

**U s n e s e n í č. 25**  
**ze schůze zastupitelstva obce Kunžak dne 21.10.2004**

**Zastupitelstvo obce:**

**S o u h l a s í :**

- s pronájmem náměstí a prostoru ve Střížovické ulici na dobu konání poutí v roce 2005 a 2006 panu Františku Ranglovi, Jindřichův Hradec, Nábřeží 19/II.  
Za pronájem však požaduje částku 62 000,-- Kč s tím, že atrakce mohou být dle uvážení firmy umístěny i ve Střížovické ulici.
- s tím, aby zpracování PD k doprovodné infrastruktuře v Kunžaku na Malém Podolí bylo zadáno firmě P-atelier Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu 170 tis. Kč včetně DPH.
- s tím, že Obec podá žádost o dotaci z Programu obnovy venkova na opravu a přístavu hasičárny v Kunžaku a o dotaci ze SFŽP na plynofikaci mateřské školy.
- s tím, že zpracování PD na přístavbu hasičárny v Kunžaku bude zadáno P-atelieru Jindřichův Hradec za nabídnutou cenu Kč 24 395,-- včetně DPH.
- s podáním odvolání k Mezinárodní organizaci pro migraci ze Švýcarska proti zamítnutí žádosti obce Kunžak o náhradu škody za odebrané zvony ze zvonice na Zvůli a v Terezíně s doložením dokladů o odebrání zvonů.
- s tím, aby školné za Jakuba Víčana zůstalo i nadále ve výši 50,-- Kč měsíčně
- s tím, že bude pokračováno v hledání vhodného zájemce o byt v čp. 445 v Kunžaku a na příštím jednání zastupitelstva v listopadu bude přidělení tohoto bytu znovu projednáno.
- s podáním trestního oznámení na p. Williama Danneye, Kunžak 290 pro podezření ze spáchání trestného činu násilí proti skupině obyvatel a proti jednotlivci podle § 196 trestního zákona, kterého se mohl dopustit vyvěšením varovných cedulí na Lánech.
- s tím, aby pan Novák, Valtínov 46 byl ještě jednou vyzván k uzavření nájemní smlouvy a úhradě nájemného. V případě že tak neučiní, bude podána žaloba o zaplacení Kč 266,-- s návrhem na vydání platebního rozkazu pro pana Stanislava Nováka, Valtínov 46.
- s tím, že podle geom.plánu 647-72/2003 budou uzavřeny kupní smlouvy na pozemky pod 6 garážemi fyzických osob za Kč 70/m2 takto:

1. p.č. stp.935 zast.pl.garáž o výměře 23 m2 prodat manželům Jaroslavu Pechovi,Kunžak 355 a Anně Pechové, Kunžak 253
2. p.č. stp.936 zast.pl.garáž o výměře 22 m2 prodat Janě Jakešové,Kunžak Hradecká 355
3. p.č. stp. 937 zast.pl.garáž o výměře 22 m2 prodat Pavlu Markovi,Kunžak,Nová čp.366
4. p.č. stp.938 zast.pl.garáž o výměře 22 m2 prodat Jiřímu Rehardtovi,Kunžak,Hradecká 355
5. p.č.stp.939 zast.pl.garáž o výměře 22 m2 prodat Janu Hájkovi,Kunžak,Hradecká 355
6. p.č.stp.940 zast.pl.garáž o výměře 23 m2 prodat manželům Josefu a Ludmile Fialovým,Kunžak,Dačická 368.

a

podle geom.plánu č. 656-97/2003 budou uzavřeny kupní smlouvy na pozemky pod 4 garážemi fyzických osob za Kč 70/m2 takto:

1. p.č.stp. 941 zast.pl. garáž o výměře 23 m2 prodat manželům Josefu a Marii Kudrnovým,Kunžak,Dačická 416
2. p.č. stp.942 zast.pl. garáž o výměře 22 m2 prodat manželům Jaroslavu a Marii Švecovým,Kunžak,Hradecká 355

3. p.č.stp.943 zast.pl. garáž o výměře 22 m2 prodat  
Aleně Rokytové, Kunžak,Hradecká 354

4. p.č.stp.944 zast.p.garáž o výměře 23 m2 prodat manželům  
Zdeňku a Lence Kolmanovým,Kunžak,Hradecká čp. 354  
Kupující si uhradí vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí

- se zveřejněním záměru prodeje stavební parcely 2981/125 o výměře 731 m2 ost.pl.jiná plocha na stavbu rodinného domu. S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s tím,že pokud do 18 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní získá stavební povolení na stavbu RD a zahájí fyzickou výstavbu RD, bude uzavřena kupní smlouva na výše uvedený pozemek.

Budoucí kupující uhradí kromě ceny za pozemek ve výši Kč 70/m2 i geometrický plán, daň z převodu nemovitostí, vklad do katastru, náklady na vodovodní Kč 3000,-- a náklady na kanalizační přípojku ve výši Kč 15 000,--. Návrh na vklad bude podán po úhradě všech výše uvedených nákladů.

- s opětovným zveřejněním záměru prodeje pozemků KN 4441 o výměře 163 m2 ost.pl.jiná pl.,PK parcely 4441o výměře 167 m2 a PK parcely 4454 o výměře 63 m2 v k.ú.a obci Kunžak, včetně studny na pozemku stojící.

Kupní cena je stanovena na Kč 100/m2 a cena studny Kč 10 000,--.Kupující by hradil vklad do KN.

- se zrušením záměru zveřejnění prodeje části 33/21 v k.ú.Valtínov.

- s tím, že pokud vedení TJ Obal Kunžak do listopadového jednání zastupitelstva písemně prohlásí, že tribuna pro diváky na hřišti v Kunžaku bude převedena do majetku obce, bude výše příspěvku a způsob jeho poskytnutí předmětem jednání zastupitelstva dne 25.11.2004.

### **S c h v a l u j e :**

- cenu za využití sportovní haly pro místní smluvní zájemce ve výši 250,-- Kč za hodinu s platností od 1.1.2005.

- předložená rozpočtová opatření č. 22-25, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu

### **N e s o u h l a s í :**

- se zadáním zpracování odznaku obce Kunžak

- s tím, aby Marcel Seidl, Kunžak 284 mohl mít půl roku postavenou popelnici na chodníku před svým domem.

- s prodejem části p.č. 1395/1 v k.ú. Kunžak , bude zachován stávající stav pronájmu pozemku.

- s prodejem části p.č.432/1 v k.ú.Suchdol u Kunžaku

- s odkupem p.č.242/2 ost.pl. o výměře 96 m2 v k.ú.Kunžak od Blanky Kešnerové, Kunžak 310.

### **B e r e n a v ě d o m í :**

- informaci o pokračování prací na kanalizaci Malé Podolí

- informaci o vyřízení stížnosti Václava Zátopka

- informaci o nutnosti podílet se na úhradě mzdových nákladů na 1 pracovníka Mikroregionu

Podjavořicko od 1.12.2004 do 31.12.2005

- informaci o definitivním přiznání dotace na DPS Kunžak
- informaci o situaci v Družstvu Vodospol po vystoupení Města Jindřichův Hradec z tohoto Družstva
- výroční zprávu o činnosti ZŠ Kunžak za školní rok 2003-2004
- výroční zprávu o činnosti MŠ Kunžak za školní rok 2003-2004
- informaci o ukončení projektu „Internet do škol“ s tím, že v příštím roce bude nutné počítat v rozpočtu s vyšší částkou pro školu na provoz internetu. Mikroregion Podjavořicko projednává zřízení rychlého internetu na území svých obcí.
- informaci, že starosta požádal Městský úřad Jindřichův Hradec o pořízení Územního plánu obce Kunžak včetně částí Kaproun, Mosty, Suchdol, Terežín, Valtínov a Zvůle.

#### **U k l á d á :**

- starostovi zjistit konkrétní podmínky nabídky bezplatné likvidace odpadního obalového skla firmou České sklo a porcelán SF, s.r.o Chlum u Třeboně, rozhodnuto bude na příštím jednání zastupitelstva.
- Obecnímu úřadu vyhotovit nájemní smlouvu v rozsahu pozemku p. č. 951/1 v k. ú. Mosty na Zvůli u domu čp. 11, užívaného manželi Štvrteckými za stanovené nájemné 20,-- Kč za m<sup>2</sup> a rok a tuto smlouvu zaslat manželům Štvrteckým. Pokud smlouvu nepodepíší a nebudou platit nájemné, budou zahájeny potřebné kroky k vyklizení pozemku.
- starostovi, aby společně s předsedou TJ Obal Kunžak osobně projednali s generálním ředitelem Obalu Rozkoš možnost poskytnutí příspěvku tělovýchovné jednotě od této společnosti.

O v ě ř o v a t e l é :

Mgr. Eva Krafková

Ing. Eduard Kovář

Jaroslav Čapek  
starosta