

Zápis č. 38
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 09. 2025 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Přizván: Pavel Beran k bodu H4 a H5

Omluven: Rozporka Luboš

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal zastupitele i přítomnou veřejnost a zahájil zasedání.

Osmatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 09. 2025 do 25. 09. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Vladimír Zátopek

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Stanovy SPOM
3. Nájem obecních rybníků
4. FVE Kunžak
5. ZTV komunikace Malé Podolí
6. Žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 4773/2 a p.č. 4773/3 v k.ú.Kunžak ve vlastnictví státu-ČR ve správě SPÚ do majetku obce Kunžak
7. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN Nerudova v p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak s EG.D.s.r.o.
8. Názvy 2 ulic na Malém Podolí, Kunžak
9. Návrh na úpravu věkového kritéria pro životní jubilea
10. Kalendáře 2026
11. Rozpočtová opatření vlastní
12. Různé
13. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 12 Výroční zpráva ZŠ SNW Kunžak 2024/25 a následné body posunout. Dále bod H4 FVE Kunžak projednat jako druhý v pořadí a bod H5 ZTV komunikace Malé Podolí jako třetí v pořadí, bod H2 Stanovy SPOM jako čtvrtý v pořadí, bod H 3 Nájem obecních rybníků jako pátý v pořadí. Od bodu H6 projednávat v navrženém pořadí.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. FVE Kunžak
5. ZTV komunikace Malé Podolí
2. Stanovy SPOM
3. Nájem obecních rybníků
6. Žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 4773/2 a p.č. 4773/3 v k.ú.Kunžak ve vlastnictví státu-ČR ve správě SPÚ do majetku obce Kunžak
7. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene kabelové vedení NN Nerudova v p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak s EG.D.s.r.o.
8. Název 2 ulic na Malém Podolí, Kunžak
9. Návrh na úpravu věkového kritéria pro životní jubilea
10. Kalendáře 2026
11. Rozpočtová opatření vlastní
12. Výroční zpráva ZŠ SNW Kunžak 2024/25
13. Různé
14. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Starosta předložil zastupitelstvu změnové listy na akci „FVE Obec Kunžak“, ZŠ, MŠ, OÚ.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení projednání uzavření dodatku na akci „FVE Obec Kunžak“ s firmou LAMBDA ENERGY s.r.o., Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 17171946 na příští zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Starosta předložil zastupitelům položkový rozpočet po přepracování projektantem na dokončení akce ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“.

Varianta 1 – dle cen URS

Varianta 2 – cenová nabídka TB Building s.r.o.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení projednání uzavření dodatku na dokončení akce ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ s firmou TB Building s.r.o., Jiráskovo Předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28066987, dle cenové nabídky na příští zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Pan Beran pro projednání těchto bodů v 17. 40 opustil zasedací místnost.

K bodu 2:

Zastupitelé obdrželi předem v el podobě návrh aktualizovaných stanovy Sdružení pohraničních obcí a měst okresu Jindřichův Hradec, Sídlo svazku: Horní náměstí 525, Slavonice, IČO: 60817470. Stávající stanovy neodpovídají současné legislativě.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje aktualizované Stanovy Sdružení pohraničních obcí a měst okresu Jindřichův Hradec, Sídlo svazku: Horní náměstí 525, Slavonice, IČO: 60817470.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu obecních rybníků:

1. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
slouží jako zdroj vody při požárním zásahu
nejnižší podání: 2 000,- Kč/rok
2. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4 297 m²
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 5 500,- Kč/rok
3. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²,
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 1 000,- Kč/rok
4. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú. Suchdol, výměra 709 m²,
nejnižší podání: 800,- Kč/rok

Doba pronájmu od 01.11.2025 - 31.10. 2030

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce do 22.09.2025 do 16.00 hodin.

Obálka bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – NÁJEM RYBNÍKY 2025“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

U rybníků, které jsou na průtočné soustavě, je nájemce povinen hospodařit a udržovat vodní režim tak, aby na ostatních rybnících v soustavě nebylo ohroženo řádné obhospodařování rybníka a chov ryb.

Nájemcům se při vypouštění a napouštění rybníka nařizuje se dohodnout s ostatními uživateli rybníků v soustavě. Vypouštění rybníka nájemce také povinně nahlásí minimálně 14 dnů předem na Obecní úřad Kunžak.

Dne 24. 09. 2025 zasedala komise pro posouzení nabídek. Ve stanoveném termínu bylo doručeno 6 nabídek, které komise posoudila a doporučuje pronajmout obecní rybníky takto:

1. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
 - 1.1) za nabídnutou cenu 2 600,00 Kč/rok
 - 1.2) za nabídnutou cenu 2 500,00 Kč/rok
 - 1.3) za nabídnutou cenu 2 100,00 Kč/rok
2. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4 297 m²
 - 2.1) za nabídnutou cenu 7 100,00 Kč/rok
3. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²
 3. 1) za nabídnutou cenu 3 000,00 Kč/rok
4. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú. Suchdol, výměra 709 m²
 - 4.1) za nabídnutou cenu 1 210,00 Kč/rok
 - 4.2) za nabídnutou cenu 1 000,00 Kč/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření nájemních smluv na obecní rybníky takto:

1. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
 - 1.1) za nabídnutou cenu 2 600,00 Kč/rok
 - 1.2) za nabídnutou cenu 2 500,00 Kč/rok
 - 1.3) za nabídnutou cenu 2 100,00 Kč/rok
2. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4 297 m²
 - 2.1) Jiří Kos, Zahrádky 45, 378 53 Strmilov
za nabídnutou cenu 7 100,00 Kč/rok
3. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²
 3. 1) za nabídnutou cenu 3 000,00 Kč/rok
4. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú. Suchdol, výměra 709 m²
 - 4.1) za nabídnutou cenu 1 210,00 Kč/rok
 - 4.2) za nabídnutou cenu 1 000,00 Kč/rok

Pokud první v pořadí odmítne nájemní smlouvu, bude osloven další ve stanoveném pořadí.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak hodlá majetkoprávně vypořádat pozemky p.č. 4773/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 251 m² a p.č. 4773/3 lesní pozemek o výměře 341 m² v obci a k.ú.Kunžak na kterých je účelová komunikace.

Pozemek p.č. 4773/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 251 m² vlastní Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, Praha 3 - Žižkov.

Pozemek p.č. 4773/3 lesní pozemek o výměře 341 m² v obci a k.ú.Kunžak vlastní Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p.,Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak požádala Českou republiku-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, Praha 3 -Žižkov o bezúplatný převod pozemku p.č. 4773/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 251 m² v obci a k.ú.Kunžak do majetku Obce Kunžak. Jedná se o pozemek, na kterém je účelová komunikace a dále, aby Obec Kunžak požádala Českou republiku – Lesy České republiky, s.p.,Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové o majetkoprávní vypořádání p.č. 4773/3 lesní pozemek o výměře 341 m² v obci a k.ú.Kunžak, na kterém je účelová komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, EG.D., a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 2981/69 v k. ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova, Kozák-SNK“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova, Kozák SNK“.Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

V současné době se rozvíjí v Kunžaku na Malém Podolí výstavba rodinných domů.

Bylo by vhodné z důvodu budoucí evidence adresních míst zvážit pojmenování 2 lokalit, které v souvislosti s novou výstavbou vznikají nebo se rozšiřují.

Navrhuje se aby Zastupitelstvo obce Kunžak připravilo podklady k možnému pojmenování ulice u zahrádkářské kolonie na Malém Podolí a budoucí ulice mezi 12 novými stavebními parcelami u starého hřiště na Malém Podolí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby byly připraveny podklady k možnému pojmenování ulice u zahrádkářské kolonie na Malém Podolí a budoucí ulice mezi 12 novými stavebními parcelami u starého hřiště na Malém Podolí.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

V současné době Obec Kunžak zasílá občanům s trvalým pobytem v obci Kunžak blahopřání v 70,75 letech a od 80 let věku každý rok. Dále 2 zástupci obce /2 úřednice matriky nebo matrikářka a starosta či místostarosta/osobně navštěvují a předávají balíček v hodnotě 800,-Kč poprvé při dovršení věku 80 let a poté od věku 85 let včetně každý rok. Podle podkladů matriky obecního úřadu Kunžak dochází k nárůstu počtu jubilantů, častá je situace, kdy v průběhu měsíce se předává osobně balíček 6 občanům, často jubilea vycházejí na stejný den a vzrůstá časová náročnost matriky spojená s touto oblastí péče o občany.

Navrhuje se úprava kritérií při životních jubileích občanů s trvalým pobytem v obci Kunžak od 1.1.2026 takto: Obec Kunžak bude posílat blahopřání k 75. narozeninám. Dva zástupci obce /2 úřednice matriky nebo matrikářka a starosta či místostarosta nebo jiný pověřený člen Zastupitelstva obce Kunžak/osobně navštíví jubilanty v 80 letech, 85 letech a od 90 let věku pak každý rok a předají blahopřání a balíček v hodnotě 800,-Kč. Návštěvy jubilantů budou sjednávány na neúřední dny obecního úřadu. Tato kritéria budou zveřejněna na webu obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje úpravu kritérií při životních jubileích občanů s trvalým pobytem v obci Kunžak od 1.1.2026 takto: Obec Kunžak bude posílat blahopřání k 75. narozeninám. Dva zástupci obce (2 úřednice matriky nebo matrikářka a starosta či místostarosta nebo jiný pověřený člen Zastupitelstva obce Kunžak) osobně navštíví jubilanty v 80 letech, 85 letech a od 90 let věku pak každý rok a předají blahopřání a balíček v hodnotě 800,-Kč. Návštěvy jubilantů budou sjednávány na neúřední dny obecního úřadu. Tato kritéria budou zveřejněna na webu obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Košťál, Mrkva

K bodu 10:

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu nástěnného kalendáře ve výši 130,-Kč a cenu stolního kalendáře ve výši 70,- Kč, oba včetně platné DPH. K prodeji je určeno 90 ks nástěnných kalendářů a 90 ks stolních kalendářů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Nenaplněn

K bodu 12:

Zastupitelé obdrželi výroční zprávou o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2024/2025 předem v elektronické podobě. Místostarosta Mgr. Dobeš tuto zprávu doplnil o statistické údaje

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2024/2025.

Bez hlasování

K bodu 13 Různé:

Paní Pokorná se dotazovala na stav požadavku snížení rychlosti na silnici II/151 u samot Lány.

Znovu připomněla nebezpečné výjezdy od nemovitostí na samotách.

Starosta informoval o zpracování bezpečnostního auditu, který je nezbytný k podání žádosti na odbor dopravy o snížení rychlosti ve výše uvedeném úseku silnice. Žádost byla podána 1. 9. 2025.

Starosta informoval o ořezání stromů na hřbitově a objednavce bezpečnostního řezu v ulici Sportovní.

K bodu 14 Diskuse:

Obec Kunžak od 01. 10. 2025 zpřístupní pro obyvatele obce Kunžak deponii k uložení trávy a listí na části pozemku p.č. 1253/1 v k.ú. Kunžak. (bývalé čarodějnice) Jedná se o prostor betonových bloků – označeno cedulemi.

Usnesení č. 38 Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 09. 2025

Zastupitelstvo obce Kunžak

S ch v a l u j e:

- odložení projednání uzavření dodatku na akci „FVE Obec Kunžak“ s firmou LAMBDA ENERGY s.r.o., Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 17171946 na příští zasedání zastupitelstva
- odložení projednání uzavření dodatku na dokončení akce ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ s firmou TB Building s.r.o., Jiráskovo Předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28066987, dle cenové nabídky na příští zasedání zastupitelstva
- aktualizované Stanovy Sdružení pohraničních obcí a měst okresu Jindřichův Hradec, Sídlo svazku: Horní náměstí 525, Slavonice, IČO: 60817470
- uzavření nájemních smluv na obecní rybníky takto:
 1. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
 - 1.1) za nabídnutou cenu 2 600,00 Kč/rok
 - 1.2) za nabídnutou cenu 2 500,00 Kč/rok
 - 1.3) za nabídnutou cenu 2 100,00 Kč/rok
 2. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4 297 m²
 - 2.1) za nabídnutou cenu 7 100,00 Kč/rok
 3. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²
 3. 1) za nabídnutou cenu 3 000,00 Kč/rok
 4. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú. Suchdol, výměra 709 m²
 - 4.1) za nabídnutou cenu 1 210,00 Kč/rok
 - 4.2) za nabídnutou cenu 1 000,00 Kč/rok

Pokud první v pořadí odmítne nájemní smlouvu, bude osloven další ve stanoveném pořadí

- aby Obec Kunžak požádala Českou republiku-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, Praha 3 - Žižkov o bezúplatný převod pozemku p.č. 4773/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 251 m² v obci a k.ú. Kunžak do majetku Obce Kunžak. Jedná se o pozemek, na kterém je účelová komunikace a dále, aby Obec Kunžak požádala Českou republiku - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové o majetkoprávní vypořádání p.č. 4773/3 lesní pozemek o výměře 341 m² v obci a k.ú. Kunžak, na kterém je účelová komunikace

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG. D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova, Kozák SNK“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- aby byly připraveny podklady k možnému pojmenování ulice u zahrádkářské kolonie na Malém Podolí a budoucí ulice mezi 12 novými stavebními parcelami u starého hřiště na Malém Podolí
- úpravu kritérií při životních jubileích občanů s trvalým pobytem v obci Kunžak od 1.1.2026 takto: Obec Kunžak bude posílat blahopřání k 75. narozeninám. Dva zástupci obce osobně navštíví jubilanty v 80 letech, 85 letech a od 90 let věku pak každý rok a předají blahopřání a balíček v hodnotě 800,-Kč. Návštěvy jubilantů budou sjednávány na neúřední dny obecního úřadu. Tato kritéria budou zveřejněna na webu obce Kunžak

S t a n o v u j e:

- cenu nástěnného kalendáře ve výši 130,- Kč a cenu stolního kalendáře ve výši 70,- Kč, oba včetně platné DPH. K prodeji je určeno 90 ks nástěnných kalendářů a 90 ks stolních kalendářů

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Dobeš
Ověřeno dne:

Vladimír Zátopek
Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: