

**Zápis č. 39**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 02. 2018 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Winkler Karel

Veřejnost: viz. prezenční listina

Omluven: Kudrna Josef, Vobrová Drahoslava

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Devětatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 38. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25. 01. 2018 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Upřesnění postupu při výběrových řízeních
4. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku
5. Žádosti o poskytnutí individuálních dotací – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
6. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Český svaz žen, z.s. Kunžak
7. Výběr zpracovatele změny č.4 Územního plánu Kunžak
8. Výběr dodavatele na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“
9. Žádost o pronájem rybníka „Za Broschem“, p.č. 145 v k.ú. Kaproun
10. Prodej pozemků p.č. 49 a částí p.č. 51/1 a p.č. 1272/1 v k.ú. Mosty u domu čp.35
11. Prodej nepotřebného pojízdného žebříku z majetku obce
12. Prodej stavebních pozemků 274/13, 274/14, 274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak
13. Zápis do kroniky za rok 2017
14. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
15. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Moučka P., Ing. Winkler K.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 5/2018.

Jedná se o

- zvýšení příjmů (finanční prostředky na úhradu pořízení změny územního plánu, nájem kanceláře v budově obecního úřadu) – zvýšení rozpočtu příjmů o 77 078,- Kč,
- zvýšení výdajů (navýšení finančních prostředků na výdaje technického dozoru investora – chodníky, kanalizace a VO Čechova, technická pomoc při pořizování změny územního plánu, pořízení prostředků pro JPO III dle žádosti o dotaci, navýšení rozpočtu o výdaje na zdravotní prohlídky, revize dýchacích přístrojů a opravu cisterny T148 pro JPO III Kunžak) – zvýšení rozpočtu výdajů o 258 257,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 181 179,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 5/2018. Rozpočtové opatření č. 5/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Vzhledem k rozsahu dané problematiky navrhuje starosta po projednání s panem Králem specifikovat náležitosti obálky pro podání nabídek administrovaných obcí Kunžak.

Nabídku podá podavatel v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude vždy podpis podavatele

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – název akce“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Tato obálka pak postupuje k otevírání a posouzení obsahu buď příslušné komisi nebo přímo do Zastupitelstva obce Kunžak – podle podmínek konkrétní výzvy

Zastupitelstvo obce Kunžak konstatuje, že při zveřejňování výzev a záměrů administrovaných obcí Kunžak bude ve specifikaci náležitostí uveden minimálně tento požadavek na vzhled obálky pro podání nabídek.

Nabídku podá podavatel v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude vždy podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – název akce“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Tato obálka pak postupuje k otevírání a posouzení obsahu buď příslušné komisi nebo přímo do Zastupitelstva obce Kunžak – podle podmínek konkrétní výzvy.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak za rok 2017.

Zastupitelstvo obce Kunžak účetní závěrku MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak za rok 2017 projednalo.

MŠ Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem 1 908 234,16

Objem pasiv celkem 1 989 636,03

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady celkem	4 527 417,97
Výnosy celkem	4 617 625,88
Hospodářský výsledek běžného účetního období – zisk	90 207,91

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2017.

Hlasování: jednohlasně

Mateřská škola Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn:	40 000,00 Kč
převod do rezervního fondu:	50 207,91 Kč

(bude použito na provozní náklady v roce 2018)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak – zisku 90 207,91 Kč do fondu odměn ve výši 40 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 50 207,91 Kč.

Hlasování: jednohlasně

ZŠ SNW Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem	1 432 539,58
Objem pasiv celkem	1 432 539,58

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady hlavní a hospodářské činnosti celkem	13 732 620,51
Výnosy hlavní a hospodářské činnosti celkem	13 775 163,44
Hospodářský výsledek běžného účetního období - zisk	42 542,93

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2017.

Hlasování: jednohlasně

Základní škola SNW Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn:	20 000,00 Kč
převod do rezervního fondu :	22 542,93 Kč

(bude použito na provozní náklady v roce 2018)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 42 542,93 Kč do fondu odměn ve výši 20 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 22 542,93 Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na sportovní činnost TJ Kunžak pro rok 2018 ve výši 100 000,- Kč.

Dotace bude využita na tyto účely:

Údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku a vše spojené s údržbou areálu), mzda Kovář Pavel (údržba sportovního areálu) – 36 000,- Kč

Spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda), doprava hráčů, organizace soutěží

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 100 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2018. Dotace bude využita na tyto účely:

Údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku a vše spojené s údržbou areálu), mzda Kovář Pavel (údržba sportovního areálu) – 36 000,- Kč, spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda), doprava hráčů, organizace soutěží a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na pořádání turnaje v sálové kopané mladších přípravků, který se koná dne 17.03.2018 ve výši 3 000,- Kč. Dotace bude použita na ceny, občerstvení účastníků turnaje.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 3 000,- Kč na pořádání turnaje v sálové kopané mladších přípravků, který se koná dne 17.03.2018. Dotace bude použita na ceny, občerstvení účastníků turnaje a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na pořádání turnaje v sálové kopané mladších žáků, který se koná dne 03.03.2018 ve výši 3 000,- Kč. Dotace bude použita na ceny, občerstvení účastníků turnaje.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 3 000,- Kč na pořádání turnaje v sálové kopané mladších žáků, který se koná dne 03.03.2018. Dotace bude použita na ceny, občerstvení účastníků turnaje a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Český svaz žen, z.s. Kunžak žádá o poskytnutí dotace na občerstvení pro děti, sladkosti, tombolu při pořádání dětského karnevalu dne 10.03.2018 ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti, tombolu při pořádání dětského karnevalu dne 10.03.2018 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Výběr zpracovatele změny č.4 Územního plánu Kunžak“ firmy:

- Urbanistické středisko Brno, s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČO: 18824463
- UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČO: 28079141
- Ing. Arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 13498592

Nabídky musí být podány nejpozději do 12.03.2018 do 16:00 hod.

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Výběr zpracovatele změny č.4 Územního plánu Kunžak“ jmenuje starosta komisi ve složení:

Drahoslava Vobrová

Josef Kudrna

Ing. Lenka Kostková

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Zdeněk Pudil

Termín zasedání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek bude dne 12.03.2018 od 16:00 hod.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Výběr zpracovatele změny č.4 Územního plánu Kunžak“

➤ Urbanistické středisko Brno, s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČO: 18824463

➤ UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČO: 28079141

➤ Ing. Arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 13498592

a jmenuje na akci „Výběr zpracovatele změny č.4 Územního plánu Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Drahoslava Vobrová

Josef Kudrna

Ing. Lenka Kostková

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Zdeněk Pudil

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“ firmy:

➤ BETO – S s.r.o., sídl. Pod kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec II

➤ KORINT stavební spol.s.r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
*korespondenční adresa:* Krajířova 24, 380 01 Dačice

➤ KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec

➤ Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, 377 01 Jindřichův Hradec

➤ Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek

Nabídky musí být podány nejpozději do 19.03.2018 do 16:00.

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“ jmenuje starosta komisi ve složení:

Ing. Petr Moučka

Petr Král

Mgr. Jan Dobeš

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Termín zasedání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek bude dne 19.03.2018 od 16:00.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“

- BETO – S s.r.o., sídl. Pod kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec II
- KORINT stavební spol.s.r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
*korespondenční adresa:* Krajčířova 24, 380 01 Dačice
- KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec
- Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, 377 01 Jindřichův Hradec
- Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek
- Karel Rojka, Horní Pěna 141, 378 31 Horní Pěna

a jmenuje na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Petr Moučka

Petr Král

Mgr. Jan Dobeš

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem rybníka „Za Broschem“, p.č. 145 v k.ú. Kaproun o výměře 4028 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu rybníka „Za Broschem“, p.č. 145 v k.ú. Kaproun o výměře 4028 m<sup>2</sup> na dobu od 01. 04. 2018 do 31.10. 2020, nejnižší podání 5 000,- Kč/rok. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 19. 03. 2018 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – RYBNÍK ZA BROSCHEM“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 463-308/2017 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň a pozemků p.č. 51/16 ost.pl.jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Mosty k záměru prodeje. Podle posudku č.3275-2/18 je cena obvyklá 35 550,-Kč celkem. Protože jde podle územního plánu o veřejné prostranství a pozemky tvoří funkční celek k domu čp. 35 v Mostech, je nutno ke kupní ceně připočítat platnou DPH, tj. cena obvyklá je 43 016,-Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň, p.č. 51/16 ost.pl.jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Mosty takto ozn. v geometrickém plánu č. 463-308/2017 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, pro majetkoprávní vypořádání pozemků tvořících funkční celek k domu čp. 35 v Mostech, v obci Kunžak, k.ú. Mosty za

obvyklou kupní cenu 43 016,-Kč včetně DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1045,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje nepotřebného pojízdného žebříku (rok poř.1980) inv.č. RC1 za cenu minimálně 1 500,-Kč. Během zveřejnění záměru obdržela dvě nabídky. Došlé nabídky se předkládají Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej nepotřebného pojízdného žebříku inv.č. RC1 za nabídnutou kupní cenu 4 510,-Kč s panem

Kupní smlouva bude s vybraným kupujícím uzavřena nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec obdržela znalecký posudek na prodej pozemků 274/13,274/14,274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak. Jde o pozemky určené k výstavbě RD podle územního plánu, ke kterým bude nutno dovést inženýrské sítě. V sousedním pozemku 274/1 a 4752 je veden kabel NN-EON. Zastupitelstvu se předkládá znalecký posudek k dalšímu řízení.

		Cena vyhlášková	Cena obvyklá
p.č.274/13	949 m2	88 162,-Kč	303 680,-Kč
p.č.274/14	948 m2	88 069,-Kč	284 400,-Kč
p.č.274/15	741 m2	68 839,-Kč	222 300,-Kč
p.č. 275	956 m2	88 812,-Kč	305 920,-Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků 274/13,274/14,274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak určených podle územního plánu k výstavbě rodinných domů s těmito podmínkami:

1. K nabízeným stavebním pozemkům nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizují kupující na své vlastní náklady.
2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.
3. Zájemce může podat pouze jednu nabídku na jeden konkrétní pozemek-tj nemůže se ucházet o více pozemků.
4. Při více nabídkách různých zájemců na jeden pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazečů nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

5. Cenová nabídka se podává na konkrétní pozemek a musí obsahovat:

- parcelní číslo požadovaného pozemku
  - nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je
- |                        |                           |                     |
|------------------------|---------------------------|---------------------|
| za pozemek p.č. 274/13 | výměra 949 m <sup>2</sup> | 303 680,-Kč bez DPH |
| za pozemek p.č. 274/14 | výměra 948 m <sup>2</sup> | 284 400,-Kč bez DPH |
| za pozemek p.č. 274/15 | výměra 741 m <sup>2</sup> | 222 300,-Kč bez DPH |
| za pozemek p.č. 275    | výměra 956 m <sup>2</sup> | 305 920,-Kč bez DPH |

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

- jméno, příjmení zájemce/zájemců
- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
- datum narození zájemce/zájemců
- telefonický příp. e-mailový kontakt
- doklad o úhradě kauce
- podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 5.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy na konkrétní pozemek, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně podílu za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

12. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele



Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – parcela číslo .... Kunžak“(kdy zde bude uvedeno číslo požadovaného pozemku)“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději ve středu 18.04.2018 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhraduje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcel číslo 274/13,274/14,274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak ve složení:

Luboš Rozporka

Ing. Petr Moučka

Alena Brunnerová

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

kteřá předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek po sejmutí záměru prodeje parcel 274/13, 274/14, 274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak z úřední desky k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Kronikářka obce Kunžak Mgr. Eva Krafková předložila zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2017. Zápis zkontrolovali Drahoslava Vobrová, místostarostka obce a Ing. Vladimír Šamal, starosta obce. Navrhuje se, aby zastupitelstvo tento zápis schválilo.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2017.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 22: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

Od 25.05.2018 nabývá účinnosti Obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Vzhledem k požadovaným opatřením starosta podepíše smlouvu s firmou COMACT OFFICE, s.r.o. na zpracování osobních údajů souladu s GDPR pro Obec Kunžak.

**Usnesení č. 39  
Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 02. 2018**

**Zastupitelstvo obce Kunžak**

**S c h v a l u j e:**

- schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 5/2018. Rozpočtové opatření č. 5/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2017
- účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2017
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 100 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2018. Dotace bude využita na tyto účely: údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku a vše spojené s údržbou areálu), mzda Kovář Pavel (údržba sportovního areálu) – 36 000,- Kč, spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda), doprava hráčů, organizace soutěží
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 3 000,- na pořádání turnaje v sálové kopané mladších přípravek, který se koná dne 17.03.2018. Dotace bude použita na ceny, občerstvení účastníků turnaje
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 3 000,- na pořádání turnaje v sálové kopané mladších žáků, který se koná dne 03.03.2018. Dotace bude použita na ceny, občerstvení účastníků turnaje a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016
- poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti, tombolu při pořádání dětského karnevalu dne 10.03.2018
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Výběr zpracovatele změny č.4 Územního plánu Kunžak“
  - Urbanistické středisko Brno, s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČO: 18824463
  - UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČO: 28079141
  - Ing. Arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 3498592
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“
  - BETO – S s.r.o., sídl. Pod kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec II
  - KORINT stavební spol.s.r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
*korespondenční adresa:* Krajčírova 24, 380 01 Dačice
  - KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec
  - Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, 377 01 Jindřichův Hradec
  - Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek
  - Karel Rojka, Horní Pěna 141, 378 31 Horní Pěna
- zveřejnění záměru pronájmu rybníka „Za Broschem“, p.č. 145 v k.ú. Kaproun o výměře 4 028 m<sup>2</sup> na dobu od 01. 04. 2018 do 31.10. 2020, nejnižší podání 5 000,- Kč/rok. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 19. 03. 2018 do 16.00 hod. písemnou formou.  
Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele  
Obálka bude opatřena
  - poštovní adresou podavatele
  - nápisem „NEOTEVÍRAT – RYBNÍK ZA BROSCHEM“
  - adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň, p.č. 51/16 ost.pl.jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Mosty takto ozn. v geometrickém plánu č. 463-308/2017 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, pro majetkoprávní vypořádání pozemků tvořících funkční celek k domu čp. 35 v Mostech, v obci Kunžak, k.ú. Mosty za obvyklou kupní cenu 43 016,-Kč včetně DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1045,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej nepotřebného pojízdného žebříku inv.č. RC1 za nabídnutou kupní cenu 4 510,-Kč s panem

Kupní smlouva bude s vybraným kupujícím uzavřena nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- zveřejnění záměru prodeje pozemků 274/13, 274/14, 274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak určených podle územního plánu k výstavbě rodinných domů s těmito podmínkami:

1. K nabízeným stavebním pozemkům nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizují kupující na své vlastní náklady.

2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.

3. Zájemce může podat pouze jednu nabídku na jeden konkrétní pozemek-tj nemůže se ucházet o více pozemků.

4. Při více nabídkách různých zájemců na jeden pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

5. Cenová nabídka se podává na konkrétní pozemek a musí obsahovat:

➤ parcelní číslo požadovaného pozemku

➤ nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je

za pozemek p.č. 274/13      výměra 949 m<sup>2</sup>      303 680,-Kč bez DPH

za pozemek p.č. 274/14      výměra 948 m<sup>2</sup>      284 400,-Kč bez DPH

za pozemek p.č. 274/15      výměra 741 m<sup>2</sup>      222 300,-Kč bez DPH

za pozemek p.č. 275      výměra 956 m<sup>2</sup>      305 920,-Kč bez DPH

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

➤ jméno, příjmení zájemce/zájemců

➤ adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců

➤ datum narození zájemce/zájemců

➤ telefonický příp. e-mailový kontakt

➤ doklad o úhradě kauce

➤ podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 5.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy na konkrétní pozemek, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně podílu za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

12. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele  
Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – parcela číslo .... Kunžak“(kdy zde bude uvedeno číslo požadovaného pozemku)“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději ve středu 18.04.2018 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcel číslo 274/13,274/14,274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak ve složení:  
Luboš Rozporka  
Ing. Petr Moučka  
Alena Brunnerová  
Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová  
která předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek po sejmutí záměru prodeje parcel 274/13, 274/14, 274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak z úřední desky k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání
- zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2017

### **K o n s t a t u j e:**

- že při zveřejňování výzev a záměrů administrovaných obcí Kunžak bude ve specifikaci náležitostí uveden minimálně tento požadavek na vzhled obálky pro podání nabídek. Nabídku podá podavatel v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude vždy podpis podavatele  
Obálka bude opatřena
  - poštovní adresou podavatele
  - nápisem „NEOTEVÍRAT – název akce“
  - adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
 Tato obálka pak postupuje k otevírání a posouzení obsahu buď příslušné komisi nebo přímo do Zastupitelstva obce Kunžak – podle podmínek konkrétní výzvy

### **S o u h l a s í:**

- s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak – zisku 90 207,91 Kč do fondu odměn ve výši 40 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 50 207,91 Kč
- s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 42 542,93 Kč do fondu odměn ve výši 20 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 22 542,93 Kč

### **P o v ě ř u j e:**

- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s. ve výši 100 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2018.
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s. ve výši 3 000,- Kč na pořádání turnaje v sálové kopané mladších přípravků
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s. ve výši 3 000,- Kč na pořádání turnaje v sálové kopané mladších žáků
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Českým svazem žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na dětský karneval

**J m e n u j e:**

- na akci „Výběr zpracovatele změny č.4 Územního plánu Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:  
Drahoslava Vobrová  
Josef Kudrna  
Ing. Lenka Kostková  
Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Zdeněk Pudil
- na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:  
Ing. Petr Moučka  
Petr Král  
Mgr. Jan Dobeš  
Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová

Schůze skončila v 19.00 hodin  
Zapsala: Šteflová

**Ověřovatelé:**

Ing. Petr Moučka

Ověřeno dne:

Ing. Karel Winkler

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: