

**Zápis č. 32**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 06. 2017 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Veřejnost: viz. prezenční listina

Prizvána: Jana Danielová

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Dvaatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 31. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25. 04. 2017 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2016
3. Účetní závěrka obce Kunžak za rok 2016
4. Rozpočtová opatření vlastní
5. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
6. Žádost o dotaci – ŠROT TÝM, o.s
7. Žádost o dotaci - OTEVŘENÁ OKNA , z.ú.
8. Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu Kunžak
9. Výběr dodavatele na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice Valtínov“
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2981/28 v k.ú. Kunžak
11. Žádost o odkoupení části parcely 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 48
12. Žádost o směnu části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú. Kunžak
13. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu
14. Žádost o koupi části „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup> p.č. 4746/6 u čp. 51 Malé Podolí Kunžak
15. Letní koncert - vstupné
16. Stanovení termínů zasedání zastupitelstva v 2. pol. 2017
17. Různé
  - a) Silnice II. třídy průtah obcí Kunžak (Jindřichův Hradec – Strmilov)
  - b) Odpadové hospodářství – terénní úpravy
  - c ) Byt čp. 60 Mosty
  - d) Informace OZV o zákazu kouření na veřejném prostranství
18. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
19. Závěr

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 17 Silnice III/02316 Kunžak. Ostatní body posunout.

Hlasování: jednohlasně

Ing. Moučka navrhuje zařadit bod Změna ceníku, pronájem pohostinství čp. 60 v Mostech  
Hlasování:

Pro: 1x Moučka

Proti: 8x Šamal, Kudrna, Vobrová, Brunnerová, Winkler, Král, Dobeš, Krafková

Zdržel se: Rozporka, Pudil

Návrh nebyl přijat.

Program po změně:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2016
3. Účetní závěrka obce Kunžak za rok 2016
4. Rozpočtová opatření vlastní
5. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
6. Žádost o dotaci – ŠROT TÝM, o.s
7. Žádost o dotaci - OTEVŘENÁ OKNA , z.ú.
8. Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu Kunžak
9. Výběr dodavatele na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice Valtínov“
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2981/28 v k.ú. Kunžak
11. Žádost o odkoupení části parcely 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 48
12. Žádost o směnu části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú. Kunžak
13. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu
14. Žádost o koupi části „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup> p.č. 4746/6 u čp. 51 Malé Podolí Kunžak
15. Letní koncert - vstupné
16. Stanovení termínů zasedání zastupitelstva v 2. pol. 2017
17. Silnice III/02316 Kunžak
18. Různé
  - a) Silnice II. třídy průtah obcí Kunžak (Jindřichův Hradec – Strmilov)
  - b) Odpadové hospodářství – terénní úpravy
  - c ) Byt čp. 60 Mosty
  - d) Informace OZV o zákazu kouření na veřejném prostranství
19. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
20. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Brunnerová A., Pudil Z.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva k prostudování kopii návrhu Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016.

Návrh Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 byl na úřední desce obce a internetových stránkách zveřejněn v době od 05. 06. 2017 do 22. 06. 2017 (včetně). Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o:

- plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování obce Kunžak (podrobné členění podle

- rozpočtové skladby je přílohou závěrečného účtu),
- hospodaření s majetkem, přehled majetku obce
- stavech zásob, pohledávek, dlouhodobých závazků, krátkodobých závazků, podrozvahových účtů
- pohybu finančních prostředků na účtech obce
- vypořádání dotací a příspěvků přijatých i poskytnutých
- hospodaření obce dle nákladů a výnosů
- hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Přezkoumání hospodaření obce Kunžak za rok 2016 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno dne 18. 07. 2016 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení. Přezkoumání bylo provedeno pracovníky ekonomického odboru Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ve dnech 21. 09. – 22. 09. 2016 jako dílčí a jako konečné dne 11. 05. 2017.

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,58 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,40 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	4,60 %

Návrh Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 byl projednán na jednání Finančního výboru dne 21. 06. 2017.

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak uzavřít projednání Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce Kunžak, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo projednalo návrh Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016.

Zastupitelstvo souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2016, a to bez výhrad. Textová část Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi spolu s pozvánkou k prostudování kopie výkazů schvalované účetní závěrky obce Kunžak k 31. 12. 2016 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, dále kopie Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016, Zprávy o výsledcích finančních kontrol a Inventarizační zprávy.

(výpis dat z výkazů účetní závěrky)

**Rozvaha v Kč**

	Brutto	Korekce *)	Netto
Dlouhodobý nehm. maj.	1 115 166,60	351 869,60	763 297,00
Dlouhodobý hm. majet.	215 458 875,18	62 967 849,63	152 491 025,55
Dlouhodobý fin. majet.	485 740,00		485 740,00
Zásoby	159 740,65		159 740,65
Krátkodobé pohledávky	4 429 672,34	33 916,00	4 395 756,34
<u>Krátk. fin. majetek – BÚ</u>	<u>34 878 387,57</u>		<u>34 878 387,57</u>
Aktiva celkem	256 527 582,34	63 353 635,23	193 173 947,11
Jmění účetní jednotky	145 810 619,31		
Výsledek hospodaření	41 420 372,40		
Dlouhodobé závazky	275 150,00		
<u>Krátkodobé závazky</u>	<u>5 667 805,40</u>		
Pasiva celkem	193 173 947,11		

\*) Korekce – odpisy dlouhodobého majetku, opravné položky k pohledávkám

**Výkaz zisku a ztráty v Kč**

Náklady z činnosti	15 285 454,39
Finanční náklady	-29 328,00
Náklady na transfery	3 726 196,80
<u>Daň z příjmů</u>	<u>597 740,00</u>
Náklady celkem	19 580 063,19

Výnosy z činnosti	4 492 691,35
Finanční výnosy	138 818,66
Výnosy z transferů	3 947 649,35
<u>Výn. ze sdíl. daní a popl.</u>	<u>20 583 664,82</u>
Výnosy celkem	29 162 824,18

Hospodářský výsledek běžného účetního období zisk 9 582 760,99 Kč

**Příloha účetní závěrky**

V příloze jsou vysvětleny a doplněny informace obsažené v Rozvaze a Výkaze zisku a ztráty (použité účetní metody, uspořádání a označování položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty), dále mimo jiné

- informace o stavu účtů v knize podrozvahových účtů v Kč:

majetek účetní jednotky pod stanovenou hranici	2 053 056,95
vyřazené pohledávky	92 257,94
věcná břemena v neprospěch obce	209 432,00
věcná břemena ve prospěch obce	240 000,00

- transfery na pořízení dlouhodobého majetku v Kč:

zvýšení stavu transferů za běžné účetní období	604 950,95
snížení stavu ve věcné a časové souvislosti	1 199 840,22

- celková výměra lesních pozemků s lesním porostem 403 719 m<sup>2</sup>, výše ocenění dle zákona 23 011 983,00 Kč

- rozpis druhů staveb dle účelu v zůstatkové ceně v Kč

bytové domy a bytové jednotky	28 193 714,88
budovy pro služby obyvatelstvu	21 686 718,40

jiné nebytové domy a nebytové jednotky	23 345 535,24
komunikace a veřejné osvětlení	35 739 989,82
jiné inženýrské sítě	15 953 155,97
ostatní stavby	14 270 916,49
- rozpis druhů pozemků v Kč	
lesní pozemky	1 593 551,60
zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 037 497,08
zastavěná plocha	512 186,80
ostatní pozemky	2 900 985,99

### **Další podklady pro schvalování účetní závěrky**

#### Zpráva o výsledcích finančních kontrol

Zpráva o výsledcích finančních kontrol byla obcí Kunžak za rok 2016 zpracována ve zkráceném rozsahu. Zprávu tvoří textová část a tabulky. Textová část obsahuje zhodnocení výsledků řídicích kontrol za obec i za zřízené příspěvkové organizace, činnost kontrolního a finančního výboru, hodnocení obce v rámci přezkumu hospodaření, zhodnocení provedených kontrol poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce neziskovým organizacím. Dále textová část obsahuje podrobný komentář k příloze č. 1, část II., tabulka č. 2 – oznámení orgánům činným v trestním řízení na podezření spáchání trestného činu (nebyla žádná zjištění tohoto typu – nebylo v tabulce vyplněno) a textový komentář k údajům v příloze č. 2 – zdůvodnění proč došlo k porušení rozpočtové kázně či k uložení pokuty, který orgán uložil (nebyla žádná zjištění tohoto typu – nebylo v tabulce vyplněno).

Textová část i vyplněné tabulky byly do stanoveného termínu úspěšně vloženy do modulu Informační systém finanční kontroly ve veřejné správě.

#### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření provedli pracovníci ekonomického odboru krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí jako dílčí ve dnech 21. 09. – 22. 09. 2016 a jako konečné dne 11. 05. 2017 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání bylo zahájeno dne 18. 07. 2016 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.

#### Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2016

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,58 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,40 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	4,60 %

#### Inventarizační zpráva

V souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 410/2009 Sb.,

ČÚS č. 701-710 a vyhláškou č. 270/2010 Sb. a podle směrnice pro provedení

inventarizace a plánu inventur sestaveného podle ustanovení § 5 vyhlášky

č. 270/2010 Sb. provedly inventarizační komise zřízené starostou Obce Kunžak pro rok 2016 ke dni 31. 12. 2016 inventarizaci majetku Obce Kunžak. Inventarizační komise provedly porovnání skutečného stavu majetku s inventurními soupisy a účetním stavem a vypracovaly ze všech středisek inventarizační zápisy.

V závěru zprávy Ústřední inventarizační komise konstatovala, že inventarizace Obce Kunžak ke dni 31. 12. 2016 byla provedena, proběhla bez závad, inventarizační rozdíly nebyly zjištěny. Kontrolní výbor provedl dne 28. 03. 2017 kontrolu Inventarizace majetku obce Kunžak, konstatoval, že v jednotlivých inventarizačních zápisech nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Podklady pro schvalování účetní závěrky obce Kunžak za rok 2016 byly projednány na jednání Finančního výboru dne 21. 06. 2017.

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak schválit účetní závěrku obce Kunžak za rok 2016 s výsledkem hospodaření běžného účetního období – zisk ve výši 9 582 760,99 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo podklady pro schvalování účetní závěrky obce Kunžak za rok 2016. Na základě předložených podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku obce Kunžak za rok 2016 s výsledkem hospodaření běžného účetního období – zisk ve výši 9 582 760,99 Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 16/2017.

Jedná se o zvýšení příjmů (vyúčtování voda – doplatky, přijaté pojistné plnění, likvidace odpadů od podnikatelů) – zvýšení rozpočtu příjmů o 53 307,-, zvýšení výdajů (materiál dětské hřiště, vratka části nájmu a služeb za hrob, vyúčtování voda, vratky přeplatků služeb k nájmu za vodu, zpracování průběžné monitorovací zprávy Sběrný dvůr Kunžak, refundace mzdy a pojistného za školení velitele JPO V Mosty, poskytnutí dotací dle smluv pro SDH Kunžak) – zvýšení rozpočtu výdajů o 61 427,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 8 120,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2016).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 16/2017. Rozpočtové opatření č. 16/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Paní Vobrová seznámila zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Šrot tým Kunžak o.s. žádá o poskytnutí dotace ve výši 5 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 7. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2017 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 15.7.2017 na Zvůli.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Šrot týmu Kunžak o.s. ve výši 5 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 7. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2017 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 15.07.2017 na Zvůli a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Otevřená okna, z.ú. žádá o poskytnutí dotace ve výši 3 500,- Kč na úhradu nákladů spojených s pobytem dobrovolníka, který bude poskytovat péči na integrovaném letním táboře v Chlumu u Třeboně od 05.08.2017 – 12.08.2017. Dotace je určena na úhradu noclehů, stravy, jízdného a lékařského potvrzení.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace zapsanému ústavu Otevřená okna, z.ú. ve výši 3 500,- Kč na úhradu nákladů spojených s pobytem dobrovolníka, který bude poskytovat péči na integrovaném letním táboře v Chlumu u Třeboně od 05.08.2017 – 12.08.2017. Dotace je určena na úhradu noclehů, stravy, jízdného a lékařského potvrzení a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Na zasedání č.30 ze dne 27.04.2017 byl pro realizaci akce „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ vybrán dodavatel EUBuilding, a.s..

Na základě podnětu ing. Moučky získal starosta věrohodné informace o profesní nezpůsobilosti vybraného dodavatele a navrhl revokaci usnesení č.30 ze dne 27. 04. 2017 o výběru firmy EUBuilding, a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice, které zastupitelstvo schválilo na 31.zasedání dne 25.05.2017.

Dne 26.05.2017 bylo odesláno firmě EUBuilding, a.s. rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Dne 31.05.2017 byla doručena Obci Kunžak námítka advokátní kanceláře Kříženecký & partneři, s r.o., zastupující EUBuilding a.s., proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení ze dne 26.05.2017.

Po posouzení námitek dne 9.6.2017 zaslala Obec Kunžak rozhodnutí zadavatele v němž se podaným námítkám vyhovuje.

Starosta navrhuje zrušit zadávací řízení na akci Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zrušení zadávacího řízení na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu Kunžak“ s tím, že jmenovaná komise pro otevírání obálek a hodnotící komise včetně náhradníků zůstávají v platnosti i pro případné opakování zadávacího řízení (nové zadávací řízení), současně pověřuje starostu přípravou a zajištěním nového zadávacího řízení dle aktualizovaných pravidel OPŽP.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Dne 19.06.2017 zasedala komise za účelem otevírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení Drahoslava Vobrová – předseda (losem), Alena Brunnerová, Zdeněk Pudil

Obeslány byly tyto firmy:

- BETO – S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- Milan Káles, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice
- Truhlářství, tesařství, zednictví Kos Jiří, Malé Podolí 27, 378 62 Kunžak

Z veřejné zakázky se odhlásily:

- BETO – S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- AQUARES s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou
- Truhlářství, tesařství, zednictví Kos Jiří, Malé Podolí 27, 378 62 Kunžak
- KLEMPÍŘ- POKRÝVAČ Káles Milan, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice

Vyřazené nabídky:

- Truhlářství, tesařství, zednictví Kos Jiří, Malé Podolí 27, 378 62 Kunžak

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak k zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice Valtínov“ výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. KLEMPÍŘ- POKRÝVAČ Káles Milan, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice  
nabídnutá cena 145 450,- bez DPH
2. AQUARES s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou  
nabídnutá cena 147 231,- bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, pořadí firem pro realizaci akce „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice Valtínov“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

1. KLEMPÍŘ- POKRÝVAČ Káles Milan, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice  
nabídnutá cena 145 450,- bez DPH
2. AQUARES s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou  
nabídnutá cena 147 231,- bez DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice Valtínov“, byla vybrána firma KLEMPÍŘ- POKRÝVAČ Káles Milan, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice, za nabídnutou cenu 145 450,- bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku o výměře 50m<sup>2</sup> nacházející se na parcele č. 2981/28 ostatní plocha v k.ú. Kunžak. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem je paní

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s paní  
na pronájem části obecní parcely o  
výměře 50m<sup>2</sup> nacházející se na parcele č.2981/28 ostatní plocha v k.ú. Kunžak, za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 48.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 48.

Hlasování: jednohlasně



K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o směnu části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost směny části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú. Kunžak.

Hlasování:

Pro: 9 x Moučka, Šamal, Vobrová, Brunnerová, Winkler, Dobeš, Krafková, Rozporka, Pudil

Proti: 2x Kudrna, Král

Zdržel se: 0x

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu. Tento pozemek je v územním plánu určen k zastavění na občanskou vybavenost.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby posoudil možnost prodeje části p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 1168-36/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82 vyhotovit znalecký posudek na ocenění části pozemku 4746/6 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> k záměru prodeje. Podle posudku č.3179-6/17 je cena vyhlášková 8 930,-Kč celkem, tj. 308,04 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá je 8 700,-Kč celkem, tj. 300,-Kč/m<sup>2</sup>. Protože jde podle územního plánu o plochu smíšenou obytnou a pozemek tvoří funkční celek k domu čp. 51 v Kunžaku, je nutno ke kupní ceně připočítat platnou DPH, tj. cena vyhlášková je 10 805,-Kč včetně DPH a cena obvyklá je 10 527,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje části“a“ pozemku 4746/6 o výměře 29 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 1168-36/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82 pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek k domu čp. 51 v Kunžaku v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 10 527,-Kč včetně DPH (cena obvyklá).

Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Dne 22. 07. 2017 se uskuteční v kostele sv. Bartoloměje letní koncert Václava Hudečka. Je potřebné stanovit cenu vstupného. Dle žádosti o povolení koncertu by měl být výtěžek ze vstupného použit na zaplacení pronájmu kostela.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu vstupného letního koncertu pořádaného dne 22. 07. 2017 v kostele sv. Bartoloměje ve výši 100,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje použití vybraného vstupného z koncertu V. Hudečka na úhradu pronájmu kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Návrh termínů jednání Zastupitelstva obce Kunžak v 2. pololetí roku 2017:

22.08., 21.09., 26.10., 23.11., 14.12.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje termíny jednání zastupitelstva obce v 2. pololetí roku 2017:

22.08., 21.09., 26.10., 23.11., 14.12..

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Na základě Smlouvy o společnosti uzavřené mezi SÚS Jihočeského kraje a Obcí Kunžak je potřebné schválit výběr dodavatele na akci „Silnice III/02316 Kunžak“ . Podklady obdrželi zastupitelé předem v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje protokol o otevírání obálek s nabídkami, zprávu o hodnocení nabídek a protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na akci „Silnice III/02316 Kunžak“

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje výběr dodavatele k uzavření smlouvy na akci „Silnice III/02316 Kunžak“ se společností:

SWIETELSKY stavební s.r.o. Odštěpný závod dopravní stavby JIH,

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

za cenu nejvýše přípustnou 11 869 760,90 Kč bez DPH,

14 362 410,69 Kč vč. DPH,

Z toho podíl obce Kunžak 4 573 880,61 Kč bez DPH,

5 534 395,54 Kč vč. DPH.

(SO 102 chodníky, SO 301 oprava kanalizace, SO 401 rekonstrukce VO)

V případě neuzavření smlouvy s vybraným dodavatelem možnost vyzvat k uzavření smlouvy další účastníky zadávacího řízení v tomto pořadí:

1. STRABAG a.s., se sídlem: Na Bělidle 198/21, Praha 5, 150 00

IČO: 60838744 za cenu nejvýše přípustnou 12 527 461,07 Kč bez DPH, 15 158 227,89 Kč vč. DPH,

2. ROBSTAV stavby k. s., se sídlem: Na Stínadlech 495, 397 01 Písek, IČO: 27430774 za cenu nejvýše přípustnou 12 559 169,30 Kč bez DPH, 15 196 594,85 Kč vč. DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu podpisem smlouvy na akci „Silnice III/02316 Kunžak“

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18: Různé

a) Obec Kunžak obdržela žádost SÚS JčK o vyjádření ke stavu inženýrských sítí v průtahu obce Kunžak (začátek obce od Jindřichova Hradce až na konec obce směr Strmilov) v souvislosti s přípravou staveb, které by měly být v následujícím období zařazeny do plánu oprav. Je potřebné rozhodnout o zadání případných projekčních a inženýrských činností týkajících se vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, chodníků

b) Obec Kunžak obdržela dne 23.05.2017 příkaz České inspekce životního prostředí podle, kterého je možné v současné době na části parc.č. 4140/6 v k.ú. Kunžak ukládat pouze zeminy a kamení. Stavební suť (beton, cihly, tašky a keramické výrobky) na výše uvedené pozemky není možné ukládat.

Občané mohou v současné době využít pro ukládání stavebních odpadů využít služeb těchto společností:

- Čech odpady s.r.o., skládka Lomy
- Eko skládka s.r.o., skládka Fedrpuš, Jindřichův Hradec

Bylo by možné pokračovat v ukládání na stávající místo:

- po získání povolení Krajského úřadu Jihočeského kraje. Souhlas by mohl být vydán za předpokladu zajištění vážení ukládaného materiálu, (pořízení certifikované váhy, zpoplatněné vážení na ZD Kunžak) přítomnost odpovědného pracovníka
- po upravení stavebního odpadu drcením (drtička, obsluha)

c) Od 01.07. 2017 bude pronajat byt čp.60 Mosty na dobu určitou do 30. 06. 2018.

d) Paní Vobrová informovala zastupitele o možnosti vydat OZV o zákazu kouření na veřejném prostranství.

K bodu 19: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

Ing. Moučka – žádá o proplacení opravy kapličky na Zvůli SDH Mosty v roce 2016, bude zařazeno jako bod jednání na srpnovém zasedání

starosta – informace o možnostech a důsledcích rozšíření provozní doby MŠ Kunžak, žádost obyvatele DPS o satelit, možnost získání dotace na běžeckou dráhu sportovního areálu

### **Usnesení č. 32**

#### **Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 06. 2017**

#### **Zastupitelstvo obce Kunžak**

#### **V y d á v á:**

- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu

#### **S c h v a l u j e:**

- účetní závěrku obce Kunžak za rok 2016 s výsledkem hospodaření běžného účetního období – zisk ve výši 9 582 760,99 Kč
- rozpočtové opatření vlastní č. 16/2017. Rozpočtové opatření č. 16/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- poskytnutí dotace Šrot týmu Kunžak o.s. ve výši 5 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 7. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2017 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 15.07.2017 na Zvůli
- poskytnutí dotace zapsanému ústavu Otevřená okna, z.ú. ve výši 3 500,- Kč na úhradu nákladů spojených s pobytem dobrovolníka, který bude poskytovat péči na integrovaném letním táboře v Chlumu u Třeboně od 05.08.2017 – 12.08.2017. Dotace je určena na úhradu noclehů, stravy, jízdného a lékařského potvrzení
- zrušení zadávacího řízení na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu Kunžak“ s tím, že jmenovaná komise pro otevírání obálek a hodnotící komise včetně náhradníků zůstávají v platnosti i pro případné opakování zadávacího řízení (nové zadávací řízení)

- pořadí firem pro realizaci akce „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice Valtínov“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:  
KLEMPÍŘ- POKRÝVAČ Káles Milan, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice  
nabídnutá cena 145 450,- bez DPH  
AQUARES s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou  
nabídnutá cena 147 231,- bez DPH
- aby pro realizaci akce „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice Valtínov“, byla vybrána firma KLEMPÍŘ- POKRÝVAČ Káles Milan, Zahradní 699, 378 33 Nová Bystřice, za nabídnutou cenu 145 450,- bez DPH, dle podané cenové nabídky
- zveřejnění záměru prodeje části“a“ pozemku 4746/6 o výměře 29 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 1168-36/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82 pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek k domu čp. 51 v Kunžaku v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 10 527,-Kč včetně DPH (cena obvyklá). Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- použití vybraného vstupného z koncertu V. Hudečka na úhradu pronájmu kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku
- termíny jednání zastupitelstva obce v 2. pololetí roku 2017: 22.08., 21.09., 26.10., 23.11., 14.12.
- protokol o otevírání obálek s nabídkami, zprávu o hodnocení nabídek a protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na akci „Silnice III/02316 Kunžak“
- výběr dodavatele k uzavření smlouvy na akci „Silnice III/02316 Kunžak“ se společností:  
SWIETELSKY stavební s.r.o. Odštěpný závod dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599 za cenu nejvýše přípustnou 11 869 760,90 Kč bez DPH, 14 362 410,69 Kč vč. DPH. Z toho podíl obce Kunžak 4 573 880,61 Kč bez DPH, 5 534 395,54 Kč vč. DPH. (SO 102 chodníky, SO 301 oprava kanalizace, SO 401 rekonstrukce VO). V případě neuzavření smlouvy s vybraným dodavatelem možnost vyzvat k uzavření smlouvy další účastníky zadávacího řízení v tomto pořadí: 1. STRABAG a.s., se sídlem: Na Bělidle 198/21, Praha 5, 150 00, IČO: 60838744 za cenu nejvýše přípustnou 12 527 461,07 Kč bez DPH, 15 158 227,89 Kč vč. DPH 2. ROBSTAV stavby k. s., se sídlem: Na Stínadlech 495, 397 01 Písek, IČO: 27430774 za cenu nejvýše přípustnou 12 559 169,30 Kč bez DPH, 15 196 594,85 Kč vč. DPH

### **S t a n o v u j e:**

- cenu vstupného letního koncertu pořádaného dne 22. 07. 2017 v kostele sv. Bartoloměje ve výši 100,- Kč

### **P o v ě ř u j e:**

- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 na 7. ročník cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2017 – Napříč Českou Kanadou“ se Šrot týmem Kunžak o.s.
- pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 na úhradu nákladů spojených s pobytem dobrovolníka, který bude poskytovat péči na integrovaném letním táboře v Chlumu u Třeboně od 05.08.2017 – 12.08.2017 se zapsaným ústavem Otevřená okna
- starostu přípravou a zajištěním nového zadávacího řízení dle aktualizovaných pravidel OPŽP akce „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu Kunžak“

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice Valtínov“
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 48
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost směny části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú. Kunžak
- kontrolní výbor, aby posoudil možnost prodeje části p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu
- starostu podpisem smlouvy na akci „Silnice III/02316 Kunžak“

#### **S o u h l a s í:**

- s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2016, a to bez výhrad. Textová část Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 je nedílnou součástí zápisu
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s paní Ludmilou Hanákovou, Bystřická čp. 511, 378 62 Kunžak, na pronájem části obecní parcely o výměře 50m<sup>2</sup> nacházející se na parcele č. 2981/28 ostatní plocha v k.ú. Kunžak, za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019

Schůze skončila v 19.00 hodin  
Zapsala: Šteflová

#### **Ověřovatelé:**

Brunnerová Alena

Pudil Zdeněk

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: