

Zápis č. 27
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 14. 11. 2024 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Král Petr, Košťál Zdeněk, Pavel Kovář, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Vladimír Zátpek

Veřejnost: viz. prezenční listina

Sedmadvacáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 05. 11. 2024 do 14. 11. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Zdeněk Košťál, Vladimír Zátpek

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-27, ZŠ SNW Kunžak
3. Návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-27, MŠ Kunžak
4. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-27
5. Obecně závazné vyhlášky
6. Pacht pozemků u rybníka Zvůle v k.ú. Mosty
7. Žádost o pronájem části pozemku 233/3 v k.ú. Kunžak
8. Žádost o odkoupení části p.č. 22 a části p.č. 1264/1 v k.ú. Mosty
9. Stavební pozemky Malé Podolí
10. Rozpočtová opatření vlastní
11. Různé
12. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H11 Stanovení odpovědné osoby společenské místnosti Mosty č.p. 60 a projednat ho jako první v pořadí - další body posunout a do bodu různé A) Chodníky Valtínov.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
11. Stanovení odpovědné osoby společenské místnosti Mosty č.p. 60
2. Návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-27, ZŠ SNW Kunžak
3. Návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-27, MŠ Kunžak
4. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-27
5. Obecně závazné vyhlášky
6. Pacht pozemků u rybníka Zvůle v k.ú. Mosty
7. Žádost o pronájem části pozemku 233/3 v k.ú. Kunžak
8. Žádost o odkoupení části p.č. 22 a části p.č. 1264/1 v k.ú. Mosty

9. Stavební pozemky Malé Podolí
10. Rozpočtová opatření vlastní
12. Různé
 - A) Chodníky Valtínov
13. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Na základě usnesení č.26 Zastupitelstva obce Kunžak z 24.10. 2024 byli přizváni zástupci SDH Mosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že od 1.12.2024 bude uzavřena dohoda na zajištění údržby obecní budovy č.p. 60 v Mostech a správu společenské místnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2025 je zveřejněn na webových stránkách základní školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-27. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

K návrhům nebyly z řad zastupitelů vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2025 – provozní náklady celkem ve výši 3 075 200,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 3 075 200,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2026-27 v Kč:

	rok 2026	rok 2027
Výnosy - provozní	3 500 000	3 700 000
- mzdové	20 000 000	22 000 000
Náklady – provozní	3 500 000	3 700 000
- mzdové	20 000 000	22 000 000

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2025 je zveřejněn na webových stránkách mateřské školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-27. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

K návrhům nebyly z řad zastupitelů vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2025 – provozní náklady celkem ve výši 1 574 300,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 574 300,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2026 - 27 v Kč:

	rok 2026	rok 2027
Výnosy - provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	6 600 000	6 800 000
Náklady – provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	6 600 000	6 800 000

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh rozpočtu obce na rok 2025.

Návrh rozpočtu na rok 2025 v Kč:

Předpokládané	daňové příjmy – třída 1	40 227 907,-
	nedaňové příjmy – třída 2	5 451 284,-
	přijaté transfery – třída 4	652 700,-
Celkem příjmy		46 331 891,-

Předpokládané	běžné výdaje – třída 5	37 170 373,32
	kapitálové výdaje – třída 6	50 000 000,-
Celkem výdaje		87 170 373,32

Financování 40 838 482,32

(schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2025.

Příjmy	46 331 891,-- Kč
Výdaje	87 170 373,32 Kč
Financování	40 838 482,32 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026-27.

Návrh střednědobého rozpočtového výhledu v Kč:

	rok 2026	rok 2027
Příjmy:	45 600 000	45 600 000
Výdaje:	38 000 000	38 000 000
Financování	- 7 600 000	- 7 600 000
	přebytek	přebytek

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2026-27 v Kč takto:

	rok 2026	rok 2027
Příjmy:	45 600 000	45 600 000
Výdaje:	38 000 000	38 000 000
Financování	- 7 600 000	- 7 600 000
	přebytek	přebytek

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Místostarosta seznámil zastupitele s cenami odpadů za letošní rok. Navrhuje poplatek za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2025 ve výši 900 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

Místostarosta navrhuje ponechat pro rok 2025 ceny za likvidaci směsného komunálního a tříděného odpadu pro podnikatele shodně jako v roce 2024.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ceník za likvidaci směsného komunálního a tříděného odpadu pro podnikatele takto:

Ceník odpadů pro podnikatele 2025 včetně DPH

	Cena	Cena/rok
Směsný odpad - týdenní známka na popelnici 110 l	150,00 Kč	
Likvidace pytlů	130,00 Kč	
Pytel	20,00 Kč	
Roční paušální poplatek za tříděný odpad (pet, papír, sklo)*		3 600,00 Kč
Roční paušální poplatek za směsný odpad*		2 400,00 Kč
Roční paušální poplatek za tříděný odpad (pet, papír, sklo)**		18 000,00 Kč
Roční paušální poplatek za směsný odpad**		24 000,00 Kč

* platí pokud objem jednotlivých druhů odpadu nepřesáhne 110l týdně

** objem 1100l týdně

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Místostarosta předložil nový návrh Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy Sira Nicholase Wintona Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Místostarosta předložil nový návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Před projednáváním bodu oznámil starosta střet zájmů.

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pachtu obecních pozemků v k.ú. Mosty

Číslo pozemku	výměra
949/1	2 328
985/1	1 500 část z (4 150)
987	5 107
988/1	4 385
988/2	285
988/3	2 073
990/3	29 610
Celkem	45 288

dle přiložených zákresů za účelem provozování autokempu /tábořiště/.

Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2034. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 360 000,-Kč za 45 288 m² a rok s každoročním navýšením ceny o hodnotu inflace zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Během zveřejnění záměru byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá

Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka č. 1 :

Autocamp Zvůle, s.r.o., Sportovní 197, 378 62 Kunžak

Nabídnutá cena 365 000,- Kč/ rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu s Autocampem Zvůle, s.r.o., Sportovní 197, 378 62 Kunžak, ICO: 47239905, za nabídnutou cenu 365 000,-Kč za 45 288 m² a rok s každoročním navýšením ceny o hodnotu inflace zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2034.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 233/3 v k.ú. Kunžak za účelem užívání plochy pro uskladnění palivového dřeva k nemovitosti č.p. 102.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č.233/3 zamokřelá plocha o výměře 45 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem užívání plochy za účelem uskladnění dřeva k nemovitosti č.p. 102, na dobu neurčitou od 01. 01. 2025. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 09. 12. 2024 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 233/3 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti:0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 8:

Obec obdržela žádost o koupi části pozemku p.č. 22 a části 1264/1 ke sloučení k domu čp. 47 v Mostech. V současné době má předmětné části pozemku pronajaté dřívější majitelka domu čp. 47 v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku 22 a části 1264/1 ke sloučení k domu čp. 47 v Mostech.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak zahájila přípravu kritérií pro budoucí záměr prodeje stavebních pozemků na stavbu rodinných domů na Malém Podolí na p.č. 271/37, 271/38, 271/39, 271/40, 271/41,271/42,271/43,271/44,271/45,271/46,271/47 a 271/48 v obci a k.ú.Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje pro budoucí záměr prodeje stavebních pozemků na Malém Podolí v obci a k.ú.Kunžak zatím tato kritéria:

- 1.Prodej 12 ks stavebních parcel v majetku obce Kunžak (parcely budou prodávány zasíťované, elektřina, voda a kanalizace je přivedena na hranici pozemku).
- 2.Prodej obálkovou metodou.
- 3.Možnost podat dvě nabídky, ale možnost zakoupit jen jednu.
- 4.Ten kdo podá nabídku se stává kupujícím a nelze měnit.
- 5.Povinnost do 5 let od zakoupení mít zapsáno v Katastru nemovitostí minimálně stavbu.
- 6.Předkupní právo na stavební parcelu za cenu prodanou.
- 7.Stavební parcela je určena ke stavbě rodinného domu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 16/2024.

Jedná se o

- zapojení příjmů (příjem daně z nemovitých věcí, úroky z termínovaného vkladu) - zvýšení rozpočtu příjmů o Kč 367 637,--

- zvýšení výdajů (nákup služeb sběr komunálních a ostatních odpadů) – zvýšení rozpočtu výdajů o 367 637,- Kč

rozpočet financování bez změny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 16/2024. Rozpočtové opatření č. 16/2024 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12 Různé:

A) V budoucnu vyřešit vlastnictví pozemků pod chodníky ve Valtínově

K bodu 13 Diskuse:

p. Mrkva – upozornil na nevyhovující stav kříže u kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku

Usnesení č. 27

Zastupitelstva obce Kunžak dne 14. 11. 2024

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2025 – provozní náklady celkem ve výši 3 075 200,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 3 075 200,- Kč

- Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2026-27 v Kč:

	rok 2026	rok 2027
Výnosy - provozní	3 500 000	3 700 000
- mzdové	20 000 000	22 000 000
Náklady – provozní	3 500 000	3 700 000
- mzdové	20 000 000	22 000 000

- Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2025 – provozní náklady celkem ve výši 1 574 300,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 574 300,- Kč.

- Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2026 - 27 v Kč:

	rok 2026	rok 2027
Výnosy - provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	6 600 000	6 800 000
Náklady – provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	6 600 000	6 800 000

- obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

- ceník za likvidaci směsného komunálního a tříděného odpadu pro podnikatele takto:
Ceník odpadů pro podnikatele 2025 včetně DPH

	Cena	Cena/rok
Směsný odpad - týdenní známka na popelnici 110 l	150,00 Kč	
Likvidace pytlů	130,00 Kč	
Pytel	20,00 Kč	
Roční paušální poplatek za tříděný odpad (pet, papír, sklo)*		3 600,00 Kč
Roční paušální poplatek za směsný odpad*		2 400,00 Kč
Roční paušální poplatek za tříděný odpad (pet, papír, sklo)**		18 000,00 Kč
Roční paušální poplatek za směsný odpad**		24 000,00 Kč

* platí pokud objem jednotlivých druhů odpadu nepřesáhne 110l týdně

** objem 1100l týdně

- obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
- obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu s Autocampem Zvůle, s.r.o., Sportovní 197, 378 62 Kunžak, ICO: 47239905, za nabídnutou cenu 365 000,-Kč za 45 288 m² a rok s každoročním navýšením ceny o hodnotu inflace zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2034
- zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č.233/3 zamokřelá plocha o výměře 45 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem užívání plochy za účelem uskladnění dřeva k nemovitosti č.p. 102, na dobu neurčitou od 01. 01. 2025. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 09. 12. 2024 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 233/3 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- rozpočtové opatření vlastní č. 16/2024. Rozpočtové opatření č. 16/2024 je nedílnou součástí zápisu.

S o u h l a s í:

- se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2025.

Příjmy	46 331 891,-- Kč
Výdaje	87 170 373,32 Kč
Financování	40 838 482,32 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2026-27 v Kč takto:

	rok 2026	rok 2027
• Příjmy:	45 600 000	45 600 000
• Výdaje:	38 000 000	38 000 000
• Financování	- 7 600 000	- 7 600 000
	prebytek	prebytek

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu

B e r e n a v ě d o m í:

- že od 1.12.2024 bude uzavřena dohoda na zajištění údržby obecní budovy č.p. 60 v Mostech a správu společenské místnosti

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku 22 a části 1264/1 ke sloučení k domu čp. 47 v Mostech

S t a n o v u j e:

- pro budoucí záměr prodeje stavebních pozemků na Malém Podolí v obci a k.ú. Kunžak zatím tato kritéria:
 - 1.Prodej 12 ks stavebních parcel v majetku obce Kunžak (parcely budou prodávány zasíťované, elektřina, voda a kanalizace je přivedena na hranici pozemku).
 - 2.Prodej obálkovou metodou.
 - 3.Možnost podat dvě nabídky, ale možnost zakoupit jen jednu.
 - 4.Ten kdo podá nabídku se stává kupujícím a nelze měnit.
 - 5.Povinnost do 5 let od zakoupení mít zapsáno v Katastru nemovitostí minimálně stavbu.
 - 6.Předkupní právo na stavební parcelu za cenu prodanou.
 - 7.Stavební parcela je určena ke stavbě rodinného domu.

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Zdeněk Košťál

Vladimír Zátopek

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: