

Zápis č. 39
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 10. 2025 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Košťál Zdeněk, Král Petr, Mrkva Ondřej, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Omluven: Rozporka Luboš, Jirků Pavel, Kovář Pavel, Ing. Plucar Karel

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Devětatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 10. 2025 do 23. 10. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Martin Waszniowski, Ondřej Mrkva
Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. FVE Kunžak
3. ZTV komunikace Malé Podolí
4. Změna ÚP Kunžak č. 9
5. Souhlas se vznikem dohody o pracovní činnosti mezi obcí a členem ZO-topení v čp. 199
6. Žádost o směnu p.č. 4773/3 a 4773/5 v k. ú. Kunžak ČR-Lesy s. p. za obecní p. č. 1396/3 v k. ú. Valtínov
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti-sjezd na p. č. 4753/1 a na p.č.4753/7 v rámci stavby „Místní komunikace ZTV Kunžak“ v k. ú. Kunžak
8. Názvy 2 ulic na Malém Podolí, Kunžak
9. Smlouvy o budoucích smlouvách kupních na pozemky pod budoucí stavbou „Stezka podél silnice II/164 Kunžak-Lomy, II. etapa“
10. MŠ Kunžak – provozní doba o Vánocích
11. Rozpočtová opatření vlastní
12. Různé
13. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 12 Vánoční koncert, H 13 Smlouvy o společnosti, H 14 Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2026 a další body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. FVE Kunžak
3. ZTV komunikace Malé Podolí
4. Změna ÚP Kunžak č. 9
5. Souhlas se vznikem dohody o pracovní činnosti mezi obcí a členem ZO-topení v čp. 199
6. Žádost o směnu p.č. 4773/3 a 4773/5 v k. ú. Kunžak ČR-Lesy s. p. za obecní p. č. 1396/3 v k. ú. Valtínov
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti-sjezd na p. č. 4753/1 a na p.č.4753/7 v rámci stavby „Místní komunikace ZTV Kunžak“ v k. ú. Kunžak
8. Názvy 2 ulic na Malém Podolí, Kunžak
9. Smlouvy o budoucích smlouvách kupních na pozemky pod budoucí stavbou „Stezka podél silnice II/164 Kunžak-Lomy, II. etapa“
10. MŠ Kunžak – provozní doba o Vánocích
11. Rozpočtová opatření vlastní
12. Vánoční koncert
13. Smlouvy o společnosti
14. Návrh ceny pro vodné a stočné 2026
15. Různé
16. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta předložil zastupitelstvu změnové listy na akci „FVE Obec Kunžak“, ZŠ, MŠ, OÚ.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření dodatku č.1 na akci „FVE Obec Kunžak“ s firmou LAMBDA ENERGY s.r.o., Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 17171946.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Firma TB Building s.r.o. předložila cenovou nabídku na které trvá. Starosta navrhuje vypsát nové výběrové řízení na akci ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje uzavření dodatku na dokončení akce ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ s firmou TB Building s.r.o., Jiráskovo Předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28066987, dle cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ukončení smlouvy na akci ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ s firmou TB Building s.r.o., Jiráskovo Předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28066987.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje vypsání nového výběrového řízení na akci ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Pavel Jirků | Náhradníci: |
| 2. Luboš Rozporka | Petr Král |
| 3. Ing. Karel Plucar | Mgr. Jan Dobeš |

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Ke změně územního plánu obce Kunžak je nutné schválit pořízení změny č.9.

Obsahem změny územního plánu je zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Od 1. ledna 2023 mají obce povinnost převést svůj územní plán do jednotného digitálního standardu. Ten má umožnit kvalitnější rozhodování veřejné správy a přípravu investic v území. Dne 1. ledna 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke „starému“ stavebnímu zákonu, které zaváděly požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu byla dána § 20a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon). Dle platných právních předpisů, tj. zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění zpracovávají v jednotném standardu.

Zastupitelstvo obce Kunžak rozhoduje v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 9 územního plánu Kunžak z vlastního podnětu. Obsah změny je zpracovat vybrané části ÚP v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak rozhoduje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č. 9 územního plánu Kunžak

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje jako příslušný orgán dle ust. § 27 odst. 1) písm. b) stavebního zákona a podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona návrh zadání změny č. 9 územního plánu Kunžak (obsah zpracování vybraných částí ÚP v jednotném standardu).

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ve vazbě na § 25 odst. 1. písm. b) stavebního zákona žádost o pořizování změny č. 9 územního plánu Kunžak Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak určuje s odkazem na § 49 odst. 1 stavebního zákona pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 9 územního plánu Kunžak pana Petra Krále.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak hodlá uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199 - hasičská zbrojnice Kunžak se členem zastupitelstva obce p. Ondřejem Mrkvou na topnou sezónu 2025-2026.

Podle § 84 odst. 2) písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podle § 84 odst. 2) písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199 - hasičská zbrojnice Kunžak na topnou sezónu 2025-2026 mezi obcí Kunžak a členem zastupitelstva obce p. Ondřejem Mrkvou.

Výsledek hlasování:

Pro:6x

Proti:0x

Zdržel se:1x Mrkva

K bodu 6:

Obec Kunžak obdržela návrh České republiky-Lesů České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové na majetkoprávní vypořádání p. č. 4773/3 lesní pozemek o výměře 341 m² v obci a k.ú. Kunžak, na kterém je účelová komunikace tak, že její bezúplatný převod na Obec Kunžak sice není možný, protože jde o lesní parcelu, ale kromě tohoto pozemku nabízí Obci Kunžak ještě p. č. 4773/5 lesní pozemek o výměře 354 m² v obci a k.ú. Kunžak směnou za obecní pozemek p. č. 1396/3 ost.pl. ost. komunikace o výměře 560 m² v k.ú. Valtínov. Cena by byla určena znaleckým posudkem a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vkladem do katastru nemovitostí apod. by obě strany hradily rovným dílem.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje záměr směniti p.č. 4773/3 lesní pozemek o výměře 341 m² v obci a k.ú. Kunžak, na kterém je účelová komunikace a p.č. 4773/5 lesní pozemek o výměře 354 m² v obci a k.ú. Kunžak ve vlastnictví České republiky-Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové za obecní pozemek p.č. 1396/3 ost.pl. ost. komunikace o výměře 560 m² v k.ú. Valtínov. Cena by byla určena znaleckým posudkem a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vkladem do katastru nemovitostí apod. by obě strany hradily rovným dílem. Po předložení znaleckého posudku bude Zastupitelstvo obce Kunžak v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela návrh Jihočeského kraje, IČO 708 90 650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice prostřednictvím Správy a údržby silnic Jč Kraje IČO 709 71 641, příspěvková organizace, Nemanická 2133/10, České Budějovice, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení 2 sjezdů v předmětných pozemcích p.č 4753/1 ost.plocha-silnice III/02316 a p.č.4753/7 ost.plocha-silnice III/02316 v k.ú. Kunžak, a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem jejich oprav a údržby, pro stavbu „Místní komunikace ZTV Kunžak“. Budoucí oprávněná Obec Kunžak opatří po dokončení stavby na své náklady geometrický plán a vklad do katastru nemovitostí a uhradí veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení

služebnosti. Právo služebnosti jako právo věcné bude zřízeno na dobu neurčitou, bezúplatně. Tato Smlouva budoucí je podkladem pro vydání stavebního povolení stavby.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Jihočeským krajem, IČO 708 90 650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice prostřednictvím Správy a údržby silnic Jč Kraje IČO 709 71 641, příspěvková organizace, Nemanická 2133/10, České Budějovice spočívající v právu zřízení 2 sjezdů v předmětných pozemcích p.č 4753/1 ost. plocha-silnice III/02316 a p.č.4753/7 ost. plocha-silnice III/02316 v k.ú. Kunžak, a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem jejich oprav a údržby, pro stavbu „Místní komunikace ZTV Kunžak“. Budoucí oprávněná Obec Kunžak opatří po dokončení stavby na své náklady geometrický plán a vklad do katastru nemovitostí a uhradí veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti. Právo služebnosti jako právo věcné bude zřízeno na dobu neurčitou, bezúplatně. Tato Smlouva budoucí je podkladem pro vydání stavebního povolení stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Podle § 28 zák. 128/2000 Sb. o obcích přísluší obci rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství a § 29 téhož zákona stanovuje podmínky tohoto rozhodování.

Zastupitelstvu se předkládá

1. návrh odložit přejmenování a pojmenování 2 částí ulice Malé Podolí pod a nad zahrádkářskou kolonií do doby realizace zpevněné komunikace kolem celé zahrádkářské kolonie – ulice-na pozemcích p.č. 4753/17, p.č. 4750/2, část p.č. 4750/1, p.č. 281/5, p.č.281/56, p.č. 281/59, p.č. 274/16, p.č. 4752, p.č. 274/1, p.č. 276/7, p.č. 274/7 v k.ú. Kunžak.

2. návrh pojmenovat ulici mezi 12 novými stavebními parcelami u starého hřiště na Malém Podolí na p.č. 271/49 v k.ú. Kunžak na ulici s názvem:

U Starého Hřiště nebo K Suchdolu

K pojmenování či přejmenování ulice dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložit přejmenování a pojmenování 2 částí ulice Malé Podolí pod a nad zahrádkářskou kolonií do doby realizace zpevněné komunikace kolem celé zahrádkářské kolonie – ulice na pozemcích p.č. 4753/17, p.č. 4750/2, část p.č. 4750/1, p.č. 281/5, p.č.281/56, p.č. 281/59, p.č. 274/16, část p.č. 4752, p.č. 274/1, p.č. 276/7, p.č. 274/7 v k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podle § 28 zák. 128/2000 Sb. o obcích návrh pojmenovat ulici mezi 12 novými stavebními parcelami u starého hřiště na Malém Podolí na p.č. 271/49 v k.ú. Kunžak na ulici s názvem: „K Suchdolu“. K pojmenování či přejmenování ulice dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak nechala vyhotovit geometrický plán na zaměření pozemků dotčených plánovanou stavbou „Stezka podél silnice II/164, Kunžak-Lomy II. etapa“. K zahájení stavby je třeba uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků dotčených plánovanou stavbou v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje vzor Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Stezka podél silnice II/164 Kunžak-Lomy, II. etapa“ v obci a k.ú. Kunžak. Vzor je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Stezka podél silnice II/164 Kunžak-Lomy, II. etapa“ s těmito vlastníky dotčených pozemků v obci a k.ú. Kunžak podle schváleného vzoru:

1. ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, LV 10002, na část p.č. 3241/1 v GP označenou jako p.č. 3241/6 ost.pl.jiná pl. 496 m²

2. Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak, LV 5, na část p.č. 3241/3 v GP označ. jako p.č. 3241/8 ost.pl.jiná plocha 270 m², část p.č. 3265 v GP označenou jako p.č. 3265/2 ost.pl.jiná plocha 320 m², část p.č. 3272/3 a část p.č. 3335 ozn. v GP jako p.č. 3272/3 ost.pl.jiná pl. 654 m², a podle LV č. 1469 podíl 5/6 na části p.č. 3272/1 a podíl 5/6 na části p.č. 3272/7 v GP označené jako p.č. 3272/13 ost.pl.jiná plocha 378 m²

3.

podle LV 1469 každý podíl 1/12 na části p.č. 3272/1 a každý podíl 1/12 na části p.č. 3272/7 označených v GP jako p.č. 3272/13 ost.pl. jiná pl. 378 m²

4.

, LV č. 1010, na část p.č. 3272/6 označenou v GP jako p.č. 3272/12 ost.pl. jiná pl. 445 m²

5.

LV 759, na část p.č. 3241/2 v GP označenou jako p.č. 3241/7 ost.pl.jiná pl. 354 m²

6.

LV 313, na část p.č. 3273/1 a část p.č. 3275/1 označené v GP jako p.č. 3273/3 ost.pl.jiná pl. 893 m²,

7.

LV 1282, na část p.č. 3302/1 označenou v GP jako p.č. 3302/3 ostat. pl. jiná plocha 591 m²

8.

, 378 62 Kunžak, LV 292 LV , na část p.č. 3362 označenou v GP jako p.č. 3362/2 ost.pl. jiná pl. 1002 m²

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Ředitelka MŠ žádá o uzavření mateřské školy v období vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 do 02. 01. 2026

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření mateřské školy v období vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 do 02. 01. 2026

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Nenaplněn

K bodu 12:

Obec Kunžak připravuje na sobotu 13. prosince 2025 od 18 hod. vánoční koncert na OÚ Kunžak. Navrhuje se stanovit cenu vstupného ve výši 150,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu vstupného ve výši 150,-Kč na vánoční koncert na OÚ Kunžak, který Obec Kunžak připravuje na sobotu 13. prosince 2025 od 18 hod.

K bodu 13:

Zastupitelé obdrželi předem návrhy smluv o společnosti s Jihočeským krajem na realizaci projektu „II/164 průtah Kunžak“ a projektu „III/1518 průtah Kunžak“

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Smlouvu o společnosti s Jihočeským krajem se sídlem České Budějovice 7, U Zimního stadionu 1952/2, IČO: 70890650 na služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DUPS a dokumentace pro provádění stavby PDPS (v souladu s platným stavebním zákonem) a vzájemném finančním vyrovnání: „II/164 průtah Kunžak“
Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Smlouvu o společnosti s Jihočeským krajem se sídlem České Budějovice 7, U Zimního stadionu 1952/2, IČO: 70890650 na služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DUPS a dokumentace pro provádění stavby PDPS (v souladu s platným stavebním zákonem) a vzájemném finančním vyrovnání: „III/1518 průtah Kunžak“

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14 :

ČEVAK a.s. předložil návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2026.

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2026 by činila:

	(bez DPH) (s12% DPH)	
Pohyblivá složka vodného Kč/m ³	67,50	75,60
Pohyblivá složka stočného Kč/m ³	51,34	57,50
Celkem Kč/m ³	118,84	133,10

Vodoměry	Pevné složky (Kč/rok)		
	z vodného	ze stočného	celkem
skupina A	122	75	197
B	375	332	707
Pevná složka stočného z jiných zdrojů Kč/m ³			0,96

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo předložený návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2026.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2026 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

	(bez DPH) (s12% DPH)	
Pohyblivá složka vodného Kč/m ³	67,50	75,60
Pohyblivá složka stočného Kč/m ³	51,34	57,50
Celkem Kč/m ³	118,84	133,10

Vodoměry	Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	z vodného	ze stočného	celkem
A	122	75	197
B	375	332	707
Pevná složka stočného z jiných zdrojů Kč/m ³			0,96

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15 Různé:

Starosta informoval o ořezu stromů v ulici Sportovní a plánované kolaudaci místní komunikace Malé Podolí „K Zahrádkám“

K bodu 16 Diskuse:

Usnesení č. 39 Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 10. 2025

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- uzavření dodatku č.1 na akci „FVE Obec Kunžak“ s firmou LAMBDA ENERGY s.r.o., Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 17171946.
- ukončení smlouvy na akci ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ s firmou TB Building s.r.o., Jiráskovo Předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28066987
- vypsání nového výběrového řízení na akci ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“
- jako příslušný orgán dle ust. § 27 odst. 1) písm. b) stavebního zákona a podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona návrh zadání změny č. 9 územního plánu Kunžak (obsah zpracování vybraných částí ÚP v jednotném standardu)
- ve vazbě na § 25 odst 1. písm b) stavebního zákona žádost o pořizování změny č. 9 územního plánu Kunžak Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec
- podle § 84 odst. 2) písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199 - hasičská zbrojnice Kunžak na topnou sezónu 2025-2026 mezi obcí Kunžak a členem zastupitelstva obce p. Ondřejem Mrkvou
- záměr směniti p.č. 4773/3 lesní pozemek o výměře 341 m² v obci a k.ú. Kunžak, na kterém je účelová komunikace a p.č. 4773/5 lesní pozemek o výměře 354 m² v obci a k.ú. Kunžak ve vlastnictví České republiky-Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové za obecní pozemek p.č. 1396/3 ost.pl. ost. komunikace o výměře 560 m² v k.ú. Valtínov. Cena by byla určena znaleckým posudkem a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, vkladem do katastru nemovitostí apod. by obě strany hradily rovným dílem. Po předložení znaleckého posudku bude Zastupitelstvo obce Kunžak v řízení pokračovat

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Jihočeským krajem, IČO 708 90 650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice prostřednictvím Správy a údržby silnic Jč Kraje IČO 709 71 641, příspěvková organizace, Nemanická 2133/10, České Budějovice spočívající v právu zřízení 2 sjezdů v předmětných pozemcích p.č. 4753/1 ost. plocha-silnice III/02316 a p.č.4753/7 ost. plocha-silnice III/02316 v k.ú. Kunžak, a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem jejich oprav a údržby, pro stavbu „Místní komunikace ZTV Kunžak“. Budoucí oprávněná Obec Kunžak opatří po dokončení stavby na své náklady geometrický plán a vklad do katastru nemovitostí a uhradí veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti. Právo služebnosti jako právo věcné bude zřízeno na dobu neurčitou, bezúplatně. Tato Smlouva budoucí je podkladem pro vydání stavebního povolení stavby
- odložit přejmenování a pojmenování 2 částí ulice Malé Podolí pod a nad zahrádkářskou kolonií do doby realizace zpevněné komunikace kolem celé zahrádkářské kolonie – ulice na pozemcích p.č. 4753/17, p.č. 4750/2, část p.č. 4750/1, p.č. 281/5, p.č.281/56, p.č. 281/59, p.č. 274/16, část p.č. 4752, p.č. 274/1, p.č. 276/7, p.č. 274/7 v k.ú. Kunžak.
- podle § 28 zák. 128/2000 Sb. o obcích návrh pojmenovat ulici mezi 12 novými stavebními parcelami u starého hřiště na Malém Podolí na p.č. 271/49 v k.ú. Kunžak na ulici s názvem: „K Suchdolu“. K pojmenování či přejmenování ulice dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí
- vzor Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Stezka podél silnice II/164 Kunžak-Lomy, II. etapa“ v obci a k.ú. Kunžak. Vzor je nedílnou přílohou tohoto zápisu.
- uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Stezka podél silnice II/164 Kunžak-Lomy, II. etapa“ s těmito vlastníky dotčených pozemků v obci a k.ú. Kunžak podle schváleného vzoru:

1.ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,130 00 Praha 3, LV 10002, na část p.č. 3241/1 v GP označenou jako p.č. 3241/6 ost.pl.jiná pl. 496 m²

2.Zemědělské družstvo Kunžak, Strážovická 420,378 62 Kunžak, LV 5, na část p.č. 3241/3 v GP označ. jako p.č. 3241/8 ost.pl.jiná plocha 270 m², část p.č. 3265 v GP označenou jako p.č. 3265/2 ost.pl.jiná plocha 320 m², část p.č. 3272/3 a část p.č. 3335 ozn. v GP jako p.č.3272/3 ost.pl.jiná pl. 654 m², a podle LV č. 1469 podíl 5/6 na části p.č. 3272/1 a podíl 5/6 na části p.č. 3272/7 v GP označené jako p.č.3272/13 ost.pl.jiná plocha 378 m²

3.

podle LV 1469 každý podíl 1/12 na části p.č.3272/1 a každý podíl 1/12 na části p.č. 3272/7 označených v GP jako p.č. 3272/13 ost.pl. jiná pl. 378 m²

4.

, LV č. 1010, na část p.č. 3272/6 označenou v GP jako p.č. 3272/12 ost.pl. jiná pl. 445 m²

5.

LV 759, na část p.č. 3241/2 v GP označenou jako p.č.3241/7 ost.pl.jiná pl. 354 m²

6.

LV 313, na část p.č. 3273/1 a část p.č. 3275/1 označené v GP jako p.č. 3273/3 ost.pl.jiná pl. 893 m²,

7.

LV 1282, na část p.č. 3302/1 označenou v GP jako p.č. 3302/3 ostat. pl. jiná plocha 591 m²

8.

LV 292 LV , na část p.č. 3362 označenou v GP jako p.č. 3362/2 ost.pl. jiná pl. 1002 m²

- uzavření mateřské školy v období vánočních prázdnin od 22. 12. 2025 do 02. 01. 2026
- Smlouvu o společnosti s Jihočeským krajem se sídlem České Budějovice 7, U Zimního stadionu 1952/2, IČO: 70890650 na služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DUPS a dokumentace pro provádění stavby PDPS (v souladu s platným stavebním zákonem) a vzájemném finančním vyrovnání: „II/164 průtah Kunžak“
- Smlouvu o společnosti s Jihočeským krajem se sídlem České Budějovice 7, U Zimního stadionu 1952/2, IČO: 70890650 na služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DUPS a dokumentace pro provádění stavby PDPS (v souladu s platným stavebním zákonem) a vzájemném finančním vyrovnání: „III/1518 průtah Kunžak“
- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2026 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

	(bez DPH)	(s12% DPH)
Pohyblivá složka vodného Kč/m ³	67,50	75,60
Pohyblivá složka stočného Kč/m ³	51,34	57,50
Celkem Kč/m ³	118,84	133,10

Vodoměry	Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	z vodného	ze stočného	celkem
A	122	75	197
B	375	332	707
Pevná složka stočného z jiných zdrojů Kč/m ³			0,96

N e s c h v a l u j e:

- uzavření dodatku na dokončení akce ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ s firmou TB Building s.r.o., Jiráskovo Předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28066987, dle cenové nabídky

J m e n u j e:

- jmenuje na akci ZTV pro výstavbu RD Malé Podolí „K Suchdolu“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

1. Pavel Jirků	Náhradníci:
2. Luboš Rozporka	Petr Král
3. Ing. Karel Plucar	Mgr. Jan Dobeš

R o z h o d u j e:

- v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 9 územního plánu Kunžak z vlastního podnětu. Obsah změny je zpracovat vybrané části ÚP v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona
- v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č. 9 územního plánu Kunžak

U r č u j e:

- s odkazem na § 49 odst. 1 stavebního zákona pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 9 územního plánu Kunžak pana Petra Krále

S t a n o v u j e:

- cenu vstupného ve výši 150,-Kč na vánoční koncert na OÚ Kunžak, který Obec Kunžak připravuje na sobotu 13. prosince 2025 od 18 hod.

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Martin Waszniowski
Ověřeno dne:

Ondřej Mrkva
Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: