

Zápis č. 4
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 15. 12. 2022 v 17.00 hodin

Prítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Pavel Jirků, Zdeněk Košťál, Pavel Kovář, Petr Král, Ing. Karel Plucar, Ondřej Mrkva, Luboš Rozporka, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 24. listopadu 2022 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Čtvrté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 06. 12. 2022 do 15. 12. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Prítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Karel Plucar, Pavel Kovář

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-25, ZŠ SNW Kunžak
3. Návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-25, MŠ Kunžak
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-25
5. Rozpočtová opatření vlastní
6. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak, sazebník úhrad za poskytování služeb
7. Těžba a prodej dřeva
8. Žádosti o poskytnutí individuálních dotací – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
9. Místní program obnovy venkova
10. Nájem pozemku na p.č. 21 v k.ú. Mosty
11. Nájem nebytové prostory čp. 445
12. Dodatek č. 10 Smlouvy o pronájmu vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku (vodovod a kanalizace Žižkova ul.Kunžak)
13. Nabídka daru pozemků 4789/21, 4789/22, 4797/8, 4797/9, 4797/10, 4797/11, 4797/12, 4797/13, 4797/14, 4841/2 v k.ú. Kunžak od Jč kraje
14. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D.a.s.-Kunžak, Žižkova - kabel NN
15. Žádost o odkup p.č. 2549 od ÚPZSVM v k.ú.Valtínov na stavbu kanalizace a ČOV
16. Žádost o koupi části p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
17. Různé
18. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 17) Územní plán Kunžak, H 18) Odpisy pohledávek H 19) Projektová dokumentace – víceúčelové hřiště

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-25, ZŠ SNW Kunžak
3. Návrh rozpočtu na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-25, MŠ Kunžak
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-25
5. Rozpočtová opatření vlastní
6. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak, sazebník úhrad za poskytování služeb
7. Těžba a prodej dřeva
8. Žádosti o poskytnutí individuálních dotací – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
9. Místní program obnovy venkova
10. Nájem pozemku na p.č. 21 v k.ú. Mosty
11. Nájem nebytové prostory čp. 445
12. Dodatek č. 10 Smlouvy o pronájmu vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku (vodovod a kanalizace Žižkova ul.Kunžak)
13. Nabídka daru pozemků 4789/21, 4789/22, 4797/8, 4797/9, 4797/10, 4797/11, 4797/12, 4797/13, 4797/14, 4841/2 v k.ú. Kunžak od Jč kraje
14. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D.a.s.-Kunžak, Žižkova - kabel NN
15. Žádost o odkup p.č. 2549 od ÚPZSVM v k.ú.Valtínov na stavbu kanalizace a ČOV
16. Žádost o koupi části p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
17. Územní plán Kunžak
18. Odpisy pohledávek
19. Projektová dokumentace – víceúčelové hřiště
20. Různé
21. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2023 je zveřejněn na webových stránkách základní školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

K návrhům nebyly z řad zastupitelů vneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2023 – provozní náklady celkem ve výši 2 947 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 2 947 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2024 a 2025 v Kč:

	rok 2024	rok 2025
Výnosy - provozní	3 500 000	4 000 000
- mzdové	18 000 000	20 000 000
Náklady – provozní	3 500 000	4 000 000
- mzdové	18 000 000	20 000 000

Dokument je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2023 je zveřejněn na webových stránkách mateřské školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

K návrhům nebyly z řad zastupitelů vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2023 – provozní náklady celkem ve výši 1 639 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 639 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2024 a 2025 v Kč:

	rok 2024	rok 2025
Výnosy - provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	5 700 000	5 800 000
Náklady – provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	5 700 000	5 800 000

Dokument je nedílnou součástí zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2023 je zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 25. 11. 2022. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny připomínky od občanů. Zastupitelé tento dokument obdrželi předem již při přípravě návrhu rozpočtu.

Finanční výbor dne 13. 12. 2022 projednal návrh rozpočtu na rok 2023 a předkládá jej zastupitelstvu k projednání beze změn.

Celkový objem návrhu rozpočtu na rok 2023 v Kč:

Příjmy	41 580 413,-- Kč
Výdaje	53 573 339,61 Kč
Financování	11 992 926,61 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Rozpočet obce Kunžak na rok 2023 jako schodkový v Kč:

Příjmy	41 580 413,-- Kč
Výdaje	53 573 339,61 Kč
Financování	11 992 926,61 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let.

Schválený Rozpočet obce Kunžak na rok 2023 je nedílnou součástí zápisu. Po schválení rozpočtu zastupitelstvem obce bude správcem rozpočtu proveden rozpis rozpočtu v členění podle rozpočtové skladby. Úpravy v rozepsaném rozpočtu během rozpočtového roku provádí správce rozpočtu, těmito úpravami se nemění závazné ukazatele schváleného nebo upraveného rozpočtu. Za změny rozpisu rozpočtu se považují mimo jiné i přesuny mezi položkami rozpočtu, přesuny běžných výdajů mezi jednotlivými paragrafy bez změny objemu běžných výdajů, přesuny individuálních poskytovaných dotací schválených zastupitelstvem na jednotlivé paragrafy dle účelu, přesuny u akcí investičních i neinvestičních mezi paragrafy a položkami pouze do výše schváleného objemu.

Změnu objemu závazných ukazatelů výdajové části rozpočtu schvaluje zastupitelstvo obce.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2024-2025 je zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 25. 11. 2022. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny připomínky od občanů. Zastupitelé tento dokument obdrželi předem již při přípravě návrhu střednědobého výhledu rozpočtu.

Finanční výbor dne 13. 12. 2022 projednal návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2025 a předkládá jej k projednání zastupitelstvu beze změn.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2025 v Kč:

<u>Rok</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Příjmy	41 300 000	41 300 000
Výdaje	35 310 000	34 000 000
Financování	- 5 990 000	- 7 300 000

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2024-2025 v Kč:

<u>Rok</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Příjmy	41 300 000	41 300 000
Výdaje	35 310 000	34 000 000
Financování	- 5 990 000	- 7 300 000

Schválený Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2024-2025 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 23/2022.

Jedná se o

- zapojení příjmů (příjem z DPH) – zvýšení rozpočtu příjmů o 457 443,- Kč
- zvýšení výdajů (obnova rybníků Valtínov, vybavení OÚ, podatelna) – zvýšení rozpočtu výdajů o 457 443,- Kč

Rozpočet financování zůstává bez změny.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 23/2022. Rozpočtové opatření č. 23/2022 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Starosta navrhuje upravit ceny materiálu a služeb pro rok 2023 ve výši v navrhovaném sazebníku pro rok 2023 i sazebník za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje ceny materiálů a služeb obce Kunžak na rok 2023. Ceník materiálů a služeb na rok 2023 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Podmínky pro prodej dřeva:

- Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
- Přejímka i odvoz dřeva za účasti odborného lesnického dozoru obce Kunžak
- Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
- Ceny budou uvedeny bez DPH
- Dříví bude připraveno k odvozu nejpozději do 10.03.2023
- Odběratel se zavazuje odebrat veškerou natěženou hmotu

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2023“ firmy:

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Píketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov
- Račman Petr, Dolní Ždár 27, 378 02 Dolní Ždár

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podmínky výběrového řízení na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2023“ :

- Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
- Přejímka i odvoz dřeva za účasti odborného lesnického dozoru obce Kunžak
- Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
- Ceny budou uvedeny bez DPH
- Dříví bude připraveno k odvozu nejpozději do 10.03.2023
- Odběratel se zavazuje odebrat veškerou natěženou hmotu a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2023“

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov
- Račman Petr, Dolní Ždár 27, 378 02 Dolní Ždár

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v roce 2023 na akci „Těžba dřeva“ a „Prodej dřeva“

- | | |
|----------------------|----------------|
| - Rozporka Luboš | Náhradníci: |
| - Waszniowski Martin | Král Petr |
| - Iboš Pavel | Mgr. Dobeš Jan |

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Rozporka

K bodu 8:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na pořádání turnaje „Memoriál Františka Dvořáka“ na počest Františka Dvořáka, dlouholetého člena a zakladatele kuželek v Kunžaku, který se koná dne 07.01.2023 ve výši 5 000,- Kč. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro zúčastněné hráče a hosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 5 000,- na pořádání turnaje „Memoriál Františka Dvořáka“, který se koná dne 07.01.2023. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro zúčastněné hráče a hosty.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Jirků

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí individuální dotace na pořádání turnaje v sálové kopané, který se koná 21.01.2023 ve výši 5 000,- Kč. Turnaj je pořádán pro hráče 40+. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro hráče.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 5 000,- Kč na pořádání turnaje v sálové kopané, který se koná 21.01.2023 ve výši 5 000,- Kč. Turnaj je pořádán pro hráče 40+. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro hráče. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Jirků

K bodu 9:

Bod nebyl projednán. Projednání bodu odloženo na příští zasedání zastupitelstva.

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem pozemku p.č. 21 v k.ú. Mosty viz.příloha.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemku p.č. 21 a 1264/1 v k.ú. Mosty.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelstvo obce Kunžak v roce 2019 rozhodlo o snížení nájemného u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska na 215,- Kč / m² ročně po dobu od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022. Je potřebné stanovit výši nájemného na období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje prodloužení doby nájmu u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027 za cenu 215,- Kč / m² ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu

vodovodní řad A

potrubí PE 100 RC SDR 11pro PN 16, De 90x8,2 mm o celkové délce 84,70 m

potrubí PE 100 RC SDR 11pro PN 16, De 110x10 mm o celkové délce 109,15 m

- vodovodní řad A1

potrubí PE 100 RC SDR 11pro PN 16, De 110x10 mm o celkové délce 30 m

- kanalizační stoka B

potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 75,10 m

- kanalizační stoka B1

potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 71,50 m

- kanalizační stoka B2

potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 26,25 m

na pozemcích parc.č. 4839, 4838, 4747/1 a 4840/1 v k.ú. Kunžak společnosti ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice formou dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků. K tomuto záměru Obec Kunžak neobdržela žádnou námitku či připomínku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků se společností ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice na tento majetek:

vodovodní řad A

potrubí PE 100 RC SDR 11pro PN 16, De 90x8,2 mm o celkové délce 84,70 m

potrubí PE 100 RC SDR 11pro PN 16, De 110x10 mm o celkové délce 109,15 m

- vodovodní řad A1

potrubí PE 100 RC SDR 11 pro PN 16, De 110x10 mm o celkové délce 30 m

- kanalizační stoka B

potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 75,10 m

- analizační stoka B1

potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 71,50 m

- kanalizační stoka B2

potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 26,25 m

na pozemcích parc.č. 4839, 4838, 4747/1 a 4840/1 v k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela nabídku na přijetí daru pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4789/21 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 4789/22 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4789/16, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4797/8 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/9 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/10 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/11 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/12 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/13 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 4797/14 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4797/2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4841/2 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4841, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak Obci Kunžak, IČO 246964, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě tří měsíců ode dne převodu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela darovací smlouvu s Jihočeským krajem, IČ 70890650 se sídlem 370 01 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2 na přijetí daru pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4789/21 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 4789/22 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4789/16, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4797/8 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/9 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/10 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/11 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/12 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/13 o výměře 1 m², ostatní

plocha, ostatní komunikace a č. 4797/14 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4797/2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4841/2 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4841, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak Obci Kunžak, IČO 246964, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě tří měsíců ode dne převodu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak uzavřela dne 21.02.2020 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1040018011/001 podle usnesení z 18.zasedání Zastupitelstva obce Kunžak konaného dne 20.02.2020 za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH na akci -Kunžak, Žižkova-kabel NN na p. č. 4838 a p.č. 4839 v obci a k.ú.Kunžak.

Po dokončení akce Obec Kunžak obdržela návrh finální smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330069020/010-FIA s EG.D.,a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno,IČO 280 85 400, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy-p.č. 4838 – kabelové vedení NN,p.č. 4839 – kabelové vedení NN v obci a k.ú.Kunžak. Navrhuje se uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330069020/010-FIA s EG.D,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela finální smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330069020/010-FIA s EG.D,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy-p.č. 4838 – kabelové vedení NN,p.č. 4839 – kabelové vedení NN v obci a k.ú.Kunžak. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak pro plánovanou stavbu kanalizace a ČOV Valtínov získala podmíněný souhlas vlastníka p.č. 2549 v k.ú.Valtínov, tj. ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, s uložením inženýrské sítě na pozemek. Podmínkou je, aby si Obec Kunžak požádala o převod pozemku 2549 v k.ú.Valtínov a měla ještě před realizací stavby kanalizace a ČOV Valtínov vypořádán vlastnický vztah k pozemku p.č. 2549 v k.ú.Valtínov

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak požádala ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku 2549 v k.ú.Valtínov pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov. V územním plánu je pozemek veden jako U-veřejné prostranství a není dotčen změnou územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela opakovanou žádost o odkoupení části pozemku p.č.285/9 navazující na p.č. 273 v obci a k.ú.Kunžak. Přechází Zastupitelstvo obce Kunžak na svém zasedání 23.06.2022 s ohledem na budoucí přístup do rozvojové lokality v územním plánu zrušilo záměr dělení pozemku k prodeji a žadatele o koupi vyrozumělo o možnosti požádat si o pronájem části pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej části pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú.Kunžak s ohledem na budoucí přístup do rozvojové lokality v územním plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Ke změně územního plánu obce Kunžak je nutné schválit revokaci usnesení č. 46 ze dne 18. 8. 2022 a pořízení změny č. 7 územního plánu Kunžak.

Ke změně územního plánu Kunžak je nutné schválit pořízení změny č. 7 územního plánu Kunžak. Důvodem vyčlenění níže uvedených bodů do změny č. 7 je problematický záměr koridoru technické infrastruktury vedení ZVN 400kV Kočín – Slavětice, který by ostatní záměry na změny v území mohl zbytečně a neadekvátně prodlužovat. Ve změně č. 6 naopak zůstávají záměry, kterých se uvedený koridor technické infrastruktury územně dotýká anebo jsou v jeho těsném sousedství.

Zastupitelstvo obce Kunžak revokuje usnesení č. 46 ze dne 18. 8. 2022 bod 3:

Zastupitelstvo obce Kunžak rozhoduje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, o pořízení změny č. 6 územního plánu Kunžak, jejíž obsah vychází z 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak, a to konkrétně těchto bodů:

- aktualizovat zastavěné území v celém správním území obce Kunžak - jako částečný podklad bude použita tabulka ze zprávy o uplatňování v kap. A – využití zastavitelných ploch
- prověřit záměr využití pozemků na parc. č. 2353, 2231 k. ú. Valtínov za účelem zemědělské a lesnické výroby;
- prověřit záměr využití pozemků na parc. č. 2226, 2351, 2349, 2348 k. ú. Valtínov za účelem zemědělství a agroturistiky;
- v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu mlýna a vazbou na jeho okolní pozemky prověřit záměr částí pozemků na parc. č. 2219/1, 826, 2218, 837/2, 2219/2, 2220, 839/4 za účelem využití hromadné rekreace – agroturistika nebo rekreační louky. Jedná se o záměr realizovat vybudování vodního a pohádkového světa pro děti, kdy bude kladen důraz na nezastavěnost vymezovaného území. Výjimku mohou tvořit prvky nestavební povahy jako např. herní domečky pro děti, herní kombinace - skluzavky, prolézačky mlýnky, lávky, jezírka). Situace prověřovaného území s rozlohou cca 1,9 ha je přílohou zprávy o uplatňování ÚP“.

- Vymezit a zpřesnit koridor technické infrastruktury rozvojového záměru E20 vymezeného v 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Jedná se o záměr vedení ZVN 400kV Kočín – Slavětice vymezený přes správní území obce Kunžak.
- v případě vydání nyní rozpracované 4. aktualizace ZUR bude ve změně zpřesněn upravený průběh nadregionální biokoridoru 121 Pařezitý, Roštejn – Vojířov (rozdělený do dvou úseků 3 a 4) a vymezená regionální biocentra 4046 Popelářka a 666 Vysoký kámen. Současně budou změněny i číselné kódy, kdy NBK 121 = NRBK 121/3 a 121/4 regionální biocentrum RBC 4046 = RBC 293 a 666 = 289).

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Rozporka

Zastupitelstvo obce Kunžak rozhoduje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, o pořízení změny č. 7 územního plánu Kunžak, jejíž obsah vychází z 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak, a to konkrétně těchto bodů:

- prověřit provedené změny v území a s tím spojené následné vymezení plochy rozdílného využití, např. – realizace rozhledny s lesoparkem v kat. území Valtínov, v kat. území Kunžak zánik zahrádnictví v lokalitě u sběrného dvora.
- prověřit návaznosti na sousední správní území včetně územního systému ekologické stability
v kat. území Kunžak:
- prověřit plochu DS – dopravní infrastruktury parc. č. 3038/1 a st. 910 za účelem možnosti umístění stavby pro obchodní, servisní a výrobní objekt s bytem.
- prověřit plochu SV – smíšená výrobní (bývalý areál pily) za účelem vymezení plochy přestavby s následným využitím pro bydlení. V návaznosti na výsledek bude navrženo dopravní napojení lokality.
- prověřit za účelem vymezení zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci parc. č. 2863/2
- prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci na parc. č. 2864/2. Jedná se o zásah do lokálního biocentra LBC 15. V případě vymezení plochy pro rekreaci prověřit kompenzaci části LBC v přilehlých pozemcích.
- prověřit ve vazbě na stabilizované plochy smíšené obytné „SV“ prověřit pozemky parc. č. 3548, 308, 3500/2 za účelem vymezení zastavitelné plochy pro služby a obchod.
v kat. území Valtínov:
- prověřit pozemky související se stavbou čp. 96 včetně parc. č. 1424 za účelem vymezení stabilizované plochy pro bydlení. V případě pozemku p. č. 1424 se jedná o zahradu k rodinnému domu čp. 96, v ÚP je součástí plochy Zp – plochy veřejné zeleně, parky a nejedná se o plochu zasahující do prvku ÚSES.

Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny úplné uhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny navrhovateli (dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona).

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořizování změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pana Petra Krále dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny územního plánu Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Král

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje žádost o pořizování změny č. 7 územního plánu Kunžak Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec.

Výsledek hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na odepsání vyřazených pohledávek obce Kunžak ve výši 43 042,- Kč. Jedná se o pohledávky z poplatku za likvidaci odpadů a poplatku ze psů od občanů z minulých let – po splatnosti. Vzhledem k tomu, že není předpoklad, že dojde ke splnění povinnosti dlužníků uhradit své závazky (v obci se nezdržují, jejich nový pobyt není znám) a tyto pohledávky jsou po lhůtě k vymáhání a náklady na další vymáhání by převýšily výnosy, navrhuje účetní obce odúčtování těchto pohledávek z podrozvahových účtů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odepsání vyřazených pohledávek ve výši 43 042,- Kč z podrozvahových účtů obce Kunžak. Návrh na odepsání vyřazených pohledávek je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Starosta obce Kunžak seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci akce „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem na p.č. 173/26 v k.ú. Kunžak“.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zajištěním projektové dokumentace na akci „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem na p.č. 173/26 v k.ú. Kunžak“ u projekční kanceláře Hema CB s.r.o., IČO: 07562501

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20 Různé:

K bodu 21 Diskuse:

Zimní údržba obce Kunžak a místních částí

Zimní běžecké trasy

**Usnesení č. 4
Zastupitelstva obce Kunžak dne 15. 12. 2022**

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2023 – provozní náklady celkem ve výši 2 947 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 2 947 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí zápisu
- Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2024 a 2025 v Kč:

	rok 2024	rok 2025
Výnosy - provozní	3 500 000	4 000 000
- mzdové	18 000 000	20 000 000
Náklady – provozní	3 500 000	4 000 000
- mzdové	18 000 000	20 000 000

Dokument je nedílnou součástí zápisu

- Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2023 – provozní náklady celkem ve výši 1 639 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 639 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí zápisu
- Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2024 a 2025 v Kč:

	rok 2024	rok 2025
Výnosy - provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	5 700 000	5 800 000
Náklady – provozní	1 800 000	1 950 000
- mzdové	5 700 000	5 800 000

Dokument je nedílnou součástí zápisu

- schvaluje Rozpočet obce Kunžak na rok 2023 jako schodkový v Kč:

Příjmy 41 580 413,-- Kč

Výdaje 53 573 339,61 Kč

Financování 11 992 926,61 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let.

Schválený Rozpočet obce Kunžak na rok 2023 je nedílnou součástí zápisu. Po schválení rozpočtu zastupitelstvem obce bude správcem rozpočtu proveden rozpis rozpočtu v členění podle rozpočtové skladby. Úpravy v rozepsaném rozpočtu během rozpočtového roku provádí správce rozpočtu, těmito úpravami se nemění závazné ukazatele schváleného nebo upraveného rozpočtu. Za změny rozpisu rozpočtu se považují mimo jiné i přesuny mezi položkami rozpočtu, přesuny běžných výdajů mezi jednotlivými paragrafy bez změny objemu běžných výdajů, přesuny individuálních poskytovaných dotací schválených zastupitelstvem na jednotlivé paragrafy dle účelu, přesuny u akcí investičních i neinvestičních mezi paragrafy a položkami pouze do výše schváleného objemu.

Změnu objemu závazných ukazatelů výdajové části rozpočtu schvaluje zastupitelstvo obce.

- Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2024-2025 v Kč:

Rok	2024	2025
Příjmy	41 300 000	41 300 000
Výdaje	35 310 000	34 000 000
Financování	- 5 990 000	- 7 300 000

Schválený Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2024-2025 je nedílnou součástí zápisu.

- rozpočtové opatření vlastní č. 23/2022. Rozpočtové opatření č. 23/2022 je nedílnou součástí zápisu
- ceny materiálů a služeb obce Kunžak na rok 2023. Ceník materiálů a služeb na rok 2023 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- podmínky výběrového řízení na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2023“ :
 - Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
 - Přejímka i odvoz dřeva za účasti odborného lesnického dozoru obce Kunžak
 - Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
 - Ceny budou uvedeny bez DPH
 - Dříví bude připraveno k odvozu nejpozději do 10.03.2023
 - Odběratel se zavazuje odebrat veškerou natěženou hmotu a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2023“
 - B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
 - LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
 - Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
 - Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
 - L-Wood s.r.o., Blažejov 61, 378 52 Blažejov
 - Račman Petr, Dolní Ždár 27, 378 02 Dolní Ždár
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s ve výši 5 000,- na pořádání turnaje „Memoriál Františka Dvořáka“, který se koná dne 07.01.2023. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro zúčastněné hráče a hosty. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.
- poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s ve výši 5 000,- Kč na pořádání turnaje v sálové kopané, který se koná 21.01.2023 ve výši 5 000,- Kč. Turnaj je pořádán pro hráče 40+. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro hráče. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.
- prodloužení doby nájmu u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027 za cenu 215,- Kč / m² ročně.
- uzavřít Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků se společností ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice na tento majetek:
 - vodovodní řad A
 - potrubí PE 100 RC SDR 11pro PN 16, De 90x8,2 mm o celkové délce 84,70 m
 - potrubí PE 100 RC SDR 11pro PN 16, De 110x10 mm o celkové délce 109,15 m
 - vodovodní řad A1
 - potrubí PE 100 RC SDR 11pro PN 16, De 110x10 mm o celkové délce 30 m
 - kanalizační stoka B
 - potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 75,10 m
 - kanalizační stoka B1
 - potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 71,50 m

- kanalizační stoka B2

potrubí PVC KG DN 250 o celkové délce 26,25 m

na pozemcích parc.č. 4839, 4838, 4747/1 a 4840/1 v k.ú. Kunžak.

- aby Obec Kunžak uzavřela darovací smlouvu s Jihočeským krajem, IČ 70890650 se sídlem 370 01 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2 na přijetí daru pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4789/21 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 4789/22 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4789/16, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 4797/8 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/9 o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/10 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/11 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/12 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 4797/13 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 4797/14 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4797/2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4841/2 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 1279 – 103/2022 ze dne 11. 8. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4841, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak Obci Kunžak, IČO 246964, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě tří měsíců ode dne převodu
- aby obec Kunžak uzavřela finální smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330069020/010-FIA s EG.D,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy-p.č. 4838 – kabelové vedení NN,p.č. 4839 – kabelové vedení NN v obci a k.ú.Kunžak. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- aby Obec Kunžak požádala ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku 2549 v k.ú.Valtínov pro realizaci plánované stavby kanalizace a ČOV Valtínov. V územním plánu je pozemek veden jako U-veřejné prostranství a není dotčen změnou územního plánu
- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona
- pana Petra Krále dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny územního plánu Kunžak
- schvaluje žádost o pořizování změny č. 7 územního plánu Kunžak Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec

- odepsání vyřazených pohledávek ve výši 43 042,- Kč z podrozvahových účtů obce Kunžak. Návrh na odepsání vyřazených pohledávek je nedílnou součástí zápisu

J m e n u j e:

- komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v roce 2023 na akci „Těžba dřeva“ a „Prodej dřeva“

- Rozporka Luboš	Náhradníci:
- Waszniowski Martin	Král Petr
- Iboš Pavel	Mgr. Dobeš Jan

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemku p.č. 21 a 1264/1 v k.ú. Mosty
- kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej části pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú. Kunžak s ohledem na budoucí přístup do rozvojové lokality v územním plánu
- starostu zajištěním projektové dokumentace na akci „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem na p.č. 173/26 v k.ú. Kunžak“ u projekční kanceláře Hema CB s.r.o., IČO: 07562501

R e v o k u j e:

- usnesení č. 46 ze dne 18. 8. 2022 bod 3:
Zastupitelstvo obce Kunžak rozhoduje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, o pořízení změny č. 6 územního plánu Kunžak, jejíž obsah vychází z 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak, a to konkrétně těchto bodů:
 - aktualizovat zastavěné území v celém správním území obce Kunžak - jako částečný podklad bude použita tabulka ze zprávy o uplatňování v kap. A – využití zastavitelných ploch
 - prověřit záměr využití pozemků na parc. č. 2353, 2231 k. ú. Valtínov za účelem zemědělské a lesnické výroby;
 - prověřit záměr využití pozemků na parc. č. 2226, 2351, 2349, 2348 k. ú. Valtínov za účelem zemědělství a agroturistiky;
 - v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu mlýna a vazbou na jeho okolní pozemky prověřit záměr částí pozemků na parc. č. 2219/1, 826, 2218, 837/2, 2219/2, 2220, 839/4 za účelem využití hromadné rekreace – agroturistika nebo rekreační louky. Jedná se o záměr realizovat vybudování vodního a pohádkového světa pro děti, kdy bude kladen důraz na nezastavěnost vymezovaného území. Výjimku mohou tvořit prvky nestavební povahy jako např. herní domečky pro děti, herní kombinace - skluzavky, prolézačky mlýnky, lávky, jezírka). Situace prověřovaného území s rozlohou cca 1,9 ha je přílohou zprávy o uplatňování ÚP“.
 - Vymezit a zpřesnit koridor technické infrastruktury rozvojového záměru E20 vymezeného v 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Jedná se o záměr vedení ZVN 400kV Kočín – Slavětice vymezený přes správní území obce Kunžak

- v případě vydání nyní rozpracované 4. aktualizace ZUR bude ve změně zpřesněn upravený průběh nadregionální biokoridoru 121 Pařezitý, Roštejn – Vojířov (rozdělený do dvou úseků 3 a 4) a vymezená regionální biocentra 4046 Popelářka a 666 Vysoký kámen. Současně budou změněny i číselné kódy, kdy NBK 121 = NRBK 121/3 a 121/4 regionální biocentrum RBC 4046 = RBC 293 a 666 = 289).

R o z h o d u j e:

- v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, o pořízení změny č. 7 územního plánu Kunžak, jejíž obsah vychází z 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak, a to konkrétně těchto bodů:
 - prověřit provedené změny v území a s tím spojené následné vymezení plochy rozdílného využití, např. – realizace rozhledny s lesoparkem v kat. území Valtínov, v kat. území Kunžak zánik zahradnictví v lokalitě u sběrného dvora.
 - prověřit návaznosti na sousední správní území včetně územního systému ekologické stability
v kat. území Kunžak:
 - prověřit plochu DS – dopravní infrastruktury parc. č. 3038/1 a st. 910 za účelem možnosti umístění stavby pro obchodní, servisní a výrobní objekt s bytem.
 - prověřit plochu SV – smíšená výrobní (bývalý areál pily) za účelem vymezení plochy přestavby s následným využitím pro bydlení. V návaznosti na výsledek bude navrženo dopravní napojení lokality.
 - prověřit za účelem vymezení zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci parc. č. 2863/2
 - prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci na parc. č. 2864/2. Jedná se o zásah do lokálního biocentra LBC 15. V případě vymezení plochy pro rekreaci prověřit kompenzaci části LBC v přilehlých pozemcích.
 - prověřit ve vazbě na stabilizované plochy smíšené obytné „SV“ prověřit pozemky parc. č. 3548, 308, 3500/2 za účelem vymezení zastavitelné plochy pro služby a obchod.
v kat. území Valtínov:
 - prověřit pozemky související se stavbou čp. 96 včetně parc. č. 1424 za účelem vymezení stabilizované plochy pro bydlení. V případě pozemku p. č. 1424 se jedná o zahradu k rodinnému domu čp. 96, v ÚP je součástí plochy Zp – plochy veřejné zeleně, parky a nejedná se o plochu zasahující do prvku ÚSES.

Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny úplné uhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny navrhovateli (dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona).

Schůze skončila v 19.00 hodin
Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Ing. Karel Plucar

Ověřeno dne:

Pavel Kovář

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: