

Zápis č. 14
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 24. 10. 2019 v 17.00 hodin

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Přizvána: Jana Danielová

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Čtrnácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 10. 2019 do 24. 10. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Vladimír Zátopek, Pavel Iboš

Zapisovatelka: Eva Šteřlová

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Revitalizace náměstí
3. Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod výběr zhotovitele PD
4. Napojení vrtu HV – 3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku
5. Stavební úpravy OÚ Kunžak - II. etapa
6. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak z.s.
7. Žádost o dotaci – Český svaz žen, z.s.
8. Žádost o směnu části p.č.1282 za část p.č.1160/2 v k.ú. Mosty-Terezín
9. Žádost o odkoupení p.č. 90/4 v k.ú. Kunžak
10. Dar obecních poz. pod silnicemi 2510 k.ú. Valtínov, 1269/4 k.ú. Mosty, 4779/2, 4778/2, 4780/2, 4776/3 k.ú. Kunžak, 14/2, 14/3, 19/2, 18/6, 18/4, 18/5, 20/2, 16/2, 21/11 v k.ú. Suchdol
11. Stanovení výše vstupného na vánoční koncert 14. 12. 2019
12. Bytové hospodářství – nájemné
13. Plán investičních akcí na rok 2020
14. Rozpočtová opatření vlastní
15. Různé
16. Diskuse

Starosta navrhuje projednat bod č.13 Plán investičních akcí na rok 2020 jako třetí v pořadí.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Revitalizace náměstí
13. Plán investičních akcí na rok 2020
3. Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod výběr zhotovitele PD
4. Napojení vrtu HV – 3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku
5. Stavební úpravy OÚ Kunžak - II. etapa
6. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak z.s.
7. Žádost o dotaci – Český svaz žen, z.s.
8. Žádost o směnu části p.č.1282 za část p.č.1160/2 v k.ú. Mosty-Terezín
9. Žádost o odkoupení p.č. 90/4 v k.ú. Kunžak
10. Dar obecních poz. pod silnicemi 2510 k.ú. Valtínov, 1269/4 k.ú. Mosty, 4779/2, 4778/2, 4780/2, 4776/3 k.ú. Kunžak, 14/2, 14/3, 19/2, 18/6, 18/4, 18/5, 20/2, 16/2, 21/11 v k.ú. Suchdol
11. Stanovení výše vstupného na vánoční koncert 14. 12. 2019
12. Bytové hospodářství – nájemné
14. Rozpočtová opatření vlastní
15. Různé
16. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Na minulém zasedání seznámil Mgr. Dobeš za pracovní skupinu ve složení Ing. Plucar, Iboš, Mrkva zastupitele s návrhem uspořádání náměstí Komenského. Nyní pracovní skupina předkládá návrh firem, které budou osloveny zpracováním vizualizace předloženého návrhu včetně zpracování cenové nabídky na studii proveditelnosti revitalizace náměstí.

1. ing. arch. Blanka Tancerová, Blažejov 9, 378 52 Blažejov
2. STRÍBRNÝ ATELIER ARCHITEKTURA & DESIGN s.r.o., U Garáží 6/1436, 170 00 Praha 7-Holešovice, ICO: 27392929
3. TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6
4. ATELIER DOLMEN v.o.s., E. Piterra 1/1622, 370 01 České Budějovice
5. JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy:

1. ing. arch. Blanka Tancerová, Blažejov 9, 378 52 Blažejov
2. STRÍBRNÝ ATELIER ARCHITEKTURA & DESIGN s.r.o., U Garáží 6/1436, 170 00 Praha 7-Holešovice, ICO: 27392929
3. TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6
4. ATELIER DOLMEN v.o.s., E. Pittera 1/1622, 370 01 České Budějovice
5. JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec,

které budou osloveny zpracováním vizualizace předloženého návrhu - studie proveditelnosti revitalizace náměstí a zpracováním cenové nabídky na projektovou dokumentaci.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Má – li obec hospodařit od 01.01.2020 dle schváleného rozpočtu a nepoužít rozpočtové provizorium, je potřebné na říjnovém zasedání odsouhlasit zařazení akcí do návrhu rozpočtu obce.

Zastupitelé obdrželi předem navrhovaný přehled akcí obce Kunžak na rok 2020. Návrh akcí byl projednán.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařazení akcí na rok 2020 do návrhu rozpočtu s tím, že bude vyřazena akce „Stavební úpravy obecního úřadu – kotelna + přestavba“ v hodnotě 5 547 669,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje do návrhu rozpočtu zařadit akce „Obnova rybníku v k.ú. Valtínov“ ve výši 4 mil. Kč a „Stavební úpravy obecního úřadu – kotelna“ ve výši 793 181,00 Kč. Přehled akcí na rok 2020 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Akce „Zahrada MŠ“ za 500 tis. a akce „Stavěče kuželek“ za 800 tis. budou v případě vypsání vhodných dotačních programů na tyto akce řešeny rozpočtovým opatřením.

K bodu 3:

Dne 21.10.2019 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“ ve složení – Ing. Winkler Karel – předseda losem, Zátoupek Vladimír, Petr Král

Osloveny byly tyto firmy:

- JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3, 380 01 Dačice I
- WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II
- Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3, 380 01 Dačice I

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II

Nabídnutá cena 317 000,- Kč bez DPH

2. JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena 350 000,- Kč bez DPH

3. Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3, 380 01 Dačice I

Nabídnutá cena 379 000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“.

1. WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II

Nabídnutá cena 317 000,- Kč bez DPH

2. JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Nabídnutá cena 350 000,- Kč bez DPH

3. Ing. Zdeněk Hejtmán, Palackého nám. 3, 380 01, Dačice I

Nabídnutá cena 379 000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“ byla vybrána firma WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II, IČO: 639 06 601, za nabídnutou cenu 317 000,- bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Na základě jednání s vlastníky vhodných pozemků pro umístění nového vodojemu předkládá starosta návrh směny části obecního pozemku č.271/19 v k.ú. Kunžak, trvalý travní porost za části pozemků č. 2923 a 2925 v k.ú. Kunžak ve vlastnictví

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu jednáním s o podmínkách směny části obecního pozemku č.271/19 v k.ú. Kunžak, trvalý travní porost za části pozemků č. 2923 a 2925 v k.ú. Kunžak, trvalé travní porosty.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Tento bod nebyl projednáván. Jeho projednávání je bezpředmětné.

K bodu 6:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na dofinancování realizace projektu „Oprava střechy čp. 394 – hřiště TJ Kunžak“ ve výši 85 316,- Kč. Rozpočet akce – fakturovaná částka 415 316,- Kč, dotace z Jihočeského kraje ve výši 330 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 85 316,- Kč na dofinancování realizace projektu „Oprava střechy čp. 394 – hřiště TJ Kunžak“. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Český svaz žen, z.s. Kunžak žádá o poskytnutí dotace ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti, balíčky, kelímky, tácky na pořádání Vánočních trhů na náměstí v Kunžaku, které se konají 01.12.2019.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti, balíčky, kelímky, tácky na pořádání Vánočních trhů na náměstí v Kunžaku, které se konají 01.12.2019. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec zveřejnila na úřední desce záměr směny obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m² dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek za cenu zjištěnou 26 690,-Kč včetně porostu ke které bude připočtena platná sazba DPH pro majetkoprávní vypořádání předzahrádky u domu čp. 1 v Terezíně za pozemek ve vlastnictví fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m² ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek za cenu zjištěnou 300,-Kč pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod účelovou komunikací. Během zveřejnění záměru obdržela Obec Kunžak připomínku k záměru od žadatelů o směnu

týkající se ceny za pozemek u domu čp. 1 a za lípu srdčitou na pozemku.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s připomínkami žadatelů o směnu obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m² dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek za pozemek část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m² ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje směnu obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m² dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek za pozemek ve vlastnictví fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m² ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek jak byla jako záměr schválena na 13.zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 26.09.2019

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku p.č. 90/4 o výměře 87 m² zahrada v obci a k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v zastavěné ploše, smíšené obytné za cenu obvyklou 13 460,- Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Navrhuje se schválit uzavření kupní smlouvy s jedinými zájemci, do SJM s

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu do SJM s na prodej pozemku p.č. 90/4 o výměře 87 m² zahrada v obci a k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v zastavěné ploše, smíšené obytné za cenu obvyklou 13 460,- Kč ke

které bude připočtena platná sazba DPH. Pozemek je zatížen věcným břemenem distribuční soustavy-kabelového vedení NN a vede přes něj trasa vodovodu. Kupující uhradí kupní cenu včetně platné sazby DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela od Jihočeského kraje geometrické plány na zaměření částí pozemků pod silnicemi ke schválení daru pozemkových parcel katastru nemovitostí zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v obci Kunžak:

p.č. 2510 ost.pl.silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov

p.č.1269/4 ost. pl.silnice o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty

v k.ú.Kunžak:

p.č.4779/2 ost.pl,ost.komunikace o výměře 1285 m²

p.č.4778/2 o výměře 40 m² ost.pl.silnice oddělená dle GP č. 1212-48/2019 ze dne 9.8.2019 z p.

p.č.4778 ost.pl.,ost.komunikace

p.č. 4780/2 o výměře 34 m² ost.pl.silnice oddělená dle GP č. 1210-37/2019 z 8.7.2019 z

p.p.č.4780 ost.plocha ost.komunikace

p.č. 4776/3 o výměře 20 m² ost.plocha,silnice, oddělená dle GP 1211-47/2019 z 7.7.2019

z p.p.č.4776 ost.pl.ost.komunikace

v k.ú.Suchdol u Kunžaku:

p.č. 14/2 o výměře 526 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p. p.č.

14/1 trvalý travní porost

p.č. 14/3 o výměře 2 m²ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č. 14/1

trvalý travní porost

p.č.19/2 o výměře 102 m²ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č. 19/1

vodní plocha,zamokřená pl.

p.č. 18/6 o výměře 95 m²,ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č. 18/1

trvalý travní porost

p.č.18/4 o výměře 46 m²,ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019

z 21.6.2019 z p.p.č.18/2 trvalý travní porost,

p.č. 18/5 o výměře 15 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.18/3

vodní plocha,koryto vodního toku umělé

p.č. 20/2 o výměře 205 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.20

trvalý travní porost,

p.č. 16/2 o výměře 19 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.16

ost.pl. neplodná půda

p.č. 21/11 o výměře 9 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.21/2

trvalý travní porost,

kdy náklady s vyhotovením geometrických plánů uhradil Jihočeský kraj a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela darovací smlouvu na darování pozemků pod silnicemi s Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 dosud zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v obci Kunžak:

parc.č. 2510 ost.pl.silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov

p.č.1269/4 ost. pl.silnice o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty

v k.ú.Kunžak:

p.č.4779/2 ost.pl,ost.komunikace o výměře 1285 m²

p.č.4778/2 o výměře 40 m² ost.pl.silnice oddělená dle GP č. 1212-48/2019 ze dne 9.8.2019 z p.

p.č.4778 ost.pl.,ost.komunikace

p.č. 4780/2 o výměře 34 m² ost.pl.silnice oddělená dle GP č. 1210-37/2019 z 8.7.2019 z

p.p.č.4780 ost.plocha ost.komunikace

p.č. 4776/3 o výměře 20 m² ost.plocha,silnice, oddělená dle GP 1211-47/2019 z 7.7.2019

z p.p.č.4776 ost.pl.ost.komunikace

v k.ú.Suchdol u Kunžaku:

p.č. 14/2 o výměře 526 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p. p.č.

14/1 trvalý travní porost

p.č. 14/3 o výměře 2 m²ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č. 14/1

trvalý travní porost

p.č.19/2 o výměře 102 m²ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č. 19/1

vodní plocha,zamokřená pl.

p.č. 18/6 o výměře 95 m²,ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č. 18/1

trvalý travní porost

p.č.18/4 o výměře 46 m²,ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019

z 21.6.2019 z p.p.č.18/2 trvalý travní porost,

p.č. 18/5 o výměře 15 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.18/3

vodní plocha,koryto vodního toku umělé

p.č. 20/2 o výměře 205 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.20

trvalý travní porost,

p.č. 16/2 o výměře 19 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.16

ost.pl. neplodná půda

p.č. 21/11 o výměře 9 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.21/2

trvalý travní porost,

kdy náklady s vyhotovením geometrických plánů uhradil Jihočeský kraj a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Je třeba stanovit vstupné na Vánoční koncert, který se bude konat v obřadní síni Obecního úřadu Kunžak v sobotu 14.12.2019 v 18.00 hod.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje vstupné na Vánoční koncert, který se bude konat v obřadní síni Obecního úřadu Kunžak v sobotu 14.12.2019 v 18.00 hod. ve výši 100,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Starosta předložil k projednání návrh na zvýšení ceny čistého nájemného v obecních bytech domů čp. 165, 229, 199, 445, 104 ve vlastnictví Obce Kunžak v k.ú. Kunžak a v domě čp. 60 v k.ú. Mosty.

Současná výše nájemného v těchto bytech činí 45 a 38Kč/m²/ měsíc.

Nájemné ve shora uvedených bytech bylo naposledy upraveno usnesením zastupitelstva ze dne 18.10.2012.

Od poslední úpravy uběhlo již 7 let a tato úprava – výše čistého nájemného neodpovídá výši srovnatelného nájemného v daném místě. Z těchto důvodů se navrhuje uzavření dodatku k nájemním smlouvám k bytům v domech čp. 165, 229, 199, 445, 104 v Kunžaku a v domě čp. 60 v k.ú. Mosty, na základě kterých bude s účinností od 1. 1. 2020 zvýšeno čisté měsíční nájemné o maximálně 20 %.

V případě, že nájemce na zvýšení dosavadního nájemného dohodou do 20.12. 2019 nepřistoupí a nejpozději do tohoto data nepodepíše dodatek k nájemní smlouvě, kterým bude čisté nájemné zvyšováno o maximálně 20 % bude mu do 15.1. 2020 zaslán jednostranný návrh na zvýšení čistého nájemného o maximálně 20 %.

Dle zákona je možno nájem navýšit maximálně o 20 % v období tři let. Souhlasí-li nájemce s návrhem na zvýšení nájemného dojde k navýšení nájemného počínaje třetím kalendářním měsícem, co návrh na navýšení nájmu nájemce obdržel. Pokud nesdělí nájemce do dvou měsíců písemně, že s návrhem na navýšení souhlasí nebo nezačne počínaje 3. měsícem platit zvýšené nájemné, má obec právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zvýšení čistého měsíčního nájemného v obecních bytech o 11 % (50 a 42 Kč/m2/ měsíc) s platností od 01. 01. 2020 a uzavření dodatků k nájemním smlouvám o nájmu bytů v domech čp. 165, 229, 199, 445, 104 ve vlastnictví Obce Kunžak v k.ú. Kunžak a v domě čp. 60 v k.ú. Mosty, kterými bude s účinností od 1. 1. 2020 zvýšeno čisté měsíční nájemné o 11 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Mrkva, Štefl

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby u nájemců, kteří tento dodatek k nájemní smlouvě nepodepíší do 20. 12. 2019 byl nejpozději do 15. 1. 2020 zaslán jednostranný návrh na zvýšení nájemného o 11 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Mrkva, Štefl

K bodu 14:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 19/2019.

Jedná se o zvýšení příjmů (zapojení příjmů – náhrada za přípojky z min. let) – zvýšení rozpočtu příjmů o 20 000,- Kč

zvýšení výdajů (VALTÍNOV – VRT VA-1, dotace ČSŽ a Tělovýchovné jednotě, pořízení dřevěné sochy vánoční betlém, nová záloha plyn obecní úřad) – zvýšení rozpočtu výdajů o 312 386,- Kč,

zvýšení rozpočtu financování o 292 386,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 19/2019. Rozpočtové opatření č. 19/2019 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15 Různé:
Bod nebyl projednáván.

K bodu 16 Diskuse:
Rozporka – navrhuje odměnit žáky 8. a 9. třídy ZŠ SNW Kunžak za výsadbu 400 ks stromků
Zátopek – uzávěrka Kunžackého zpravodaje 22. 11. 2019

Usnesení č. 14 Zastupitelstva obce Kunžak dne 24. 10. 2019

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

firmy:

1. ing. arch. Blanka Tancerová, Blažejov 9, 378 52 Blažejov
2. STRÍBRNÝ ATELIER ARCHITEKTURA & DESIGN s.r.o., U Garáží 6/1436, 170 00 Praha 7-Holešovice, ICO: 27392929
3. TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6
4. ATELIER DOLMEN v.o.s., E. Pittera 1/1622, 370 01 České Budějovice
5. JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec,

které budou osloveny zpracováním vizualizace předloženého návrhu - studie proveditelnosti revitalizace náměstí a zpracováním cenové nabídky na projektovou dokumentaci

- zařazení akcí na rok 2020 do návrhu rozpočtu s tím, že bude vyřazena akce „Stavební úpravy obecního úřadu – kotelna + přestavba“ v hodnotě 5 547 669,00 Kč.
- do návrhu rozpočtu zařadit akce „Obnova rybníku v k.ú. Valtínov“ ve výši 4 mil. Kč a „Stavební úpravy obecního úřadu – kotelna“ ve výši 793 181,00 Kč. Přehled akcí na rok 2020 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- pořadí výběru firem na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“:
 1. WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II
Nabídnutá cena 317 000,- Kč bez DPH
 2. JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Nabídnutá cena 350 000,- Kč bez DPH
 3. Ing. Zdeněk Hejtman, Palackého nám. 3, 380 01, Dačice I
Nabídnutá cena 379 000,- Kč bez DPH
- aby na PD „Rekonstrukce ulice Žižkova, Kunžak – komunikace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, kanalizace a vodovod“ byla vybrána firma WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 37701 Jindřichův Hradec II, IČO: 639 06 601, za nabídnutou cenu 317 000,- bez DPH, dle podané cenové nabídky
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 85 316,- Kč na dofinancování realizace projektu „Oprava střechy čp. 394 – hřiště TJ Kunžak“. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018
- poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti, balíčky, kelímky, tácky na pořádání Vánočních trhů na náměstí v Kunžaku, které se konají 01.12.2019. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu do SJM

na prodej pozemku p.č.

90/4 o výměře 87 m² zahrada v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku v zastavěné ploše, smíšené obytné za cenu obvyklou 13 460,- Kč ke které bude připočtena

platná sazba DPH. Pozemek je zatížen věcným břemenem distribuční soustavy-kabelového vedení NN a vede přes něj trasa vodovodu. Kupující uhradí kupní cenu včetně platné sazby DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela darovací smlouvu na darování pozemků pod silnicemi s Jihočeským krajem se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 dosud zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v obci Kunžak:
 parc.č. 2510 ost.pl.silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov
 p.č.1269/4 ost. pl.silnice o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty
 v k.ú.Kunžak:
 p.č.4779/2 ost.pl,ost.komunikace o výměře 1285 m²
 p.č.4778/2 o výměře 40 m² ost.pl.silnice oddělená dle GP č. 1212-48/2019 ze dne 9.8.2019
 z p. p.č.4778 ost.pl.,ost.komunikace
 p.č. 4780/2 o výměře 34 m² ost.pl.silnice oddělená dle GP č. 1210-37/2019 z 8.7.2019 z
 p.p.č.4780 ost.plocha ost.komunikace
 p.č. 4776/3 o výměře 20 m² ost.plocha,silnice, oddělená dle GP 1211-47/2019 z 7.7.2019
 z p.p.č.4776 ost.pl.ost.komunikace
 v k.ú.Suchdol u Kunžaku:
 p.č. 14/2 o výměře 526 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019
 z p. p.č. 14/1 trvalý travní porost
 p.č. 14/3 o výměře 2 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.
 14/1 trvalý travní porost
 p.č.19/2 o výměře 102 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.
 19/1 vodní plocha,zamokřená pl.
 p.č. 18/6 o výměře 95 m²,ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019 z p.p.č.
 18/1 trvalý travní porost
 p.č.18/4 o výměře 46 m²,ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019
 z 21.6.2019 z p.p.č.18/2 trvalý travní porost,
 p.č. 18/5 o výměře 15 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019
 z p.p.č.18/3 vodní plocha,koryto vodního toku umělé
 p.č. 20/2 o výměře 205 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019
 z p.p.č.20 trvalý travní porost,
 p.č. 16/2 o výměře 19 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019
 z p.p.č.16 ost.pl. neplodná půda
 p.č. 21/11 o výměře 9 m² ost.pl.silnice oddělené dle GP č. 81-49/2019 z 21.6.2019
 z p.p.č.21/2 trvalý travní porost,
 kdy náklady s vyhotovením geometrických plánů uhradil Jihočeský kraj a poplatek
 spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský
 kraj
- zvýšení čistého měsíčního nájemného v obecních bytech o 11 % (50 a 42 Kč/m²/ měsíc)
 s platností od 01. 01. 2020 a uzavření dodatků k nájemním smlouvám o nájmu bytů
 v domech čp. 165, 229, 199, 445, 104 ve vlastnictví Obce Kunžak v k.ú Kunžak a v domě
 čp. 60 v k.ú. Mosty, kterými bude s účinností od 1. 1. 2020 zvýšeno čisté měsíční
 nájemné o 11 %
- aby u nájemců, kteří tento dodatek k nájemní smlouvě nepodepíší do 20. 12. 2019 byl
 nejpozději do 15. 1. 2020 zaslán jednostranný návrh na zvýšení nájemného o 11 %

- rozpočtové opatření vlastní č. 19/2019. Rozpočtové opatření č. 19/2019 je nedílnou součástí zápisu.

P o v ě ř u j e:

- starostu jednáním s o podmínkách směny části obecního pozemku č.271/19 v k.ú. Kunžak, trvalý travní porost za části pozemků č. 2923 a 2925 v k.ú. Kunžak, trvalé travní porosty

S t a n o v u j e:

- vstupné na Vánoční koncert, který se bude konat v obřadní síni Obecního úřadu Kunžak v sobotu 14.12.2019 v 18.00 hod. ve výši 100,- Kč

N e s o u h l a s í:

- s připomínkami žadatelů o směnu obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m2 dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek za pozemek část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m2 ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek

N e s c h v a l u j e:

- směnu obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m2 dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek za pozemek ve vlastnictví fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m2 ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek jak byla jako záměr schválena na 13.zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 26.09.2019

Schůze skončila ve 19.30 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Vladimír Zátopek

Pavel Iboš

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: