

U s n e s e n í č. 17
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 19.2.2004

Zastupitelstvo obce:

S c h v a l u j e :

- rozpočet obce Kunžak na rok 2004 v celkovém objemu příjmů a výdajů ve výši 15 657 870,-- Kč. Podrobný rozpis rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- inventarizaci majetku obce Kunžak k 31.12.2003- zpráva o výsledku inventarizace je nedílnou součástí tohoto zápisu
- Statut domu s pečovatelskou službou v Kunžaku
- Domovní řád Domu s pečovatelskou službou v Kunžaku
- Tato kritéria pro výběr z řad zájemců o umístění v DPS:
Žádost o poskytnutí nájmu v DPS může podat občan způsobilý k právním úkonům, který:
 - a) dosáhl důchodového věku nebo mu je přiznána plná invalidita nebo
 - b) jeho zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu poskytnutí pečovatelské služby nebo
 - c) kterému kvalita bydlení v DPS nahradí úkony pečovatelské služby (donáška uhlí, vytápění, úklid sněhu apod.), které jsou poskytovány nebo na ně vznikl nárok a poskytnuty nemohly být

Žádost o poskytnutí nájmu v DPS může podat i manželská či jiná dvojice(druh a družka), z nichž alespoň jeden splňuje podmínky poskytnutí nájmu v DPS a druhý z nich nemůže z vážných důvodů poskytnout potřebnou pomoc nebo péči.

Předpokladem k zařazení do posuzování žadatelů je:

- řádně vyplněná žádost
- doporučující vyjádření lékaře

Při rozhodování o přidělení bytu bude přihlíženo zejména:

1. k celkovému zdravotnímu stavu a sociálnímu stavu žadatele
2. k trvalému pobytu žadatele v územním obvodu obce Kunžak
3. k době podání žádosti
4. k míře, jakou je odkázán na pomoc pečovatelské služby
5. k bytovým poměrům žadatele
6. zda žadatel po přidělení bytu v DPS uvolní obecní byt
7. zda má žadatel neuhrazené závazky vůči obci Kunžak

- návrh těchto zájemkyň o práci pečovatelky v DPS :

- Leitgebová Zdeňka, Kunžak 229
- Kubešová Alena, Kunžak 95
- Drobilová Jaroslava, Kunžak 458

- pracovní úvazek úklízečky v DPS v rozsahu cca 6 hodin denně s tím, že bude zároveň donášet a rozdělovat obědy docházejícím důchodcům

- zakoupení tohoto základního vybavení do DPS:

Kancelář: psací stůl, šatní skříň policová skříň , 2 x židle

Společenská místnost: 5 x stůl kostka, 20 ks židlí , žaluzie vertikální

Prádelna: pračka 1 ks, sušáky

Ošetřovna: skříňka na léky, psací stůl, lůžko, 2 x židle

Sklady v 1., 2. a 3. NP – budou sloužit nájemníkům, rozhodnout jak vybavit:

Zatím neřešit.

Další vybavení:

- kára a přepravky na obědy
- zásobníky na papírové ručníky a tekuté mýdlo na WC na chodbách
- úklidový vozík s vybavením
- minimální vybavení kuchyňské linky ve společenské místnosti nádobím

- dodatek č. 4 smlouvy se Stavcentem a.s. J.Hradec na zadláždění atria v DPS a uvolnění částky 1 200 000,-- Kč z pozastavené částky

- odstoupení od uzavření kupní smlouvy na pozemek KN č. 4789/14 o výměře 906 m² v k.ú. Kunžak od vlastníka – Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

- vyjádření Obce Kunžak čj. 219/2004/MK z 19.2.2004 k žalobě Blanky Radové, Kunžak, Havlíčkova čp. 297, vedené u Okresního soudu Jindřichův Hradec pod čj. 4C 1234/2003-14

- pro řízení ve věci umístění pevné zábrany a odstranění a přemístění šterku na místní komunikaci č. 28c v ulici Havlíčkova toto stanovisko obce:

Obec Kunžak jako vlastník odpovídá za schůdnost a sjízdnost MK - § 9, odst. 1 a § 27, odst. 2 a 3 zákona č. 13/1997 Sb. a za škody, vzniklé uživatelům této komunikace.

Bohumír Rada svojí činností, tj. přemísťováním šterku vytvořil závadu ve sjízdnosti a schůdnosti komunikace a to jak na místě, kde šterk odstranil, tak zejména na místě, kam šterk neoprávněně umístil. Obec Kunžak trvá na tom, aby pan Rada uvedl povrch komunikace do původního stavu a to neprodleně.

Místní komunikace jsou ze zákona veřejně přístupné, to znamená, že není možné komukoliv a jakýmkoliv způsobem bránit v jejich obvyklém užívání. Obec vykonává působnost silničního správního úřadu / § 40, odst. 5 zák.č. 13/1997 Sb./ ve věcech veřejně přístupných komunikací a je povinna veřejnou přístupnost těchto komunikací zajistit. Obec Kunžak trvá na tom, aby manželé Radovi zábranu z místní komunikace III. třídy č. 28c neprodleně odstranili.

S o u h l a s í :

- s tím, aby dodání navrženého nábytku bylo projednáno s prodejnou nábytku v Kunžaku – pí. Čechová.

- s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 2000,-- Kč Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí MOTÝLEK v Jindřichově Hradci

- s poskytnutím finančního příspěvku ČSŽ Kunžak ve výši 3500,-- Kč na úhradu faktury za agenturu Magic show Jihlava, která bude zajišťovat program pro děti

- s nabídnutím těchto lokalit pro cyklosport : Velké Podolí – u garáží , Bystřická pod VN, Střížovická – u garáží

- s navrženou přestavbou chaty Miloslava Regáska, Kamenice nad Lip. 593 v k.ú. Kunžak – Komorník na p.č. 4453/3

- s navrženou přestavbou chaty Václava Musila, Metáno 18 v k.ú. Kunžak – Komorník na p.č. 4453/6

- s vydáním územního rozhodnutí na výstavbu penzionu „U mlejna“ v k.ú. Valtínov dle návrhu předloženého Ing. Karlem Plucarem, Valtínov 41

- se zveřejněním záměru pronájmu části parcely č. 1395/1 v k.ú. Kunžak o výměře 100 m²

- s prodejem, části pozemku p.č. 1267 v k.ú. Mosty – Zvůle, tvořící část oplocené zahrady, přiléhající k domu čp. 15 na Zvůli za cenu 30,-- Kč za m2 manželům Antonínu a Marii Lovětínským, Zvůle 15. Geometrický plán a vklad do KN si hradí kupující.
- s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na p.č. 2981/139 v obci a k.ú. Kunžak o výměře 793 m2 na stavbu RD s tím, že budoucí kupující DiS Radek Hájek a Ing. Jana Kaiferová do 18 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní zahájí fyzickou výstavbu RD na základě stavebního povolení. Budoucí kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí kromě kupní ceny 70,-- Kč za m2 i kanalizační přípojku za 15 000,- Kč a vodovodní přípojku za 3000,-- Kč, geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí.
- s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na p.č. 2981/130 v obci a k.ú. Kunžak o výměře 783 m2 na stavbu RD s tím, že budoucí kupující Radim Brach, Strmilov do 18 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní zahájí fyzickou výstavbu RD na základě stavebního povolení. Budoucí kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí kromě kupní ceny 70,-- Kč za m2 i kanalizační přípojku za 15 000,- Kč a vodovodní přípojku za 3000,-- Kč, geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí.
- s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na p.č. 2981/138 v obci a k.ú. Kunžak o výměře 787 m2 na stavbu RD s tím, že budoucí kupující Karel Winkler, Kunžak 277 a Lenka Mrázková, Blansko do 18 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní zahájí fyzickou výstavbu RD na základě stavebního povolení. Budoucí kupující při podpisu kupní smlouvy uhradí kromě kupní ceny 70,-- Kč za m2 i kanalizační přípojku za 15 000,- Kč a vodovodní přípojku za 3000,-- Kč, geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí.
- se zveřejněním záměru prodeje st. p. 953 o výměře 30m2 zast. plocha, technická vybavenost v k.ú. Kunžak., cena bude 70,- Kč za m2, kupující hradí vklad do KN
- s odkoupením pozemku p.č. 127 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 302 m2 v k.ú. Kunžak od paní Blanky Radové, Kunžak, Havlíčkova 297 pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod místní komunikací 28c – Havlíčkova ulice v Kunžaku za cenu 70,-- Kč za m2. Obec uhradí vklad kupní smlouvy do KN a znalecký posudek.

N e s o u h l a s í :

- se snížením poplatku za odpady na základě žádosti majitelů nemovitostí na Jitrech a Lánech čj. 175/04 a 217/04.
- s vydáním závazného stanoviska k záměru výstavby domu k trvalému bydlení na p.č. 1047/4 v k.ú. Mosty – Terezín bez předložení konkrétního návrhu stavby. Upozorňuje zároveň, že pozemek se nachází ve VKP Terezín
- se zveřejněním záměru prodeje části p.č. 1267 v k.ú. Mosty – Zvůle

B e r e n a v ě d o m í :

- sdělení projektanta SÚP k chybně zpracovanému ÚP – garáže Bystřická ulice pod VN
- informací o návrhu Nařízení Jihočeského kraje o přírodním parku Česká Kanada a nemá k němu připomínku
- informaci starosty o stanovení a zaměření ochranných pásem vodních zdrojů studní S1,S2,S3,S4 a S5 ve Valtínově s tím, že zaměření provede VAK JČ a.s. České Budějovice a úhradu zaměření zajistí družstvo VODOSPOL Jindřichův Hradec
- výroční zprávu o hospodaření MŠ Kunžak za rok 2003

- dopis paní Jany Švecové, Leděčská 3016, Havlíčkův Brod a pověřuje starostu připravit do příštího zasedání zastupitelstva písemnou odpověď
- informaci o zamítnutí návrhu obce Kunžak na zřízení věcného břemene k pozemkové parcele KN č. 127 v k.ú. Kunžak. Bere na vědomí, že toto rozhodnutí nemá žádný právní dopad na skutečnost, že pozemní komunikace je místní komunikací III. třídy č. 28c. Její status veřejné komunikace je zachován, neboť stavba není pro jeho zachování podmínkou. S ohledem na ustanovení § 3, odst. 3 prováděcí vyhlášky MD aS ČR k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb.

Ukládá:

- komisi sociální, zdravotní a bytové, aby předjedнала pořadí uchazečů o umístění v DPS včetně jejich rozmístění do konkrétních bytů a předložila je na příštím jednání zastupitelstva ke schválení
- Obecnímu úřadu – písemně obeslat všechny žadatelky z Kunžaku o práci uklízečky v DPS, sdělit jim stanovené podmínky práce a pozvat je na výběrové řízení, které se uskuteční 8.3.2004 v 17.00 hodin na Obecním úřadu v Kunžaku.
- Obecnímu úřadu – fakturovat Ivaně Golešové, projektantce Urbanistického střediska Brno náklady na přípravu stavby garáží v Bystřické ulici, tj. zhotovení GP a znalecký posudek na pozemek

Stanovuje:

- komisi pro výběrové řízení na místo uklízečky v DPS v tomto složení: Čapek J., Holoubek J., Ing. Popela P., Kálal R., Ing. Šamal V., Mgr. Krafková E., Brunnerová A. Komise stanoví pořadí uchazeček o práci uklízečky a předloží je ke schválení na březnovém zasedání zastupitelstva obce

Ověřovatelé:

Ing. Vladimír Šamal

Hanzalík Rudolf

Jaroslav Čapek
starosta