

U s n e s e n í č. 7
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 17.4.2003

Zastupitelstvo obce:

S o u h l a s í :

- s pronájmem budovy kina čp. 344 v Kunžaku Miroslavu Dvořákovi, Kunžak 510 na dobu 10 let k provozování kinokavárny za podmínek, stanovených v návrhu nájemní smlouvy. Nájemní vztah počíná dnem 1.5.2003, nájemné je stanoveno v prvních pěti letech na částku 7 000,- Kč ročně, v dalších pěti letech pak na 200,-. Kč za m2 pronajaté plochy a rok, dosáhne-li index růstu cen 5 %, zvýší se nájemné o 5 %.
- s provedením potřebných stavebních úprav v budově kina
- s prodejem promítacích přístrojů Kinotechnice Praha
- s tím, aby sedačky ze sálu byly rozmístěny do sportovní haly a do kuželny. Pokud nějaké zůstanou, nabídnout je zdravotnímu středisku
- s cenou 500,- Kč za jeden díl pultu ze šatny kina v případě prodeje
- s umístěním plastiky B. Němcové v budově základní školy
- se zahájením prací na vypracování územního plánu i pro místní části obce a pověřuje starostu jednáním s Urbanistickým střediskem Brno
- s výběrem firmy Dragon s.r.o. Jindřichův Hradec pro stavební úpravy v kuchyni ZŠ Kunžak za nabídnutou cenu 90 070,- Kč bez DPH
- s podpisem smlouvy o dílo s Ing. Součkem na značení cyklotras za nabídnutou cenu 142 816,- Kč
- s tím, aby plocha v ulici Nerudova nad č.p. 487, určená v závazné části ÚP pro občanské vybavení – stavbu DPS byla využita pro menší kapacity bydlení, tj. tři rodinné domy s max. 1 nadzemním podlažím a šikmou střechou. Tato změna nevyžaduje změnu územního plánu, neboť je v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2001 o závazných částech ÚP sídelního útvaru Kunžak, příloha č. 1, regulativy funkčního a prostorového uspořádání, str. 8, odst. 4.2 Plochy pro občanské vybavení – O, podmíněčně přípustné jsou menší kapacity bydlení.
- se zadáním úpravy lip u hřiště firmě Miroslav Kohel, Veselí nad Lužnicí za nabídnutou cenu 59 640,- Kč v případě, že na tuto akci obec získá dotaci
- se zadáním zpracování 3000 ks pohlednic s leteckým snímkem Kunžaku za cenu 2,50 Kč za kus
- s ubytováním žáků Gymnázia České Budějovice ve sportovní hale v Kunžaku ve dnech 30.4. 2.5.2003 za cenu 30,- Kč za osobu a noc
- s umístěním základnové stanice firmy Radio Mobil a.s. na vyvýšenině na pozemku p.č. 608/2 v k.ú. Valtínov
- s tím, aby ve sportovní hale v Kunžaku byl v době od května do září 2003 jeden den v týdnu v úterý provoz v době od 18.00 hod 21.00 hodin, pokud se podaří tyto tři hodiny obsadit.Ceny dle platného ceníku, platba předem vždy na polovinu období.
- s tím, aby bylo započato s majetkoprávním vypořádáním vlastnictví k pozemkům silnic a chodníků v Kunžaku a místních částech se SÚS Jindřichův Hradec
- s tím, aby byla obnovena původní cesta v Mostech k chatám tak, jak je zakreslena v mapách a upravena jako průjezdná
- s tím, aby schodiště u prodejny Jednoty bylo dočasně zneprístupněno tak, že zde budou umístěny dva betonové odpadkové koše, mezi kterými budou umístěny reklamní tabule
- s pronájmem cesty na p.č. 1405/1 v k.ú. Valtínov Ing. Karlu Plucarovi, Valtínov 41 na dobu 15 let, nájemné stanoveno na 100,- Kč za rok s tím, že v nájemní smlouvě bude zakotvena veřejná přístupnost této komunikace

- s tím, aby na pozemky v místní části Valtínov, užívané soukromými osobami byly připraveny nájemní smlouvy. Pokud je uživatelé pozemků odmítnou podepsat a platit nájem, požaduje zastupitelstvo, aby byly takové osoby vyzvány k vyklizení obecního pozemku a odstranění oplocení
- s tím, aby bylo obnoveno řízení z roku 1995 ohledně užívání obecních pozemků na Malém Podolí v Kunžaku , v rámci kterého bude projednáno s uživateli, zda si užívaný pozemek chtějí odkoupit, nebo užívat na základě nájemního vztahu.
- se změnou v odkupu části p.č. 280 v Kunžaku p. Chudomelkou tak, že by prodal menší část pozemku z důvodu, že potřebuje ještě část pozemku na umístění jímky na vyvážení s tím, že při zaměření bude přítomen zástupce obce, aby zůstal zachován rozsah pozemku, potřebný pro místní komunikaci 8c.
- se zveřejněním záměru prodeje PK parcely č. 16/2 v k.ú. Kunžak na stavbu garáží a s tím, aby smlouvy na pozemek pro garáže byly uzavírány se žadateli podle pořadníku.
- s tím, aby pozemek p.č. 1 v k.ú. Valtínov o výměře 748 m² s věcným břemenem budoucí kanalizace byl prodán Ing. Karlu Plucarovi, Valtínov 41 za cenu 15,- Kč /m². Pokud žadatel nebude s cenou souhlasit, odstoupí obec od záměru prodeje tohoto pozemku.
- s tím, aby obec Kunžak koupila od p.Miroslava Podlahy díl „a“ p.č. PK 1983/1 o výměře 59 m² za Kč 70,--/m² a od společnosti Mintaka, s.r.o. Humpolec Obec Kunžak parcelu 1984/2 o výměře 13 m² ost.pl. jiná pl. takto ozn.v GP č.637-32/2003 Ing.Pudila, v k.ú. a obci Kunžak za 70,-- Kč/m². Vklady do KN hradí Obec Kunžak.
- s uzavřením kupní smlouvy s Ing. Stanislavem Svobodou na p.č. 1983/3 ost. pl. man. plocha o výměře 181 m² v obci a k.ú. Kunžak za cenu 70,-- Kč/m²
- se zaměřením skutečného průběhu komunikace po pozemcích manželů Brokešových p.č.464/3 a st.17 zast. pl.a nechat zaměřit i možný prodej/směnu části 1264/1 která není součástí místní komunikace v k.ú.Mosty
- s uzavřením směnné smlouvy s manžely Kežlínkovými a směnit obecní pozemky ozn.jako část PK 9 díl „f“ o výměře 55 m² a část KN 9/1 ozn.jako díl „c“ o výměře 52 m² za část „a“ p.č.9/2 o výměře 61 m² a 9/2 o výměře 46 m² dle GP č.260-23/2003 Ing.Pudila, pro majetkoprávní vypořádání místní komunikace v Mostech. Za cenu Kč 70/m²,výměry jsou shodné,tj. 107m².
- souhlasí s přijetím daru-parcely číslo 1292 o výměře 7 m² ost.pl.jiná pl. v obci Kunžak, k.ú.Mosty od manželů Františka a Drahomíry Kežlínkových Mosty čp. 26.
- se zveřejněním záměru prodeje parcel č. 33/3,33/4,33/19 a 33/20 v k.ú. Valtínov

S c h v a l u j e :

- vyhlášku č. 1/2003 – Požární řád obce Kunžak
- vyhlášku č. 2/2003 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- vyhlášku č. 3/2003, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí
- cenu za samovýrobu tyčí v obecním lese na 10,-- Kč za kus
- cenu za samovýrobu paliva v obecním lese na 20,- Kč/m³
- vlastní rozpočtová opatření č. 1/2003 a 2/2003, jejichž přesné znění je nedílnou součástí tohoto zápisu

N e s o u h l a s í :

- s prodejem parcel č. 33/22 a 33/23 v k.ú. Valtínov
- s prodejem části parcely 272/17 v k.ú. Mosty

B e r e n a v ě d o m í :

- informaci o zvýšení částky dotace na parkoviště v Kunžaku na Kč 328 925,-- Kč
- zprávu o hospodaření MŠ Kunžak za rok 2002
- zprávu o postupu prací na výstavbě DPS Kunžak
- informaci o možnosti přemístění sirény z budovy základní školy
- informaci o zastavení mimoodvolacího řízení ve věci zařazení komunikace na p.č. 127, části p.č. 128 a p.č. 4840/3 v k.ú. Kunžak, ulici Havlíčkova.
- informaci, že manželé Körnerovi odstoupili od záměru koupě pozemku p.č. 269/1 v k.ú. Kaproun

U k l á d á :

- Stavební komisi – ještě jednou na místě spolu s majiteli okolních nemovitostí posoudit možnost řešení zatékání do objektů podél komunikace na p.č. 4976 v Kunžaku
- starostovi, aby písemně poděkoval ZŠ Kunžak za provedený jarní úklid
- Obecnímu úřadu Kunžak – zpracovat koncept Místního programu obnovy a rozvoje vesnice
- Obecnímu úřadu Kunžak – udělat nabídku paní Radové na odkup pozemku místní komunikace na p.č. 127 v k.ú. Kunžak
- Obecnímu úřadu nechat zaměřit hranici mezi obecním pozemkem a pozemkem manželů Rozporkových v Mostech a manželů Moučkových a poté posoudit, jako část obecního pozemku je možné prodat.
- Obecnímu úřadu část p.č. 272/17 v k.ú. Mosty oddělit GP s kulturou ostatní plocha, ostatní komunikace a zařadit ji do sítě místních komunikací
- Obecnímu úřadu zahájit práce na majetkoprávním vypořádání vztahu k pozemkům, na kterých jsou vodní zdroje obce včetně zajištění případných GP

O v ě ř o v a t e l é :

Zámečník Zdeněk

Ing. Petr Popela

Jaroslav Čapek
starosta

Schůze skončila ve 20.30 hodin
Zapsala: Matoušková