

Zápis č. 15
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 11. 2023 v 17.00 hodin

Prítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Vladimír Zátopek, Waszniowski Martin

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 19. října 2023 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Patnácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 11. 2023 do 23. 11. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Prítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Karel Plucar, Martin Waszniowski

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2024
3. Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-26, ZŠ SNW Kunžak
4. Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-26, MŠ Kunžak
5. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-26
6. ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“
7. ZTV pro výstavbu RD - Malé Podolí „K Zahrádkám“ - komunikace
8. Žádost o poskytnutí individuální dotace – PREVENT 99 z.ú.
9. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.
10. Pronájem nebo prodej části obecního pozemku p.č. 4837/1 v k.ú. Kunžak před domem č.p. 64 v Kunžaku
11. Směna části obecní p.č. 4823 „a“ 64 m² za části „b“ p.č.89/6 o výměře 49 m² dle GP pod komunikací k ČOV u rybníka Komorník
12. Bezúplatný převod p.č. 4761/5 v k.ú.Kunžak do majetku obce Kunžak od Státního pozemkového úřadu – komunikace u Komorníka
13. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene-p.č. 137/9,3028/6, 136 s EG.D,a.s. – kabel NN v obci a k.ú.Kunžak
14. Žádost o koupi p.č.2981/89 a p.č. 2981/159 dle geom.plánu v obci a k.ú.Kunžak
15. Koupě p.č. 1457 a p.č. 2549 v k.ú.Valtínov do majetku obce Kunžak od Úřadu pro zastupování státu pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov
16. Nájemné – pouť 2024
17. Vánoční koncert
18. Kalendář 2024
19. Nákup párty setů – pro obec
20. Rozpočtová opatření vlastní
21. Různé
22. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit body H 21 Nabídka koupě p.č. 170 v obci a k.ú. Kunžak, H 22 Žádost o koupi části p.č. 72/1 v k.ú. Kaproun. Projednat bod H 21 jako 20., bod H 20 projednat následně jako 21. v pořadí a následně bod H 22 standartně projednat jako 22. v pořadí a ostatní body posunout

Program po úpravách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2024
3. Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-26, ZŠ SNW Kunžak
4. Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-26, MŠ Kunžak
5. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-26
6. ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“
7. ZTV pro výstavbu RD - Malé Podolí „K Zahrádkám“ - komunikace
8. Žádost o poskytnutí individuální dotace – PREVENT 99 z.ú.
9. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.
10. Pronájem nebo prodej části obecního pozemku p.č. 4837/1 v k.ú. Kunžak před domem č.p. 64 v Kunžaku
11. Směna části obecní p.č. 4823 „a“ 64 m2 za části „b“ p.č.89/6 o výměře 49 m2 dle GP pod komunikací k ČOV u rybníka Komorník
12. Bezúplatný převod p.č. 4761/5 v k.ú.Kunžak do majetku obce Kunžak od Státního pozemkového úřadu – komunikace u Komorníka
13. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene-p.č. 137/9,3028/6, 136 s EG.D,a.s. – kabel NN v obci a k.ú.Kunžak
14. Žádost o koupi p.č.2981/89 a p.č. 2981/159 dle geom.plánu v obci a k.ú.Kunžak
15. Koupě p.č. 1457 a p.č. 2549 v k.ú.Valtínov do majetku obce Kunžak od Úřadu pro zastupování státu pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov
16. Nájemné – pout' 2024
17. Vánoční koncert
18. Kalendář 2024
19. Nákup párty setů – pro obec
21. Nabídka koupě p.č. 170 v obci a k.ú. Kunžak
20. Rozpočtová opatření vlastní
22. Žádost o koupi části p.č. 72/1 v k.ú. Kaproun
23. Různé
24. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

ČEVAK a.s. předložil návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024.

Tento návrh obdrželi zastupitelé v elektronické podobě.

Jednosložková cena:

vodné 45,80 Kč/m ³ bez DPH	na zvýšení 1,61 Kč/m ³ bez DPH
stočné 30,45 Kč/m ³ bez DPH	snížení - 0,10 Kč/m ³ bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2024 by činila:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH)	44,01 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného (bez DPH)	29,42 Kč/m ³
Celkem /bez DPH/	73,43 Kč/m ³
Celkem s DPH	80,77 Kč/m ³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo předložený návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2024.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2024 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH)	44,01 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného (bez DPH)	29,42 Kč/m ³
Celkem /bez DPH/	73,43 Kč/m ³
Celkem s DPH	80,77 Kč/m ³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2024 je zveřejněn na webových stránkách základní školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-26. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

K návrhům nebyly z řad zastupitelů vneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2024 – provozní náklady celkem ve výši 3 196 700,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 3 196 700,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2025-26 v Kč:

	rok 2025	rok 2026
Výnosy - provozní	3 700 000	4 200 000
- mzdové	19 000 000	21 000 000
Náklady – provozní	3 700 000	4 200 000
- mzdové	19 000 000	21 000 000

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2024 je zveřejněn na webových stránkách mateřské školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-26. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

K návrhům nebyly z řad zastupitelů vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2024 – provozní náklady celkem ve výši 1 671 100,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 671 100,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2025-26 v Kč:

	rok 2025	rok 2026
Výnosy - provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	6 200 000	6 300 000
Náklady – provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	6 200 000	6 300 000

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh rozpočtu obce na rok 2024.

Návrh rozpočtu na rok 2024 v Kč:

Předpokládané	daňové příjmy – třída 1	38 623 726,-
	nedaňové příjmy – třída 2	5 023 329,-
	přijaté transfery – třída 4	622 200,-
Celkem příjmy		44 269 255,-
Předpokládané	běžné výdaje – třída 5	34 823 534,48
	kapitálové výdaje – třída 6	38 558 000,-
Celkem výdaje		73 381 534,48
Financování		29 112 279,48
(schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let)		

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2024.

Příjmy	44 269 255,- Kč
Výdaje	73 381 534,48 Kč
Financování	29 112 279,48 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025-26.

Návrh střednědobého rozpočtového výhledu v Kč:

	rok 2025	rok 2026
Příjmy:	44 100 000	44 100 000
Výdaje:	46 000 000	38 000 000
Financování	1 900 000	- 6 100 000
	schodek – použití zdrojů z min. let	přebytek

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2025-26 v Kč takto:

	rok 2025	rok 2026
Příjmy:	44 100 000	44 100 000
Výdaje:	46 000 000	38 000 000
Financování	1 900 000	- 6 100 000
	schodek – použití zdrojů z min. let	přebytek

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Pro hodnocení nabídek na realizaci akce „ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Mrkva Ondřej	Náhradníci:	Král Petr
Kovář Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Rozporka Luboš		

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na realizaci akce „ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ hodnotící komisi v tomto složení:

Mrkva Ondřej	Náhradníci:	Král Petr
Kovář Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Rozporka Luboš		

Výsledek hlasování:

Pro : 10x

Proti : 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 7:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „ZTV pro výstavbu RD - Malé Podolí „K Zahrádkám“ – komunikace“ tyto firmy:

1. Lukáš Verberger, Větrný kopec 195, 675 31 Jemnice, IČO: 038 46 717
2. Pavel Míchal, Miřiovského 822, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 659 50 305
3. TB Buiding s.r.o., Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 280 66 987
4. AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČO: 046 00 843
5. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 480 35 599
6. Vialit Soběslav spol. s.r.o., Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav, IČO: 145 04 456
7. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČO: 026 98 331
8. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha, IČO: 241 91 001
9. ENPROMONT s.r.o., Školská 689/20, Praha 110 00, IČO: 195 68 410

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „ZTV pro výstavbu RD - Malé Podolí „K Zahrádkám“ – komunikace“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Jirků Pavel	Náhradníci:	Král Petr
Zátopek Vladimír		Mgr. Dobeš Jan
Košťál Pavel		

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „ZTV pro výstavbu RD - Malé Podolí „K Zahrádkám“ – komunikace“:

1. Lukáš Verberger, Větrný kopec 195, 675 31 Jemnice, IČO: 038 46 717
2. Pavel Míchal, Miřiovského 822, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 659 50 305
3. TB Buiding s.r.o., Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 280 66 987
4. AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČO: 046 00 843
5. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 480 35 599
6. Vialit Soběslav spol. s.r.o., Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav, IČO: 145 04 456
7. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČO: 026 98 331
8. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7 , 150 00 Praha, IČO: 241 91 001
9. ENPROMONT s.r.o., Školská 689/20, Praha 110 00, IČO: 195 68 410

a jmenuje na akci „ZTV pro výstavbu RD - Malé Podolí „K Zahrádkám“ – komunikace“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Jirků Pavel	Náhradníci:	Král Petr
Zátopek Vladimír		Mgr. Dobeš Jan
Košťál Pavel		

Výsledek hlasování:

Pro : 9x

Proti : 0x

Zdržel se: 2x Košťál, Zátopek

K bodu 8:

Prevent 99 z.ú. žádá o poskytnutí dotace ve výši 11 086,- Kč na zajištění běžného provozu služeb Jihočeský streetwork PREVENT a Kontaktní centrum PREVENT Jindřichův Hradec od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024. Podílí se na realizaci protidrogové politiky, a jejich služeb mohou využívat nebo je přímo využívají i obyvatelé obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje dotaci zapsanému ústavu Prevent 99 z.ú. ve výši 11 086,- Kč na zajištění běžného provozu služby Jihočeský streetwork PREVENT a Kontaktní centrum PREVENT Jindřichův Hradec od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s. žádá o poskytnutí dotace ve výši 25 000,- Kč na mzdy zdravotních sester, lékaře, nákup léků a zdravotních prostředků od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje poskytnutí individuální dotace Hospicové péči sv. Kleofáše, o.p.s. ve výši 25 000,- Kč na mzdy zdravotních sester, lékaře, nákup léků a zdravotních prostředků od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelstvo pověřilo kontrolní výbor šetřením zda je vhodný pronájem části pozemku p.č. 4837/1 v obci a k.ú.Kunžak před domem 64 v Kunžaku. Kontrolní výbor vzhledem ke změně vlastníka nemovitosti čp. 64 doporučuje místo pronájmu části pozemku p.č. 4837/1 v obci a k.ú.Kunžak nabídnout odkoupení dosud pronajímané části pozemku p.č. 4837/1 jako předzahrádku před domem čp. 64 v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje nabídnout novým vlastníkům nemovitosti čp. 64 v Kunžaku odkoupení dosud pronajímané části pozemku p.č. 4837/1 jako předzahrádku před domem čp. 64 v Kunžaku.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr směny části obecní p.č. 4823 díl „a“ o výměře 64 m² ost.pl. ost.kom. za část p.č. 89/6 trav. porost díl „b“ o výměře 49 m² v obci a k.ú.Kunžak, takto označené v geometrickém plánu Ing. P. Pudila č. 1300-111/2023 k vypořádání části komunikace u ČOV u rybníka Komorník. Během zveřejnění záměru směny neobdržela Obec Kunžak žádné námítky nebo připomínky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu podle geometrického plánu Ing. P. Pudila č. 1300-111/2023 se Zemědělským družstvem Kunžak, IČ 00110515 se sídlem Kunžak, Strážovická čp. 420, na směnu podílu 3/4 na části p.č. 89/6 trav. porost díl „b“ o výměře 49 m² za podíl 3/4 na části obecní p.č. 4823 díl „a“ o výměře 64 m²

ost.pl. ost.kom. v obci a k.ú.Kunžak a s na směnu
podílu ¼ na části p.č. 89/6 trav. porost díl „b“ o výměře 49 m² za podíl ¼ na části obecní p.č.
4823 díl „a“ o výměře 64 m² ost.pl. ost.kom. v obci a k.ú.Kunžak k vypořádání části
komunikace u ČOV u rybníka Komorník. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
uhradí Obec Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak hodlá majetkoprávně vypořádat silniční pozemek p.č. 4761/5 ostat. komunikace
ostat.plocha o výměře 188 m² v obci a k.ú.Kunžak, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví
obce Kunžak. Pozemek p.č. 4761/5 v obci a k.ú.Kunžak vlastní Česká republika-Státní
pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela s Českou republikou-Státní
pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,Praha 3-Žižkov smlouvu o bezúplatném převodu
pozemku p.č. 4761/5 ostat. komunikace ostat.plocha o výměře 188 m² v obci a k.ú.Kunžak do
majetku Obce Kunžak. Jedná se o silniční pozemek, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví
nabyvatele.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného
břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022,
s EG.D. „a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení
kabelu NN do obecních pozemků p.č. 137/9, 3028/6, 136 v obci a k.ú.Kunžak, pro stavbu
„Kunžak, Dačická, Trepka,Vokatý-kabel NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření
smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí
smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na
46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá
Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecních pozemků p.č. 137/9, 3028/6, 136 v obci
a k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Dačická, Trepka,Vokatý-kabel NN“. Souhlas nabývá
účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných
správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak nechala na základě GP GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č.1301-
151/2023 vyhotovit znalecký posudek na prodej části p.č. 2981/89 ozn. jako p.č. 2981/89 travní
porost o výměře 112 m² a části označené jako p.č. 2981/159 travní porost o výměře 104 m²
v obci a k.ú.Kunžak. Jedná se o pozemky ve funkčním celku s rodinnými domy čp. 503 a čp.
504 v Kunžaku, Nerudova ulice.

Podle znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky z 26.10.2023 je stanovena u pozemků:

p.č. 2981/89	cena vyhlášková	37 740,- Kč	/336,97 Kč/m ² /,
	cena obvyklá	39 990,-Kč	/357 Kč/m ² /
p.č. 2981/159	cena vyhlášková	35 040,- Kč	/336,97 Kč/m ² /
	cena obvyklá	37 130,- Kč	/357 Kč/m ² /

Navrhuje se zveřejnit záměr prodeje p.č. 2981/89 a p.č. 2981/159 v obci a k.ú.Kunžak takto ozn. v GP GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č. 1301-151/2023 a stanovit kupní cenu, která však nesmí být nižší než cena obvyklá.

Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemky intravilánu, ve funkčním celku s rodinnými domy čp. 503 a čp. 504 v Kunžaku, Nerudova ulice.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí p.č. 2981/89 v obci a k.ú.Kunžak ozn. v geometrickém plánu GP GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č. 1301-151/2023 jako p.č. 2981/89 travní porost o výměře 112 m² za kupní cenu ve výši 39 990,- Kč bez DPH a p.č. 2981/159 travní porost o výměře 104 m² za kupní cenu ve výši 37 130,- Kč bez DPH

Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemky intravilánu, ve funkčním celku s rodinnými domy čp. 503 a čp. 504 v Kunžaku, Nerudova ulice. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 5800,-Kč resp. 2900,-Kč za ocenění konkrétního pozemku znaleckým posudkem Ing.I.Kuchyňky i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak podle usnesení ze 13.zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 21.09.2023 požádala Českou republiku, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o úplatný převod pozemku p.č. 2549 jiná pl.ost.pl. o výměře 395 m² a s ním sousedícího pozemku p.č. 1457 jiná pl. ost. pl. o výměře 38 m² v obci Kunžak, k.ú.Valtínov pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových stanovil kupní cenu za tyto pozemky ve výši 78 000,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela s Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2-Nové Město, kupní smlouvu na převod pozemku p.č. 2549 jiná pl.ost.pl. o výměře 395 m² a s ním sousedícího pozemku p.č. 1457 jiná pl. ost. pl. o výměře 38 m² v obci Kunžak, k.ú.Valtínov za kupní cenu ve výši 78 000,-Kč do majetku Obce Kunžak pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela žádost Františka Rangla o uzavření smlouvy o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí na rok 2024.

Vzhledem k zajištění pouťových atrakcí v roce 2023 ze strany Františka Rangla, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha- západ, bude s ním uzavřena smlouva o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí na rok 2024 za částku 55 000,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že vzhledem k zajištění pout'ových atrakcí v roce 2023 starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pout'ových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2024 s Františkem Ranglelem, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha- západ za smluvní částku 55 000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak připravuje na neděli 17.prosince 2023 od 18 hod. vánoční koncert na OÚ Kunžak. Navrhuje se stanovit cenu vstupného ve výši 150,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu vstupného ve výši 150,-Kč na vánoční koncert na OÚ Kunžak, který Obec Kunžak připravuje na neděli 17.prosince 2023 od 18 hod.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

Obec Kunžak objednala tisk kalendářů na rok 2024.

K prodeji je určeno 130 kusů. Navrhuje se stanovit cenu ve výši 120,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu kalendářů na rok 2024 ve výši 120,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak projednala potřebu zakoupení párty setů-lavic a stanů. Nákup párty setů bude realizován v jarních měsících, protože je v současné době výrobci nemají skladem. K jednání o koupi stanů pověřilo místostarosta, který předložil nabídku na stan s potiskem obce Kunžak za cenu do 25 000,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje místostarostu, aby objednal stan s potiskem obce Kunžak za cenu do 25000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 21:

Před projednáním bodu se přihlásil člen Zastupitelstva obce Kunžak, jednatel společnosti JKP AGRO s.r.o. Ing. Karel Plucar – který podle § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil, že je v tomto bodu ve střetu zájmů.

Obec Kunžak obdržela nabídku JKP AGRO s.r.o. Český Rudolec-Markvarec 1, IČO 28103114 prodat obci Kunžak p.č. 170 trvalý travní porost o výměře 1133 m² v obci a k.ú.Kunžak za částku 800,-Kč/m², tj. celkem 906 400,-Kč k vypořádání pozemku z části zastavěného obecním sportovním areálem a odběrným objektem na zavlažování hřiště. Jednatel společnosti JKP AGRO s.r.o. Český Rudolec-Markvarec 1, IČO 28103114 je Ing.Karel Plucar, člen Zastupitelstva obce Kunžak.

V územním plánu je p.č. 170 zahrnuta v ploše smíšené výrobní SV , zastavěné území a navazuje na plochu sportu, která je zastavěna obecním sportovním areálem. Obecní sportovní areál je zčásti postaven i na nabízeném pozemku p.č. 170, přes nějž vede potok, na kterém je vybudován odběrný objekt na zavlažování hřiště. Vzhledem k potřebě majetkoprávně vypořádat pozemky zastavěné obecním sportovním areálem v Kunžaku akceptuje Zastupitelstvo obce Kunžak nabídnutou cenu a nebude vypracovávat znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s JKP AGRO s.r.o. Český Rudolec-Markvarec 1, IČO 28103114 na koupi p.č. 170 trvalý travní porost v obci a k.ú.Kunžak o výměře 1133 m² za částku 800,-Kč/m², tj. celkem 906 400,-Kč do majetku obce Kunžak k vypořádání pozemku z části zastavěného obecním sportovním areálem a odběrným objektem na zavlažování hřiště. Kupní cena odpovídá tomu, že pozemek je v územním plánu zahrnut v ploše smíšené výrobní SV , zastavěné území a je z části zastavěn obecním sportovním areálem a odběrným objektem na zavlažování hřiště.

Hlasování:

Pro: 9x

Proti:0x

Zdržel se: 2x Plucar, Drobil

K bodu 20:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 18/2023.

Jedná se o:

zapojení příjmů (úroky z termínovaného vkladu) - zvýšení rozpočtu příjmů o 77 500,- Kč
 zvýšení výdajů (kamerový systém obce, výdaje obce na pořádání vánočních trhů, darovací smlouva) - zvýšení rozpočtu výdajů o 77 500,- Kč
 rozpočet financování bez změny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 18/2023. Rozpočtové opatření č. 18/2023 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 22:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku p.č. 72/1 v obci Kunžak, k.ú.Kaproun – na které je část hráze sousedícího rybníka p.č. 93/1 v k.ú.Kaproun.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatel nechal na vlastní náklady vyhotovit oddělovací geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 72/1 v k.ú.Kaproun, na které je část hráze sousedícího rybníka p.č 93/1. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen Obci Kunžak nejméně týden předem. Po předložení geometrických plánů bude Zastupitelstvo v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 23 Různé:

Starosta- seznámil zastupitele s děkovným dopisem Linky bezpečí

- informoval o nutnosti opravy komunikace ke studnám ve Valtínově, o zadání zpracování studie na odpočinkovou zónu u Kešnerova rybníku, vyzval zastupitele k podání návrhů na řešení plochy a budovy č.p. 267 v Kunžaku

Místostarosta – informoval o zajištění a programu Vánočních trhů v Kunžaku dne 2.12. 2023 od 10. 00 hodin

pan J. Drobil – Česko zpívá koledy 13.12.2023 v 18. hod

K bodu 24 Diskuse:

Usnesení č. 15
Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 11. 2023

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2024 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH)	44,01 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného (bez DPH)	29,42 Kč/m ³
Celkem /bez DPH/	73,43 Kč/m ³
Celkem s DPH	80,77 Kč/m ³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

- Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2024 – provozní náklady celkem ve výši 3 196 700,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 3 196 700,- Kč
- Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2025-26 v Kč

	rok 2025	rok 2026
Výnosy - provozní	3 700 000	4 200 000
- mzdové	19 000 000	21 000 000
Náklady – provozní	3 700 000	4 200 000
- mzdové	19 000 000	21 000 000

- Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2024 – provozní náklady celkem ve výši 1 671 100,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 671 100,- Kč.
- Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2025-26 v Kč:

	rok 2025	rok 2026
Výnosy - provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	6 200 000	6 300 000
Náklady – provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	6 200 000	6 300 000

- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „ZTV pro výstavbu RD - Malé Podolí „K Zahrádkám“ – komunikace“:

1. Lukáš Verberger, Větrný kopec 195, 675 31 Jemnice, IČO: 038 46 717
2. Pavel Míchal, Miřiovského 822, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 659 50 305
3. TB Buiding s.r.o., Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 280 66 987
4. AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČO: 046 00 843
5. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 480 35 599
6. Vialit Soběslav spol. s.r.o., Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav, IČO: 145 04 456
7. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČO: 026 98 331

8. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7 , 150 00 Praha, IČO: 241 91 001

9. ENPROMONT s.r.o., Školská 689/20, Praha 110 00, IČO: 195 68 410

- nabídnout novým vlastníkům nemovitosti čp. 64 v Kunžaku odkoupení dosud pronajímané části pozemku p.č. 4837/1 jako předzahrádku před domem čp. 64 v Kunžaku
- aby Obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu podle geometrického plánu Ing. P. Pudila č. 1300-111/2023 se Zemědělským družstvem Kunžak, IČ 00110515 se sídlem Kunžak, Strážovická čp. 420, na směnu podílu 3/4 na části p.č. 89/6 trav. porost díl „b“ o výměře 49 m² za podíl 3/4 na části obecní p.č. 4823 díl „a“ o výměře 64 m² ost.pl. ost.kom. v obci a k.ú.Kunžak a na směnu podílu 1/4 na části p.č. 89/6 trav. porost díl „b“ o výměře 49 m² za podíl 1/4 na části obecní p.č. 4823 díl „a“ o výměře 64 m² ost.pl. ost.kom. v obci a k.ú.Kunžak k vypořádání části komunikace u ČOV u rybníka Komorník. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela s Českou republikou-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,Praha 3-Žižkov smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p.č. 4761/5 ostat. komunikace ostat.plocha o výměře 188 m² v obci a k.ú.Kunžak do majetku Obce Kunžak. Jedná se o silniční pozemek, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecních pozemků p.č. 137/9, 3028/6, 136 v obci a k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Dačická, Trepka,Vokatý-kabel NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- zveřejnění záměru prodeje částí p.č. 2981/89 v obci a k.ú.Kunžak ozn. v geometrickém plánu GP GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec č. 1301-151/2023 jako p.č. 2981/89 travní porost o výměře 112 m² za kupní cenu ve výši 39 990,- Kč bez DPH a p.č. 2981/159 travní porost o výměře 104 m² za kupní cenu ve výši 37 130,- Kč bez DPH. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemky intravilánu, ve funkčním celku s rodinnými domy čp. 503 a čp. 504 v Kunžaku, Nerudova ulice. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 5800,-Kč resp. 2900,-Kč za ocenění konkrétního pozemku znaleckým posudkem Ing.I.Kuchyňky i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související,bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- aby Obec Kunžak uzavřela s Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2-Nové Město, kupní smlouvu na převod pozemku p.č. 2549 jiná pl.ost.pl. o výměře 395 m² a s ním sousedícího pozemku p.č. 1457 jiná pl. ost. pl. o výměře 38 m² v obci Kunžak, k.ú.Valtínov za kupní cenu ve výši 78 000,-Kč do majetku Obce Kunžak pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s JKP AGRO s.r.o. Český Rudolec-Markvarec 1, IČO 28103114 na koupi p.č. 170 trvalý travní porost v obci a k.ú.Kunžak o výměře 1133 m² za částku 800,-Kč/m²,tj. celkem 906 400,-Kč do majetku obce Kunžak k vypořádání pozemku z části zastavěného obecním sportovním areálem a odběrným objektem na zavlažování hřiště. Kupní cena odpovídá tomu, že pozemek je

B e r e n a v ě d o m í:

- že vzhledem k zajištění pouťových atrakcí v roce 2023 starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2024 s Františkem Ranglem, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha-západ za smluvní částku 55 000,-Kč

S t a n o v u j e:

- cenu vstupného ve výši 150,-Kč na vánoční koncert na OÚ Kunžak, který Obec Kunžak připravuje na neděli 17.prosince 2023 od 18 hod.
- cenu kalendářů na rok 2024 ve výši 120,-Kč včetně DPH

P o v ě ř u j e:

- místostarostu, aby objednal stan s potiskem obce Kunžak za cenu do 25 000,-Kč bez DPH

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Ing. Karel Plucar

Martin Waszniowski

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: