

Zápis č. 8
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 04. 2019 v 17.00 hodin

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17. 00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Osmé jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 04. 2019 do 25. 04. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Martin Waszniowski, Mgr. Jan Dobeš

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
3. Dodatek smlouvy o provozování vodohospodářského majetku obce Kunžak
4. Nabídka odkoupení pozemku č. 3340 v k.ú. Kunžak
5. Smlouva o sml.budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 4823 v k.ú.Kunžak s E.ON Distribuce a.s.
6. Smlouva o sml.budoucí o zřízení věcného břemene na p.č.1269/1 v k.ú.Mosty-Zvůle s E.ON Distribuce a.s.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č. 508 v k.ú.Suchdol u Kunžaku s E.ON Distribuce a.s.
8. Přijetí daru pozemků pod chodníky-Kunžak
9. Žádost o odkoupení části pozemku číslo 759/11 a části pozemku číslo 802/6 v k.ú.Mosty
10. Žádost o odkoupení pozemku p.č. zast.pl.334 v k.ú.Kunžak s domem čp.267
11. Opravy místních komunikací
12. Výběrové řízení - CAS
13. Omezení provozu MŠ Kunžak o prázdninách
14. Odstranění kletí
15. Diskuse

Místostarosta navrhuje nově zařadit bod H 15 Bytové hospodářství a bod Diskuse posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
3. Dodatek smlouvy o provozování vodohospodářského majetku obce Kunžak
4. Nabídka odkoupení pozemku č. 3340 v k.ú. Kunžak
5. Smlouva o sml.budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 4823 v k.ú.Kunžak s E.ON Distribuce a.s.
6. Smlouva o sml.budoucí o zřízení věcného břemene na p.č.1269/1 v k.ú.Mosty-Zvůle s E.ON Distribuce a.s.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č. 508 v k.ú.Suchdol u Kunžaku s E.ON Distribuce a.s.
8. Přijetí daru pozemků pod chodníky-Kunžak
9. Žádost o odkoupení části pozemku číslo 759/11 a části pozemku číslo 802/6 v k.ú.Mosty
10. Žádost o odkoupení pozemku p.č. zast.pl.334 v k.ú.Kunžak s domem čp.267
11. Opravy místních komunikací
12. Výběrové řízení - CAS
13. Omezení provozu MŠ Kunžak o prázdninách
14. Odstranění klestí
15. Bytové hospodářství
16. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na sportovní činnost TJ Kunžak pro rok 2019 ve výši 130 000,- Kč.

Dotace bude využita na tyto účely:

- Údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku, rekonstrukce technického zázemí areálu, údržba a provoz Multikáry a ostatní techniky a vše spojené s údržbou a provozem areálu)
- Mzda Kovář Pavel (údržba sportovního areálu) – 36 000,-
- Spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda)
- Doprava hráčů
- Organizace soutěží

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 130 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2019. Dotace bude využita na tyto účely:

Údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku, rekonstrukce technického zázemí areálu, údržba a provoz Multikáry a ostatní techniky a vše spojené s údržbou a provozem areálu)

Mzda (údržba sportovního areálu) – 36 000,-

Spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda)

Doprava hráčů

Organizace soutěží

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Obec Kunžak zveřejnila záměr uzavřít dodatek č.7 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 05.12.2005, ve znění pozdějších dodatků s firmou ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 370 10, na darované stavby odbočení z vodovodního řadu PE DN 63 zakončené hydrantem (Střížovická) v délce 50,5 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú.Kunžak a odbočení kanalizačního řadu PVC DN 200 zakončené revizní šachtou (Střížovická) v délce 42,16 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú.Kunžak. Ke zveřejněnému záměru Obec Kunžak neobdržela žádné námitky ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela dodatek č.7 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 05.12.2005, ve znění pozdějších dodatků s firmou ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 370 10, na darované stavby odbočení z vodovodního řadu PE DN 63 zakončené hydrantem (Střížovická) v délce 50,5 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú.Kunžak a odbočení kanalizačního řadu PVC DN 200 zakončené revizní šachtou (Střížovická) v délce 42,16 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú.Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Zastupitelstvo obce Kunžak posunulo na své dubnové zasedání projednání nabídky podílových spoluvlastníků pozemku číslo 3340 trvalý travní porost o výměře 5881 m² v obci a k.ú.Kunžak na jeho prodej do majetku obce za 200,-Kč/m². Jedná se o pozemek k posílení vodního zdroje pro Kunžak. Navrhuje se uzavřít kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 3340 v obci a k.ú.Kunžak s tím, že veškeré náklady spojené s přípravou kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí by uhradila Obec Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření kupní smlouvy s podílovými spoluvlastníky, každý z nich jedné ideální poloviny (1/2) v poměru k celku pozemku p.č. 3340 trvalý travní porost o výměře 5881 m² v obci a k.ú.Kunžak -

za kupní cenu 588 100,-Kč a

za

kupní cenu 588 100,-Kč ,tj.celkem za kupní cenu 1.176.200,-Kč do majetku obce Kunžak. Jedná se o pozemek k posílení vodního zdroje pro Kunžak. Obec Kunžak uhradí veškeré náklady spojené s přípravou kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 6x Šamal, Plucar, Dobeš, Winkler, Rozporka, Král

Proti: 2x Štefl, Iboš

Zdržel se: 3x Waszniowski, Mrkva, Zátopek

K bodu 5:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030046029/005 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4823 v obci a k.ú.Kunžak, na akci " Kunžak, Strmilovská, kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově

neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 300,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030046029/005 na pozemku p. č. 4823 v obci a k.ú. Kunžak, na akci " Kunžak, Strmilovská, -kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 300,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1040014442/003 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1269/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, na akci " Zvůle-TS, kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 300,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1040014442/003 na pozemku p. č. 1269/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty, na akci " Zvůle-TS, kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 300,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela po dokončení akce "Suchdol u Kunžaku, -kabel NN" návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330053601/002 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění na pozemku p. č. 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku. Navrhuje se uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330053601/002 s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330053601/002 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění na pozemku p. č. 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Zastupitelstvo Jihočeského kraje svým usnesením č. 119/2019/ZK-20, bod 2 darování, písmeno h) ze svého 20. jednání konaného dne 11.04.2019 schválilo darování dílu „e“ o výměře 10 m², dílu „d+i“ o výměře 170 m², dílu „b“ o výměře 21 m², pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4753/13 o výměře 504 m², ostatní pl.ost.komunikace, č. 4753/14 o výměře 231 m², ost.pl.ost.komunikace, č. 4753/15 o výměře 684 m², ost.pl.jiná plocha, č. 4753/16 o výměře 28 m², ost.pl.jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 1182-10/2018 ze dne 28.11.2018 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4753/7, ost.plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k.ú.Kunžak, a dílu „k“ o výměře 15 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 1182-10/2018 ze dne 28.11.2018 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4753/1, ost.pl., ostat.komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k.ú.Kunžak Obci Kunžak, IČ 00246964, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Kunžak a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak, a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu. Navrhuje se schválit přijetí tohoto daru.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela s Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČ 708 906 50 darovací smlouvu na darování dílu „e“ o výměře 10 m², dílu „d+i“ o výměře 170 m², dílu „b“ o výměře 21 m², pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4753/13 o výměře 504 m², ostatní pl.ost.komunikace, č. 4753/14 o výměře 231 m², ost.pl.ost.komunikace, č. 4753/15 o výměře 684 m², ost.pl.jiná plocha, č. 4753/16 o výměře 28 m², ost.pl.jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 1182-10/2018 ze dne 28.11.2018 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4753/7, ost.plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k.ú.Kunžak, a dílu „k“ o výměře 15 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 1182-10/2018 ze dne 28.11.2018 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4753/1, ost.pl., ostat.komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k.ú.Kunžak Obci Kunžak, IČ 00246964, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Kunžak a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak, a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku číslo 759/11 a části pozemku číslo 802/6 v k.ú. Mosty.

Navrhuje se zjistit na místě samém možnost prodeje části obecního pozemku číslo 759/11 a části pozemku číslo 802/6 v k.ú. Mosty s ohledem na územní plán.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje části obecního pozemku číslo 759/11 a části pozemku číslo 802/6 v k.ú. Mosty s ohledem na územní plán.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelstvo Obce Kunžak v září 2015 posuzovalo, jak obec Kunžak do budoucna využije nemovitost čp. 267 v Hradecké ulici vzhledem k jejímu technickému stavu. Zastupitelstvo rozhodlo, že nesouhlasí s investicí do nemovitosti čp. 267 v Kunžaku, tak, aby i nadále sloužila jako bytový dům a uložilo starostovi zjistit podmínky k vybudování parkoviště na parcele stp. 334 v obci a k.ú. Kunžak. Obec ukončila 29.02.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově čp. 267 v Kunžaku a rovněž byly ukončeny nájmy dvou bytů v čp. 267 v Kunžaku. V říjnu 2016 Zastupitelstvo obce Kunžak rozhodlo, že souhlasí se zařazením akce „Demolice čp. 267 Kunžak“ do plánu investičních akcí pro rok 2017, v současné době je zahrnuta do střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2021.

Nyní Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku parcela číslo zast.pl.334 o výměře 603 m² v k.ú. Kunžak s domem čp. 267 se záměrem nové stavby a veřejného parkoviště pro cca 10 stání.

Navrhuje se znovu posoudit způsob dalšího využití této nemovitosti s ohledem na územní plán.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje nebo dalšího využití pozemku parcela číslo zast.pl.334 o výměře 603 m² v k.ú. Kunžak s domem čp. 267.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Místostarosta předložil seznam místních komunikací na které je potřebné zpracovat projektovou dokumentaci pro podání žádosti o dotaci na jejich opravu:

- Hlubočka 15c
- Ke hřišti 14c
- Valtínov – účelová komunikace ke studni
- Valtínov – účelová komunikace ke hřbitovu, rozhledna

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zadáním zpracování projektové dokumentace na obnovu místní komunikace č.15 c a místní komunikace 14c.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor prohlídkou účelových komunikací ve Valtínově (ke studni, ke hřbitovu) za účelem zjištění jejich technického stavu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Pro hodnocení nabídek na akci „Nákup CAS pro JSDHO Kunžak“ navrhuje starosta do komise pro hodnocení nabídek za obec Kunžak:

Martin Waszniowski Náhradník: Ondřej Mrkva

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje do komise pro hodnocení nabídek na akci „Nákup CAS pro JSDHO Kunžak“ za obec Kunžak:

Martin Waszniowski Náhradník: Ondřej Mrkva

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Ředitelka MŠ Kunžak navrhuje uzavřít mateřskou školu v měsíci srpnu 2019 a v červenci 2019 v případě poklesu počtu dětí na 24 provozovat pouze jednu třídu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena v měsíci srpnu 2019. Pokud v průběhu července poklesne počet dětí na 24 bude provoz MŠ probíhat pouze v jedné třídě.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 1x Král

Zdržel se: 0x

K bodu 14:

V souvislosti s kůrovcovou kalamitou je potřebné zajistit odstranění klesť po těžbě v obecních lesích.

Starosta po dohodě se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezka – Sbor dobrovolných hasičů Kunžak navrhuje uzavřít Smlouvu o provedení díla – odstranění klesť s SDH Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření Smlouvy o provedení díla – odstranění klesť se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezka – Sbor dobrovolných hasičů Kunžak. Smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Dne 15.04. 2019 byla provedena kontrola obecních bytů Petrem Králem, Lubošem Rozporkou, Evou Šteflou. O stavu bytů byla vyhotovena fotodokumentace a zápis. O dalším postupu je potřebné rozhodnout.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje místostarostu zajištěním podkladů pro zadání zpracování cenových nabídek na rekonstrukci bytu č. 1 v č.p. 229 Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16: Diskuse

Starosta – obec Kunžak jako majitel pozemků po nichž je vedeno koryto potoku ve Valtínově zajistí jeho vyčištění

Ing. Plucar – navrhuje na příštím zasedání projednat možnost stanovení dvou cen vodného dle spotřeby vody v období jejího nedostatku

Usnesení č. 8

Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 04. 2019

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 130 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2019. Dotace bude využita na tyto účely: údržba sportovního areálu a hřiště (hnojivo na hřiště, osivo, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu, náhradní díly na sekačku, rekonstrukce technického zázemí areálu, údržba a provoz Multikáry a ostatní techniky a vše spojené s údržbou a provozem areálu) Mzda (údržba sportovního areálu) – 36 000,- spotřeba energie a vody ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda), doprava hráčů, organizace soutěží. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018
- aby obec Kunžak uzavřela dodatek č.7 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 05.12.2005, ve znění pozdějších dodatků s firmou ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 370 10, na darované stavby odbočení z vodovodního řadu PE DN 63 zakončené hydrantem (Střížovická) v délce 50,5 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú.Kunžak a odbočení kanalizačního řadu PVC DN 200 zakončené revizní šachtou (Střížovická) v délce 42,16 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú.Kunžak
- uzavření kupní smlouvy s podílovými spoluvlastníky, každý z nich jedné ideální poloviny (1/2) v poměru k celku pozemku p.č. 3340 trvalý travní porost o výměře 5881 m² v obci a k.ú.Kunžak - za kupní cenu 588 100,-Kč a za kupní cenu 588 100,-Kč ,tj.celkem za kupní cenu 1.176.200,-Kč do majetku obce Kunžak. Jedná se o pozemek k posílení vodního zdroje pro Kunžak. Obec Kunžak uhradí veškeré náklady spojené s přípravou kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030046029/005 na pozemku p. č. 4823 v obci a k.ú. Kunžak, na akci " Kunžak, Strmilovská, -kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 300,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1040014442/003 na pozemku p. č. 1269/1 v obci Kunžak, k.ú.Mosty, na akci " Zvůle-

TS, kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 300,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene č.JH-014330053601/002 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění na pozemku p. č. 508 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 4 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby Obec Kunžak uzavřela s Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČ 708 906 50 darovací smlouvu na darování dílu „e“ o výměře 10 m², dílu „d+i“ o výměře 170 m², dílu „b“ o výměře 21 m², pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4753/13 o výměře 504 m², ostatní pl.ost.komunikace, č. 4753/14 o výměře 231 m²,ost.pl.ost.komunikace, č. 4753/15 o výměře 684 m²,ost.pl.jiná plocha, č. 4753/16 o výměře 28 m²,ost.pl.jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 1182-10/2018 ze dne 28.11.2018 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4753/7, ost.plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k.ú.Kunžak, a dílu „k“ o výměře 15 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 1182-10/2018 ze dne 28.11.2018 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4753/1,ost.pl.,ostat.komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k.ú.Kunžak Obci Kunžak, IČ 00246964,kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Kunžak a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak, a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu
- uzavření Smlouvy o provedení díla – odstranění klestu se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezka – Sbor dobrovolných hasičů Kunžak. Smlouva je nedílnou součástí tohoto zápisu.

S o u h l a s í:

- se zadáním zpracování projektové dokumentace na obnovu místní komunikace č.15 c a místní komunikace 14c
- s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena v měsíci srpnu 2019. Pokud v průběhu července poklesne počet dětí na 24 bude provoz MŠ probíhat pouze v jedné třídě

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje části obecního pozemku číslo 759/11 a části pozemku číslo 802/6 v k.ú. Mosty s ohledem na územní plán
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje nebo dalšího využití pozemku parcela číslo zast.pl.334 o výměře 603 m² v k.ú.Kunžak s domem čp. 267

- kontrolní výbor prohlídkou účelových komunikací ve Valtínově (ke studni, ke hřbitovu) za účelem zjištění jejich technického stavu
- místostarostu zajištěním podkladů pro zadání zpracování cenových nabídek na rekonstrukci bytu č. 1 v č.p. 229 Kunžak

J m e n u j e:

- do komise pro hodnocení nabídek na akci „Nákup CAS pro JSDHO Kunžak“ za obec Kunžak: Martin Waszniowski Náhradník: Ondřej Mrkva

Schůze skončila v 19.30 hodin
Zapsala: Štefllová

Ověřovatelé:

Martin Waszniowski

Mgr. Jan Dobeš

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: