

Zápis č. 6
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 02. 2023 v 17.00 hodin

Prítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal přítomnou veřejnost i zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 5. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 26. ledna 2023 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Šesté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 02. 2023 do 23. 02. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Prítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ondřej Mrkva, Josef Drobil

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku za rok 2022
3. ÚP Kunžak výběrové řízení
4. Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
6. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Český svaz žen, z.s. Kunžak
7. Rekonstrukce zásahového vozidla CAS 32 T148
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s EG.D.a.s.Kunžak – Nerudova,kabel NN p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak“
9. Žádost o koupi p.č. 33/30, 33/23, 33/31, 1420/75 a 1437 dle geom.plánu v k.ú.Valtínov
10. Vytyčení hranic komunikace p.č. 4795 v k.ú.Kunžak
11. Společenská místnost SDH Kunžak - odpovědná osoba
12. Pronájem částí pozemku na parcele č.p. 1264/1/ a 22 v k.ú. Mosty
13. Pronájem částí pozemku na parcele č.p. 272/ 14 v k.ú. Mosty
14. Pronájem částí pozemku na parcele č.p. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov
15. Čištění potoka Chlum p.č. 4829 v k.ú. Kunžak
16. Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun o.p.s.
17. Parkování na chodníku
18. Chodník u Kotlánů
19. Jindřichohradecká úzkokolejná dráha
20. Zápis do kroniky
21. Rozpočtová opatření vlastní
22. Různé
23. Diskuse

Starosta navrhuje projednat bod č. 20 Zápis do kroniky jako druhý v pořadí a nově zařadit body H 22 Žádost o pronájem obecního pozemku č.p. 2933/22 v k.ú. Kunžak

H 23 Územní plán Kunžak – změna č. 5 ÚP Kunžak

a ostatní body posunout

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
20. Zápis do kroniky
2. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku za rok 2022
3. ÚP Kunžak výběrové řízení
4. Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
6. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Český svaz žen, z.s. Kunžak
7. Rekonstrukce zásahového vozidla CAS 32 T148
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s EG.D.a.s.Kunžak – Nerudova,kabel NN p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak“
9. Žádost o koupi p.č. 33/30, 33/23, 33/31, 1420/75 a 1437 dle geom.plánu v k.ú.Valtínov
10. Vytyčení hranic komunikace p.č. 4795 v k.ú.Kunžak
11. Společenská místnost SDH Kunžak - odpovědná osoba
12. Pronájem části pozemku na parcele č.p. 1264/1/ a 22 v k.ú. Mosty
13. Pronájem části pozemku na parcele č.p. 272/ 14 v k.ú. Mosty
14. Pronájem částí pozemku na parcele č.p. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov
15. Čištění potoka Chlum p.č. 4829 v k.ú. Kunžak
16. Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun o.p.s.
17. Parkování na chodníku
18. Chodník u Kotlánů
19. Jindřichohradecká úzkokolejná dráha
21. Rozpočtová opatření vlastní
22. Žádost o pronájem obecního pozemku č.p. 2933/22 v k.ú. Kunžak
23. Územní plán Kunžak – změna č. 5 ÚP Kunžak
24. Různé
25. Diskuse

Pro: jednohlasně

K bodu 20:

Kronikářka obce Kunžak Mgr. Eva Krafková předložila zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2022. Zápis zkontrolovali starosta obce Petr Král a místostarosta obce Mgr. Jan Dobeš. Navrhuje se, aby zastupitelstvo tento zápis schválilo.

Mgr. Eva Krafková ředitelka ZŠ SNW Kunžak informovala zastupitele o vyhlášení materiální sbírky na pomoc Ukrajině a požádala zastupitele o poskytnutí daru do této materiální sbírky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak za rok 2022. Zastupitelstvo obce Kunžak účetní závěrku MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak za rok 2022 projednalo.

MŠ Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem	3 202 687,65	
Objem pasiv celkem	3 202 687,65	
Výkaz zisku a ztráty v Kč		
Náklady celkem		7 981 340,72
Výnosy celkem		8 108 117,30
Hospodářský výsledek běžného účetního období – zisk		126 776,58

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Mateřská škola Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto

poměru: převod do fondu odměn: 30 000,00 Kč

převod do rezervního fondu: 96 776,58 Kč

(bude použito na provozní náklady v následujících letech)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak – zisku 126 776,58 Kč do fondu odměn ve výši 30 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 96 776,58 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

ZŠ SNW Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem	2 363 519,79	
Objem pasiv celkem	2 363 519,79	
Výkaz zisku a ztráty v Kč		
Náklady hlavní a hospodářské činnosti celkem		20 796 418,90
Výnosy hlavní a hospodářské činnosti celkem		20 945 528,47
Hospodářský výsledek hlavní činnost - zisk		85 353,57
Hospodářský výsledek hospodářská činnost- zisk		63 756,00
Celkový vykázaný zisk		149 109,57

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Základní škola SNW Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn:	60 000,00 Kč
převod do rezervního fondu :	89 109,57 Kč
(bude použito na provozní náklady v následujících letech)	

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 149 109,57 Kč do fondu odměn ve výši 60 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 89 109,57 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Dne 15.02.2023 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 6 územního plánu Kunžak“ ve složení – Zátopek Vladimír, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel – předseda losem

Osloveny byly tyto firmy:

- Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
- Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262
- Ing. arch. Blanka Tancerová, Blažejov 9, 378 52 Blažejov, IČ: 665 39 536

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
- Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262

Z výběrového řízení se odhlásili:

- Ing. arch. Blanka Tancerová, Blažejov 9, 378 52 Blažejov, IČ: 665 39 536

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 6 územního plánu Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609,
Nabídnutá cena 342 000,- Kč
2. Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262
Nabídnutá cena 355 000,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 6 územního plánu Kunžak“

1. Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
2. Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 6 územního plánu Kunžak“ byla vybrána firma Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609, za nabídnutou cenu 342 000,- Kč, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Dne 15.02.2023 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 7 územního plánu Kunžak“ ve složení – Zátopek Vladimír, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel – předseda losem

Osloveny byly tyto firmy:

- Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
- Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262
- Ing. arch. Blanka Tancerová, Blažejov 9, 378 52 Blažejov, IČ: 665 39 536

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
- Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262

Z výběrového řízení se odhlásili:

- Ing. arch. Blanka Tancerová, Blažejov 9, 378 52 Blažejov, IČ: 665 39 536

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 7 územního plánu Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609,
Nabídnutá cena 325 000,- Kč
2. Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262
Nabídnutá cena 380 000,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 7 územního plánu Kunžak“

1. Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
2. Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 7 územního plánu Kunžak“ byla vybrána firma Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609, za nabídnutou cenu 325 000,- Kč, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na zhotovitele akce „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“ tyto firmy:

1. RM-BAU s.r.o., Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 281 54 509
2. DSD PROFI s.r.o., Karlova 5, 301 00 Plzeň, IČ: 491 96 448
adresa provozovny: Otín 286, Jindřichův Hradec
3. INEX Moravské Budějovice, s.r.o., Husova 890, Moravské Budějovice, IČ: 485 31 235
4. Stavneko, s.r.o., Vodnická 331/23, 149 00 Praha, IČ: 045 52 997
adresa provozovny: Za Starou Farou 1155, 395 01 Pacov
5. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, Jindřichův Hradec, IČ: 261 05 128

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“.

starosta navrhuje komisi ve složení:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Pavel Kovář | Náhradníci: |
| 2. Martin Waszniowski | Petr Král |
| 3. Josef Drobil | Mgr. Jan Dobeš |

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na zhotovitele akce „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“.

1. RM-BAU s.r.o., Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 281 54 509
2. DSD PROFI s.r.o., Karlova 5, 301 00 Plzeň, IČ: 491 96 448
adresa provozovny: Otín 286, Jindřichův Hradec
3. INEX Moravské Budějovice, s.r.o., Husova 890, Moravské Budějovice, IČ: 485 31 235
4. Stavneko, s.r.o., Vodnická 331/23, 149 00 Praha, IČ: 045 52 997
adresa provozovny: Za Starou Farou 1155, 395 01 Pacov
5. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, Jindřichův Hradec, IČ: 261 05 128

a jmenuje na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Pavel Kovář | Náhradníci: |
| 2. Martin Waszniowski | Petr Král |
| 3. Josef Drobil | Mgr. Jan Dobeš |

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí individuální dotace na sportovní činnost TJ Kunžak pro rok 2023 ve výši 130 000,- Kč.

Dotace bude využita na tyto účely:

- Údržba a provoz sportovního areálu (budova, hřiště, tribuna, veškerá technika spojená s údržbou areálu, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu,
- Mzda vyplývající z dohod o provedení práce spojená s údržbou sportovního areálu – 50 000,- Kč
- Veškeré energie spojené s provozem ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda)
- Obnova sportovního vybavení a vybavení budovy
- Organizace soutěží

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 130 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2023.

Dotace bude využita na tyto účely:

- Údržba a provoz sportovního areálu (budova, hřiště, tribuna, veškerá technika spojená s údržbou areálu, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu,
- Mzda vyplývající z dohod o provedení práce spojená s údržbou sportovního areálu – 50 000,- Kč
- Veškeré energie spojené s provozem ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda)
- Obnova sportovního vybavení a vybavení budovy
- Organizace soutěží

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Český svaz žen, z.s. Kunžak žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 15 000,- Kč na občerstvení, zábavný program, nákup tomboly při pořádání dětského karnevalu, které se koná dne 04.03.2023.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 15 000,- Kč na občerstvení, zábavný program, nákup tomboly při pořádání dětského karnevalu, které se koná dne 04.03.2023.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Dne 20.01.2023 Jihočeský kraj zveřejnil dotační program „Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“. Žádosti o dotace je možné podávat od 20.02.2023 do 03.03.2022.

SDH Kunžak navrhuje podat žádost na akci „Rekonstrukce zásahového vozidla CAS 32/T 148“. Žádost bude obsahovat výměnu vodní nádrže, zakapotování zadní části nástavby, instalace žebříku pro výstup na horní palubu nástavby, instalace úložného prostoru nad ovládním účelového zařízení včetně osvětlení, osvětlení žebříku a horní paluby nástavby a dodání a montáž LED senzoru a LED displejů vodní nádrže. Předpokládaná cena je 1.071.879,- Kč včetně DPH, minimální účast žadatele je 30%. Součástí dodávky by byla oprava převodové skříně – přetěsnění, oprava kabiny a konstrukce, oplechování nástavby a jejich kompletní olakování, oprava účelového zařízení, výměna nezávislého topení a označení vozidla, dle platné legislativy, v ceně 414.183,- Kč vč. DPH. Celková cena zakázky činí 1.486.062,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace do programu „Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na akci „Rekonstrukce zásahového vozidla CAS 32/T 148“ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova,NOWAS s.r.o.-kabel NN“ .Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova, NOWAS s.r.o.-kabel NN“ .Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje souboru pozemků části p.č. 33/22 ozn. jako p.č. p.č. 33/30 ost.pl.jiná pl. o výměře 23 m2, p.č. 33/23 ost.pl.jiná pl. o nové výměře 132 m2, části p.č. 33/27 nově ozn. jako p.č. 33/31 travní porost o výměře 288 m2 a části p.č. 1420/69 nově ozn.jako p.č. 1420/75 ost.pl.jiná pl. o výměře 180 m2 a celé p.č. 1437 ost.pl.jiná pl.o výměře 84 m2 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov pro majetkoprávní vypořádání pozemků ve funkčním celku s objekty čp.65 a čp. 67 Valtínov ve vlastnictví fyzické osoby za cenu obvyklou ve výši 237 660,-Kč . Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemky ve funkčním celku s objekty čp. 65 a čp. 67 ve Valtínově.

Během zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela námítky či připomínky. Jediným zájemcem je žadatel,tj.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak podle geometrického plánu GK Ing. Pavla Pudila č.405-52/2022 uzavřela kupní smlouvu s

, na prodej souboru pozemků části p.č. 33/22 ozn. jako p.č. p.č. 33/30 ost.pl.jiná pl. o výměře 23 m2, p.č. 33/23 ost.pl.jiná pl. o nové výměře 132 m2, části p.č. 33/27 nově ozn. jako p.č. 33/31 travní porost o výměře 288 m2 a části p.č. 1420/69 nově ozn.jako p.č. 1420/75 ost.pl.jiná pl. o výměře 180 m2 a celé p.č. 1437 ost.pl.jiná pl.o výměře 84 m2 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov pro majetkoprávní vypořádání pozemků ve funkčním celku s objekty čp.65 a čp. 67 Valtínov ve vlastnictví fyzické osoby za cenu obvyklou ve výši 237 660,-Kč . Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemky ve funkčním celku s objekty čp. 65 a čp. 67 ve Valtínově.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji souboru pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak.

Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 4700,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak hodlá vyklidit část pozemku p.č. 4795 v k.ú.Kunžak, aby ho bylo možné užívat. Hranice tohoto pozemku nejsou v terénu jednoznačně patrné.

Navrhuje se objednat vytyčení hranice části p.č. 4795 v k.ú.Kunžak geodetickou kanceláří, aby bylo možné pozemek v rámci vlastnické hranice vyklidit a užívat ho. Cena za vytyčení v délce cca 200 m se pohybuje kolem 14 000,- bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak objednala vytyčení části hranice p.č. 4795 v k.ú.Kunžak v délce cca 200 m geodetickou kanceláří, aby bylo možné část pozemku v rámci vlastnické hranice vyklidit a užívat ho.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak hodlá uzavřít dohodu o pracovní činnosti na výkon funkce odpovědné osoby za společenskou místnost SDH Kunžak v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak se členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou.

Podle § 84 odst. (2) písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podle § 84 odst. (2) písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o pracovní činnosti na výkon funkce odpovědné osoby za společenskou místnost SDH Kunžak v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak mezi obcí Kunžak a členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu částí obecních pozemků p.č. 1264/1 a p.č. 22 o celkové výměře 225m² v k.ú Mosty dle přiloženého zákresu za účelem přístupu k domu č.p. 47 v Mostech na dobu neurčitou od 01. 03. 2023. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1.

nabídnutá cena 1 200,- Kč/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s _____ na pronájem částí obecních pozemků p.č. 1264/1 a p.č. 22 o celkové výměře 225m² v k.ú Mosty dle přiloženého zákresu za účelem přístupu k domu č.p. 47 v Mostech na dobu neurčitou od 01. 03. 2023 za nabídnutou cenu 1 200 Kč/rok

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 272/14 v k.ú. Mosty pro parkování aut.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemku p.č. 272/14 v k.ú. Mosty za účelem parkování aut.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem částí pozemku p.č. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov za účelem sečení trávy a zahradničení.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu částí pozemku p.č. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov za účelem sečení trávy a zahradničení.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Dne 15.02.2023 zasedala komise pro vyhodnocení nabídek na akci „Čištění potoka p.č. 4829 v k.ú. Kunžak“ ve složení – Petr Král, Ondřej Mrkva, Mgr. Jan Dobeš

Zadavatel oslovil tyto firmy:

- David Sobek, Kunžak 255, 37853 Strmilov, IČ: 029 60 559
- AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČ: 046 00 843
- Sistemo s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5, IČ: 241 91 001
- Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov, IČ: 745 93 382
- Pavel Míchal, Mířiňovského 822, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 659 50 305

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- David Sobek, Kunžak 255, 37853 Strmilov, IČ: 029 60 559
- AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČ: 046 00 843
- Sistemo s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5, IČ: 241 91 001

Z výběrového řízení se odhlásili:

- Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov, IČ: 745 93 382

Komise pro vyhodnocení nabídek na akci „Čištění potoka p.č. 4829 v k.ú. Kunžak“ předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

- David Sobek, Kunžak 255, 37853 Strmilov, IČ: 029 60 559
Nabídnutá cena 48 400,- Kč, není plátcem DPH
- Sistemo s.r.o., Vrázova 2243/7, 150 00 Praha 5, IČ: 241 91 001
Nabídnutá cena 71 500,- Kč bez DPH
- AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČ: 046 00 843
Nabídnutá cena 93 500,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí. Bez hlasování.

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela žádost o finanční dar – Zdravotní klaun o.p.s.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje poskytnutí finančnímu daru společnosti - Zdravotní klaun o.p.s.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Na základě opakovaných stížností občanů Kunžaku na parkování vozidel na chodníku. Starosta obce požádá Polici ČR, aby od března letošního roku důsledně kontrolovala dodržování pravidel silničního provozu.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci starosty o zajištění důsledného dodržování pravidel silničního provozu – parkování vozidel na chodníku od března 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

Z důvodu zajištění větší bezpečnosti chodců na silnici II/164 (Kunžak – Strmilov) od č.p. 5 po odbočku na Komorník požadují zastupitelé zpevnění dotčené plochy.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu obce Kunžak jednáním se Správou a údržbou silnic JČK o možném řešení zajištění bezpečnosti chodců na silnici II/164 (Kunžak – Strmilov) od č.p. 5 po odbočku na Komorník

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Dne 02.února 2023 se uskutečnila Ustavující schůze spolku Jindřichohradecká úzkokolejná dráha z.s.. Ustavující členská schůze 11 zakládajících členů schválila stanovy a výbor zapsaného spolku. Je potřebné ještě schválit stanovy spolku kompetentním orgánem.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Stanovy spolku Jindřichohradecká úzkokolejná dráha z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 21:

Bod nebyl naplněn.

K bodu 22:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem pozemku p.č. 2933/22 v k.ú. Kunžak za účelem zřízení zahrady.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu části pozemku p.č. 2933/22 v k.ú. Kunžak za účelem zřízení zahrady.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 23:

Dne 26. 5. 2022 schválilo zastupitelstvo obce Kunžak pořízení změny č. 5, jejímž obsahem bylo prověření možnosti využití na jihovýchodě sídla Mosty pro bydlení – p. č. 471/8

Dále zastupitelstvo obce určilo starostu obce Petra Krále jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání byly pořizovatelem doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Kunžak. Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 26. 1. 2023 v 16:00 hod. v budově

Obecního úřadu v Kunžaku. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona spolu s obdržnými stanovisky a připomínkami. Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování vydal kladné stanovisko.

V souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání. K návrhu změny nejsou uplatněny žádné námitky ani připomínky. K návrhu změny územního plánu byla uplatněna pouze bezrozporná stanoviska dotčených orgánů, nebyly řešeny žádné rozpory.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny č. 5 územního plánu v souladu s výsledky projednání a předkládá návrh změny č. 5 územního plánu Kunžak k vydání zastupitelstvu obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozhodnutí o vydání změny č. 5 územního plánu Kunžak (ve znění únor 2023) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak ukládá starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 5 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 24 Různé:

Zastupitelé projednali zapojení Obce Kunžak do sbírky ZŠ SNW Kunžak poskytnutím daru na podporu Ukrajiny a usnesli se na podpoře ve výši 20 000,- Kč což je zcela v pravomoci starosty obce.

p. Drobil – informoval o možnosti změny tiskárny z důvodu výše ceny Kunžackého zpravodaje

K bodu 25 Diskuse:

Starosta informoval o možnosti zapojení obce do Žádosti o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu a její umístění na obecních objektech

p. Plucar vyjádřil jménem zastupitelů poděkování p. Pavlu Ibošovi a zaměstnancům obce vykonávajících zimní údržbu za její vzorné zajištění

místostarosta – upozornil na 100. výročí první zmínky názvu obce Kunžak v tomto tvaru

**Usnesení č. 6
Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 02. 2023**

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje :

- zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2022
- účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2022
- účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2022
- schvaluje pořadí výběru firem na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 6 územního plánu Kunžak“
 1. Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
 2. Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262
- aby na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 6 územního plánu Kunžak“ byla vybrána firma Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609, za nabídnutou cenu 342 000,- Kč, dle podané cenové nabídky
- pořadí výběru firem na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 7 územního plánu Kunžak“
 1. Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
 2. Ing. arch. Milan Hrádek, Smržov 82, 379 01 Třeboň, IČ: 671 57 262
- aby na akci „Nabídková cena, zpracování změny č.7 územního plánu Kunžak“ byla vybrána firma Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609, za nabídnutou cenu 325 000,- Kč, dle podané cenové nabídky
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na zhotovitele akce „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“
 1. RM-BAU s.r.o., Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 281 54 509
 2. DSD PROFI s.r.o., Karlova 5, 301 00 Plzeň, IČ: 491 96 448
adresa provozovny: Otín 286, Jindřichův Hradec
 3. INEX Moravské Budějovice, s.r.o., Husova 890, Moravské Budějovice,
IČ: 485 31 235
 4. Stavneko, s.r.o., Vodnická 331/23, 149 00 Praha, IČ: 045 52 997
adresa provozovny: Za Starou Farou 1155, 395 01 Pacov
 5. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, Jindřichův Hradec, IČ: 261 05 128
- poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 130 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2023.
Dotace bude využita na tyto účely:
Údržba a provoz sportovního areálu (budova, hřiště, tribuna, veškerá technika spojená s údržbou areálu, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu,
Mzda vyplývající z dohod o provedení práce spojená s údržbou sportovního areálu – 50 000,- Kč
Veškeré energie spojené s provozem ve sportovním areálu (plyn, elektřina a voda)
Obnova sportovního vybavení a vybavení budovy
Organizace soutěží
Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018
- poskytnutí individuální dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 15 000,- Kč na občerstvení, zábavný program, nákup tomboly při pořádání dětského karnevalu, které se koná dne 04.03.2023.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018

- podání žádosti o poskytnutí dotace do programu „Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na akci „Rekonstrukce zásahového vozidla CAS 32/T 148“ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 2981/69 v k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova, NOWAS s.r.o.-kabel NN“ .Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- aby Obec Kunžak podle geometrického plánu GK Ing. Pavla Pudila č.405-52/2022 uzavřela kupní smlouvu s _____, na prodej souboru pozemků části p.č. 33/22 ozn. jako p.č. p.č. 33/30 ost.pl.jiná pl. o výměře 23 m², p.č. 33/23 ost.pl.jiná pl. o nové výměře 132 m², části p.č. 33/27 nově ozn. jako p.č. 33/31 travní porost o výměře 288 m² a části p.č. 1420/69 nově ozn.jako p.č. 1420/75 ost.pl.jiná pl. o výměře 180 m² a celé p.č. 1437 ost.pl.jiná pl.o výměře 84 m² v obci Kunžak,k.ú.Valtínov pro majetkoprávní vypořádání pozemků ve funkčním celku s objekty čp.65 a čp. 67 Valtínov ve vlastnictví fyzické osoby za cenu obvyklou ve výši 237 660,-Kč . Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemky ve funkčním celku s objekty čp. 65 a čp. 67 ve Valtínově.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji souboru pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak
Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 4700,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak objednala vytyčení části hranice p.č. 4795 v k.ú.Kunžak v délce cca 200 m geodetickou kanceláří, aby bylo možné část pozemku v rámci vlastnické hranice vyklidit a užívat ho
- podle § 84 odst. (2) písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o pracovní činnosti na výkon funkce odpovědné osoby za společenskou místnost SDH Kunžak v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak mezi obcí Kunžak a členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s _____ na pronájem částí obecních pozemků p.č. 1264/1 a p.č. 22 o celkové výměře 225m² v k.ú Mosty dle přiloženého zakresu za účelem přístupu k domu č.p. 47 v Mostech na dobu neurčitou od 01. 03. 2023 za nabídnutou cenu 1 200 Kč/rok
- Stanovy spolku Jindřichohradecká úzkokolejná dráha z.s.
- rozhodnutí o vydání změny č. 5 územního plánu Kunžak (ve znění únor 2023) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

N e s c h v a l u j e:

- poskytnutí finančnímu daru společnosti - Zdravotní klaun o.p.s.

S o u h l a s í:

- s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak – zisku 126 776,58 Kč do fondu odměn ve výši 30 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 96 776,58 Kč
- s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 149 109,57 Kč do fondu odměn ve výši 60 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 89 109,57 Kč

J m e n u j e:

- na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

1. Pavel Kovář	Náhradníci:
2. Martin Waszniowski	Petr Král
3. Josef Drobil	Mgr. Jan Dobeš

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemku p.č. 272/14 v k.ú. Mosty za účelem parkování aut
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu částí pozemku p.č. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov za účelem sečení trávy a zahradničení
- starostu obce Kunžak jednáním se Správou a údržbou silnic JČK o možném řešení zajištění bezpečnosti chodců na silnici II/164 (Kunžak – Strmilov) od č.p. 5 po odbočku na Komorník
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu částí pozemku p.č. 2933/22 v k.ú. Kunžak za účelem zřízení zahrady

B e r e n a v ě d o m í:

- bere na vědomí informaci starosty o zajištění důsledného dodržování pravidel silničního provozu – parkování vozidel na chodníku od března 2023

Ukládá:

- starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 5 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona

Schůze skončila v 19.30 hodin
Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:**Ondřej Mrkva**

Ověřeno dne:

Josef Drobil

Ověřeno dne:

**Petr Král
starosta obce**

Ověřeno dne: