

**Zápis č. 40**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 03. 2018 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Čtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 39. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22. 02. 2018 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Výběr zpracovatele územního plánu
4. Výběr zhotovitele na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“
5. Výběr zhotovitele „Pergola Mosty“
6. Výběr zhotovitele na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.165“
7. Výběr zhotovitele na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“
8. Výběr zhotovitele na akci „Oprava fasády ZŠ“
9. Výběr zhotovitele na akci „Běžecká dráha na hřišti v Kunžaku“
10. Výběr zhotovitele na akci „Michalův rybník Kunžak“
11. Výběrové řízení – řízení projektu „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“
12. Pronájem rybníka „Za Broschem“, p.č. 145 v k.ú. Kaproun
13. Pronájem nebytových prostor v čp. 445
14. Prodej pozemků p.č. 49, částí p.č. 51/1 a p.č. 1272/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 35
15. Prodej pozemků 759/25, 759/26 a 759/27 u čp. 48 v Mostech
16. Zřizovací listina SDH Kunžak – JSDH JPO 3/I
17. Různé
18. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
19. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Brunnerová A., Mgr. Dobeš J.

Zapisovatelka: Štefllová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 8/2018.

Jedná se o zvýšení výdajů (navýšení finančních prostředků na opravu kotle a topení v budově knihovny, navýšení výdajů na likvidaci ostatních odpadů dle oznámení svozové firmy) – zvýšení rozpočtu výdajů o 50 290,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 50 290,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 8/2018. Rozpočtové opatření č. 8/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 9x Brunnerová, Dobeš, Krafková, Král, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Kudrna, Moučka

K bodu 3:

Dne 12.03.2018 zasedala komise za účelem otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Změna č. 4 Územního plánu Kunžak“ ve složení Drahoslava Vobrová – předseda (volbou), Josef Kudrna, Ing. Lenka Kostková

Obeslány byly tyto firmy:

1. Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
2. UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav
3. Ing. Arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52, 377 01 Jindřichův Hradec

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
2. UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav
3. Ing. Arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52, 377 01 Jindřichův Hradec

Z veřejné zakázky odstoupila tato firma:

1. Ing. Arch. Zuzana Hudcová, Na Hradbách 52, 377 01 Jindřichův Hradec

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Změna č. 4 Územního plánu Kunžak“ výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno  
nabídnutá cena 294 000,- Kč bez DPH
2. UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav  
nabídnutá cena 345 000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí firem na akci „Změna č. 4 Územního plánu Kunžak“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

1. Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno  
nabídnutá cena 294 000,- Kč bez DPH
2. UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav  
nabídnutá cena 345 000,- Kč bez DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Změna č. 4 Územního plánu Kunžak“, byla vybrána firma Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, za nabídnutou cenu 294 000,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Dne 19.03.2018 zasedala komise za účelem otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“ ve složení Ing. Petr Moučka, Petr Král, Mgr. Jan Dobeš

Obeslány byly tyto firmy:

1. BETO – S s.r.o., sídl. Pod kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec II
2. KORINT stavební spol.s.r.o., Donská 14/245, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
korespondenční adresa: Krajčířova 24, 380 01 Dačice
3. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec
4. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, 377 01 Jindřichův Hradec
5. Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek
6. Karel Rojka, Horní Pěna 141, 378 31 Horní Pěna

Z veřejné zakázky se odhlásily:

1. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, 377 01 Jindřichův Hradec
2. Karel Rojka, Horní Pěna 141, 378 31 Horní Pěna - telefonicky

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec
2. BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“ výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec  
nabídnutá cena 216 029,- Kč bez DPH
2. BETO – S s.r.o., sídl. Pod kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec II  
nabídnutá cena 240 434,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí firem pro realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

1. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec  
nabídnutá cena 216 029,- Kč bez DPH
2. BETO – S s.r.o., sídl. Pod kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec II  
nabídnutá cena 240 434,- Kč bez DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“, byla vybrána firma KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 639 08 701 za nabídnutou cenu 216 029,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta oslovil k podání cenové nabídky na akci „Pergola Mosty“ firmy:

1. Karel Vaňásek, sídl. Vajgar 683/III, 377 01 Jindřichův Hradec
2. JN Střechy tesařské, klempířské a pokrývačské práce Josef Novák, Na Štěpnici 655, Kardašova Řečice
3. Vladimír Šaman - klempířství, Horní Pěna 131, 378 31 Horní Pěna

Doručeny byly tyto nabídky:

1. Karel Vaňásek, sídl. Vajgar 683/III, 377 01 Jindřichův Hradec  
nabídnutá cena 116 912,- Kč bez DPH
2. JN Střechy tesařské, klempířské a pokrývačské práce Josef Novák, Na Štěpnici 655, Kardašova Řečice  
nabídnutá cena 97 259,- Kč bez DPH
3. Vladimír Šaman - klempířství, Horní Pěna 131, 378 31 Horní Pěna  
nabídnutá cena 77 164, 12 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Pergola Mosty“, byla vybrána firma Vladimír Šaman - klempířství, Horní Pěna 131, 378 31 Horní Pěna za nabídnutou cenu 77 164, 12 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.165“ firmy:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
2. Ing. Pavel Pražma, Člunek - Kunějov 184, PSČ 37833
3. KMM Okno, s.r.o., Nežárecká 127, 377 01 Jindřichův Hradec IV.
4. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou
5. OKNOSTYL group s.r.o., Antonínská 55, 380 01 Dačice

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.165“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Rozporka Luboš  
Ing. Winkler Karel  
Brunnerová Alena

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.165“

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
2. Ing. Pavel Pražma, Člunek - Kunějov 184, PSČ 37833
3. KMM Okno, s.r.o., Nežárecká 127, 377 01 Jindřichův Hradec IV.
4. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou
5. OKNOSTYL group s.r.o., Antonínská 55, 380 01 Dačice

a jmenuje na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.165“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Rozporka Luboš  
Ing. Winkler Karel  
Brunnerová Alena

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.229“ firmy:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
2. Ing. Pavel Pražma, Člunek - Kunějov 184, PSČ 37833
3. KMM Okno, s.r.o., Nežárecká 127, 377 01 Jindřichův Hradec IV.
4. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou
5. OKNOSTYL group s.r.o., Antonínská 55, 380 01 Dačice

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.229“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Rozporka Luboš  
Ing. Winkler Karel  
Brunnerová Alena

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.229“

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
2. Ing. Pavel Pražma, Člunek - Kunějov 184, PSČ 37833
3. KMM Okno, s.r.o., Nežárecká 127, 377 01 Jindřichův Hradec IV.
4. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou
5. OKNOSTYL group s.r.o., Antonínská 55, 380 01 Dačice

a jmenuje na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.229“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Rozporka Luboš  
Ing. Winkler Karel  
Brunnerová Alena

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahlava Vobrová  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Oprava fasády ZŠ“ firmy:

1. Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek
2. BEPA CZ, spol. s.r.o., náměstí Komenského 92, 378 62 Kunžak
3. TINA jh, s.r.o., Claudiusova 400, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Oprava fasády ZŠ“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Mgr. Krafková Eva  
Mgr. Dobeš Jan  
Král Petr

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Oprava fasády ZŠ“

1. Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek
2. BEPA CZ, spol. s.r.o., náměstí Komenského 92, 378 62 Kunžak
3. TINA jh, s.r.o., Claudiusova 400, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec

a jmenuje na akci „Oprava fasády ZŠ“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Mgr. Krafková Eva  
Mgr. Dobeš Jan  
Král Petr

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahlava Vobrová  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Běžecká dráha na hřišti v Kunžaku“ firmy:

1. Swietelsky Stavební s.r.o., U Panelárny 881/III, 37701 Jindřichův Hradec
2. STRABAG, a.s., Vrbenská 1821/31, 37006 České Budějovice 5
3. Vialit Soběslav, spol. s. r.o., Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Běžecká dráha na hřišti v Kunžaku“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Mgr. Krafková Eva  
Mgr. Dobeš Jan  
Ing. Winkler Karel

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Král Petr

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Běžecká dráha na hřišti v Kunžaku“

1. Swietelsky Stavební s r.o., U Panelárny 881/III, 37701 Jindřichův Hradec
2. STRABAG, a.s., Vrbenská 1821/31, 37006 České Budějovice
3. Vialit Soběslav, spol. s r.o., Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav

a jmenuje na akci „Běžecká dráha na hřišti v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Mgr. Krafková Eva  
Mgr. Dobeš Jan  
Ing. Winkler Karel

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Král Petr

Hlasování:

Pro: 9x Brunnerová, Dobeš, Krafková, Král, Moučka, Pudil, Rozporka, Šamal, Winkler  
Proti: 0x  
Zdržel se: 2x Vobrová, Kudrna

K bodu 10:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Michalův rybník Kunžak“ firmy:

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
2. Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
3. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Michalův rybník Kunžak“ jmenuje starosta komisi ve složení:

Král Petr  
Pudil Zdeněk  
Rozporka Luboš

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Alena Brunnerová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Michalův rybník Kunžak“

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
2. Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
3. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč

a jmenuje na akci „Michalův rybník Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Král Petr  
Pudil Zdeněk  
Rozporka Luboš

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Alena Brunnerová

Hlasování:

Pro: 9x Brunnerová, Dobeš, Krafková, Král, Moučka, Pudil, Rozporka, Šamal, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Vobrová, Kudrna

K bodu 11:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - řízení projektu „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“ starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky firmy:

1. Universal Solutions s.r.o., Francouzská 404, 397 01 Písek
2. Podpora pro Vás s.r.o., Šafaříkova 14, 120 00 Praha 2, Vinohrady
3. Pro Invest, s.r.o., Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec II
4. PL projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec
5. GPL-Invest s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
6. Česká vodohospodářská s.r.o., Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na řízení projektu „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Ing. Moučka Petr  
Kudrna Josef  
Pudil Zdeněk

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na řízení projektu „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“

1. Universal Solutions s.r.o., Francouzská 404, 397 01 Písek
2. Podpora pro Vás s.r.o., Šafaříkova 14, 120 00 Praha 2, Vinohrady
3. Pro Invest, s.r.o., Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec II
4. PL projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec
5. GPL-Invest s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
6. Česká vodohospodářská s.r.o., Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice

a jmenuje na řízení projektu „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“ komisi pro otvírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Moučka Petr  
Kudrna Josef  
Pudil Zdeněk

Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu rybníka „Za Broschem“, p.č. 145 v k.ú. Kaproun o výměře 4028 m<sup>2</sup> na dobu od 01. 04. 2018 do 31. 10. 2020, nejnižší podání 5 000,- Kč/rok. Během zveřejnění záměru pronájmu byly doručeny čtyři nabídky. Došlé nabídky se předkládají Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručeny byly tyto nabídky:

1.  
nabídnutá cena 5 000,- Kč/rok

nabídnutá cena 5 050,- Kč/rok

nabídnutá cena 8 150,- Kč/rok

nabídnutá cena 6 153,- Kč/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu s panem  
na pronájem rybníka „Za Broschem“, p.č. 145 v k.ú.  
Kaproun o výměře 4028 m<sup>2</sup> na dobu od 01. 04. 2018 do 31. 10. 2020, za nabídnutou cenu  
8 150,- Kč/rok.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem nebytových prostor zdravotního střediska čp. 445 (ordinace gynekologie) za účelem provozování živnosti „Masérské, rekondiční a regenerační služby“.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor zdravotního střediska čp. 445 o výměře 32,02 m<sup>2</sup> (ordinace gynekologie) za účelem provozování živnosti „Masérské, rekondiční a regenerační služby“. S užíváním výše uvedených prostor je spojeno i užívání prostor čekárny s praktickým lékařem a společných prostor (vstup, sociální zařízení, ostatní prostory). Doba pronájmu od 01. 06. 2018 na dobu neurčitou. Minimální nájemné 2 000,- Kč/měsíc.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemků p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň, p.č. 51/16 ost.pl.jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Mosty takto ozn. v geometrickém plánu č. 463-308/2017 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, pro majetkoprávní vypořádání pozemků tvořících funkční celek k domu čp. 35 v Mostech, v obci Kunžak, k.ú. Mosty za obvyklou kupní cenu 43 016,-Kč včetně DPH.

Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s  
na prodej pozemků p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň,  
p.č. 51/16 ost.pl. jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>  
v obci Kunžak, k.ú. Mosty takto ozn. v geometrickém plánu č. 463-308/2017 Geodetické  
kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, pro majetkoprávní vypořádání pozemků tvořících  
funkční celek k domu čp. 35 v Mostech, v obci Kunžak, k.ú. Mosty za obvyklou kupní cenu  
43 016,-Kč včetně DPH.

Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 045,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 466-89/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82, vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku p.č.759/25 o výměře 261 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 759/26 o výměře 379 m<sup>2</sup> a pozemku 759/27 o výměře 10 m<sup>2</sup> všechny ost.pl.ostat. komunikace v obci Kunžak, k.ú. Mosty k záměru prodeje. Podle posudku č.3292-2/18 činí cena obvyklá za pozemek číslo 759/25 včetně porostů 10 440,-Kč, za pozemek číslo 759/26 včetně porostů 18 950,-Kč a za pozemek číslo 759/27 činí 1 500,-Kč.

Protože pozemek číslo 759/27 tvoří funkční celek k domu čp. 48 v Mostech, bude ke kupní ceně připočtena platná DPH. Pozemky p.č. 759/25 a 759/26 jsou v rozsahu vymezeném GP 274-373/2003 zatíženy věcným břemenem vedení vodovodu, práva vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků u domu čp. 48 v k.ú. Mosty takto označených v geometrickém plánu č. 466-89/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82:

- pozemku číslo 759/25 včetně porostů o výměře 261 m<sup>2</sup> ostat.pl. ostat. komunikace za obvyklou kupní cenu 10 440,- Kč,

- pozemku číslo 759/26 včetně porostů o výměře 379 m<sup>2</sup> ostat.pl. ostat. komunikace za obvyklou kupní cenu 18 950,-Kč a

- pozemku číslo 759/27 tvořícího funkční celek k domu čp.48 o výměře 10 m<sup>2</sup> ost.pl.ostat. komunikace za obvyklou kupní cenu 1 815,- Kč včetně DPH, v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Pozemky p.č. 759/25 a 759/26 jsou v rozsahu vymezeném GP 274-373/2003 zatíženy věcným břemenem vedení vodovodu, práva vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 207,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o

prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.  
Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Z důvodu změny ve složení SDH Kunžak – JSDH JPO III je potřebné schválit Zřizovací listinu jednotky požární ochrany SDH Kunžak – JSDH JPO III.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Zřizovací listinu jednotky požární ochrany SDH Kunžak – JSDH JPO III.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17: Různé

a) Starosta seznámil zastupitele se změnami ve vedení Svazu tělesně postižených.

K bodu 18: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

### **Usnesení č. 40 Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 03. 2018**

#### **Zastupitelstvo obce Kunžak**

#### **S c h v a l u j e:**

- rozpočtové opatření vlastní č. 8/2018. Rozpočtové opatření č. 8/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- pořadí firem na akci „Změna č. 4 Územního plánu Kunžak“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:
  1. Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno  
nabídnutá cena 294 000,- Kč bez DPH
  2. UPLAN, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav  
nabídnutá cena 345 000,- Kč bez DPH
- aby na akci „Změna č. 4 Územního plánu Kunžak“, byla vybrána firma Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, za nabídnutou cenu 294 000,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- pořadí firem pro realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:
  1. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec  
nabídnutá cena 216 029,- Kč bez DPH
  2. BETO – S s.r.o., sídl. Pod kasárny 1054, 377 01 Jindřichův Hradec II  
nabídnutá cena 240 434,- Kč bez DPH
- aby pro realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“, byla vybrána firma KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 639 08 701 za nabídnutou cenu 216 029,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- aby pro realizaci akce „Pergola Mosty“, byla vybrána firma Vladimír Šaman - klempířství, Horní Pěna 131, 378 31 Horní Pěna za nabídnutou cenu 77 164, 12 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.165“
  1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
  2. Ing. Pavel Pražma, Člunek - Kunějov 184, PSČ 37833

3. KMM Okno, s.r.o., Nežárecká 127, 377 01 Jindřichův Hradec IV.
  4. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou
  5. OKNOSTYL group s.r.o., Antonínská 55, 380 01 Dačice
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.229“
    1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
    2. Ing. Pavel Pražma, Člunek - Kunějov 184, PSČ 37833
    3. KMM Okno, s.r.o., Nežárecká 127, 377 01 Jindřichův Hradec IV.
    4. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou
    5. OKNOSTYL group s.r.o., Antonínská 55, 380 01 Dačice
  - firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Oprava fasády ZŠ“
    1. Jiří Beran, Člunek 65, 378 61 Člunek
    2. BEPA CZ, spol. s.r.o., náměstí Komenského 92, 378 62 Kunžak
    3. TINA jh, s.r.o., Claudiusova 400, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec
  - firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Běžecská dráha na hřišti v Kunžaku“
    1. Swietelsky Stavební s r.o., U Panelárny 881/III, 37701 Jindřichův Hradec
    2. STRABAG, a.s., Vrbenská 1821/31, 37006 České Budějovice
    3. Vialit Soběslav, spol. s. r.o., Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav
  - firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Michalův rybník Kunžak“
    1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
    2. Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
    3. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč
  - schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na řízení projektu „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“
    1. Universal Solutions s.r.o., Francouzská 404, 397 01 Písek
    2. Podpora pro Vás s.r.o., Šafaříkova 14, 120 00 Praha 2, Vinohrady
    3. Pro Invest, s.r.o., Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec II
    4. PL projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec
    5. GPL-Invest s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
    6. Česká vodohospodářská s.r.o., Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice
  - aby Obec Kunžak uzavřela smlouvu s panem \_\_\_\_\_, p.č. 145 v k.ú. Kaproun o výměře 4028 m<sup>2</sup> na dobu od 01. 04. 2018 do 31. 10. 2020, za nabídnutou cenu 8 150,- Kč/rok
  - zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor zdravotního střediska čp. 445 o výměře 32,02 m<sup>2</sup> (ordinace gynekologie) za účelem provozování živnosti „Masérské, rekondiční a regenerační služby“. S užíváním výše uvedených prostor je spojeno i užívání prostor čekárny s praktickým lékařem a společných prostor (vstup, sociální zařízení, ostatní prostory). Doba pronájmu od 01. 06. 2018 na dobu neurčitou. Minimální nájemné 2 000,- Kč/měsíc.
  - aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s \_\_\_\_\_ na prodej pozemků p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň, p.č. 51/16 ost.pl. jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú. Mosty takto ozn. v geometrickém plánu č. 463-308/2017 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, pro majetkoprávní vypořádání pozemků tvořících funkční celek k domu čp. 35 v Mostech, v obci Kunžak, k.ú. Mosty za obvyklou kupní cenu 43 016,-Kč včetně DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 045,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy.

Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- zveřejnění záměru prodeje pozemků u domu čp. 48 v k.ú. Mosty takto označených v geometrickém plánu č. 466-89/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82:
  - pozemku číslo 759/25 včetně porostů o výměře 261 m<sup>2</sup> ostat.pl. ostat. komunikace za obvyklou kupní cenu 10 440,- Kč,
  - pozemku číslo 759/26 včetně porostů o výměře 379 m<sup>2</sup> ostat.pl. ostat. komunikace za obvyklou kupní cenu 18 950,-Kč a
  - pozemku číslo 759/27 tvořícího funkční celek k domu čp.48 o výměře 10 m<sup>2</sup> ost.pl.ostat. komunikace za obvyklou kupní cenu 1 815,- Kč včetně DPH, v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Pozemky p.č. 759/25 a 759/26 jsou v rozsahu vymezeném GP 274-373/2003 zatíženy věcným břemenem vedení vodovodu, práva vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 207,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- Zřizovací listinu jednotky požární ochrany SDH Kunžak – JSDH JPO III

#### **P o v ě ř u j e :**

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Změna č. 4 Územního plánu Kunžak“ s firmou Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“ s firmou KOSTKA JH s.r.o.
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Pergola Mosty“ s firmou Vladimír Šaman - klempířství

#### **J m e n u j e:**

- na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.165“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:  
Rozporka Luboš  
Ing. Winkler Karel  
Brunnerová Alena  
Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová
- na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp.229“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:  
Rozporka Luboš  
Ing. Winkler Karel  
Brunnerová Alena  
Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová
- na akci „Oprava fasády ZŠ“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:  
Mgr. Krafková Eva  
Mgr. Dobeš Jan  
Král Petr

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová

- na akci „Běžecká dráha na hřišti v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Mgr. Krafková Eva

Mgr. Dobeš Jan

Ing. Winkler Karel

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Král Petr

- na akci „Michalův rybník Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Král Petr

Pudil Zdeněk

Rozporka Luboš

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Alena Brunnerová

- na řízení projektu „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Moučka Petr

Kudrna Josef

Pudil Zdeněk

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Schůze skončila v 18.30 hodin

Zapsala: Šteflová

#### Ověřovatelé:

Alena Brunnerová

Mgr. Jan Dobeš

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: