



2738/CJH/2012-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/2527/2012-CJHM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43, 377 01
Jindřichův Hradec

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení číslo C/73/2012 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí a movitého majetku v k.ú. a obci Kunžak

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 2. května 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Nemovitosti (včetně všech součástí, příslušenství a trvalých porostů):

- **Kunžak, dům č.p. 202**, způsob využití – bydlení, na pozemku stavební p.č. 26 zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemek stavební p.č. 26**, výměra 682 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Kunžak, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

Součásti, příslušenství a trvalé porosty: hospodářský objekt (stáje, sklad), seník – sklad, dřevěný přístřešek ve dvoře nemovitosti, přípojka vodovodní, přípojka kanalizační, ohradní zeď kamenná k sousedovi zprava, vjezdová vrata do dvora ze zadní strany nemovitosti, dřevěná kolna ve dvoře, navazující na objekt hospodářský, dřevěný plot k sousedovi zleva, plot zahrady při nemovitosti s betonovými sloupky a jednokřídlovými vrátky, ovocné dřeviny.

Movité věci:

Podmínkou převodu je i převzetí níže uvedených movitých věcí nacházejících se v objektu č.p. 202, které budou do vlastnictví kupujícího / kupujících převedeny samostatnou kupní smlouvou. Jedná se o kuchyňskou linku – kredenc, postel, 2 skříně, toaletu se zrcadlem, dva noční stolky a 10 m³ palivového dřeva.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Nemovitost č.p. 202 je postavena v zastavěné části obce, v souvislé uliční zástavbě ulice Střížovické, štítem ke komunikaci. Vstup do nemovitosti umožněn průjezdem, dvoukřídlovými vraty. Vstup do obytné části domu z průjezdu přes předsíň s kamennou hrubou dlažbou.

Dům je jednopodlažní, nepodsklepený. V obytné části se nachází kuchyně, pokoj, předsíň, a koupelna s vanou, bez WC. Z předsíně vedou schody do půdního prostoru.

Na obytnou část navazuje původní hospodářský objekt, původně jako stáj pro chov hospodářských zvířat, v současnosti z části využíván pro skladování paliva.

Pozemek je oplocen z části dřevěným plotem, z části pak ohradní zdí. K objektu souseda přistavěn otevřený přístřešek ke skladování paliva, dále se zde nachází částečně podsklepený objekt seníku. Na pozemku se nachází několik starších ovocných stromů.

Objekt má el., kanalizační a vodovodní přípojku. Ve Střížovické ulici možnost připojení na zemní plyn.

Další údaje:

▪ <i>zastavěná plocha obytné části:</i>	139,20 m ²
▪ <i>konstrukční výška:</i>	2,90 m
▪ <i>celkový obestavěný prostor obytné části (vč. zastřešení):</i>	727,68 m ³
▪ <i>zastavěná plocha hospodářského objektu (stáje, sklad):</i>	99,00 m ²
▪ <i>konstrukční výška:</i>	3,20 m
▪ <i>celkový obestavěný prostor hosp. objektu (vč. zastřešení):</i>	511,20 m ³

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí **550.000,- Kč** (slovy: pětsetpadesát tisíc korun českých).

Cena movitých věcí uvedených v čl. 1 je pevná a činí **5.550,- Kč** (slovy: pět tisíc pětsetpadesát korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce předložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

¹ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

Pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to v **pondělí 21.5.2012 v době od 10,³⁰ do 11,³⁰ hod.**

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav (svobodný, ženatý, vdaná apod.) adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování;
u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz. příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která propadá v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu. Kauci je nutno složit na účet Úřadu číslo 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **55.000,- Kč**, variabilní symbol 805120073. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 písm. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány do **čtvrťka 31.5.2012, do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení č. C/73/2012 – Kunžak č.p. 202 - NEOTVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Odbor Odložené pracoviště Jindřichův Hradec
Na Hradbách 43/I
377 01 Jindřichův Hradec**

Na obálce uvádějte i adresu odesílatele.

- b) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 12.6.2012 v 9,00 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, České Budějovice, v zasedací místnosti.** Zájemce o účast na otevírání obálek uvede na obálce s nabídkou telefonní číslo pro spojení.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k úhradě kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poštu.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Odbor Odložené pracoviště Jindřichův Hradec
Na Hradbách 43/I , 377 01 Jindřichův Hradec**

**na telefonním čísle 384 350 232, případně na tel. 384350241
e-mail: jindrich.fantys@uzsvm.cz**

**nebo je možno je získat na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu
ve věcech majetkových: <http://www.uzsvm.cz/majetek/prodej-nemoviteho-majetku>**

V Českých Budějovicích dne 24-04-2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel

Územní pracoviště České Budějovice

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Mapový snímek se zákresem