

Zápis č. 12
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 08. 2019 v 17.00 hodin

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Dvanácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 08. 2019 do 22. 08. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Jaroslav Štefl, Petr Král

Zapisovatelka: Eva Štefllová

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Zpětná koupě p.č. 275 v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak
3. Prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu k parcelám číslo 274/13, 275, 274/15, 274/14 v k.ú. Kunžak
4. MŠ – Operační program
5. Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019
6. Nákup CAS pro JSDHO Kunžak
7. Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak
8. Napojení vrtu HV – 3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku
9. Vrt VA-1 Valtínov
10. Sběrný dvůr Kunžak
11. Opravy komunikací
12. Nákup mulčovacího ramene za traktor
13. Nájem nebytové prostory v čp.182
14. Rybník Nový v k.ú. Mosty- výpověď nájemní smlouvy
15. Žádost o pronájem obecního pozemku č. 2981/86 v k.ú. Kunžak
16. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 33/17 v k.ú. Valtínov
17. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 21/8 v k.ú. Mosty
18. Žádost o koupi části p.č. 1260/1 v k.ú. Mosty u čp.36
19. Žádost o směnu části p.č. 802/6 za část p.č. 756/1 v k.ú. Mosty u čp. 53
20. Žádost o odkoupení části p.č.4754/2 v k.ú. Kunžak
21. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č.4008 v k.ú.Kunžak

22. Návrh dodatku smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 3033/2 a 4795 v k.ú.Kunžak
23. Návrh dodatku smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 4823 v k.ú.Kunžak
24. Směna pozemku p.č. 242/2 za p.č. 241/3 v k.ú.Kunžak
25. Prodej pozemku p.č. 51/18 u čp. 21 v Mostech
26. Žádost o odkoupení nebo pronájem p.č.651/1 v k.ú.Mosty, část Zvůle
27. Prodej pozemku číslo st. 334 s domem čp. 267 Kunžak
28. Zajištění pouti 2019
29. Rozpočtová opatření vlastní
30. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 30 Stížnost, petice bod projednat jako druhý v pořadí.
Bod H 30 Diskuse posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
30. Stížnost, Petice
2. Zpětná koupě p.č. 275 v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak
3. Prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu k parcelám číslo 274/13, 275, 274/15, 274/14 v k.ú. Kunžak
4. MŠ – Operační program
5. Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019
6. Nákup CAS pro JSDHO Kunžak
7. Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak
8. Napojení vrtu HV – 3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku
9. Vrt VA-1 Valtínov
10. Sběrný dvůr Kunžak
11. Opravy komunikací
12. Nákup mulčovacího ramene za traktor
13. Nájem nebytové prostory v čp.182
14. Rybník Nový v k.ú. Mosty- výpověď nájemní smlouvy
15. Žádost o pronájem obecního pozemku č. 2981/86 v k.ú. Kunžak
16. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 33/17 v k.ú. Valtínov
17. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 21/8 v k.ú. Mosty
18. Žádost o koupi části p.č. 1260/1 v k.ú.Mosty u čp.36
19. Žádost o směnu části p.č. 802/6 za část p.č. 756/1 v k.ú. Mosty u čp. 53
20. Žádost o odkoupení části p.č.4754/2 v k.ú. Kunžak
21. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č.4008 v k.ú.Kunžak
22. Návrh dodatku smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č.3033/2 a 4795 v k.ú.Kunžak
23. Návrh dodatku smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 4823 v k.ú.Kunžak
24. Směna pozemku p.č. 242/2 za p.č. 241/3 v k.ú.Kunžak
25. Prodej pozemku p.č. 51/18 u čp. 21 v Mostech
26. Žádost o odkoupení nebo pronájem p.č.651/1 v k.ú.Mosty, část Zvůle
27. Prodej pozemku číslo st. 334 s domem čp. 267 Kunžak
28. Zajištění pouti 2019
29. Rozpočtová opatření vlastní
31. Diskuse

Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 30:

Starosta seznámil přítomné se stížností, peticí občanů Kunžaku podanou dne 06. 08. 2019 prostřednictvím paní _____ na chování rodiny _____ v Nové ulici. Konstatoval, že obec není příslušná k řešení této situace a z tohoto důvodu oslovila příslušné úřady:

- OŽP, MěÚ Jindřichův Hradec provedl dne 10. 08. 2019 místní šetření a konstatoval, že není v kompetenci odboru životního prostředí se zmíněným podáním zabývat. Dle jejich názoru se jedná o občanskoprávní záležitost
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Českých Budějovicích zaslala dne 21. 08. 2019 sdělení týkajícího se hluku, zápachu a likvidace odpadu v souvislosti s chovem domácích a hospodářských zvířat. Za hluk se nepovažuje hlasový projev zvířete. Pachy a odpady má v kompetenci příslušný odbor životního prostředí
- MV, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly zaslal vyjádření dne 21. 08. 2019 kde konstatoval, že OZV (obecně závazná vyhláška) jako podzákonný právní předpis nemůže upravovat to co je již kategoricky upraveno v zákonech

Na základě výše uvedeného vyplývá, že obec nemá účinné právní prostředky pro řešení tohoto problému a občané mohou danou situaci řešit žalobou u příslušného civilního soudu.

Do diskuse se přihlásila _____ – jaké další kroky podnikne obec v této záležitosti?

Starosta – obec osloví příslušný stavební úřad s žádostí o prověření situace z hlediska územního plánu.

– vyjádření OŽP, MěÚ Jindřichův Hradec je neobjektivní, jednostranné, nekompletní. Obec Kunžak může požádat nadřízený orgán o přezkum.

O. Mrkva – je potřebné ověřit pach i ze strany prodejny U Straků (COOP), odkud si na zápach stěžují zákazníci prodejny. Proč se místního šetření s MěÚ Jindřichův Hradec neúčastnil i zástupce obce případně zastupitel?

Starosta – nejsme příslušní k takovému šetření.

K. Plucar – obec by se měla zaměřit na výkaly a požádat nadřízený orgán o prošetření.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí podanou stížnost, petici čj: 917/ 2019 ze dne 06. 08. 2019 a bude se touto záležitostí dále zabývat v rámci zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Po projednání tohoto bodu v 18.15 hod. opustila větší část veřejnosti zasedací místnost.

K bodu 2:

Vlastnice pozemku parcela číslo 275 v obci a k.ú. Kunžak, _____ dne 16. 07. 2019 písemně sdělila obci Kunžak, že má v úmyslu tuto parcelu prodat. Vzhledem k tomu, že v kupní smlouvě je dohodnuto závazkové předkupní právo ve prospěch obce Kunžak, zaslala nabídku na využití smluvního předkupního práva za kupní cenu uvedenou v kupní smlouvě ve výši 384 079,-Kč. Nabízená parcela je zatížena zástavním právem ve prospěch Českomoravské stavební spořitelny. Obec Kunžak na svém 11. zasedání dne 16. 07. 2019 neschválilo vzdání se předkupního práva k pozemku p.č. 275 v obci a k.ú. Kunžak. Obec Kunžak zaslala 05. 08. 2019 paní _____ návrh kupní smlouvy s tím, aby bylo provedeno vyčíslení pohledávky.

Zastupitelstvo obce Kunžak Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření kupní smlouvy, na základě které od Obec Kunžak za dohodnutou kupní cenu 384 079,-Kč koupí parcelu číslo 275 trvalý travní porost o výměře 956 m² v obci a k.ú. Kunžak s tím, že kupní cena se mezi účastníky vypořádá tak, že část kupní ceny bude zaplacená přímo na účet Českomoravské stavební spořitelny tak, aby došlo k výmazu zástavního práva Českomoravské stavební spořitelny váznoucího na převáděné parcele a zůstatek kupní ceny bude vyplacen na účet

Výsledek hlasování:

Pro: 10x Iboš, Dobeš, Rozporka, Šamal, Waszniowski, Winkler, Zátopek, Král, Mrkva, Štefl

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 3:

Obec Kunžak v současné době připravuje majetkoprávní vypořádání s na p.č. 275 v k.ú. Kunžak. Do doby vypořádání nelze uzavírat smlouvu o výstavbě prodloužení vodovodního a kanalizačního splaškového a dešťového řádu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Do diskuse se přihlásila – bylo nám slíbeno, že na srpnovém zasedání bude rozhodnuto o textu smlouvy a mi budeme moci dokončit stavbu rodinného domu. Jsme v nepříjemné situaci.

Starosta – v jednání a řešení situace není možné pokračovat do doby vyřešení vlastnických vztahů mezi současnou majitelkou jedné stavební parcely a obcí.

Bez hlasování.

Zbývající část veřejnosti opustila v 18.30 hod. zasedací místnost.

K bodu 4:

Mateřská škola Kunžak požádala o finanční podporu v rámci operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání tzv. Šablonový II. Celková výše získaného příspěvku činí 419 894 Kč na dva školní roky. Příspěvek bude čerpán na personální podporu, vzdělávání pedagogických pracovníků a výlety v MŠ.

Mateřská škola hodlá čerpat finanční podporu z operačního programu potravinové pomoci Jihočeského kraje. Je potřebné rozhodnout o jejich vstupu do tohoto programu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje vstup Mateřské školy Kunžak do operačního programu potravinové pomoci Jihočeského kraje a přijetí finanční částky z tohoto programu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Podmínky pro prodej dřeva:

- Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
- Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
- Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
- Ceny budou uvedeny bez DPH

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ firmy:

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ starosta navrhuje komisi ve složení:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| - Rozporka Luboš | Náhradníci: |
| - Waszniowski Martin | Ing. Šamal Vladimír |
| - Iboš Pavel | Král Petr |

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podmínky výběrového řízení na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ :

- Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
- Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
- Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
- Ceny budou uvedeny bez DPH

a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov

a jmenuje na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| - Rozporka Luboš | Náhradníci: |
| - Waszniowski Martin | Ing. Šamal Vladimír |
| - Iboš Pavel | Král Petr |

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Iboš, Rozporka

K bodu 6:

Dne 07.08.2019 zasedala komise pro hodnocení nabídek v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku „FZŠ – Kunžak – Cisternová automobilová stříkačka“ ve složení – Martin Waszniowski

Do zadávacího řízení se přihlásily:

1. THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
2. KOBIT, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6
Koresp. adresa: Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín

Komise pro hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na dodávku „FZŠ – Kunžak – Cisternová automobilová stříkačka“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. KOBIT, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6
Koresp. adresa: Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín
s nabídkovou cenou ve výši 5 645 700,- Kč bez DPH
2. THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
s nabídkovou cenou ve výši 5 698 800,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na dodávku „FZŠ – Kunžak – Cisternová automobilová stříkačka“

1. KOBIT, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6
Koresp. adresa: Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín
s nabídkovou cenou ve výši 5 645 700,- Kč bez DPH
2. THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
s nabídkovou cenou ve výši 5 698 800,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na dodávku „FZŠ – Kunžak – Cisternová automobilová stříkačka“ byla vybrána firma KOBIT, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6, koresp. adresa: Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín, IČO: 447 92 247, za nabídnutou cenu 5 645 700,- bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Dne 14.08.2019 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na manažera projektu na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“ ve složení – Ing. Plucar Karel – předseda losem, Mrkva Ondřej, Ing. Winkler Karel

Osloveny byly tyto firmy:

1. Filagona s.r.o., Rybná 716/24, Praha 1 – Staré Město, IČO: 030 37 851
2. ALTA PRO s.r.o., Za Hládkovem 981/7, 169 00 Praha 6, IČO: 248 50 128
3. Natura Koncept s.r.o., Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec,
IČO: 058 96 894
4. PL projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 281 04 871
5. Kancelář projektového poradenství s.r.o. Heidinger Petr, Větrná 866/46,
370 05 České Budějovice, IČO: 071 82 651

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. Kancelář projektového poradenství s.r.o., Větrná 866/46,
370 05 České Budějovice, IČO: 071 82 651
2. ALTA PRO s.r.o., Za Hládkovem 981/7, 169 00 Praha 6, IČO: 248 50 128
3. Marie Jandová, Zborovy 75, 340 34 Plánice, IČO: 083 47 492
4. Natura Koncept s.r.o., Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 058 96 894

Z veřejné zakázky se odhlásily:

1. PL projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 281 04 871
2. Filagona s.r.o., Rybná 716/24, Praha 1 – Staré Město, IČO: 030 37 851

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na manažera projektu na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. ALTA PRO s.r.o., Za Hládkovem 981/7, 169 00 Praha 6, IČO: 248 50 128
s nabídkovou cenou ve výši 66 550,- včetně DPH
2. Marie Jandová, Zborovy 75, 340 34 Plánice, IČO: 083 47 492
s nabídkovou cenou ve výši 70 000,- Kč, není plátce DPH
3. Kancelář projektového poradenství s.r.o., Větrná 866/46,
370 05 České Budějovice, IČO: 071 82 651
s nabídkovou cenou ve výši 90 000,- Kč, není plátce DPH
4. Natura Koncept s.r.o., Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 058 96 894
s nabídkovou cenou ve výši 106 480,- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na manažera projektu na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“.

1. ALTA PRO s.r.o., Za Hládkovem 981/7, 169 00 Praha 6, IČO: 248 50 128
s nabídkovou cenou ve výši 66 550,- včetně DPH
2. Marie Jandová, Zborovy 75, 340 34 Plánice, IČO: 083 47 492
s nabídkovou cenou ve výši 70 000,- Kč, není plátce DPH
3. Kancelář projektového poradenství s.r.o., Větrná 866/46,
370 05 České Budějovice, IČO: 071 82 651
s nabídkovou cenou ve výši 90 000,- Kč, není plátce DPH
4. Natura Koncept s.r.o., Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 058 96 894
s nabídkovou cenou ve výši 106 480,- Kč včetně DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 1x Iboš

Zdržel se: 0x

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na manažera projektu na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“ byla vybrána firma ALTA PRO s.r.o., Za Hládkovem 981/7, 169 00 Praha 6, IČO: 248 50 128, za nabídnutou cenu 66 550,- včetně DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 1x Iboš

Zdržel se: 0x

K bodu 8:

Pro zahájení projektových prací na akci „Nápojení vrtu HV - 3 „ na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku je potřebné vybrat pozemek pro umístění nového vodojemu a úpravny vody.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu jednáním s vlastníky okolních pozemků v k.ú. Kunžak za účelem umístění nového vodojemu a úpravny vody.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Vrt VA-1 Valtínov“:

Obeslány budou tyto firmy:

1. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
2. Stavební geologie – Geoprůzkum, České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
3. V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakovice, Přední Ptákovice
4. Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5
5. Ekodrill, s.r.o., Sokolská 418, 760 01 Zlín

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Vrt VA-1 Valtínov“ navrhuje starosta komisi ve složení:

Mgr. Dobeš Jan	Náhradníci:
Ing. Plucar Karel	Ing. Vladimír Šamal
Rozporka Luboš	Petr Král

Zastupitelé obdrželi předem návrh smlouvy o dílo „Valtínov – vrt VA-1“, který bude součástí zadávací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Vrt VA-1 Valtínov“.

1. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
2. Stavební geologie – Geoprůzkum, České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
3. V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakovice Přední Ptákovice
4. Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5
5. Ekodrill, s.r.o., Sokolská 418, 760 01 Zlín

a jmenuje na akci „Vrt VA-1 Valtínov“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Mgr. Dobeš Jan	Náhradníci:
Ing. Plucar Karel	Ing. Vladimír Šamal
Rozporka Luboš	Petr Král

a schvaluje návrh smlouvy o dílo „Vrt VA-1 Valtínov“, který bude součástí zadávací dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Rozporka, Plucar

K bodu 10:

Dne 20.08.2019 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“ ve složení – Ing. Štefl Jaroslav, Zátopek Vladimír, Ing. Šamal Vladimír

Osloveny byly tyto firmy:

1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38 a, 102 00 Praha 10, korespondenční adresa: Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec
2. A.S.A. Dačice s. r.o., U stadionu 50/V, 380 01 Dačice
3. KAPEX s.r.o., Krajinská 33/5, 37001 České Budějovice
4. ČECH-ODPADY s.r.o., Molákova 577/34, 186 00 Praha 8, Karlín
korespondenční adresa: ČECH-ODPADY s.r.o., Šach 15, Volfířov, 380 01 Dačice

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, korespondenční adresa Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 493 56 089
2. FCC Dačice s.r.o., se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČ: 190 12 161

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, korespondenční adresa Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 493 56 089, s nabídkovou cenou ve výši 486.240,- Kč bez DPH
2. FCC Dačice s.r.o., se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČ: 190 12 161, s nabídkovou cenou ve výši 544.815,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“

1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, korespondenční adresa Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 493 56 089, s nabídkovou cenou ve výši 486.240,- Kč bez DPH
2. FCC Dačice s.r.o., se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČ: 190 12 161, s nabídkovou cenou ve výši 544.815,- Kč bez DPH

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“ byla vybrána firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, korespondenční adresa Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 493 56 089, za nabídnutou cenu 486.240,- bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelstvo schválilo dne 23. května zadání zpracování projektové dokumentace na obnovu dvou účelových komunikací ve Valtínově - ke studni a ke hřbitovu.

Na základě zpracované dokumentace pro cestu ke hřbitovu vybrala komise jako nejvýhodnějšího dodavatele prací firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., práce budou provedeny v 35. týdnu.

Dle dokumentace na opravu polní cesty ke studni činí hodnota opravy 1 827 684,- Kč včetně DPH. V letošním roce není možné tuto akci z finančních důvodů realizovat.

Bez usnesení.

K bodu 12:

Vzhledem k potřebám údržby obce a časové tísni je nutné na tomto zasedání uskutečnit v souladu se směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zasedání komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Starosta navrhuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Vladimír Zátopek

Ondřej Mrkva

Petr Král

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Nákup mulčovacího příkopového ramene za traktor“ komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení: Vladimír Zátopek, Ondřej Mrkva, Petr Král

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Zátopek, Mrkva

Starosta přerušil zasedání zastupitelstva po dobu jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nákup mulčovacího příkopového ramene za traktor“

Přerušeno v 19.10 hod.

Zahájeno v 19.20 hod.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nákup mulčovacího příkopového ramene za traktor“ předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

- MALCOM CZ s.r.o. IČO:01745841
Nabídnutá cena 294 900,- Kč bez DPH
- CEMA servis s.r.o. IČO:28149211
Nabídnutá cena 377 000,- Kč, bez DPH
- OPaLL-AGRI,s.r.o. IČO:25369296
Nabídnutá cena 399 000,- Kč, bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Nákup mulčovacího příkopového ramene za traktor“

1. MALCOM CZ s.r.o. IČO:01745841 Nabídnutá cena 294 900,- Kč bez DPH

2. CEMA servis s.r.o. IČO:28149211 Nabídnutá cena 377 000,- Kč bez DPH

3. OPaLL-AGRI,s.r.o. IČO:25369296 Nabídnutá cena 399 000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Nákup mulčovacího příkopového ramene za traktor“ byla vybrána firma MALCOM CZ s.r.o. IČO:01745841 za nabídnutou cenu 294 900,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 21. zasedání dne 28.08. 2016 rozhodlo snížit nájemné včetně služeb z částky 2 000,-- Kč měsíčně na částku 1 000,-- Kč měsíčně v období od 01.09. 2016 do 31.08. 2019 nájemkyni za pronájem nebytových prostor pronajatých v domě čp. 182 v Kunžaku z důvodu nástupu na mateřskou dovolenou.

Dne 14. 08. 2019 obdržela Obec Kunžak žádost paní o prodloužení snížení nájemného nebytových prostor čp. 182 v Kunžaku na období od 01. 09. 2019 do 30. 09. 2020 z důvodu trvání mateřské dovolené.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí se snížením nájemného včetně služeb z částky 2 000,-- Kč měsíčně na částku 1 000,-- Kč měsíčně nájemkyni za pronájem nebytových prostor pronajatých v domě čp. 182 v Kunžaku na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2011 v období od 01. 09. 2019 do 30. 09. 2020 z důvodu pokračování její mateřské dovolené.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela dne 31. 07. 2019 výpověď nájemní smlouvy na pronájem rybníka Nový v k.ú. Mosty. Rybník bude vyloven a vypuštěný předán k 31. 10.2019. Nájem ostatních obecních rybníků budou dle uzavřených smluv ukončeny k 31.10. 2020. Je potřebné rozhodnout o dalším využití rybníka Nový v k.ú. Mosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje nepronajímat obecní rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty, p.č. 276, výměra 17 480 m² do 31. 10. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Dobeš

K bodu 15:

Kontrolní výbor na základě místního šetření nedoporučuje pronajmout obecní pozemek č. 2981/86 v k.ú. Kunžak vzhledem k územnímu plánu, kde pozemek je veden jako Zi – zeleň izolační. Dle vyjádření stavebního úřadu ze dne 26. 10. 2015 v plochách Zi – nelze realizovat žádnou stavbu.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje pronájem části p.č 2981/86 v obci a k.ú.Kunžak vzhledem k platnému územnímu plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Král, Zátoupek

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem pozemku p. č. 33/17 v k.ú. Valtínov, za účelem pastvy pro koně na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost pronájmu obecního pozemku p.č. 33/17 v k.ú. Valtínov za účelem pastvy pro koně na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost pronájmu části pozemku číslo 21/8 v k.ú. Mosty. Kontrolní výbor doporučuje část pozemku pronajmout dle přiloženého nákresu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku č. 21/8 v k.ú. Mosty dle zákresu o výměře 300 m² od 01. 10. 2019 na dobu neurčitou, způsob využití uskladnění dřeva. Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 23. 09. 2019 do 17.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena :

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 21/8 v k.ú. Mosty“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje části obecního pozemku číslo 1260/1 v k.ú. Mosty pod částí domu čp. 36 v Mostech a doporučuje prodat část pozemku p.č. 1260/1 pod částí domu čp. 36 v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatel na vlastní náklady zajistil vyhotovení geometrického oddělovacího plánu na část pozemku p.č. 1260/1 pod částí domu čp. 36 v k.ú. Mosty. Zaměřování musí probíhat za přítomnosti zástupce Obce Kunžak a Obec musí být nejméně týden předem vyrozuměna o termínu zaměření. Po předložení geometrického oddělovacího plánu Obec Kunžak objedná vyhotovení znaleckého posudku k prodeji pozemku a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost směny části nezalesněného obecního pozemku číslo 802/6 za část pozemku číslo 756/1 v k.ú. Mosty s ohledem na územní plán a doporučuje prodat část pozemku p.č. 802/6 a koupit část 756/1 v k.ú. Mosty dle zákresu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili vyhotovení geometrického oddělovacího plánu podle zákresu kontrolního výboru na část pozemku p.č. 802/6 a část pozemku p.č. 756/1 v k.ú. Mosty. Zaměřování musí probíhat za přítomnosti zástupce Obce Kunžak a Obec musí být nejméně týden předem vyrozuměna o termínu zaměření. Po předložení geometrického oddělovacího plánu Obec Kunžak objedná vyhotovení znaleckého posudku ke směně pozemků a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje části obecního pozemku číslo 4754/2 v u čp. 34 Kunžak a doporučuje prodat část pozemku p.č. 4754/2 v u čp. 34 Kunžak za podmínky ponechání dostatečného prostoru pro případné vybudování chodníku .

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatel na vlastní náklady zajistil vyhotovení geometrického oddělovacího plánu na část pozemku p.č. 4754/2 u čp.34 Kunžak za podmínky ponechání dostatečného prostoru pro případné vybudování chodníku. Zaměřování musí probíhat za přítomnosti zástupce Obce Kunžak a Obec musí být nejméně týden předem vyrozuměna o termínu zaměření. Po předložení geometrického oddělovacího plánu Obec Kunžak objedná vyhotovení znaleckého posudku k prodeji pozemku a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 21:

Obec Kunžak obdržela po dokončení akce“ Kunžak, Střížovická-kabel NN“ návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH- 014330054962/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku p. č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak. Navrhuje se uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330054962/001 s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene č.JH-014330054962/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku p. č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 22:

Z důvodu realizace nového podpěrného bodu obdržela Obec Kunžak návrh dodatku č.1/2019 smlouvy č. 1040012649/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 3033/2 a 4795 v obci a k.ú. Kunžak ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Dodatek se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy-zemního kabelového vedení VN, uzemnění a mřížového podpěrného bodu VN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby za jednorázovou náhradu celkem 25 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela dodatek č.1/2019 smlouvy č. 1040012649/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 3033/2 a 4795 v obci a k.ú.Kunžak ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Dodatek se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy-zemního kabelového vedení VN, uzemnění a mřížového podpěrného bodu VN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby za jednorázovou náhradu celkem 25 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 23:

Z důvodu prodloužení kabelového vedení NN obdržela Obec Kunžak návrh dodatku č.1/2019 smlouvy č. 1030046029/005 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4823 v obci a k.ú. Kunžak ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Dodatek se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy- kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění za jednorázovou náhradu celkem 1 500,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela dodatek č.1/2019 smlouvy č. 1030046029/005 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4823 v obci a k.ú. Kunžak ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Dodatek se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění za jednorázovou náhradu celkem 1 500,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 24:

Obec zveřejnila na úřední desce záměr směny obecního pozemku označeného v GP č. 1205-86/2019 jako p.č. 241/3 ost.pl.nepl.půda o výměře 68 m² v ceně obvyklé 5 661,-Kč ke které se připočte platná DPH za pozemek ve vlastnictví fyzických osob p.č. 242/2 ost.pl.nepl.půda o výměře 68 m² v obci a k.ú. Kunžak v ceně obvyklé 2 732,-Kč s tím, že účastníci směny si nebudou na vypořádání hodnoty vyměňovaných nemovitostí vyplácet žádnou částku a veškeré náklady spojené se směnou uhradí Obec Kunžak. Na části pozemku číslo 241/3 je vedena trasa kanalizace. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Navrhuje se schválit uzavření směnné smlouvy s jedinými zájemci do podílového spoluvlastnictví v podílu 1/3
1/3 , 1/3

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu do podílového spoluvlastnictví v podílu 1/3 s k, 1/3 s
1/3 s

na směnu pozemku označeného v GP č. 1205-86/2019 jako p.č. 241/3 ost.pl.nepl.půda o výměře 68 m² v obci a k.ú. Kunžak v ceně obvyklé 5 661,-Kč ke které se připočte platná DPH za pozemek v jejich podílovém spoluvlastnictví p.č. 242/2 ost.pl.nepl.půda o výměře 68 m² v obci a k.ú. Kunžak v ceně obvyklé 2 732,-Kč s tím, že účastníci směny si nebudou na vypořádání hodnoty vyměňovaných nemovitostí vyplácet žádnou částku a veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy, geometrickým plánem, znaleckým posudkem a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak. Obec Kunžak upozorňuje, že na části pozemku číslo 241/3 je vedena trasa kanalizace. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o směně pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Pro: 10x

Proti: 1x Iboš

Zdržel se: 0x

K bodu 25:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku označeného v geom.plánu číslo 482-23/2019 jako p.č. 51/18 o výměře 197 m² ost.pl.ost.komunikace v k.ú.Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 21 v Mostech za zjištěnou kupní cenu 48 775,- Kč a DPH 10 243,-Kč, tj. celkem za 59 018,-Kč včetně DPH.

Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Navrhuje se schválit uzavření kupní smlouvy s jedinou zájemkyní,

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s _____ na prodej pozemku označeného v geom.plánu číslo 482-23/2019 jako p.č. 51/18 o výměře 197 m² ost.pl.ost.komunikace v k.ú.Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 21 v Mostech za zjištěnou kupní cenu 48 775,- Kč a DPH 10 243,-Kč, tj. celkem za 59 018,-Kč včetně DPH.

Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2 100,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 26:

Obec Kunžak obdržela opětovnou žádost o odkoupení (opakovaná žádost z roku 2018) nebo pronájem pozemku číslo 651/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle na uskladnění palivového dřeva. Obec Kunžak přechází žádosti o odkoupení vždy zamítla z důvodu, že pozemek je veden v územním plánu jako veřejné prostranství, cesta. Navrhuje se žádost posoudit s ohledem na územní plán.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr prodeje nebo pronájmu pozemku číslo 651/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle na uskladnění palivového dřeva z důvodu, že pozemek je veden v územním plánu jako veřejné prostranství, cesta.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 27:

Obec Kunžak obdržela znalecký posudek k ocenění pozemku číslo st.334 s domem čp. 267 Kunžak k uvažovanému prodeji.

Navrhuje se připravit podmínky za jakých by Obec Kunžak nabídla k prodeji pozemek číslo st.334 s domem čp. 267 v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na základě znaleckého posudku připravil podmínky za jakých by Obec Kunžak nabídla k prodeji pozemek číslo st.334 s domem čp. 267 v obci a k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 2x Winkler, Štefl

Zdržel se: 2x Iboš, Waszniowski

K bodu 28:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2019

- smlouva na instalaci pout'ových atrakcí je s Františkem Ranglem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku zaplatil nájemcem při zahájení instalace v hotovosti smluvní částku 45.000,- Kč.
- mobilní chemická WC 2ks jsou na umístěna do pondělí 26.08.2019
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 23.08.2019 od 16.00 hodin, v sobotu 24.08.2019 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 25.08.2019 od 6.00 hodin do odpoledních hodin
- uzavírka náměstí – umístění atrakcí od 19.08.2019
- uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 24.08.2019 do neděle 22.00 hod. 25.08.2019
- výběr poplatků: 2 úřednice: Dana Kudrnová, Jana Danielová
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:

– v sobotu 24. 8. 2019

– v neděli 25. 8. 2019

– náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 29:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 16/2019.

Jedná se o zvýšení výdajů (PD na opravy cest Valtínov, spotřeba plynu sportovní hala, úpravy kotelny ZŠ, nákup materiálu – hřbitov Valtínov a přístřešek k has. zbrojnici Kunžak, příkopové rameno za traktor, navýšení výdajů na odvoz ostatních odpadů) – zvýšení rozpočtu výdajů o 804 706,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 804 706,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 16/2019. Rozpočtové opatření č. 16/2019 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 31 Diskuse:

p. Mrkva:

- Bylo by možné omezit dopravní značkou provoz pro motorová vozidla na cestě ve Struhách.
- Zamezení padání sněhu ze střechy sportovní haly.

Usnesení č. 12

Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 08. 2019

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

uzavření kupní smlouvy, na základě které od

Obec Kunžak za dohodnutou kupní cenu 384 079,-

Kč koupí parcelu číslo 275 trvalý travní porost o výměře 956 m² v obci a k.ú. Kunžak s tím, že kupní cena se mezi účastníky vypořádá tak, že část kupní ceny bude zaplacená přímo na účet Českomoravské stavební spořitelny tak, aby došlo k výmazu zástavního práva Českomoravské stavební spořitelny váznoucího na převáděné parcele a zůstatek kupní ceny bude vyplacen na účet

- vstup Mateřské školy Kunžak do operačního programu potravinové pomoci Jihočeského kraje a přijetí finanční částky z tohoto programu
- podmínky výběrového řízení na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ :
Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
Ceny budou uvedeny bez DPH
a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“
- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov
- pořadí výběru firem na dodávku „FZŠ – Kunžak – Cisternová automobilová stříkačka“
1. KOBIT, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6
Koresp. adresa: Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín
s nabídkovou cenou ve výši 5 645 700,- Kč bez DPH
2. THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
s nabídkovou cenou ve výši 5 698 800,- Kč bez DPH
- aby na dodávku „FZŠ – Kunžak – Cisternová automobilová stříkačka“ byla vybrána firma KOBIT, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6, koresp. adresa: Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín, IČO: 447 92 247, za nabídnutou cenu 5 645 700,- bez DPH, dle podané cenové nabídky
- pořadí výběru firem na manažera projektu na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“
1. ALTA PRO s.r.o., Za Hládkovem 981/7, 169 00 Praha 6, IČO: 248 50 128
s nabídkovou cenou ve výši 66 550,- včetně DPH

2. Marie Jandová, Zborovy 75, 340 34 Plánice, IČO: 083 47 492

s nabídkovou cenou ve výši 70 000,- Kč, není plátce DPH

3. Kancelář projektového poradenství s.r.o., Větrná 866/46,

370 05 České Budějovice, IČO: 071 82 651

s nabídkovou cenou ve výši 90 000,- Kč, není plátce DPH

4. Natura Koncept s.r.o., Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 058 96 894

s nabídkovou cenou ve výši 106 480,- Kč včetně DPH

- aby na manažera projektu na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“ byla vybrána firma ALTA PRO s.r.o., Za Hládkovem 981/7, 169 00 Praha 6, IČO: 248 50 128, za nabídnutou cenu 66 550,- včetně DPH, dle podané cenové nabídky.
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Vrt VA-1 Valtínov“
 1. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
 2. Stavební geologie – Geoprůzkum, České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
 3. V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakovice Přední Ptákovice
 4. Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5
 5. Ekodrill, s.r.o., Sokolská 418, 760 01 Zlín
- návrh smlouvy o dílo „Vrt VA-1 Valtínov“, který bude součástí zadávací dokumentace
- pořadí výběru firem na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“
 1. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, korespondenční adresa Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 493 56 089, s nabídkovou cenou ve výši 486.240,- Kč bez DPH
 2. FCC Dačice s.r.o., se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČ: 190 12 161, s nabídkovou cenou ve výši 544.815,- Kč bez DPH
- aby na akci „Zajištění provozu sběrného dvora v obci Kunžak“ byla vybrána firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, korespondenční adresa Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 493 56 089, za nabídnutou cenu 486.240,- bez DPH, dle podané cenové nabídky
- schvaluje pořadí výběru firem na akci „Nákup mulčovacího příkopového ramene za traktor“
 1. MALCOM CZ s.r.o. IČO:01745841 Nabídnutá cena 294 900,- Kč bez DPH
 2. CEMA servis s.r.o. IČO:28149211 Nabídnutá cena 377 000,- Kč bez DPH
 3. OPaLL-AGRI,s.r.o. IČO:25369296 Nabídnutá cena 399 000,- Kč bez DPH
- aby na akci „Nákup mulčovacího příkopového ramene za traktor“ byla vybrána firma MALCOM CZ s.r.o. IČO:01745841 za nabídnutou cenu 294 900,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- nepronajímat obecní rybník „Nový Mosty“, k.ú. Mosty, p.č. 276, výměra 17 480 m² do 31. 10. 2020
- zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku č. 21/8 v k.ú. Mosty dle zákresu o výměře 300 m² od 01. 10. 2019 na dobu neurčitou, způsob využití uskladnění dřeva. Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 23. 09. 2019 do 17.00 hod. písemnou formou. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele. Obálka bude opatřena:
 - poštovní adresou podavatele
 - nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 21/8 v k.ú. Mosty“
 - adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
 Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- aby si žadatel na vlastní náklady zajistil vyhotovení geometrického oddělovacího plánu na část pozemku p.č. 1260/1 pod částí domu čp.36 v k.ú. Mosty. Zaměřování musí probíhat za přítomnosti zástupce Obce Kunžak a Obec musí být nejméně týden předem vyrozuměna o termínu zaměření. Po předložení geometrického oddělovacího plánu Obec Kunžak objedná vyhotovení znaleckého posudku k prodeji pozemku a bude v řízení pokračovat
- aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili vyhotovení geometrického oddělovacího plánu podle zákresu kontrolního výboru na část pozemku p.č. 802/6 a část pozemku p.č. 756/1 v k.ú. Mosty. Zaměřování musí probíhat za přítomnosti zástupce Obce Kunžak a Obec musí být nejméně týden předem vyrozuměna o termínu zaměření. Po předložení geometrického oddělovacího plánu Obec Kunžak objedná vyhotovení znaleckého posudku ke směně pozemků a bude v řízení pokračovat
- aby si žadatel na vlastní náklady zajistil vyhotovení geometrického oddělovacího plánu na část pozemku p.č. 4754/2 u č.p. 34 Kunžak za podmínky ponechání dostatečného prostoru pro případné vybudování chodníku. Zaměřování musí probíhat za přítomnosti zástupce Obce Kunžak a Obec musí být nejméně týden předem vyrozuměna o termínu zaměření. Po předložení geometrického oddělovacího plánu Obec Kunžak objedná vyhotovení znaleckého posudku k prodeji pozemku a bude v řízení pokračovat
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330054962/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku p. č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela dodatek č.1/2019 smlouvy č. 1040012649/002 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 3033/2 a 4795 v obci a k.ú. Kunžak ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Dodatek se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy-zemního kabelového vedení VN, uzemnění a mřížového podpěrného bodu VN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby za jednorázovou náhradu celkem 25 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela dodatek č.1/2019 smlouvy č. 1030046029/005 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4823 v obci a k.ú. Kunžak ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Dodatek se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy- kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění za jednorázovou náhradu celkem 1 500,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu do podílového spoluvlastnictví v podílu 1/3 s 1/3 s na směnu pozemku označeného v GP č. 1205-86/2019 jako p.č. 241/3 ost.pl.nepl.půda o výměře 68 m² v obci a k.ú. Kunžak v ceně obvyklé 5 661,-Kč ke které se připočte platná DPH za pozemek v jejich podílovém spoluvlastnictví p.č. 242/2 ost.pl.nepl.půda o výměře 68 m² v obci a k.ú. Kunžak v ceně obvyklé 2 732,-Kč s tím, že účastníci směny si nebudou na vypořádání hodnoty vyměňovaných nemovitostí vyplácet žádnou částku a veškeré náklady spojené s přípravou směnné smlouvy, geometrickým plánem, znaleckým posudkem a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak. Obec Kunžak upozorňuje, že na části pozemku číslo 241/3 je vedena trasa kanalizace.

Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o směně pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
na prodej pozemku označeného v geom.plánu číslo 482-23/2019 jako p.č. 51/18 o výměře 197 m² ost.pl.ost.komunikace v k.ú.Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 21 v Mostech za zjištěnou kupní cenu 48 775,- Kč a DPH 10 243,-Kč, tj. celkem za 59 018,-Kč včetně DPH.
Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2 100,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- rozpočtové opatření vlastní č. 16/2019. Rozpočtové opatření č. 16/2019 je nedílnou součástí zápisu

N e s c h v a l u j e:

- pronájem části p.č. 2981/86 v obci a k.ú. Kunžak vzhledem k platnému územnímu plánu
- záměr prodeje nebo pronájmu pozemku číslo 651/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle na uskladnění palivového dřeva z důvodu, že pozemek je veden v územním plánu jako veřejné prostranství, cesta

S o u h l a s í:

- se snížením nájemného včetně služeb z částky 2 000,-Kč měsíčně na částku 1 000,- Kč měsíčně nájemkyni za pronájem nebytových prostor pronajatých v domě čp. 182 v Kunžaku na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2011 v období od 01. 09. 2019 do 30. 09. 2020 z důvodu pokračování její mateřské dovolené
- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč

P o v ě ř u j e:

- starostu jednáním s vlastníky okolních pozemků v k.ú. Kunžak za účelem umístění nového vodojemu a úpravny vody
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost pronájmu obecního pozemku p.č. 33/17 v k.ú. Valtínov za účelem pastvy pro koně na dobu neurčitou
- kontrolní výbor, aby na základě znaleckého posudku připravil podmínky za jakých by Obec Kunžak nabídla k prodeji pozemek číslo st.334 s domem čp. 267 v obci a k.ú.Kunžak

B e r e n a v ě d o m í:

- podanou stížnost, petici čj: 917/ 2019 ze dne 06. 08. 2019 a bude se touto záležitostí dále zabývat v rámci zákona.

J m e n u j e:

- na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:
 - Rozporka Luboš Náhradníci:
 - Waszniowski Martin Ing. Šamal Vladimír
 - Iboš Pavel Král Petr
- na akci „Vrt VA-1 Valtínov“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:
 Mgr. Dobeš Jan Náhradníci:
 Ing. Plucar Karel Ing. Vladimír Šamal
 Rozporka Luboš Petr Král
- na akci „Nákup mulčovacího příkopového ramene za traktor“ komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení: Vladimír Zátopek, Ondřej Mrkva, Petr Král

Schůze skončila ve 20.30 hodin
 Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Jaroslav Štefl

Petr Král

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: