

**Zápis č. 41**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 26. 04. 2018 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Omluven: Kudrna Josef

Přizvána: Danielová Jana

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Jednačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 40. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22. 03. 2018 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2017
4. Účetní závěrka obce Kunžak za rok 2017
5. Žádost o vybudování kanalizace – Žižkova ulice
6. Změna ÚP č. 4
7. Výběr zhotovitele na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“
8. Výběr zhotovitele na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“
9. Výběr zhotovitele na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“
10. Výběr zhotovitele PD na akci „Rybníky Valtínov“
11. Výběr zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“
12. MŠ Kunžak – konkursní řízení
13. OZV – k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
14. OZV – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kunžak
15. MAS Česká Kanada – Místní akční plán rozvoje vzdělávání
16. Prodej stavebních pozemků 274/13,274/14,274/15 a 275 Malé Podolí
17. Prodej pozemků 759/25, 759/26 a 759/27 u čp. 48 v Mostech
18. Směna pozemků – vypořádání pozemků pod MK 55c v k.ú. Valtínov
19. Majetkoprávní vypořádání části pozemku 222/4 pod míst. komunikací Suchdol u Kunžaku
20. Smlouva o zřízení služebnosti-na obecních pozemcích p.č. 4886 a 4749/1 v k.ú. Kunžak-Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha
21. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.st.12,4749/1,4890 v k.ú. Kunžak-E.ON Distribuce,a.s.(Kabel NN Střížovická)
22. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-p.č. 508 Suchdol u Kunžaku-E.ON Distribuce,a.s.- Kabel NN
23. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – vodovodní přípojka p.č.4750/1 v k.ú. Kunžak

24. Hřbitov Valtínov
25. Vyřazení vozidla Multicar M-25-10 inv.č. RAD6 s příslušenstvím
26. Různé
27. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
28. Závěr

Starosta navrhuje vzhledem k přítomné veřejnosti bod H16 projednat jako druhý.

Program po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
16. Prodej stavebních pozemků 274/13,274/14,274/15 a 275 Malé Podolí
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Závěrečný účet obce Kunžak za rok 2017
4. Účetní závěrka obce Kunžak za rok 2017
5. Žádost o vybudování kanalizace – Žižkova ulice
6. Změna ÚP č. 4
7. Výběr zhotovitele na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“
8. Výběr zhotovitele na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“
9. Výběr zhotovitele na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“
10. Výběr zhotovitele PD na akci „Rybníky Valtínov“
11. Výběr zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“
12. MŠ Kunžak – konkursní řízení
13. OZV – k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
14. OZV – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kunžak
15. MAS Česká Kanada – Místní akční plán rozvoje vzdělávání
17. Prodej pozemků 759/25, 759/26 a 759/27 u čp. 48 v Mostech
18. Směna pozemků – vypořádání pozemků pod MK 55c v k.ú. Valtínov
19. Majetkoprá. vypoř. části pozemku 222/4 pod míst. kom. Suchdol u Kunžaku
20. Smlouva o zřízení služebnosti-na obecních pozemcích p.č. 4886 a 4749/1 v k.ú. Kunžak-Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha
21. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č.st.12,4749/1,4890 v k.ú. Kunžak-E.ON Distribuce,a.s.(Kabel NN Střížovická)
22. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-p.č. 508 Suchdol u Kunžaku-E.ON Distribuce,a.s.-Kabel NN
23. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – vododní příp. p.č.4750/1 v k.ú. Kunžak
24. Hřbitov Valtínov
25. Vyřazení vozidla Multicar M-25-10 inv.č. RAD6 s příslušenstvím
26. Různé
27. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
28. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Král P., Vobrová D.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje pozemků 274/13, 274/14, 274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak určených podle územního plánu k výstavbě rodinných domů. K tomuto záměru Obec Kunžak obdržela 1 cenovou nabídku. Komise pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek ve složení Luboš Rozporka, Alena Brunnerová a náhradnice Drahoslava Vobrová předává zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak a doporučuje Zastupitelstvu obce Kunžak uzavřít kupní smlouvu s  
za nabídnutou cenu 303 681,-  
Kč, ke které bude připočtena platná sazba 21 %DPH. Zároveň se navrhuje rozhodnout, zda znovu zveřejnit záměr prodeje pozemků, na které nepřišly žádné cenové nabídky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 274/13 výměra 949 m<sup>2</sup> trv.trav. porost v obci a k.ú. Kunžak na výstavbu rodinného domu pro účely bydlení s Tomášem Švecem, Kunžak 355 za nabídnutou kupní cenu 303 681,-Kč, ke které bude připočtena platná DPH 63 773,-Kč, tj.za celkovou kupní cenu 367 454,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak podle podmínek schválených na 39. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22.02.2018 a zveřejněných v záměru prodeje.

Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku ve výši 259,-Kč na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Uhrazená kauce 20 000,-Kč bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně kupujícího k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků číslo 274/14,274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak určených podle územního plánu k výstavbě rodinných domů s těmito podmínkami:

1. K nabízeným stavebním pozemkům nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizují kupující na své vlastní náklady.
2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.
3. Zájemce může podat pouze jednu nabídku na jeden konkrétní pozemek-tj nemůže se ucházet o více pozemků.
4. Při více nabídkách různých zájemců na jeden pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána od vícero uchazečů nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.
5. Cenová nabídka se podává na konkrétní pozemek a musí obsahovat:

- parcelní číslo požadovaného pozemku
  - nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je
- |                        |                           |                     |
|------------------------|---------------------------|---------------------|
| za pozemek p.č. 274/14 | výměra 948 m <sup>2</sup> | 284 400,-Kč bez DPH |
| za pozemek p.č. 274/15 | výměra 741 m <sup>2</sup> | 222 300,-Kč bez DPH |
| za pozemek p.č. 275    | výměra 956 m <sup>2</sup> | 305 920,-Kč bez DPH |

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

- jméno,příjmení zájemce/zájemců
- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
- datum narození zájemce/zájemců
- telefonický příp. e-mailový kontakt
- doklad o úhradě kauce
- podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 5.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy na konkrétní pozemek, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím (i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obci Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a podílu na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

12. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- Poštovní adresou podavatele
- nápisem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo ..... Kunžak" (kdy zde bude uvedeno číslo požadovaného pozemku)
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději v pondělí 18. 06. 2018 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcel číslo 274/14,274/15 a 275 v obci a k.ú.Kunžak ve složení:

1. Rozporka Luboš
2. Ing. Moučka Petr
3. Brunnerová Alena

Náhradníci: Ing. Šamal, Vobrová

kteřá předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání .

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Základní škola Sira Nicholase Wintona Kunžak žádá o příspěvek k zajištění oslav Dne Země konaných 21. 5. 2018 na téma „Fantasy svět a dobrodružství podle Julese Verna“ ve výši 25 000,- Kč. Příspěvek bude použit na zajištění dopravy a vstupného.

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku pro Základní školu Sira Nicholase Wintona k zajištění oslav Dne Země konaných dne 21. 5. 2018 ve výši 25 000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 11/2018.

Jedná se o

- zvýšení příjmů (vyúčtování služeb k nájmu PB 170 – doplatky voda, plyn topení) – zvýšení rozpočtu příjmů o 14 752,- Kč
- zvýšení výdajů (navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ SNW na zajištění oslav Dne Země, navýšení vratek přeplatků služeb k nájmu voda, plyn topení PB 170, navýšení služeb vypracování zadávacích podkladů pro VŘ úprava ostění obvodového pláště ZŠ, navýšení výdajů na opravu plůtku u komunikace M. Podolí, refundace mezd a pojistného školení členů SDH Mosty) – zvýšení rozpočtu výdajů o 76 385,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 61 633,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 11/2018. Rozpočtové opatření č. 11/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Zastupitelé obdrželi spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva k prostudování kopii návrhu Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017.

Návrh Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 byl na úřední desce obce a internetových stránkách zveřejněn v době od 05. 04. 2018 do 26. 04. 2018 (včetně). Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny připomínky od občanů týkající se Závěrečného účtu.

V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o:

- plnění rozpočtu příjmů, výdajů a financování obce Kunžak (podrobné členění podle rozpočtové skladby je přílohou závěrečného účtu),
- hospodaření s majetkem, přehled majetku obce

- stavech zásob, pohledávek, dlouhodobých závazků, krátkodobých závazků, podrozvahových účtů
- pohybu finančních prostředků na účtech obce
- vypořádání dotací a příspěvků přijatých i poskytnutých
- hospodaření obce dle nákladů a výnosů
- hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Přezkoumání hospodaření obce Kunžak za rok 2017 provedli pracovníci ekonomického odboru krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí jako dílčí ve dnech 04. 10. – 05. 10. 2017 a jako konečné dne 26. 03. 2018 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání bylo zahájeno dne 03. 08. 2017 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.

#### Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2017

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- |   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 0,54 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 2,93 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 4,46 % |

Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0 Kč

60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 17 950 981,90 Kč

Návrh Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 byl projednán na jednání Finančního výboru dne 23. 04. 2018.

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak uzavřít projednání Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce Kunžak, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo projednalo návrh Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017.

Zastupitelstvo souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2017, a to bez výhrad.

Textová část Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 je nedílnou součástí zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi spolu s pozvánkou k prostudování kopie výkazů schvalované účetní závěrky obce Kunžak k 31. 12. 2017 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, dále kopie Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, Zprávy o výsledcích finančních kontrol a Inventarizační zprávy.

(výpis dat z výkazů účetní závěrky)

#### Rozvaha v Kč

	Brutto	Korekce *)	Netto
Aktiva celkem	261 976 903,63	66 706 171,95	195 270 731,68
Pasiva celkem	195 270 731,68		

\*) Korekce – odpisy dlouhodobého majetku, opravné položky k pohledávkám

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady celkem	23 385 450,65
Výnosy celkem	29 799 571,32

Hospodářský výsledek běžného účetního období zisk 6 414 120,67 Kč

Příloha účetní závěrky

V příloze jsou vysvětleny a doplněny informace obsažené v Rozvaze a Výkaze zisku a ztráty (použité účetní metody, uspořádání a označování položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty), dále mimo jiné

- informace o stavu účtů v knize podrozvahových účtů v Kč
- transfery na pořízení dlouhodobého majetku v Kč
- celková výměra lesních pozemků s lesním porostem, výše ocenění dle zákona
- rozpis druhů staveb dle účelu v zůstatkové ceně v Kč
- rozpis druhů pozemků v Kč

Další podklady pro schvalování účetní závěrky

Zpráva o výsledcích finančních kontrol

Zpráva o výsledcích finančních kontrol byla obcí Kunžak za rok 2017 zpracována ve zkráceném rozsahu. Zprávu tvoří textová část a tabulky. Textová část obsahuje zhodnocení výsledků řídicích kontrol za obec i za zřízené příspěvkové organizace, činnost kontrolního a finančního výboru, hodnocení obce v rámci přezkumu hospodaření, zhodnocení provedených kontrol poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce neziskovým organizacím. Dále textová část obsahuje podrobný komentář k příloze č. 1, část II., tabulka č. 2 – oznámení orgánům činným v trestním řízení na podezření spáchání trestného činu (nebyla žádná zjištěna tohoto typu – nebylo v tabulce vyplněno) a textový komentář k údajům v příloze č. 2 – zdůvodnění proč došlo k porušení rozpočtové kázně či k uložení pokuty, který orgán uložil (vyplněno – pokuta ČIŽP dle zákona o odpadech ve výši 20 000 Kč).

Textová část i vyplněné tabulky byly do stanoveného termínu úspěšně vloženy do modulu Informační systém finanční kontroly ve veřejné správě.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření provedli pracovníci ekonomického odboru krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí jako dílčí ve dnech 04. 10. – 05. 10. 2017 a jako konečné dne 26. 03. 2018 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumání bylo zahájeno dne 03. 08. 2017 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.

Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2017

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- |   |        |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 0,54 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 2,93 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 4,46 % |

Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0 Kč

60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 17 950 981,90 Kč

### Inventarizační zpráva

V souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 410/2009 Sb., ČÚS č. 701-710 a vyhláškou č. 270/2010 Sb. a podle směrnice pro provedení inventarizace a plánu inventur sestaveného podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 270/2010 Sb. provedly inventarizační komise zřízené starostou Obce Kunžak pro rok 2017 ke dni 31. 12. 2017 inventarizaci majetku Obce Kunžak. Inventarizační komise provedly porovnání skutečného stavu majetku s inventurními soupisy a účetním stavem a vypracovaly ze všech středisek inventarizační zápisy. V závěru zprávy Ústřední inventarizační komise konstatovala, že inventarizace Obce Kunžak ke dni 31. 12. 2017 byla provedena, proběhla bez závad, inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.

Podklady pro schvalování účetní závěrky obce Kunžak za rok 2017 byly projednány na jednání Finančního výboru dne 23. 04. 2018.

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce Kunžak schválit účetní závěrku obce Kunžak za rok 2017 s výsledkem hospodaření běžného účetního období – zisk ve výši 6 414 120,67 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo podklady pro schvalování účetní závěrky obce Kunžak za rok 2017. Na základě předložených podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku obce Kunžak za rok 2017 s výsledkem hospodaření běžného účetního období – zisk ve výši 6 414 120,67 Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Dne 19.03. 2018 byla doručena žádost pana \_\_\_\_\_ o vybudování kanalizace v Žižkově ulici.

Starosta seznámil zastupitele s předpokládanými náklady na její vybudování.

Zastupitelstvo obce Kunžak konstatuje, že vybudování kanalizace v Žižkově ulici bude zařazeno do návrhu plánu akcí na rok 2019.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak schválila návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak. Do zprávy byly zahrnuty připomínky veřejnosti. Dle informace na ministerstvu pro místní rozvoj jsou obsahy připomínek veřejnosti zahrnuté do zprávy považovány jako svůj návrh obce (samosprávy). S tímto se obec neztotožňuje, a proto návrh na prověření zastavitelné plochy v kat. území Valtínov ze zprávy navrhuje vypustit.

Pakliže bude vlastník pozemku nadále trvat na pořízení změny, může podat návrh na pořízení změny územního plánu dle § 46 stavebního zákona, o kterém následně zastupitelstvo obce rozhodne.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona vypuštění textu ze zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak schválené zastupitelstvem obce dne 25.1.2018 v tomto rozsahu:



Kapitola E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny bod 1.

a) se v odrážce kat. území Valtínov ve druhé odrážce vypouští text:

- parc. č. 2019 a jižní okraj parc. č. 2323 budou prověřeny za účelem vymezení zastavitelné plochy (ploch) pro zázemí faremní činnosti. Investor zde plánuje umístit haly pro uskladnění sena a slámy, uskladnění zemědělských strojů, zázemí pro provoz (např. šatny, kanceláře), zpevněné plochy. Při prověřování záměru mít na zřeteli skutečnost přírodní hodnoty H6 - území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotu – plochy luk s rozptýlenou vyšší zelení.

Ostatní text zprávy o uplatňování ÚP Kunžak se nemění.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Dne 23.04.2018 zasedala komise za účelem otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“ ve složení Rozporka Luboš, Ing. Winkler Karel, Brunnerová Alena

Obeslány byly tyto firmy:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
2. Ing. Pavel Pražma, Člunek - Kunějov 184, PSČ 37833
3. KMM Okno, s.r.o., Nežárecká 127, 377 01 Jindřichův Hradec IV.
4. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou
5. OKNOSTYL group s.r.o., Antonínská 55, 380 01 Dačice

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
2. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“ výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava  
nabídnutá cena 369 652,44 Kč bez DPH
2. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou  
nabídnutá cena 525 540,05 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, pořadí firem pro realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava  
nabídnutá cena 369 652,44 Kč bez DPH
2. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou  
nabídnutá cena 525 540,05 Kč bez DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“, byla vybrána firma Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO: 60711159 za nabídnutou cenu 369 652,44 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Dne 23.04.2018 zasedala komise za účelem otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“ ve složení Rozporka Luboš, Ing. Winkler Karel, Brunnerová Alena

Obeslány byly tyto firmy:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
2. Ing. Pavel Pražma, Člunek - Kunějov 184, PSČ 37833
3. KMM Okno, s.r.o., Nežárecká 127, 377 01 Jindřichův Hradec IV.
4. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou
5. OKNOSTYL group s.r.o., Antonínská 55, 380 01 Dačice

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava
2. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“ výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava  
nabídnutá cena 432 385,23 Kč bez DPH
2. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou  
nabídnutá cena 508 043,18 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, pořadí firem pro realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava  
nabídnutá cena 432 385,23 Kč bez DPH
2. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou  
nabídnutá cena 508 043,18 Kč bez DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“, byla vybrána firma Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO: 60711159 za nabídnutou cenu 432 385,23 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“ firmy:

1. KaHa Hranice s.r.o., Mlýnská 520, 753 61 Hranice
2. KLARTEC , spol. s r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
3. ČEVAK JH , Jiráskovo předměstí 622/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Kudrna Josef

Pudil Zdeněk

Rozporka Luboš

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“

1. KaHa Hranice s.r.o., Mlýnská 520, 753 61 Hranice
2. KLARTEC , spol. s r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
3. ČEVAK JH , Jiráskovo předměstí 622/II, 377 01 Jindřichův Hradec

a jmenuje na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Kudrna Josef  
Pudil Zdeněk  
Rozporka Luboš

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na výběr zhotovitele PD na akci „Rybníky Valtínov“ firmy:

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
2. Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
3. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele PD na akci „Rybníky Valtínov“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Král Petr  
Pudil Zdeněk  
Alena Brunnerová

Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír  
Eva Krafková

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na zhotovitele PD na akci „Rybníky Valtínov“

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
2. Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
3. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč

a jmenuje na zhotovitele PD na akci „Rybníky Valtínov“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Král Petr  
Pudil Zdeněk  
Alena Brunnerová

Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír  
Eva Krafková

Hlasování:

Pro: 9x Brunnerová, Dobeš, Krafková, Král, Moučka, Pudil, Rozporka, Šamal, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Vobrová

K bodu 11:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta oslovil k podání cenové nabídky na zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“ firmy:

1. Ing. Josef Novotný, U Dvora 11, 586 00 Jihlava
2. EKOEKO s.r.o., Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice
3. Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice

Doručeny byly tyto nabídky:

1. Ing. Josef Novotný, U Dvora 11, 586 00 Jihlava  
Nabídnutá cena 22 000,- Kč bez DPH
2. EKOEKO s.r.o., Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice  
Nabídnutá cena 25 000,- Kč bez DPH
3. Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice  
Nabídnutá cena 18 000,- Kč bez DPH

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak, na zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“, výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice  
Nabídnutá cena 18 000,- Kč bez DPH
2. Ing. Josef Novotný, U Dvora 11, 586 00 Jihlava  
Nabídnutá cena 22 000,- Kč bez DPH
3. EKOEKO s.r.o., Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice  
Nabídnutá cena 25 000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, pořadí firem na zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

1. Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice  
Nabídnutá cena 18 000,- Kč bez DPH
2. Ing. Josef Novotný, U Dvora 11, 586 00 Jihlava  
Nabídnutá cena 22 000,- Kč bez DPH
3. EKOEKO s.r.o., Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice  
Nabídnutá cena 25 000,- Kč bez DPH

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“, byla vybrána firma Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice za nabídnutou cenu 18 000,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Je potřebné opětovně vypsát konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ ky MŠ Kunžak. Starosta obce v souladu s § 99, odst. 2., zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů rozhodl o vyhlášení konkurzu na obsazení funkce ředitele MŠ Kunžak a musí jmenovat v souladu s § 1., odst. 1., Vyhlášky 54/2005 Sb. o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí členy konkurzní komise.

Z výše uvedených důvodů žádá starosta zastupitelstvo, aby v souladu s § 1, odst. 3, Vyhlášky č. 54/2005 Sb. o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí jmenovalo předsedu a jednoho člena konkurzní komise, zastupující zřizovatele pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele právnické osoby, vykonávající činnost školky, zřizované obcí.

Starosta navrhuje jmenovat předsedou konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Ing. Vladimíra Šamala a členem konkurzní komise Mgr. Evu Krafkovou.

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje předsedou konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Ing. Vladimíra Šamala.

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Šamal

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje členem konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Mgr. Evu Krafkovou.

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Krafková

K bodu 13:

Místostarostka společně s dozorem Ministerstva Vnitra České Budějovice provedla revizi obecně závazných vyhlášek obce. Doporučují Obci Kunžak zrušit Vyhlášku č. 3/2006 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v Kunžaku z důvodu přijetí Obecně závazné vyhlášky č.3/2017 o nočním klidu.

Zastupitelstvo obce Kunžak zruší obecně závaznou vyhlášku č. 3/2006 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Místostarostka seznámila zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak je členem MAS Česká Kanada o.p.s, společnost zpracovala dokument „Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro ORP Jindřichův Hradec“. Je potřebné tento dokument schválit.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje „Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro ORP Jindřichův Hradec včetně přílohy č. 1 Analytická část dle předloženého návrhu“.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemků p.č.759/25 o výměře 261 m<sup>2</sup> ostat.pl.ostat. komunikace, pozemku p.č. 759/26 o výměře 379 m<sup>2</sup> ostat.pl.ostat. komunikace, pozemku 759/27 o výměře 10 m<sup>2</sup> ost.pl.ostat. komunikace v obci Kunžak, k.ú.Mosty ozn. takto geometrickém plánu č. 466-89/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82, pro majetkoprávní vypořádání pozemků u domu čp. 48 v Mostech. Na p.č. 759/25 a 759/26 je zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby dle GP 274-373/2003.Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s  
na prodej pozemků :p.č.759/25 včetně porostů o  
výměře 261 m<sup>2</sup> ostat.pl.ostat. komunikace, za obvyklou kupní cenu 10 440,-Kč, pozemku p.č.  
759/26 včetně porostů o výměře 379 m<sup>2</sup> ostat.pl.ostat. komunikace, za obvyklou kupní cenu  
18 950,-Kč a pozemku 759/27 tvořícího funkční celek k domu čp. 48 v Mostech o výměře 10 m<sup>2</sup>  
ost.pl.ostat. komunikace za obvyklou kupní cenu 1 815,- Kč včetně DPH k majetkoprávnímu  
vypořádání pozemků u domu čp. 48 v Mostech v obci Kunžak, k.ú. Mosty ozn. takto v  
geometrickém plánu č. 466-89/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82.  
Pozemky p.č. 759/25 a 759/26 jsou v rozsahu vymezeném GP 274-373/2003 zatíženy věcným  
břemenem vedení vodovodu, práva vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby. Náklady  
za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za  
vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 207,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad  
do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o  
prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny  
nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude  
uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce  
Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

jako vlastník mimo jiné částí pozemků pod obecní místní komunikací číslo 55c ve  
Valtínově navrhuje směnu obecních pozemků p.č. 1334/3, p.č.1349, p.č 2521, p.č 2530, p.č.  
2531, p.č. 2532 v k.ú. Valtínov a dále p.č. 1002/3, 1153, 1154/1 a 1154/2 v k.ú. Mosty, část  
Terezín za části svých pozemků p.č. 2200, p.č. 783/8, p.č.783/9 a p.č. 783/20 v k.ú. Valtínov pod  
místní komunikací č. 55c a dále pak pozemky p.č. 2456,2457,2510/2 v k.ú. Kunžak. Na pozemku  
p.č.1154/1 v k.ú. Mosty-Terezín se doporučuje geometrickým plánem oddělit a zachovat  
v majetku Obce část užívanou jako cesta.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh souboru obecních pozemků ke směně p.č. 1334/3,  
p.č.1349, p.č 2521, p.č 2530, p.č. 2531, p.č. 2532 v k.ú. Valtínov a p.č. 1002/3, 1153, 1154/1 a  
1154/2 v k.ú. Mosty, část Terezín za části p.č. 2200, p.č. 783/8, p.č.783/9 a p.č. 783/20 v k.ú.  
Valtínov pod místní komunikací č. 55c, pozemky p.č. 2456, 2457, 2510/2 v k.ú. Kunžak a aby  
Obec Kunžak nechala vyhotovit za účasti vlastníků pozemků geometrický oddělovací plán na  
části p.č. 2200, p.č. 783/8, p.č.783/9 a p.č. 783/20 v k.ú. Valtínov pod místní komunikací č. 55c a  
na oddělení části obecního pozemku p.č 1154/1 v k.ú. Mosty-Terezín užívané jako cesta  
v Terezíně.

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Moučka

Zdržel se: 0x

K bodu 19:

Při kontrole katastru k.ú. Suchdol u Kunžaku bylo zjištěno, že část místní komunikace číslo 94c  
v Kunžaku, část Suchdol u Kunžaku, je situována na části pozemku p.č. 222/4, je v majetku státu,  
ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Navrhuje se požádat Úřad pro  
zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod části pozemku p.č. 222/4 pod  
místní komunikací číslo 94 c v k.ú. Suchdol u Kunžaku do majetku Obce Kunžak s tím, že Obec  
Kunžak by uhradila geometrický plán na oddělení části pozemku pod místní komunikací a  
náklady související s převodem do majetku Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod části pozemku p.č. 222/4 pod místní komunikací číslo 94 c v k.ú. Suchdol u Kunžaku do majetku Obce Kunžak s tím, že Obec Kunžak by uhradila geometrický plán na oddělení části pozemku pod místní komunikací a náklady související s převodem do majetku Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 20:

Obec Kunžak obdržela smlouvu č. 11010-068852 RVDSL1726\_C\_C\_KUNZ41-KUNZ1HR\_OK o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení podle geometrického plánu č. 1184-86/2018 Ing. Ivy Bolehovské, Praha 8, na pozemcích číslo 4886 a 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak, ve prospěch oprávněné České telekomunikační infrastruktury a.s. IČ 04084063 se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha zastoupené na základě plné moci společností ARANEA NETWORK a.s. IČ 241 26 039 se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 Hodkovičky. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu celkem 8 954,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu č. 11010-068852 RVDSL1726\_C\_C\_KUNZ41-KUNZ1HR\_OK o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení podle geometrického plánu č. 1184-86/2018 Ing. Ivy Bolehovské, Praha 8, na pozemcích číslo 4886 a 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak, ve prospěch oprávněné České telekomunikační infrastruktury a.s. IČ 04084063 se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha zastoupené na základě plné moci společností ARANEA NETWORK a.s. IČ 241 26 039 se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 Hodkovičky. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu celkem 8 954,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Moučka

Zdržel se: 0x

K bodu 21:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 30. zasedání dne 27.04.2017 schválilo, aby Obec Kunžak po dokončení stavby " Kunžak, Střížovická, Zátopek-kabel NN" uzavřela smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích p. č. st.12, p.č. 4749 a p.č. 4890 v obci a k.ú. Kunžak. Vzhledem k tomu, že mezitím došlo k rozdělení pozemku p.č. 4749 a změně vlastnických vztahů, navrhuje se Zastupitelstvu obce Kunžak revokace původního usnesení.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby usnesení ze 30. zasedání dne 27.04.2017 ve věci smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. st.12, p.č. 4749 a p.č. 4890 v obci a k.ú. Kunžak bylo doplněno tak, že bude celé nově znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy-kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemcích p. č. st.12, p.č. 4749/1 a p.č. 4890 v obci a k.ú. Kunžak, na akci " Kunžak, Střížovická, Zátopek-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 800,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 22:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1040012979/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku na akci " Suchdol u Kunžaku, Černý-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1040012979/002 na pozemku p. č. 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku na akci " Suchdol u Kunžaku, Černý-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

Zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemku p. č. 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku na akci " Suchdol u Kunžaku, Černý-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 23:

Obec Kunžak obdržela návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na obecním pozemku p. č. 4750/1 v k.ú. Kunžak jejímž předmětem je stavba vodovodní přípojky k pozemku p.č. 281/24 v obci a k.ú. Kunžak . Smlouva bude uzavřena za účelem výstavby vodovodní přípojky, jejího provozování, provádění oprav a případného odstranění stavby v obci a k.ú. Kunžak. Rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo odpovídající služebnosti má být zřízeno jako časově neomezené, bezúplatně.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stavby vodovodní přípojky k pozemku p.č.281/24 v obci a k.ú. Kunžak na obecním pozemku p. č. 4750/1 v k.ú. Kunžak. Smlouva bude uzavřena za účelem výstavby vodovodní přípojky, jejího provozování, provádění oprav a případného odstranění stavby v obci a k.ú. Kunžak. Rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný



zajistí na své náklady. Právo odpovídající služebnosti má být zřízeno jako časově neomezené, bezúplatně.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 24:

Obec Kunžak spravuje z úřední moci na základě pokynů tehdejšího Ministerstva místního hospodářství ČSR a Státního úřadu pro věci církevní ze dne 29. 04. 1956 hřbitov ve Valtínově, aniž by později došlo k převodu vlastnického práva na Obec Kunžak. Po jednání s vlastníkem hřbitova navrhuje starosta uzavřít darovací smlouvu na převod hřbitova ve Valtínově včetně příslušenství do majetku obce Kunžak, a tím narovnat majetkoprávní vztahy.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela s Farním sborem Českobratrské církve evangelické v Jindřichově Hradci, IČ 42409217 se sídlem Bratrská 129, Jindřichův Hradec IV darovací smlouvu na převod p.č. 796/2 ostatní plocha – hřbitov, urnový háj o výměře 838 m<sup>2</sup> a st. p.č. 112 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba: bez č.p./č.e, občanská vybavenost s veškerými součástmi a příslušenstvím v obci Kunžak, k.ú. Valtínov do majetku obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 25:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 38. zasedání dne 25.01.2018 schválilo, aby Obec Kunžak vyřadila z majetku a předala k likvidaci a vyřazení z registru vozidel nepotřebné vozidlo Multicar M-25-10 inv.č. RAD6. Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s., Sportovní čp. 394, Kunžak, IČ 42410967 dne 17.04.2018 požádala o bezúplatný převod vozidla Multicar M-25-10 včetně příslušenství do svého vlastnictví. Navrhuje se usnesení č. 38 z 25.01.2018 revokovat a schválit bezúplatný převod nepotřebného vozidla Multicar M-25-10 inv.č. RAD6 včetně příslušenství s tím, že veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem a přepisem vozidla na nového vlastníka uhradí nový vlastník.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby usnesení ze 38. zasedání dne 25.01.2018 ve věci vyřazení vozidla Multicar M-25-10 inv.č. RAD6, z majetku a předání k likvidaci a vyřazení z registru vozidel bylo doplněno tak, že bude celé nově znít takto:

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje- neschvaluje, aby Obec Kunžak bezúplatně převedla nepotřebné vozidlo Multicar M-25-10 inv.č. RAD6 včetně příslušenství na Tělovýchovnou jednotu Kunžak, z.s., Sportovní čp. 394, Kunžak, IČ:42410967 s tím, že veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem a přepisem vozidla na nového vlastníka uhradí nový vlastník.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 26: Různé

Žádné body nebyly projednávány

K bodu 27: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

**Usnesení č. 41  
Zastupitelstva obce Kunžak dne 26. 04. 2018**

**Zastupitelstvo obce Kunžak**

**S c h v a l u j e:**

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 274/13 výměra 949 m<sup>2</sup> trv. trav. porost v obci a k.ú. Kunžak na výstavbu rodinného domu pro účely bydlení s za nabídnutou kupní cenu 303 681,-Kč, ke které bude připočtena platná DPH 63 773,-Kč, tj.za celkovou kupní cenu 367 454,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak podle podmínek schválených na 39. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22. 02. 2018 a zveřejněných v záměru prodeje.  
Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku ve výši 259,-Kč na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Uhrazená kauce 20 000,- Kč bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně kupujícího k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.
- zveřejnění záměru prodeje pozemků číslo 274/14,274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak určených podle územního plánu k výstavbě rodinných domů s těmito podmínkami:
  - 1.K nabízeným stavebním pozemkům nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizují kupující na své vlastní náklady.
  - 2.Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.
  3. Zájemce může podat pouze jednu nabídku na jeden konkrétní pozemek-tj nemůže se ucházet o více pozemků.
  4. Při více nabídkách různých zájemců na jeden pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána od vícero uchazečů nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.
  5. Cenová nabídka se podává na konkrétní pozemek a musí obsahovat:
    - parcelní číslo požadovaného pozemku
    - nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je
 

za pozemek p.č. 274/14	výměra 948 m <sup>2</sup>	284 400,-Kč bez DPH
za pozemek p.č. 274/15	výměra 741 m <sup>2</sup>	222 300,-Kč bez DPH
za pozemek p.č. 275	výměra 956 m <sup>2</sup>	305 920,-Kč bez DPH

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

  - jméno,příjmení zájemce/zájemců
  - adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
  - datum narození zájemce/zájemců
  - telefonický příp. e-mailový kontakt
  - doklad o úhradě kauce
  - podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.
- 6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.  
Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že

převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 5.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy na konkrétní pozemek, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a podílu na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

12. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- Poštovní adresou podavatele
- nápisem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo ..... Kunžak"(kdy zde bude uvedeno číslo požadovaného pozemku)
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději v pondělí 18. 06. 2018 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcel číslo 274/14,274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak ve složení:
  1. Rozporka Luboš

2. Ing. Moučka Petr

3. Brunnerová Alena

Náhradníci: Ing. Šamal, Vobrová

která předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání.

- navýšení neinvestičního příspěvku pro Základní školu Sira Nicholase Wintona k zajištění oslav Dne Země konaných dne 21. 5. 2018 ve výši 25 000,- Kč
- rozpočtové opatření vlastní č. 11/2018. Rozpočtové opatření č. 11/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- účetní závěrku obce Kunžak za rok 2017 s výsledkem hospodaření běžného účetního období – zisk ve výši 6 414 120,67 Kč
- jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona vypuštění textu ze zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak schválené zastupitelstvem obce dne 25.1.2018 v tomto rozsahu:

Kapitola E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání

změny bod 1. a) se v odrážce kat. území Valtínov ve druhé odrážce vypouští text:

- parc. č. 2019 a jižní okraj parc. č. 2323 budou prověřeny za účelem vymezení zastavitelné plochy (ploch) pro zázemí faremní činnosti. Investor zde plánuje umístit haly pro uskladnění sena a slámy, uskladnění zemědělských strojů, zázemí pro provoz (např. šatny, kanceláře), zpevněné plochy. Při prověřování záměru mít na zřeteli skutečnost přírodní hodnoty H6 - území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotu – plochy luk s rozptýlenou vyšší zelení.

Ostatní text zprávy o uplatňování ÚP Kunžak se nemění.

- pořadí firem pro realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:
  1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava  
nabídnutá cena 369 652,44 Kč bez DPH
  2. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou  
nabídnutá cena 525 540,05 Kč bez DPH
- aby pro realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“, byla vybrána firma Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO: 60711159 za nabídnutou cenu 369 652,44 Kč bez DPH
- pořadí firem pro realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:
  1. Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava  
nabídnutá cena 432 385,23 Kč bez DPH
  2. Holický a Chalupa s.r.o., Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou  
nabídnutá cena 508 043,18 Kč bez DPH
- aby pro realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“, byla vybrána firma Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO: 60711159 za nabídnutou cenu 432 385,23 Kč bez DPH
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“
  1. KaHa Hranice s.r.o., Mlýnská 520, 753 61 Hranice
  2. KLARTEC , spol. s r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
  3. ČEVAK JH , Jiráskovo předměstí 622/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na zhotovitele PD na akci „Rybníky Valtínov“

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 J. Hradec I
  2. Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
  3. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč
- pořadí firem na zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:
    1. Ing. Zdeněk Hejtman, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice  
Nabídnutá cena 18 000,- Kč bez DPH
    2. Ing. Josef Novotný, U Dvora 11, 586 00 Jihlava  
Nabídnutá cena 22 000,- Kč bez DPH
    3. EKOEKO s.r.o., Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice  
Nabídnutá cena 25 000,- Kč bez DPH
  - aby na zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“, byla vybrána firma Ing. Zdeněk Hejtman, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice za nabídnutou cenu 18 000,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
  - „Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro ORP Jindřichův Hradec včetně přílohy č. 1 Analytická část dle předloženého návrhu“
  - aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu  
na prodej pozemků :p.č.759/25 včetně porostů o výměře 261 m<sup>2</sup> ostat.pl.ostat. komunikace, za obvyklou kupní cenu 10 440,-Kč, pozemku p.č. 759/26 včetně porostů o výměře 379 m<sup>2</sup> ostat.pl.ostat. komunikace,za obvyklou kupní cenu 18 950,-Kč a pozemku 759/27 tvořícího funkční celek k domu čp. 48 v Mostech o výměře 10 m<sup>2</sup> ost.pl.ostat. komunikace za obvyklou kupní cenu 1 815,- Kč včetně DPH k majetkoprávnímu vypořádání pozemků u domu čp. 48 v Mostech v obci Kunžak, k.ú.Mosty ozn. takto v geometrickém plánu č. 466-89/2017 Geodetické kanceláře Hany Pudilové, Střížovice 82. Pozemky p.č. 759/25 a 759/26 jsou v rozsahu vymezeném GP 274-373/2003 zatíženy věcným břemenem vedení vodovodu, práva vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 207,-Kč,daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
  - návrh souboru obecních pozemků ke směně p.č. 1334/3, p.č.1349, p.č 2521, p.č 2530, p.č. 2531, p.č. 2532 v k.ú. Valtínov a p.č. 1002/3, 1153, 1154/1 a 1154/2 v k.ú. Mosty, část Terežín za části p.č. 2200, p.č. 783/8, p.č.783/9 a p.č. 783/20 v k.ú. Valtínov pod místní komunikací č. 55c, pozemky p.č. 2456, 2457, 2510/2 v k.ú. Kunžak a aby Obec Kunžak nechala vyhotovit za účasti vlastníků pozemků geometrický oddělovací plán na části p.č. 2200, p.č. 783/8, p.č.783/9 a p.č. 783/20 v k.ú.Valtínov pod místní komunikací č. 55c a na oddělení části obecního pozemku p.č 1154/1 v k.ú.Mosty-Terežín užívané jako cesta v Terežíně
  - aby Obec Kunžak požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod části pozemku p.č. 222/4 pod místní komunikací číslo 94 c v k.ú. Suchdol u Kunžaku do majetku Obce Kunžak s tím, že Obec Kunžak by uhradila geometrický plán na oddělení části pozemku pod místní komunikací a náklady související s převodem do majetku Obce Kunžak
  - aby obec Kunžak uzavřela smlouvu č. 11010-068852 RVDSL1726\_C\_C\_KUNZ41-KUNZ1HR\_OK o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení podle geometrického plánu č. 1184-86/2018 Ing. Ivy Bolehovské, Praha 8, na pozemcích číslo 4886 a 4749/1 v obci a k.ú.Kunžak, ve prospěch oprávněné České telekomunikační infrastruktury a.s. IČ 04084063 se sídlem

Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha zastoupené na základě plné moci společností ARANEA NETWORK a.s. IČ 241 26 039 se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 Hodkovičky. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu celkem 8 954,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH

- aby usnesení ze 30. zasedání dne 27.04.2017 ve věci smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. st.12, p.č. 4749 a p.č. 4890 v obci a k.ú. Kunžak bylo doplněno tak, že bude celé nově znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy-kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemcích p. č. st.12, p.č. 4749/1 a p.č. 4890 v obci a k.ú. Kunžak, na akci " Kunžak, Střížovická, Zátpek-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 800,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1040012979/002 na pozemku p. č. 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku na akci " Suchdol u Kunžaku, Černý-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak nejpozději do 12 měsíců od převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemku p. č. 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku na akci " Suchdol u Kunžaku, Černý-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stavby vodovodní přípojky k pozemku p.č.281/24 v obci a k.ú. Kunžak na obecním pozemku p. č. 4750/1 v k.ú. Kunžak. Smlouva bude uzavřena za účelem výstavby vodovodní přípojky, jejího provozování, provádění oprav a případného odstranění stavby v obci a k.ú.Kunžak. Rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávnění zajistí na své náklady. Právo odpovídající služebnosti má být zřízeno jako časově neomezené, bezúplatně
- aby Obec Kunžak uzavřela s Farním sborem Českobratrské církve evangelické v Jindřichově Hradci, IČ 42409217 se sídlem Bratrská 129, Jindřichův Hradec IV darovací smlouvu na převod p.č. 796/2 ostatní plocha – hřbitov, urnový háj o výměře 838 m<sup>2</sup> a st. p.č. 112 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba: bez č.p./č.e, občanská vybavenost s veškerými součástmi a příslušenstvím v obci Kunžak, k.ú. Valtínov do majetku obce Kunžak
- aby usnesení ze 38. zasedání dne 25.01.2018 ve věci vyřazení vozidla Multicar M-25-10

inv.č. RAD6, z majetku a předání k likvidaci a vyřazení z registru vozidel bylo doplněno tak, že bude celé nově znít takto:

- Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje- neschvaluje, aby Obec Kunžak bezúplatně převedla nepotřebné vozidlo Multicar M-25-10 inv.č. RAD6 včetně příslušenství na Tělovýchovnou jednotu Kunžak, z.s., Sportovní čp. 394, Kunžak, IČ:42410967 s tím, že veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem a prepisem vozidla na nového vlastníka uhradí nový vlastník.

#### **S o u h l a s í:**

- s celoročním hospodařením obce Kunžak za rok 2017, a to bez výhrad. Textová část Závěrečného účtu obce Kunžak za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 je nedílnou součástí zápisu
- s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kunžak

#### **K o n s t a t u j e:**

- že vybudování kanalizace v Žižkově ulici bude zařazeno do návrhu plánu akcí na rok 2019

#### **P o v ě ř u j e:**

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 165“ s firmou Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO: 60711159
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Výměna otvorových výplní objektu čp. 229“ s firmou Plastikov s.r.o., Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČO: 60711159
- starostu podpisem smlouvy o dílo na zhotovitele PD na akci „Lánský rybník“ s firmou Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice

#### **J m e n u j e:**

- na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:  
Kudrna Josef  
Pudil Zdeněk  
Rozporka Luboš  
Náhradníci:  
Ing. Vladimír Šamal  
Drahoslava Vobrová
- na zhotovitele PD na akci „Rybníky Valtínov“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:  
Král Petr  
Pudil Zdeněk  
Alena Brunnerová  
Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír  
Eva Krafková
- předsedou konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Ing. Vladimíra Šamala.
- členem konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Mgr. Evu Krafkovou

**R u š í:**

- obecně závaznou vyhlášku č. 3/2006 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku Kunžak

Schůze skončila ve 20.00 hodin  
Zapsala: Šteflová

**Ověřovatelé:**

Petr Král  
Ověřeno dne:

Drahoslava Vobrová  
Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: