

U s n e s e n í č. 11
ze schůze zastupitelstva obce Kunžak, konané dne 21.8.2003

Zastupitelstvo obce

S c h v a l u j e :

- opravenou Vyhlášku č. 2/2003 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, platnost stanovuje od 1.9.2003
- Místní program obnovy a rozvoje vesnice, aktualizace 2003
- Ceny za užívání hřbových míst na hřbitově v Kunžaku takto:
 - jednoduchý hrob 80,- Kč za rok
 - dvojhrob 120,-- Kč za rok
 - urnový hrob 50,-- Kč za roks tím, že takto stanovené ceny platí na dobu od 1.1.2004 do 31.12.2008, tj. na dobu 5 let a na stejnou dobu budou uzavírány i nájemní smlouvy
- návrh protikalamitních opatření v k.ú. Kunžak, zpracovaný Ing. Martinem Růžičkou v červnu 2003. K vyjádření VAK JČ a.s. zastupitelstvo konstatuje, že v současné době je požadavek odvedení dešťových vod z extravilánu obce mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu do místních vodotečí nerealizovatelný. V celé obci je jednotná kanalizace, která odvádí jak splaškové odpadní vody, tak vody dešťové. Aby byl požadavek správce kanalizace splněn, musela by být vybudována nová kanalizace, která by oddělila vodu splaškovou a dešťovou. V současné době obec na takovou investici nemá finanční prostředky.
- Zastupitelstvo obce jako schvalovací orgán schvaluje pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Kunžak z podnětu Ing. Jaroslava Švehly, spočívající v zahrnutí pozemku KN č. 4477/1, lesní pozemek, vk.ú. Kunžak do ploch určených k rekreaci s tím, že změna bude pořízena současně s pořízením ÚP místních částí, o němž zastupitelstvo rozhodlo již na svém 7. zasedání dne 17.4.2003.
- vlastní rozpočtová opatření obce č. 9 – 15/2003, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu

S o u h l a s í :

- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou PAS PLUS s.r.o. Valtínov na výměnu gbelu na rybníku Nový za cenu 42 971,78 Kč
- s uzavřením smlouvy s firmou PAS PLUS s.r.o. na zřízení sjezdu z komunikace pro pěší na Malém Podolí na parcelu č. 123/1 v k.ú. Kunžak za cenu 32 000,-- Kč Kč
- s tím, aby 7 bytů v DPS zatím nebylo vybaveno sporáky s digestoři
- s tím, aby obec požádala o poskytnutí dotací na tyto akce:
 - kanalizace Malé Podolí
 - oprava tělocvičny ZŠ
 - dětské hřiště za DPS prostřednictvím mikroregionu Podjavořicko
- s postupem, uvedeným v zápise z jednání, konaného dne 20.8.2003 ve věci podnětu Jiřího Miláčka – eroze levobřežního přítoku potoka Struha
- s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Miroslav Kohel, Veselí nad Lužnicí na ošetření stromořadí lip u hřiště v Kunžaku za nabídnutou částku 53 445,-- Kč
- s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 2000,-- Kč Centru zdravotně postižených, pracoviště Jindřichův Hradec
- s tím, aby po 100 ks pohlednic od každého druhu bylo vyčleněno z prodeje a ponecháno pro účely propagace obce
- s přidělením bytu /garsonky/ v domě čp. 170 Mileně Havlíkové, Kunžak 447

- s pronájmem pozemku p.č . 271/5 v k.ú. Kunžak o výměře 694 m2 Milanu Hofbauerovi, Kunžak 23 za cenu 0,50 Kč/m2 a rok
- s tím, aby byly od města Slavonice zakoupeny 2 kolostavy za cenu 3000,-Kč za kus
- se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 4746/1 a pozemek při prodeji zatížit věčným břemenem vodovodu a kanalizace, které přes pozemek vedou. Cena Kč 40/m2, geom. plán uhradí kupující.
- se zveřejněním záměru prodeje parcely 276/1 v k.ú.Kunžak, cena Kč 40/m2,geom.plán uhradí kupující.
- s prodejem parcely 33/20 trv.trav.porost s opravenou výměrou 60 m2 za 30,- Kč/m2,33/19 zahrada o výměře16m2 , 33/3 ost.pl. o vým.223 m2, 33/4 ost.pl.man.pl. o výměře 189 m2 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov manželům Míškovým za cenu Kč 50/m2
- souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Pavlem Schneiderem na základě geometrického plánu, který si objedná za účasti zástupce Obce Kunžak. Cena Kč 30/m2 a vklad a GP hradí kupující.
- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 2981/127 v k.ú. Kunžak na úřední desce,s budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní,podmínkou je zahájit fyzickou výstavbu rodinného domu na základě stavebního povolení do 18 měsíců ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Kupní cena bude Kč 70/m2,kupující uhradí daň z převodu nemovitosti,Kč 2730 za geom.plán,náklady za kanalizační přípojku 15000,-- Kč a za vodovodní přípojku 3000,--Kč, dále kolek za vklad do katastru nemovitostí.Pokud podmínky nebudou splněny,zůstane pozemek obci a bude uveden do původního stavu na náklady budoucího kupujícího.
- zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 6 a č. 9 ve kterém se mimo jiné stává budoucím kupujícím částí p.č.2/1 a částí p.č.16/2 v k.ú.Kunžak na stavbu garáže pan Josef Fiala. Zastupitelstvo souhlasí,aby budoucími kupujícími částí p.č. 2/1 a částí p.č.16/2 v k.ú.Kunžak na stavbu garáže byli mimo jiné manželé Josef a Ludmila Fialovi,Kunžak 368.
- s tím, že Obec vykupuje za Kč 70/m2 díl „g“ z p.č.988/8 ost. pl. v obci Kunžak, k.ú.Mosty od J.Štefanovičové a Ing.Z.Kantora pro majetkoprávní vypořádání cesty u rybníka Zvůle.Náklady spojené s přípravou a vkladem smlouvy do KN hradí obec.
- s tím, že Obec vykupuje podle GP část p.č.470/5 v k.ú.Valtínov od K.Ondráčka za Kč 20/m2.GP a vklad hradí obec.
- s tím, aby pozemky - část PK 4441 o výměře 167 m2, část PK 4454 a část PK 4441, které tvoří KN 4857/5 o výměře 76 m2 a KN 4441 o výměře 163 m2 a část PK 4454 o výměře 63 m2 se studnou byly prodány jako celek, za Kč 100/m2 a Kč 10000,-- za studnu manželům Fikejzlovým, Praha
- se zveřejněním záměru prodeje p.č.1264/3 ost.pl. o výměře 34 m2 v k.ú.Mosty, na úřední desce. Podle výsledku záměru prodeje bude rozhodnuto o způsobu majetkoprávního vypořádání s manžely Brokešovými - buď kupní nebo směnná smlouva s doplatkem za rozdíl výměr. Cena Kč 70/m2.Při směnné smlouvě hradí vklad obě strany napůl.
- s odkoupením dílu „a“ o výměře 25 m2 z p.č.990/5 a dílu „b“ o výměře 219 m2 z p.č.990/4 podle GP č.240-197/2001 Ing.Pudila, v k.ú.Mosty a bezplatným zřízením věčného břemena chůze a jízdy k pozemku 990/11 ve prospěch vlastníka p.č. 990/1 les a 990/4 ost.pl.v k.ú.Mosty . Kupní cena Kč 5926,--.Vklad uhradí Obec Kunžak.
- se zveřejněním záměru prodeje části p.č. 270,p.č. 271, p. 272/14 -s olšemi u rybníka, částí p.č. 1289/2, částí p.č. 272/17 vše v obci Kunžak,k.ú.Mosty.

N e s o u h l a s í :

- s tím, aby z předložených nabídek byl vybrán pracovník na obsazení místa stavebního technika Obecního úřadu.
- s prodejem části p.č. 56/4 a 4749 v k.ú. Kunžak z důvodu budoucího možného obchvatu obce

U k l á d á :

- Obecnímu úřadu pokračovat v oslovování případných dalších zájemců s tím, že další kolo výběrového řízení proběhne 25.9.2003, nabídky je možné podávat do 15.00 hodin
- Obecnímu úřadu vyzvat p. Podlahu, aby vedl řádnou evidenci o výběru místního poplatku za rekreační pobyt
- starostovi obce, aby jednal s Jihočeskou plynárenskou a.s. o možnostech plynofikace Velkého a Malého Podolí v Kunžaku a jejich finančním příspěvku. Dále pokračovat v intenzivních jednáních o možnosti získání finančních prostředků na kanalizaci na Malém Podolí
- starostovi obce, aby vedl jednání o možnosti získání finančních prostředků na nejnnutnější preventivní opravy vodovodního řádu v Kunžaku a o další možnosti posílení vodního zdroje.
- komisi veřejného pořádku, aby prošetřila stížnost Ivy Winklerové na rušení nočního klidu z kinokavárny a do konce srpna podala starostovi obce zprávu o výsledku šetření
- stavební komisi, aby posoudila na místě možnost pronájmu části p.č. 56/4 a 4749 v k.ú. Kunžak – Hluboká cesta po oslovení všech majitelů nemovitostí v této lokalitě

B e r e n a v ě d o m í :

- zprávu o přípravě pouti
- zprávu kontrolního výboru o kontrole výběru poplatků v ubytovacích zařízeních
- informaci o tom, že kalendář firmy Foto Video Kunc je již v tisku a měl by být k dispozici v průběhu měsíce září
- dopis paní Rokytové ohledně Rokytovy doliny s tím, že v záležitosti provozu v Rokytové dolině bylo rozhodnuto již na dřívějších zasedáních zastupitelstva obce
- oznámení PČR o odložení přestupku spáchaného neznámým pachatelem – skládka mezi obcemi Mosty a Valtínov
- dopis Okresního státního zastupitelství ve věci kvalifikace jednání manželů Radových
- informaci starosty o odpisu nedobytných pohledávek – popl. za likvidaci odpadu
- informaci starosty o vyřízení stížnosti paní Houškové
- zprávu komise veřejného pořádku o vyřízení stížnosti Rojkových na pojiždění motocyklů kolem jejich domu čp. 60

O v ě ř o v a t e l é**Zámečník Zdeněk****Mgr. Krafková Eva****Jaroslav Čapek
starosta**