

**Zápis č. 30**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 27. 04. 2017 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Třicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 29. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 30. 03. 2017 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Návrh Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
4. Výběr dodavatele na akci "Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu"
5. Výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“
6. Výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce střech MŠ“
7. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
8. Žádost o pronájem pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov
9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak
10. Žádost o směnu obecního pozemku p.č.1420/48 za pozemek p.č. 2145 v obci a k.ú.Valtínov.
11. Žádost o odkoupení p.č. 33/22, p.č. 33/23, p.č. 1437 a části pozemků p.č.33/27, p.č.1420/69 v k.ú.Valtínov.
12. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030035898/001 na p.st.st.12, 4749,4890 v obci a k.ú. Kunžak. na akci "Kunžak, Střížovická, Zátopek-kabel NN" ve prospěch E-ON Distribuce a.s.
13. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030035168/002 na p.č. 2483 a p.č. 2492 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov na akci"Valtínov,Váňa-kabel.vedení NN" ve prospěch E-ON Distribuce a.s.
14. Žádost o odkoupení části pozemku p.č 4749, v GP označené jako p.č. 4749/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak.
15. Návrh prodat zbytný hmotný majetek- Promítací zařízení Panasonic, inv.č. RE410 model PT-L720E z bývalé kinokavárny Kunžak
16. Různé
17. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
18. Závěr

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 16 Posílení vodních zdrojů, Kunžak a bod H 17 Knihovna – provozní dokumenty. Ostatní body posunout.

Ing. Moučka navrhuje nově zařadil bod jednání H 18 Nebytové prostory pohostinství čp. 60 Mosty

Hlasování:

Pro: 1x Moučka

Proti: 3x Šamal, Krafková, Kudrna

Zdrželi se: 7x Vobrová, Brunnerová, Pudil, Winkler, Král, Rozporka, Dobeš

Usnesení nebylo přijato.

Program po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Návrh Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
4. Výběr dodavatele na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu“
5. Výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“
6. Výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce střech MŠ“
7. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
8. Žádost o pronájem pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov
9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2981/71 v k.ú. Kunžak
10. Žádost o směnu obecního pozemku p.č.1420/48 za pozemek p.č. 2145 v obci a k.ú.Valtínov.
11. Žádost o odkoupení p.č. 33/22, p.č. 33/23, p.č. 1437 a části pozemků p.č.33/27, p.č.1420/69 v k.ú.Valtínov.
12. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030035898/001 na p.st.st.12, 4749,4890 v obci a k.ú. Kunžak. na akci „Kunžak, Střížovická, Zátopek-kabel NN“ ve prospěch E-ON Distribuce a.s.
13. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.1030035168/002 na p.č. 2483 a p.č. 2492 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov na akci“Valtínov,Váňa-kabel.vedení NN“ ve prospěch E-ON Distribuce a.s.
14. Žádost o odkoupení části pozemku p.č 4749, v GP označené jako p.č. 4749/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak.
15. Návrh prodat zbytný hmotný majetek- Promítací zařízení Panasonic, inv.č. RE410 model PT-L720E z bývalé kinokavárny Kunžak
16. Posílení vodních zdrojů, Kunžak
17. Knihovna – provozní dokumenty
18. Různé
19. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
20. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Vobrová D., Mgr. Krafková E.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 11/2017.

Jedná se o zvýšení výdajů (přesun finančních prostředků z renovace kašny na nákup materiálu a opravu kašny na náměstí – bez navýšení, navýšení finančních prostředků na elektronické zabezpečení vstupů Mateřské školy v Kunžaku, navýšení finančních prostředků na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Čechova) – zvýšení rozpočtu výdajů o 94 146,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 94 146,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2016).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 11/2017. Rozpočtové opatření č. 11/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

K bodu 3:

Paní Vobrová seznámila zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s Návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Dne 24.04.2017 v 15:00 h zasedala komise pro otevírání obálek na výběr dodavatele na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ ve složení: Mgr. Eva Krafková, Mgr. Jan Dobeš, Ing. Karel Winkler, Jan Bělohav.

Obeslány byly tyto firmy:

- KORINT stavební spol. s r.o., Donská 245/14, 101 00 Praha – Vršovice
- STAVING, Studená, spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
- Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek
- KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
- Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- EUbuilding a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01, Jindřichův Hradec II
- VAKU STAV s.r.o., nám. F. Křížíka 2840, 390 01 Tábor
- Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Dne 26.04.2017 zasedala komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Eva Krafková, Mgr. Jan Dobeš, Ing. Karel Winkler, Jan Bělohav.

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. EUbuilding a.s.                   | 2 344 705,36 Kč bez DPH,<br>podmínky zadání splněny |
| 2. Jindřichohradecká stavební s.r.o. | 2 540 000,- Kč bez DPH,<br>podmínky zadání splněny  |
| 3. KOSTKA JH s.r.o.                  | 2 764 017,- Kč bez DPH,<br>podmínky zadání splněny  |
| 4. VAKU STAV s.r.o.                  | 2 866 425,04 Kč bez DPH,<br>podmínky zadání splněny |

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem pro realizaci akce „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“, dle navrženého pořadí komisí:

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| 1. EUbuilding a.s.                   | 2 344 705,36 Kč bez DPH, |
| 2. Jindřichohradecká stavební s.r.o. | 2 540 000,- Kč bez DPH,  |
| 3. KOSTKA JH s.r.o.                  | 2 764 017,- Kč bez DPH,  |
| 4. VAKU STAV s.r.o.                  | 2 866 425,04 Kč bez DPH  |

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ byla vybrána firma EUbuilding a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice za nabídnutou cenu: 2 344 705, 36 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Dne 03.04.2017 v 15:00 h zasedala hodnotící komise na výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“ ve složení: Ing. Martina Gabrielová, Petr Král, Ing. Karel Winkler

Obeslány byly tyto firmy:

- NEZDARA – instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56 Studená
- HRON Dačice s.r.o., Krajířova 23, 380 01 Dačice
- GASTOP JH s.r.o., Na Kopečku 3, 377 01 Jindřichův Hradec - Radouňka

V termínu byla doručena tato nabídka:

- NEZDARA – instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56 Studená

Komise zevrubně posoudila došlou nabídku a předkládá ji Zastupitelstvu obce Kunžak:

- NEZDARA – instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56 Studená

Vodovod I.etapa	372 387 Kč
Vodovod II.etapa	332 748 Kč
Celková cena díla bez DPH	705 135 Kč, podmínky zadání splněny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“ byla vybrána firma NEZDARA – instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56 Studená, za nabídnutou cenu: 705 135 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Dne 19.04.2017 v 15:00 h zasedala komise pro otevírání obálek s nabídkami na výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce střech MŠ“ ve složení: Ing. Lenka Procházková, Petr Král, Ing. Karel Winkler, Ing. Vladimír Šamal, Drahoslava Vobrová

Obeslány byly tyto firmy:

- STAVING, Studená spol. s.r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
- KORINT – stavební spol. s r.o., Krajířova 22, 380 01 Dačice
- Káles Milan, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice
- Truhlářství – tesařství, Jiří Kos, Malé Podolí 27, 378 62 Kunžak
- BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- BEPA CZ, spol. s r.o., Palackého 514, 394 64 Počátky

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- KORINT – stavební spol. s r.o., Krajířova 22, 380 01 Dačice

Dne 26.04.2017 zasedala komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Lenka Procházková, Petr Král, Ing. Karel Winkler, Ing. Vladimír Šamal, Drahoslava Vobrová

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. BETO-S s.r.o.                  | 908 241,00 Kč bez DPH,<br>podmínky zadání splněny   |
| 2. KORINT – STAVEBNÍ spol. s r.o. | 1 060 399,02 Kč bez DPH,<br>podmínky zadání splněny |

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem pro realizaci akce „Rekonstrukce střech MŠ“, dle navrženého pořadí komisí.

1. BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec
2. KORINT – stavební spol. s r.o., Krajířova 22, 380 01 Dačice

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Rekonstrukce střech MŠ“, byla vybrána firma BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu: 908 241,00 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na sportovní činnost TJ Kunžak pro rok 2017 ve výši 100 000,- Kč. Dotace bude využita na tyto účely:

- Údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku a vše spojené s údržbou areálu)
- Mzda Kovář Pavel (údržba sportovního areálu) – 36 000,-
- Spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda)
- Doprava hráčů
- Organizace soutěží

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 100 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2017. Dotace bude využita na tyto účely:

Údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku a vše spojené s údržbou areálu), Mzda Kovář Pavel (údržba sportovního areálu) – 36 000,- Spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda), Doprava hráčů, Organizace soutěží a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost pronájmu obecních pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov, které jsou užívány jako zahrada k domu čp. 59. Kontrolní výbor doporučuje pronájem výše uvedených parcel.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu obecních pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov na dobu neurčitou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku o výměře 50m<sup>2</sup> nacházející se na parcele č. 2981/71 ostatní plocha v k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem je pan

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s panem \_\_\_\_\_, na pronájem části obecní parcely o výměře 50m<sup>2</sup> nacházející se na parcele č.2981/71 ostatní plocha v k.ú. Kunžak, za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela znalecký posudek parcely číslo 2145 a parcely číslo 1420/48 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov pro směnu pozemků za cenu v čase a místě obvyklou pro majetkoprávní vypořádání parcely 1420/48, která je užívána jako zahrada u domu čp. 20 ve Valtínově za parcelu p.č. 2145 v k.ú.Valtínov, jejíž vlastník navrhuje ji směnit s případným doplatkem v rozdílu ceny směňovaných pozemků s tím, že by uhradil polovinu nákladů spojených s přípravou směnné smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Navrhuje se zveřejnit záměr s podmínkami směny pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak zveřejnila záměr směnit v obci Kunžak, k.ú.Valtínov parcelu ve vlastnictví fyzické osoby, parcela číslo 2145 trvalý travní porost o výměře 1453 m<sup>2</sup> v ceně obvyklé 58 120,-Kč za obecní parcelu číslo 1420/48 zahrada o výměře 340 m<sup>2</sup> v ceně obvyklé 59 938,-Kč včetně DPH. Nemovitosti se směňují pro majetkoprávní vypořádání zahrady u domu čp. 20 ve Valtínově. Předmětem směny jsou jen pozemky. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí. Na vypořádání ceny obvyklé nemovitosti obdrží Obec Kunžak při podpisu smlouvy částku 1 818,- Kč. Každá smluvní strana uhradí polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a vkladem do katastru nemovitostí. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude finančně vyrovnán rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje obecních parcel p.č.33/22, p.č.33/23, p.č.1437,část p.č.33/27, část p.č.1420/69 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov. Kontrolní výbor navrhuje prodej pouze části p.č.33/23 v šíři stávající rampy podél zadní stěny budov na st.p.128 a st.p.123 v k.ú.Valtínov. Ostatní pozemky navrhuje neprodávat.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelka na vlastní náklady zajistila geometrické oddělení části pozemku p.č. 33/23 v širší stávající rampy podél zadní stěny budov na st.p.128 a st.p.123 v k.ú.Valtínov a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělené části parcely číslo 33/23 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměrování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměrování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem.

Hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: Ing.Moučka

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej pozemků p.č. 33/22 p.č.1437, část p.č.33/27 a část p.č.1420/69 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030035898/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. st.12,4749,4890 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Střížovická, -kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 800,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030035898/001 na pozemcích p. č. st.12, 4749, 4890 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Střížovická, Zátopen- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 800,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemcích p. č. st.12, 4749, 4890 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Střížovická, kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 800,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030035168/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 2483, 2492 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov na akci " Valtínov,

NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 10 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030035168/002 na pozemcích p. č. 2483, 2492 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov na akci " Valtínov, -kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 10 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemcích p. č. 2483, 2492 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov na akci " Valtínov, -kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 10 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 1163-96/2017 Fiery a.s. Jindřichův Hradec vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku 4749/2 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> k záměru prodeje. Podle posudku č.3140-4/17 je cena vyhlášková 8 745,-Kč celkem, tj. 301,56 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá je 7 250,-Kč celkem, tj. 250,-Kč/m<sup>2</sup>. Protože jde podle územního plánu o plochu smíšenou obytnou a pozemek tvoří funkční celek k parcele st.8, je nutno ke kupní ceně připočítat platnou DPH, tj. cena vyhlášková je 10 582,-Kč včetně DPH a cena obvyklá je 8 773,-Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku 4749/2 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 1163-96/2017 Fiery a.s. Jindřichův Hradec pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek k parcele st.8, v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 8 773, -Kč včetně DPH (cena obvyklá). Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude



uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: Rozporka

K bodu 15:

Obec Kunžak vlastní hmotný majetek-promítací zařízení Panasonic, model NoPT-L720E, inv.č. RE410 z bývalé kinokavárny. Protože je tento majetek pro Obec Kunžak nepotřebný a jinde nevyužitelný, navrhuje se jeho prodej. Současná hodnota je podle odborného odhadu 1300,- Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak zveřejnila na úřední desku po dobu 15 dní záměr prodeje nepotřebného promítacího zařízení Panasonic, model NoPT-L720E, inv.č. RE410 za cenu nejméně 1 300,-Kč s DPH. Nabídky se podávají v zapečetěné obálce označené heslem „NEOTEVÍRAT - Promítací zařízení Panasonic“. Zájemce v nabídce uvede: jméno, příjmení, bydliště, kontaktní telefon, podpis a nabízenou cenu. Právnícká osoba uvede IČ a podpis osoby oprávněné. Došlé nabídky budou posouzeny po sejmutí záměru z úřední desky na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Kunžak, které rozhodne o prodeji. Přednost má vyšší cenová nabídka. V případě rovnosti nejvyšší nabídky rozhoduje termín a čas podání nabídky. Výsledek vyhodnocení nabídek bude písemně oznámen všem účastníkům do 10 pracovních dní od data otevírání nabídek. Obec Kunžak si vyhrazuje právo prodej majetku zrušit bez udání důvodu, nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém lednovém zasedání pověřilo starostu zajištěním cenových nabídek na projekční a administrativní práce na akci „Kunžak - nový průzkumný hydrogeologický vrt“ a podpisem smlouvy se společností, která podá nejnižší cenovou nabídku. Na únorovém zasedání vzali zastupitelé na vědomí informaci o podaných cenových nabídkách a podpisu smlouvy se společností ČEVAK, a.s.. Dne 24. 04. 2017 se uskutečnila informační schůzka zastupitelů se zástupci společnosti ČEVAK, a.s. za účelem výběru nejvhodnější lokality pro realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje lokality A na parcele č. 3340 a E na parcele č.272/2 v k.ú. Kunžak dle „Hydrogeologické studie posílení zdrojů veřejného vodovodu Kunžak“ č. 11/2016 vypracované RNDr. L. Paštykou pro podání žádosti o dotaci.

Hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Moučka

K bodu 17:

Zastupitelé obdrželi předem návrh provozních dokumentů obecní knihovny, které je potřebné schválit.

- Knihovní řád
- Výpůjční řád
- Směrnice o nakládání s osobními údaji uživatelů knihovny
- Ceník služeb obecní knihovny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Knihovní řád.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Výpůjční řád knihovny v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Směrnice o nakládání s osobními údaji uživatelů knihovny v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Ceník služeb knihovny v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18: různé

Žádné body nebyly projednávány.

K bodu 19: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

Starosta seznámil zastupitele se zněním návrhu provozní řádu „Klubu dobrovolných hasičů Čech, Moravy a Slezska SDH Mosty v budově čp. 60 v obci Kunžak, část Mosty“

Mgr. Eva Krafková – uzávěrka Kunžackého zpravodaje 15. 06. 2017

### **Usnesení č. 30**

#### **Zastupitelstva obce Kunžak dne 27. 04. 2017**

#### **Zastupitelstvo obce Kunžak**

##### **S c h v a l u j e :**

- rozpočtové opatření vlastní č. 11/2017. Rozpočtové opatření č. 11/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- pořadí výběru firem pro realizaci akce „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“, dle navrženého pořadí takto:
 

EUbuilding a.s.	2 344 705,36 Kč bez DPH,
Jindřichohradecká stavební s.r.o.	2 540 000,- Kč bez DPH,
KOSTKA JH s.r.o.	2 764 017,- Kč bez DPH,
VAKU STAV s.r.o.	2 866 425,04 Kč bez DPH
- aby na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ byla vybrána firma EUbuilding a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice za nabídnutou cenu: 2 344 705, 36 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- aby na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“ byla vybrána firma NEZDARA – instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56 Studená, za nabídnutou cenu: 705 135 Kč

bez DPH, dle podané cenové nabídky

- pořadí výběru firem pro realizaci akce „Rekonstrukce střech MŠ“, dle navrženého pořadí komisí  
BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
KORINT – stavební spol. s r.o., Krajčířova 22, 380 01 Dačice
- aby na akci „Rekonstrukce střech MŠ“, byla vybrána firma BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu: 908 241,00 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 100 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2017. Dotace bude využita na tyto účely:  
Údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku a vše spojené s údržbou areálu), Mzda Kovář Pavel (údržba sportovního areálu) – 36 000,- Spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda), Doprava hráčů, Organizace soutěží
- aby Obec Kunžak zveřejnila záměr směniti v obci Kunžak, k.ú.Valtínov parcelu ve vlastnictví fyzické osoby, parcela číslo 2145 trvalý travní porost o výměře 1453 m<sup>2</sup> v ceně obvyklé 58 120,-Kč za obecní parcelu číslo 1420/48 zahrada o výměře 340 m<sup>2</sup> v ceně obvyklé 59 938,-Kč včetně DPH. Nemovitosti se směňují pro majetkoprávní vypořádání zahrady u domu čp. 20 ve Valtínově. Předmětem směny jsou jen pozemky. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí. Na vypořádání ceny obvyklé nemovitosti obdrží Obec Kunžak při podpisu smlouvy částku 1 818,- Kč. Každá smluvní strana uhradí polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a vkladem do katastru nemovitostí. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude finančně vyrovnán rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby si žadatelka na vlastní náklady zajistila geometrické oddělení části pozemku p.č. 33/23 v šíři stávající rampy podél zadní stěny budov na st.p.128 a st.p.123 v k.ú.Valtínov a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělené části parcely číslo 33/23 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030035898/001 na pozemcích p. č. st.12, 4749, 4890 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Střížovická, Zátopek- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 800,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemcích p. č. st.12, 4749, 4890 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Kunžak, Střížovická, Zátopek- kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 800,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č.

1030035168/002 na pozemcích p. č. 2483, 2492 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov na akci " Valtínov, Váňa-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 10 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH

- aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemcích p. č. 2483, 2492 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov na akci " Valtínov,Váňa-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 10 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- zveřejnění záměru prodeje pozemku 4749/2 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 1163-96/2017 Fiery a.s. Jindřichův Hradec pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek k parcele st.8, v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 8 773, -Kč včetně DPH (cena obvyklá). Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak zveřejnila na úřední desku po dobu 15 dní záměr prodeje nepotřebného promítacího zařízení Panasonic, model NoPT-L720E, inv.č. RE410 za cenu nejméně 1 300,-Kč s DPH. Nabídky se podávají v zapečetěné obálce označené heslem „NEOTEVÍRAT - Promítací zařízení Panasonic“. Zájemce v nabídce uvede: jméno, příjmení, bydliště, kontaktní telefon, podpis a nabízenou cenu. Právnická osoba uvede IČ a podpis osoby oprávněné. Došlé nabídky budou posouzeny po sejmutí záměru z úřední desky na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Kunžak, které rozhodne o prodeji. Přednost má vyšší cenová nabídka. V případě rovnosti nejvyšší nabídky rozhoduje termín a čas podání nabídky. Výsledek vyhodnocení nabídek bude písemně oznámen všem účastníkům do 10 pracovních dní od data otevírání nabídek. Obec Kunžak si vyhrazuje právo prodej majetku zrušit bez udání důvodu nebo odmítnout všechny předložené nabídky, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Obce Kunžak
- schvaluje lokalitu A na parcele č. 3340 a E na parcele č.272/2 v k.ú. Kunžak dle „Hydrogeologické studie posílení zdrojů veřejného vodovodu Kunžak“ č. 11/2016 vypracované RNDr. L. Paštykou pro podání žádosti o dotaci
- Knihovní řád
- Výpůjční řád knihovny v Kunžaku
- Směrnice o nakládání s osobními údaji uživatelů knihovny v Kunžaku
- Ceník služeb knihovny v Kunžaku

#### **N e s c h v a l u j e :**

- prodej pozemků p.č. 33/22 p.č.1437, část p.č.33/27 a část p.č.1420/69 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov

**P o v ě ř u j e:**

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce střech MŠ“
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s. na sportovní činnost pro rok 2017

**S o u h l a s í:**

- se zveřejněním záměru pronájmu obecních pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov na dobu neurčitou
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s panem Josefem Drobilem, Bystřická, 511, 378 62 Kunžak, na pronájem části obecní parcely o výměře 50m<sup>2</sup> nacházející se na parcele č.2981/71 ostatní plocha v k.ú. Kunžak, za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019

**N e s o u h l a s í:**

- s Návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu

Schůze skončila v 19.30 hodin

Zapsala: Šteflová

**Ověřovatelé:**

Mgr. Eva Krafková

Drahlava Vobrová

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: