



Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec, tel.: 384351252, e-mail: pribylova@jh.cz

Zn.: VÚP 43924/19/Pb
Vyřizuje: Ivana Příbylová

V Jindřichově Hradci: 27.8.2019

Zveřejněno:

Sejmuto:

Oznámení zahájení řízení o změně č. 4 územního plánu KUNŽAK

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 2 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Kunžak změnu č. 4 územního plánu Kunžak.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení řízení o změně č. 4 územního plánu Kunžak a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 4 územního plánu Kunžak.**

**Veřejné projednání o upraveném a posouzeném
návrhu změny č. 4 územního plánu KUNŽAK
s odborným výkladem**

**se koná dne 10.10.2019 od 15,00 hod.
na Obecním úřadu Kunžak.**

Upravený a posouzený **návrh změny č. 4 územního plánu** (dále též jen „návrh změny č. 4 ÚP“) **Kunžak je vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 17.10.2019 na Obecním úřadu Kunžak nebo na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** (budova Úřadu práce, přízemí, kanc. č. 102). Dále je návrh změny č. 4 ÚP Kunžak ve stejné lhůtě připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec (<http://www.jh.cz>) a na webových stránkách obce Kunžak (<http://www.kunzak.cz>) v rubrikách úřední deska.

Návrh změny se zpracovává v celém správním území obce Kunžak. Předmět změny tvoří následující dílčí změny:

dílčí změna Z4/1

- **Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu smíšenou výrobní – SV (Z4/1)** jižně od centra Kunžaku.

dílčí změna Z4/2

- **Vymezení rozvojových ploch rekreace rodinné – Rr (Z4/2a, Z4/2b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak

dílčí změna Z4/3

- **Vymezení rozvojových ploch rekreace hromadné – Rh (Z4/3a, Z4/3b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/5

- **Změna využití části rozvojové plochy rekreace hromadné na plochu smíšenou obytnou – SO (Z4/5)** na severním okraji Kunžaku.

dílčí změna Z4/7

- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D1-Z4 (Z4/7 na východním okraji Kunžaku).**

dílčí změna Z4/8

- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D4-Z4 (Z4/8) v západní části k.ú. Kunžak.**

dílčí změna Z4/9

- **Aktualizace zastavěného území včetně vymezení způsobu využití.**

dílčí změna Z4/10

- **Úprava územního systému ekologické stability.**

dílčí změna Z4/11

- **Vypuštění koridoru – TP1 – VTL plynovod Kunžak – Lomy.**

dílčí změna Z4/12

- **Úprava textové části výroku.**

dílčí změna Z1/13

- **Aplikace územního plánu nad aktuálním mapovým podkladem.**

dílčí změna Z4/14

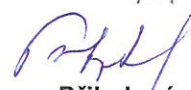
- **Vymezení rozvojové plochy smíšené obytné – SO (Z4/14) v k.ú. Kaproun.**

(Číselná řada dílčích změn není zachována jako důsledek předchozí etapy pořízení změny ÚP.)

Podle § 52 odst. 2, 3 stavebního zákona mohou nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání tj. **do 17.10.2019 vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** uplatnit proti návrhu změny č. 4 ÚP písemně námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou a opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje. Ve stejné lhůtě může **každý** uplatnit proti návrhu územního plánu písemně připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje. Rovněž doporučujeme vymežit území dotčené připomínkou na grafické příloze. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Připomínky, námítky a stanoviska se uplatňují na adresu Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, odboru výstavby a ÚP, 377 22 Jindřichův Hradec.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Jindřichův Hradec
PSČ 377 22
7-1


Ivana Příbylová
oprávněná úřední osoba