

Zápis č. 10
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 06. 2023 v 17.00 hodin

Prítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Vladimír Zátopek, Waszniowski Martin

Omluven: Košťál Zdeněk

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 9. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25. května 2023 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Desáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 06. 2023 do 22. 06. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Prítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Karel Plucar, Martin Waszniowski

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Šrot tým Kunžak o.s.
3. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
4. Žádost o poskytnutí individuální dotace – SDH Kunžak
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Otevřená okna, z.ú.
6. Zařazení účelové komunikace do kategorie místní komunikace
7. Sml. o budoucí sml. o zřízení věc. břemena p.č. 2981/69 Kunžak s NOWAS s.r.o.
8. Žádost o odkoupení části p.č. 2981/89 k.ú.Kunžak
9. Záměr prodeje p.č.285/12 dle GP v k.ú.Kunžak.
10. Žádost o převod p.č. 4761/5 v obci a k.ú.Kunžak pod cestou ke Komorníku
11. Žádost o koupi p.č. 4761/1 a 4761/6 v obci a k.ú.Kunžak pod cestou ke Komorníku
12. Žádost o vypořádání části p.č. 4741 a 4496/1 pod cestou ke Komorníku
13. Zřizovací listina ZŠ SNW Kunžak – dodatek č.4
14. Veřejnoprávní smlouva
15. Zvýšení počtu zaměstnanců Obce Kunžak
16. Stanovení termínů zasedání zastupitelstva ve 2. pol. 2023
17. Rozpočtová opatření vlastní
18. Různé
19. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod č. H 18 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena p.č. 1264/1 k.ú. Mosty, H 19 Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak a ostatní body posunout

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Šrot tým Kunžak o.s.
3. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
4. Žádost o poskytnutí individuální dotace – SDH Kunžak
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Otevřená okna, z.ú.
6. Zařazení účelové komunikace do kategorie místní komunikace
7. Sml. o budoucí sml. o zřízení věc. břemena p.č. 2981/69 Kunžak s NOWAS s.r.o.
8. Žádost o odkoupení části p.č. 2981/89 k.ú.Kunžak
9. Záměr prodeje p.č.285/12 dle GP v k.ú.Kunžak.
10. Žádost o převod p.č. 4761/5 v obci a k.ú.Kunžak pod cestou ke Komorníku
11. Žádost o koupi p.č. 4761/1 a 4761/6 v obci a k.ú.Kunžak pod cestou ke Komorníku
12. Žádost o vypořádání části p.č. 4741 a 4496/1 pod cestou ke Komorníku
13. Zřizovací listina ZŠ SNW Kunžak – dodatek č.4
14. Veřejnoprávní smlouva
15. Zvýšení počtu zaměstnanců Obce Kunžak
16. Stanovení termínů zasedání zastupitelstva ve 2. pol. 2023
17. Rozpočtová opatření vlastní
18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena p.č. 1264/1 k.ú. Mosty
19. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak
20. Různé
21. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Šrot tým Kunžak o.s. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 8 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 13. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2023 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 08.07.2023 na Zvůli.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Šrot týmu Kunžak o.s. ve výši 8 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 13. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2023 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 08.07.2023 na Zvůli. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí individuální dotace na nákup cen a občerstvení pro hráče při fotbalovém turnaji „Memoriál Milana Řeháka“ pro muže 40+, který se koná 19.08.2023 ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 5 000,- Kč na nákup cen a občerstvení pro hráče při fotbalovém turnaji „Memoriál Milana Řeháka“ pro muže 40+, který se koná 19.08.2023.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 22.07.2023.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 22.07.2023. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Otevřená okna, z.ú. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 6 000,- Kč na úhradu ubytování a stravy dobrovolníka, který bude poskytovat službu asistence a péče na letní pobytové akci pro děti i dospělé se zdravotním, mentálním a kombinovaným postižením od 12.08.2023 – 20.08.2023. Dotace je určena na úhradu noclehů, stravy, cestovné a náklady na potvrzení o zdravotní způsobilosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Otevřená okna, z.ú. ve výši 6 000,- Kč na úhradu ubytování a stravy dobrovolníka, který bude poskytovat službu asistence a péče na letní pobytové akci pro děti i dospělé se zdravotním, mentálním a kombinovaným postižením od 12.08.2023 – 20.08.2023.

Dotace je určena na úhradu noclehů, stravy, cestovné a náklady na potvrzení o zdravotní způsobilosti. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Starosta navrhuje z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů zařadit účelovou komunikaci vedenou na parcelách č. 4823, 4828/10, 89/6, 4761/11, 4761/7, 4761/1, 4761/5, 4824/2 a p.č. 4496/1 díl „a“, 4741 díl „b“ takto označených v geometrickém plánu GK Ing. Pudila č. 1295-72/2023 v k. ú. Kunžak do kategorie místních komunikací.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak požádala Obecní úřad Kunžak o vydání Rozhodnutí ve věci spočívající v zařazení účelové komunikace na parcelách č. 4823, 4828/10, 89/6, 4761/11, 4761/7, 4761/1, 4761/5, 4824/2 a p.č. 4496/1 díl „a“, 4741 díl „b“ takto označených v geometrickém plánu GK Ing. Pudila č. 1295-72/2023 v k. ú. Kunžak do kategorie místních komunikací.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s NOWAS, s.r.o., Kunžak, Nová 374, IČO 26113091, v zastoupení Martinem Waszniowskim na uložení vodovodní a kanalizační přípojky na p.č. 2981/69 k novostavbě skladovací haly na p.č. 2981/157 v obci a k.ú.Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s NOWAS, s.r.o., Kunžak, Nová 374, IČO 26113091, v zastoupení Martinem Waszniowskim na uložení vodovodní a kanalizační přípojky na p.č. 2981/69 k novostavbě skladovací haly na p.č. 2981/157 v obci a k.ú.Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Kontrolní výbor na místě samém prošetřil možnost prodeje 2 částí p.č. 2981/89 v Nerudově ulici v Kunžaku u rodinných domů čp. 503 a čp. 504 a doporučuje části pozemku prodat. V platném územním plánu je tento pozemek veden jako U – plocha veřejného prostranství .

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelé o koupi dvou částí p.č. 2981/89 v Nerudově ulici v Kunžaku u rodinných domů čp. 503 a čp. 504 nechali na vlastní náklady vyhotovit oddělovací geometrický plán na rozdělení pozemku podle dispozice Obce Kunžak. Při zaměrování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být ohlášen zástupci Obce Kunžak nejméně týden předem. Po předložení geometrických plánů bude Zastupitelstvo v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak na základě GP GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č.1276-107/2022 nechala vyhotovit znalecký posudek na prodej části p.č. 285/9 ozn. jako p.č. 285/12 ost.pl.jiná pl. o výměře 411 m² v obci a k.ú.Kunžak. Dle územního plánu jde o část plochy SV-smíšené výrobní.Na pozemku je zřízeno věcné břemeno vedení kabelu NN a trafostanice.

Podle znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky z je cena vyhlášková 32 640,-Kč a cena obvyklá 83 890, -Kč .Vzhledem k rozvojové lokalitě se navrhuje zveřejnit záměr prodeje části p.č. 285/9 ozn. v GP GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č.1276-107/2022 jako p.č. 285/12 ost.pl.jiná pl. o výměře 411 m² v obci a k.ú.Kunžak a stanovit kupní cenu buď jako

- cenu vyhláškovou ve výši 32 640,-Kč nebo jako /Kč 79,42/m² /
- cenu obvyklou ve výši 83 890,-Kč . / Kč 204,10/m²/
- cenu ve výši 246 600,-Kč vzhledem k rozvojové lokalitě / Kč 600,-/m²/

Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH,. protože jde o pozemek rozvojové lokality, část plochy SV- smíšené výrobní.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.č. 285/9 ozn. v geometrickém plánu GP GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č.1276-107/2022 jako p.č. p.č. 285/12 ost.pl.jiná pl. o výměře 411 m² v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu ve výši 246 600,-Kč. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemek rozvojové lokality, část plochy SV-smíšené výrobní. Obec Kunžak výslovně upozorňuje na

věcné břemeno vedení kabelu NN a trafostanice. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak.

Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 4 700,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing. I. Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 10:

Obec Kunžak hodlá majetkoprávně vypořádat část účelové komunikace východně od rybníka Komorník na p.č. 4761/5 ostat. komunikace ostat. plocha o výměře 188 m² v obci a k.ú. Kunžak, kterou vlastní Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak požádala Českou republiku - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov o bezplatný převod p.č. 4761/5 ostat. komunikace ostat. plocha o výměře 188 m² v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak k vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak hodlá majetkoprávně vypořádat část účelové komunikace východně od rybníka Komorník na pozemcích ZD Kunžak p.č. 4761/1 ostatní komunikace, ostat. plocha o výměře 61 m² a p.č. 4761/6 ostat. komunikace ostat. plocha o výměře 25 m² v obci a k.ú. Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, IČ 00110515 se sídlem Kunžak, Střížovická čp. 420, na koupi p.č. 4761/1 ostatní pl. ost. komunikace o výměře 61 m² a p.č. 4761/6 ostat. pl. ost. komunikace o výměře 25 m² v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu Kč 150,-/m², tj. za celkem 86 m² částku 12900,- do majetku Obce Kunžak k vypořádání účelové komunikace u rybníka Komorník. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak hodlá majetkoprávně vypořádat vyasfaltovanou část účelové komunikace východně od rybníka Komorník v obci a k.ú. Kunžak. Část účelové komunikace vede podle geometrického plánu i na části soukromých pozemků p.č. 4741 lesní pozemek a části p.č. 4496/1 rybník, vodní plocha v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu Obce Kunžak jednáním o možnosti majetkoprávního vypořádání účelové komunikace východně od rybníka Komorník v obci a k.ú. Kunžak s vlastníky p.č. 4741 lesní pozemek –

a vlastníci p.č. 4496/1 rybník, vodní plocha

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Je potřebné aktualizovat Zřizovací listinu Základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině čj. 1243/02 Základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak příspěvkové organizace

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

K řádnému provozování kamerového dohlížecího systému je potřebné schválit Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Strmilov a obcí Kunžak o výkonu některých činností obecní policie 1/VS/2023

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Strmilov a obcí Kunžak o výkonu některých činností obecní policie 1/VS/2023

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Vzhledem k plánovanému odchodu do důchodu v údržbě obce a potřebě zajištění provozu na nové podatelně Obecního úřadu Kunžak a posílení agendy matrika a evidence obyvatel je nezbytné zajistit personální obsazení 2 pracovních pozic a rozpočtová opatření s tím spojená.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak zajistila personální obsazení pracovní pozice školník MŠ-pracovník údržby Obce Kunžak a připravila výběrové řízení na pozici úředník Obecního úřadu Kunžak-agenda matrika a evidence obyvatel.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Návrh termínu jednání Zastupitelstva obce Kunžak v II. pololetí roku 2023: 17.8.; 21.9.; 19.10. ; 23.11. ; 14.12.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje tyto termíny jednání zastupitelstva v II. pololetí roku 2023: 17.8.; 21.9.; 19.10. ; 23.11. ; 14.12.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Základní škola SNW Kunžak žádá o navýšení provozního rozpočtu školy na rok 2023 o 92 972,- Kč. Důvodem je nepředpokládané navýšení cen nutných oprav a náklady vzniklé při havárii na vodovodním řadu v budově školy.

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ SNW Kunžak na rok 2023 o 92 972,- Kč na opravy v budově ZŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 8/2023.

Jedná se o:

zapojení příjmů (přijaté pojistné plnění na škodu v budově ZŠ, úroky z termínovaného vkladu) - zvýšení rozpočtu příjmů o 92 972,- Kč

zvýšení výdajů (navýšení příspěvku pro ZŠ SNW na opravy v budově základní školy) -

zvýšení rozpočtu výdajů o 92 972,- Kč

rozpočet financování bez změny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 8/2023. Rozpočtové opatření č. 8/2023 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s na uložení prodloužení vodovodního řadu a vodovodní přípojku na p.č. 1264/1 k novostavbě RD na p.č. 471/8 v obci Kunžak, k.ú.Mosty. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, na uložení prodloužení vodovodního řadu a vodovodní přípojku na p.č. 1264/1 k novostavbě RD na p.č. 471/8 v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem obecních pozemků p.č 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak za účelem stanování a parkování.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu obecních pozemků p.č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak za účelem stanování a parkování.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20 Různé:

Ondřej Mrkva – informoval o možnosti opravy vozu CAS 32 T 148

starosta informoval o: - obnově nápisu sochy Legionáře v Kunžaku

- nákupu čtečky čipů pro zvířata

K bodu 21 Diskuse:

Odstranění poutače Kino na budově místní knihovny

Sečení obecních ploch ve Valtínově

Usnesení č. 10
Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 06. 2023
Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje :

- poskytnutí individuální dotace Šrot týmu Kunžak o.s. ve výši 8 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 13. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2023 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 08.07.2023 na Zvůli. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.
- poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s ve výši 5 000,- Kč na nákup cen a občerstvení pro hráče při fotbalovém turnaji „Memoriál Milana Řeháka“ pro muže 40+, který se koná 19.08.2023. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.
- poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 22.07.2023. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.
- poskytnutí individuální dotace Otevřená okna, z.ú. ve výši 6 000,- Kč na úhradu ubytování a stravy dobrovolníka, který bude poskytovat službu asistence a péče na letní pobytové akci pro děti i dospělé se zdravotním, mentálním a kombinovaným postižením od 12.08.2023 – 20.08.2023. Dotace je určena na úhradu noclehů, stravy, cestovné a náklady na potvrzení o zdravotní způsobilosti. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.
- aby Obec Kunžak požádala Obecní úřad Kunžak o vydání Rozhodnutí ve věci spočívající v zařazení účelové komunikace na parcelách č. 4823, 4828/10, 89/6, 4761/11, 4761/7, 4761/1, 4761/5, 4824/2 a p.č. 4496/1 díl „a“, 4741 díl „b“ takto označených v geometrickém plánu GK Ing. Pudila č. 1295-72/2023 v k. ú. Kunžak do kategorie místních komunikací
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s NOWAS, s.r.o., Kunžak, Nová 374, IČO 26113091, v zastoupení Martinem Waszniowskim na uložení vodovodní a kanalizační přípojky na p.č. 2981/69 k novostavbě skladovací haly na p.č. 2981/157 v obci a k.ú. Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- aby si žadatelé o koupi dvou částí p.č. 2981/89 v Nerudově ulici v Kunžaku u rodinných domů čp. 503 a čp. 504 nechali na vlastní náklady vyhotovit oddělovací geometrický plán na rozdělení pozemku podle dispozice Obce Kunžak. Při zaměrování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být ohlášen zástupci Obce Kunžak nejméně týden předem. Po předložení geometrických plánů bude Zastupitelstvo v řízení pokračovat
- zveřejnění záměru prodeje části p.č. 285/9 ozn. v geometrickém plánu GP GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č.1276-107/2022 jako p.č. p.č. 285/12 ost.pl.jiná pl. o výměře 411 m2 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu ve výši 246 600,-Kč. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemek rozvojové lokality, část plochy SV-smíšené výrobní. Obec Kunžak výslovně upozorňuje na věcné břemeno vedení kabelu NN a trafostanice. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak.

Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 4700,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- aby Obec Kunžak požádala Českou republiku-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov o bezplatný převod p.č. 4761/5 ostat. komunikace ostat.plocha o výměře 188 m2 v obci a k.ú.Kunžak do majetku Obce Kunžak k vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, IČ 00110515 se sídlem Kunžak, Strážovická čp. 420, na koupi p.č. 4761/1 ostatní pl. ost. komunikace o výměře 61 m2 a p.č. 4761/6 ostat. pl. ost. komunikace o výměře 25 m2 v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu Kč 150,-/m2, tj. za celkem 86 m2 částku 12900,- do majetku Obce Kunžak k vypořádání účelové komunikace u rybníka Komorník. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec Kunžak.
- Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině čj. 1243/02 Základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak příspěvkové organizace
- Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Strmilov a obcí Kunžak o výkonu některých činností obecní policie 1/VS/2023
- aby Obec Kunžak zajistila personální obsazení pracovní pozice školník MŠ-pracovník údržby Obce Kunžak a připravila výběrové řízení na pozici úředník Obecního úřadu Kunžak-agenda matrika a evidence obyvatel
- tyto termíny jednání zastupitelstva v II. pol. roku 2023: 17.8.; 21.9.; 19.10. ; 23.11. ; 14.12.
- navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ SNW Kunžak na rok 2023 o 92 972,- Kč na opravy v budově ZŠ
- rozpočtové opatření vlastní č. 8/2023. Rozpočtové opatření č. 8/2023 je nedílnou součástí zápisu
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s na uložení prodloužení vodovodního řadu a vodovodní přípojku na p.č. 1264/1 k novostavbě RD na p.č. 471/8 v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů

P o v ě ř u j e:

pověřuje starostu Obce Kunžak jednáním o možnosti majetkoprávního vypořádání účelové komunikace východně od rybníka Komorník v obci a k.ú. Kunžak s vlastníky p.č.. 4741 lesní pozemek –

a vlastníci p.č.4496/1 rybník, vodní plocha

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu obecních pozemků p.č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak za účelem stanování a parkování

Schůze skončila v 18.30 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Ing. Karel Plucar

Ověřeno dne:

Martin Waszniowski

Ověřeno dne:

**Petr Král
starosta obce**

Ověřeno dne: