

Zápis č. 12
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 17. 08. 2023 v 15.00 hodin

Prítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr,
Ing. Plucar Karel, Vladimír Zátopek, Waszniowski Martin
Omluven: Mrkva Ondřej, Rozporka Luboš
Přizván: Ing. Zdeněk Král, ČEVAK a.s.

Starosta přivítal zastupitele i zástupce ČEVAKU a.s. a zahájil zasedání.
Ověřovatelé zápisu 11. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 11. července 2023 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.
Dvanácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08. 08. 2023 do 17. 08. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Prítomných je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Zdeněk Košťál, Vladimír Zátopek

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Plán financování vodovodu a kanalizací na období 2024 - 2033
3. Žádost o finanční dar – Diakonie Broumov, sociální družstvo
4. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Bohumil Pidrman
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – SDH Kunžak
6. Žádost o pronájem pozemků p.č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak
7. Prodej p.č.285/12 dle GP v k.ú.Kunžak
8. Směna p.č. 2710 za poz.číslo 3468/2 ,p.č. 3466/2, 3432/3, celé p.č. 3432/2 a celé p. č. 3471 v k.ú. Kunžak
9. Vypořádání části p.č. 4741 v GP oz.jako „b“pod účelovou komunikací východně od rybníka Komorník
10. Záměr směny obecní p.č. 4555/30 a části „c“p.č.4824/2 za části „a“p.č.4496/1 dle GP pod účelovou komunikací východně od rybníka Komorník
11. Žádost o odkoupení části p.č. 4819/4 v k.ú.Kunžak
12. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s. na p.č.3032/1 a 3058/1 Kunžak
13. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D a.s. na p.č.1272/1 a 759/11 Mosty
14. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene - uložení kabelového vedení v p.č. 3060/8 v k.ú.Kunžak
15. Revokace usnesení o budoucím věc.břemenu v p.č. 1264/1 v k.ú.Mosty-prodloužení vod.řadu a vodovodní přípojka Mosty
16. Zvýšení počtu zaměstnanců Obce Kunžak a výběrové řízení-matrika, evidence obyvatel
17. Oprava MK Suchdol – Mosty
18. Oprava silnice III/02316
19. Organizace pouti Kunžak 2023
20. Rozpočtová opatření vlastní
21. Různé
22. a) Místní knihovna
b) Číslování hrobů na hřbitově v Kunžaku a Valtínově
23. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 21 Oprava vozu CAS 32 T 148, H 22 Podání žádosti o poskytnutí účelové inv. dotace – JSDH Kunžak a ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Plán financování vodovodu a kanalizací na období 2024 - 2033
3. Žádost o finanční dar – Diakonie Broumov, sociální družstvo
4. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Bohumil Pidrman
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – SDH Kunžak
6. Žádost o pronájem pozemků p.č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak
7. Prodej p.č.285/12 dle GP v k.ú.Kunžak
8. Směna p.č. 2710 za poz.číslo 3468/2 ,p.č. 3466/2, 3432/3, celé p.č. 3432/2 a celé p. č. 3471 v k.ú. Kunžak
9. Vypořádání části p.č. 4741 v GP oz.jako „b“pod účelovou komunikací východně od rybníka Komorník
10. Záměr směny obecní p.č. 4555/30 a části „c“p.č.4824/2 za části „a“p.č.4496/1 dle GP pod účelovou komunikací východně od rybníka Komorník
11. Žádost o odkoupení části p.č. 4819/4 v k.ú.Kunžak
12. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s. na p.č.3032/1 a 3058/1 Kunžak
13. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D a.s. na p.č.1272/1 a 759/11 Mosty
14. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene - uložení kabelového vedení v p.č. 3060/8 v k.ú.Kunžak
15. Revokace usnesení o budoucím věc.břemenu v p.č. 1264/1 v k.ú.Mosty-prodloužení vod.řadu a vodovodní přípojka Mosty
16. Zvýšení počtu zaměstnanců Obce Kunžak a výběrové řízení-matrika, evidence obyvatel
17. Oprava MK Suchdol – Mosty
18. Oprava silnice III/02316
19. Organizace pouti Kunžak 2023
20. Rozpočtová opatření vlastní
21. Oprava vozu CAS 32 T 148
22. Podání žádosti o poskytnutí účelové inv. dotace – JSDH Kunžak a ostatní body posunout
23. Různé
24. a) Místní knihovna
b) Číslování hrobů na hřbitově v Kunžaku a Valtínově
25. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Členové zastupitelstva obdrželi podklady předem v elektronické podobě. Starosta přizval zástupce firmy ČEVAK a.s. pana Ing. Zdeňka Krále, který zastupitele seznámil s povinnostmi vlastníka vodovodů a kanalizací v obcích dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje v souladu s Vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Kunžak pro období 2024 – 2033“.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Diakonie Broumov sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves 550 01 Broumov, požádala Obec Kunžak o uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb a dále o poskytnutí finančního daru. Sociální družstvo doposud poskytovalo své služby zdarma (vývoz kontejnerů s textilním materiálem). Výše uvedeným dodatkem bude služba zpoplatněna.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb s Diakonií Broumov sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves 550 01 Broumov

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje poskytnutí daru Diakonii Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves 550 01 Broumov

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4

Pan Bohumil Pidrman žádá o poskytnutí individuální dotace na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2023 ve výši 12 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace panu Bohumilu Pidrmanovi ve výši 12 000,- Kč na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2023. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska SDH Kunžak žádá o poskytnutí individuální dotace na materiální vybavení mladých hasičů ve výši 60 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska SDH Kunžak ve výši 60 000,- na materiální vybavení mladých hasičů ve výši 60 000,- Kč. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost pronájmu obecních pozemků p. č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak a navrhuje nepronajímat obecní pozemek p.č. 4395/7, pronajmout část pozemku 4395/5 ostatní plocha o výměře 299 m² a celý obecní pozemek p.č. 4410/7 o výměře 439 m² ostatní plocha dle příloženého zákresu za účelem stanování a parkování automobilů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku 4395/5 ostatní plocha o výměře 299 m² a celý obecní pozemek p.č. 4410/7 o výměře 439 m² ostatní plocha v k.ú. Kunžak dle příloženého zákresu za účelem stanování a parkování automobilů, na dobu neurčitou od 01. 01. 2024. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč .

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 18. 09. 2023 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 4395/5 a 4410/7 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak na zveřejnila na úřední desce záměr prodeje části p.č. 285/9 ozn. v geometrickém plánu GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č.1276-107/2022 jako p.č. 285/12 ost.pl.jiná pl. o výměře 411 m² v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu ve výši Kč 246 600,-ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek rozvojové lokality, část plochy SV-smíšené výrobní. Pozemek je zatížen věcným břemenem vedení kabelu NN a trafostanice.

Během zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela námítky či připomínky. Jedinými zájemci jsou žadatelé manželé

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak podle geometrického plánu GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č. 1276-107/2022 uzavřela kupní smlouvu do SJM s manželý na prodej části

p.č. 285/9 ozn. v geometrickém plánu GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č.1276-107/2022 jako p.č. 285/12 ost.pl.jiná pl. o výměře 411 m² v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu ve výši Kč 246 600,-ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek rozvojové lokality, část plochy SV-smíšené výrobní. Pozemek je zatížen věcným břemenem vedení kabelu NN a trafostanice.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak.

Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 4 700,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec na úřední desce zveřejnila záměr směniti obecní pozemek číslo 2710 orná půda o výměře 12 536 m² v obci a k.ú.Kunžak za pozemky v geometrickém plánu č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek označené jako p.č.3468/2 orná půda 1670 m²,p.č. 3466/2 orná půda 300 m²,p.č. 3432/3 orná půda 150 m² a celou parcelu p.č.3432/2 ost.pl.silnice 71 m² a celou parcelu p.č.3471 orná půda o výměře 867 m², tj. celkem 3058 m² v obci a k.ú. Kunžak, takto zapsané na LV č. 1282 v obci a k.ú.Kunžak které jsou dotčeny plánovanou stavbou „Stezka podél silnice II/164,Kunžak-Lomy“.

K záměru směny obec neobdržela žádné nabídky ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s na směnu obecního pozemku číslo 2710 orná půda o výměře 12 536 m² v obci a k.ú.Kunžak za pozemky v geometrickém plánu č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek označené jako p.č.3468/2 orná půda 1670 m²,p.č. 3466/2 orná půda 300 m²,p.č. 3432/3 orná půda 150 m² a celou parcelu p.č.3432/2 ost.pl.silnice 71 m² a celou parcelu p.č.3471 orná půda o výměře 867 m², tj. celkem 3058 m² v obci a k.ú. Kunžak, takto zapsané na LV č. 1282 v obci a k.ú.Kunžak které jsou dotčeny plánovanou stavbou „Stezka podél silnice II/164,Kunžak-Lomy“.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Starosta Obce Kunžak jednal s vlastníky p.č. 4741 lesní pozemek , o možnosti vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník v obci a k.ú. Kunžak. Vlastníci jsou ochotni prodat Obci Kunžak za 150,-Kč/m² dotčenou část pozemku 4741 lesní pozemek označenou v GP č. 1295-72/2023 GK Ing. P. Pudila jako díl „b“ o výměře 33 m² v obci a k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak jako kupující uzavřela podle geometrického plánu č. 1295-72/2023 GK Ing.P. Pudila kupní smlouvu

na koupi části pozemku 4741 lesní pozemek v tomto geometrickém plánu ozn. jako díl „b“ o výměře 33 m² v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 150,-Kč / m² do vlastnictví Obce Kunžak k vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník.

Poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec Kunžak. Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán současně s ostatními smlouvami souvisejícími s geometrickým plánem č. 1295-72/2023 GK Ing.P. Pudila.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Starosta Obce Kunžak jednal se zástupcem vlastnice p.č. 4496/1 rybník,vodní plocha, o možnosti odkupu částí pozemku 4496/1 dotčených částí účelové komunikace východně od rybníka Komorník do vlastnictví Obce Kunžak. Zástupce vlastnice pozemku navrhl směnu částí pozemku 4496/1 vod.pl. rybník označených v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 pod částí účelové komunikace jako díly „a“ o výměře 296 m², za obecní p.č. 4555/30 trv. travní porost o výměře 414 m² a za část obecní p.č. 4824/2 ost.pl.ost.kom. ozn. v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako „c“ o výměře 12 m²,v obci a k.ú.Kunžak /tj. celkem 426 m² /

Části p.č. 4496/1 vod.pl.rybník v obci a k.ú.Kunžak mají v katastru zapsáno omezení vlastnického práva.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnit na úřední desce záměr směnit pro vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník obecní pozemek číslo 4555/30 trv. travní porost o výměře 414 m² a část obecní p.č. 4824/2 ost.pl.ost.kom. ozn. v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako „c“ o výměře 12 m²,v obci a k.ú.Kunžak,tj. celkem 426 m² za části pozemku 4496/1 vod.pl. rybník označených v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako díly „a“ o výměře 296 m² v obci a k.ú.Kunžak.

Části p.č. 4496/1 vod.pl.rybník v obci a k.ú.Kunžak mají v katastru zapsáno omezení vlastnického práva.

Podmínkou budoucí směny je, že na směřovaných dílech „a“ o výměře 296 m² oddělených z p.č. 4496/1 vod.pl. rybník v obci a k.ú.Kunžak budou provedeny výmazy omezení vlastnického práva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku p.č. 4819/4 v obci a k.ú.Kunžak k parkování osobních automobilů před domem čp. 292 v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej části pozemku p.č. 4819/4 v obci a k.ú.Kunžak k parkování osobních automobilů před domem čp. 292 v Kunžaku.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela po dokončení a zaměření stavby návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na umístění kabelového pilíře NN a kabelového vedení NN do obecního pozemku p.č. 3032/1 a kabelového vedení NN do pozemku p.č. 3058/1 v k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Bystřická, -kabel NN“ dle geometrického plánu č. 1296-284/2023 Fiera a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 9127,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na umístění kabelového pilíře NN a kabelového vedení NN do obecního pozemku p.č. 3032/1 a kabelového vedení NN do pozemku p.č. 3058/1 v k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Bystřická, -kabel NN“ dle geometrického plánu č. 1296-284/2023 Fiera a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 9 127,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela po dokončení a zaměření stavby návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na umístění kabelového vedení NN do obecních pozemků p.č. 1272/1 a p.č. 759/11

v k.ú. Mosty, pro stavbu „Mosty, -kabel NN“ dle geometrického plánu č. 533-285/2023 Fiera a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 7939,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na umístění kabelového vedení NN do obecních pozemků p.č. 1272/1 a p.č. 759/11 v k.ú. Mosty, pro stavbu „Mosty, -kabel NN“ dle geometrického plánu č. 533-285/2023 Fiera a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 7 939,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, se na uložení kabelové přípojky NN do obecního pozemku p.č. 3060/8 v obci a k.ú. Kunžak. Obec Kunžak požaduje vedení přípojky NN od sloupu na obecním pozemku p.č. 3060/8 a dále obecním pozemkem p.č. 3060/27 a p.č. 4793/1 v majetku ČR-SpÚ podle přiloženého zákresu v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, se s tím, že Obec Kunžak požaduje uložení kabelové přípojky NN od sloupu na obecním pozemku p.č. 3060/8 a dále obecním pozemkem p.č. 3060/27 a pozemkem ve vlastnictví státu p.č. 4793/1 podle přiloženého zákresu v obci a k.ú. Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Zastupitelstvo obce Kunžak schválilo na svém 10.zasedání dne 22.06.2023, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s na uložení prodloužení vodovodního řadu a vodovodní přípojku na p.č. 1264/1 k novostavbě RD na p.č. 471/8 v obci Kunžak, k.ú. Mosty.

Podle vyjádření ČEVAKu není vyřešeno předání prodloužení vodovodního řadu do majetku Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, revokaci svého usnesení č. 10.ze dne 22.06.2023 takto:
Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela dohodu

o budoucím darování prodloužení vodovodního řadu na obecním pozemku p.č. 1264/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty. do majetku Obce Kunžak a tím Obec Kunžak souhlasí s uložení prodloužení vodovodního řadu na obecním pozemku p.č. 1264/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty podle projektové dokumentace. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření dohody a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů, a zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s na uložení vodovodní přípojky na p.č. 1264/1

k novostavbě RD na p.č. 471/8 v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Vzhledem k potřebě zajištění provozu na nové podatelně a vzhledem k nárůstu matriční agendy Obecního úřadu Kunžak je nezbytné zvýšit počet úředníků o 1 a upravit rozpočtová opatření s tím spojená od 01.12.2023.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zvýšení počtu zaměstnanců Obce Kunžak, o 1, zařazeného do Obecního úřadu Kunžak na pozici výkon agendy matrika a evidence obyvatel, podatelna Obecního úřadu Kunžak a zároveň schvaluje navýšení rozpočtových prostředků na obsazení pracovního místa na pozici výkon agendy matrika a evidence obyvatel, podatelna Obecního úřadu Kunžak a zároveň schvaluje, aby starosta vyhlásil výběrové řízení na pozici výkon agendy matrika a evidence obyvatel, podatelna Obecního úřadu Kunžak a jmenuje komisi na otvírání a posuzování došlých pracovních nabídek ve složení: Dana Kudrnová, Mgr. Jan Dobeš, Vladimír Zátopek, náhradník: Eva Matoušková, O.Mrkva

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Vzhledem k havarijnímu stavu komunikace Suchdol – Mosty navrhuje starosta opravu povrchu.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu k oslovení 3 firem k podání cenové nabídky na akci „Oprava komunikace Suchdol – Mosty“

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

V současné době probíhá oprava povrchu silnice III/02316 Kunžak – Suchdol, která ale končí uprostřed místní části Suchdol. Vznikl by zde úsek dlouhý cca 200m. Vzhledem ke stavu komunikace navrhuje starosta opravu povrchu této části.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu k oslovení 3 firem k podání cenové nabídky na akci „Oprava komunikace v obci Kunžak, místní část Suchdol“

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2023:

- Smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku zaplatí nájemce při zahájení instalace v hotovosti smluvní částku 50 000,- Kč.

- mobilní chemická WC 2ks budou umístěna od 24.08.2023 do 28.08.2023

- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 26.08.2022 od 16.00 hodin, v sobotu 28.08.2021 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 28.08.2021 od 6.00 hodin do odpoledních hodin

- uzavírka náměstí – umístění atrakcí od 21.08.2023 - uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 26.08.2023 do neděle 22.00 hod. 27.08.2023

- výběr poplatků: 2 úřednice: Jana Danielová, Dana Kudrnová
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou :
Hladeček Petr, Waszniowski Martin, člen Zastupitelstva – v sobotu 26. 8. 2023
Hladeček Petr, Jirků Pavel ,člen Zastupitelstva– v neděli 27. 8. 2023
Mrkva Ondřej ,člen Zastupitelstva– náhradník
Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:
- provádění dozoru při pouti ve výši 1 176,- Kč každé osobě za každý den dozoru
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny osobám provádějícím dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každé z nich za každý den dozoru na základě dohody o provedení práce a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč a zároveň schvaluje uzavřít dohody o provedení práce na dozor při tradiční pouti v obci Kunžak se členy Zastupitelstva obce M. Waszniowskim, P. Jirků a případně O. Mrkvou jako náhradníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20:

Základní škola SNW Kunžak žádá o navýšení provozního rozpočtu školy na rok 2023 o 200 000,- Kč. V důsledku navýšení cen plynu došlo při vyúčtování k nedoplatku za minulé období a k navýšení záloh na další období.

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ SNW Kunžak na rok 2023 o 200 000,- Kč na úhradu za plyn v budově ZŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 11/2023.

Jedná se o:

- zapojení příjmů (vyúčtování energií min. rok, úroky z termínovaného vkladu) - zvýšení rozpočtu příjmů o 260 000,- Kč
- zvýšení výdajů (navýšení příspěvku pro ZŠ SNW na plyn v budově základní školy, dotace na materiální vybavení mladých hasičů) - zvýšení rozpočtu výdajů o 260 000,- Kč
- rozpočet financování bez změny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 11/2023. Rozpočtové opatření č. 11/2023 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 21:

Dne 14.08.2023 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Oprava vozu CAS 32 T 148“ ve složení – Mgr. Jan Dobeš, Pavel Jirků, Martin Waszniowski

Osloveny byly tyto firmy:

- Serviscentrum Vysočina s.r.o., Kosovská 457/10, 586 01 Jihlava, IČ: 262 72 211
- Petr Kostka, Nádražní 730, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 135 00 856
- Oridico s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 055 73 297

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Serviscentrum Vysočina s.r.o., Kosovská 457/10, 586 01 Jihlava, IČ: 262 72 211
- Oridico s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 055 73 297
doručovací adresa:
Markvarec 1, 380 01 Dačice,

Nabídka doručena po termínu:

- Petr Kostka, Nádražní 730, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 135 00 856

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Oprava vozu CAS 32 T 148“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. Oridico s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 055 73 297
doručovací adresa:
Markvarec 1, 380 01 Dačice,
Nabídnutá cena 574 012,- Kč včetně DPH
2. Serviscentrum Vysočina s.r.o., Kosovská 457/10, 586 01 Jihlava, IČ: 262 72 211
Nabídnutá cena 1 082 950,- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Oprava vozu CAS 32 T 148“

1. Oridico s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 055 73 297
doručovací adresa: Markvarec 1, 380 01 Dačice
2. Serviscentrum Vysočina s.r.o., Kosovská 457/10, 586 01 Jihlava, IČ: 262 72 211

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti:0x

Zdržel se: 1x Plucar

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Oprava vozu CAS 32 T 148“ byla vybrána firma Oridico s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 055 73 297, doručovací adresa: Markvarec 1, 380 01 Dačice, za nabídnutou cenu 574 012,- Kč včetně DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti:0x

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 22:

Do 25.08.2023 je možné, aby Obec Kunžak podala žádost o poskytnutí účelové investiční dotace do programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ z Ministerstva vnitra, výzva JSDH_V2_2024 Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s podáním žádosti s názvem "Obec Kunžak - dopravní automobil doplněný nákladním přívěsem" do dotační výzvy GRHZS s názvem JSDH_V2_2024 – Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení a současně schvaluje zajištění finančních prostředků na spolufinancování akce do plné výše.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 23 Různé:

Starosta informoval o:

- a) Výsledku auditu místní knihovny a přijatých opatřeních
- b) Pořízení nových štítků pro očíslování hrobů v Kunžaku a ve Valtínově

K bodu 24 Diskuse:

Starosta dále informoval o:

- aktuální ceně ukazatele rychlosti

Pan Drobil – informoval o uzávěrce Kunžackého zpravodaje dne 9.9.2023

Usnesení č. 12 Zastupitelstva obce Kunžak dne 17. 08. 2023

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- v souladu s Vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Kunžak pro období 2024 – 2033“
- uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb s Diakonií Broumov sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves 550 01 Broumov
- poskytnutí individuální dotace panu Bohumilu Pidrmanovi ve výši 12 000,- Kč na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2023. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018
- poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska SDH Kunžak ve výši 60 000,- na materiální vybavení mladých hasičů ve výši 60 000,- Kč. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018
- zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku 4395/5 ostatní plocha o výměře 299 m² a celý obecní pozemek p.č. 4410/7 o výměře 439 m² ostatní plocha v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem stanování a parkování automobilů, na dobu neurčitou od 01. 01. 2024. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč .
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 18. 09. 2023 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 4395/5 a 4410/7 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- aby Obec Kunžak podle geometrického plánu GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č. 1276-107/2022 uzavřela kupní smlouvu do SJM s manžely na prodej části p.č. 285/9 ozn. v geometrickém plánu GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č.1276-107/2022 jako p.č. 285/12 ost.pl.jiná pl. o výměře 411 m² v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu ve výši Kč 246 600,-ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek rozvojové lokality, část plochy SV-smíšené výrobní. Pozemek je zatížen věcným břemenem vedení kabelu NN a trafostanice.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak.

Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 4 700,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing. I. Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

- aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu na směnu obecního pozemku číslo 2710 orná půda o výměře 12 536 m² v obci a k.ú.Kunžak za pozemky v geometrickém plánu č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek označené jako p.č.3468/2 orná půda 1670 m²,p.č. 3466/2 orná půda 300 m²,p.č. 3432/3 orná půda 150 m² a celou parcelu p.č.3432/2 ost.pl.silnice 71 m² a celou parcelu p.č.3471 orná půda o výměře 867 m², tj. celkem 3058 m² v obci a k.ú. Kunžak, takto zapsané na LV č. 1282 v obci a k.ú.Kunžak které jsou dotčeny plánovanou stavbou „Stezka podél silnice II/164,Kunžak-Lomy“
- aby Obec Kunžak jako kupující uzavřela podle geometrického plánu č. 1295-72/2023 GK Ing.P. Pudila kupní smlouvu na koupi části pozemku 4741 lesní pozemek v tomto geometrickém plánu ozn. jako díl „b“ o výměře 33 m² v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 150,-Kč / m² do vlastnictví Obce Kunžak k vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník.
Poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec Kunžak. Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán současně s ostatními smlouvami souvisejícími s geometrickým plánem č. 1295-72/2023 GK Ing.P. Pudila
- zveřejnit na úřední desce záměr směniti pro vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník obecní pozemek číslo 4555/30 trv. travní porost o výměře 414 m² a část obecní p.č. 4824/2 ost.pl.ost.kom. ozn. v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako „c“ o výměře 12 m²,v obci a k.ú.Kunžak,tj. celkem 426 m² za části pozemku 4496/1 vod.pl. rybník označených v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako díly „a“ o výměře 296 m² v obci a k.ú.Kunžak.
Části p.č. 4496/1 vod.pl.rybník v obci a k.ú.Kunžak mají v katastru zapsáno omezení vlastnického práva.
Podmínkou budoucí směny je, že na směřovaných dílech „a“ o výměře 296 m² oddělených z p.č. 4496/1 vod.pl. rybník v obci a k.ú.Kunžak budou provedeny výmazy omezení vlastnického práva
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na umístění kabelového pilíře NN a kabelového vedení NN do obecního pozemku p.č. 3032/1 a kabelového vedení NN do pozemku p.č. 3058/1 v k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Bystřická, -kabel NN“ dle geometrického plánu č. 1296-284/2023 Fiera a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 9 127,- Kč bez DPH
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na umístění kabelového vedení NN do obecních pozemků p.č. 1272/1 a p.č. 759/11 v k.ú.Mosty, pro stavbu „Mosty, -kabel NN“ dle geometrického plánu č. 533-285/2023 Fiera a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 7 939,- Kč bez DPH.
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,

dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, se s tím, že Obec Kunžak požaduje uložení kabelové přípojky NN od sloupu na obecním pozemku p.č. 3060/8 a dále obecním pozemkem p.č. 3060/27 a pozemkem ve vlastnictví státu p.č. 4793/1 podle přiloženého zákresu v obci a k.ú. Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů

- revokaci svého usnesení č. 10.ze dne 22.06.2023 takto:
Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela dohodu s o budoucím darování prodloužení vodovodního řadu na obecním pozemku p.č. 1264/1 v obci Kunžak, k.ú.Mosty. do majetku Obce Kunžak a tím Obec Kunžak souhlasí s uložení prodloužení vodovodního řadu na obecním pozemku p.č. 1264/1 v obci Kunžak, k.ú.Mosty podle projektové dokumentace. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření dohody a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů, a zároveň Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022 na uložení vodovodní přípojky na p.č. 1264/1 k novostavbě RD na p.č. 471/8 v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- zvýšení počtu zaměstnanců Obce Kunžak, o 1, zařazeného do Obecního úřadu Kunžak na pozici výkon agendy matrika a evidence obyvatel, podatelna Obecního úřadu Kunžak a zároveň schvaluje navýšení rozpočtových prostředků na obsazení pracovního místa na pozici výkon agendy matrika a evidence obyvatel, podatelna Obecního úřadu Kunžak a zároveň schvaluje, aby starosta vyhlásil výběrové řízení na pozici výkon agendy matrika a evidence obyvatel, podatelna Obecního úřadu Kunžak
- navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ SNW Kunžak na rok 2023 o 200 000,- Kč na úhradu za plyn v budově ZŠ
- rozpočtové opatření vlastní č. 11/2023. Rozpočtové opatření č. 11/2023 je nedílnou součástí zápisu
- pořadí výběru firem na akci „Oprava vozu CAS 32 T 148“
Oridico s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 055 73 297
doručovací adresa: Markvarec 1, 380 01 Dačice
Serviscentrum Vysočina s.r.o., Kosovská 457/10, 586 01 Jihlava, IČ: 262 72 211
- aby na akci „Oprava vozu CAS 32 T 148“ byla vybrána firma Oridico s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 055 73 297, doručovací adresa: Markvarec 1, 380 01 Dačice, za nabídnutou cenu 574 012,- Kč včetně DPH, dle podané cenové nabídky
- zajištění finančních prostředků na spolufinancování akce "Obec Kunžak - dopravní automobil doplněný nákladním přívěsem" do plné výše

N e s c h v a l u j e:

- poskytnutí daru Diakonii Broumov, sociální družstvo, Husova 319, Velká Ves 550 01 Broumov

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej části pozemku p.č. 4819/4 v obci a k.ú. Kunžak k parkování osobních automobilů před domem čp. 292 v Kunžaku
- starostu k oslovení 3 firem k podání cenové nabídky na akci „Oprava komunikace Suchdol – Mosty“
- starostu k oslovení 3 firem k podání cenové nabídky na akci „Oprava komunikace v obci Kunžak, místní část Suchdol“

J m e n u j e:

- komisi na otevírání a posuzování došlých pracovních nabídek ve složení:
Dana Kudrnová, Mgr. Jan Dobeš, Vladimír Zátopek, náhradník: Eva Matoušková,
O.Mrkva

S o u h l a s í:

- s vyplacením odměny osobám provádějícím dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každé z nich za každý den dozoru na základě dohody o provedení práce a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč a zároveň schvaluje uzavřít dohody o provedení práce na dozor při tradiční pouti v obci Kunžak se členy Zastupitelstva obce M.Waszniowskim, P. Jirků a případně O.Mrkvou jako náhradníkem
- s podáním žádosti s názvem "Obec Kunžak - dopravní automobil doplněný nákladním přívěsem" do dotační výzvy GŘHZS s názvem JSDH_V2_2024 – Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Zdeněk Košťál

Vladimír Zátopek

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: