

Zápis č. 19
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 04. 2020 v 17.00 hodin

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Devatenácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 04. 2020 do 23. 04. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Vladimír Zátopek, Pavel Iboš

Zapisovatelka: Eva Šteřlová

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu k parcelám číslo 274/13, 275, 274/15, 274/14 v k.ú. Kunžak“
3. Změna územního plánu č.4
4. CAS pro JSDHO Kunžak
5. MAS Česká Kanada o.p.s.
6. Nebytové prostory čp. 445
7. Žádost o pronájem obecního pozemku č.33/1 a č. 33/16 v k.ú. Valtínov
8. Žádost o směnu části obecního pozemku č. 33/16 za část pozemku č. 33/6 v k.ú. Valtínov
9. Žádost o směnu p.č. 2117 za část obecního p.č. 1420/14 v k.ú. Valtínov
10. Odkup pozemku p.č. 2933/22 v k.ú. Kunžak na stavbu nového vodojemu
11. Zajištění přístupu v průběhu výstavby nového vodojemu na p.č. 2933/7 v k.ú. Kunžak
12. Žádost o odkoupení p.č. 476 a části p.č. 150/9 v k.ú. Kaproun
13. Prodej dřeva II. čtvrtletí
14. Rozpočtová opatření vlastní
15. Různé
 - a) Informace – chov dobytka čp. 183 v Kunžaku
 - b) Bytové hospodářství č.p. 229
16. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelé předem obdrželi znění smlouvy o sdružení finančních prostředků -o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci stavby prodloužení vodovodního a kanalizačního splaškového a dešťového řádu včetně přípojek zakončených záslepkou na hranicích parcel č. 274/13, 274/14 , 274/15 a 275 v k.ú.Kunžak podle projektové dokumentace P-ateliér JH s.r.o. č. zak. J-10/07 .

Nyní je třeba schválit uzavření této smlouvy jež je nedílnou součástí tohoto zápisu s vlastníky p.č. 274/13 a p.č. 274/15 v k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela s vlastníky p.č. 274/13 a spoluvlastníky p.č. 274/15 v k.ú.Kunžak

, smlouvu o sdružení finančních prostředků-o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci stavby prodloužení vodovodního a kanalizačního splaškového a dešťového řádu včetně přípojek zakončených záslepkou na hranicích parcel č. 274/13, 274/14 , 274/15 a 275 v k.ú.Kunžak podle projektové dokumentace P-ateliér JH s.r.o. č. zak. J-10/07. Text smlouvy je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 3:

Pořizovatel ukončil projednávání návrhu změny č. 4 územního plánu Kunžak. Byly vyhodnoceny výsledky projednávání, návrhy rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu změny č. 4 ÚP Kunžak a vypořádání připomínek a následné zpracování požadavků na úpravu výsledného návrhu změny č.4 ÚP Kunžak. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu č. 4 územního plánu Kunžak dle § 53 odst.4 stavebního zákona, jejichž závěr je uveden v odůvodnění změny č.4 ÚP Kunžak. Protože byly splněny požadavky stavebního zákona, doporučuje pořizovatel Zastupitelstvu obce Kunžak vydat změnu č. 4 ÚP Kunžak.

I. Zastupitelstvo Obce Kunžak konstatuje:

podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), že změny č. 4 územního plánu Kunžak nejsou v rozporu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje kraje, se stanovisky dotčených orgánů i s výsledkem rozporů ani se stanoviskem krajského úřadu.

II. Zastupitelstvo Obce Kunžak bere na vědomí:

podání k návrhu změny, č. 4 územního plánu Kunžak podané v rámci řízení o změně č. 4. a jeho řešení, jak je uvedeno v příloze č. 3. Řešení bude vloženo do kapitoly Q) odůvodnění změny č. 4.

Zastupitelstvo Obce Kunžak souhlasí dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád s navrženým vypořádáním připomínek, jak je uvedeno v příloze č. 2. Vypořádání bude vloženo do kapitoly P) odůvodnění změny č. 4 územního plánu Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x Winkler, Dobeš, Mrkva, Plucar, Waszniowski, Král, Šamal

Proti: 1x Rozporka

Zdržel se: 3x Iboš, Štefl, Zátpek

Zastupitelstvo Obce Kunžak rozhodlo dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu Kunžak, jak je uvedeno v příloze č. 1. Rozhodnutí včetně jeho odůvodnění bude vloženo do kapitoly O) odůvodnění změny č. 4 územního plánu Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x Winkler, Dobeš, Mrkva, Plucar, Waszniowski, Král, Šamal, Zátpek

Proti: 1x Rozporka

Zdržel se: 2x Iboš, Štefl

Zastupitelstvo Obce Kunžak rozhodlo o vydání změny č. 4 územního plánu Kunžak jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn a předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6x Dobeš, Mrkva, Plucar, Waszniowski, Král, Šamal

Proti: 1x Rozporka

Zdržel se: 4x Iboš, Štefl, Winkler, Zátpek

Zastupitelstvo Obce Kunžak pověřuje starostu dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit rozhodnutí o vydání změny č. 4 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění na internetových stránkách obce.

Pro: 8x Winkler, Dobeš, Mrkva, Plucar, Waszniowski, Král, Šamal, Zátpek

Proti: 1x Rozporka

Zdržel se: 2x Iboš, Štefl

K bodu 4:

JSDH Obce Kunžak požaduje mít na vozidle zn. CAS 20/4000/240SZR, které používá při své činnosti a které je ve vlastnictví Obce Kunžak, rozpoznávací značku „KUNZAK 01“.

Pořizovací náklady na zajištění této značky činí 10.000,00 Kč, pořizovací náklady na zajištění běžné značky činí 800,00 Kč. Rozdíl mezi těmito pořizovacími náklady činí částku 9.200,00 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Dohodu s JSDH Obce Kunžak na pořízení rozpoznávací značky „KUNZAK 01“ na vozidlo zn. CAS 20/4000/240SZR tak, že Obec Kunžak uhradí ze svých prostředků 800,00Kč a JSDH Obce Kunžak uhradí zbývající část ve výši 9.200,00 Kč získanou z uspořádané sbírky mezi svými členy.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Vzhledem k tomu, že končí programové období 2014-2020 na čerpání dotací se MAS Česká Kanada o.p.s připravuje na nové období 2021 – 2027. V novém období bude mít MAS Česká Kanada o.p.s k dispozici šest operačních programů (Integrovaný regionální operační program (IROP), Společná zemědělská politika (SZP, dříve PRV), Operační program Zaměstnanost (OPZP), Operační program životní prostředí (OPŽP), Operační program Jan Ámos Komenský (OP JAK, dříve OP VVV) a Operační program Technologie a konkurenceschopnost (OP TAK)). V období 2021 – 2027 potřebuje MAS poskytnout své správní území od všech měst a obcí zapojených v tomto programovém období. Dále, aby souhlasily se zpracováním

integrované strategie rozvoje území a aby poskytly příspěvek z rozpočtu ve výši 1,- Kč/obyvatele/rok.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby území obce Kunžak včetně místních částí Kaproun, Mosty, Suchdol, Terezín, Valtínov, Zvůle, byly začleněny do územní působnosti MAS Česká Kanada o.p.s. na roky 2021-2027.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby byla zpracována Integrovaná strategie rozvoje území na roky 2021 – 2027 na celé území MAS Česká Kanada o.p.s..

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, s příspěvkem z rozpočtu obce ve výši

1,- Kč/obyvatele/rok pro MAS Česká Kanada o.p.s. od 01.01.2021, jakož i pro následující roky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu nebytových prostor zdravotního střediska čp. 445 o výměře 32,02m². Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1.

nabídnutá cena 2 100,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu

na pronájem nebytových prostor zdravotního střediska čp. 445 o výměře 32,02 m² za účelem provozování kadeřnictví. S užíváním výše uvedených prostor je spojeno i užívání prostor čekárny s praktickým lékařem a společných prostor (vstup, sociální zařízení, ostatní prostory). Doba pronájmu od 01. 05. 2020 na dobu neurčitou za nájemné 2 100,--Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 7:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu části obecního pozemku p.č. 33/1 a 33/16 v k.ú. Valtínov a doporučuje pronajmout část obecního pozemku p.č. 33/1 o výměře 2 754 m² a pozemku p.č. 33/16 o výměře 2 440 m² dle zákresu (viz.příloha). Dále doporučuje do smlouvy o pronájmu uvést, že pronajímatel po ukončení nájmu uvede pozemek do původního stavu, to znamená, že ho povrchově srovná a předá ho se vzrostlým travním porostem. Pokud tak neučiní, provede obec tyto úkony na jeho náklady.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 33/1 a 33/16 v k.ú. Valtínov za účelem pastvy pro koně včetně ohrazení, a to takto: část obecního pozemku p.č. 33/1 o výměře 2 754 m² a část pozemku p.č. 33/16 o výměře 2 440 m² dle zákresu (viz.příloha) na dobu neurčitou od 01. 06. 2020. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 18. 05. 2020 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 33/1 a 33/16 v k.ú. Valtínov“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o směnu části obecní p.č. 33/16 za část p.č. 33/6 v k.ú.Valtínov. Vzhledem k místnímu šetření kontrolního výboru na místě samém při žádosti o pronájem části obecní p.č. 33/16 v k.ú.Valtínov se doporučuje směnit oplocenou část p.č. 33/16 za část p.č. 33/6 v k.ú.Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby Obec Kunžak objednala geometrický oddělovací plán na uvažovanou směnu části p.č. 33/16 za část p.č. 33/6 v k.ú.Valtínov s tím, že žadatel o směnu uhradí náklady s tím spojené. Po jeho vyhotovení bude pořízen znalecký posudek na cenu směřovaných pozemků a Zastupitelstvo obce Kunžak bude v tomto řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah směny pozemku 2117 ost.pl.ost.komunikace o výměře 84 m² za část obecního pozemku p.č. 1420/14 ost.pl.komunikace u domu čp. 7 ve Valtínově a doporučuje: směnit pozemek 2117 ost.pl.ost.komunikace o výměře 84 m² za část obecního pozemku p.č. 1420/14 ost.pl.komunikace dle současného živého plotu a doporučuje do směny zahrnout také p.č. 1420/66 a 1420/67 ve vlastnictví navrhovatelů, protože zasahují do obecního pozemku p.č. 1420/14 v k.ú.Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby s žadateli o směnu pozemku 2117 ost.pl.ost.komunikace o výměře 84 m² za část obecního pozemku p.č. 1420/14 ost.pl.komunikace u domu čp. 7 ve Valtínově projednal možnost do směny zahrnout také p.č. 1420/66 a 1420/67 v jejich vlastnictví, protože zasahují do obecního pozemku p.č. 1420/14 v k.ú.Valtínov.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelstvo Obce Kunžak na svém 16. zasedání dne 12.12.2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s na část pozemku p.č. 2933/7 v obci a k.ú.Kunžak za dohodnutou kupní cenu Kč 200,-/m² na uvažovanou stavbu nového vodojemu pro Kunžak, tj. realizaci napojení vrtu HV-3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku. Obec Kunžak obdržela geometrický oddělovací plán č. 1225-

51/2020 GK Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec na oddělení části p.č. 2933/7, čímž je vymezena přesná výměra a nové číslo pozemku na uvažovanou stavbu nového vodojemu pro Kunžak. Nyní je třeba schválit koupi nově oddělené parcely číslo 2933/22 orná půda o výměře 595 m² v obci a k.ú.Kunžak do majetku Obce Kunžak .

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
na koupi parcely číslo 2933/22 orná půda o
výměře 595 m² v obci a k.ú.Kunžak takto označené v geometrickém oddělovacím plánu č. 1225-51/2020 GK Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, za dohodnutou kupní cenu Kč 200,-/m² do majetku Obce Kunžak na uvažovanou stavbu nového vodojemu pro Kunžak, tj. realizaci napojení vrtu HV-3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku. Obec Kunžak uhradí veškeré náklady spojené se smlouvou a vkladem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Šamal

K bodu 11:

Obec Kunžak plánuje stavbu nového vodojemu na části p.č. 2933/7 v geometrickém plánu označené jako p.č. 2933/22 v obci a k.ú.Kunžak. K této akci je nezbytné zajistit přístup přes sousedící části pozemků p.č. 2933/6, 2908/5 a 2908/3 vše v obci a k.ú.Kunžak.

Navrhuje se pro budoucí realizaci stavby nového vodojemu uzavřít s

dohodu o užívání části pozemků p.č. 2933/6, 2908/5 a 2908/3 vše v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby připravil s

dohodu o užívání části pozemků p.č. 2933/6, 2908/5 a 2908/3 vše v obci a k.ú.Kunžak po dobu výstavby plánovaného nového vodojemu na části p.č. 2933/7 označené v geometrickém plánu jako p.č. 2933/22 v obci a k.ú.Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela od nájemkyně p.č. 476 a části p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun žádost o odkoupení pronajatých pozemků s tím, že uvažuje o jejich zvelebení, což si vyžádá větší investici. Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje nebo pronájmu již v roce 2018 a doporučil pozemky pouze pronajmout.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém prošetřil možnost a rozsah prodeje části 150/9 a 476 v k.ú. Kaproun s ohledem na přístupy ostatních vlastníků na jejich pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Vzhledem k vyhlášení nouzového stavu je nutné schválit uzavření dodatku kupní smlouvy na prodej dřeva II. čtvrtletí k 31.03.2020, dle platného ceníku dřeva od 01.04.2020 – 30.06.2020.

Ceník dřeva platný od 01.04.2020-30.06.2020:

- 1) Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a	-	-	-	100,-
1b	950,-	150,-	150,-	100,-
2a-4b	1300,-	500,-	500,-	100,-
5+	1200,-	400,-	400,-	100,-

- 2) Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b	-	-	-	100,-
2a-4b	900,-	400,-	-	100,-

- 3) KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	-
Borovice	-

- 4) OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	200,-
Borovice	200,-

- 5) DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	150,-
Borovice	150,-

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření Dodatku č.1 kupní smlouvy č.: KS2020/001 na prodej dřeva II. čtvrtletí s firmou L – WOOD s.r.o., IČ: 044 96 698, Blažejov 61, 378 52 Blažejov k 31.03.2020, dle platného ceníku dřeva od 01.04.2020 – 30.06.2020.
Ceník dřeva platný od 01.04.2020-30.06.2020

- 1) Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a	-	-	-	100,-
1b	950,-	150,-	150,-	100,-
2a-4b	1300,-	500,-	500,-	100,-
5+	1200,-	400,-	400,-	100,-

- 2) Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b	-	-	-	100,-
2a-4b	900,-	400,-	-	100,-

- 3) KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	-
Borovice	-

- 4) OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	200,-
Borovice	200,-

- 5) DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	150,-
Borovice	150,-

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 14:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 5/2020.

Jedná se o

- zapojení příjmů (příjmy za prodej dřeva obecní lesy, doplatky z vyúčtování služeb k nájmu v bytech) – zvýšení rozpočtu příjmů o 174 164,- Kč,
- zvýšení výdajů (nákup půdního zemního vrtáku (na sazenice), těžba dřeva a pálení křesla obecní lesy, přesun výdajů PD kanalizace Žižkova dle stavebních objektů, průzkum konstrukce vozovky chodník Valtínov, vratky z vyúčtování služeb k nájmu v bytech, navýšení výdajů na opravy a rekonstrukce v bytech, pořízení pozinkovaných vložek do odpadkových košů, výdaje na pandemii koronaviru, navýšení odměn zastupitelů dle nařízení vlády, pořízení projektoru do zasedací místnosti OÚ) – zvýšení rozpočtu výdajů o 474 518,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 300 354,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 5/2020. Rozpočtové opatření č. 5/2020 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15 Různé:

a) starosta informoval o obsahu sdělení odboru životního prostředí, Městského úřadu Jindřichův Hradec ze dne 24.01. 2020, č.j.: OŽP/64596/20/IN-029 o způsobu ustájení koz v objektu č.p. 183 v Kunžaku.

Zastupitelé nesouhlasí s obsahem sdělení a požadují prověřit technický popis zpracovaný Ing. Zdeňkem Havlíčkem.

b) místostarosta seznámil zastupitele s výběrem dodavatelů prací na opravu a rekonstrukci dvou bytů v č.p. 229 Kunžak

K bodu 16 Diskuse:

K. Winkler – upozornil na nutnost provedení údržby plochy víceúčelového hřiště

O. Mrkva – nutnost řešení parkování automobilů v blízkosti č.p. 445

K. Plucar – předal starostovi kontakt na dodavatele radarů

Starosta – vyzval zastupitele k podání požadavků na opravy místních komunikací

Usnesení č. 19

Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 04. 2020

Zastupitelstvo obce Kunžak

R o z h o d l o:

- dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu Kunžak, jak je uvedeno v příloze č. 1. Rozhodnutí včetně jeho odůvodnění bude vloženo do kapitoly O) odůvodnění změny č. 4 územního plánu Kunžak
- o vydání změny č. 4 územního plánu Kunžak jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn a předpisů

S o u h l a s í:

- dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád s navrženým vypořádáním připomínek, jak je uvedeno v příloze č. 2. Vypořádání bude vloženo do kapitoly P) odůvodnění změny č. 4 územního plánu Kunžak
- aby území obce Kunžak včetně místních částí Kaproun, Mosty, Suchdol, Terezín, Valtínov, Zvůle, byly začleněny do územní působnosti MAS Česká Kanada o.p.s. na roky 2021-2027
- aby byla zpracována Integrovaná strategie rozvoje území na roky 2021 – 2027 na celé území MAS Česká Kanada o.p.s.
- s příspěvkem z rozpočtu obce ve výši 1,- Kč/obyvatele/rok pro MAS Česká Kanada o.p.s. od 01.01.2021, jakož i pro následující roky
- aby Obec Kunžak objednala geometrický oddělovací plán na uvažovanou směnu části p.č. 33/16 za část p.č. 33/6 v k.ú. Valtínov s tím, že žadatel o směnu uhradí náklady s tím spojené. Po jeho vyhotovení bude pořízen znalecký posudek na cenu směřovaných pozemků a Zastupitelstvo obce Kunžak bude v tomto řízení pokračovat

S c h v a l u j e:

- aby Obec Kunžak uzavřela s vlastníky p.č. 274/13
a spoluvlastníky p.č. 274/15 v k.ú. Kunžak

smlouvu o sdružení finančních prostředků-o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci stavby prodloužení vodovodního a kanalizačního splaškového a dešťového řádu včetně přípojek zakončených záslepkou na hranicích parcel č. 274/13, 274/14 , 274/15 a 275 v k.ú. Kunžak podle projektové dokumentace P-ateliér JH s.r.o. č. zak. J-10/07. Text smlouvy je nedílnou součástí tohoto zápisu

- aby Obec Kunžak uzavřela Dohodu s JSDH Obce Kunžak na pořízení rozpoznávací značky „KUNZAK 01“ na vozidlo zn. CAS 20/4000/240SZR tak, že Obec Kunžak uhradí ze svých prostředků 800,00Kč a JSDH Obce Kunžak uhradí zbývající část ve výši 9 200,00 Kč získanou z uspořádané sbírky mezi svými členy
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
na pronájem nebytových prostor zdravotního střediska čp. 445 o výměře 32,02 m² za účelem provozování kadeřnictví. S užíváním výše uvedených prostor je spojeno i užívání prostor čekárny s praktickým lékařem a společných prostor (vstup, sociální zařízení, ostatní prostory). Doba pronájmu od 01. 05. 2020 na dobu neurčitou za nájemné 2 100,--Kč/měsíc.
- zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 33/1 a 33/16 v k.ú. Valtínov za účelem pastvy pro koně včetně ohrazení, a to takto: část obecního pozemku p.č. 33/1 o výměře 2 754 m² a část pozemku p.č. 33/16 o výměře 2 440 m² dle zákresu (viz.příloha) na dobu neurčitou od 01. 06. 2020. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 18. 05. 2020 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele. Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 33/1 a 33/16 v k.ú. Valtínov“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
na koupi parcely číslo 2933/22 orná půda o výměře 595 m² v obci
a k.ú.Kunžak takto označené v geometrickém oddělovacím plánu č. 1225-51/2020 GK
Hoška-Komárek, Jindřichův Hradec, za dohodnutou kupní cenu Kč 200,-/m² do
majetku Obce Kunžak na uvažovanou stavbu nového vodojemu pro Kunžak, tj.
realizaci napojení vrtu HV-3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku. Obec Kunžak
uhradí veškeré náklady spojené se smlouvou a vkladem do katastru nemovitostí
- uzavření Dodatku č.1 kupní smlouvy č.: KS2020/001 na prodej dřeva II. čtvrtletí
s firmou L – WOOD s.r.o., IČ: 044 96 698, Blažejov 61, 378 52 Blažejov k 31.03.2020,
dle platného ceníku dřeva od 01.04.2020 – 30.06.2020.
- Ceník dřeva platný od 01.04.2020-30.06.2020

- 1) Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a	-	-	-	100,-
1b	950,-	150,-	150,-	100,-
2a-4b	1300,-	500,-	500,-	100,-
5+	1200,-	400,-	400,-	100,-

- 2) Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b	-	-	-	100,-
2a-4b	900,-	400,-	-	100,-

- 3) KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	-
Borovice	-

- 4) OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	200,-
Borovice	200,-

- 5) DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	150,-
Borovice	150,-

- rozpočtové opatření vlastní č. 5/2020. Rozpočtové opatření č. 5/2020 je nedílnou součástí zápisu

P o v ě ř u j e:

- starostu dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit rozhodnutí o vydání změny č. 4 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění na internetových stránkách obce
- starostu, aby s žadateli o směnu pozemku 2117 ost.pl.ost.komunikace o výměře 84 m² za část obecního pozemku p.č. 1420/14 ost.pl.komunikace u domu čp. 7 ve Valtínově projednal možnost do směny zahrnout také p.č. 1420/66 a 1420/67 v jejich vlastnictví, protože zasahují do obecního pozemku p.č. 1420/14 v k.ú.Valtínov
- starostu, aby připravil
dohodu o užívání části pozemků p.č. 2933/6,2908/5 a 2908/3 vše v obci a k.ú.Kunžak po dobu výstavby plánovaného nového vodojemu na části p.č. 2933/7 označené v geometrickém plánu jako p.č. 2933/22 v obci a k.ú.Kunžak
- kontrolní výbor, aby na místě samém prošetřil možnost a rozsah prodeje části 150/9 a 476 v k.ú. Kaproun s ohledem na přístupy ostatních vlastníků na jejich pozemky

Schůze skončila v 19.30 hodin

Zapsala: Štefllová

Ověřovatelé:

Vladimír Zátopek

Pavel Iboš

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: