22, p.č.33/23, p.č.1437, část p.č.33/27, část p.č.1420/69 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje obecních parcel p.č.33/22, p.č.33/23, p.č.1437, část p.č.33/27, část p.č.1420/69 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 21:

Zastupitelé obdrželi předem návrhy označení budovy OÚ Kunžak, které budou po zateplení objektu umístěny na novou fasádu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh kulatého obecního znaku č. 2, který bude po zateplení budovy OÚ Kunžak umístěn na novou fasádu. Návrhy jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh OÚ č. 1, který bude po zateplení budovy OÚ Kunžak umístěn na novou fasádu. Návrhy jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 6x Šamal, Moučka, Král, Kudrna, Pudil, Krafková

Proti: 5x Rozporka, Vobrová, Brunnerová, Dobeš, Winkler

Zdrželi se: 0x

K bodu 22:

Obec obdržela dne 17. 03. 2017 nabídku společnosti South Drones s.r.o. na zpracování sady 15 fotografií krajiny obce Kunžak včetně návrhů minimálně 8 pohlednic.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se zpracováním sady 15 fotografií krajiny obce Kunžak včetně návrhů minimálně 8 pohlednic od společnosti South Drones s.r.o..

Hlasování: jednohlasně

K bodu 23:

Pro realizaci akce „Silnice III/02316 Kunžak“ je potřebné schválit text smlouvy o společnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text smlouvy o společnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, na akci „Silnice III/02316 Kunžak“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu 24: různé

a) Starosta seznámil zastupitele s vyúčtováním nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok společnosti Čevak a.s. a s náklady spojenými s poruchou na vodovodní přípoje čp. 394.

K bodu 25: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

**Usnesení č. 29**  
**Zastupitelstva obce Kunžak dne 30. 03. 2017**

**Zastupitelstvo obce Kunžak**

**S c h v a l u j e :**

- rozpočtové opatření vlastní č. 9/2017. Rozpočtové opatření č. 9/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- zařazení akce „Elektronické zabezpečení vstupů MŠ Kunžak“ do obecního rozpočtu
- rozšíření webových stránek obce Kunžak o odkaz „obecní knihovna“
- pokračovat v jednání o žádosti Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Mosty po předložení zápisu „spolku“ do spolkového rejstříku u krajského soudu včetně provozního řádu případně pronajímaných nebytových prostor čp.60 v Mostech
- prodloužení doby nájmu u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska od 01. 06. 2017 do 31. 05. 2018 za cenu 215,- Kč / m<sup>2</sup> ročně
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s Miroslavem Příbylem, nar.05.01.1969, Lebeděvova 613, Slavonice na prodej pozemku parcela číslo 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 458-7841/2016 GEOPLANu Dačice pro majetkoprávní vypořádání oploceného dvora u domu čp. 4 v Terezíně za kupní cenu 10 164,-Kč včetně DPH. Na části pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-kabelové přípojky NN. Předmětem převodu je pouze pozemek. Kupující uhradí kupní cenu, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s Karlem Krtkem, nar. 21.11.1932, Jiráskova čp. 251/V Dačice, na prodej dílu „a“ odděleného z pozemku parcela číslo 4891 ost.pl.ost. komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> a části zdi plnicí funkci oplocení na této části pozemku stojící takto ozn. v geometrickém plánu č. 1138-7777/2016 GEOPLANu Dačice a tvořící funkční celek k domu čp. 218 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 15 730,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí kupní cenu, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva se společností NOWAS s.r.o. IČ 26113091, zastoupenou jednatelem Martinem Waszniowskim, se sídlem Kunžak, Nová 374 za nabídnutou cenu 164 560,- Kč na prodej parcely v geometrickém plánu č. 1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec označené jako parcela číslo 2981/157 trav. porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů v obci a k.ú. Kunžak za podmínek schválených na 28. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 23.02.2017 a zveřejněných v záměru prodeje
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva s Danielem Kozákem, nar.11.05.1977, bytem Kunžak, Nerudova 479, podnikajícím jako fyzická osoba se sídlem Kunžak, Nerudova 479, IČ 74300717, za nabídnutou cenu 161 000,- Kč na prodej parcely v geometrickém plánu č. 1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec označené jako parcela číslo 2981/158 trav. porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak za podmínek schválených na 28. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 02. 2017 a zveřejněných v záměru prodeje

- aby Obec Kunžak nechala vyhotovit znalecký posudek parcely číslo 2145 a parcely číslo 1420/48 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov pro směnu pozemků za cenu v čase a místě obvyklou
- aby si žadatel na vlastní náklady zajistil geometrické oddělení části pozemku 4746/6 v rozsahu cca 8 x 4 m navazující na stodolu domu čp. 51 a oplocení zahrady v obci a k.ú. Kunžak a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělené části parcely 4746/6 v obci a k.ú.Kunžak za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem.
- aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty s vlastníkem pozemku p.č. 1197/2 Janem Strabergerem, nar. 29.05.1949, bytem Kunžak, náměstí Komenského čp. 156 a vlastníkem pozemků p.č.1197/1 a p.č.1197/3 Zemědělským družstvem Kunžak, IČ 00110515, se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420 v obci a k.ú. Kunžak, ve prospěch Obce Kunžak, bezúplatně, podle geometrického plánu č. 1161-9/2017 Ing. Pavla Pudila. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, přípravou smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty a vkladem do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak a Jan Straberger, kterému Zemědělské družstvo Kunžak v této smlouvě zřizuje služebnost stezky a cesty na parcele p.č. 1168/1 v obci a k.ú. Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na odkoupení části p.č. 89/6, podle geometrického plánu č. 1156-163/2016 Ing. Pavla Pudila ozn. jako parcela číslo 89/9 trvalý travní porost o výměře 2 500 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak s podílovými spoluvlastníky, v podílu 1/4 Kristýna Strabergerová, nar. 06.12.1993, bytem Kunžak čp.303 a v podílu 3/4 Zemědělské družstvo Kunžak, IČ 00110515, se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420 do majetku Obce Kunžak za kupní cenu 160,-Kč/m<sup>2</sup> v souvislosti s nutností rozšíření ČOV Kunžak. Náklady spojené s geometrickým oddělením části pozemku, přípravou kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela s Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČ 708 906 50 darovací smlouvu č. 010/16/261/03/00 na převod stavby pozemní komunikace, bývalé silnice III/02314 v délce 0,287 km v katastrálním území Kunžak včetně všech jejích součástí a příslušenství do majetku obce Kunžak
- návrh kulatého obecního znaku č. 2, který bude po zateplení budovy OÚ Kunžak umístěn na novou fasádu. Návrhy jsou nedílnou součástí tohoto zápisu
- návrh označení OÚ č. 1, který bude po zateplení budovy OÚ Kunžak umístěn na novou fasádu. Návrhy jsou nedílnou součástí tohoto zápisu
- text smlouvy o společnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, na akci „Silnice III/02316 Kunžak“

### **J m e n u j e:**

- na akci „Rekonstrukce střech MŠ“ komisi pro otevírání obálek s náhradníky v tomto složení:  

Členové komise:	Náhradníci:
Ing. Lenka Procházková	Ing. Vladimír Šamal
Petr Král	Drahoslava Vobrová
Ing. Karel Winkler	
- na akci „Rekonstrukce střech MŠ“ hodnotící komisi s náhradníky v tomto složení:  

Členové komise:	Náhradníci:
Ing. Lenka Procházková	Ing. Vladimír Šamal
Petr Král	Drahoslava Vobrová
Ing. Karel Winkler	

**P o v ě ř u j e:**

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov
- aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje obecních parcel p.č. 33/22, p.č.33/23, p.č.1437, část p.č.33/27, část p.č.1420/69 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov
- starostu podpisem smlouvy o společnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, na akci „Silnice III/02316 Kunžak“

**S o u h l a s í:**

- se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak o výměře 50 m<sup>2</sup> na období od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019
- s umístěním zahradního kovového domku na pronajaté parcele č. 71/1 v k.ú. Kunžak o rozměrech 3 x 3 m, který bude umístěn na základu ze zámkové dlažby uložené v kamenné drti

**N e s o u h l a s í:**

- se zpracováním sady 15 fotografií krajiny obce Kunžak včetně návrhů minimálně 8 kusů pohlednic od společnosti South Drones s.r.o..

Schůze skončila ve 20.00 hodin  
Zapsala: Šteflová

**Ověřovatelé:**

Josef Kudrna

Ing. Karel Winkler

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: