

Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964
tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

Vyřizuje:D.Kudrnová
vyvěšeno:28.01.2019
sejmuto:

V Kunžaku 28.01. 2019
vyvěšeno na el.úřední desce: 28.01. 2019
sejmuto z el.úřední desky:

Oznámení záměru prodeje pozemku v obci a k.ú.Kunžak

Obec Kunžak na základě § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)v platném znění oznamuje podle usnesení č. 5 Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 24.01.2019 svůj záměr **p r o d a t** v obci a k.ú.Kunžak pozemek číslo **274/15** určený podle územního plánu **k výstavbě rodinného domu** s těmito podmínkami:

1.K nabízenému stavebnímu pozemku **nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizuje kupující na své vlastní náklady.**

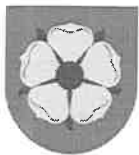
2.Zájemce může být pouze fyzická osoba,která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.

3. Při více nabídkách různých zájemců bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ,že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

4. **Cenová nabídka musí obsahovat:**

- **parcelní číslo požadovaného pozemku**
- **nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je**
za pozemek p.č. 274/15 výměra 741 m² 222 300,- Kč bez DPH
- **K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.**
- **jméno,příjmení zájemce/zájemců**
- **adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců**
- **datum narození zájemce/zájemců**
- **telefonický příp. e-mailový kontakt**
- **doklad o úhradě kauce**
- **podpis/y zájemce/zájemců**

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964
tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

5. Zájemce je povinen **uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč** na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.

6. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. **Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.**

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak **kupní smlouvu** se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídku písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964
tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a podílu na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

11. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena :

- Poštovní adresou podavatele
- nápisem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 274/15 Kunžak"
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Cenovou nabídku je možno doručit **nejpozději v pondělí 18.02.2019 do 15.00 hod.** na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Ing. Vladimír Šamal
starosta

OBEC KUNŽAK
náměstí Komenského 74
378 62 KUNŽAK
IČ: 00246964 DIČ: CZ00246964
Tel.: 384 399 101



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizací dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápopovědě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.