

I. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu č. 4 vydal:	Zastupitelstvo obce Kunžak
Datum nabytí účinnosti poslední změny č. 4 :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ivana Příbylová
Funkce :	pracovník MěÚ Jindřichův Hradec odboru výstavby a územního plánování
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP KUNŽAK

dílčí změna Z4/1

- **Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu smíšenou výrobní – SV (Z4/1)** jižně od centra Kunžaku.

dílčí změna Z4/2

- **Vymezení rozvojových ploch rekreace rodinné – Rr (Z4/2a, Z4/2b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak

dílčí změna Z4/3

- **Vymezení rozvojových ploch rekreace hromadné – Rh (Z4/3a, Z4/3b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/4

- **Vymezení rozvojové plochy smíšené obytné – SO (Z4/4)** na jihovýchodním okraji Kunžaku v k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/5

- **Změna využití části rozvojové plochy rekreace hromadné na plochu smíšenou obytnou – SO (Z4/5)** na severním okraji Kunžaku.

dílčí změna Z4/6

- **Vymezení rozvojové plochy smíšené obytné – SO (Z4/6)** jižně od Kunžaku v lokalitě Jitra.

dílčí změna Z4/7

- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D1-Z4 (Z4/7)** na východním okraji Kunžaku).

dílčí změna Z4/8

- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D4-Z4 (Z4/8)** v západní části k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/9

- **Aktualizace zastavěného území v celém správním území včetně vymezení způsobu využití.**

dílčí změna Z4/10

- **Úprava územního systému ekologické stability.**

dílčí změna Z4/11

- **Vypuštění koridoru – TP1 – VTL plynovod Kunžak – Lomy.**

dílčí změna Z4/12

- **Úprava textové části výroku.**

dílčí změna Z1/13

- **Aplikace územního plánu nad aktuálním mapovým podkladem.**

Obec Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

změnu č. 4 územního plánu Kunžak

kteřou se mění územní plán Kunžak takto:

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	Výkres základního členění	1 : 10 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah textové části:

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..	5
B)1.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
B)2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	5
b)2.1.	Ochrana hodnot kulturního dědictví	5
b)2.2.	Ochrana hodnot přírodních a krajinných	6
b)2.3.	Hodnoty civilizační	7
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
c)1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	7
c)2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
c)3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	13
c)4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	14

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
d)1.1. Drážní doprava – DZ.....	14
d)1.2. Silniční doprava – DS, koridory pro dopravní infrastrukturu –.....	14
d)1.3. Účelové komunikace – DU.....	14
d)1.4. Doprava v klidu – DP	14
d)1.5. Veřejná doprava.....	14
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
d)2.1. Koncepce vodního hospodářství.....	14
d)2.1.1. Zásobování vodou.....	14
d)2.1.2. Odkanalizování.....	14
d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody	14
d)2.2. Energetika	15
d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií.....	15
d)2.2.2. Zásobování plynem.....	15
d)2.2.3. Zásobování teplem.....	15
d)2.3. Spoje.....	15
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	15
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	15
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	15
D)6. CIVILNÍ OCHRANA	15
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	15
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	15
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
E)3. PROSTUPNOST KRAJINY	18
E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	18
E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI	18
E)6. REKREACE - R	18
E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	18
E)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY	18
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	19
F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	19
1. Plochy bydlení – B.....	23
2. Plochy rekreace – R	24
3. Plochy občanského vybavení – O.....	25
4. Plochy sportu – A	27
5. Plochy veřejných prostranství - U.....	28
6. Plochy sídelní zeleně – Z.....	28
7. Plochy smíšené centrální - SC.....	30
8. Plochy smíšené obytné - SO	30
9. Plochy smíšené výrobní – SV.....	31
10. Plochy výroby a skladování – V	32
11. Plochy dopravní infrastruktury - D	32
12. Plochy technické infrastruktury - T	33
13. Plochy vodní a vodohospodářské - N.....	34

14. Plochy přírodní – E.....	34
15. Plochy zemědělské – P	35
16. Plochy lesní – L.....	35
17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN.....	36
18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX	36
19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR.....	37
20. Plochy specifické nezastavěného území - F	39
21. Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X.....	39
F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	40
F)3. VÝSTUPNÍ LIMITY	40
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	42
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	42
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	42
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	43
K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	43
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	43

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK - TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text se na konci věty upravuje – text ve znění: „15. 2. 2014“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „15. 6. 2018“.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

hlavní cíle:

Text 6. pododrážky ve znění: „zajištění dobré obslužnosti území - navržení koridorů dopravní a technické infrastruktury - respektování nadřazených koridorů technické infrastruktury (návrh VTL plynovod Kunžak – Lomy, řešení dopravy – vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/155“ se ruší a nahrazuje se textem novým ve znění:

- zajištění dobré obslužnosti území - realizace záměrů dopravní a technické infrastruktury

b)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Beze změny.

b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví

Beze změny.

H1 - PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ (PROSTORY S GENIEM LOCI)

V první větě se text ve znění: „Jedná se o prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou pro svou členitost a různorodost zástavby dokladem zachované urbanistické struktury“ ruší.

V první odrážce týkající se Kunžaku se text ve znění: „zachovalá řadová zástavba“ upravuje - z textu se vypouští slovo „řadová“.

podmínky ochrany hodnot:

Kunžak

Odrážka ve znění: „max. výšková hladina zástavby 2 NP“ se ruší.

Odrážka ve znění: „bude zachována štítová orientace stávajících objektů v ul. Střížovické“ se ruší a je nahrazena textem ve znění:

- „v ulici Střížovické zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby, zachovat štítovou orientaci staveb“

Za tuto novou odrážku je doplněna nová odrážka ve znění:

- „v lokalitě obklopující kostel na severním okraji sídla a v lokalitě ulicovky v Malém Podolí zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby“

Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol, Kaproun:

Za odrážku ve znění: „možná modernizace, která bude respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu“ se doplňuje nová odrážka ve znění:

- „zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby“

Odrážka ve znění: „max. výšková hladina zástavby 1 NP“ se ruší.

H2 - OBJEKTY URČUJÍCÍ URBANISTICKOU KOMPOZICI

V první větě se ruší text ve znění: „Jedná se o architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídel a uplatňují se“ a je nahrazen textem ve znění: „Uplatňují se“.

podmínky ochrany hodnot:

Beze změny.

H3 - DROBNÁ ARCHITEKTURA

Beze změny.

H4 - OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

V první větě se ruší text ve znění: „Objekty se nacházejí ve všech sídlech řešeného území, jedná se o“ a je nahrazen textem ve znění: „Jedná se o“.

podmínky ochrany hodnot:

Beze změny.

b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných

V první větě se ruší text ve znění: „Řešené území se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí. Vyjma území a lokalit chráněných zákonem se v řešeném území nachází celá řada přírodních hodnot, které je nutné zachovat a chránit. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty území, které vystihují přírodní charakteristiky řešeného území. Jedná se například o významné geomorfologické tvary a geologické útvary, lokality výskytu zvláště chráněných druhů a lokality mokřadů.“ a nahrazuje se textem ve znění: „V krajině zachovat a chránit:“

H5 - ÚZEMÍ S KVALITNÍMI PODMÍNKAMI PRO ASTRONOMICKÁ POZOROVÁNÍ

Beze změny.

H6 - ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ESTETICKOU A KRAJINÁŘSKOU HODNOTOU

Beze změny.

H7 - ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN

Beze změny.

H8 - PŘÍRODNÍ GEOLOGICKÉ ZAJÍMAVOSTI

V první větě se ruší text ve znění: „Jedná se o významné geologické lokality, evidované Českou geologickou službou (ČGS). Tyto geologické lokality jsou významnou přírodní hodnotou území.“

podmínky ochrany hodnot:

Beze změny.

H9 - GEOMORFOLOGICKÉ TVARY

Beze změny.

H10 - MOKŘADY, RAŠELINIŠTĚ

Beze změny.

Na závěr podkapitoly b)2.2. se ruší celý text ve znění:

„ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

podmínky ochrany hodnot:

- při stavebních aktivitách může dojít k porušení pravěkého raně a středověkého osídlení. V případě výstavby zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.“

b)2.3. Hodnoty civilizační

Beze změny.

c) - V kapitole se název ve znění – „c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ – ruší a nahrazuje se textem novým ve znění:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. V kapitole se název ve znění: „c)1. Návrh urbanistické koncepce“ doplňuje textem ve znění: „a Kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“. Nadpis po úpravě zní:

c)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- na konci v odrážky začínající textem ve znění: „Změnou č. 3 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR – silnice II. třídy jsou ponechány ve stávajících trasách s vypuštěním přeložek“ „ je zrušen text ve znění: „Kunžaku a Valtínova“ a je nahrazen textem ve znění: „západně od Kunžaku a severně od Valtínova“.
- Jsou doplněny nové odrážky a pododrážky ve znění:
- „Změnou č. 4 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní infrastruktury - přeložky silnice II. třídy v Kunžaku (ve východní části sídla, na západním okraji k.ú. Kunžak.“
- „Pro urbanistickou kompozici platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:
 - H1 - prostory urbanisticky a historicky cenné (prostory s geniem loci)
 - H2 - objekty určující urbanistickou kompozici
 - H3 - drobná architektura)
 - H4 - objekty charakterizující místní prostředí a tradici“

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

V odrážce začínající textem ve znění: „Plochy smíšené obytné“, je doplněn text v poslední větě - za textem v závorce ve znění „plocha bývalé pazdery“ je doplněna čárka a text ve znění: „v Kunžaku v lokalitě Jitra“.

V odrážce začínající textem ve znění: „Plochy rekreace“, v odst. „Rekreace hromadná – Rh“ je za první odrážku doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- „rekreační areál na levém břehu rybníka Komorník“

a za odrážkou ve znění: „rekreační areál u Láneckého rybníka – v návaznosti na rekonstruovaný mlýn v k.ú. Kunžak“ zrušena odrážka ve znění: „plocha kempu u rybníka Zvůle“

V odrážce začínající textem ve znění: „Plochy rekreace“, v odst. „Rodinná rekreace – Rr“ je za konec textu končícím slovem „pláž“ doplněna čárka a text ve znění: „plochy na levém břehu rybníka Komorník v návaznosti na plochy stabilizované.“

V odrážce začínající textem ve znění: „Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační“, je upraven text v závorce - za textem končícím slovem „pláže“ je za čárkou zrušen text ve znění: „autokemp“ a nahrazen textem novým ve znění: „rekreační louky“.

V odrážce začínající textem – „Plochy specifické „ je doplněn text ve znění: „nezastavěného území“; v navazující pododrážce je za text – „vojenské zájmy“ doplněna pomlčka a text ve znění: „Fs“

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy **6** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „obsluha území - vybudovat část obslužné komunikace ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu ze stávající komunikace“ a je nahrazena novou odrážkou ve znění: „obsluha území - ze stávající komunikace“. Je doplněna nová odrážka ve znění:

- „zohlednit hluk od přeložky silnice II/151 – respektovat podmínky pro hranici negat. vlivu, kap. f)3 Výstupní limity“

V tabulce u plochy **8** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **9** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **11** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **12** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **16a** se v posledním sloupci, v odstavci „výšková regulace zástavby“ ruší text ve znění: „s možností podkroví“ a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **17** se v posledním sloupci upravuje text - v první odrážce je za slovem „respektovat“ vložen text ve znění: „podmínky pro“; za textem „negat. vlivu“ je zrušen text ve znění: „hluku z dopravy, viz zásady pro využívání tohoto území“. Dále je doplněna odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – maximálně 2 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **18** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – maximálně 2 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **24** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ ruší čárka za slovem „podkroví,“ včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **25** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ doplňuje před textem „2NP“ text ve znění: „max.“; dále se ruší čárka za slovem „podkroví,“ včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **26** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **27** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **28** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ doplňuje před textem „2NP“ text ve znění: „max.“; dále se ruší čárka za slovem „podkroví,“ včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **29** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ doplňuje před textem „2NP“ text ve znění: „max.“; dále se ruší čárka za slovem „podkroví,“ včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **32** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **33** se v posledním sloupci ruší první odrážka bez náhrady ve znění: „respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu D1, podmínky využití území viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů“. V poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ se ruší čárka za slovem „podkroví,“ včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **36** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví“

V tabulce u plochy **38** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **42** se v posledním sloupci ruší poslední odrážka ve znění: „respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **44** se v posledním sloupci ruší čtvrtá odrážka ve znění: „respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa“. V poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se na konec odrážky doplňuje text ve znění: „bez možnosti podkroví“.

V tabulce u plochy **46** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **49** se v posledním sloupci upravuje třetí odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **51** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity,“. V poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **56** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „ plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **57** se v posledním sloupci ruší druhá odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **63** se v posledním sloupci upravuje text - ve třetí odrážce je za slovem „respektovat“ vložen text ve znění: „podmínky pro“; za textem „negat. vlivu“ je zrušen text ve znění: „hluk z dopravy, viz zásady pro využívání tohoto území“. Upravuje se poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **64** se v posledním sloupci upravuje text - ve třetí odrážce je za slovem „respektovat“ vložen text ve znění: „podmínky pro“; za textem „negat. vlivu“ je zrušen text ve znění: „hluk z dopravy, viz zásady pro využívání tohoto území“. Upravuje se poslední odrážka – text ve znění „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **65** se v posledním sloupci ruší druhá odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity,“. V poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **66** se v posledním sloupci upravuje poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **68** se upravuje text - ve druhé odrážce je za slovem „respektovat“ vložen text ve znění: „podmínky pro“; za textem „negat. vlivu“ je zrušen text ve znění: „hluk z dopravy, viz zásady pro využívání tohoto území“. Upravuje se poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **69** se v posledním sloupci upravuje poslední odrážka – text ve znění „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **72** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ ruší čárka za slovem „podkroví“, včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **75** se v posledním sloupci ruší poslední odrážka ve znění: „respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **76** se v posledním sloupci ruší text odrážky ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“ a nahrazuje textem ve znění: „hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **77** se v posledním sloupci upravuje poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **78** se v posledním sloupci upravuje poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **85** se v posledním sloupci ruší poslední odrážka ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **86** se v posledním sloupci ruší předposlední odrážka ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **92** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **117** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **118** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **119** se v posledním sloupci v první větě ruší závěr textu ve znění: „- záměr investora“; dále se ruší odrážka ve znění: „řešit zábor PUPFL“ a odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **120** se v posledním sloupci v první větě ruší závěr textu ve znění: „- záměr investora“; dále se ruší text odrážky ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“ a nahrazuje textem ve znění: „hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa“; v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **121** se v posledním sloupci v první větě ruší závěr textu ve znění: „- záměr investora“; v poslední odrážce začínající textem – „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **125** se v posledním sloupci ruší text odrážky ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“ a nahrazuje textem ve znění: „hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **128** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „jedná se o zábor PUPFL“; poslední odrážka začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se doplňuje textem ve znění: „bez možností podkroví“.

V tabulce u plochy **129** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „jedná se o zábor PUPFL“.

V tabulce u plochy **148** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **150** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **153** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **154** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „plocha se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“; v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **155** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **156** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **157** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **158** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **159** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP – ochrana PUPFL“.

V tabulce u plochy **162** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **163** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP“.

V tabulce u plochy **164** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP“.

V tabulce u plochy **165** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **166** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **167** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „plocha se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **168** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **169** se v posledním sloupci ruší poslední odrážka ve znění: „zohlednit střet s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TP1“.

V tabulce u plochy **176** se v posledním sloupci upravuje první odrážka – text ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“ se ruší a nahrazuje textem ve znění: „hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa“; v poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **177** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **178** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ ruší čárka za slovem podkroví a ruší se text ve znění „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **179** se v posledním sloupci v poslední v odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **Z1/1a** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění – „severní okraj plochy zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky OP lesa, příp. řešit výjimku“.

V tabulce u plochy **Z2/1** se v posledním sloupci, v odstavci ochrana hodnot území, prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu upravuje text – v první odrážce se na její konec doplňuje text ve znění: „s možností podkroví“; na začátku druhé odrážky se doplňuje text ve znění: „intenzita využití stavebních pozemků – „.

Na závěr tabulky se změnou č. 4 doplňují nové řádky tabulky s textem ve znění:

Z4/1	Kunžak	Plochy smíšené výrobní SV	<ul style="list-style-type: none"> – <u>obsluha území</u> – řešit ze stávající místní komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu – <u>výšková regulace zástavby</u> – 2NP s možností podkroví
Z4/2a	Kunžak	Plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	<ul style="list-style-type: none"> – <u>obsluha území</u> – řešit ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – zachovat prostupnost k vodní hladině – bez oplocení stavebních pozemků – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví – <u>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u>: - min. výměra stavebního pozemku - cca 500 m² – <u>intenzita využití stavebních pozemků</u> - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m²
Z4/2b	Kunžak	Plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	<ul style="list-style-type: none"> – <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – zachovat prostupnost k vodní hladině – bez oplocení stavebních pozemků – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví – <u>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u>: - min. výměra stavebního pozemku - cca 2000 m² – <u>intenzita využití stavebních pozemků</u> - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m²
Z4/3a	Kunžak	Plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	<ul style="list-style-type: none"> – <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – zachovat prostupnost k vodní hladině – bez oplocení stavebních pozemků – podél břehu ponechat veřejně přístupný prostor o šířce min. 20 m – hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví
Z4/3b	Kunžak	Plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	<ul style="list-style-type: none"> – <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví
Z4/4	Kunžak	Plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> – <u>obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví – <u>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u>: - min. výměra stavebního pozemku - cca 800 m²

Z4/5	Kunžak	Plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> - <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu - zohlednit hluk od silnice II/164 – respektovat podmínky pro <u>hranici negat. vlivu</u> kap. f)3 Výstupní limity - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP a podkroví - <u>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u> - min. výměra stavebního pozemku - cca 2000 m²
Z4/6	Kunžak	Plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> - <u>obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP a podkroví - <u>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u> - min. výměra stavebního pozemku - cca 4000 m² - <u>intenzita využití stavebních pozemků</u> – max. 20 %
Z4/7	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D1-Z4	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů - respektovat záplavové území - zásady pro využívání území viz <u>hranice rozlivu vymezená územním plánem</u> – kap. f)3. Výstupní limity - řešit průchod lokálního biokoridoru K17 - řešit přístup do krajiny
Z4/8	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D4-Z4	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů - řešit průchod lokálního biokoridoru K39 - respektovat podmínky ochrany hodnoty H3 – <u>Drobná architektura</u>, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví

c)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce u plochy **P1** se v předposledním sloupci doplňuje za poslední odrážkou nová odrážka ve znění: „výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví“.

V tabulce u plochy **P3** se v předposledním sloupci ruší druhá odrážka ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“; v odrážce začínající textem – „výšková regulace zástavby“ za slovem „možností“ se ruší text ve znění: využití“.

V tabulce u plochy **P4** se v předposledním sloupci v odrážce začínající textem – „výšková regulace zástavby“ za slovem „možností“ ruší text ve znění: využití“.

c)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

d) V této kapitole se ruší celý text nadpisu ve znění: „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ a nahrazuje se textem novým ve znění:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**d)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****d)1.1. Drážní doprava – DZ**

Beze změny.

d)1.2. Silniční doprava – DS, koridory pro dopravní infrastrukturu –

Ve druhé odrážce a první pododrážce je upraven text – za označení „D1“ je doplněna pomlčka a označení ve znění: „Z4“; dále je zrušen text za slovem „Kunžak“ a pomlčkou ve znění: „jedná se o úpravu trasování“ a je nahrazen textem ve znění: „nové trasování“; na konci odrážky končící textem „si vyžádá demolici“ se ruší text ve znění: „cca 5ti objektů“ a nahrazuje se textem ve znění: „několika objektů“.

Ve druhé odrážce a druhé pododrážce je upraven text – za označení „D4“ je doplněna pomlčka a označení ve znění: „Z4“; dále je zrušen text za slovem „Kunžak“ a pomlčkou ve znění: „úprava trasování“ a je nahrazen textem ve znění: „nové trasování“.

d)1.3. Účelové komunikace – DU

Beze změny

d)1.4. Doprava v klidu – DP

Beze změny

d)1.5. Veřejná doprava

Beze změny

d)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny

d)2.1. Koncepte vodního hospodářství**d)2.1.1. Zásobování vodou**

Beze změny

d)2.1.2. Odkanalizování

Beze změny

d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody

Beze změny

d)2.2. Energetika

d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií

V první odrážce se ruší třetí pododrážka s textem ve znění: „TE3 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8“ a ruší se sedmá pododrážka ve znění – „TE7 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak pod TS Lány“.

d)2.2.2. Zásobování plynem

Je zrušena druhá odrážka s textem ve znění: „je navržen VTL plynovod Kunžak – Lomy“; v páté odrážce je zrušena první pododrážka s textem ve znění: „TP1 VTL plynovod Kunžak – Lomy“.

d)2.2.3. Zásobování teplem

Beze změny

d)2.3. Spoje

Beze změny

d)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změny

d)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změny

d)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změny

d)6. CIVILNÍ OCHRANA

Beze změny

e) V této kapitole se ruší celý text nadpisu ve znění – „e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ a nahrazuje se novým textem ve znění: „

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití

V tomto odstavci je doplněna poslední odrážka s textem ve znění“

- „plochy specifické nezastavěného území - vojenské zájmy – Fs“

Koncepce uspořádání krajiny

Ochrana krajinného rázu:

V tomto odstavci je za poslední odrážkou doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- „Plochy specifické nezastavěného území - vojenské zájmy - Fs – viz kap. c)1. Urbanistická koncepce.“

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy biocenter

Je zrušena poslední věta ve znění: „Díličí změnou Z3/3 jsou doplněny nepřipustné podmínky využití ploch přírodních.“

Plochy biokoridorů

Je zrušena druhá věta v úvodní části textu ve znění: „Díličí změnou Z3/3 jsou doplněny přípustné a nepřipustné podmínky využití biokoridorů.“

je přípustné - v tomto odstavci je text upraven – za druhou odrážku je doplněn text ve znění:

- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,...
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura
- účelové komunikace

Poslední odrážka ve znění: „jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů“ je zrušena.

jsou podmíněné: - v tomto odstavci je text upraven - první odrážka ve znění: „nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu“ je zrušena a nahrazena novou odrážkou s textem ve znění:

- ⊖ „dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů“

jsou nepřipustné: - v tomto odstavci je text upraven - za poslední odrážkou je doplněna nová odrážka s textem ve znění:

- „změny využití, které by narušily průchodnost biokoridorů“

Koncepce návrhu, širší vztahy

V této podkapitole, v prvním odstavci je text upraven – první věta s textem ve znění: „Díličí změnou Z3/3 jsou ve vymezeném územním systému ekologické stability provedeny úpravy a změny jednotlivých skladebných částí ÚSES vyvolané zpracováním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.“ je zrušena a nahrazena novým textem ve znění: „Díličí změnou Z4/10 jsou ve vymezeném územním systému ekologické stability provedeny úpravy a změny jednotlivých skladebných částí ÚSES vyvolané AZÚR. Další úpravy a změny ÚSES jsou vyvolány koordinací a provázaností prvků regionálního a lokálního ÚSES a koordinací prvků ÚSES s prvky vymezenými v okolních kat. územích“. Ve druhém odstavci je zrušen text ve znění: „V řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor NBK 121, který v jihozápadní části navazuje na regionální biocentrum Vysoký kámen RBC 666.“ a je nahrazen novým textem ve znění: „V řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor NBK 121, do něhož jsou v rámci řešeného území vložena dvě regionální biocentra, na jihozápadě

regionální biocentrum RBC 666 Vysoký kámen a na jihovýchodě regionální biocentrum RBC 4046 Popelářka.“

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

V této podkapitole, v prvním odstavci je text upraven – první věta s textem končícím „regionální biocentru Vysoký kámen (666)“ je doplněn text ve znění: „a RBC Popelářka (4046)“.

Před tabulkou je doplněn nový odstavec ve znění: „RBC 4046 Popelářka– regionální biocentrum vymezené v jihovýchodní části řešeného území. Je součástí mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru NBK 121.“

V navazující tabulce (NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR NBK 121), je zrušen text v celém řádku týkající se biokoridoru K 7a (NBK 121).

V navazující tabulce (REGIONÁLNÍ BIOCENTRA), je doplněn nový řádek s textem ve znění:

RBC 4046 Popelářka	28	RBC	regionální biocentrum vymezené v jihovýchodní části řešeného území. Je součástí mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru NBK 121. Biocentrum zahrnuje převážně lesní společenstva s pozměněnou druhovou skladbou dřevin. V lesních porostech dominuje smrk místy s příměsí jiných dřevin např. buk. Vodní, mokřadní a skalní společenstva jsou zastoupena v menší míře.	Lesní, vodní, mokřadní, skalní Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, využití melioračních dřevin. Nepřipustit rozšiřování zástavby (chaty, apod.).
--------------------	----	-----	--	---

V navazující tabulce (MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU NBK 121), je zrušen text v celém řádku týkající se biokoridoru LBC 5a; dále je zrušen text v celém řádku týkající se LBC 6.

Místní systém ekologické stability

V tabulce (BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU) je za poslední řádek doplněn řádek nový s textem ve znění:

LBC 26	3,22	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky a rybník. Vymezeno na východním okraji k.ú. Kaproun.	Luční, vodní a mokřadní společenstva. Louky kosit. Dřevinné enklávy redukovat
--------	------	---------	--	---

Obecný návrh opatření v biocentrech lesního charakteru:

V tabulce (BOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU) je upraven text:

V řádku týkající se biokoridoru K 11 je ve druhém sloupci zrušeno číslo „140“ a je nahrazeno číslem novým ve znění: „160“.

V řádku týkající se biokoridoru K 32 je ve druhém sloupci zrušeno číslo „1980“ a je nahrazeno číslem novým ve znění: „1900“.

Za poslední řádek tabulky jsou doplněny čtyři řádky nové ve znění:

K 42	680	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno v jižní části k. ú. Mosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, vodní tok a břehové společenstvo. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok.
K 43	750	lokální	Funkční lokální biokoridor. Údolní niva s loukami, krajinnou zelení a rybníkem. Vymezeno v jihovýchodní části k. ú. Kaproun.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydriky řady. Louky kosit, redukce náletu. Dosadba břehových porostů. Ochrana vodního toku.
K 44	440	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty, louky. Vymezeno v severovýchodní části k. ú. Kaproun.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty a louky Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů. Louky kosit.
K 45	1180	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno na západní hranici k. ú. Kaproun.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok

e)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

e)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny

e)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Beze změny.

e)6. REKREACE - R

Beze změny.

e)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

e)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY

Beze změny.

f) V nadpise této kapitoly se doplňuje za slovo „popřípadě“ slovo „stanovení“ – upravený název kapitoly zní:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

V této podkapitole je upraven text týkající se plochy označené jako 20) – za text „plochy specifické“ se doplňuje text ve znění: „nezastavěného území“. Upravený název zní:

„20) plochy specifické nezastavěného území – F
- vojenské zájmy – Fs“

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Beze změny.

Definice pojmů:

Text ve znění:

- „stavby lehkých přístřešků pro zemědělství
 - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - včelíny - o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
 - seníky – stavby pro ukládání sena - o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
 - stavby pro krmení lesní zvěře (krmelce, stavby pro uskladnění krmiva) o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - posedy, kazatelny
- hygienická zařízení - o jednom nadzemním podlaží do 20 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
- ekologická a informační centra - stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... - o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
- stavby sezónního charakteru - vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, polní kuchyně, jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
- opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. revitalizace vodních toků, tůní mokřadů, drobné terénní úpravy,...

se ruší a nahrazuje textem novým ve znění:

Pojem	Definice / vysvětlivka	
Agroturistika	Forma podnikání na fungující zemědělské nebo rodinné farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.	
Bydlení (zástavba) venkovského charakteru	Venkovská zástavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinné domy samostatně stojící, sklonité střechy – možnost staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.	
Drobná architektura	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,....).	
Hygienické limity	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,....), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.	
Charakter a struktura zástavby	charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
	stávající charakter zástavby	Stávající charakter zástavby - stavba na obdélníkovém půdorysu, <u>druh střech</u> (sedlové střechy, příp. pultové, stanové), sklon střech (v rozmezí 20 – 45°),
	tradiční charakter zástavby	Tradiční charakter zástavby - formy a charakter staveb a osídlení, zejména dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury, tj. velikost a půdorys stavby - (přízemní stavba na protáhlém obdélníkovém půdorysu s poměrem stran min. 1:2), <u>druh střech</u> (sedlové střechy), sklon střech (v rozmezí 38 – 45°), která typologicky vychází z charakteru staveb typických pro řešené území a danou oblast; za zástavbu typickou pro řešené území nelze považovat stavby typu kanadských srubů, typu alpských a přímořských staveb s mírným sklonem střechy, např. bungalovy, stavby „podnikatelského baroka“ s balustrádami, arkádami, lodžii, balkóny, věžičkami; stavby městského charakteru s rovnou střechou (s výjimkou např. teras), mobilní domy apod.
	tradiční struktura zástavby	<u>Tradiční struktura zástavby</u> - seskupení hlavních a vedlejších staveb na pozemku (např. staveb pro bydlení a staveb hospodářských) tak, že vznikne uzavřený či polouzavřený dvůr obvykle obklopený zahradou, na okraji sídla vytvářející přechod do krajiny; nízká intenzita zastavění; hlavní stavba je situována v návaznosti na veřejné prostranství.
Chráněný venkovní prostor staveb	Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.	
Intenzita využití stavebních pozemků	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno v %. Je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou vedlejší) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek). U rozvojových ploch rekreace hromadné – Rh, Rk se stanovena intenzita vztahuje k celé ploše.	
Měřítko zástavby	Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů v daném území.	
Negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních	

Pojem	Definice / vysvětlivka	
	vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.	
Odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.	
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.	
podkroví	<u>podkroví</u> - přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití - např. k bydlení nebo jako půdní prostor,... v ÚP je prostorově regulováno takto:	
a podkroví	– <u>a podkroví</u> - střecha vnitřního prostoru musí odpovídat tradičnímu charakteru zástavby (druh střechy – sedlová, sklon střechy - v rozmezí 38 – 45°); tato možnost zahrnuje i stavbu bez využitelného podkroví při dodržení tradičního charakteru zástavby	
s možností podkroví	– <u>s možností podkroví</u> – jedná se buď o stavbu přízemní bez podkroví nebo stavbu jedno(dvou)podlažní s podkrovím; střecha nemusí odpovídat tradičnímu charakteru zástavby (druh střechy – např. sedlová, pultová, sklon střechy v rozmezí do 45°)	
bez možnosti podkroví	– <u>bez možnosti podkroví</u> - jedná se o stavbu přízemní bez podkroví (druh střechy – např. sedlová, pultová, sklon střechy v rozmezí do 45°)	
Prostorové uspořádání staveb	Tvar, členitost a prostorová poloha stavebních objektů ve vymezené ploše.	
Předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před stavbou hlavní, např. rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.	
Půdorysná stopa (linie)	Poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství.	
Rekreace	Hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreatantů, sportovní a rekreační vyžití,...).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,...) zejména v plochách PV, ZP, ZO, KR.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel.
Rekreační louka	Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,...) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.	
Rekreační areál	Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování rekreatantů, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení...	
Nerušící výroba a služby	Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením neovlivňují negativními účinky sousedící území a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území; negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy nebo pozemku; z toho vyplývá, že ji lze při splnění těchto podmínek integrovat do ploch jiných funkcí, např. smíšených centrálních, smíšených obytných,... Za nerušící výrobu a služby lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek.....; za nerušící výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a	

Pojem	Definice / vysvětlivka	
	provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.	
Samozásobitelské hospodaření	Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.	
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině (nadzemní stavby nelze sdružovat)	stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	<ul style="list-style-type: none"> - protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině - zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny	<ul style="list-style-type: none"> - protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, - obnova přirozené retenční a akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,...umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) - vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> - např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy
	stavby lehkých přístřešků pro zemědělství	<ul style="list-style-type: none"> - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky - včelíny - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky - seníky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 50 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky - posedy, kazatelny
	stavby lehkých přístřešků pro myslivost	<ul style="list-style-type: none"> - stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky - posedy, kazatelny - zařízení pro chov, např. voliéry - oplocenky
	hygienická zařízení	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařizovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek - o jednom nadzemním podlaží, bez možnosti podkroví do 20 m ² zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	ekologická a informační centra	Stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m ² zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	stavby sezónního charakteru	Vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, polní kuchyně, jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 30 m ² zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	veřejné tábořiště (kemp)	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele.

Pojem		Definice / vysvětlivka
		Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m ² .
	stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření - přístřešky	Stavby sloužící např. pro úschovu pracovního nářadí, o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 12 m ² zastavěné plochy a do 3 m výšky.
Zeleň	izolační zeleň	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přivalových dešťů,...apod.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).

Stanovení podmínek pro využití ploch:

1. Plochy bydlení – B

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Bydlení v rodinných domech“.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Je doplněna druhá odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“.

V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – je zrušen text za pomlčkou ve znění: „v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem novým ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v části Malé Podolí maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví při respektování podmínky ochrany hodnoty H1 – prostory urbanisticky a historicky cenné, viz kap. b)2.1.“

Je doplněna nová odrážka a pododrážka s textem ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - v Kunžaku je přípustné umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků - za podmínky, že plní funkci vedlejší stavby“

2. Plochy rekreace – R

Rekreace hromadná – Rh

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Rekreační potřeby občanů – rekreační areály.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“. V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – je zrušen text ve znění: „stabilizované území – v k.ú. Kunžak max. 2 nadzemní podlaží“, a je nahrazen textem novým ve znění:

- „stabilizované území - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví; v rekreačním areálu jižně od Kunžaku – max. 2 nadzemní podlaží s možností podkroví“

Je upraven název druhé odrážky týkající se intenzity využití – slovo „plochy“ je nahrazeno textem ve znění: „stavebních pozemků“, za text „max. 30%“ je doplněn text ve znění: „z celkové plochy“.

Za poslední odrážku je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Rekreace hromadná – agroturistika – Rk

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Uspokojování“.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 1 nadzemní podlaží“.

V první odrážce je doplněna pododrážka s textem ve znění:

- „plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“

Dále je upraven název druhé odrážky týkající se intenzity využití – slovo „plochy“ je nahrazeno textem ve znění: „stavebních pozemků“, za text „max. 30%“ je doplněn text ve znění: „z celkové plochy“.

Za poslední odrážku je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

Rekreace rodinná – Rr

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Individuální rekreační potřeby občanů – stavby pro rodinnou rekreaci.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží“; je zrušena druhá odrážka s textem ve znění: „zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m²“. Odrážky jsou nahrazeny a doplněny novým textem ve znění:

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované území - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví,
 - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- intenzita využití stavebních pozemků
 - stabilizované území - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m²
 - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

3. Plochy občanského vybavení – O

Občanské vybavení – O

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Občanské vybavení.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“. V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného

území – za pomlčkou je zrušen text ve znění: „v Kunžaku v centrální části maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem novým ve znění: „není definováno“.

Je doplněna nová odrážka a pododrážky ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - v plochách hodnoty H1 respektovat podmínky ochrany definované v kap. b)2.1.
 - nepřipustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Veřejná vybavenost – Ov

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Veřejné občanské vybavení.“

Připustné využití:

Beze změny.

Nepřipustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“. V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – za pomlčkou je zrušen text ve znění: „v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží,“ a je nahrazen textem novým ve znění: „v Kunžaku maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v ostatních sídlech maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví“.

Je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřipustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Veřejná pohřebiště – Oh

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy sloužící pro situování hřbitovů.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Provozování pohřebiště.“

Připustné využití:

Beze změny.

Nepřipustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je doplněn text ve znění: „a podkroví“. Je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřipustné je umísťování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Hvězdárna - Os

Hlavní využití:

Beze změny

Připustné využití:

Beze změny.

Nepřipustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo připustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Je doplněn nový odstavec ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby vyjma objektu hvězdárny - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřipustné je umísťování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

4. Plochy sportu – A

Hlavní využití:

Text ve znění: „Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Občanské vybavení - sportovní aktivity.“

Připustné využití:

Beze změny.

Nepřipustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, připustným nebo podmíněně připustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Podmíněně připustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“.

V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – je zrušen text v závorce ve znění: „výška římsy cca 7m“ a je nahrazen textem ve znění: „s možností podkroví“; v navazujícím textu „v ostatních sídlech“ je zrušen text ve znění: „a samotách“; na závěr odrážky se doplňuje text ve znění: „s možností podkroví“.

Je doplněna nová odrážka a pododrážky ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz
 - nepřipustné je umísťování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

5. Plochy veřejných prostranství - U

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení s výjimkou předzahrádek. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Veřejně přístupná prostranství sloužící k obecnému využívání vyjma předzahrádek.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Je doplněn nový odstavec ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

6. Plochy sídelní zeleně – Z

Veřejná zeleň, parky – Zp

Hlavní využití:

Text ve znění: „Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Veřejně přístupná prostranství s převažující veřejnou zelení sloužící k obecnému využívání.“

Přípustné využití:

V první odrážce je zrušen začátek textu ve znění: „veřejně přístupná“.

Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Podmíněně přípustné využití

Beze změny.

Za závěr textu je doplněn nový odstavec ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - v Kunžaku a Valtínově - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
 - v ostatních sídlech - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Zeleň izolační – ZiHlavní využití:

Text ve znění: „Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zeleň plní funkci izolační, kompoziční.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „změny využití, které by znemožnily izolační nebo kompoziční funkci plochy“

Podmíněně přípustné využití

Beze změny.

Za závěr textu je doplněn nový odstavec ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Zeleň zahrad – ZzHlavní využití:

Text ve znění: „Zahrady plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zeleň plní funkci produkční, relaxační nebo kompoziční.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití

Text je upraven ve třetí odrážce – text v závěru odrážky ve znění – „prvotně zkolaudované plochy“ je zrušen.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka ve znění – „zastavěná plocha nadzemních staveb sloužících aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 20 m²“.

Na závěr druhé odrážky je doplněn text ve znění: „a podkroví (platí pro plochy Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují)“.

Na závěr odrážky týkající se intenzity využití je před slovo „pozemků“ doplněno slovo „stavebních“; za text „max. 10%“ je doplněna čárka a text ve znění: „zastavěná plocha nadzemních staveb sloužících aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 30 m² (platí pro plochy Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují)“.

Na závěr textu je doplněna nová odrážka s textem ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků vyjma ploch Zz v Kunžaku, které jsou součástí zastavěného území“

7. Plochy smíšené centrální - SC

Hlavní využití:

Text ve znění: „Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Různorodá skladba činností, dějů a zařízení občanského vybavení a dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Je doplněna druhá odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce je v jejím závěru doplněn text ve znění: „s možností podkroví“. Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - zachovat stávající charakter zástavby
 - respektovat podmínky ochrany hodnoty H1, definované v kap. b)2.1.
 - přípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků za podmínky, že plní funkci stavby vedlejší“

8. Plochy smíšené obytné - SO

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity,“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Smíšené využití území s převažujícím bydlením v rodinných domech venkovského charakteru.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Je doplněna druhá odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci“

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první odrážce je v jejím závěru zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“.

V první pododrážce první odrážky týkající se stabilizovaného území, je za pomlčkou zrušen text ve znění: „v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem novým ve znění: „v Kunžaku maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží a podkroví“.

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

- „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:

- rozvojová plocha Z4/4, Z4/5, Z4/6 - respektovat podmínky využití ploch, kap. c)2.
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - v sídle Kunžak a Valtínov zachovat stávající charakter zástavby
 - v sídle Suchdol, Kaproun, Terezín, Zvůle a v samotách zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby
 - respektovat podmínky ochrany hodnoty H1 definované v kap. b)2.1.
 - v sídle Kunžak je umístování výrobků plnicích funkci stavby (mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků) přípustné za podmínky, že plní funkci vedlejší stavby
 - v sídle Suchdol, Kaproun, Terezín, Zvůle, Valtínov a v samotách je umístování výrobků plnicích funkci stavby (mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků) nepřípustné
- intenzita využití stavebních pozemků
 - rozvojová plocha Z4/6 - respektovat podmínky využití ploch, kap. c)2."

9. Plochy smíšené výrobní – SV

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Výroba netovárního charakteru.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušen text první odrážky ve znění: „výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy cca 6m“.

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

- „výšková regulace zástavby
 - stabilizované území - maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant
 - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant; nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby obdobného charakteru
 - v kontaktu s krajinou řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění ploch výroby do krajiny“

10. Plochy výroby a skladování – V

Zemědělská a lesnická výroba – Vz

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zemědělská a lesnická výroba.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

V první pododrážce první odrážky je upraven text – za text „maximálně 2 nadzemní podlaží“ je doplněn text ve znění: „s možností podkroví“; v závěru textu pododrážky je zrušena čárka a text ve znění: „v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m“.

Je zrušena druhá odrážka s textem ve znění – „objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině“.

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant; nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby obdobného charakteru
 - přípustné jsou stavby věžového typu spojené s funkcí zemědělské a lesnické výroby, např. silážní a senážní věže,...za podmínky, že nebudou situovány v pohledově exponovaných lokalitách
 - řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění ploch výroby do krajiny

11. Plochy dopravní infrastruktury - D

Koridory pro dopravní infrastrukturu - D

Je upraven text na konci názvu kapitoly - text za čárkou pokračující textem „viz kap.“ ve znění: „d)1.2.“ je zrušen a nahrazen novým zněním: „f)2.“.

Silniční doprava – DS

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zajištění dopravní dostupnosti a zajištění veřejné obsluhy dopravní infrastrukturou“.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Beze změny.

Účelové komunikace – DUHlavní využití:

Text ve znění: „Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zajištění obsluhy nemovitostí, pozemků v sídle a krajině, průchodu krajinou.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Beze změny.

Doprava v klidu – DPHlavní využití:

Text ve znění: „Slouží zpravidla pro umístění odstavných a parkovacích stání.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Umístění odstavných a parkovacích stání.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití:

Je doplněna nová odrážka ve znění:

- „podnikání typu kadeřnictví, oprava obuvi, krejčovská dílna, apod., za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy

Drážní doprava – DZHlavní využití:

Text ve znění: „Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zajištění obsluhy železniční dopravou“.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Beze změny.

12. Plochy technické infrastruktury - THlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Beze změny.

13. Plochy vodní a vodohospodářské - N

Hlavní využití:

Text ve znění – „Vodní plochy a toky.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Vodohospodářské využití.“

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

První odrážka je doplněna ve svém závěru čárkou a textem ve znění: „oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“.

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

14. Plochy přírodní – E

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Za druhou odrážku je doplněna nová odrážka s textem ve znění:

- „výběhy a ohrady pro dobytek, koně,...“

Nepřípustné využití:

První odrážka je upravena – za textem „které by znemožnily či ohrozily funkčnost“ je doplněn text ve znění: „:a vymezený charakter“; text v závěru odrážky ve znění: „nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich“ je zrušen.

Za první odrážku jsou doplněny dvě odrážky nové s textem ve znění:

- „změny využití, které by narušily kontinuitu nebo snížily současný stupeň ekologické stability biocenter (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“

Podmíněně přípustné využití:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „jiné využití jen za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, že neznemožní navrhovaného využití nebo nezhorší přírodní funkci současných ploch ÚSES“

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

15. Plochy zemědělské – P

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

První odrážka je upravena – za textem „a jiných opatření definovaných jako“ je doplněn text ve znění: „přípustných nebo“.

Podmíněně přípustné využití:

Je zrušena druhá odrážka s textem ve znění: „dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění – „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů“. Je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
 - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

16. Plochy lesní – L

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

První odrážka je upravena – na závěr textu je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“.

Podmíněně přípustné využití:

Je zrušen text první odrážky ve znění: „dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)“ a je nahrazen textem novým ve znění: „změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že bude zachována stávající podlažnost a půdorys budovy nepřekročí 40 m²“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů“. Je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
 - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky

- nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – na závěr textu odrážky je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“.

Podmíněně přípustné využití:

Je zrušen text druhé odrážky ve znění: „dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)“; je nahrazen textem novým ve znění: „změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že bude zachována stávající podlažnost a půdorys budovy nepřekročí 40 m²“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění – „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
 - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Třetí odrážka je upravena – na závěr textu odrážky je doplněna pomlčka a text ve znění: „mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“.

Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění – „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
 - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky

- nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR

Autokempy, rekreační louky – SRa

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – za textem „které nesouvisí s hlavním, přípustným“ je zrušen text ve znění: „nebo podmíněně přípustným“; na závěr odrážky je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
 - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Pláže, letní tábory – SRp

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – za textem „které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci“ je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
 - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Sjezdová trať – SRt

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – za textem „které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci“ je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
 - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Mototrialové sporty – SRm

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – za textem „které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci“ je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
 - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
 - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

V navazující kapitole č. 20 je upraven text – za text „Plochy specifické“ je doplněn text ve znění: „nezastavěného území“. Upravený název textu zní:

20. Plochy specifické nezastavěného území - F

Vojenské zájmy - Fs

Hlavní využití:

Beze změny.

Přípustné využití:

Text první odrážky je upraven – na začátku odrážky je zrušen text ve znění: „stavby, zařízení a“; je zrušena druhá odrážka ve znění: „hygienická zařízení“. Text čtvrté odrážky ve znění: „pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „hospodaření na zemědělském půdním fondu a pozemcích určených k plnění funkcí lesa“.

Nepřípustné využití:

Text třetí odrážky ve znění: „stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
 - nepřípustné je narušení harmonického měřítko krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
 - nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Je zrušen text ve znění – „změnou Z1 jsou navrženy:“.

21. Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X

Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související s činností fotovoltaické elektrárny.“ je zrušen a nahrazen textem ve znění: „Fotovoltaická elektrárna.“.

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití:

Text druhé odrážky ve znění: „činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Za první odrážku je doplněn text ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu

- nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
- nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

f)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Beze změny.

Koridory pro dopravní infrastrukturu – D

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

Text třetí odrážky je upraven – za text „realizace zařízení technické infrastruktury“ je vložen nový text ve znění: „a stavby související se stavbou hlavní“.

Nepřípustné využití

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití

Beze změny.

Koridory pro technickou infrastrukturu – TK, TP, TE

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití

Beze změny.

Nepřípustné využití

Beze změny.

Koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod

Zásady pro využití území:

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití

Beze změny.

f)3. VÝSTUPNÍ LIMITY

• **Podmínky pro výstavbu v řešeném území**

Beze změny.

• **Plochy eliminace účinků extravilánových vod**

Beze změny.

• **Plochy protierozních opatření**

Beze změny.

• **ochrana ovzduší**

Beze změny.

• **ochrana přístupu k vodotečím**

Beze změny.

• **ochrana melioračních zařízení**

Beze změny.

- **hranice rozlivu vymezená územním plánem**
Beze změny.
- **limitní hranice negativního vlivu ČOV**
Beze změny.
- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu**
Beze změny.
- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – je zrušen celý limit s textem ve znění:
„hranice negativního vlivu hluku z dopravy – podél silnic II. a III: třídy je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. Izofony hluku 60dB bude dosaženo ve vzdálenosti od osy komunikace:
silnice II/164
- v úseku severní okraj Kunžaku – náměstí – 8,8m
- Kunžak náměstí – 7,9m
- v úseku Kunžak náměstí – hřbitov – 6,8m
- v úseku Kunžak hřbitov – křižovatka – 9,1m
- v úseku Kunžak křižovatka - směr Člunek – 9,6m
silnice II/151
- v úseku Kunžak – Valtínov – 9,1m, v kopci Kunžak východ – 15,2 m
- v úseku Kunžak – Kaproun – 8,4m (55dB)
silnice III/023 15
- v úseku Kunžak – Střížovice - 6,7m (55dB)
Zásady pro využívání území:
 - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, mohou být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku“
- „**hranice negativního vlivu (např. ze ...)**“ - je upraven název výstupního limitu – v textu v závorce je doplněn text ve znění: „a navržené“ – upravený název výstupního limitu zní: **hranice negativního vlivu (např. ze stávající a navržené dopravy, stávající výroby apod.)**
- **hranice negativních vlivů z provozu**
Beze změny.
- **ochrana prostředí navrženého hřbitova**
Beze změny
- **ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů**
Beze změny
- **ochrana PUPFL** – je zrušen celý limit ve znění:
„ochrana PUPFL
Zásady pro využívání území:
 - umístování staveb min. 25m od okraje lesa
 - mezi rozvojovou plochou a PUPFL ponechat volný pruh o šířce min.4m“
- **ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově**
Beze změny.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby:

dopravní infrastruktura

V tabulce jsou provedeny úpravy:

Je zrušena VPS D1 ve znění:

D1	úprava trasování silnice II/151 – na východním okraji sídla	Kunžak
----	---	--------

Je nahrazena novou VPS D1-Z4 ve znění

D1-Z4	přeložka silnice II/151 – na východním okraji sídla	Kunžak
-------	---	--------

Je zrušena VPS D4 ve znění:

D4	úprava trasování silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak	Kunžak
----	---	--------

Je nahrazena novou VPS D4-Z4 ve znění

D4-Z4	přeložka silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak	Kunžak
-------	---	--------

technická infrastruktura

V tabulce jsou provedeny úpravy:

Je zrušena VPS:

TP1	VTL plynovod Kunžak – Lomy	Kunžak
TE3	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8	Kunžak
TE7	nadzemní vedení vn včetně trafostanice –pod TS Lány – Kunžak východ	Kunžak

Veřejně prospěšná opatření:

Beze změny.

h) V nadpisu této kapitoly jsou provedeny úpravy – za textem „parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle“ je zrušen text ve znění: „§ 5 odst. 1“. Nadpis kapitoly po úpravě zní:

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

veřejně prospěšné stavby

Beze změny

veřejná prostranství

Beze změny

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny

j) V nadpisu této kapitoly jsou provedeny úpravy – text ve znění: „j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění:

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

územní studie Valtínov – jih

stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem,.....:

Text ve znění: „Lhůta je stanovena po dobu platnosti ÚP Kunžak.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem – r. 2024.“

k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

V navazující kapitole je zrušeno označení ve znění – „l)“ – upravený nadpis zní:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 4 ÚP Kunžak	
textová část - počet listů	22 listů (43 stran)
grafická část – počet výkresů	I.1 Výkres základního členění 1 : 10 000 I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000 I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000