

Zápis č. 26
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 24. 10. 2024 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Vladimír Zátopek

Omluven: Košťál Zdeněk, Pavel Kovář

Veřejnost: viz. prezenční listina

Šestadvacáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 10. 2024 do 24. 10. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ondřej Mrkva, Josef Drobil

Zapisovatel: Mgr. Jan Dobeš

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Nákup komunální techniky
3. Pořízení AED (automatizovaný externí defibrilátor)
4. Odpočinková zóna Kunžak
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s. na akci „Kunžak,Čechova,Skřičilová-SNK“ p.č. 4753/14 k.ú.Kunžak
6. Údržba čp. 60 v Mostech.
7. Stavební pozemky Malé Podolí
8. Pacht pozemků u rybníka Zvůle v k.ú. Mosty
9. Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2025
10. Příprava rozpočtu na rok 2025
11. Vánoční koncert
12. Rozpočtová opatření vlastní
13. Různé
14. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H13 Žádost o poskytnutí individuální dotace - Český svaz žen, z.s. Kunžak, H14 Žádost o schválení uzavření MŠ, H15 SPOZ – dárkové balíčky, H 16 „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú Valtínov a k.ú. Kunžak“ – harmonogram prací, H 17 Dodatek č. 2 ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“, H 18 Kanalizace a vodovod Mosty, H 19 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a další body posunout, do bodu Různé zařadit bod A) Informace o nákladech na svoz odpadů.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Nákup komunální techniky
3. Pořízení AED (automatizovaný externí defibrilátor)
4. Odpočinková zóna Kunžak
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s. na akci "Kunžak,Čechova,Skřičilová-SNK" p.č. 4753/14 k.ú.Kunžak
6. Údržba čp. 60 v Mostech.
7. Stavební pozemky Malé Podolí
8. Pacht pozemků u rybníka Zvůle v k.ú. Mosty
9. Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2025
10. Příprava rozpočtu na rok 2025
11. Vánoční koncert
12. Rozpočtová opatření vlastní
13. Žádost o poskytnutí individuální dotace - Český svaz žen, z.s. Kunžak
14. Žádost o schválení uzavření MŠ
15. SPOZ – dárkové balíčky
16. „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú Valtínov a k.ú. Kunžak“
17. Dodatek č. 2 ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“
18. Kanalizace a vodovod Mosty
19. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
20. Různé
 - A) Informace o nákladech na svoz odpadů
21. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 30.09.2024 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nákup komunální techniky“ ve složení – Ing. Karel Plucar, Ondřej Mrkva, Jirků Pavel

Osloveny byly tyto firmy:

1. MALCOM CZ s.r.o., Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, IČ: 01745841
2. TomiTruck s.r.o., č.p. 10, 588 27 Meziříčko, IČ: 03527069
3. Y-CZ s.r.o., č.p. 129, 373 65 Neplachov, IČ: 28139887
4. ZETKOM servis s.r.o., č.p. 81, 588 13 Záborná, IČ: 05452597.

Omluveni:

ZETKOM servis s.r.o., č.p. 81, 588 13 Záborná, IČ: 05452597.

Hodnoceny byly tyto nabídky:

1. TomiTruck s.r.o., č.p. 10, 588 27 Meziříčko, IČ: 03527069
2. MALCOM CZ s.r.o., Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, koresp. adresa: Jiráskovo předměstí 2247/3, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 01745841
3. Y-CZ s.r.o., č.p. 129, 373 65 Neplachov, IČ: 28139887

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Nákup komunální techniky“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. MALCOM CZ s.r.o., Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun,
koresp. adresa: Jiráskovo předměstí 2247/3, 377 01 Jindřichův Hradec,
IČ: 01745841
Nabídnutá cena 1 901 800,- Kč bez DPH
2. TomiTruck s.r.o., č.p. 10, 588 27 Meziříčko, IČ: 03527069
Nabídnutá cena 1 980 000,- Kč bez DPH
3. Y-CZ s.r.o., č.p. 129, 373 65 Neplachov, IČ: 28139887
Nabídnutá cena 1 999 000 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Nákup komunální techniky“

1. MALCOM CZ s.r.o., Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun,
koresp. adresa: Jiráskovo předměstí 2247/3, 377 01 Jindřichův Hradec,
IČ: 01745841
2. TomiTruck s.r.o., č.p. 10, 588 27 Meziříčko, IČ: 03527069
3. Y-CZ s.r.o., č.p. 129, 373 65 Neplachov, IČ: 28139887

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Nákup komunální techniky“ byla vybrána firma MALCOM CZ s.r.o., Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, koresp. adresa: Jiráskovo předměstí 2247/3, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 01745841, za nabídnutou cenu 1 901 800,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Člen integrovaného záchranného sboru Bc. Tomáš Grausam poskytl zastupitelům informace o využití AED (automatizovaný externí defibrilátor), který může v případě srdečních problémů pomoci postiženému za účasti laika při telefonické podpoře odborníků zachránit život.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořízení a umístění AED (automatizovaný externí defibrilátor) u vstupu do budovy č.p. 74 – obecní úřad.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Dne 14.10.2024 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Odpočinková zóna Kunžak“ ve složení – Rozporka Luboš, Jirků Pavel, Král Petr

Osloveny byly tyto firmy:

1. STAVISERVIS spol. s r. o., Dešenská 71, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec,
IČ: 42408008
2. I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou,
IČ: 60838531
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
4. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24191001
5. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331.

Omluveni:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531

Hodnoceny byly tyto nabídky:

1. STAVISERVIS spol. s r. o., Deštenská 71, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008
2. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24191001
3. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Odpočinková zóna Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331
Nabídnutá cena 5 300 000,- Kč bez DPH
2. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24191001
Nabídnutá cena 5 777 777,- Kč bez DPH
3. STAVISERVIS spol. s r. o., Deštenská 71, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008
Nabídnutá cena 5 989 917,21 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Odpočinková zóna Kunžak“

1. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331
2. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24191001
3. STAVISERVIS spol. s r. o., Deštenská 71, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti:0x

Zdržel se: Plucar

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Odpočinková zóna Kunžak“ byla vybrána firma Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331, za nabídnutou cenu 5 300 000,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: Plucar

K bodu 5: Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelového vedení NN do obecního pozemku p.č. 4753/14 v obci a k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Čechova, Skříčilová-SNK“ Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelového vedení NN do obecního pozemku p.č.4753/14 v obci a k.ú. Kunžak pro stavbu „Kunžak, Čechova, Skříčilová-SNK“.Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Dne 30.09.2024 byla ukončena dohoda na obsluhu ČOV v Mostech a správu společenské místnosti v čp. 60 v Mostech. Je třeba řešit zajištění údržby obecní budovy čp. 60 v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje řešit zajištění údržby obecní budovy čp. 60 v Mostech.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7

Obec Kunžak připravuje základní technické vybavení u 12 stavebních pozemků na stavbu rodinných domů na Malém Podolí na p.č. 271/37, 271/38, 271/39, 271/40, 271/41, 271/42, 271/43, 271/44, 271/45,271/46,271/47 a 271/48 v obci a k.ú.Kunžak.

Navrhuje se připravovat kritéria pro budoucí záměr prodeje stavebních pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zahájení přípravných prací na stanovení kritérií pro budoucí záměr prodeje stavebních pozemků na stavbu rodinných domů na Malém Podolí na p.č. 271/37, 271/38, 271/39, 271/40, 271/41,271/42,271/43,271/44,271/45,271/46,271/47 a 271/48 v obci a k.ú. Kunžak, kritéria budou schvalována na listopadovém zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Před projednáváním bodu oznámil starosta střet zájmů.

K 31.12. 2024 končí nájem pozemků u rybníka Zvůle v k.ú. Mosty, pronajaté za účelem provozování autokempu /tábořiště/.

Během 10 let došlo k pozemkovým úpravám a drobným změnám. Od roku 2025 by byly pronajímány – propachtovány pozemky o výměře 45 288 m².

Seznam pronajímaných pozemků

2015		2025	
Číslo pozemku	výměra	Číslo pozemku	výměra
949/1	2 144	949/1	2 328
978	10 308	Sloučeno k 990/3	0
985/1	1 500 část	985/1	1 500 část z (4 150)
987	5 107	987	5 107
988/1	4 385	988/1	4 385
988/2	285	988/2	285
988/3	1 925	988/3	2 073
990/3	19 302	990/3	29 610
Celkem	44 956	Celkem	45 288

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pachtu obecních pozemků v k.ú. Mosty

Číslo pozemku	výměra
949/1	2 328
985/1	1 500 část z (4 150)
987	5 107
988/1	4 385
988/2	285
988/3	2 073
990/3	29 610
Celkem	45 288

dle přiložených zákresů za účelem provozování autokempu /tábořiště/.

Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2034. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 360 000,-Kč za 45 288 m² a rok s každoročním navýšením ceny o hodnotu inflace zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pacht obecních pozemků u rybníka Zvůle v k.ú. Mosty“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přes všechny spoje přelepku a přes ní bude otisk razítka s podpisem podavatele

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 13. 11. 2024 do 16.00 hodin písemnou formou doručenou na adresu Obecního úřadu Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Vyhodnocení došlých nabídek bude uskutečněno na 27. zasedání zastupitelstva 14.11.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

ČEVAK a.s. předložil návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2025.

K navýšení cen dochází především z důvodu povinnosti zajištění finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku, která vyplývá ze schváleného Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2024 – 2033

Jednosložková cena:

vodné 45,80 Kč/m³ bez DPH nárůst + 11,66 Kč/m³ bez DPH

stočné 30,45 Kč/m³ bez DPH nárůst + 10,09 Kč/m³ bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2025 by činila:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH) 55,67 Kč/m³

Pohyblivá složka stočného (bez DPH) 39,61 Kč/m³

Celkem /bez DPH/ 95,28 Kč/m³

Celkem s DPH 106,71 Kč/m³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo předložený návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2025.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2025 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH)	55,67 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného (bez DPH)	39,61 Kč/m ³
Celkem /bez DPH/	95,28 Kč/m ³
Celkem s DPH	106,71 Kč/m ³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelé projednali návrh investičních akcí na rok 2025.

- ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“
- Komunikace Malé Podolí „K Zahrádkám“
- „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“

Výsledek hlasování:

Bez hlasování

K bodu 11:

Obec Kunžak připravuje na sobotu 14. prosince 2024 od 18 hod. vánoční koncert na OÚ Kunžak. Navrhuje se stanovit cenu vstupného ve výši 150,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu vstupného ve výši 150,-Kč na vánoční koncert na OÚ Kunžak, který Obec Kunžak připravuje na sobotu 14. prosince 2024 od 18 hod.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Bod nenaplněn

K bodu 13:

Český svaz žen, z.s. Kunžak žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 15 000,- Kč na Vánoční trhy – balíčky pro děti, které se konají dne 30.11.2024.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 15 000,- Kč na Vánoční trhy – balíčky pro děti, které se konají dne 30.11.2024. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Ředitelka MŠ žádá o uzavření mateřské školy v období vánočních prázdnin od 23. 12. 2024 do 3.1. 2025

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření mateřské školy v období vánočních prázdnin od 23. 12. 2024 do 3.1. 2025

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Vzhledem ke zvyšujícím se cenám se navrhuje zvýšit dosavadní hodnotu dárkových balíčků předávaných jubilentům Obce Kunžak z částky 500,-Kč na částku 800,-Kč , a to od 1.11.2024.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zvýšit dosavadní hodnotu dárkových balíčků předávaných jubilentům Obce Kunžak z částky 500,-Kč na částku 800,-Kč , a to od 1.11.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak požádala firmu ALCEDO – Ing. Martin Růžička o zpracování předběžného harmonogramu prací na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s harmonogramem prací na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření dodatku č. 2 ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ z důvodu úpravy projektu pro stavbu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela dodatek č. 2 ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ od firmy TB BUILDING s.r.o. z důvodu úpravy projektu pro stavbu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

Starosta navrhuje vzhledem k nutnosti řešit vodovod a kanalizaci v Mostech objednat studii napojení sítí na stávající sítě v Kunžaku. Starosta projednal současný stav se zástupci firmy ČEVAK a.s. a byl upozorněn na nutnost tuto situaci řešit.

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zpracování studie proveditelnosti k zajištění pitné vody a likvidace odpadních vod pro část Mosty.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

místostarosta informoval o doplnění přílohy do Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Výsledek hlasování:

Bez hlasování

K bodu 20 Různé:

A) místostarosta informoval o nákladech na svoz odpadů

K bodu 21 Diskuse :

- Ondřej Mrkva upozornil na nedostatečné ozvučení veřejným rozhlasem v Nerudově ulici
- Karel Plucar informoval o potřebě odkoupení pravé části pozemku pana _____ u rybníku ve Valtínově a upozornil na potřebu opravy střechy na hasičárně ve Valtínově

Usnesení č. 26 Zastupitelstva obce Kunžak dne 24. 10. 2024

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje :

- pořadí výběru firem na akci „Nákup komunální techniky“
 1. MALCOM CZ s.r.o., Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, koresp. adresa: Jiráskovo předměstí 2247/3, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 01745841
 2. TomiTruck s.r.o., č.p. 10, 588 27 Meziříčko, IČ: 03527069
 3. Y-CZ s.r.o., č.p. 129, 373 65 Neplachov, IČ: 28139887
- aby na akci „Nákup komunální techniky“ byla vybrána firma MALCOM CZ s.r.o., Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, koresp. adresa: Jiráskovo předměstí 2247/3, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 01745841, za nabídnutou cenu 1 901 800,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- pořízení a umístění AED (automatizovaný externí defibrilátor) u vstupu do budovy č.p. 74 – obecní úřad
- pořadí výběru firem na akci „Odpočinková zóna Kunžak“
 1. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331
 2. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24191001
 3. STAVISERVIS spol. s r. o., Deštenská 71, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 42408008
- aby na akci „Odpočinková zóna Kunžak“ byla vybrána firma Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331, za nabídnutou cenu 5 300 000,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelového vedení NN do obecního pozemku p.č.4753/14 v obci a k.ú. Kunžak pro stavbu „Kunžak, Čechova, Skřičilová-SNK“ .Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů

- řešit zajištění údržby obecní budovy čp. 60 v Mostech
- zahájení přípravných prací na stanovení kritérií pro budoucí záměr prodeje stavebních pozemků na stavbu rodinných domů na Malém Podolí na p.č. 271/37, 271/38, 271/39, 271/40, 271/41,271/42,271/43,271/44,271/45,271/46,271/47 a 271/48 v obci a k.ú. Kunžak, kritéria budou schvalována na listopadovém zasedání zastupitelstva
- zveřejnění záměru pachtu obecních pozemků v k.ú. Mosty

Číslo pozemku	výměra
949/1	2 328
985/1	1 500 část z (4 150)
987	5 107
988/1	4 385
988/2	285
988/3	2 073
990/3	29 610
Celkem	45 288

dle příložených zákresů za účelem provozování autokempu /tábořiště/.

Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2034. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 360 000,-Kč za 45 288 m² a rok s každoročním navýšením ceny o hodnotu inflace zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pacht obecních pozemků u rybníka Zvůle v k.ú. Mosty“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přes všechny spoje přelepku a přes ní bude otisk razítka s podpisem podavatele

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 13. 11. 2024 do 16.00 hodin písemnou formou doručenou na adresu Obecního úřadu Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Vyhodnocení došlých nabídek bude uskutečněno na 27. zasedání zastupitelstva 14.11.2024

- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2025 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH) 55,67 Kč/m³

Pohyblivá složka stočného (bez DPH) 39,61 Kč/m³

Celkem /bez DPH/ 95,28 Kč/m³

Celkem s DPH 106,71 Kč/m³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

- poskytnutí individuální dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 15 000,- Kč na Vánoční trhy – balíčky pro děti, které se konají dne 30.11.2024.
Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018
- uzavření mateřské školy v období vánočních prázdnin od 23. 12. 2024 do 3.1. 2025
- zvýšit dosavadní hodnotu dárkových balíčků předávaných jubilentům Obce Kunžak z částky 500,-Kč na částku 800,-Kč , a to od 1.11.2024

- aby obec Kunžak uzavřela dodatek č. 2 ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ od firmy TB BUILDING s.r.o. z důvodu úpravy projektu pro stavbu
- zadání zpracování studie proveditelnosti k zajištění pitné vody a likvidace odpadních vod pro část Mosty

S o u h l a s í:

- s harmonogramem prací na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“

S t a n o v u j e:

- cenu vstupného ve výši 150,-Kč na vánoční koncert na OÚ Kunžak, který Obec Kunžak připravuje na sobotu 14. prosince 2024 od 18 hod.

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsal: Mgr. Jan Dobeš

Ověřovatelé:

Josef Drobil

Ondřej Mrkva

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: