

**Zápis č. 22**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 13. 08. 2020 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Ing. Šamal Vladimír, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Omluven: Rozporka Luboš, Ing. Štefl Jaroslav

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Dvaadvacáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 05. 08. 2020 do 13. 08. 2020. Současné byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Ing. Karel Plucar  
Zapisovatelka: Eva Šteflová

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Zahrada MŠ KUNŽAK „Křídla motýlí“
3. Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak
4. Žádost o odkoupení části p.č. 150/9 v k.ú. Kaproun
5. Žádost o koupi části p.č. 33/16 v k.ú. Valtínov
6. Žádost o odkoupení p.č. 4410/7, p.č. 4441, p.č. 4857/5 a p.č. 4857/7 v k.ú. Kunžak
7. Smlouva o zřízení věcného břemena JH-014330059578/001 na p.č. 280/4 a 4750/1 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce, a.s.
8. Zajištění pouti 2020
9. Pozemkové úpravy Valtínov
10. Rozpočtová opatření vlastní
11. Různé
  - a) Slavnostní zahájení stavby ČOV Kunžak
12. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 11 Žádost o dotaci - SDH Mosty a ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Zahrada MŠ KUNŽAK „Křídla motýlí“
3. Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak
4. Žádost o odkoupení části p.č. 150/9 v k.ú. Kaproun
5. Žádost o koupi části p.č. 33/16 v k.ú. Valtínov
6. Žádost o odkoupení p.č. 4410/7, p.č. 4441, p.č. 4857/5 a p.č. 4857/7 v k.ú. Kunžak
7. Smlouva o zřízení věcného břemena JH-014330059578/001 na p.č. 280/4 a 4750/1 v k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce, a.s.
8. Zajištění pouti 2020
9. Pozemkové úpravy Valtínov
10. Rozpočtová opatření vlastní
11. Žádost o dotaci - SDH Mosty
12. Různé
  - a) Slavnostní zahájení stavby ČOV Kunžak
13. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 20.07.2020 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Zahrada MŠ KUNŽAK „Křídla motýlí““ ve složení – Mgr. Dobeš Jan – předseda losem, Mrkva Ondřej, Zátoupek Vladimír

Osloveny byly tyto firmy:

1. Zahrady Skipi, Rybník 210, 560 02 Česká Třebová
2. EPzahrady, Jizerská 1091, České Budějovice
  3. ZAHRADY – KRÁL s.r.o., Doubravice 93, 370 06 Doubravice
  4. DŘEVOARTIKL, spol. s r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo
  5. BARTL s.r.o., Vodní 15, 370 06 České Budějovice
  6. PICCOLINO Kutnohorská č.p. 455/76a, Praha 10, 109 00 Dolní Měcholupy
  7. Hřiště pod Květinou, Drhovle - Mladotice 34, 397 01 Písek

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. STROMMY COMPANY s r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora (doručovací adresa: Vodařská 143/13, 619 00 Brno)
2. DŘEVOARTIKL, spol. s r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo
3. Na luka s.r.o., sídl. Vajgar 584, 377 01 Jindřichův Hradec
4. Ing. Marek Valenta, Zahradní realizace, Domanín 143, 379 01 Třeboň

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Zahrada MŠ KUNŽAK „Křídla motýlí““ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. STROMMY COMPANY s r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora (doručovací adresa: Vodařská 143/13, 619 00 Brno), IČO: 01919652  
s nabídkovou cenou ve výši 211 592,25 bez DPH
2. Ing. Marek Valenta, Zahradní realizace, Domanín 143, 379 01 Třeboň, IČO: 45024383  
s nabídkovou cenou ve výši 266 927,- Kč, bez DPH

3. Na luka s.r.o., Sídln. Vajgar 584, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 07439644  
s nabídkovou cenou ve výši 279 398,85 Kč, není plátce DPH
4. DŘEVOARTIKL, spol. s r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo, IČO: 263 06 921  
s nabídkovou cenou ve výši 440 096,- Kč, bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Zahrada MŠ KUNŽAK „Křídla motýlí“.

1. STROMMY COMPANY s r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora (doručovací adresa: Vodařská 143/13, 619 00 Brno), IČO: 01919652  
s nabídkovou cenou ve výši 211 592,25 Kč bez DPH
  2. Ing. Marek Valenta, Zahradní realizace, Domanín 143, 379 01 Třeboň, IČO: 45024383  
s nabídkovou cenou ve výši 266 927,- Kč bez DPH
  3. Na luka s.r.o., Sídln. Vajgar 584, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 07439644  
s nabídkovou cenou ve výši 279 398,85 Kč bez DPH
  4. DŘEVOARTIKL, spol. s r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo, IČO: 263 06 921  
s nabídkovou cenou ve výši 440 096,- Kč bez DPH
- Výsledek hlasování:  
Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Zahrada MŠ KUNŽAK „Křídla motýlí“ byla vybrána firma STROMMY COMPANY s r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora (doručovací adresa: Vodařská 143/13, 619 00 Brno), IČO: 01919652, za nabídnutou cenu 211 592,25 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 3:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 20. zasedání dne 21. 05. 2020 schválilo uzavření Smlouvy o dílo na akci: „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“ a pověřilo starostu jejím podpisem. Při podpisu smlouvy dne 25. 6. 2020 bylo zjištěno, že v článku 2. 2. je chybně uveden předmět díla.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo ke Smlouvě o dílo ze dne 25.06.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Obec Kunžak obdržela na základě šetření na místě samém žádost o koupi části p.č. 150/9 na zřízení přístupové cesty-část mezi parcelou číslo 150/10 a parcelou číslo 150/15 v k.ú.Kaproun a žádost o předkupní právo k pronajatým pozemkům.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelka na vlastní náklady objednala geometrický oddělovací plán na část p.č. 150/9 - část mezi parcelou číslo 150/10 a parcelou číslo 150/15 v k.ú.Kaproun na zřízení přístupové cesty. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu Obec Kunžak objedná znalecký posudek na ocenění oddělené části parcely číslo 150/9 v k.ú.Kaproun a bude v tomto řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:  
Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr zřídit předkupní právo k pronajatým pozemkům p.č. 476 a část p.č. 150/9 v k.ú. Kaproun ve prospěch nájemce.

Výsledek hlasování:  
Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak obdržela 23.03.2020 žádost o směnu části p.č. 33/6 za část p.č. 33/16 v k.ú.Valtínov. Podle usnesení č. 19 za dne 23.04.2020 byl objednán geometrický oddělovací plán na dělení pozemků ke směně. Při dělení pozemků bylo zjištěno, že pozemek fyzické osoby má omezení vlastnického práva. Žadatelka proto dne 18.06.2020 žádost o směnu pozemků změnila na žádost o odkoupení části p.č. 33/16 v k.ú.Valtínov. Geometrický oddělovací plán na zaměření oplocené části p.č. 33/16 v k.ú.Valtínov označené jako nová parcela 33/29 travní p. o výměře 144 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov je vyhotoven. Navrhuje se pokračovat v řízení jako o záměru prodeje a nechat vyhotovit znalecký posudek na prodej části p.č. 33/16 v k.ú.Valtínov označené jako nová parcela 33/29 travní p. o výměře 144 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak nechala vyhotovit znalecký posudek k záměru prodeje části p.č. 33/16 v k.ú.Valtínov označené jako nová parcela 33/29 travní p. o výměře 144 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov.

Výsledek hlasování:  
Pro: 8x  
Proti: 0x  
Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 6:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi p.č. 4410/7, p.č. 4441, p.č. 4857/5 a p.č. 4857/7 v obci a k.ú. Kunžak u rybníka Komorník. Doporučuje se, aby kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje těchto pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje p.č. 4410/7, p.č. 4441, p.č. 4857/5 a p.č. 4857/7 v obci a k.ú. Kunžak u rybníka Komorník.

Výsledek hlasování:  
Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela po dokončení akce "Kunžak, Malé Podolí-kabel NN" návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330059578/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku p. č. 280/4 a p.č. 4750/1 v obci a k.ú. Kunžak. Navrhuje se uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330059578/001 s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 400,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330059578/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku p. č. 280/4 a p.č. 4750/1 v obci a k.ú. Kunžak

s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 400,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 8:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2020:

- Smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku zaplatí nájemce při zahájení instalace v hotovosti smluvní částku 45.000,- Kč.

- mobilní chemická WC 2ks budou umístěna od 27.08.2020 do 31.08.2020

- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 28.08.2020 od 16.00 hodin, v sobotu 29.08.2020 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 30.08.2020 od 6.00 hodin do odpoledních hodin

- uzavírka náměstí – umístění atrakcí od 24.08.2020 - uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 29.08.2020 do neděle 22.00 hod. 30.08.2020

- výběr poplatků: 2 úřednice: Eva Šteflová, Ing. Lenka Kostková

- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:

Dvořák Jiří, Zdeněk Grausam – v sobotu 29. 8. 2020

Mrkva Ondřej, Marek Vlastimil – v neděli 30. 8. 2020

Waszniowski Martin – náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru

- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti pracovníci zajišťující úklid ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 9:

Sbor zástupců vlastníků na svém jednání dne 02.12. 2015 stanovil priority pro realizaci plánu společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Valtínov tako:

priorita č. 1 cesty C9 (ke hřbitovu) a C1, C2, DR C2, C3, C4 (na Nový Svět)

priorita č. 2 cesty v severní části Valtínova C6, C12 (ke studni) a C7

Starosta navrhuje zařadit do priority č.1 tyto cesty: C9 (ke hřbitovu) a C1, C2, DR C2, C3, C4 (na Nový Svět) a C6, C12 (ke studni).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařazení cest C9 (ke hřbitovu) a C1, C2, DR C2, C3, C4 (na Nový Svět) a C6, C12 (ke studni) do priority č.1 realizace společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Valtínov.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 14/2020

Jedná se o

- zapojení příjmů (příjmy z prodeje dřeva obecní lesy) – zvýšení rozpočtu příjmů o 440 568,-,
- zvýšení výdajů (těžba dřeva obecní lesy, cestovné obecní lesy, příspěvek ZŠ SNW na organizaci Evropského týdne mobility 2020, prodloužení antivirového programu obecní knihovna, oprava lajnování na víceúčelovém hřišti) – zvýšení rozpočtu výdajů o 515 568,-, zvýšení rozpočtu financování o 75 000,- (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 14/2020. Rozpočtové opatření č. 14/2020 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty žádá o poskytnutí dotace ve výši 2 000,- Kč na občerstvení a sladkosti při pořádání Dětského dne, který se uskuteční 15. 08. 2020.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 2 000,- Kč na občerstvení a sladkosti při pořádání Dětského dne, který se koná 15.08.2020. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12 Různé:

a) Při zahájení stavby ČOV Kunžak proběhne slavnostní zahájení

K bodu 13 Diskuse :

p. Iboš se dotazoval:

- Jak probíhá výběr nájemníků do obecních bytů?  
starosta – ze seznamu žadatelů doporučí zástupci sociální a bytové komise pořadí 3-4 vhodných nájemníků, žádná kritéria nejsou stanovena
- Kdy budou opraveny výmoly na místních komunikacích?  
starosta – po pouti, dříve dodavatel nemohl
- Kdo mi předá jmenný seznam plátců poplatku z pobytu? Všichni poplatníci neplatí.  
starosta – tuto informaci Vám podáme na příštím jednání zastupitelstva

místostarosta – se dotazoval, zda by obec Kunžak na návrh Silvy Nortici měla zájem o partnerství s Rakouskou obcí Opponitz. Místostarosta byl pověřen dalším jednáním.

**Usnesení č. 22**  
**Zastupitelstva obce Kunžak dne 13. 08. 2020**

**Zastupitelstvo obce Kunžak**

**S c h v a l u j e:**

- pořadí výběru firem na akci „Zahrada MŠ KUNŽAK „Křídla motýlí“.
- 1. STROMMY COMPANY s r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora (doručovací adresa: Vodařská 143/13, 619 00 Brno), IČO: 01919652  
s nabídkovou cenou ve výši 211 592,25 Kč bez DPH
- 2. Ing. Marek Valenta, Zahradní realizace, Domanín 143, 379 01 Třeboň, IČO: 45024383  
s nabídkovou cenou ve výši 266 927,- Kč bez DPH
- 3. Na luka s.r.o., Sídln. Vajgar 584, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 07439644  
s nabídkovou cenou ve výši 279 398,85 Kč bez DPH
- 4. DŘEVOARTIKL, spol. s r.o., Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo, IČO: 263 06 921  
s nabídkovou cenou ve výši 440 096,- Kč bez DPH
- aby na akci „Zahrada MŠ KUNŽAK „Křídla motýlí“ byla vybrána firma STROMMY COMPANY s r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora (doručovací adresa: Vodařská 143/13, 619 00 Brno), IČO: 01919652, za nabídnutou cenu 211 592,25 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- Dodatek č.1 Smlouvy o dílo ke Smlouvě o dílo ze dne 25.06.2020
- aby si žadatelka na vlastní náklady objednala geometrický oddělovací plán na část p.č. 150/9 - část mezi parcelou číslo 150/10 a parcelou číslo 150/15 v k.ú.Kaproun na zřízení přístupové cesty. Při zaměřování musí být zajištěna přítomnost zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu Obec Kunžak objedná znalecký posudek na ocenění oddělené části parcely číslo 150/9 v k.ú.Kaproun a bude v tomto řízení pokračovat
- aby Obec Kunžak nechala vyhotovit znalecký posudek k záměru prodeje části p.č. 33/16 v k.ú.Valtínov označené jako nová parcela 33/29 travní p. o výměře 144 m2 v k.ú.Valtínov
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330059578/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku p. č. 280/4 a p.č. 4750/1 v obci a k.ú. Kunžak s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 400,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- zařazení cest C9 (ke hřbitovu) a C1, C2, DR C2, C3, C4 (na Nový Svět) a C6, C12 (ke studni) do priority č.1 realizace společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Valtínov
- rozpočtové opatření vlastní č. 14/2020. Rozpočtové opatření č. 14/2020 je nedílnou součástí zápisu
- poskytnutí dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 2 000,- Kč na občerstvení a sladkosti při pořádání Dětského dne, který se koná 15.08.2020. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018

**N e s c h v a l u j e:**

- záměr zřídit předkupní právo k pronajatým pozemkům p.č. 476 a část p.č. 150/9 v k.ú. Kaproun ve prospěch nájemce

**P o v ě ř u j e:**

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje p.č. 4410/7, p.č. 4441, p.č. 4857/5 a p.č. 4857/7 v obci a k.ú. Kunžak u rybníka Komorník

**S o u h l a s í:**

- souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč

Schůze skončila ve 20.00 hodin

Zapsala: Štefllová

**Ověřovatelé:**

Mgr. Jan Dobeš

Ing. Karel Plucar

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
**starosta obce**

Ověřeno dne: