

U s n e s e n í č. 10

z jednání zastupitelstva obce Kunžak, konaného dne 19.6.2003

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í :

- souhlasí, aby obec Kunžak navrhla speciálnímu stavebnímu úřadu zřídit věcné břemeno na p.č. 127 v k.ú. Kunžak , které je nezbytné pro výkon vlastnického práva ke stavbě, a to za jednorázovou náhradu ve výši, která podle zvláštního předpisu náleží za vyvlastnění.
- s placením příspěvku 6. MŠ v Jindřichově Hradci při docházce dcery manželů Doležalových z Valtínova ve výši cca 300,- Kč měsíčně
- s cenovou nabídkou M. Hrzáně na provedení natěračských prací na domě čp. 165
- se zveřejněním záměru pronájmu p.č. PK 271/5 v k.ú. Kunžak
- se zveřejněním záměru prodeje parcely č. 33/20 v k.ú. Valtínov s opravenou výměrou 60 m2
- s tím, aby Obec uzavřela s Ing.Petrem Vrbenským smlouvu o budoucí smlouvě kupní na p.č.2981/102,ost.pl.o výměře 645 m2, podmínkou je zahájit fyzickou výstavbu rodinného domu na základě stavebního povolení do 18 měsíců ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Kupní cena bude Kč 70/m2,kupující uhradí daň z převodu nemovitosti,Kč 2730 za geom.plán,náklady za kanalizační přípojku 15000,-- Kč a za vodovodní přípojku 3000,--Kč, dále kolek za vklad do katastru nemovitostí.Pokud podmínky nebudou splněny,zůstane pozemek obci a bude uveden do původního stavu na náklady budoucího kupujícího.
- s revokací svého usnesení z 9. zasedání zastupitelstva a souhlasí s prodejem domu čp. 343 panu P. Jirků za nabídnutou cenu 400 tis. Kč včetně poloviny daně z převodu a poplatku za vklad do KN s tím, že kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy
- s tím, že Obec Kunžak kupuje k dořešení majetkoprávních vztahů k místní komunikaci 1 c v Kunžaku a ke stavbě stezky pro pěší a cyklisty za částku Kč 9810,-- parcelu číslo 4830/4 vodní pl. o výměře 384 m2 a parcelu číslo 4828/2 vodní pl.tok přirozený o výměře 308 m2,takto označenou v GP č.629-3/2003 v obci a k.ú.Kunžak od vlastníka,tj.České republiky,příslušnost hospodařit s majetkem státu má Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60,603 00 Brno.
- po identifikaci parcely zveřejnit záměr obce prodat p.č.4857/5 včetně studny a zároveň zveřejnit záměr prodeje parcel PK 4441o výměře 167 m2 ,KN 4441 o výměře 163 m2, a PK 4454 o výměře 63 m2 v obci a k.ú.Kunžak a požaduje, aby parcely a studna byly prodány jako celek.
- s výkupem od Jaroslava Čapka, Nové Město nad Metují p.č. 125 zahrada o výměře 565 m2 za Kč 30/m2 pro stavbu stezky pro pěší a cyklisty za cenu 30,- Kč/m2. Obec hradí vklad do KN.
- s tím, aby vlastnice parcely 124 trav.porost o výměře 478 m2 v téže lokalitě paní Marie Kovářová a paní Marie Zátopková darovaly tento pozemek Obci s podmínkou, že Obec při realizaci cesty vyřeší přístup na jejich zahradu pč.123/1.
- se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Valtínov , v šíři max.2 m za domem čp. 72 a v šíři max.1,30 m z boku čp. 72,cena Kč 30,--/m2.Kupující si hradí geometrický plán a vklad do KN.
- s tím, že Obec Kunžak kupuje p.č.2823/2 ost.pl.nepl.o výměře 211 m2 v obci a k.ú.Kunžak od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má Statek Nové Hrady, státní podnik,Česká 74,Nové Hrady.Pozemek se kupuje za odhadní cenu,obec hradí vklad a podklady pro kupní smlouvu.

- s tím, že podle předloženého GP 255-311/2002 Ing.J.Komárka

1. obec prodává Josefu a Anežce Drobilovým,Mosty 38 díl „a“ o výměře 430 m2 z p.č.759/1 ost.pl. za cenu 30,- Kč/m2 a p.č. 759/18 o výměře 126 m2 travní porost za Kč 10/m2.

2. obec souhlasí s odstoupením Ladislava Švece,Mosty 64 od uzavření kupní smlouvy na část p.759/1 v k.ú.Mosty s tím, že na přístupu do domu je dohodnut se synem Radkem Švecem,Mosty 48, který je vlastníkem 1/2 domu čp.64.

3. obec prodává Radku Švecovi,Mosty 48 parcelu 759/16 o výměře 535 m2 ost.pl.ost.komunik. a p.č. 759/8 o výměře 86 m2 ost.pl.zeleň a p.č. 759/7 o výměře 1471 m2 travní porost. Kupní cena je Kč 30/m2 za p.č. 759/8 a 759/16 Kč a 10,-- Kč /m2 u p.č. 759/7 podle téhož GP . Obec tyto pozemky prodává bez 2 studní a vodovodu na pozemku stojících.
- s výstavbou zahradní chaty a oplocením pozemku p.č. 3461/2 v k.ú. Kunžak

Schvaluje :

- hospodaření obce Kunžak za rok 2002 bez výhrad

- revokuje své usnesení č. 4 ze dne 23.1.2003 o zajištění a financování základní dopravní obslužnosti a schvaluje uzavřít smlouvu ve znění ,které bylo schváleno radou a zastupitelstvem Jihočeského kraje a pověřuje starostu jejím podpisem

- vlastní rozpočtová opatření č. 5-8/2003, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu

- prodejní cenu pohlednic Kunžaku na 4,-- Kč za kus

Bere na vědomí :

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunžak za rok 2002 a vyjadřuje poděkování pracovním Obecního úřadu za dobrou práci

- zprávu o plnění rozpočtu obce v roce 2003

- zprávu o přípravě pouti 2003

- zprávu o průběhu referenda

- zprávu o hospodaření v obecních lesích v roce 2003

- informaci o účasti starosty na sněmu Svazu měst a obcí

- dopis pana M. Pavoučka a konstatuje, že protizáplavová opatření jsou plněna řádně dle zápisu ze dne 19.5.2003

- informaci o uvažovaném ukončení pracovního poměru Ing. Buzkové a požaduje, aby bylo inzerátem zveřejněno výběrové řízení s termínem podání nabídek do 15.8.2003 a předpokládaným nástupem od 1.10. 2003.

Nesouhlasí :

- s kvalifikací činu manželů Radových, uvedenou v dopise PČR, obvodní oddělení Studená ze dne 6. června 2003 jako přestupek proti občanskému soužití podle § 49, odst. 1, písm. c/ zákona č. 200/1990 Sb. a požaduje, aby jeho nesouhlas byl zaslán Polici ČR, obvodní oddělení Studená, Okresnímu státnímu zastupitelství v Jindřichově Hradci a správnímu odboru Městského úřadu Jindřichův Hradec

Požaduje :

- před vydáním stanoviska k záměru výstavby rekreačního domu na p.č. PK 26 v k.ú. Valtínov od p. Romana Lišky doplnění údajů o zamýšlené stavbě.

Ověřovatelé :

Kálal Robert

Ing. Šamal Vlad.

Jaroslav Čapek
starosta