

Zápis č. 13
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 09. 2023 v 17.00 hodin

Prítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Vladimír Zátopek, Waszniowski Martin

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal přítomnou veřejnost, zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 12. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 17. srpna 2023 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Třinácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 09. 2023 do 21. 09. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Prítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Luboš Rozporka

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Veřejnoprávní smlouva
3. Žádost o pronájem pozemků p.č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak
4. Záměr směny obecní p.č. 4555/30 a části „c“ p.č. 4824/2 za části „a“ p.č. 4496/1 dle GP pod účelovou komunikací východně od rybníka Komorník
5. Žádost o odkoupení části p.č. 4819/4 v k.ú. Kunžak
6. Nabídka odkoupení p.č. 1457 a p.č. 2549 v k.ú. Valtínov na realizaci ČOV
7. Žádost o odkoupení části p.č. 2981/89 dle geom. plánu v k.ú. Kunžak
8. Souhlas se vznikem dohody o pracovní činnosti mezi obcí a členem ZO-topení v čp. 199
9. Výroční zpráva o činnosti ve školním roce 2022/23 ZŠ SNW Kunžak
10. Informace o průběhu pouti 2023
11. Rozpočtová opatření vlastní
12. Různé
13. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 12 Žádost o vybudování komunikace a VO a projednat ho jako první v pořadí, H 13 Dokumenty pohřebnictví a ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
12. Žádost o vybudování komunikace a VO
2. Veřejnoprávní smlouva
3. Žádost o pronájem pozemků p.č. 4395/7, 4395/5, 4410/7 v k.ú. Kunžak
4. Záměr směny obecní p.č. 4555/30 a části „c“ p.č. 4824/2 za části „a“ p.č. 4496/1 dle GP pod účelovou komunikací východně od rybníka Komorník
5. Žádost o odkoupení části p.č. 4819/4 v k.ú. Kunžak
6. Nabídka odkoupení p.č. 1457 a p.č. 2549 v k.ú. Valtínov na realizaci ČOV
7. Žádost o odkoupení části p.č. 2981/89 dle geom. plánu v k.ú. Kunžak

8. Souhlas se vznikem dohody o pracovní činnosti mezi obcí a členem ZO-topení v čp.199
9. Výroční zpráva o činnosti ve školním roce 2022/23 ZŠ SNW Kunžak
10. Informace o průběhu pouti 2023
11. Rozpočtová opatření vlastní
13. Dokumenty pohřebnictví
14. Různé
15. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Starosta seznámil zastupitele s textem žádosti a navrhuje zahájit akci „Veřejné osvětlení pro nové rodinné domy – K Zahrádkám“ ve 4. čtvrtletí 2023 a zařadit akci „Komunikace pro nové rodinné domy – K Zahrádkám“ do návrhu investičních akcí na rok 2024.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařazení akce „Komunikace pro nové rodinné domy – K Zahrádkám“ do návrhu investičních akcí na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zajištěním aktualizace projektové dokumentace na akci „Komunikace pro nové rodinné domy – K Zahrádkám“

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

V 17.10. hodin opustila přítomná veřejnost zasedací místnost.

K bodu 2:

Zastupitelstvo obce Kunžak schválilo dne 22.6.2023, usnesením č.10 Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Strmilov a obcí Kunžak o výkonu některých činností obecní policie 1/VS/2023. Zastupitelstvo města Strmilov projednalo dne 9. 8. 2023 tuto smlouvu a schválení odložilo s požadavkem zapracování změn textu smlouvy v čl. 1 a čl. 3

Zastupitelstvo obce Kunžak revokuje usnesení č. 10 ze dne 22.6.2023, kterým schválila Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Strmilov a obcí Kunžak o výkonu některých činností obecní policie 1/VS/2023 a schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Strmilov a obcí Kunžak o výkonu některých činností obecní policie 1/VS/2023 včetně změn textu smlouvy v čl. 1 a čl. 3

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 4395/5 ostatní plocha o výměře 299m² a celý pozemek p.č.4410/7 o výměře 439m² v k.ú Kunžak dle přiloženého zakresu za účelem stanování a parkování automobilů na dobu neurčitou od 01. 01. 2024. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1. Markéta Vaňáčová, Kemp pod Břízami, Jírovcova 2833/72, 370 04 České Budějovice
nabídnutá cena 10,- Kč/ m²/ rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s Markétou Vaňáčovou, Kemp pod Břízami, Jírovcova 2833/72, 370 04 České Budějovice, na pronájem části obecního pozemku p.č. 4395/5 ostatní plocha o výměře 299m² a celý pozemek p.č.4410/7 o výměře 439m² v k.ú Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem stanování a parkování automobilů na dobu neurčitou od 01. 01. 2024, za nabídnutou cenu 10,-Kč/ m² / rok.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4

Obec Kunžak zveřejnila záměr směnít pro vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník obecní pozemek číslo 4555/30 trv. travní porost o výměře 414 m² a část obecní p.č. 4824/2 ost.pl.ost.kom. ozn. v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako „c“ o výměře 12 m²,v obci a k.ú.Kunžak,tj. celkem 426 m² za části pozemku 4496/1 vod.pl. rybník označených v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako díly „a“ o výměře 296 m² v obci a k.ú.Kunžak.

Části p.č. 4496/1 vod.pl.rybník v obci a k.ú.Kunžak mají v katastru zapsáno omezení vlastnického práva.Podmínkou budoucí směny je, že na směňovaných dílech „a“ o výměře 296 m² oddělených z p.č. 4496/1 vod.pl. rybník v obci a k.ú.Kunžak budou provedeny výmazy omezení vlastnického práva.Během záměru směny Obec neobdržela žádnou námitku či připomínku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s

pro vypořádání části účelové komunikace

východně od rybníka Komorník směnou obecního pozemku číslo 4555/30 trv. travní porost o výměře 414 m² a části obecní p.č. 4824/2 ost.pl.ost.kom. ozn. v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako „c“ o výměře 12 m²,v obci a k.ú.Kunžak,tj. celkem 426 m² za části pozemku 4496/1 vod.pl. rybník označených v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako díly „a“ o výměře 296 m² v obci a k.ú.Kunžak.Části p.č. 4496/1 vod.pl.rybník v obci a k.ú.Kunžak mají v katastru zapsáno omezení vlastnického práva.

Podmínkou směny je, že na směňovaných dílech „a“ o výměře 296 m² oddělených z p.č. 4496/1 vod.pl. rybník v obci a k.ú.Kunžak budou provedeny výmazy omezení vlastnického práva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Zastupitelstvo pověřilo kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej části pozemku p.č. 4819/4 v obci a k.ú.Kunžak k parkování osobních automobilů před domem čp. 292 v Kunžaku. Kontrolní výbor prodej části pozemku p.č. 4819/4 v obci a k.ú.Kunžak k parkování osobních automobilů před domem čp. 292 v Kunžaku nedoporučuje.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4819/4 v obci a k.ú.Kunžak k parkování osobních automobilů před domem čp. 292 v Kunžaku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Kovář

K bodu 6:

Obec Kunžak požádala v lednu 2023 ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku 2549 v k.ú.Valtínov pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov. ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí Obci Kunžak vzhledem na charakter pozemku úplatný převod pozemku 2549 jiná ost.pl. o výměře 395 m² a s ním sousedícího pozemku 1457 jiná pl. ost.plocha o výměře 38 m² v k.ú.Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak požádala ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o úplatný převod pozemku 2549 jiná ost.pl. o výměře 395 m² a s ním sousedícího pozemku 1457 jiná pl. ost.plocha o výměře 38 m² v k.ú.Valtínov pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela geometrický plán č. 1301-151/2023 GK Hoška-Komárek na uvažovaný prodej rozděleného pozemku p.č. 2981/89 v obci a k.ú.Kunžak. Navrhuje se objednat znalecký posudek na stanovení ceny pro uvažovaný prodej pozemku -části pozemku p.č. 2981/89 travní porost o výměře 112 m² a nově oddělené části ozn. jako p.č. 2981/159 travní porost o výměře 104 m² v obci a k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak objednala znalecký posudek na stanovení ceny vyhláškové a ceny v čase a místě obvyklé pro uvažovaný prodej pozemků- části pozemku p.č. 2981/89 travní porost o výměře 112 m² a nově oddělené části ozn. v GP č. 1301-151/2023 GK Hoška-Komárek jako p.č. 2981/159 travní porost o výměře 104 m² v obci a k.ú.Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak hodlá uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak se členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou. Podle § 84 odst. (2)písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podle § 84 odst. (2)písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak mezi obcí Kunžak a členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 9:

Zastupitelé obdrželi výroční zprávou o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2022/2023 předem v elektronické podobě. Místostarosta Mgr. Dobeš tuto zprávu doplnil o zajímavá fakta.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2022/2023.

Bez hlasování.

K bodu 10:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti 2023.

Z pronájmu náměstí byl příjem 50 000,- Kč.

Příjmy ze stánkového prodeje činily 11 760,- Kč.

Příjem za užívání VP/ mimo náměstí 180,- Kč

Celkový příjem za pout' v roce 2023 činí 61 940,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že celkový příjem za pout' v roce 2023 činí 61 940,- Kč.

Bez hlasování.

K bodu 11:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 13/2023.

Jedná se o:

zapojení příjmů (využití sportovní haly, vyúčtování energií min. rok, úroky z termínovaného vkladu) - zvýšení rozpočtu příjmů o 59 700,- Kč

zvýšení výdajů (navýšení výdajů na vybavení knihovny, revize tlakových nádob a plynových zařízení) - zvýšení rozpočtu výdajů o 59 700,- Kč

rozpočet financování bez změny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 13/2023. Rozpočtové opatření č. 13/2023 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

K 31.12. 2023 končí většina nájemních smluv o Nájmu hrobového místa uzavřených na období let 2014 až 2023. Je potřebné dát do souladu s novelou zákona o pohřebnictví Řád veřejného pohřebiště, stanovit cenu nájemného na další období 2024 až 2033 a text Smlouvy o nájmu hrobového místa. Řád veřejného pohřebiště a Návrh Smlouvy o nájmu hrobového místa obdrželi zastupitelé předem v elektronické podobě. Jihočeský kraj vydal souhlas s Řádem veřejného pohřebiště obce Kunžak dne 19. 09. 2023.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, Řád veřejného pohřebiště obce Kunžak

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ceny za užívání hrobových míst na hřbitově v Kunžaku a ve Valtínově na období 10let, tj. od 01. 01. 2024 do 31.12. 2033 takto:

Druh hrobu	Nájem/rok	Služby/rok	Celkem/rok	Celkem 10 let	M2/rok
urnový	10	60	70	700	70
jednohrob	30	180	210	2100	70
dvouhrob	60	360	420	4200	70

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, s platností od 22.09. 2023 cenu za kompletní odstranění hrobového příslušenství ve výši 5 000,- Kč včetně 21% DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Plucar, Rozporka

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text smlouvy o nájmu hrobového místa na období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033 pro hřbitovy

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14 Různé:

Starosta poděkoval Ing. Plucarovi za zapůjčení stolů a lavic na akci : Kanadský tulák 2 a také SDH Kunžak za zajištění občerstvení při pořádání této akce. Současně navrhuje pořídit i několik setů (stůl + lavičky) pro Obec Kunžak.

K bodu 15 Diskuse:

Usnesení č. 13 Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 09. 2023

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- zařazení akce „Komunikace pro nové rodinné domy – K Zahrádkám“ do návrhu investičních akcí na rok 2024
- Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Strmilov a obcí Kunžak o výkonu některých činností obecní policie 1/VS/2023 včetně změn textu smlouvy v čl. 1 a čl. 3
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s Markétou Vaňáčovou, Kemp pod Břízami, Jírovceva 2833/72, 370 04 České Budějovice, na pronájem části obecního pozemku p.č. 4395/5 ostatní plocha o výměře 299m² a celý pozemek p.č.4410/7 o výměře 439m² v k.ú Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem stanování a parkování automobilů na dobu neurčitou od 01. 01. 2024, za nabídnutou cenu 10,-Kč/ m² / rok

- aby obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s
pro vypořádání části účelové komunikace východně od rybníka Komorník směnou obecního pozemku číslo 4555/30 trv. travní porost o výměře 414 m² a části obecní p.č. 4824/2 ost.pl.ost.kom. ozn. v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako „c“ o výměře 12 m²,v obci a k.ú.Kunžak,tj. celkem 426 m² za části pozemku 4496/1 vod.pl. rybník označených v GP Ing.Pudila č.1295-72/2023 jako díly „a“ o výměře 296 m² v obci a k.ú.Kunžak.Části p.č. 4496/1 vod.pl.rybník v obci a k.ú.Kunžak mají v katastru zapsáno omezení vlastnického práva. Podmínkou směny je, že na směňovaných dílech „a“ o výměře 296 m² oddělených z p.č. 4496/1 vod.pl. rybník v obci a k.ú.Kunžak budou provedeny výmazy omezení vlastnického práva.
- aby Obec Kunžak požádala ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o úplatný převod pozemku 2549 jiná ost.pl. o výměře 395 m² a s ním sousedícího pozemku 1457 jiná pl. ost.plocha o výměře 38 m² v k.ú.Valtínov pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov
- aby Obec Kunžak objednala znalecký posudek na stanovení ceny vyhláškové a ceny v čase a místě obvyklé pro uvažovaný prodej pozemků- části pozemku p.č. 2981/89 travní porost o výměře 112 m² a nově oddělené části ozn. v GP č. 1301-151/2023 GK Hoška-Komárek jako p.č. 2981/159 travní porost o výměře 104 m² v obci a k.ú.Kunžak
- podle § 84 odst. (2)písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak mezi obcí Kunžak a členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou
- rozpočtové opatření vlastní č. 13/2023. Rozpočtové opatření č. 13/2023 je nedílnou součástí zápisu
- Řád veřejného pohřebiště obce Kunžak
- Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ceny za užívání hrobových míst na hřbitově v Kunžaku a ve Valtínově na období 10let, tj. od 01. 01. 2024 do 31.12. 2033 takto:

Druh hrobu	Nájem/rok	Služby/rok	Celkem/rok	Celkem 10 let	M2/rok
urnový	10	60	70	700	70
jednohrob	30	180	210	2100	70
dvouhrob	60	360	420	4200	70

- s platností od 22.09. 2023 cenu za kompletní odstranění hrobového příslušenství ve výši 5 000,- Kč včetně 21% DPH
- text smlouvy o nájmu hrobového místa na období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033 pro hřbitovy

N e s c h v a l u j e:

- záměr prodeje části pozemku p.č. 4819/4 v obci a k.ú.Kunžak k parkování osobních automobilů před domem čp. 292 v Kunžaku

P o v ě ř u j e:

- starostu zajištěním aktualizace projektové dokumentace na akci „Komunikace pro nové rodinné domy – K Zahrádkám“

Revokuje:

- usnesení č. 10 ze dne 22.6.2023, kterým schválila Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Strmilov a obcí Kunžak o výkonu některých činností obecní policie 1/VS/2023

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Dobeš

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: