

Usnesení č. 28
ze schůze zastupitelstva obce dne 20.1.2005

Zastupitelstvo obce

Schvaluje:

- tato kritéria pro výběr z více zájemců o pronájem pozemků PK 764/1, PK 769 a PK 772, díl I v k.ú. Mosty :
 - nabídnutá cena nájemného za m² a rok
 - předpokládaný způsob využití pozemku
- s účinností od 01.01.2005, tj. poprvé za leden 2005 proplácet neuvolněným členům zastupitelstva podle přílohy č. I k nařízení vlády č.37/2003 Sb. tyto měsíční odměny:
 - neuvolněný místostarosta měsíčně Kč 8000,-- Kč
 - předsedové výboru nebo komise měsíčně Kč 1050,-- Kč
 - členové výboru, komise nebo zvl.orgánu měsíčně Kč 860,-- Kč
 - členové zastupitelstva měsíčně Kč 420,-- Kč

Souhlasí:

- s uzavřením smlouvy na údržbu zimních běžeckých tras s Rostislavem Smejkalem, Kunžak, Nová 401 za navržených podmínek.
- se zveřejněním návrhu rozpočtu na rok 2005 v celkovém objemu příjmů ve výši 13 564 40,-- Kč, výdajů ve výši 17 521 700,-- Kč a financování ve výši 3 957 300,-- Kč.
- s přijetím Ing. Lenky Kostkové, Štítné 15, Žirovnice na pracovní místo „stavební technik obce Kunžak“ s nástupem od 1.2.2005. V případě, že Ing. Kostková tuto nabídku nepřijme, souhlasí s přijetím Adolfa Bezděka, Mosty 46.
- s uzavřením smlouvy na zajištění základní dopravní obslužnosti na částečce 31 294,-- Kč.
- s tím, aby část přípojky k domům čp. 42,43 a 47 na Malém Podolí v Kunžaku, vedená po obecním pozemku byla vybudována jako obecní a uhrazena z obecních prostředků.
- s přidělením bytu č. 14 v Domě s pečovatelskou službou v Kunžaku panu Karlu Strejčkovi, Kunžak 444 od 1.2.2005
- s poskytnutím příspěvku Českému svazu včelařů ve výši 2000,-- Kč
- s poskytnutím příspěvku Středisku rané péče České Budějovice ve výši 3000,-- Kč
- souhlasí s možností využití pavilonu mateřské školy v Kunžaku pro umístění ordinací lékařů a pověřuje starostu zjištěním možností stavebních úprav pro tento účel.
- s uzavřením smlouvy s MUDr. Pokorným o příspěvku na provoz gynekologické ordinace v Kunžaku v částce 64 000,-- Kč.
- s těžbou v obecních lesích v současné době pouze v objemu 30 m³ dřeva, které budou použity na krov na hasičskou zbrojnici v Kunžaku. Další těžbu požaduje realizovat na konci letošního a v příštích dvou letech.
- s podáním žádosti MěÚ Jindř. Hradec, odbor dopravy o zřízení věcného břemene dle § 17 odst. 1, zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o pozemních komunikacích) na pozemku p.č. 127 v k.ú. Kunžak k umístění stavby „Stavební úpravy MK na pozemku p.č. 4860/3,4840/6,128/2,128/1 a 127 v k.ú. Kunžak „. Jedná se o rozšíření místní komunikace III. třídy č. 28c.
- se zveřejněním záměru pronájmu bytu v domě čp. 60 v Mostech s tím, že případný nájemce by si byt opravil na vlastní náklady. V hodnotě vynaložených a prokázaných nákladů by mu byl prominut nájem na určitou dobu.
- s prodejem parcely 8/13 v obci a k.ú. Kunžak o výměře 56 m² ost.pl.man.pl. za Kč 40/m² manželům Karlu a Ireně Pazourovým, bytem Kunžak, Nová čp. 384 a

parcelu 8/14 v obci a k.ú.Kunžak o výměře 56 m² ostat.pl. man.pl.prodává manželům Jaroslavu a Matyldě Pikalovým,Kunžak,Nová čp. 385 za Kč 40/m².

Parcely se prodávají k majetkoprávnímu vypořádání pozemků u domů čp. 384 a 385 v Nové ulici. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

- se zveřejněním záměru prodeje p.č. 761/2 zahrada o výměře 292 m² v k.ú.Mosty.Prodej za Kč 30/m².Pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu k čp. 38 v Mostech.

- s darem části pozemku p.č. 3021/1 v obci Kunžak od manželů Dvořákových, Kunžak čp. 172 k majetkoprávnímu vypořádání k realizaci přístupové cesty ke hřbitovu v Kunžaku s tím, že Obec Kunžak objedná oddělovací geom.plán na své náklady. Bude oddělena část pozemku 3021/1 v šířce cca 6 metrů od hranice p.č. 3016 (zahrada Mateřské školy Kunžak). Na této nové hranici pozemku manželů Dvořákových Obec zhotoví zaplacení s otvírací branou.

- s darem části pozemku p.č. 3021/2 v obci Kunžak od manželů Vrlíkových, Kunžak čp. 172 k majetkoprávnímu vypořádání k realizaci přístupové cesty ke hřbitovu v Kunžaku s tím že Obec Kunžak objedná oddělovací geometrický plán na své náklady. Bude oddělena část pozemku 3021/2 v šířce cca 6 metrů od hranice p.č. 3016 (zahrada Mateřské školy Kunžak). Na této nové hranici pozemku manželů Vrlíkových Obec Kunžak zhotoví zaplacení s otvírací branou.

- se směnou části pozemku p.č. 3022, manželů Košťálových, Kunžak čp. 173 za stejnou část obecních pozemků p.č. 3024 a 3023/1 k majetkoprávnímu vypořádání k realizaci přístupové cesty ke hřbitovu v Kunžaku s tím, že Obec Kunžak objedná oddělovací geometrický plán na své náklady. Bude oddělena část pozemku 3022 v šířce cca 6 metrů od hranice p.č. 3016 (zahrada Mateřské školy Kunžak) a stejná výměra části obecních pozemků 3024 a 3023/1. Na části nové hranice vzniklé ve vzdálenosti 6 metrů od hranice p.č. 3016 (zahrada Mateřské školy Kunžak) zhotoví Obec Kunžak zaplacení s otvírací branou. Na nově vzniklé hranici mezi pozemkem 3022 a pozemky 3024 a 3023/1 si zhotoví oplocení manželé Košťálovi na své náklady.

N e s o u h l a s í :

- se zapojením Obce Kunžak do Nadace Jihočeské cyklostezky v současné době, do budoucna se však spolupráci nebrání

- s nabídkou firmy BT soft na informační a turistickou prezentaci obce Kunžak na CD

- s projednáním žádosti o vyjádření k uvažované výstavbě rekreačního domku v obci Kunžak, část Terezín na p.č. 1047/4. O žádosti nebude jednáno, dokud žadatel nepředloží stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru výstavby ve VKP Terezín.

- s tvrzením Jaromíra Pechy, Mosty 22, že Obec Kunžak založila a provozovala skládku na jeho pozemku PK p.č. 678 v k.ú. Mosty . Obec Kunžak nemá žádné doklady o zřízení a provozování této skládky.

- s předloženým návrhem p. Františka Rangla na pronájem pozemků na umístění pouťových atrakcí za cenu 40 000,-- Kč ročně .V případě pronájmu náměstí i prostoru ve Střížovické ulici trvá na stanovené částce 62 000,-- Kč. V případě, že si pan Rangl pronajme pouze náměstí, požaduje nájemné ve výši 44 000,- Kč s tím, že prostor ve Střížovické ulici bude nabídnut jinému nájemci.

- s prodejem pozemku.p.č. 4410/7 v k.ú. Kunžak u rybníka Komorník..Navrhuje nabídnout k odprodeji pozemky PK 441 o výměře 167 m², KN 4441 o výměře 163 m², PK 4454 o výměře 63 m² včetně studny. Cena je stanovena na 100,-- Kč za m² a 10 000,- Kč za studnu. Přes pozemky je věcné břemeno.

Ukládá:

- Obecnímu úřadu, aby všem evidovaným zájemcům o pronájem pozemků v k.ú. Mosty byla kritéria výběru z více zájemců oznámena s tím, že termín podání nabídek stanovuje do 18.2.2005. Rozhodnuto o nájemci bude na příštím jednání zastupitelstva obce, tj. 24.2.2005.
- Obecnímu úřadu vyzvat paní Plešákovou, aby doložila, že hranice parc. Č. 150/7 ve skutečnosti zasahují do obecního pozemku 150/8.
- - stavení komisi posoudit, zda a jakou část p.č. 951/1 v k.ú. Mosty - Zvůle je možné odprodat

Bere na vědomí:

- vnitřní směrnici MŠ Kunžak, která stanovuje podmínky úplaty za předškolní vzdělávání v roce 2005
- poděkování Charity Nová Bystřice za umožnění Tříkrálové sbírky
- poděkování p. Ladislav Schmieda za spolupráci při realizaci publikace jeho prací, spojených s pozorováním sluneční aktivity
- sdělení starosty o podání informace panu Meixnerovi
- zprávu starosty obce o tom, že v závěru roku 2004 schválil rozpočtová opatření vlastní č. 39,40 a 41, která jsou nedálnou součástí tohoto zápisu
- zprávu starosty o postupu prací na akci "kanalizace Malé Podolí"
- zprávu o jednání mezi E-On a Blankou Radovou o uložení elektrického vedení do země na části p.č. 127 v k.ú. Kunžak
- zprávu o provedených úpravách bytu v čp. 445
- informaci o souhlasu Mze s přesunem části prostředků na akci „Splašková kanalizace Kunžak, Malé Podolí“ do roku 2005

Ověřovatelé:

Brunnerová Alena

Holoubek Jaromír

Jaroslav Čapek
starosta