

Zápis č. 19
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 28. 03. 2024 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Vladimír Zátopek, Waszniowski Martin

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Devatenácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 03. 2024 do 28. 03. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Pavel Kovář, Ing. Karel Plucar

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Žádost o poskytnutí individuální dotace – I MY, o.p.s.
3. Žádost o koupi části p.č.1395/1 v obci a k.ú.Kunžak.
4. Nabídka koupě p.č. 2981/142 a 2981/143 s tenisovými kurty Kunžak
5. Dodatek č. 11 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace s Čevak a.s.- nová ČOV Kunžak
6. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak 2024 – změna
7. Projektová dokumentace FVE
8. Rozpočtová opatření vlastní
9. Různé
 - a) Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí
10. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 9) Odpočinková zóna Kunžak, H 10) Námitka občana – Pacht obecních pozemků a ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Žádost o poskytnutí individuální dotace – I MY, o.p.s.
3. Žádost o koupi části p.č.1395/1 v obci a k.ú.Kunžak.
4. Nabídka koupě p.č. 2981/142 a 2981/143 s tenisovými kurty Kunžak
5. Dodatek č. 11 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace s Čevak a.s.- nová ČOV Kunžak
6. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak 2024 – změna
7. Projektová dokumentace FVE
8. Rozpočtová opatření vlastní
9. Odpočinková zóna Kunžak
10. Námitka občana – Pacht obecních pozemků
11. Různé
 - a) Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí
12. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

I MY, o.p.s. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 12 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2024. Dotace bude použita na cestovné, mzdy poradkyň (speciálních pracovníků a spec. pedagogů), kompenzační pomůcky do půjčovny pomůcek, telefonické hovory, kancelářské potřeby, pohonné hmoty pro cesty za rodinou.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje individuální dotaci obecně prospěšné společnosti I MY, o.p.s. ve výši 12 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2024. Dotace bude použita na cestovné, mzdy poradkyň (speciálních pracovníků a spec. pedagogů), kompenzační pomůcky do půjčovny pomůcek, telefonické hovory, kancelářské potřeby, pohonné hmoty pro cesty za rodinou.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha, nepl.půda k domu čp. 304, Velké Podolí, Kunžak. V současné době má předmětnou část pozemku pronajatou na dobu neurčitou majitelka domu čp. 304. Kontrolní výbor doporučuje část pozemku prodat v rozsahu současného pronájmu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelka, současná nájemkyně části pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha, nepl.půda, na vlastní náklady zajistila vyhotovení oddělovacího geometrického plánu na část pozemku v rozsahu současného pronájmu. Při zaměřování musí být přítomen zástupce obce Kunžak a termín zaměřování musí být zástupci Obce Kunžak oznámen nejméně týden předem.

Po předložení geometrických plánů bude moci Zastupitelstvo obce Kunžak v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4

jsou podílovými spoluvlastníky každý z nich jedné ideální poloviny $\frac{1}{2}$ v poměru k celku pozemku p.č. 2981/142 trv. travní porost o výměře 697 m² a pozemku p.č. 2981/143 trvalý travní porost o výměře 620 m² v obci a k.ú.Kunžak včetně příslušenství: tenisové kurty, oplocení, přípojka elektřiny a vrtaná studna pro zálivku 2 tenisových kurtů, 1 vodovodní přípojka a 1 kanalizační přípojka a stavební buňka jako zázemí pro tenisové kurty. Podíloví spoluvlastníci nabízejí tyto nemovitosti včetně příslušenství ke koupi Obci Kunžak za celkovou částku 1000 000,-Kč, tj. za 500 000,-Kč pro každého podílového spoluvlastníka .

V územním plánu jsou oba pozemky zahrnuty v ploše sportu , zastavěné území.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost koupě 2 tenisových kurtů, oplocení, přípojky elektřiny a vrtané studny, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky včetně stavební buňky v obci Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Po dokončení stavby „ Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“ má Obec Kunžak v majetku objekty realizované v rámci uvedené stavby. Součástí stavby jsou stavební objekty: SO 01 Hrubé strojní česle, SO 02 Úprava odlehčovací komory, SO 03 Objekt ČOV, SO 04 Propojovací potrubí, SO 05 Česle, SO 06 Komunikace, zpevněné plochy a dále provozní soubory: PS 01 Provozní část strojní, PS 02 Technologická část elektro, PS 03 Technologická část ASŘ. Zároveň došlo ke změně parcelních čísel pozemků, na kterých je ČOV umístěna, a to na pozemky: p. č. 89/5, 89/9, 89/10 a 89/11 a stp. č. 1102, vše v obci a k.ú.Kunžak. Navrhuje se tento majetek pronajmout společnosti ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice formou dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005, ve znění pozdějších dodatků.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu stavebních objektů: SO 01 Hrubé strojní česle, SO 02 Úprava odlehčovací komory, SO 03 Objekt ČOV, SO 04 Propojovací potrubí, SO 05 Česle, SO 06 Komunikace, zpevněné plochy a dále provozních souborů: PS 01 Provozní část strojní, PS 02 Technologická část elektro, PS 03 Technologická část ASŘ a pozemků, na kterých je ČOV umístěna: p. č. 89/5, 89/9, 89/10 a 89/11 a stp. č. 1102, vše v obci a k.ú.Kunžak společnosti ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice formou dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Je potřebné upravit schválený ceník na rok 2024

Dřevo		Nyní	Návrh		
	Palivové hotové				
	jehličnaté	1 200,00		prm	21
	listnaté tvrdé*	1 700,00	900,00	prm	21
	listnaté měkké**	1 200,00	700,00	prm	21

*Listnaté tvrdé – bříza, buk, dub, jasan, habr, javor, třešeň

** Listnaté měkké – olše, lípa, vrba, topol, líska

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje cenu palivového hotového dřeva – listnaté tvrdé 900,00 Kč/prm, listnaté měkké 700,00 Kč/prm vše včetně 21% DPH

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Dne 28.03.2024 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Projektová dokumentace, inženýrská činnost a dotační management FVE Kunžak“ ve složení – Waszniowski Martin, Kovář Pavel, Ing. Plucar Karel

Zadavatel oslovil tyto firmy:

1. LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČ: 08182990
2. TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram III, IČ: 28911822
3. SATO Finance s.r.o., Rudná 483/4, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 28562160

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram III, IČ: 28911822
2. LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle,
IČ: 08182990
3. SATO Finance s.r.o., Rudná 483/4, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 28562160

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Projektová dokumentace, inženýrská činnost a dotační management FVE Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle
IČ: 08182990 | |
| Nabídnutá cena | 1 321 500,- Kč bez DPH |
| 2. TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram III
IČ: 28911822 | |
| Nabídnutá cena | 1 426 600,- Kč bez DPH |
| 3. SATO Finance s.r.o., Rudná 483/4, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 28562160 | |
| Nabídnutá cena | 1 540 000,- Kč bez DPH |

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Projektová dokumentace, inženýrská činnost a dotační management FVE Kunžak“

1. LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČ: 08182990
2. TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram III, IČ: 28911822
3. SATO Finance s.r.o., Rudná 483/4, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 28562160

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace, inženýrská činnost a dotační management FVE“, vybralo - schvaluje, nabídku předloženou společností LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČ: 08182990, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení za nabídnutou cenu 1 321 500,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 3/2024.

Jedná se o

- navýšení příjmů daně z příjmů PO za obec dle skutečnosti – zvýšení rozpočtu příjmů o 17 670,- Kč

- navýšení výdajů na péči o veřejné prostranství, navýšení platby daně z příjmů PO za obec – zvýšení rozpočtu výdajů o 257 670,- Kč

zvýšení rozpočtu financování o 240 000,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 3/2024. Rozpočtové opatření č. 3/2024 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Odpočinková zóna Kunžak“ tyto firmy:

4. STAVISERVIS spol. s r.o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008
5. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
6. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, Pražská tř. 495/58, 370 04, České Budějovice, IČ: 48035599
Kontaktní adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
7. Sistema s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 24191001
8. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 026 98 331

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Odpočinková zóna Kunžak“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Zátopek Vladimír

Náhradníci: Král Petr

Rozporka Luboš

Mgr. Dobeš Jan

Jirků Pavel

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Odpočinková zóna Kunžak“

1. STAVISERVIS spol. s r.o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008
2. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, Pražská tř. 495/58, 370 04, České Budějovice, IČ: 48035599
Kontaktní adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
4. Sistema s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 24191001
5. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 026 98 331

a jmenuje na akci „Odpočinková zóna Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Zátopek Vladimír

Náhradníci: Král Petr

Rozporka Luboš

Mgr. Dobeš Jan

Jirků Pavel

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Rozporka

K bodu 10:

Obec Kunžak dne 26. 3. 2024 obdržela námitku k vyhodnocení zveřejněného záměru Pachtu obecních pozemků. Starosta zastupitele seznámil s doručeným dopisem a uvedl procesní fakta týkající se dotčeného záměru pachtu včetně důvodu propachtování pozemků jako jeden celek.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí námitku pana a trvá na svém rozhodnutí č. 18 ze dne 22.2.2024 kterým schválilo uzavření Pachtovní smlouvy se Zemědělským družstvem Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak, IČ: 00110515 na obecní pozemky o celkové výměře 18,4509 ha dle přílohy a zákresů. Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033 s možností roční výpovědní lhůty za nabídnutou cenu 4 000,- Kč/hektar/rok včetně každoročního nárůstu o inflaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 11 Různé:

- a) Místostarosta informoval o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí a možnostech přijetí různých řešení

K bodu 12 Diskuse:

Usnesení č. 19

Zastupitelstva obce Kunžak dne 28. 03. 2024

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- individuální dotaci obecně prospěšné společnosti I MY, o.p.s. ve výši 12 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2024. Dotace bude použita na cestovné, mzdy poradkyň (speciálních pracovníků a spec. pedagogů), kompenzační pomůcky do půjčovny pomůcek, telefonické hovory, kancelářské potřeby, pohonné hmoty pro cesty za rodinou
Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.
- aby si žadatelka, současná nájemkyně části pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha, nepl.půda, na vlastní náklady zajistila vyhotovení oddělovacího geometrického plánu na část pozemku v rozsahu současného pronájmu. Při zaměrování musí být přítomen zástupce obce Kunžak a termín zaměrování musí být zástupci Obce Kunžak oznámen nejméně týden předem
Po předložení geometrických plánů bude moci Zastupitelstvo obce Kunžak v řízení pokračovat
- zveřejnění záměru pronájmu stavebních objektů: SO 01 Hrubé strojní česle, SO 02 Úprava odlehčovací komory, SO 03 Objekt ČOV, SO 04 Propojovací potrubí, SO 05 Česle, SO 06 Komunikace, zpevněné plochy a dále provozních souborů: PS 01 Provozní část strojní, PS 02 Technologická část elektro, PS 03 Technologická část ASŘ a pozemků, na kterých je ČOV umístěna: p. č. 89/5, 89/9, 89/10 a 89/11 a stp. č. 1102,

vše v obci a k.ú.Kunžak společnosti ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice formou dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků

- cenu palivového hotového dřeva – listnaté tvrdé 900,00 Kč/prm, listnaté měkké 700,00 Kč/prm vše včetně 21% DPH
- pořadí výběru firem na akci „Projektová dokumentace, inženýrská činnost a dotační management FVE Kunžak“
 1. LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČ: 08182990
 2. TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram III, IČ: 28911822
 3. SATO Finance s.r.o., Rudná 483/4, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 28562160
- na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace, inženýrská činnost a dotační management FVE“, vybralo, nabídku předloženou společností LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČ: 08182990, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení za nabídnutou cenu 1 321 500,- Kč bez DPH
- rozpočtové opatření vlastní č. 3/2024. Rozpočtové opatření č. 3/2024 je nedílnou součástí zápisu
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Odpočinková zóna Kunžak“
 1. STAVISERVIS spol. s r.o., Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008
 2. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
 3. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, Pražská tř. 495/58, 370 04, České Budějovice, IČ: 48035599
Kontaktní adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
 4. Sitemo s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 24191001
 5. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 026 98 331

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost koupě 2 tenisových kurtů, oplocení, přípojky elektřiny a vrtané studny, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky včetně stavební buňky v obci Kunžak
- starostu podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem - LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČ: 08182990, na akci „Projektová dokumentace, inženýrská činnost a dotační management FVE“

J m e n u j e:

- na akci „Odpočinková zóna Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Zátopek Vladimír	Náhradníci: Král Petr
Rozporka Luboš	Mgr. Dobeš Jan
Jirků Pavel	

Schůze skončila v 18.30 hodin
Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Pavel Kovář

Ing. Karel Plucar

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: