

## **U s n e s e n í č. 9**

**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané 22. května 2003**

**Zastupitelstvo obce :**

**S c h v a l u j e :**

- jednací řád zastupitelstva obce Kunžak

**S o u h l a s í :**

- se zařazením žádosti pana Milana Pavoučka o umožnění výstavby garáže v ulici Bystřická do pořadníku žadatelů.

- s uzavřením smluv o budoucích smlouvách kupních na části parcely 16/2 v k.ú. Kunžak na stavbu garáží podle objemové studie P-atelieru J.Hradec se Zdeňkem Kolmanem, Kunžak 354, Janou Jakešovou, Kunžak 355, Jaroslavem a Marií Švecovými, Kunžak 355, Alenou Rokytovou, Kunžak 354, Janem Hájkem, Kunžak 355, Annou a Jaroslavem Pechovými, Kunžak 355, Jiřím Rehardtem, Kunžak 355 a Pavlem Markem, Kunžak 366, Josefem a Marií Kudrnovými, Kunžak 416, Josefem Fialou, Kunžak 368 za cenu Kč 70/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodat výše uvedené pozemky KN 4441 o výměře 163 m<sup>2</sup>, PK 4441 o výměře 167 m<sup>2</sup>, a část PK 4454 o výměře 63 m<sup>2</sup> (resp. KN 4857/5) vše v obci a k.ú. Kunžak, a to včetně studně. V případě prodeje cena Kč 100,--/m<sup>2</sup>, studna 10 000,-- Kč.

- s koupí parcely 4789/14 o výměře 906 m<sup>2</sup> ost.pl.silnice v obci a k.ú. Kunžak za cenu podle znaleckého odhadu Ing.R.Brychty ve výši Kč 27000,--. Obec tuto parcelu kupuje na stavbu garáží podle SÚP obce Kunžak od Jihočeského kraje, správa nemovitosti Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, České Budějovice

- se zveřejněním záměru prodeje parcely č. 2981/102 na úřední desce, s tím, že s budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, podmínkou je zahájit fyzickou výstavbu rodinného domu na základě stavebního povolení do 18 měsíců ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Kupní cena bude Kč 70/m<sup>2</sup>, kupující uhradí daň z převodu nemovitosti, Kč 2730 za geom.plán, náklady za kanalizační přípojku 15000,-- Kč a za vodovodní přípojku 3000,--Kč, dále kolek za vklad do katastru nemovitostí. Pokud podmínky nebudou splněny, zůstane pozemek obci a bude uveden do původního stavu na náklady budoucího kupujícího.

- s výplatou mimořádných odměn pracovníkům údržby obce a věcným darem pro pracovníka civilní služby s tím, že starostu pověřuje určením konkrétní částky jednotlivým pracovníkům

- s poskytnutím finančního příspěvku TJ Obal Rozkoš Kunžak na sportovní činnost ve výši 50000,- Kč

- s původně stanovenými podmínkami pro provoz motoristických akcí v areálu Rokytova dolina dle svého usnesení č. 43 ze dne 20.6.2002

- s poskytnutím finančního příspěvku ČSŽ Kunžak na dětský den ve výši 3000,-- Kč

**N e s o u h l a s í :**

- s nabídnutou kupní cenou za dům čp. 343 v Kunžak od pana Pavla Jirků. Požaduje cenu ve výši 420 000,- Kč a úhradu vkladu do KN kupujícím s tím, že daň z převodu nemovitostí by hradila každá ze smluvních stran 1/2.

- s prodejem pozemků p.č. 210/1 a 210/6 v k.ú. Valtínov

- s bezúplatným pronájmem pozemků p.č. 210/1 a 210/6 v k.ú. Valtínov na 99 let

- s návrhem Blanky Radové, Kunžak 297, která nabízí k prodeji pouze část parcely č. 127 v k.ú. Kunžak

**U k l á d á :**

- starostovi obce

- projednat s Pavlem Jirků požadovanou kupní cenu za dům čp. 343 v Kunžaku.

– zajistit vypracování projektové dokumentace komplexního řešení protierozních a protizáplavových opatření na pozemcích podél ulice Bystřická a Boženy Němcové a na

základě zpracované dokumentace požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o provedení změny kultury předmětných pozemků na trvalý travní porost  
- zjistit možnosti získání finančních prostředků na realizaci protierozních a protizáplavových opatření

- Obecnímu úřadu – prověřit skutečnou výměru parcely č. 33/20 v k.ú. Valtínov

- starostovi obce – vybrat dodavatele na vodovodní přípojku ve Střížovické ulici

Ukládá starostovi obce

-znovu jednat s vlastníkem pozemku p.č. 127 o výkupu celé parcely  
termín do 15.6.2003

- pokud se do 15.6.2003 nepodaří získat souhlasný postoj vlastníka parcely č. 127 Blanky Radové, ukládá starostovi obce postupovat podle § 17, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (zřízení věcného břemena stavebním úřadem).

### **B e r e n a v ě d o m í :**

- odstoupení Evy Holcmannové, Kunžak 132 od uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 4748/2 v k.ú. Kunžak a požaduje, aby jí byl nabídnut nájem pozemku nebo nařízeno jeho vyklizení

- informaci o podpisu smlouvy na financování opravy chodníků a komunikací v Kunžaku, kdy z prostředků obce bude financována částka 798 992,80 Kč

- informaci o tom, že 21.6.2003 proběhne v Kunžaku 2. ročník turnaje žáků v kopané o pohár Mikroregionu Podjavořicko

- informaci o průběhu příprav na referendum o přistoupení ČR k EU

- informaci o průběhu investičních akcí

Zastupitelstvo obce

v souvislosti s otevřeným dopisem manželů Radových čj. 649/03 zastupitelstvo vyjadřuje důvěru a plnou podporu starostovi obce Kunžak Jaroslavu Čapkovi, který zastává funkci starosty obce plně v souladu s usneseními zastupitelstva obce Kunžak a právním řádem České republiky, pečuje o všestranný rozvoj obce a o potřeby občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Zastupitelstvo žádá, aby Policie ČR prošetřila, zda se ze strany manželů Radových nejedná o spáchání trestného činu pomluvy, eventuelně jiného trestného činu vůči osobě starosty obce Kunžak, neboť se domnívá, že toto vědomé uvádění nepravdivých údajů je možné posuzovat i jako útok na výkon jeho funkce jako veřejného činitele.

### **O v ě ř o v a t e l é :**

**Kudrna Josef**

**Brunnerová Alena**

**Jaroslav Čapek**  
starosta