

# I. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu č. 4 vydal:	Zastupitelstvo obce Kunžak
Datum nabytí účinnosti poslední změny č. 4 :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ivana Příbylová
Funkce :	pracovník MěÚ Jindřichův Hradec odboru výstavby a územního plánování
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

## OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP KUNŽAK

### dílčí změna Z4/1

- **Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu smíšenou výrobní – SV (Z4/1)** jižně od centra Kunžaku.

### dílčí změna Z4/2

- **Vymezení rozvojových ploch rekreace rodinné – Rr (Z4/2a, Z4/2b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak

### dílčí změna Z4/3

- **Vymezení rozvojových ploch rekreace hromadné – Rh (Z4/3a, Z4/3b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/4 - dílčí změna byla po společném jednání vypuštěna

### dílčí změna Z4/5

- **Změna využití části rozvojové plochy rekreace hromadné na plochu smíšenou obytnou – SO (Z4/5)** na severním okraji Kunžaku.

dílčí změna Z4/6 - dílčí změna byla po společném jednání vypuštěna

### dílčí změna Z4/7

- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D1-Z4 (Z4/7)** na východním okraji Kunžaku).

### dílčí změna Z4/8

- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D4-Z4 (Z4/8)** v západní části k.ú. Kunžak.

### dílčí změna Z4/9

- **Aktualizace zastavěného území v celém správním území včetně vymezení způsobu využití.**

### dílčí změna Z4/10

- **Úprava územního systému ekologické stability.**

### dílčí změna Z4/11

- **Vypuštění koridoru – TP1 – VTL plynovod Kunžak – Lomy.**

### dílčí změna Z4/12

- **Úprava textové části výroku.**

### dílčí změna Z1/13

- **Aplikace územního plánu nad aktuálním mapovým podkladem.**

### dílčí změna Z4/14

- **Vymezení rozvojové plochy smíšené obytné – SO (Z4/14)** v k.ú. Kaproun.

# Obec Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

## v y d á v á

# změnu č. 4 územního plánu Kunžak

kteřou se mění územní plán Kunžak takto:

### Obsah dokumentace:

#### TEXTOVÁ ČÁST

#### GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	Výkres základního členění	1 : 10 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### Obsah textové části:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..	5
B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	5
B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	5
b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví .....	5
b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných .....	6
b)2.3. Hodnoty civilizační .....	7
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
c)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	7
c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	8
c)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	13
c)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	13

**D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..... 14**

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	14
d)1.1. Drážní doprava – DZ.....	14
d)1.2. Silniční doprava – DS, koridory pro dopravní infrastrukturu –.....	14
d)1.3. Účelové komunikace – DU.....	14
d)1.4. Doprava v klidu – DP.....	14
d)1.5. Veřejná doprava.....	14
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	14
d)2.1. Koncepce vodního hospodářství.....	14
d)2.1.1. Zásobování vodou.....	14
d)2.1.2. Odkanalizování.....	14
d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody.....	14
d)2.2. Energetika.....	15
d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií.....	15
d)2.2.2. Zásobování plynem.....	15
d)2.2.3. Zásobování teplem.....	15
d)2.3. Spoje.....	15
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	15
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	15
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	15
D)6. CIVILNÍ OCHRANA.....	15

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ ..... 15**

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	15
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	16
E)3. PROSTUPNOST KRAJINY.....	18
E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	18
E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI.....	18
E)6. REKREACE - R.....	19
E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	19
E)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY.....	19

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) ..... 19**

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	19
1. Plochy bydlení – B.....	23
2. Plochy rekreace – R.....	24
3. Plochy občanského vybavení – O.....	25
4. Plochy sportu – A.....	27
5. Plochy veřejných prostranství – U.....	28
6. Plochy sídelní zeleně – Z.....	28
7. Plochy smíšené centrální - SC.....	30
8. Plochy smíšené obytné - SO.....	31
9. Plochy smíšené výrobní – SV.....	32

10. Plochy výroby a skladování – V .....	32
11. Plochy dopravní infrastruktury - D .....	33
12. Plochy technické infrastruktury - T .....	34
13. Plochy vodní a vodohospodářské - N .....	35
14. Plochy přírodní – E .....	35
15. Plochy zemědělské – P .....	36
16. Plochy lesní – L .....	36
17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN .....	37
18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX .....	38
19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR .....	38
20. Plochy specifické nezastavěného území - F .....	40
21. Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X .....	41
F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ .....	42
F)3. VÝSTUPNÍ LIMITY .....	42
<b>G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>44</b>
<b>H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>44</b>
<b>I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..</b>	<b>44</b>
<b>J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....</b>	<b>45</b>
<b>K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>45</b>
<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>45</b>

## ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK - TEXTOVÁ ČÁST

### **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Text se na konci věty upravuje – text ve znění: „15. 2. 2014“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „15. 6. 2019“.

### **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **b)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

##### **hlavní cíle:**

Text 6. pododrážky ve znění: „zajištění dobré obslužnosti území - navržení koridorů dopravní a technické infrastruktury - respektování nadřazených koridorů technické infrastruktury (návrh VTL plynovod Kunžak – Lomy, řešení dopravy – vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/155“ se ruší a nahrazuje se textem novým ve znění:

- zajištění dobré obslužnosti území - realizace záměrů dopravní a technické infrastruktury

#### **b)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Beze změny.

##### **b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví**

Beze změny.

### **H1 - PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ (PROSTORY S GENIEM LOCI)**

V první větě se text ve znění: „Jedná se o prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou pro svou členitost a různorodost zástavby dokladem zachované urbanistické struktury“ ruší.

V první odrážce týkající se Kunžaku se text ve znění: „zachovalá řadová zástavba“ upravuje - z textu se vypouští slovo „řadová“.

##### **podmínky ochrany hodnot:**

##### Kunžak

Odrážka ve znění: „max. výšková hladina zástavby 2 NP“ se ruší.

Odrážka ve znění: „bude zachována štítová orientace stávajících objektů v ul. Střížovické“ se ruší a je nahrazena textem ve znění:

- „v ulici Střížovické zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby, zachovat štítovou orientaci staveb“

Za tuto odrážku je doplněna nová odrážka ve znění:

- „v lokalitě obklopující kostel na severním okraji sídla a v lokalitě ulicovky v Malém Podolí zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby“

Za poslední odrážku je doplněna nová odrážka ve znění:

- „možnost výstavby objektů typu stodol, kůlen apod. za podmínky, že se nejedná o plochy zeleně zahrad – Zz“

##### Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol, Kaproun:

Za odrážku ve znění: „možná modernizace, která bude respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu“ se doplňuje nová odrážka ve znění:

- „zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby“

Odrážka ve znění: „max. výšková hladina zástavby 1 NP“ se ruší.

V poslední odrážce s textem „možnost výstavby objektů typu stodol, kůlen a pod. Se doplňuje text ve znění: „za podmínky, že se nejedná o plochy zeleně zahrad – Zz“.

Na závěr textu se doplňuje nová odrážka ve znění:

- „Respektovat Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap.f)1.“

## H2 - OBJEKTY URČUJÍCÍ URBANISTICKOU KOMPOZICI

V první větě se ruší text ve znění: „Jedná se o architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídel a uplatňují se“ a je nahrazen textem ve znění: „Uplatňují se“.

### **podmínky ochrany hodnot:**

Beze změny.

### H3 - DROBNÁ ARCHITEKTURA)

Beze změny.

### H4 - OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

V první větě se ruší text ve znění: „Objekty se nacházejí ve všech sídlech řešeného území, jedná se o“ a je nahrazen textem ve znění: „Jedná se o“.

### **podmínky ochrany hodnot:**

Beze změny.

## **b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných**

V první větě se ruší text ve znění: „Řešené území se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí. Vyjma území a lokalit chráněných zákonem se v řešeném území nachází celá řada přírodních hodnot, které je nutné zachovat a chránit. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty území, které vystihují přírodní charakteristiky řešeného území. Jedná se například o významné geomorfologické tvary a geologické útvary, lokality výskytu zvláště chráněných druhů a lokality mokřadů.“ a nahrazuje se textem ve znění: „V krajině zachovat a chránit:“

### H5 - ÚZEMÍ S KVALITNÍMI PODMÍNKAMI PRO ASTRONOMICKÁ POZOROVÁNÍ

Beze změny.

### H6 - ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ESTETICKOU A KRAJINÁŘSKOU HODNOTOU

Beze změny.

### H7 - ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN

Beze změny.

### H8 - PŘÍRODNÍ GEOLOGICKÉ ZAJÍMAVOSTI

V první větě se ruší text ve znění: „Jedná se o významné geologické lokality, evidované Českou geologickou službou (ČGS). Tyto geologické lokality jsou významnou přírodní hodnotou území:“.

### **podmínky ochrany hodnot:**

Beze změny.

### H9 - GEOMORFOLOGICKÉ TVARY

Beze změny.

### H10 - MOKŘADY, RAŠELINIŠTĚ

Beze změny.

Na závěr podkapitoly b)2.2. se ruší celý text ve znění:

### **„ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**

Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

#### ***podmínky ochrany hodnot:***

- při stavebních aktivitách může dojít k porušení pravěkého raně a středověkého osídlení. V případě výstavby zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.“

### **b)2.3. Hodnoty civilizační**

Beze změny.

c) - V kapitole se název ve znění – „c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ – ruší a nahrazuje se textem novým ve znění:

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

c)1. V kapitole se název ve znění: „c)1. Návrh urbanistické koncepce“ doplňuje textem ve znění: „a Kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“. Nadpis po úpravě zní:

### **c)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- na konci v odrážky začínající textem ve znění: „Změnou č. 3 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR – silnice II. třídy jsou ponechány ve stávajících trasách s vypuštěním přeložek“ „ je zrušen text ve znění: „Kunžaku a Valtínova“ a je nahrazen textem ve znění: „západně od Kunžaku a severně od Valtínova“.
- Jsou doplněny nové odrážky a pododrážky ve znění:
- „Změnou č. 4 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní infrastruktury - přeložky silnice II. třídy v Kunžaku (ve východní části sídla, na západním okraji k.ú. Kunžak.“
- „Pro urbanistickou kompozici platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. pro ochranu těchto hodnot území:
  - H1 - prostory urbanisticky a historicky cenné (prostory s geniem loci)
  - H2 - objekty určující urbanistickou kompozici
  - H3 - drobná architektura)
  - H4 - objekty charakterizující místní prostředí a tradici“

#### ***Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:***

V odrážce začínající textem ve znění: „Plochy smíšené obytné“, je upraven text v poslední větě – v textu týkajícího se Kaprouna je za pomlčkou zrušena číslovka „2“ a nahrazena číslovkou „3“.

V odrážce začínající textem ve znění: „Plochy rekreace“, v odst. „Rekreace hromadná – Rh“ je za první odrážku doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- „rekreační areál na levém břehu rybníka Komorník“

a za odrážkou ve znění: „rekreační areál u Láneckého rybníka – v návaznosti na rekonstruovaný mlýn v k.ú. Kunžak“ zrušena odrážka ve znění: „plocha kempu u rybníka Zvůle“

V odrážce začínající textem ve znění: „Plochy rekreace“, v odst. „Rodinná rekreace – Rr“ je za konec textu končícím slovem „pláž“ doplněna čárka a text ve znění: „plochy na levém břehu rybníka Komorník v návaznosti na plochy stabilizované.“

V odrážce začínající textem ve znění: „Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační“, je upraven text v závorce - za textem končícím slovem „pláže“ je za čárkou zrušen text ve znění: „autokemp“ a nahrazen textem novým ve znění: „rekreační louky“.

V odrážce začínající textem – „Plochy specifické“, je doplněn text ve znění: „nezastavěného území“; v navazující pododrážce je za text – „vojenské zájmy“ doplněna pomlčka a text ve znění: „Fs“

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy **6** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „obsluha území - vybudovat část obslužné komunikace ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu ze stávající komunikace“ a je nahrazena novou odrážkou ve znění: „obsluha území - ze stávající komunikace“. Je doplněna nová odrážka ve znění:

- „zohlednit hluk od přeložky silnice II/151 – respektovat podmínky pro hranici negat. vlivu, kap. f)3 Výstupní limity“

V tabulce u plochy **8** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **9** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **11** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **12** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **16a** se v posledním sloupci, v odstavci „výšková regulace zástavby“ ruší text ve znění: „s možností podkroví“ a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **17** se v posledním sloupci upravuje text - v první odrážce je za slovem „respektovat“ vložen text ve znění: „podmínky pro“; za textem „negat. vlivu“ je zrušen text ve znění: „hluku z dopravy, viz zásady pro využívání tohoto území“. Dále je doplněna odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – maximálně 2 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **18** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – maximálně 2 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **24** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ ruší čárka za slovem „podkroví“, včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **25** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ doplňuje před textem „2NP“ text ve znění: „max.“; dále se ruší čárka za slovem „podkroví“, včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **26** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **27** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **28** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ doplňuje před textem „2NP“ text ve znění: „max.“; dále se ruší čárka za slovem „podkroví“, včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **29** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ doplňuje před textem „2NP“ text ve znění: „max.“; dále se ruší čárka za slovem „podkroví“, včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.



V tabulce u plochy **32** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **33** se v posledním sloupci ruší první odrážka bez náhrady ve znění: „respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu D1, podmínky využití území viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů“. V poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ se ruší čárka za slovem „podkroví“, včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **36** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví“

V tabulce u plochy **38** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **42** se v posledním sloupci ruší poslední odrážka ve znění: „respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **44** se v posledním sloupci ruší čtvrtá odrážka ve znění: „respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa“. V poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se na konec odrážky doplňuje text ve znění: „bez možnosti podkroví“.

V tabulce u plochy **46** se v posledním sloupci doplňuje odrážka s textem ve znění:

- „výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví“

V tabulce u plochy **49** se v posledním sloupci upravuje třetí odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **51** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity,“. V poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **56** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „ plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **57** se v posledním sloupci ruší druhá odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **63** se v posledním sloupci upravuje text - ve třetí odrážce je za slovem „respektovat“ vložen text ve znění: „podmínky pro“; za textem „negat. vlivu“ je zrušen text ve znění: „hluku z dopravy, viz zásady pro využívání tohoto území“. Upravuje se poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **64** se v posledním sloupci upravuje text - ve třetí odrážce je za slovem „respektovat“ vložen text ve znění: „podmínky pro“; za textem „negat. vlivu“ je zrušen text ve znění: „hluku z dopravy, viz zásady pro využívání tohoto území“. Upravuje se poslední odrážka – text ve znění „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **65** se v posledním sloupci ruší druhá odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity,“. V poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **66** se v posledním sloupci upravuje poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **68** se upravuje text - ve druhé odrážce je za slovem „respektovat“ vložen text ve znění: „podmínky pro“; za textem „negat. vlivu“ je zrušen text ve znění: „hluku z dopravy, viz zásady pro využívání tohoto území“. Upravuje se poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **69** se v posledním sloupci upravuje poslední odrážka – text ve znění „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **72** se v poslední odrážce „výšková regulace zástavby“ ruší čárka za slovem „podkroví“, včetně navazujícího textu ve znění: „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **75** se v posledním sloupci ruší poslední odrážka ve znění: „respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **76** se v posledním sloupci ruší text odrážky ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“ a nahrazuje textem ve znění: „hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **77** se v posledním sloupci upravuje poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **78** se v posledním sloupci upravuje poslední odrážka – text ve znění: „s možností podkroví“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **85** se v posledním sloupci ruší poslední odrážka ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **86** se v posledním sloupci ruší předposlední odrážka ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **92** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **117** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **118** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **119** se v posledním sloupci v první větě ruší závěr textu ve znění: „- záměr investora“; dále se ruší odrážka ve znění: „řešit zábor PUPFL“ a odrážka ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“.

V tabulce u plochy **120** se v posledním sloupci v první větě ruší závěr textu ve znění: „- záměr investora“; dále se ruší text odrážky ve znění: „plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“ a nahrazuje textem ve znění: „hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa“; v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **121** se v posledním sloupci v první větě ruší závěr textu ve znění: „- záměr investora“; v poslední odrážce začínající textem – „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **125** se v posledním sloupci ruší text odrážky ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“ a nahrazuje textem ve znění: „hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **128** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „jedná se o zábor PUPFL“; poslední odrážka začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se doplňuje textem ve znění: „bez možnosti podkroví“.

V tabulce u plochy **129** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „jedná se o zábor PUPFL“.

V tabulce u plochy **148** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **150** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **153** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **154** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „plocha se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“; v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **155** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **156** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **157** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem: „výšková regulace zástavby“ se text ve znění „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **158** se ruší text v celém řádku bez náhrady.

V tabulce u plochy **159** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP – ochrana PUPFL“.

V tabulce u plochy **162** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **163** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP“.

V tabulce u plochy **164** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP“.

V tabulce u plochy **165** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **166** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **167** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění: „plocha se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **168** se v posledním sloupci ruší první odrážka ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa“.

V tabulce u plochy **169** se v posledním sloupci ruší poslední odrážka ve znění: „zohlednit střet s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TP1“.

V tabulce u plochy **176** se v posledním sloupci upravuje první odrážka – text ve znění: „část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“ se ruší a nahrazuje textem ve znění: „hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa“; v poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **177** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **178** se v posledním sloupci v poslední odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ ruší čárka za slovem podkroví a ruší se text ve znění „v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“.

V tabulce u plochy **179** se v posledním sloupci v poslední v odrážce začínající textem „výšková regulace zástavby“ se text ve znění: „s možností podkroví“ ruší a nahrazuje textem ve znění: „a podkroví“.

V tabulce u plochy **Z1/1a** se v posledním sloupci ruší odrážka ve znění – „severní okraj plochy zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky OP lesa, příp. řešit výjimku“.

V tabulce u plochy **Z2/1** se v posledním sloupci, v odstavci ochrana hodnot území, prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu upravuje text – v první odrážce se na její konec doplňuje text ve znění: „s možností podkroví“; na začátku druhé odrážky se doplňuje text ve znění: „intenzita využití stavebních pozemků – „.

Na závěr tabulky se změnou č. 4 doplňují nové řádky tabulky s textem ve znění:

Z4/1	Kunžak	Plochy smíšené výrobní SV	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>obsluha území</u> – řešit ze stávající místní komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 2NP s možností podkroví</li> </ul>
Z4/2a	Kunžak	Plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>obsluha území</u> – řešit ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>zachovat prostupnost k vodní hladině</li> <li>bez oplocení stavebních pozemků</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví</li> <li><u>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u>: - min. výměra stavebního pozemku - cca 500 m<sup>2</sup></li> <li><u>intenzita využití stavebních pozemků</u> - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m<sup>2</sup></li> </ul>
Z4/2b	Kunžak	Plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>zachovat prostupnost k vodní hladině</li> <li>bez oplocení stavebních pozemků</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví</li> <li><u>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u>: - min. výměra stavebního pozemku - cca 2000 m<sup>2</sup></li> <li><u>intenzita využití stavebních pozemků</u> - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m<sup>2</sup></li> </ul>
Z4/3a	Kunžak	Plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>zachovat prostupnost k vodní hladině</li> <li>bez oplocení stavebních pozemků</li> <li>podél břehu ponechat veřejně přístupný prostor o šířce min. 20 m</li> <li>hlavní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví</li> </ul>
Z4/3b	Kunžak	Plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví</li> </ul>

Z4/5	Kunžak	Plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, napojit na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>zohlednit hluk od silnice II/164 – respektovat podmínky pro <u>hranici negat. vlivu</u> kap. f)3 Výstupní limity</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP a podkroví</li> <li><u>rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků</u> - min. výměra stavebního pozemku - cca 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
Z4/7	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D1-Z4	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>respektovat záplavové území - zásady pro využívání území viz <u>hranice rozlivu vymezená územním plánem</u> – kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>řešit průchod lokálního biokoridoru K17</li> <li>řešit přístup do krajiny</li> </ul>
Z4/8	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D4-Z4	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat zásady pro využívání území, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>řešit průchod lokálního biokoridoru K39</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnoty <u>H3 – Drobná architektura</u>, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> </ul>
Z4/14	Kaproun	Plochy smíšené obytné - SO	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně</li> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP a podkroví</li> </ul>

### c)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce u plochy **P1** se v předposledním sloupci doplňuje za poslední odrážkou nová odrážka ve znění: „výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví“.

V tabulce u plochy **P3** se v předposledním sloupci ruší druhá odrážka ve znění: „část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz Ochrana PUPFL kap. f)3. Výstupní limity“; v odrážce začínající textem – „výšková regulace zástavby“ za slovem „možností“ se ruší text ve znění: „využití“.

V tabulce u plochy **P4** se v předposledním sloupci v odrážce začínající textem – „výšková regulace zástavby“ za slovem „možností“ ruší text ve znění: „využití“.

### c)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

d) V této kapitole se ruší celý text nadpisu ve znění: „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ a nahrazuje se textem novým ve znění:

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **d)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **d)1.1. Drážní doprava – DZ**

Beze změny.

#### **d)1.2. Silniční doprava – DS, koridory pro dopravní infrastrukturu –**

Ve druhé odrážce a první pododrážce je upraven text – za označení „D1“ je doplněna pomlčka a označení ve znění: „Z4“; dále je zrušen text za slovem „Kunžak“ a pomlčkou ve znění: „jedná se o úpravu trasování“ a je nahrazen textem ve znění: „nové trasování“; na konci odrážky končící textem „si vyžádá demolici“ se ruší text ve znění: „cca 5ti objektů“ a nahrazuje se textem ve znění: „několika objektů“.

Ve druhé odrážce a druhé pododrážce je upraven text – za označení „D4“ je doplněna pomlčka a označení ve znění: „Z4“; dále je zrušen text za slovem „Kunžak“ a pomlčkou ve znění: „úprava trasování“ a je nahrazen textem ve znění: „nové trasování“.

#### **d)1.3. Účelové komunikace – DU**

Beze změny

#### **d)1.4. Doprava v klidu – DP**

Beze změny

#### **d)1.5. Veřejná doprava**

Beze změny

### **d)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Beze změny

#### **d)2.1. Koncepce vodního hospodářství**

##### **d)2.1.1. Zásobování vodou**

Beze změny

##### **d)2.1.2. Odkanalizování**

Beze změny

##### **d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody**

Beze změny

## **d)2.2. Energetika**

### **d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií**

V první odrážce se ruší třetí pododrážka s textem ve znění: „TE3 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8“ a ruší se sedmá pododrážka ve znění – „TE7 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak pod TS Lány“.

### **d)2.2.2. Zásobování plynem**

Je zrušena druhá odrážka s textem ve znění: „je navržen VTL plynovod Kunžak – Lomy“; v páté odrážce je zrušena první pododrážka s textem ve znění: „TP1 VTL plynovod Kunžak – Lomy“.

### **d)2.2.3. Zásobování teplem**

Beze změny

## **d)2.3. Spoje**

Beze změny

## **d)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Beze změny

## **d)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Beze změny

## **d)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Beze změny

## **d)6. CIVILNÍ OCHRANA**

Beze změny

e) V této kapitole se ruší celý text nadpisu ve znění – „e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ a nahrazuje se novým textem ve znění: „

**e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

***V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití***

V tomto odstavci je doplněna poslední odrážka s textem ve znění“

- „plochy specifické nezastavěného území - vojenské zájmy – Fs“

## Koncepce uspořádání krajiny

Obečně platí v celém řešeném území tyto zásady:

V tomto odstavci je v poslední odrážce na konci textu doplněna věta ve znění : „Nadzemní stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v přípustných nebo podmíněně přípustných podmínkách definovaných pro využití ploch v nezastavěném území **nelze sdružovat**.“

Ochrana krajinného rázu:

V tomto odstavci je za poslední odrážkou doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- ☐ „Plochy specifické nezastavěného území - vojenské zájmy - Fs – viz kap. c)1. Urbanistická koncepce.“

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

### Plochy biocenter

Je zrušena poslední věta ve znění: „Dílčí změnou Z3/3 jsou doplněny nepřipustné podmínky využití ploch přírodních.“

### Plochy biokoridorů

Je zrušena druhá věta v úvodní části textu ve znění: „Dílčí změnou Z3/3 jsou doplněny přípustné a nepřipustné podmínky využití biokoridorů.“

je přípustné - v tomto odstavci je text upraven – za druhou odrážku je doplněn text ve znění:

- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,...
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura
- účelové komunikace

Poslední odrážka ve znění: „jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů“ je zrušena.

jsou podmíněné: - v tomto odstavci je text upraven - první odrážka ve znění: „nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenší rozsahu“ je zrušena a nahrazena novou odrážkou s textem ve znění:

- ⊖ „dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů“

jsou nepřipustné: - v tomto odstavci je text upraven - za poslední odrážkou je doplněna nová odrážka s textem ve znění:

- „změny využití, které by narušily průchodnost biokoridorů“

## Koncepce návrhu, širší vztahy

V této podkapitole, v prvním odstavci je text upraven – první věta s textem ve znění: „Dílčí změnou Z3/3 jsou ve vymezeném územním systému ekologické stability provedeny úpravy a změny jednotlivých skladebných částí ÚSES vyvolané zpracováním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.“ je zrušena a nahrazena novým textem ve znění: „Dílčí změnou Z4/10 jsou ve vymezeném územním systému ekologické stability provedeny úpravy a změny jednotlivých skladebných částí ÚSES vyvolané AZÚR. Další úpravy a změny ÚSES jsou vyvolány koordinací a provázaností prvků regionálního a lokálního ÚSES a koordinací prvků ÚSES s prvky vymezenými v okolních kat.



územích“. Ve druhém odstavci je zrušen text ve znění: „V řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor NBK 121, který v jihozápadní části navazuje na regionální biocentrum Vysoký kámen RBC 666.“ a je nahrazen novým textem ve znění: „V řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor NBK 121, do něhož jsou v rámci řešeného území vložena dvě regionální biocentra, na jihozápadě regionální biocentrum RBC 666 Vysoký kámen a na jihovýchodě regionální biocentrum RBC 4046 Popelářka.“

### **Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability**

V této podkapitole, v prvním odstavci je text upraven – první věta s textem končícím „regionální biocentru Vysoký kámen (666)“ je doplněn text ve znění: „a RBC Popelářka (4046)“.

Před tabulkou je doplněn nový odstavec ve znění: „RBC 4046 Popelářka– regionální biocentrum vymezené v jihovýchodní části řešeného území. Je součástí mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru NBK 121.“

V navazující tabulce (NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR NBK 121), je zrušen text v celém řádku týkající se biokoridoru K 7a (NBK 121).

V navazující tabulce (REGIONÁLNÍ BIOCENTRA), je doplněn nový řádek s textem ve znění:

RBC 4046 Popelářka	28	RBC	regionální biocentrum vymezené v jihovýchodní části řešeného území. Je součástí mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru NBK 121. Biocentrum zahrnuje převážně lesní společenstva s pozměněnou druhovou skladbou dřevin. V lesních porostech dominuje smrk místy s příměsí jiných dřevin např. buk. Vodní, mokřadní a skalní společenstva jsou zastoupena v menší míře.	Lesní, vodní, mokřadní, skalní Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, využití melioračních dřevin. Nepřipustit rozšiřování zástavby (chaty, apod.).
--------------------	----	-----	--	---

V navazující tabulce (MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU NBK 121), je zrušen text v celém řádku týkající se biokoridoru LBC 5a; dále je zrušen text v celém řádku týkající se LBC 6.

### **Místní systém ekologické stability**

V tabulce (BIOCENRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU) je za poslední řádek doplněn řádek nový s textem ve znění:

LBC 26	3,22	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky a rybník. Vymezeno na východním okraji k.ú. Kaproun.	Luční, vodní a mokřadní společenstva. Louky kosit. Dřevinné enklávy redukovat
--------	------	---------	--	---

Obecný návrh opatření v biocentrech lesního charakteru:

V tabulce (BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU) je upraven text:

V řádku týkající se biokoridoru K 11 je ve druhém sloupci zrušeno číslo „140“ a je nahrazeno číslem novým ve znění: „160“.

V řádku týkající se biokoridoru K 32 je ve druhém sloupci zrušeno číslo „1980“ a je nahrazeno číslem novým ve znění: „1900“.

Za poslední řádek tabulky jsou doplněny čtyři řádky nové ve znění:

K 42	680	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno v jižní části k. ú. Mosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, vodní tok a břehové společenstvo. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok.
K 43	750	lokální	Funkční lokální biokoridor. Údolní niva s loukami, krajinnou zelení a rybníkem. Vymezeno v jihovýchodní části k. ú. Kaproun.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydričké řady. Louky kosit, redukce náletu. Dosadba břehových porostů. Ochrana vodního toku.
K 44	440	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty, louky. Vymezeno v severovýchodní části k. ú. Kaproun.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty a louky Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů. Louky kosit.
K 45	1180	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno na západní hranici k. ú. Kaproun.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok

### **e)3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Beze změny.

### **e)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Beze změny

### **e)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI**

Beze změny.

## e)6. REKREACE - R

Beze změny.

## e)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

## e)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY

Beze změny.

f) V nadpise této kapitoly se doplňuje za slovo „popřípadě“ slovo „stanovení“ – upravený název kapitoly zní:

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**f)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

***V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:***

V této podkapitole je upraven text týkající se plochy označené jako 20) – za text „plochy specifické“ se doplňuje text ve znění: „nezastavěného území“. Upravený název zní:

„20) plochy specifické nezastavěného území – F  
- vojenské zájmy – Fs“

***Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:***

Beze změny.

***Definice pojmů:***

Text ve znění:

- „stavby lehkých přístřešků pro zemědělství“
  - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
  - včelíny - o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky
  - seníky – stavby pro ukládání sena - o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 7 m výšky
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
  - stavby pro krmení lesní zvěře (krmelce, stavby pro uskladnění krmiva) o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
  - posedy, kazatelny
- hygienická zařízení - o jednom nadzemním podlaží do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky
- ekologická a informační centra - stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,...
  - o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky

- stavby sezónního charakteru - vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, polní kuchyně, jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky
- opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. revitalizace vodních toků, tůní mokřadů, drobné terénní úpravy,...

se ruší a nahrazuje textem novým upraveným do tabulky ve znění:

Pojem		Definice / vysvětlivka
<b>Agroturistika</b>		Forma podnikání na fungující zemědělské nebo rodinné farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
<b>Bydlení (zástavba) venkovského charakteru</b>		Venkovská zástavba rodinných domů, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinné domy samostatně stojící, sklonité střechy – možnost staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
<b>Drobná architektura</b>		Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,...).
<b>Hygienické limity</b>		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
<b>Charakter a struktura zástavby</b>	<b>charakter zástavby</b>	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
	<b>stávající charakter zástavby</b>	Stávající charakter zástavby - stavba na obdélníkovém půdorysu, <u>druh střech</u> (sedlové střechy, příp. pultové, stanové), sklon střech (v rozmezí 20 – 45°),
	<b>tradiční charakter zástavby</b>	Tradiční charakter zástavby - formy a charakter staveb a osídlení, zejména dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury, tj. <u>velikost a půdorys stavby</u> - (přízemní stavba na protáhlém obdélníkovém půdorysu s poměrem stran min. 1:2), <u>druh střech</u> (sedlové střechy), sklon střech (v rozmezí 38 – 45°), která typologicky vychází z charakteru staveb typických pro řešené území a danou oblast; za zástavbu typickou pro řešené území nelze považovat stavby typu kanadských srubů, typu alpských a přímořských staveb s mírným sklonem střechy, např. bungalovy, stavby „podnikatelského baroka“ s balustrádami, arkádami, lodžemi, balkóny, věžičkami; stavby městského charakteru s rovnou střechou (s výjimkou např. teras), mobilní domy apod.
	<b>tradiční struktura zástavby</b>	<u>Tradiční struktura zástavby</u> - seskupení hlavních a vedlejších staveb na pozemku (např. staveb pro bydlení a staveb hospodářských) tak, že vznikne uzavřený či polouzavřený dvůr obvykle obklopený zahradou, na okraji sídla vytvářející přechod do krajiny; nízká intenzita zastavění; hlavní stavba je situována v návaznosti na veřejné prostranství.
<b>Chráněný venkovní prostor staveb</b>		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
<b>Intenzita využití stavebních pozemků</b>		Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno v %. Je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou vedlejší) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek).

Pojem	Definice / vysvětlivka	
	U rozvojových ploch rekreace hromadné – Rh, Rk se stanovená intenzita vztahuje k celé ploše.	
Měřítko zástavby	Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů v daném území.	
Negativní vlivy	Miní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.	
Odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěši a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.	
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.	
podkroví	podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití - např. k bydlení nebo jako půdní prostor,... v ÚP je prostorově regulováno takto:	
a podkroví	– a podkroví - střecha vnitřního prostoru musí odpovídat tradičnímu charakteru zástavby (druh střechy – sedlová, sklon střechy - v rozmezí 38 – 45°); tato možnost zahrnuje i stavbu bez využitelného podkroví při dodržení tradičního charakteru zástavby	
s možností podkroví	– s možností podkroví – jedná se buď o stavbu přízemní bez podkroví nebo stavbu jedno(dvou)podlažní s podkrovím; střecha nemusí odpovídat tradičnímu charakteru zástavby (druh střechy – např. sedlová, pultová, sklon střechy v rozmezí do 45°)	
bez možnosti podkroví	– bez možnosti podkroví - jedná se o stavbu přízemní bez podkroví (druh střechy – např. sedlová, pultová, sklon střechy v rozmezí do 45°)	
Prostorové uspořádání staveb	Tvar, členitost a prostorová poloha stavebních objektů ve vymezené ploše.	
Předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před stavbou hlavní, např. rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.	
Půdorysná stopa (linie)	Poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství.	
Rekreace	Hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreantů, sportovní a rekreační vyžití,...).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,...) zejména v plochách PV, ZP, ZO, KR.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel.
Rekreační louka	Plocha pro oddych a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,...) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.	
Rekreační areál	Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování rekreantů, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,...	
Nerušící výroba a služby	Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením neovlivňují negativními účinky sousedící území a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území; negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy nebo pozemku; z toho vyplývá, že ji lze při splnění těchto podmínek	

Pojem		Definice / vysvětlivka
		<p>integrovat do ploch jiných funkcí, např. smíšených centrálních, smíšených obytných,...</p> <p>Za nerušící výrobu a služby lze považovat např. výrobu potravin, stolárnu, truhlárnu, autoservis, pneuservis, při splnění výše uvedených podmínek.....;</p> <p>za nerušící výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.</p>
<b>Samozásobitelské hospodaření</b>		Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině</b>	<b>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině</li> <li>– zachování a využití přirozených inundačních území</li> </ul>
	<b>stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady,</li> <li>– obnova přirozené retenční a akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,...umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné)</li> <li>– vodní plochy, dešťové zdrže</li> </ul>
	<b>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy</li> </ul>
	<b>stavby lehkých přístřešků pro zemědělství</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– včelíny - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky</li> <li>– seníky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 7 m výšky</li> <li>– posedy, kazatelny</li> </ul>
	<b>stavby lehkých přístřešků pro myslivost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– posedy, kazatelny</li> <li>– zařízení pro chov, např. voliéry</li> <li>– oplocenky</li> </ul>
	<b>hygienická zařízení</b>	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařizovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek - o jednom nadzemním podlaží, bez možnosti podkroví do 20 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	<b>ekologická a informační centra</b>	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky.

Pojem		Definice / vysvětlivka
	<b>stavby sezónního charakteru</b>	Vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, polní kuchyně, jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 30 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	<b>veřejné tábořiště (kemp)</b>	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m².
	<b>stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření - přístřešky</b>	Stavby sloužící např. pro úschovu pracovního nářadí, o jednom nadzemním podlaží bez možnosti podkroví, do 12 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky.
Zeleň	<b>izolační zeleň</b>	Skladba zeleně přispívající k omezení hluchosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přivalových dešťů,...apod.
	<b>kompoziční zeleň</b>	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	<b>krajinná zeleň</b>	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).

#### Stanovení podmínek pro využití ploch:

### 1. Plochy bydlení – B

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Bydlení v rodinných domech“.

#### Přípustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Je doplněna druhá odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

#### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“.

V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – je zrušen text za pomlčkou ve znění: „v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem novým ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v části Malé Podolí maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví při respektování podmínky ochrany hodnoty H1 – prostory urbanisticky a historicky cenné, viz kap. b)2.1.“

Je doplněna nová odrážka a pododrážka s textem ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - v Kunžaku je přípustné umísťování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků - za podmínky, že plní funkci vedlejší stavby“

## 2. Plochy rekreace – R

### **Rekreace hromadná – Rh**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Rekreační potřeby občanů – rekreační areály.“

#### Přípustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

#### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“. V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – je zrušen text ve znění: „stabilizované území – v k.ú. Kunžak max. 2 nadzemní podlaží“, a je nahrazen textem novým ve znění:

- „stabilizované území - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní; v rekreačním areálu jižně od Kunžaku – max. 2 nadzemní podlaží s možností podkrovní“

Je upraven název druhé odrážky týkající se intenzity využití – slovo „plochy“ je nahrazeno textem ve znění: „stavebních pozemků“, za text „max. 30%“ je doplněn text ve znění: „z celkové plochy“.

Za poslední odrážku je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **Rekreace hromadná – agroturistika – Rk**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Uspokojování“.

#### Přípustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

#### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 1 nadzemní podlaží“.



V první odrážce je doplněna pododrážka s textem ve znění:

- „plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“

Dále je upraven název druhé odrážky týkající se intenzity využití – slovo „plochy“ je nahrazeno textem ve znění: „stavebních pozemků“, za text „max. 30%“ je doplněn text ve znění: „z celkové plochy“.

Za poslední odrážku je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřipustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

### **Rekreace rodinná – Rr**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Individuální rekreační potřeby občanů – stavby pro rodinnou rekreaci.“

#### Připustné využití:

Beze změny.

#### Nepřipustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu“

#### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží“; je zrušena druhá odrážka s textem ve znění: „zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m<sup>2</sup>“. Odrážky jsou nahrazeny a doplněny novým textem ve znění:

- výšková regulace zástavby
  - stabilizované území - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví,
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- intenzita využití stavebních pozemků
  - stabilizované území - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m<sup>2</sup>
  - plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřipustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

### **3. Plochy občanského vybavení – O**

#### **Občanské vybavení – O**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Občanské vybavení.“

#### Připustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

#### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“. V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – za pomlčkou je zrušen text ve znění: „v Kunžaku v centrální části maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem novým ve znění: „není definováno“.

Je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - o v plochách hodnoty H1 respektovat podmínky ochrany definované v kap. b)2.1.
  - o nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **Veřejná vybavenost – Ov**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Veřejné občanské vybavení.“

#### Přípustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

#### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“. V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – za pomlčkou je zrušen text ve znění: „v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží“, a je nahrazen textem novým ve znění: „v Kunžaku maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v ostatních sídlech maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví“.

Je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - o nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

## **Veřejná pohřebiště – Oh**

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy sloužící pro situování hřbitovů.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Provozování pohřebiště.“

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova“

### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je doplněn text ve znění: „a podkroví“. Je doplněna nová odrážka a pododrážka ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

## **Hvězdárna - Os**

### Hlavní využití:

Beze změny

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Je doplněn nový odstavec ve znění:

### **„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby vyjma objektu hvězdárny - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

## **4. Plochy sportu – A**

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Občanské vybavení - sportovní aktivity.“

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

#### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce týkající se výškové regulace zástavby je zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“.

V první pododrážce první odrážky je dále upraven text týkající se stabilizovaného území – je zrušen text v závorce ve znění: „výška římsy cca 7m“ a je nahrazen textem ve znění: „s možností podkrovní“; v navazujícím textu „v ostatních sídlech“ je zrušen text ve znění: „a samotách“; na závěr odrážky se doplňuje text ve znění: „s možností podkrovní“.

Je doplněna nová odrážka a pododrážky ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **5. Plochy veřejných prostranství - U**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení s výjimkou předzahrádek. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Veřejně přístupná prostranství sloužící k obecnému využívání vyjma předzahrádek.“

#### Přípustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

Je doplněn nový odstavec ve znění:

#### **„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **6. Plochy sídelní zeleně – Z**

#### **Veřejná zeleň, parky – Zp**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Veřejně přístupná prostranství s převažující veřejnou zelení sloužící k obecnému využívání.“

#### Přípustné využití:

V první odrážce je zrušen začátek textu ve znění: „veřejně přístupná“.

#### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výrobu“

### Podmíněně přípustné využití

Beze změny.

Za závěr textu je doplněn nový odstavec ve znění:

#### **„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - v Kunžaku a Valtínově - maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní
  - v ostatních sídlech - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřipustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **Zeleň izolační – Zi**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zeleň plnicí funkci izolační, kompoziční.“

#### Přípustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Text je doplněn o novou odrážku ve znění:

- „změny využití, které by znemožnily izolační nebo kompoziční funkci plochy“

### Podmíněně přípustné využití

Beze změny.

Za závěr textu je doplněn nový odstavec ve znění:

#### **„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřipustné je umístování výrobků plnicích funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **Zeleň zahrad – Zz**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Zahrady plnicí funkci doplňkově produkční a kompoziční.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zeleň plnicí funkci produkční, relaxační nebo kompoziční.“

#### Přípustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Beze změny.

### Podmíněně přípustné využití

Text je upraven ve druhé odrážce – text na konci odrážky se doplňuje textem ve znění – „a za podmínky, že se nejedná o území hodnoty H1“.

Text je upraven ve třetí odrážce – text v závěru odrážky ve znění – „prvotně zkolaudované plochy“ je zrušen.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka ve znění – „zastavěná plocha nadzemních staveb sloužících aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 20 m<sup>2</sup>“.

Na závěr druhé odrážky je doplněn text ve znění: „a podkroví (platí pro plochy Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují)“.

Na závěr odrážky týkající se intenzity využití je před slovo „pozemků“ doplněno slovo „stavebních“; za text „max. 10%“ je doplněna čárka a text ve znění: „zastavěná plocha nadzemních staveb sloužících aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 30 m<sup>2</sup> (platí pro plochy Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují)“.

Na závěr textu je doplněna nová odrážka s textem ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků vyjma ploch Zz v Kunžaku, které jsou součástí zastavěného území
  - stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření budou řešeny jako samostatně stojící objekty - jejich slučování je nepřípustné“

## **7. Plochy smíšené centrální - SC**

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Různorodá skladba činností, dějů a zařízení občanského vybavení a dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.“

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Je doplněna druhá odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci“

### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce je v jejím závěru doplněn text ve znění: „s možností podkroví“. Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - zachovat stávající charakter zástavby
  - respektovat podmínky ochrany hodnoty H1, definované v kap. b)2.1.
  - přípustné je umístování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků za podmínky, že plní funkci stavby vedlejší“

## 8. Plochy smíšené obytné - SO

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity,“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Smíšené využití území s převažujícím bydlením v rodinných domech venkovského charakteru.“

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Je doplněna druhá odrážka ve znění:

- „stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci“

### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první odrážce je v jejím závěru zrušen text ve znění: „maximálně 2 nadzemní podlaží“.

V první pododrážce první odrážky týkající se stabilizovaného území, je za pomlčkou zrušen text ve znění: „v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem novým ve znění: „v Kunžaku maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží a podkroví“.

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

- „rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků:
  - rozvojová plocha Z4/5 - respektovat podmínky využití ploch, kap. c)2.
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - v sídle Kunžak a Valtínov zachovat stávající charakter zástavby
  - v sídle Suchdol, Kaproun, Terezín, Zvůle a v samotách zachovat tradiční charakter a strukturu zástavby
  - respektovat podmínky ochrany hodnoty H1 definované v kap. b)2.1.
  - v sídle Kunžak je umístování výrobků plnicích funkci stavby (mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků) přípustné za podmínky, že plní funkci vedlejší stavby
  - v sídle Suchdol, Kaproun, Terezín, Zvůle, Valtínov a v samotách je umístování výrobků plnicích funkci stavby (mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků) nepřípustné

o

## 9. Plochy smíšené výrobní – SV

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Výroba netovárního charakteru.“

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Beze změny.

### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušen text první odrážky ve znění: „výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy cca 6m“.

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

- „výšková regulace zástavby
  - o stabilizované území - maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant
  - o plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - o halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant; nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby obdobného charakteru
  - o v kontaktu s krajinou řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění ploch výroby do krajiny“

## 10. Plochy výroby a skladování – V

### **Zemědělská a lesnická výroba – Vz**

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zemědělská a lesnická výroba.“

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Beze změny.

### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

V první pododrážce první odrážky je upraven text – za text „maximálně 2 nadzemní podlaží“ je doplněn text ve znění: „s možností podkroví“; v závěru textu pododrážky je zrušena čárka a text ve znění: „v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m“.



Je zrušena druhá odrážka s textem ve znění – „objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině“.

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant; nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont okolní zástavby obdobného charakteru
  - přípustné jsou stavby věžového typu spojené s funkcí zemědělské a lesnické výroby, např. silážní a senážní věže,...za podmínky, že nebudou situovány v pohledově exponovaných lokalitách
  - řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující začlenění ploch výroby do krajiny

## 11. Plochy dopravní infrastruktury - D

### Koridory pro dopravní infrastrukturu - D

Je upraven text na konci názvu kapitoly - text za čárkou pokračující textem „viz kap.“ ve znění: „d)1.2.“ je zrušen a nahrazen novým zněním: „f)2.“.

#### **Silniční doprava – DS**

##### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zajištění dopravní dostupnosti a zajištění veřejné obsluhy dopravní infrastrukturou“.

##### Přípustné využití:

Beze změny.

##### Nepřípustné využití:

Beze změny.

#### **Účelové komunikace – DU**

##### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zajištění obsluhy nemovitostí, pozemků v sídle a krajině, průchodu krajinou.“

##### Přípustné využití:

Beze změny.

##### Nepřípustné využití:

Beze změny.

## **Doprava v klidu – DP**

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Slouží zpravidla pro umístění odstavných a parkovacích stání.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Umístění odstavných a parkovacích stání.“

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Beze změny.

### Podmíněně přípustné využití:

Je doplněna nová odrážka ve znění:

- „podnikání typu kadeřnictví, oprava obuvi, krejčovská dílna, apod., za podmínky zachování převažujícího hlavního využití plochy

## **Drážní doprava – DZ**

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zajištění obsluhy železniční dopravou“.

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Beze změny.

## **12. Plochy technické infrastruktury - T**

### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.“

### Přípustné využití:

Beze změny.

### Nepřípustné využití:

Beze změny.

### 13. Plochy vodní a vodohospodářské - N

#### Hlavní využití:

Text ve znění – „Vodní plochy a toky.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Vodohospodářské využití.“

#### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

#### Nepřípustné využití:

První odrážka je doplněna ve svém závěru čárkou a textem ve znění: „oplocení“.

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění:

#### **„Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### 14. Plochy přírodní – E

#### Hlavní využití:

Beze změny.

#### Přípustné využití:

Za druhou odrážku je doplněna nová odrážka s textem ve znění:

- „výběhy a ohrady pro dobytek, koně,...“

#### Nepřípustné využití:

První odrážka je upravena – za textem „které by znemožnily či ohrozily funkčnost“ je doplněn text ve znění: „a vymezený charakter“; text v závěru odrážky ve znění: „nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich“ je zrušen.

Za první odrážku jsou doplněny dvě odrážky nové s textem ve znění:

- „změny využití, které by narušily kontinuitu nebo snížily současný stupeň ekologické stability biocenter (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení“

#### Podmíněně přípustné využití:

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „jiné využití jen za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, že neznemožní navrhovaného využití nebo nezhorší přírodní funkci současných ploch ÚSES“.

Je doplněna zbývající odrážka – na závěr textu se doplňuje text ve znění -

Na závěr textu je doplněn text nový ve znění: „a vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků

## 15. Plochy zemědělské – P

### Hlavní využití:

Beze změny.

### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

### Nepřípustné využití:

První odrážka je upravena – je zrušen text na konci odrážky ve znění: „mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako podmíněně přípustných“.

### Podmíněně přípustné využití:

Je zrušena druhá odrážka s textem ve znění: „dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)“.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění – „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů“. Je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
  - o viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - o nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - o nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

## 16. Plochy lesní – L

### Hlavní využití:

Beze změny.

### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

### Nepřípustné využití:

První odrážka je upravena – na závěr textu je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení“.

### Podmíněně přípustné využití:

Je zrušen text první odrážky ve znění: „dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)“ a je nahrazen textem novým ve znění: „změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že bude zachována stávající podlažnost a půdorys budovy nepřekročí 40 m<sup>2</sup>“.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů“. Je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

## **17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN**

### Hlavní využití:

Beze změny.

### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

### Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – na závěr textu odrážky je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení“.

### Podmíněně přípustné využití:

Je zrušen text druhé odrážky ve znění: „dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)“; je nahrazen textem novým ve znění: „změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci za podmínky, že bude zachována stávající podlažnost a půdorys budovy nepřekročí 40 m<sup>2</sup>“.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění – „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

## 18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX

### Hlavní využití:

Beze změny.

### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

### Nepřípustné využití:

Beze změny.

### Podmíněně přípustné využití:

Beze změny.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění – „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
  - o viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - o nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - o nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

## 19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR

### **Autokempy, rekreační louky – SRa**

### Hlavní využití:

Beze změny.

### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

### Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – za textem „které nesouvisí s hlavním, přípustným“ je zrušen text ve znění: „nebo podmíněně přípustným“; na závěr odrážky je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení“.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **Pláže, letní tábory – SRp**

#### Hlavní využití:

Beze změny.

#### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

#### Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – za textem „které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci“ je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení“.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umisťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **Sjezdová trať – SRt**

#### Hlavní využití:

Beze změny.

#### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

#### Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – za textem „které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci“ je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení“

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „plochy změn - dle územních podmínek viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

### **Mototrialové sporty – SRm**

#### Hlavní využití:

Beze změny.

#### Přípustné využití:

Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

#### Nepřípustné využití:

Druhá odrážka je upravena – za textem „které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci“ je doplněna čárka a text ve znění: „oplocení“

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „prostorová regulace
  - viz kap. f)1., odst. Definice pojmů (stavby, zařízení a jiná opatření v krajině)
- charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnících funkci stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

V navazující kapitole č. 20 je upraven text – za text „Plochy specifické“ je doplněn text ve znění: „nezastavěného území“. Upravený název textu zní:

## **20. Plochy specifické nezastavěného území - F**

### **Vojenské zájmy - Fs**

#### Hlavní využití:

Beze změny.

#### Přípustné využití:

Text první odrážky je upraven – na konec odrážky je doplněn text ve znění: „a zařízení armády“. Je zrušena druhá odrážka ve znění: „hygienická zařízení“. Text čtvrté odrážky ve znění: „pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „hospodaření na zemědělském půdním fondu a pozemcích určených k plnění funkcí lesa“.



Jsou zrušeny poslední 2 odrážky ve znění – „dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy; technická infrastruktura“. Jsou nahrazeny odrážkou novou ve znění:

- „komunikace a technická infrastruktura vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v ZUR (v 1. aktualizaci ZUR)“

#### Nepřípustné využití:

Text třetí odrážky ve znění: „stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení“.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Je zrušena první odrážka s textem ve znění: „výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží“; je nahrazena textem novým ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

Je zrušen text ve znění – „změnou Z1 jsou navrženy:“.

## **21. Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X**

#### Hlavní využití:

Text ve znění: „Plochy slouží pro umísťování zařízení, činnosti a dějů související s činností fotovoltaické elektrárny.“ je zrušen a nahrazen textem ve znění: „Fotovoltaická elektrárna.“.

#### Přípustné využití:

Beze změny.

#### Nepřípustné využití:

Text druhé odrážky ve znění: „činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných“.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

Za první odrážku je doplněn text ve znění:

- „charakter zástavby, ochrana krajinného rázu
  - nepřípustné je narušení harmonického měřítka krajiny a krajinné scény rušivými a měřítkově se vymykajícími stavbami a prvky
  - nepřípustné je umísťování výrobků plnicích funkcí stavby – mobilheimy, karavany, maringotky apod. nebo mobilních domků“

## f)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Beze změny.

### **Koridory pro dopravní infrastrukturu – D**

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

Text třetí odrážky je upraven – za text „realizace zařízení technické infrastruktury“ je vložen nový text ve znění: „a stavby související se stavbou hlavní“.

Nepřípustné využití

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití

Beze změny.

### **Koridory pro technickou infrastrukturu – TK, TP, TE**

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

Beze změny.

Podmíněně přípustné využití

Beze změny.

Nepřípustné využití

Beze změny.

### **Koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod**

Zásady pro využití území:

Přípustné využití:

Beze změny.

Nepřípustné využití

Beze změny.

## f)3. VÝSTUPNÍ LIMITY

- Podmínky pro výstavbu v řešeném území  
Beze změny.
- Plochy eliminace účinků extravilánových vod  
Beze změny.
- Plochy protierozních opatření  
Beze změny.
- ochrana ovzduší  
Beze změny.
- ochrana přístupu k vodotečím  
Beze změny.
- ochrana melioračních zařízení  
Beze změny.
- hranice rozlivu vymezená územním plánem  
Beze změny.

- **limitní hranice negativního vlivu ČOV**

Beze změny.

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu**

Beze změny.

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – je zrušen celý limit s textem ve znění:

**„hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic II. a III: třídy je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. Izofony hluku 60dB bude dosaženo ve vzdálenosti od osy komunikace:

**silnice II/164**

- v úseku severní okraj Kunžaku – náměstí – 8,8m

- Kunžak náměstí – 7,9m

- v úseku Kunžak náměstí – hřbitov – 6,8m

- v úseku Kunžak hřbitov – křižovatka – 9,1m

- v úseku Kunžak křižovatka - směr Člunek – 9,6m

**silnice II/151**

- v úseku Kunžak – Valtínov – 9,1m, v kopci Kunžak východ – 15,2 m

- v úseku Kunžak – Kaproun – 8,4m (55dB)

**silnice III/023 15**

- v úseku Kunžak – Střížovice - 6,7m (55dB)

**Zásady pro využívání území:**

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, mohou být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku“
- „**hranice negativního vlivu (např. ze ...)**“ - je upraven název výstupního limitu – v textu v závorce je doplněn text ve znění: „a navržené“ – upravený název výstupního limitu zní: **hranice negativního vlivu (např. ze stávající a navržené dopravy, stávající výroby apod.)**

- **hranice negativních vlivů z provozu**

Beze změny.

- **ochrana prostředí navrženého hřbitova**

Beze změny

- **ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů**

Beze změny

- **ochrana PUPFL** – je zrušen celý limit ve znění:

**„ochrana PUPFL**

**Zásady pro využívání území:**

- umístování staveb min. 25m od okraje lesa
  - mezi rozvojovou plochou a PUPFL ponechat volný pruh o šířce min.4m“
  - **ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově**
- Beze změny.

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby:**

**dopravní infrastruktura**

V tabulce jsou provedeny úpravy:

Je zrušena VPS D1 ve znění:

D1	úprava trasování silnice II/151 – na východním okraji sídla	Kunžak
----	---	--------

Je nahrazena novou VPS D1-Z4 ve znění

D1-Z4	přeložka silnice II/151 – na východním okraji sídla	Kunžak
-------	---	--------

Je zrušena VPS D4 ve znění:

D4	úprava trasování silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak	Kunžak
----	---	--------

Je nahrazena novou VPS D4-Z4 ve znění

D4-Z4	přeložka silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak	Kunžak
-------	---	--------

**technická infrastruktura**

V tabulce jsou provedeny úpravy:

Je zrušena VPS:

TP1	VTL plynovod Kunžak – Lomy	Kunžak
TE3	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8	Kunžak
TE7	nadzemní vedení vn včetně trafostanice –pod TS Lány – Kunžak východ	Kunžak

**Veřejně prospěšná opatření:**

Beze změny.

h) V nadpisu této kapitoly jsou provedeny úpravy – za textem „parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle“ je zrušen text ve znění: „§ 5 odst. 1“. Nadpis kapitoly po úpravě zní:

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**veřejně prospěšné stavby**

Beze změny

**veřejná prostranství**

Beze změny

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změny

j) V nadpisu této kapitoly jsou provedeny úpravy – text ve znění: „j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění:

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**územní studie Valtínov – jih**

***stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem,.....:***

Text ve znění: „Lhůta je stanovena po dobu platnosti ÚP Kunžak.“ je zrušen a nahrazen textem novým ve znění: „Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem – r. 2024.“

**k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změny.

V navazující kapitole je zrušeno označení ve znění – „l)“ – upravený nadpis zní:

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘÍPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č. 4 ÚP Kunžak		
textová část - počet listů	23 listů (45 stran)	
grafická část – počet výkresů	I.1 Výkres základního členění	1 : 10 000
	I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000