

Zápis č. 7
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 30. 03. 2023 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 6. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23. února 2023 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Sedmé jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 03. 2023 do 30. 03. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Zdeněk Košťál, Vladimír Zátopek

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sprotovní Kunžak – vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak
3. Pronájem části pozemku na parcele č.p. 272/ 14 v k.ú. Mosty
4. Pronájem částí pozemku na parcele č.p. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov
5. Výkupy pozemků dle GP p.č. 3465/4, 3435/3, 3435/2, 3410/2, 3410/3, 3463/2, 3434/2 a 3434/3, 3414/2 a 3414/3, 3390/2 a 3390/3, 3384/4 v k.ú. Kunžak pod budoucí stezkou podél silnice II/164 Kunžak-Lomy
6. Směna pozemků p.č. 3432/2 a p.č. 3432/3 dle GP a p.č. 3466/2 dle GP a p.č. 3468/2 dle GP v k.ú. Kunžak
7. Žádost o koupi části p.č. 774 a 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty
8. Kunžacký zpravodaj
9. 100. výročí změny názvu Kumžak na Kunžak
10. Rozpočtová opatření vlastní
11. Různé
12. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit a projednat bod č. H 11 Žádost o pronájem obecního pozemku č.p. 2933/22 v k.ú. Kunžak a ostatní body posunout

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sprotovní Kunžak – vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak
3. Pronájem části pozemku na parcele č.p. 272/ 14 v k.ú. Mosty
4. Pronájem částí pozemku na parcele č.p. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov
5. Výkupy pozemků dle GP p.č. 3465/4, 3435/3, 3435/2, 3410/2, 3410/3, 3463/2, 3434/2 a 3434/3, 3414/2 a 3414/3, 3390/2 a 3390/3, 3384/4 v k.ú. Kunžak pod budoucí stezkou podél silnice II/164 Kunžak-Lomy
6. Směna pozemků p.č. 3432/2 a p.č. 3432/3 dle GP a p.č. 3466/2 dle GP a p.č. 3468/2 dle GP v k.ú. Kunžak
7. Žádost o koupi části p.č. 774 a 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty
8. Kunžacký zpravodaj
9. 100. výročí změny názvu Kumžak na Kunžak
10. Rozpočtová opatření vlastní
11. Žádost o pronájem obecního pozemku č.p. 2933/22 v k.ú. Kunžak
12. Různé
13. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 27.03.2023 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“ ve složení – Pavel Kovář, Martin Waszniowski, Josef Drobil
Osloveny byly tyto firmy:

1. RM-BAU s.r.o., Belgická 1272, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28154509
2. DSD PROFI s.r.o., Karlova 211/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, koresp. adresa: provozovna Otín 286, Jindřichův Hradec, IČ: 49196448
3. INEX Moravské Budějovice, s.r.o., Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 48531235
4. Stavneko, s.r.o., Vodnická 331/23, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4, koresp. adresa: provozovna Za Starou Farou 1155, 395 01 Pacov, IČ: 04552997
5. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26105128.

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. RM-BAU s.r.o., Belgická 1272, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28154509
2. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26105128

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. RM-BAU s.r.o., Belgická 1272, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28154509
Nabídnutá cena 4 487 128,- Kč bez DPH

2. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, Jindřichův Hradec, IČ: 261 05 128
Nabídnutá cena 4 660 000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poradí výběru firem na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“

1. RM-BAU s.r.o., Belgická 1272, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec,
IČ: 28154509
Nabídnutá cena 4 487 128,- Kč bez DPH

2. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 26105128.

Nabídnutá cena 4 660 000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“ byla vybrána firma RM-BAU s.r.o., Belgická 1272, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28154509, za nabídnutou cenu 4 487 128,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost pronájmu části obecního pozemku p. č. 272/14 v k.ú. Mosty a navrhuje pronajmout část obecního pozemku o výměře 45 m² dle přiloženého zákresu za účelem parkování dvou osobních automobilů k domu č.p. 2 v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 272/14 v k.ú. Mosty o výměře 45 m² dle přiloženého zákresu za účelem parkování dvou osobních automobilů k domu č.p. 2 v Mostech, na dobu neurčitou od 01. 05. 2023. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 24. 04. 2023 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 272/14 Mosty“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost pronájmu částí obecních pozemků p. č. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov a navrhuje pronajmout části obecních pozemků o výměře 487 m² dle přiloženého zákresu za účelem sečení trávy a zahradničení.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu částí obecních pozemků p. č. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov a navrhuje pronajmout části obecních pozemků o výměře 487m² dle přiloženého zákresu za účelem sečení trávy a zahradničení, na dobu neurčitou od 01. 05. 2023. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 24. 04. 2023 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem částí pozemků 6/1 a 8/2 Valtínov“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak obdržela geometrický plán č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek na oddělení pozemků v obci a k.ú.Kunžak na budoucí stezku podél silnice II/164 Kunžak-Lomy. Nyní je třeba majetkoprávně dořešit převod dotčených pozemků do vlastnictví Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak jako kupující uzavřela podle výpisů z katastru nemovitostí a podle geometrického plánu č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek kupní smlouvy a těmito vlastníky:

1. Zemědělské družstvo Kunžak, IČ 00110515, Střížovická 420,378 62 Kunžak -podíl 3/8, LV 1707, p.č.3465/4 orná půda o celkové výměře 328 m² - vlastnický podíl je 3/8

2. Zemědělské družstvo Kunžak, IČ 00110515, Střížovická 420,378 62 Kunžak, LV 5, p.č.3435/3 orná půda 200 m²,3410/3 orná půda 120 m²,celá p.č.3435/2 ost.pl.silnice 40 m²,celá p.č.3410/2 ost.pl.silnice 27 m², celkem 387 m²

3. , LV 1447, p.č.3463/2 orná půda 510 m²

4. , LV 1015, p.č. 3434/3 orná půda 130 m², celá p.č. 3434/2 ost.pl.silnice 67 m², celkem 197 m²

5. LV 1535,p.č. 3414/3 orná půda 320 m², celá p.č. 3414/2 ost.pl.silnice 123 m², celkem 443 m²

6. LV 761, p.č. 3390/3 orná půda 150 m², celá p.č. 3390/2 ost.pl. silnice 11 m², celkem 161 m²

7. , LV 762, p.č. 3384/4 orná půda 170 m²

na převod pozemků v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 150,-Kč / m² do vlastnictví Obce Kunžak na budoucí stezku podél silnice II/164 Kunžak-Lomy. Poplatek za podání návrhů na vklad kupních smluv do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak obdržela geometrický plán č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek, na oddělení pozemků v obci a k.ú. Kunžak na budoucí stezku podél silnice II/164 Kunžak-Lomy. Nyní je třeba majetkoprávně dořešit převod dotčených pozemků z LV 1282 do vlastnictví Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu jednáním o možnosti prodat panu _____, odpovídající výměru pozemků, které vlastní Obec Kunžak za podmínky, že Obci Kunžak prodá pozemky vedené na LV číslo 1282, a v geometrickém plánu č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek označené jako p.č.3468/2 orná půda 1670 m², p.č. 3466/2 orná půda 300 m², 3432/3 orná půda 150 m² a celou parcelu p.č.3432/2 ost.pl.silnice 71 m², tj. celkem 2191 m² v obci a k.ú. Kunžak, které jsou dotčeny plánovanou stavbou „Stezka podél silnice II/164, Kunžak-Lomy“.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku p.č. 774 a části p.č. 759/1 v obci Kunžak a k.ú. Mosty k zajištění přístupu k nemovitostem společnosti MINTAKA s.r.o.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej části pozemku p.č. 774 a části p.č. 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty s ohledem na územní plán.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Místostarosta seznámil zastupitele s nabídkou tiskárny Didot, spol. s.r.o. se službou funprint.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje využití služby funprint tiskárny Didot, spol. s.r.o. při tisku Kunžackého zpravodaje.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem programu 100. výročí změny názvu Kumžak na Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje oslavy 100. výročí změny názvu Kumžak na Kunžak dne 24. 6. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Bod nebyl naplněn.

K bodu 11:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost pronájmu obecního pozemku p. č. 2933/22 v k.ú. Kunžak a nedoporučuje pronajmout pozemek až do doby ukončení stavebních prací nového vodojemu a dalších činností souvisejících s posílením vodovodní sítě.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje pronájem obecního pozemku p. č. 2933/22 v k.ú. Kunžak až do doby ukončení stavebních prací nového vodojemu a dalších činností souvisejících s posílením vodovodní sítě.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12 Různé:

starosta informoval – o rekultivaci stavebního materiálu, o nutnosti nátěrů herních prvků na dětském hřišti

K bodu 13 Diskuse:

Ing. Plucar – upozornil na potřebu řešit vlastnické vztahy mezi obcí Kunžak a ostatními vlastníky pozemků

p. Košťál – žádá zařadit na příští zasedání bod osvětlení kostela v Kunžaku a navrhuje nechat obnovit nápis na soše Legionáře

p. Rozporka – informace obecní les

Usnesení č. 7

Zastupitelstva obce Kunžak dne 30. 03. 2023

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- pořadí výběru firem na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“
 1. RM-BAU s.r.o., Belgická 1272, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28154509
Nabídnutá cena 4 487 128,- Kč bez DPH
 2. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 26105128.
Nabídnutá cena 4 660 000,- Kč bez DPH
- Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak - vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ Kunžak“ byla vybrána firma RM-BAU s.r.o., Belgická 1272, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 28154509, za nabídnutou cenu 4 487 128,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.
- schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 272/14 v k.ú. Mosty o výměře 45 m² dle přiloženého zákresu za účelem parkování dvou osobních automobilů k domu č.p. 2 v Mostech, na dobu neurčitou od 01. 05. 2023. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč.
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 24. 04. 2023 do 16.00 hod. písemnou formou.
Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.
Obálka bude opatřena
 - poštovní adresou podavatele
 - nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 272/14 Mosty“
 - adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
 Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- zveřejnění záměru pronájmu částí obecních pozemků p. č. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov a navrhuje pronajmout části obecních pozemků o výměře 487m² dle přiloženého zákresu za účelem sečení trávy a zahradničení, na dobu neurčitou od 01. 05. 2023. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 24. 04. 2023 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele. Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem částí pozemků 6/1 a 8/2 Valtínov“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- aby Obec Kunžak jako kupující uzavřela podle výpisů z katastru nemovitostí a podle geometrického plánu č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek kupní smlouvy a těmito vlastníky:

1. Zemědělské družstvo Kunžak, IČ 00110515, Střížovická 420,378 62 Kunžak - podíl 3/8, LV 1707, p.č.3465/4 orná půda o celkové výměře 328 m² - vlastnický podíl je 3/8

2. Zemědělské družstvo Kunžak, IČ 00110515, Střížovická 420,378 62 Kunžak, LV 5, p.č.3435/3 orná půda 200 m²,3410/3 orná půda 120 m²,celá p.č.3435/2 ost.pl.silnice 40 m²,celá p.č.3410/2 ost.pl.silnice 27 m², celkem 387 m²

3. , LV 1447, p.č.3463/2 orná půda 510 m²

4. I, LV 1015, p.č. 3434/3 orná půda 130 m², celá p.č. 3434/2 ost.pl.silnice 67 m², celkem 197 m²

5. LV 1535,p.č. 3414/3 orná půda 320 m², celá p.č. 3414/2 ost.pl.silnice 123 m², celkem 443 m²

6.

LV 761, p.č. 3390/3 orná půda 150 m², celá p.č. 3390/2 ost.pl. silnice 11 m², celkem 161 m²

7.

, LV 762, p.č. 3384/4 orná půda 170 m²

na převod pozemků v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 150,-Kč / m² do vlastnictví Obce Kunžak na budoucí stezku podél silnice II/164 Kunžak-Lomy. Poplatek za podání návrhů na vklad kupních smluv do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec Kunžak

- využití služby funprint tiskárny Didot, spol. s.r.o. při tisku Kunžackého zpravodaje.
- schvaluje oslavy 100. výročí změny názvu Kumžak na Kunžak dne 24. 6. 2023

N e s c h v a l u j e:

- pronájem obecního pozemku p. č. 2933/22 v k.ú. Kunžak až do doby ukončení stavebních prací nového vodojemu a dalších činností souvisejících s posílením vodovodní sítě

P o v ě ř u j e:

- starostu jednáním o možnosti prodat panu Martinu Černému, Přemyslova 2852/18a, 370 06 České Budějovice 5, odpovídající výměru pozemků, které vlastní Obec Kunžak za podmínky, že Obci Kunžak prodá pozemky vedené na LV číslo 1282, a v geometrickém plánu č. 1287-9/2023 GK Hoška-Komárek označené jako p.č.3468/2 orná půda 1670 m², p.č. 3466/2 orná půda 300 m², 3432/3 orná půda 150 m² a celou parcelu p.č.3432/2 ost.pl.silnice 71 m², tj. celkem 2191 m² v obci a k.ú. Kunžak, které jsou dotčeny plánovanou stavbou „Stezka podél silnice II/164, Kunžak-Lomy“
- kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej části pozemku p.č. 774 a části p.č. 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty s ohledem na územní plán

Schůze skončila v 19.30 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Zdeněk Košťál

Ověřeno dne:

Vladimír Zátopek

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: