

Zápis č. 13
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 26. 09. 2019 v 17.00 hodin

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Omluven: Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Třinácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 09. 2019 do 26. 09. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Martin Waszniowski

Zapisovatelka: Eva Šteřlová

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Vánoční trhy
3. Napojení vrtu HV – 3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku
4. Vrt VA-1 Valtínov
5. Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019
6. Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod
7. Česká pošta s.p. – úprava úředních hodin
8. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 33/17 v k.ú. Valtínov
9. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 21/8 v k.ú. Mosty
10. Žádost o směnu části p.č. p.č.1282 za část p.č.1160/2 v k.ú. Mosty-Terezín
11. Žádost o odkoupení p.č. 90/4 v k.ú. Kunžak
12. Dar obecních pozemků část p.č.16 a část 21/2 v k.ú. Suchdol pod silnicí III/02316
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-„Kunžak-kabel NN“ na p.č.280/4 a 4750/1 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s.
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-„Kunžak-kabel NN“ na p.č.274/16 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s.
15. Informace o průběhu pouti 2019
16. Revokace usnesení - odměna pověřeného oddávajícího člena ZO
17. Rozpočtová opatření vlastní
18. Různé
 - a) Zpětná koupě p.č. 275 v obci a k.ú. Kunžak
 - b) Nákup CAS pro JSDHO Kunžak

- c) MŠ – provozní doba
 - d) Výroční zpráva – ZŠ SNW Kunžak
 - e) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2019 obce Kunžak
19. Diskuse

Starosta navrhuje projednat bod 18 různé b) jako hlavní bod H 18) Nákup CAS pro JSDHO Kunžak a nově zařadit bod H 19 Kalamitní kůrovcové dřevo, další body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Vánoční trhy
3. Napojení vrtu HV – 3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku
4. Vrt VA-1 Valtínov
5. Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019
6. Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod
7. Česká pošta s.p. – úprava úředních hodin
8. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 33/17 v k.ú. Valtínov
9. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 21/8 v k.ú. Mosty
10. Žádost o směnu části p.č. p.č.1282 za část p.č.1160/2 v k.ú. Mosty-Terezín
11. Žádost o odkoupení p.č. 90/4 v k.ú. Kunžak
12. Dar obecních pozemků část p.č.16 a část 21/2 v k.ú. Suchdol pod silnicí III/02316
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc. břemene-„Kunžak-kabel NN“ na p.č.280/4 a 4750/1 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s.
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-„Kunžak-kabel NN“ na p.č.274/16 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s.
15. Informace o průběhu pouti 2019
16. Revokace usnesení - odměna pověřeného oddávajícího člena ZO
17. Rozpočtová opatření vlastní
18. Nákup CAS pro JSDHO Kunžak
19. Kalamitní kůrovcové dřevo
20. Různé
 - a) Zpětná koupě p.č. 275 v obci a k.ú. Kunžak
 - c) MŠ – provozní doba
 - d) Výroční zpráva – ZŠ SNW Kunžak
 - e) Zápis z dílčího přezkoumání hosp. za rok 2019 obce Kunžak
21. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitele se žádostí MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak o povolení pořádání vánočních trhů na náměstí v Kunžaku.

– prodejní stánky budou zajištěny, první sochou do betléma muže být jezulátko v jesličkách, řezbář je schopen vyrobit i 3 hlavní sochy.

– předpokládané zahájení trhů ve 14 hodin, rozsvícení stromku v 16 hodin, ozdoby na vánoční stromek vytvoří žáci základní školy.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pořádáním vánočních trhů v neděli 1. prosince 2019 na náměstí v Kunžaku.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořízení dřevěné sochy vánočního betlému za cenu do 12 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x Iboš, Dobeš, Rozporka, Šamal, Waszniowski, Winkler, Král, Štefl

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Zátopek

K bodu 3:

Zastupitelstvo obce Kunžak na minulém zasedání pověřilo starostu jednáním s vlastníky okolních pozemků v k.ú. Kunžak za účelem umístění nového vodojemu a úpravny vody. K dohodě zatím nedošlo.

Bez usnesení.

Příchod Ing. Plucara v 17. 45 hodin.

K bodu 4:

Dne 09.09.2019 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „VALTÍNOV - VRT VA-1“ ve složení – Mgr. Dobeš Jan, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš

Osloveny byly tyto firmy:

- Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Pišťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
- Stavební geologie – Geoprůzkum, České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
- V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice
- Vodní zdroje, a.s., Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5
- Ekodrill, s.r.o., Sokolská 418, 760 01 Zlín

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice
- Stavební geologie – geoprůzkum, České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci VALTÍNOV - VRT VA-1“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice
Nabídnutá cena 365 000,- Kč bez DPH

2. Stavební geologie – Geoprůzkum, České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
Nabídnutá cena 378 700,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci
„VALTÍNOV - VRT VA-1“:

1. V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice
 2. Stavební geologie – Geoprůzkum, České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
- Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „VALTÍNOV - VRT VA-1“ byla vybrána firma V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice, IČO:49260392, za nabídnutou cenu 365 000,- bez DPH, dle podané cenové nabídky.
Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Dne 23.09.2019 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ ve složení - Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Iboš Pavel – předseda losem
Obeslány byly tyto firmy:

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ a předkládá je Zastupitelstvu obce Kunžak:

- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov

Nabídkové ceny v Kč bez DPH

1. Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a	500,-	0	0	200,-
1b	850,-	200,-	500,-	200,-
2a-4b	1 300,-	500,-	500,-	200,-
5+	1 250,-	500,-	500,-	200,-

2. Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrekpřejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b	100,-	100,-	100,-	100,-
2a-4b	800,-	500,-	500,-	100,-

3. KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	380,-
Borovice	

4. OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	200,-
Borovice	200,-

5. DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	100,-
Borovice	100,-

- L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov
Nabídkové ceny v Kč bez DPH

1. Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrekpřejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a	500,-	100,-	100,-	100,-
1b	900,-	100,-	100,-	100,-
2a-4b	1 350,-	600,-	600,-	100,-
5+	1 050,-	450,-	450,-	100,-

2. Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrekpřejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b	400,-	100,-	X	100,-
2a-4b	1000,-	450,-	X	100,-

3. KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	X
Borovice	X

4. OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	300,-
Borovice	300,-

5. DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	200,-
Borovice	200,-

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem podle výhodnosti předložených nabídek na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“.

1. L-WOOD s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov
2. Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ byla vybrána firma L-WOOD s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov, IČO: 044 96 698 za nabídnuté ceny, dle podané nabídky.

1. Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a	500,-	100,-	100,-	100,-
1b	900,-	100,-	100,-	100,-
2a-4b	1 350,-	600,-	600,-	100,-
5+	1 050,-	450,-	450,-	100,-

2. Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m, čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b	400,-	100,-	X	100,-
2a-4b	1000,-	450,-	X	100,-

3. KPZ- délka 2,00 - 2,55 m, čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	X
Borovice	X

4. OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	300,-
Borovice	300,-

5. DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	200,-
Borovice	200,-

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“ firmy:

- JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3, 380 01, Dačice I
- WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“ navrhuje starosta komisi ve složení:

Ing. Štefl Jaroslav
Ing. Winkler Karel
Zátopek Vladimír

Náhradníci:
Ing. Vladimír Šamal
Petr Král

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“:

- JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3, 380 01, Dačice I
 - WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II
- a jmenuje na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Štefl Jaroslav
Ing. Winkler Karel
Zátopek Vladimír
Výsledek hlasování:

Náhradníci:
Ing. Vladimír Šamal
Petr Král

Pro: 9x
Proti: 0x
Zdržel se: 1x Štefl

K bodu 7:

Česká pošta s.p. žádá o změnu úředních hodin pobočky v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se změnou úředních hodin České pošty s.p., na pobočce v Kunžaku.

Výsledek hlasování:
Pro: 9x
Proti: 1x Šamal
Zdržel se: 0x

K bodu 8:

Kontrolní výbor na základě místního šetření nedoporučuje pronajmout obecní pozemek č. 33/17 v k.ú. Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje pronájem pozemku p.č 33/17 v obci a k.ú. Valtínov.

Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 21/8 v k.ú. Mosty o výměře 300 m² (viz. zákres v katastrální mapě). Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1.

nabídnutá cena 1 200,-- Kč/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
na pronájem části obecního pozemku p.č. 21/8
v k.ú. Mosty o výměře 300 m² (viz. zákres v katastrální mapě) za 1 200,- Kč/rok od 01. 10. 2019 na dobu neurčitou, způsob využití na uskladnění dřeva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak nechala na základě 2 geometrických plánů vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemků v k.ú. Mosty-Terezín k záměru směny. Podle posudku č. 44-747-2019 Ing.I.Kuchyňky je za obecní pozemek číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m2 dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek

- cena zjištěná 26 690,-Kč včetně porostu ke které bude připočtena platná sazba DPH
- cena obvyklá 10 880,-Kč a cena porostu 10 484 ,- Kč tj. 21 364,-Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH a za pozemek fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m2 ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek je
- cena zjištěná 300,-Kč
- cena obvyklá 190 ,- Kč

Navrhuje se schválit záměr směny pozemků a jeho podmínky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru směny obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m2 dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek za cenu zjištěnou 26 690,-Kč včetně porostu ke které bude připočtena platná sazba DPH, pro majetkoprávní vypořádání předzahrádky u domu čp. 1 v Terezíně za pozemek fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m2 ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek za cenu zjištěnou 300,-Kč pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod účelovou komunikací.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně směňovaných nemovitostí před podpisem směnné smlouvy. Každá smluvní strana uhradí polovinu poplatku spojeného s vkladem do katastru nemovitostí a polovinu nákladů za vyhotovení posudku č. 44-747-2019 Ing. I. Kuchyňky. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o směně pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazen rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků a polovina nákladů se smlouvou souvisejících, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak nechala na základě usnesení ZO č.10 ze dne 27.06.2019 vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 90/4 o výměře 87 m² zahrada v obci a k.ú.Kunžak, k záměru prodeje.

Podle posudku č. 45-748-2019 Ing.I.Kuchyňky je

- cena zjištěná 5 800,- Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH
- cena obvyklá 13 460,- Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH .

Pozemek je zatížen věcným břemenem distribuční soustavy-kabelového vedení NN a vede přes něj trasa vodovodu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 90/4 o výměře 87 m² zahrada v obci a k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v zastavěné ploše, smíšené obytné za cenu obvyklou 13 460,- Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH. Obec Kunžak výslovně upozorňuje, že pozemek je zatížen věcným břemenem distribuční soustavy-kabelového vedení NN a vede přes něj trasa vodovodu.

Kupující uhradí kupní cenu včetně platné sazby DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Král

Zdržel se: 0x

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela k žádosti Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 o bezúplatný převod obecních pozemků pod komunikací číslo III/02316 do vlastnictví Jihočeského kraje geometrický plán, kterým byl upřesněn rozsah dotčených pozemků.

Navrhuje se schválit zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků pod silnicí III/02316 - části p.č.16 ozn. v geom.plánu jako p.č. 16/2 ost.pl.silnice o výměře 19 m² a části p.č. 21/2 ozn. v geom.plánu jako p.č. 21/11 ost.pl.silnice o výměře 9 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku do vlastnictví Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 s tím, že veškeré náklady s převodem pozemků by hradil Jihočeský kraj.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků pod silnicí III/02316 - části p.č.16 ozn. v geom.plánu jako p.č. 16/2 ost.pl.silnice o výměře 19 m² a části p.č. 21/2 ozn. v geom.plánu jako p.č. 21/11 ost.pl.silnice o výměře 9 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku do vlastnictví Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 s tím, že veškeré náklady s převodem pozemků by hradil Jihočeský kraj.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030050609/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 280/4 a p.č.4750/1 v obci a k.ú.Kunžak, na akci "Kunžak, Malé Podolí-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN na pozemcích a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene

má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 400,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030050609/001 na pozemcích p. č. 280/4 a p.č.4750/1 v obci a k.ú.Kunžak, na akci " Kunžak, Malé Podolí-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 400,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030053235/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 274/16 v obci a k.ú.Kunžak, na akci " Kunžak, Malé Podolí-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030053235/001 na pozemku p. č. 274/16 v obci a k.ú.Kunžak, na akci " Kunžak, Malé Podolí-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti 2019. Z pronájmu náměstí byl příjem 45 000,- Kč. Příjmy ze stánkového prodeje činily 10 880 Kč. Celkový příjem za pouť v roce 2019 činí 55 880,- Kč. Vzhledem k bezproblémovému zajištění pouťových atrakcí ze strany Františka Rangla, IČ 13500554 Vestec č.p.88, Praha- západ, byla s ním uzavřena smlouva o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí na rok 2020 za stejných podmínek jako dosud, tj. za částku 45 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že vzhledem k bezproblémovému zajištění pouťových atrakcí v roce 2019 starosta uzavřel smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2020 s Františkem Ranglem, IČ 13500554 Vestec č.p.88, Praha- západ za smluvní částku 45 000,- Kč.

Bez hlasování

K bodu 16:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 2. zasedání dne 15. 11. 2018 stanovilo, že neuvolněnému členovi Zastupitelstva obce Kunžak, Mgr. Janu Dobešovi, pověřenému, aby přijímal prohlášení snoubenců, že spolu vstupují do manželství, se podle počtu obřadů, ve kterých oddával v daném měsíci, odměna poskytovaná za měsíc zvyšuje o částku 1000,-Kč za obřad.

Vzhledem k tomu, že § 74 zákona o obcích stanovuje, že zastupitelstvo obce s přihlédnutím k časové náročnosti a četnosti obřadů může zvýšit měsíční odměnu až o 2000,- Kč nad maximální výši odměny stanovenou za výkon jeho funkce podle tohoto zákona a prováděcího právního předpisu, navrhuje se revokace usnesení tak, že usnesení o stanovení odměny ve výši 1000,-Kč za obřad se ruší.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení ze 2.zasedání z 15.11.2018 tak, že nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak ruší usnesení z 15.11.2018 kterým se měsíční odměna neuvolněnému členovi Zastupitelstva obce Kunžak, Mgr. Janu Dobešovi, pověřenému, aby přijímal prohlášení snoubenců, že spolu vstupují do manželství, podle počtu obřadů, ve kterých oddával v daném měsíci, odměna poskytovaná za měsíc zvyšuje o částku 1000,-Kč za obřad.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 18/2019.

Jedná se o zvýšení příjmů (zapojení příjmů z prodeje dřeva obecní lesy) – zvýšení rozpočtu příjmů o 92 436,- Kč, zvýšení výdajů (materiál, práce obecní lesy, čištění Valtínovského potoka, rezervace příkonu E.ON, výběrové řízení na zajištění provozu SD, navýšení výdajů na zajištění péče Rašeliniště u Suchdola, přesun výdajů stavební úpravy OÚ) – zvýšení rozpočtu výdajů o 844 121,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 751 685,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 18/2019. Rozpočtové opatření č. 18/2019 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

Na minulém zastupitelstvu byla vybrána firma KOBIT, spol. s r.o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6, koresp. adresa: Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín, IČO: 447 92 247 na dodávku „FZŠ – Kunžak – Cisternová automobilová stříkačka“ za cenu 5 645 700,- bez DPH. Je nutné, aby toto zastupitelstvo schválilo dofinancování nákupu CAS pro JSHDO Kunžak z vlastních zdrojů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje plné dofinancování nákupu CAS pro JSHDO Kunžak z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Obecní lesy v k.ú. Mosty jsou zasaženy kůrovcovou kalamitou. Je nutné co nejdříve zpracovat napadené dřevo s nižší hmotností. Správce obecních lesů navrhuje zajistit jeho zpracování formou samovýroby. Případní zájemci o samovýrobu se budou moci hlásit na OÚ Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu za samovýrobu jehličnatého kůrovcového dřeva v k.ú. Mosty za cenu 100,- Kč/ 1Prm včetně 21% DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20 Různé:

a) Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 12. zasedání 22.08.2019 schválilo uzavření kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu 384 079,-Kč na koupi parcely číslo 275 trvalý travní porost o výměře 956 m² v obci a k.ú. Kunžak s tím, že kupní cena se mezi účastníky vypořádá tak, že část kupní ceny bude zaplácena přímo na účet Českomoravské stavební spořitelny tak, aby došlo k výmazu zástavního práva Českomoravské stavební spořitelny váznoucího na převáděné parcele a zůstatek kupní ceny bude vyplacen na účet

Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu dne 16.09.2019 s tím, že kupní cena byla odeslána 18.09.2019 na účet

Vklad kupní smlouvy do katastru bude podán do 5 pracovních dní poté, co Katastrálnímu úřadu v Jindřichově Hradci bude podán návrh na výmaz zástavního práva Českomoravskou stavební spořitelnou a.s. a výmaz veškerých omezení zapsaných na LV č. 1655 v k.ú. Kunžak. Nedojde-li k podání návrhu na výmaz zástavního práva ČMSS a.s. a výmaz veškerých omezení do 60 dní od podpisu kupní smlouvy, má kupující Obec Kunžak právo od této smlouvy odstoupit, ta se od počátku ruší a účastníci jsou povinni si vrátit navzájem veškerá poskytnutá plnění.

uzavřela 15.06.2019 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. k umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN a kabelového pilíře na p.č. 275 v k.ú. Kunžak. O postoupení práv a povinností z této smlouvy uzavřela a Obec Kunžak samostatnou smlouvu.

Dále byla uzavřena dohoda o narovnání , kterou se zavázala, že do 1 měsíce od podpisu dohody o narovnání převede na Obec Kunžak rezervovaný příkon 3x25A ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí pro odběrné místo s adresou k.ú. Kunžak, parcela č. 275 Kunžak, Malé Podolí-novostavba RD, 378 62 Kunžak, číslo místa spotřeby 3610495964,EAN 859182400106158242, pro rezervovaný příkon 3x25A a typ jističe B, zajišťující možnost vybudovat přípojku pro dodávku elektrické energie-rezervace příkonu na p.č. 275 v k.ú. Kunžak. Obec Kunžak do 14 dní ode dne převodu rezervovaného příkonu 3x25A ze Smlouvy o připojení na Obec Kunžak vyplatí na její účet částku 12 500,-Kč, kterou již zaplatila společnosti E.ON Česká republika s.r.o. jakožto podíl na oprávněných nákladech.

c) MŠ Kunžak od 01. 09. 2019 prodloužila provozní dobu o 30 minut.

Minulá provozní doba 6.30 – 16.00

Aktuální provozní doba 6.30 – 16.30

d) Mgr. Dobeš seznámil zastupitelstvo s výroční zprávou o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2018/2019

e) Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor ekonomický, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí provedl ve dnech 11. - 12. 09. 2019 dílčí přezkoumání hospodaření obce Kunžak za období od 01. 01. 2019 do 31. 08. 2019.

Výsledky dílčího přezkoumání: nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2019.

K bodu 21 Diskuse:

Starosta – Stížnost, petice Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí provedl na základě podnětu k provedení stavebního dohledu – chov dobytka Hradecká 183, Kunžak dne 16. 09. 2019 prohlídku na místě samém. Prohlídky se zúčastnili za Obecní úřad Kunžak dva zástupci. Starosta seznámil zastupitele s protokolem a požadavky pro zabezpečení provozu kozí farmy (lhůta k předložení projektové dokumentace stavebnímu úřadu pro společný souhlas do konce roku 2019).

Mgr. Dobeš – prezentoval návrh pracovní skupiny na revitalizaci náměstí v Kunžaku na příštím zasedání bude jednáno o dalším postupu

Zátopek – zavést kontejner na hliník

Místostarosta – v průběhu 40. týdne bude dodáno mulčovací rameno za traktor

Usnesení č. 13 Zastupitelstva obce Kunžak dne 26. 09. 2019

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- pořízení dřevěné sochy vánočního betlému za cenu do 12 000,- Kč
- pořadí výběru firem na akci „VALTÍNOV - VRT VA-1“:
 1. V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice
 2. Stavební geologie – Geoprůzkum, České Budějovice, s.r.o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
- aby na akci „VALTÍNOV - VRT VA-1“ byla vybrána firma V.H.S.H., Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice, IČO:49260392, za nabídnutou cenu 365 000,- bez DPH, dle podané cenové nabídky
- pořadí výběru firem na akci: „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“:
 1. L-WOOD s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov
 2. Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- aby na akci „Prodej dřeva IV. čtvrtletí 2019“ byla vybrána firma L-WOOD s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov, IČO: 044 96 698 za nabídnuté ceny, dle podané nabídky.

1. Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a	500,-	100,-	100,-	100,-
1b	900,-	100,-	100,-	100,-
2a-4b	1 350,-	600,-	600,-	100,-
5+	1 050,-	450,-	450,-	100,-

2. Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b	400,-	100,-	X	100,-
2a-4b	1000,-	450,-	X	100,-

3. KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	X
Borovice	X

4. OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	300,-
Borovice	300,-

5. DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	200,-
Borovice	200,-

- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“:
 - JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Ing. Zdeněk Hejtman, Palackého nám. 3, 380 01, Dačice I
 - WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
na pronájem části obecního pozemku p.č. 21/8 v k.ú. Mosty o výměře 300 m² (viz. zakres v katastrální mapě) za 1 200,- Kč/rok od 01. 10. 2019 na dobu neurčitou, způsob využití na uskladnění dřeva
- zveřejnění záměru směny obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m² dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek za cenu zjištěnou 26 690,-Kč včetně porostu ke které bude připočtena platná sazba DPH, pro majetkoprávní vypořádání předzahrádky u domu čp. 1 v Terezíně za pozemek fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m² ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek za cenu zjištěnou 300,-Kč pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod účelovou komunikací. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně směňovaných nemovitostí před podpisem směnné smlouvy. Každá smluvní strana uhradí polovinu poplatku spojeného s vkladem do katastru nemovitostí a polovinu nákladů za vyhotovení posudku č. 44-747-2019 Ing. I. Kuchyňky. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o směně pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazen rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků a polovina nákladů se smlouvou souvisejících, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 90/4 o výměře 87 m² zahrada v obci a k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v zastavěné ploše, smíšené obytné za cenu obvyklou 13 460,- Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH. Obec Kunžak výslovně upozorňuje, že pozemek je zatížen věcným břemenem distribuční soustavy-kabelového vedení NN a vede přes něj trasa vodovodu. Kupující uhradí kupní cenu včetně platné sazby DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy.

Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků pod silnicí III/02316 - části p.č.16 ozn. v geom.plánu jako p.č. 16/2 ost.pl.silnice o výměře 19 m² a části p.č. 21/2 ozn. v geom.plánu jako p.č. 21/11 ost.pl.silnice o výměře 9 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku do vlastnictví Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 s tím, že veškeré náklady s převodem pozemků by hradil Jihočeský kraj
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030050609/001 na pozemcích p. č. 280/4 a p.č.4750/1 v obci a k.ú.Kunžak, na akci " Kunžak, Malé Podolí-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 400,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030053235/001 na pozemku p. č. 274/16 v obci a k.ú.Kunžak, na akci " Kunžak, Malé Podolí-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN na pozemku a za účelem jejího zřízení, provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- revokaci usnesení ze 2. zasedání z 15.11.2018 tak, že nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak ruší usnesení z 15.11.2018 kterým se měsíční odměna neuvolněnému členovi Zastupitelstva obce Kunžak, Mgr. Janu Dobešovi, pověřenému, aby přijímal prohlášení snoubenců, že spolu vstupují do manželství, podle počtu obřadů, ve kterých oddával v daném měsíci, odměna poskytovaná za měsíc zvyšuje o částku 1000,-Kč za obřad
- rozpočtové opatření vlastní č. 18/2019. Rozpočtové opatření č. 18/2019 je nedílnou součástí zápisu
- plné dofinancování nákupu CAS pro JSHDO Kunžak z vlastních zdrojů

N e s c h v a l u j e:

- pronájem pozemku p.č 33/17 v obci a k.ú. Valtínov

S o u h l a s í:

- s pořádáním vánočních trhů v neděli 1. prosince 2019 na náměstí v Kunžaku

N e s o u h l a s í:

- se změnou úředních hodin České pošty s.p., na pobočce v Kunžaku

J m e n u j e:

- na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Štefl Jaroslav
Ing. Winkler Karel
Zátopek Vladimír

Náhradníci:
Ing. Vladimír Šamal
Petr Král

S t a n o v u j e:

- cenu za samovýrobu jehličnatého kůrovcového dřeva v k.ú. Mosty za cenu 100,- Kč/1Prm včetně 21% DPH

Schůze skončila ve 19.30 hodin
Zapsala: Štefllová

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Dobeš

Martin Waszniowski

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: