

Zápis č. 44
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 19. 03. 2026 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Čtyřiačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 03. 2026 do 19. 03. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Ing. Karel Plucar

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Nabídka směny p.č. 979/1 lesní poz. v k.ú. Mosty část Zvůle
3. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – nátoková přípojka k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v obci a k.ú. Kunžak
4. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 4747/1 v k.ú. Kunžak
5. Záměr prodeje drobného hmotného majetku po zrušení JSDHO Valtínov
6. Nepotřebný kancelářský nábytek
7. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Kunžak pro volební období 2026-2030
8. Elektronická dražba
9. Přístavba zubní ordinace
10. Veřejné sociální zařízení v Kunžaku
11. Stavební úpravy bytového domu Hradecká č.p. 165 v k.ú. Kunžak
12. Bytové hospodářství
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Různé
15. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 14 Žádost o poskytnutí individuální dotace – SDH Kunžak, projednat jej jako 13 v pořadí, H 15 Návrh smlouvy č.24002228 – „Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak“ na zajištění půjčky a č. 24002238 – „Kanalizace a ČOV Valtínov“ na zajištění půjčky a následující body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Nabídka směny p.č. 979/1 lesní poz. v k.ú. Mosty část Zvůle
3. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – nátoková přípojka k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v obci a k.ú. Kunžak
4. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 4747/1 v k.ú. Kunžak
5. Záměr prodeje drobného hmotného majetku po zrušení JSDHO Valtínov
6. Nepotřebný kancelářský nábytek
7. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Kunžak pro volební období 2026-2030
8. Elektronická dražba
9. Přístavba zubní ordinace
10. Veřejné sociální zařízení v Kunžaku
11. Stavební úpravy bytového domu Hradecká č.p. 165 v k.ú. Kunžak
12. Bytové hospodářství
14. Žádost o poskytnutí individuální dotace – SDH Kunžak
13. Rozpočtová opatření vlastní
15. Návrh smlouvy č.24002228 – „Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak“ na zajištění půjčky a č. 24002238 – „Kanalizace a ČOV Valtínov“ na zajištění půjčky
16. Různé
17. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Obec Kunžak obdržela nabídku Lesů ČR, které mají právo hospodařit s pozemkem p.č. 979/1 les v k.ú. Mosty část Zvůle, na případnou směnu za některý z obecních pozemků.

Navrhuje se nechat nabídku pozemku projednat v kontrolním výboru.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby posoudil nabídku Lesů ČR, které mají právo hospodařit s pozemkem p.č. 979/1 les v k.ú. Mosty část Zvůle, na případnou směnu za některý z obecních pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022,

na uložení nátokové přípojky k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v k.ú. Kunžak do obecních pozemků p.č.236/1, p.č. stp. 1097, p.č. 241/1, p.č. 242/2 a p.č. 4829 v obci a k.ú. Kunžak. Navrhuje se projednat možnost uzavření smlouvy.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje doložení nové projektové dokumentace na budoucí sádky na p.č. 244/1 v k.ú. Kunžak . Na základě jejího prostudování zastupitelé rozhodnou na příštím zasedání Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 4:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku za účelem umístění předzahrádky od 01. 05. 2026 do 30. 09. 2026.

Během zveřejnění záměrů byla doručena jedna nabídka na pronájem části obecního pozemku p. č. 4747/1 o výměře 10 m² v k.ú. Kunžak.

Doručená nabídka:

nabídnutá cena 10,- Kč/ m² / rok

Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu

na pronájem části obecního pozemku p. č. 4747/1 o výměře 10 m² v k.ú. Kunžak na dobu určitou od 01. 05. 2026 do 30. 09. 2026 za účelem umístění předzahrádky za nabídnutou cenu 10,- Kč/ m² / rok.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 42.zasedání dne 22.01.2026 mimo jiné schválilo prodej majetku Obce Kunžak zrušené zásahové jednotky JPO V Valtínov skupina 12/2 DHM ve výši 29 416,- Kč a skupina 12/4 DHM ve výši 207 671,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Valtínov. Po souhlasu Hasičského záchranného sboru Jč kraje České Budějovice se zrušením jednotky sboru dobrovolných hasičů Valtínov ev.číslo 313296, kategorie JPO V, se navrhuje zveřejnit záměr prodeje majetku Obce Kunžak skupina 12/2 DHM ve výši 29 416,- Kč a skupina 12/4 DHM ve výši 207 671,- Kč SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Valtínov IČ 608 204 89 se sídlem Kunžak, část Valtínov čp. 10 pro výkon jejich činnosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak na úřední desce zveřejnila záměr prodat obecní majetek sloužící k výkonu činnosti zrušené jednotky sboru dobrovolných hasičů Valtínov ev.číslo 313296, kategorie JPO V

-skupina 12/2 DHM inv.č. HV1 Požární stříkačka PPS 12 za cenu Kč 100,- vč. DPH/v účetní evidenci za 29 416,-Kč/

- skupina 12/4 DHM inv. č. HVA 1 Volkswagen Transporter za cenu Kč 1000,-vč. DPH/v účetní evidenci za 207 671,-Kč/

SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Valtínov IČ 608 204 89 se sídlem Kunžak, část Valtínov čp. 10 pro výkon jejich činnosti s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s přepisem a převodem vozidel. Kupní cena je stanovena s ohledem na využitelnost majetku a náklady spojené s přepisem a převodem vozidel.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje nepotřebného kancelářského nábytku. Obec Kunžak obdržela 1 nabídku, podanou . Navrhuje se nabídku posoudit a rozhodnout.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej nepotřebného majetku inv.č. RE 97 skříňky zásuvkové k psacímu stolu-3ks za nabídnutou cenu 201Kč/kus vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak opětovně zveřejnila na úřední desce záměr prodeje nepotřebného kancelářského nábytku formou nabídkového řízení obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu Kč 10,-/kus vč. DPH

- RE 82 Skříňka plná malá – 1 kus
- RE 85 Skříňka prosklená malá 1 kus
- RE 86 Skříňka – police -1 kus
- RE 87 Skříňka zásuvková 1 kus
- RE 90 Skříňka spodní velká plná – 1 kus
- RE 92 Skříň dvoukřídla šatní – 1 kus
- RE 91 Skříň dvoukřídla policová – 1 kus
- RE 94 Nástavec velký – 2 kusy
- RE 95 Nástavec malý 1 kus
- RE 204 Stůl -1 kus
- RE 285 Skříňka-nástavec-1 kus

Nabídky s uvedením minimální nabízené ceny zasílejte v uzavřené obálce označené
Neotvírat-prodej nábytku.

Na obálce bude uvedena adresa žadatele.

Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení a adresu zájemce nebo název firmy, IČO a sídlo
- telefonický kontakt nebo e-mail
- označení požadovaného nábytku
- nabízenou cenu za kus
- počet požadovaných kusů (u většího počtu kusů)

Dohodnout termín prohlídky a další informace mohou zájemci získat na Obecním úřadu Kunžak, tel. 384 399 101 nebo e-mail: obec@kunzak.cz.

Připomínky, nabídky a vyjádření lze doručit poštou nebo osobně v době úředních hodin, na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak nejpozději ve středu dne 15.04.2026 do 17.00 hod.

Došlé nabídky posoudí a prodej schválí Zastupitelstvo obce Kunžak na svém zasedání. V případě rovnosti nejvyšší nabídky rozhoduje termín a čas podání nabídky. Nakládka a odvoz na náklady kupujícího po předchozí domluvě a po zaplacení kupní ceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Zastupitelstvo obce Kunžak má stanovit v souladu s § 67 a 68, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích počet členů Zastupitelstva obce Kunžak pro volební období 2026–2030. V obcích nad 500 do 3 000 obyvatel je možné zvolit počet členů zastupitelstva 7-15.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje v souladu s § 67 a 68, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. počet členů Zastupitelstva obce Kunžak pro volební období 2026–2030 na 11 členů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Pověření zástupci obce seznámili zastupitele s průběhem a výsledkem elektronické dražby uskutečněné dne 06. 03. 2026 na pozemky p.č. 993/25 a 1192/5 v k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výsledek elektronické dražby ze dne 06. 03. 2026 – nevydražení pozemků p.č. 993/25 a 1192/5 v k.ú. Kunžak

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Dne 02.03.2026 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Přístavba zubní ordinace“ ve složení – Zátopek Vladimír, Jirků Pavel, Ing. Plucar Karel

Zadavatel oslovil tyto firmy:

1. ABC Trepka,s.r.o., Belnická 838, 252 42 Jesenice, IČ: 45795045
2. Hatín stavby s.r.o., č.p. 21, 377 01 Hatín, IČ: 17762421
3. Jiří Beran, č.p. 65, 378 61 Člunek, IČ: 02663686
4. I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
5. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701
6. MOUČKA PS s.r.o., K pérovně 1610, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 26061171
7. Luboš Novák, Borek 33, 380 01 Dačice, IČ: 46690468
8. STAVING, Studená, spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená, IČ: 48202258
9. VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, IČ: 25160168
10. Radim Zeman, Nová 408, 378 62 Kunžak, IČ: 02836301

Doručeny byly tyto nabídky:

1. I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
2. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Přístavba zubní ordinace“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
Nabídnutá cena 2 797 592,- Kč bez DPH
2. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701
Nabídnutá cena 2 968 750,17 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Přístavba zubní ordinace“.

1. I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
2. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Přístavba zubní ordinace“ byla vybrána firma I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531, za nabídnutou cenu 2 797 592,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Dne 19.03.2026 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“ ve složení – Zátoupek Vladimír, Jirků Pavel, Rozporka Luboš

Zadavatel oslovil tyto firmy:

1. ABC Trepka,s.r.o., Belnická 838, 252 42 Jesenice, IČ: 45795045
2. Hatín stavby s.r.o., č.p. 21, 377 01 Hatín, IČ: 17762421
3. Jiří Beran, č.p. 65, 378 61 Člunek, IČ: 02663686
4. I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
5. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701
6. MOUČKA PS s.r.o., K pérovně 1610, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 26061171
7. Luboš Novák, Borek 33, 380 01 Dačice, IČ: 46690468
8. STAVING, Studená, spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená, IČ: 48202258
9. VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, IČ: 25160168
10. Radim Zeman, Nová 408, 378 62 Kunžak, IČ: 02836301
11. Sistema s.r.o. Vrázova 2243/7 150 00 Praha 5, IČ: 241 91 001

Doručeny byly tyto nabídky:

1. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701
2. I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
3. Jiří Beran, č.p. 65, 378 61 Člunek, IČ: 02663686

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou IČ: 60838531, Nabídnutá cena 1 854 704,12 Kč bez DPH
2. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701, Nabídnutá cena 1 933 845,42 Kč bez DPH
3. Jiří Beran, č.p. 65, 378 61 Člunek, IČ: 02663686, Nabídnutá cena 2 197 610,08 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“.

1. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou IČ: 60838531, Nabídnutá cena 1 854 704,12 Kč bez DPH
2. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701, Nabídnutá cena 1 933 845,42 Kč bez DPH
3. Jiří Beran, č.p. 65, 378 61 Člunek, IČ: 02663686, Nabídnutá cena 2 197 610,08 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“ byla vybrána firma I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou IČ: 60838531, za nabídnutou cenu 1 854 704,12 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Dne 19.03.2026 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy bytového domu Hradecká č.p. 165 v k.ú. Kunžak“ ve složení – Zátpek Vladimír, Jirků Pavel, Ing. Plucar Karel

Zadavatel oslovil tyto firmy:

1. Václav Bulíček – STAVBY a FASÁDY, Lázeňská 539, 394 64 Počátky, IČ: 72146851
2. ENERGYSYSTEM s.r.o., Svobodova 274, 380 01 Dačice III, IČ: 08878307
3. Miloslav Fortelný – FASÁDY a ZATEPLENÍ, Krahulčí 108, 588 56 Telč, IČ: 49043251
4. BEPA CZ, spol. s.r.o., Palackého nám. 514, 394 64 Počátky, IČ: 28942442
koresp. adresa: nám. Komenského 92, 378 62 Kunžak

Doručeny byly tyto nabídky:

1. Václav Bulíček – STAVBY a FASÁDY, Lázeňská 539, 394 64 Počátky, IČ: 72146851
2. Miloslav Fortelný – FASÁDY a ZATEPLENÍ, Krahulčí 108, 588 56 Telč, IČ: 49043251
3. ENERGYSYSTEM s.r.o., Svobodova 274, 380 01 Dačice III, IČ: 08878307
4. BEPA CZ, spol. s.r.o., Palackého nám. 514, 394 64 Počátky, IČ: 28942442
koresp. adresa: nám. Komenského 92, 378 62 Kunžak

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Stavební úpravy bytového domu Hradecká č.p. 165 v k.ú. Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. BEPA CZ, spol. s.r.o., Palackého nám. 514, 394 64 Počátky, IČ: 28942442
koresp. adresa: nám. Komenského 92, 378 62 Kunžak,
Nabídnutá cena 2 490 113,41 Kč bez DPH
2. ENERGYSYSTEM s.r.o., Svobodova 274, 380 01 Dačice III, IČ: 08878307, Nabídnutá cena 2 655 721,95 Kč bez DPH
3. Václav Bulíček – STAVBY a FASÁDY, Lázeňská 539, 394 64 Počátky, IČ: 72146851, Nabídnutá cena 2 708 874,68 Kč bez DPH
4. Miloslav Fortelný – FASÁDY a ZATEPLENÍ, Krahulčí 108, 588 56 Telč, IČ: 49043251
Nabídnutá cena 2 903 139, 73 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Stavební úpravy bytového domu Hradecká č.p. 165 v k.ú. Kunžak“.

1. BEPA CZ, spol. s.r.o., Palackého nám. 514, 394 64 Počátky, IČ: 28942442
koresp. adresa: nám. Komenského 92, 378 62 Kunžak, Nabídnutá cena 2 490 113,41 Kč bez DPH
 2. ENERGYSYSTEM s.r.o., Svobodova 274, 380 01 Dačice III, IČ: 08878307
Nabídnutá cena 2 655 721,95Kč bez DPH
 3. Václav Bulíček – STAVBY a FASÁDY, Lázeňská 539, 394 64 Počátky, IČ: 72146851, Nabídnutá cena 2 708 874,68Kč bez DPH
 4. Miloslav Fortelný – FASÁDY a ZATEPLENÍ, Krahulčí 108, 588 56 Telč, IČ: 49043251
Nabídnutá cena 2 903 139, 73 Kč bez DPH
- Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Stavební úpravy bytového domu Hradecká č.p. 165 v k.ú. Kunžak“ byla vybrána firma BEPA CZ, spol. s.r.o., Palackého nám. 514, 394 64 Počátky, IČ: 28942442, koresp. adresa: nám. Komenského 92, 378 62 Kunžak, za nabídnutou cenu 2 490 113,41 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Starosta a členové bytové komise po posouzení stavu bytu č. 3 ve 2. podlaží domu

č. p. 229 v Kunžaku navrhuji provedení oprav bytu v tomto rozsahu:

- oprava podlahy v kuchyni, jednom pokoji, předsíni a koupelně
- výměna kuchyňské linky včetně sporáku a digestoře
- sprechový kout a wc
- výměna elektroinstalace

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje provedení oprav bytu č. 3 ve 2. podlaží domu č. p. 229 v Kunžaku v tomto rozsahu:

- oprava podlahy v kuchyni, jednom pokoji, předsíni a koupelně
- výměna kuchyňské linky včetně sporáku a digestoře
- sprechový kout a wc
- výměna elektroinstalace

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000,- Kč na materiální vybavení pro mladé hasiče (kladina, bariéra), celkové náklady 80 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 80 000,- Kč na materiální vybavení pro mladé hasiče (kladina, bariéra). Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 4/2026.

Jedná se o navýšení prostředků na poskytnutí individuální dotace pro SDH Kunžak na materiální vybavení mladých hasičů – zvýšení rozpočtu výdajů o 80 000,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 80 000,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 4/2026. Rozpočtové opatření č. 4/2026 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela návrh smluvy č.24002228 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak“ na zajištění půjčky a č. 24002238 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Kanalizace a ČOV Valtínov“ na zajištění půjčky. Je potřebné schválit jejich uzavření.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Smlouvu č. 24002228 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak“ se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, na zajištění půjčky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Smlouvu č. 24002238 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Kanalizace a ČOV Valtínov“ se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, na zajištění půjčky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16 Různé:

Starosta informoval o:

- zadání zpracování (PENB) průkazů energetické náročnosti obecních budov pro další období
- o povinnostech a právech nájemníků i obce jako vlastníka bytů a potřebě pravidelné kontroly stavu obecních bytů
- uzávěrka Kunžackého zpravodaje 11.6.2026

K bodu 17 Diskuse:

Usnesení č. 44

Zastupitelstva obce Kunžak dne 19. 03. 2026

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- doložení nové projektové dokumentace na budoucí sádky na p.č. 244/1 v k.ú. Kunžak panem Na základě jejího prostudování zastupitelé rozhodnou na příštím zasedání Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s paní na pronájem části obecního pozemku p. č. 4747/1 o výměře 10 m² v k.ú. Kunžak na dobu určitou od 01. 05. 2026 do 30. 09. 2026 za účelem umístění předzahrádky za nabídnutou cenu 10,- Kč/ m² / rok
- aby Obec Kunžak na úřední desce zveřejnila záměr prodat obecní majetek sloužící k výkonu činnosti zrušené jednotky sboru dobrovolných hasičů Valtínov ev.číslo 313296, kategorie JPO V
 - skupina 12/2 DHM inv.č. HV1 Požární stříkačka PPS 12 za cenu Kč 100,- vč. DPH/v účetní evidenci za 29 416,-Kč/
 - skupina 12/4 DHM inv. č. HVA 1 Volkswagen Transporter za cenu Kč 1000,-vč. DPH/v účetní evidenci za 207 671,-Kč/
 SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Valtínov IČ: 608 204 89 se sídlem Kunžak, část Valtínov čp. 10 pro výkon jejich činnosti s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prepisem a převodem vozidel. Kupní cena je stanovena s ohledem na využitelnost majetku

a náklady spojené s přepisem a převodem vozidel

- aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
na prodej nepotřebného majetku inv.č. RE 97 skřínky zásuvkové k psacímu stolu-3ks za
nabídnutou cenu 201Kč/kus vč. DPH
- aby Obec Kunžak opětovně zveřejnila na úřední desce záměr prodeje nepotřebného
kancelářského nábytku formou nabídkového řízení obálkovou metodou za minimální
nabídkovou cenu Kč 10,-/kus vč. DPH
 - RE 82 Skříňka plná malá – 1 kus
 - RE 85 Skříňka prosklená malá 1 kus
 - RE 86 Skříňka – police -1 kus
 - RE 87 Skříňka zásuvková 1 kus
 - RE 90 Skříňka spodní velká plná – 1 kus
 - RE 92 Skříň dvoukřídla šatní – 1 kus
 - RE 91 Skříň dvoukřídla policová – 1 kus
 - RE 94 Nástavec velký – 2 kusy
 - RE 95 Nástavec malý 1 kus
 - RE 204 Stůl -1 kus
 - RE 285 Skříňka-nástavec-1 kus

Nabídky s uvedením minimální nabízené ceny zasílejte v uzavřené obálce označené
Neotvírat-prodej nábytku.

Na obálce bude uvedena adresa žadatele.

Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení a adresu zájemce nebo název firmy, IČO a sídlo
- telefonický kontakt nebo e-mail
- označení požadovaného nábytku
- nabízenou cenu za kus
- počet požadovaných kusů (u většího počtu kusů)

Dohodnout termín prohlídky a další informace mohou zájemci získat na Obecním úřadu
Kunžak, tel. 384 399 101 nebo e-mail: obec@kunzak.cz.

Připomínky, nabídky a vyjádření lze doručit poštou nebo osobně v době úředních hodin, na
adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak
nejpozději ve středu dne 15.04.2026 do 17.00 hod.

Došlé nabídky posoudí a prodej schválí Zastupitelstvo obce Kunžak na svém zasedání.
V případě rovnosti nejvyšší nabídky rozhoduje termín a čas podání nabídky. Nakládka a
odvoz na náklady kupujícího po předchozí domluvě a po zaplacení kupní ceny. Obec Kunžak
si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- pořadí výběru firem na akci „Přístavba zubní ordinace“.
 1. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531
 2. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63908701
- aby na akci „Přístavba zubní ordinace“ byla vybrána firma I. Kamenická stavební a
obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 60838531, za
nabídnutou cenu 2 797 592,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- pořadí výběru firem na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“.
 1. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70
Kamenice nad Lipou IČ: 60838531, Nabídnutá cena 1 854 704,12 Kč bez DPH
 2. KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec,
IČ: 63908701, Nabídnutá cena 1 933 845,42 Kč bez DPH
 3. Jiří Beran, č.p. 65, 378 61 Člunek, IČ: 02663686, Nabídnutá cena 2 197 610,08 Kč bez
DPH

- aby na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“ byla vybrána firma I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou IČ: 60838531, za nabídnutou cenu 1 854 704,12 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- pořadí výběru firem na akci „Stavební úpravy bytového domu Hradecká č.p. 165 v k.ú. Kunžak“
 1. BEPA CZ, spol. s.r.o., Palackého nám. 514, 394 64 Počátky, IČ: 28942442
koresp. adresa: nám. Komenského 92, 378 62 Kunžak, Nabídnutá cena 2 490 113,41 Kč bez DPH
 2. ENERGYSYSTEM s.r.o., Svobodova 274, 380 01 Dačice III, IČ: 08878307, Nabídnutá cena 2 655 721,95 Kč bez DPH
 3. Václav Bulíček – STAVBY a FASÁDY, Lázeňská 539, 394 64 Počátky, IČ: 72146851, Nabídnutá cena 2 708 874,68 Kč bez DPH
 4. Miloslav Fortelný – FASÁDY a ZATEPLENÍ, Krahulčí 108, 588 56 Telč, IČ: 49043251
Nabídnutá cena 2 903 139, 73 Kč bez DPH
- aby na akci „Stavební úpravy bytového domu Hradecká č.p. 165 v k.ú. Kunžak“ byla vybrána firma BEPA CZ, spol. s.r.o., Palackého nám. 514, 394 64 Počátky, IČ: 28942442
koresp. adresa: nám. Komenského 92, 378 62 Kunžak, za nabídnutou cenu 2 490 113,41 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- provedení oprav bytu č. 3 ve 2. podlaží domu č. p. 229 v Kunžaku v tomto rozsahu:
 - oprava podlahy v kuchyni, jednom pokoji, předsíni a koupelně
 - výměna kuchyňské linky včetně sporáku a digestoře
 - sprchový kout a wc
 - výměna elektroinstalace
- poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 80 000,- Kč na materiální vybavení pro mladé hasiče (kladina, bariéra). Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.
- rozpočtové opatření vlastní č. 4/2026. Rozpočtové opatření č. 4/2026 je nedílnou součástí zápisu
- Smlouvu č. 24002228 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak“ se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, na zajištění půjčky
- Smlouvu č. 24002238 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – „Kanalizace a ČOV Valtínov“ se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, na zajištění půjčky.

S t a n o v u j e:

- v souladu s § 67 a 68, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. počet členů Zastupitelstva obce Kunžak pro volební období 2026–2030 na 11 členů.

B e r e n a v ě d o m í:

- výsledek elektronické dražby ze dne 06. 03. 2026 – nevydražení pozemků p.č. 993/25 a 1192/5 v k.ú. Kunžak

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby posoudil nabídku Lesů ČR, které mají právo hospodařit s pozemkem p.č. 979/1 les v k.ú. Mosty část Zvůle, na případnou směnu za některý z obecních pozemků

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Dobeš

Ing. Karel Plucar

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: