

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 3 vydal : Zastupitelstvo obce Kunžak	
Datum nabytí účinnosti změny č.3	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ivana Příbylová
Funkce :	pracovník MěÚ Jindřichův Hradec odboru výstavby a územního plánování
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

obsah změny č. 3

dílčí změna Z3/1

- **zpřesnění a vymezení koridoru veřejné dopravní infrastruktury** pro řešení homogenizace silnice II/151 (v ZUR označený D38/1) mezi Kunžakem a východní hranicí správního území obce Kunžak, vč. úprav z této skutečnosti vyplývajících (zmenšení rozsahu rozvojových ploch č. 14, 15, 52, 53b, 63, 69, 81, 114, 115, 126, 141, 159, navržených v ÚP při silnici II/151)

dílčí změna Z3/3

- **zpřesnění a vymezení nadregionálního biokoridoru** (v ZÚR označený 121) **a regionálního biocentra** (v ZÚR označené 666 Vysoký kámen) vč. úprav z této skutečnosti vyplývajících

dílčí změna Z3/4

- **zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu D2** (koridor pro přeložku silnice II/164 v k.ú. Kunžak západně od sídla)

dílčí změna Z3/5

- **zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu D3** (koridor pro přeložku silnice II/151 v k.ú. Valtínov – severně od sídla)

dílčí změna Z3/6

- **aktualizace zastavěného území**

dílčí změna Z3/7

- **aktualizace vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně uplatnění předkupního práva**

dílčí změna Z3/8

- **úprava podmínek stanovených pro využití ploch nezastavěného území**

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO	Razítko:
	SPOL. S R.O.	
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

Obec Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

změnu č. 3 územního plánu Kunžak

kterou se mění územní plán Kunžak takto:

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	Výkres základního členění	1 : 10 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah textové části:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..	4
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ...	6
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	6
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	6
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	6
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	6
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	6
D)6. CIVILNÍ OCHRANA	6
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ	7
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	7
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	7
E)3. PROSTUPNOST KRAJINY	10

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	10
E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI	10
E)6. REKREACE - R.....	10
E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	10
E)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY	10
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	11
F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	11
F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	22
F)3. VÝSTUPNÍ LIMITY	22
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTŮ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	25
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,.....	26
K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	26
L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘÍPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	26

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text v kapitole se ruší a nahrazuje se textem – „Zastavěné území bylo aktualizováno k 15. 2. 2014“.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V označení kapitoly se na začátku vkládá slovo „základní“.

b)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

hlavní cíle:

V 6. pododrážce se text „návrh VTL přípojky Kunžak – Dačice“ ruší; v poslední části věty za pomlčkou se text „koridorů dopravní infrastruktury pro přeložky silnice II/164 v Kunžaku a II/151 ve Valtínově“ ruší a zaměňuje za text „koridoru pro dopravní infrastrukturu pro homogenizaci silnice II/155“.

b)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Beze změn.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Za poslední odrážku se doplňuje tento text:

- „Změnou č. 3 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR – silnice II. třídy jsou ponechány ve stávajících trasách s vypuštěním přeložek Kunžaku a Valtínova.“

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

V poslední odrážce s názvem „Plochy specifické“ se ruší text ve znění - „s vymezenými ochrannými a bezpečnostními pásmy“ a v pododrážce s názvem „vojenské zájmy“ ruší text ve znění - „s ochranným a bezpečnostním pásmem“

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy č.14 se ruší text „zahrnuto pod plochu č.91“ a zaměňuje se za text „zrušeno“.

V tabulce u plochy č.30 se ruší text „zahrnuto pod plochu č.91“ a zaměňuje se za text „zrušeno“.

V tabulce u plochy č.31 se ruší text „zahrnuto pod plochu č.91“ a zaměňuje se za text „zrušeno“.

V tabulce u plochy č.63 se v posledním sloupci ruší text 4. odrážky, který zní „respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu - přeložku silnice II/151“.

V tabulce u plochy č.64 se v posledním sloupci ruší text 4. odrážky, který zní „respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu - přeložku silnice II/151“.

V tabulce u plochy č.65 se v posledním sloupci ruší text 3. odrážky, který zní „respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu D3 - přeložku silnice II/151“.

V tabulce u plochy č.91 se ruší celý text a nahrazuje textem – „zrušeno změnou č. 3“.

V tabulce u plochy č.96 se ruší celý text a nahrazuje textem – „zrušeno změnou č. 3“.

V tabulce u plochy č.106 se v posledním sloupci doplňuje odrážka textem, který zní „realizovat biokoridor K 16“.

V tabulce u plochy č.107* se ruší celý text a nahrazuje textem – „zrušeno změnou č. 3“.

V tabulce u plochy č.108 se v posledním sloupci na konci odrážky ruší text „K 38 – 2 lokality“ a nahrazuje se textem – „K33a - 3 lokality“.

V tabulce se ruší plocha č.113.

V tabulce se ruší plocha č.116.

V tabulce u plochy č.162 je za druhou odrážku vsunuta nová odrážka s textem „změna č. 3 - ve vazbě na zastavěné území Valtínova řešit odvedení extravilánových vod s převedením do stávajícího rybníka“.

V tabulce u plochy č.169 se v posledním sloupci ruší text 3. odrážky, který zní „zohlednit střet s navrženým koridorem pro dopravní infrastrukturu D2“.

V závěru kapitoly se doplňuje text a tabulka:

Změnou č. 3 je navrženo:

i.č. dílčí změny (lokality)	k.ú.	navržený způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z3/1	Kunžak, Mosty, Valtínov	koridor pro dopravní infrastrukturu – D5	Řešit koridor pro homogenizaci silnice II/164 mezi Kunžakem a východní částí hranice správního území obce Kunžak. – respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz kap. f)2 – Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – v navazujících řízeních řešit střet - průchod koridorů pro technickou infrastrukturu – TE8, TP3, TP4, TK2 – v navazujících řízeních řešit průchody do krajiny a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch – v navazujících řízeních řešit střet – hlukové zatížení okolní zástavby (chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) – v navazujících řízeních řešit zachování funkčnosti ÚSES, řešit interakční prvky, v případě likvidace stávajících IP řešit nové – v navazujících řízeních řešit střet s Přírodním Parkem Česká Kanada, dále s nemovitou kulturní památkou – boží muka na západním okraji Mostů – respektovat podmínky ochrany hodnoty, <u>H3 – Drobná architektura</u>, <u>H6 - území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou</u>, viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví, b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných

c)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změn.

c)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V kapitole ve druhé odrážce se za text „zeleň zahrad a zahrádek vytvářející přechod zástavby do krajiny“ se doplňuje čárka a text – „, zahrady v krajině“.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na začátku první kapitoly se ruší celá první věta a nahrazuje se textem:

„Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.“

V podkapitole d)1.2. Silniční doprava – DS, koridory pro dopravní infrastrukturu – D se ve druhé odrážce v prvním řádku ruší slovo „přeložek“ a nahrazuje se slovem „přeložky“; ve druhém řádku za slovo „v Kunžaku“ doplňuje čárka a slovo „Mostech“. Ve druhé odrážce se ruší pododrážky týkající se koridoru D2 a D3 a doplňuje se pododrážka s textem:

- „D5 - koridor pro homogenizaci silnice II/151 v k.ú. Kunžak, Mosty, Valtínov – plocha je vymezena podél silnice II/151 v úseku východně od Kunžaku až po východní hranici správního území obce (dílčí změna Z3/1)“

Za poslední pododrážku se doplňují 2 odrážky:

- „je zrušena přeložka Kunžaku - silnice II. třídy prochází ve stávající trase (dílčí změna Z3/4)“
- „je zrušena přeložka Valtínova - silnice II. třídy ve Valtínově prochází po stávající trase (dílčí změna Z3/5)“

d)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V první větě kapitoly se upravuje název výkresu I.3, ruší se text „Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem – „Koncepce technické infrastruktury.“

V podkapitole d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody se v odstavci Extravilánové vody ve druhé odrážce za slovem Valtínov ruší celý následující text a nahrazuje se textem „respektovat podmínky definované pro plochy dopravní infrastruktury - účelovou komunikaci č. 162 navrženou severně od Valtínova, viz kap. C)2.“.

V podkapitole d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody se v odstavci Extravilánové vody ve třetí odrážce se v první pododrážce začínajícím E1, E2, E3 - ruší text - plochy na západním okraji Kunžaku – a nahrazuje se textem – „plochy na jihozápadním a jižním okraji Kunžaku“.

d)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

d)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

d)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změn.

d)6. CIVILNÍ OCHRANA

Beze změn.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V odstavci s nadpisem „Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:“ je ve čtvrté odrážce na začátku věty zrušen text začínající a končící „V krajině.....malých vodních nádrží“ a je nahrazen textem - „V krajině je přípustné nebo podmíněně přípustné realizování vodních ploch“.

Na konci odstavce s nadpisem „Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:“ je za poslední odrážku doplněna odrážka s textem:

- „V krajině lze v souladu s jejím charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v případě, že jsou uvedeny v přípustných nebo podmíněně přípustných podmínkách definovaných pro využití ploch v nezastavěném území.“

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na začátku kapitoly se ruší celý text první věty a nahrazuje se textem – „Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres. Skladebné části ÚSES jsou vyznačeny překryvnou funkcí.“

Na konec odstavce s nadpisem „**Plochy biocenter**“ se vkládá věta – „Dílčí změnou Z3/3 jsou doplněny nepřipustné podmínky využití ploch přírodních.“

V odstavci s nadpisem „**Plochy biokoridorů**“ se vkládají na začátek věty – „Regulativy definované pro využití biokoridorů mají prioritu. Dílčí změnou Z3/3 jsou doplněny přípustné a nepřipustné podmínky využití biokoridorů:“

V přípustném využití ve druhé odrážce za slovo „lesy,“ vkládá text – „mokřady a další ekosystémy zvyšující biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižující vodní i větrnou erozi půdy“; v nepřipustném využití se vkládá text formou odrážky, a to za poslední odrážku - „neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch“

V odstavci s nadpisem „**Koncepce návrhu, širší vztahy**“ – na začátek odstavce se vkládá nový text – „Dílčí změnou Z3/3 jsou ve vymezeném územním systému ekologické stability provedeny úpravy a změny jednotlivých skladebných částí ÚSES vyvolané zapracováním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.“ V následujícím (druhém) odstavci se v první větě mění slovo „územím“ za slovo „území“, ruší se text „K 121“ a nahrazuje textem NBK 121. Dále se ruší text odstavce začínající a končící slovy – „Od jihu zasahuje....Studnice.“

V odstavci s nadpisem „**Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability**“ se na začátku první věty mění slovo „územím“ za slovo „území“, dále za čárkou ruší slovo „dva“ a na jejím konci se ruší text – „K121 a K122“ a nahrazuje se textem „NBK121“. Ve druhé větě se ruší text – „nadregionálních biokoridorů“ a nahrazuje se textem – „nadregionálního biokoridoru“. Ve druhém odstavci s názvem „RBC 666 Vysoký kámen“ se na konci věty ruší text „K 121“ a nahrazuje se textem „NBK 121“.

V tabulce s názvem v záhlaví „NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR“ jsou provedeny úpravy:

V záhlaví tabulky se v nadpisu ruší text „NRBK K121 a 122“ a nahrazuje se textem „NBK 121“.

V řádku nadregionálního biokoridoru K 1 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci se ruší číslo „420“ a nahrazuje se číslem „250“.

V řádku nadregionálního biokoridoru K 2 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci se ruší číslo „990“ a nahrazuje se číslem „245“.

V řádku nadregionálního biokoridoru K 3 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci se ruší číslo „380“ a nahrazuje se číslem „830“.

Za řádek nadregionálního biokoridoru K 3 se vkládá nový řádek:

K 3a (NBK 121)	660	nadregionální	Existující, funkční druhově pestré lesní porosty, biokoridor - lesní porosty v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin na jižním okraji k.ú. Mosty
-------------------	-----	---------------	---

V řádku nadregionálního biokoridoru K 4 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci se ruší číslo „890“ a nahrazuje se číslem „710“.

V řádku nadregionálního biokoridoru K 5 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci se ruší číslo „540“ a nahrazuje se číslem „350“.

Řádek nadregionálního biokoridoru K 6 se ruší.

V řádku nadregionálního biokoridoru K 7 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci se ruší číslo „1250“ a nahrazuje se číslem „600“.

Za řádek nadregionálního biokoridoru K 7 se vkládá nový řádek:

K 7a (NBK 121)	510	nadregionální	Existující, funkční druhově pestré lesní porosty, biokoridor - lesní porosty v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin jižní části k.ú. Valtínov
-------------------	-----	---------------	---

V řádku nadregionálního biokoridoru K 8 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci ruší číslo „1000“ a nahrazuje se číslem „550“.

Za řádek nadregionálního biokoridoru K 8 se vkládá nový řádek:

K 8a (NBK 121)	530	nadregionální	Existující, funkční Luční prostory, polní remízy. biokoridor – zalučňovaná Nedoplňovat kompaktní pás dřevin, ale orná půda, louky a drobné udržovat oddělené remízy. lesní porosty v trase biokoridoru Biokoridor vymezen na rozhraní k.ú. Mosty a Valtínov
-------------------	-----	---------------	---

V řádku nadregionálního biokoridoru K 9 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci se ruší číslo „830“ a nahrazuje se číslem „500“.

V řádku nadregionálního biokoridoru K 10 se v prvním sloupci text v závorce mění z „NRBK“ za text „NBK“, ve druhém sloupci se ruší číslo „940“ a nahrazuje se číslem „540“.

V tabulce s názvem v záhlaví REGIONÁLNÍ BIOCENTRA jsou provedeny úpravy:

V řádku nadregionálního biocentra RBC 666 se ve druhém sloupci ruší číslo „150,1“ a nahrazuje se číslem „32“.

V tabulce s názvem v záhlaví MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU 121 jsou provedeny úpravy:

V záhlaví tabulky se v nadpisu ruší text „121 a 122“ a nahrazuje se textem „NBK 121“.

V řádku LBC 2 se ve druhém sloupci ruší číslo „11,9“ a nahrazuje se číslem „17,80“.

Za řádek LBC 2 se vkládá nový řádek:

LBC 2a	7,20	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Na severu k.ú. Kaproun	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
--------	------	-------	--	--

V řádku LBC 3 se ve druhém sloupci ruší číslo „8,90“ a nahrazuje se číslem „5,30“.

Za řádek LBC 3 se vkládá nový řádek:

LBC 3a	13,90	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. V jižní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
--------	-------	-------	--	--

V řádku LBC 4 se ve druhém sloupci ruší číslo „6,40“ a nahrazuje se číslem „10,60“.

V řádku LBC 5 se ve druhém sloupci ruší číslo „7,06“ a nahrazuje se číslem „8,80“.

Za řádek LBC 5 se vkládá nový řádek:

LBC 5a	5,50	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno na jižní hranici katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
--------	------	-------	--	--

V řádku LBC 6 se ve druhém sloupci ruší číslo „5,54“ a nahrazuje se číslem „6,25“.

Za řádek LBC 6 se vkládá nový řádek:

LBC 6a	2,50	LBC/R	Izolovaný lesní porost v polích severozápadně od Valtínova. Pestré lesní okraje, luční porosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. lesní okraje, luční porosty. Návrh opatření: zachovat stávající využívání.
--------	------	-------	---	--

Za řádkem LBC 6a se ruší řádek LBC 7.

V řádku LBC 8 se ve druhém sloupci ruší číslo „4,19“ a nahrazuje se číslem „3,50“.

Za řádek LBC 8 se vkládá nový řádek:

LBC 8a	6,90	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno v severní části k.ú. Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
--------	------	-------	---	--

V odstavci s nadpisem **Místní systém ekologické stability** jsou v tabulce s názvem v záhlaví BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU provedeny úpravy:

Pod záhlaví tabulky se vkládá nový první řádek:

LBC 7	3,00	LBC	Izolovaný lesní porost s dominancí smrku, navazující údolnice - luční porosty. Vymezeno na severo-západ od zastavěného území Valtínova.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, luční porosty, pastviny. Návrh opatření: zachovat stávající využívání.
-------	------	-----	---	--

V odstavci s nadpisem **Místní systém ekologické stability** jsou v tabulce s názvem v záhlaví BIODORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU provedeny úpravy:

V řádku K 28 se ve druhém sloupci ruší číslo „1150“ a nahrazuje se číslem „980“.

Za řádek K 33 se vkládá nový řádek:

K 33a	300	lokální	Nefunkční lokální biokoridor. Horní, pramenná část mělkého údolí. V trase biokoridoru se nachází polní remízy a drobné lesní porosty a orná půda. Biokoridor vymezen severozápadně od zastavěného území Valtínova.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydriky řady. Louky kosit. Redukce náletu. zachování břehových porostů. Na orné půdě založit. Respektovat odtrasy biokoridoru, neznečišťovat plochy
-------	-----	---------	--	--

V řádku K 35 se ve druhém sloupci ruší číslo „2000“ a nahrazuje se číslem „2100“.

e)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

e)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

e)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Beze změn.

e)6. REKREACE - R

Beze změn.

e)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změn.

e)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY

Beze změn.

Je upraven text kapitoly f), který zní:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V kapitole v odstavci s názvem - Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití – se za textem - zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, – doplňuje text ve znění – „zpřesnění hranic vyvolané nepřesností mapových podkladů“.

V kapitole je za odstavec s názvem - **Vymezení hranic s rozdílným způsobem využití** – je doplněn další odstavec ve znění:

„Definice pojmů:

- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství
 - o otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - o včelíny - o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
 - o seníky – stavby pro ukládání sena - o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
 - o stavby pro krmení lesní zvěře (krmelce, stavby pro uskladnění krmiva) - o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - o posedy, kazatelny
- hygienická zařízení - o jednom nadzemním podlaží do 20 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
- ekologická a informační centra - stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... - o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
- stavby sezónního charakteru - vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, polní kuchyně,... - jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
- opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. revitalizace vodních toků, tůň mokřadů, drobné terénní úpravy,...“

V kapitole, v odstavci s názvem - Stanovení podmínek pro využití ploch – v ploše č. 6. Plochy sídelní zeleně – Z, podkap. – Zeleň zahrad – Zz je:

Text hlavního využití zrušen a nahrazen textem – „Zahrady plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.“

Přípustné využití ploch doplněno formou odrážek o text:

- „vodní plochy“

Nepřípustné využití ploch doplněno formou odrážky o text:

- „stavby pro bydlení mimo podmíněně přípustného využití, stavby pro rodinnou rekreaci“
- „v plochách Zz vymezených v krajině jsou nepřípustné - stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných“

V podmíněně přípustném využití ploch je na začátku druhé odrážky doplněn text:

- „v plochách Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují -“; dále v textu druhé odrážky je za slovem – „přístřešky“ zrušen text znějící – „seníky“

V podmíněně přípustném využití ploch je na začátku třetí odrážky doplněn text:

- „v plochách Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují -“

Podmíněně přípustné využití ploch je formou nové - čtvrté odrážky doplněn o text:

- „v plochách Zz, které jsou vymezené v krajině bez návaznosti na zastavěné území – stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření – přístřešky“

Podmíněně přípustné využití ploch je formou páté (poslední) odrážky doplněn o text:

- „oplocení za podmínky, že realizací nedojde ke zhoršení podmínek pro průchodnost krajiny a její obhospodařování“

V navazujícím odstavci s názvem - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je formou poslední odrážky doplněn text:

- „intenzita využití pozemků – max. 10 %“

V plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině (plochy č. 13 – 20) jsou upraveny všechny podmínky využití takto:

13. Plochy vodní a vodohospodářské - N

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- mokřady
- trasy, stezky a komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- hráze, pláže, mola
- zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů
- účelové komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci
- rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

14. Plochy přírodní – E

Hlavní využití:

Zajištění existence živočišných a rostlinných společenstev – biocentra a zvláště chráněná území přírody.

Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura
- účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost zvláště chráněných území přírody a biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch

Podmíněně přípustné využití:

- jiné využití jen za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, že neznemožní navrhovaného využití nebo nezhorší přírodní funkci současných ploch ÚSES
- technická infrastruktura za podmínky co nejmenším zásahu a nenarušení funkčnosti hlavního využití

15. Plochy zemědělské – P

Hlavní využití:

Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na zemědělském půdním fondu
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako podmíněně přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů

16. Plochy lesní – L

Hlavní využití:

Hospodaření na lesní půdě.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- trvalé travní porosty
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
- oplocení lesních školek
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů

17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN

Hlavní využití:

Hospodaření na zemědělské půdě přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření na zemědělském půdním fondu
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, pastviny, krajinná zeleň)
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti a jiná opatření vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti území, např. přeměna trvalých travních porostů na ornou půdu, rušení mokřadů,....
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí
- oplocení pozemku za podmínky, že se nachází v zastavěném území; oplocení zahrad za podmínky, že navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a že nedojde ke zhoršení podmínek pro průchodnost krajiny a její obhospodařování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů

18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček - SX

Hlavní využití:

Rozptýlená zeleň v krajině sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

Přípustné využití:

- dřeviny rostoucí mimo les
- remízy, meze, kamenice,....
- extenzivní hospodaření na zemědělské půdě
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, např. trvalé travní porosty
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

– pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky zachování převažujícího hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů

19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR

Autokempy, rekreační louky – SRa

Hlavní využití:

Sport, hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

Přípustné využití:

- sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
- veřejná tábořiště
- rekreační louky, plochy pro slunění
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby sezónního charakteru - vstupní objekty, kiosky, přístřešky,.....
- vodní plochy a toky, bazény
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

Pláže, letní tábory – SRp

Hlavní využití:

Hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

Přípustné využití:

- rekreační louky, plochy pro slunění
- sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - vstupní objekty, kiosky, přístřešky, polní kuchyně,...
- vodní plochy a toky, bazény
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

Sjezdová trať – SRT

Hlavní využití:

Sjezdová trať.

Přípustné využití:

- současné využití
- plochy pro sjezdové lyžování
- lyžařský vlek s nezbytně nutným zázemím
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - kiosky, přístřešky
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

Mototrialové sporty – SRm

Hlavní využití:

Mototrialové sporty.

Přípustné využití:

- mototrialová trať
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - kiosky, přístřešky
- hřiště, kluziště
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

20. Plochy specifické - F

Vojenské zájmy - Fs

Hlavní využití:

Vojenská střelnice.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti související s provozem střelnice
- hygienická zařízení
- vodní plochy a toky
- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, které mohou ohrozit vojenské zájmy a provoz vojenské střelnice
- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

f)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

V kapitole je název podkapitoly za prvním odstavcem – „**Koridory pro dopravní infrastrukturu – D1-D4**“ změněn na název „**Koridory pro dopravní infrastrukturu – D**“ a v přípustném využití je za poslední odrážku doplněna další odrážka s textem – „veřejná prostranství“ a odrážka s textem – „vodní plochy a toky“. V podmíněně přípustném využití je doplněna další odrážka s textem – „jiné využití, např. zahrady, předzahrádky, zemědělský půdní fond, lesní pozemky,.... za podmínky, že neznemožní realizaci navrženého záměru nebo že neohrozí funkčnost již zrealizovaného záměru“.

f)3. VÝSTUPNÍ LIMITY

V odrážce - hranice negativního vlivu (např. ze stávající dopravy, stávající výroby apod.) - se ruší celá pododrážka začínající textem – „Pro lokality 63, 64, a 65.....“

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dílčí změnou Z3/7 je aktualizován a doplněn výčet VPS a VPO z platného ÚP:

- je navržena VPS D5
- je zrušena VPS - D2, D3, D9, D11, D18, D25, je zrušeno VPO – K9
- je upraven rozsah a poloha VPO K8
- je navrženo VPO K33a

Dílčí změnou Z3/7 jsou zrušeny názvy kapitol g)1 a g)2, včetně textu a tabulek, a je nahrazeno textem a tabulkami tohoto znění:

Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

kód	účel / umístění	katastrální území
D1	úprava trasování silnice II/151 – na východním okraji sídla	Kunžak
D4	úprava trasování silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak	Kunžak
D14	obsluha rozvojové plochy č. 41 v Kunžaku – jižně od ulice Dačické	Kunžak
D15	obsluha rozvojové plochy č.29 v Kunžaku - západ	Kunžak
D21	obsluha rozvojové plochy č.75 ve Valtínově - jih	Valtínov
D22	obsluha rozvojové plochy č.61 a přístup do krajiny v Suchdole - východ	Suchdol
D24	úcelová komunikace u Komorníka s propojením na Leštínu	Kunžak
B1	běžecká trať z Kaprouna směr Jitra	Kaproun
B2	běžecká trať z Jíter směr Kaproun	Kunžak, Mosty
C1	cyklotrasa a běžecká trať z Valtínova do Terezína	Valtínov, Mosty
C2	cyklotrasa z Valtínova do Suchdola	Valtínov, Suchdol
C3	cyklotrasa a běžecká trasa ze žel. stanice Kaproun do Kaprouna	Kaproun
C4	cyklotrasa z Kunžaku směr Leština a Strmilov východně od rybníka Komorník	Kunžak

Technická infrastruktura

kód	účel / umístění	katastrální území
T3	čistírna odpadních vod v Suchdole - západ	Suchdol
TK1	kanalizace Mosty	Mosty
TK2	kanalizace Valtínov	Valtínov
TK3	kanalizace Suchdol	Suchdol
TP1	VTL plynovod Kunžak – Lomy	Kunžak
TP2	přeložka VTL plynovodu Kunžak – západ u ZD	Kunžak
TP3	STL plynovod Kunžak – Mosty	Kunžak, Mosty
TP4	STL plynovod Mosty – Valtínov	Mosty, Valtínov
TE1	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihozápad	Kunžak
TE2	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jih	Kunžak
TE3	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8	Kunžak
TE4	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – plochy č. 26, 27 – Kunžak severovýchod u pily	Kunžak
TE5	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak sever	Kunžak
TE6	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – plocha č. 44 – Kunžak sever u Komorníka	Kunžak

kód	účel / umístění	katastrální území
TE7	nadzemní vedení vn včetně trafostanice –pod TS Lány – Kunžak východ	Kunžak
TE8	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Mosty - jih	Mosty
TE9	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Zvůle	Mosty
TE10	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Valtínov jihozápad	Valtínov
TX1	záchytný (vsakovací) příkop Kunžak východ	Kunžak
TX2	záchytný (vsakovací) příkop Kunžak západ	Kunžak

Změna č. 3:

Dopravní infrastruktura

kód	účel / umístění	katastrální území
D5	úprava trasování silnice II/151 – mezi Kunžakem a východní hranicí řešeného území	Kunžak, Mosty, Valtínov

Veřejně prospěšná opatření:

kód	účel / umístění	katastrální území
K16	založení prvků ÚSES –biokoridor místního významu – východně od Kunžaku podél vodního toku Chlum	Kunžak
K31	založení prvků ÚSES –biokoridor místního významu – severozápadně od Kunžaku u silnice na Střížovice III/02315	Kunžak
K33a	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor – severozápadně od Valtínova	Valtínov
K 38	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – jižně od Kunžaku přes silnici II/151 do Kaprouna	Kunžak
K8 (NBK 121)	založení prvků ÚSES –nadregionální biokoridor jihovýchodně od Mostů přes silnici II/151 do Valtínova – 2 části	Mosty
E1	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jihozápad	Kunžak
E2	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jihozápad	Kunžak
E3	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jih	Kunžak
E4	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak východ	Kunžak
Y1	plochy protierozních opatření - Kunžak jihozápad	Kunžak
Y2	plochy protierozních opatření – Kunžak západ	Kunžak
Y3	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka	Kunžak
Y4	plochy protierozních opatření - Kunžak východ	Kunžak
Y5	plochy protierozních opatření - Kunžak západ u střelnice	Kunžak
Y6	plochy protierozních opatření - Mosty sever	Mosty
Y7	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka (právní břeh)	Kunžak
Y8	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka (levý břeh)	Kunžak

Je upraven text kapitoly h), který po úpravě zní:

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Dílčí změnou Z3/7 byl aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo.

veřejně prospěšné stavby

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
O1	stavba veřejného občanského vybavení (např. školství, zdravotnictví) u lokality Zájezek v Kunžaku	KN 2983/1 KN 2983/21 KN 2996 KN 3028/1	Kunžak	obec Kunžak

Dílčí změnou Z3/7 byl aktualizován seznam veřejných prostranství (VP), pro které lze uplatnit předkupní právo.

veřejná prostranství

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
D12	veřejné prostranství - pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku - jih	KN 2937/1 KN 4756/4	Kunžak	obec Kunžak
D15	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.29 v Kunžaku - západ	KN 3339/1 = PK 3468, 3469, 3466, 3465	Kunžak	obec Kunžak
D20	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.66 ve Valtínově - jihozápad	KN 370/1 = PK 48, 1420/39	Valtínov	obec Kunžak
D23	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.63 ve Valtínově - severozápad	KN 1419/4 = PK 1419	Valtínov	obec Kunžak

Za kapitolu h) je včleněna nová kapitola i) s tímto textem:

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou navržena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

V označení kapitoly se ruší písmeno „i)“ a nahrazuje se písmenem „j)“.

Beze změny.

k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V označení kapitoly se ruší písmeno „j)“ a nahrazuje se písmenem „k)“.

Beze změny.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V označení kapitoly se ruší písmeno „k)“ a nahrazuje se písmenem „l)“.

Počet listů (stránek) textové části územního plánu: 13 (26)

Počet výkresů: 4

GRAFICKÁ ČÁST:

- I.1 Výkres základního členění
- I.2 Hlavní výkres
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací