

Zápis č. 8
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 27. 04. 2023 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 7. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 30. března 2023 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Osmé jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 04. 2023 do 27. 04. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Luboš Rozporka

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. EKOKOM a.s., smlouva
3. Pronájem části pozemku na parcele č.p. 272/ 14 v k.ú. Mosty
4. Pronájem částí pozemku na parcele č.p. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov
5. Žádost o koupi části p.č. 774 a 759/1 v obci Kunžak,k.ú.Mosty
6. Žádost o koupi části p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
7. Žádost o odkoupení p.č. 56/7 v k.ú.Valtínov
8. Žádost o odkoupení p.č. 476 a 150/9 v k.ú.Kaproun
9. Aktualizace ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak
10. Smlouva o budoucí smlouvě věcné břemeno Mosty-p.č.7/1 a 1264/1 s EG.D
11. Smlouva o budoucí smlouvě věcné břemeno Kunžak-Čechova,M.Podolí s E.GD
12. Osvětlení kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku
13. Omezení provozu MŠ Kunžak o letních prázdninách
14. Rozpočtová opatření vlastní
15. Různé
16. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod č. H 15 Zaměření skutečného průběhu komunikace ke Komorníku a ostatní body posunout

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. EKOKOM a.s., smlouva
3. Pronájem části pozemku na parcele č.p. 272/ 14 v k.ú. Mosty
4. Pronájem částí pozemku na parcele č.p. 6/1 a 8/2 v k.ú. Valtínov
5. Žádost o koupi části p.č. 774 a 759/1 v obci Kunžak,k.ú.Mosty
6. Žádost o koupi části p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
7. Žádost o odkoupení p.č. 56/7 v k.ú.Valtínov
8. Žádost o odkoupení p.č. 476 a 150/9 v k.ú.Kaproun
9. Aktualizace ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak
10. Smlouva o budoucí smlouvě věcné břemeno Mosty-p.č.7/1 a 1264/1 s EG.D
11. Smlouva o budoucí smlouvě věcné břemeno Kunžak-Čechova,M.Podolí s E.GD
12. Osvětlení kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku
13. Omezení provozu MŠ Kunžak o letních prázdninách
14. Rozpočtová opatření vlastní
15. Zaměření skutečného průběhu komunikace ke Komorníku
16. Různé
17. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Firma EKO-KOM, a.s. zajišťuje zpětný odběr a využití odpadů z obalů na území obce Kunžak. V letošním roce přistoupila k výměně smluv se všemi obcemi a městy. Důvodem je zpracování nových legislativních požadavků.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s. IČ: 25134701.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 272/14 o výměře 45m² v k.ú. Mosty dle přiloženého zákresu za účelem parkování dvou osobních automobilů k domu č.p. 2 v Mostech na dobu neurčitou od 01. 05. 2023. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1.

nabídnutá cena 6,- Kč/ m² / rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
na pronájem části obecního pozemku p.č. 272/14 o výměře 45m² v k.ú. Mosty dle přiloženého zákresu za účelem parkování dvou osobních automobilů k domu č.p. 2 v Mostech na dobu neurčitou od 01. 05. 2023 za nabídnutou cenu 6,-Kč/ m² / rok.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmů částí obecních pozemků p.č. 6/1 a 8/2 o výměře 487m² v k.ú. Valtínov dle přiloženého zákresu za účelem sečení trávy a zahradničení na dobu neurčitou od 01. 05. 2023. Minimální cena za m² a rok 5,-- Kč. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1.

nabídnutá cena 5,- Kč/ m² / rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s
na pronájem částí obecních pozemků
p.č. 6/1 a 8/2 o výměře 487m² v k.ú. Valtínov dle přiloženého zákresu za účelem sečení trávy a zahradničení na dobu neurčitou od 01. 05. 2023 za nabídnutou cenu 5,-Kč/ m² /rok

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Kontrolní výbor provedl šetření zda je vhodný prodej části pozemku p.č. 774 a části 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty s ohledem na územní plán. Při tom bylo zjištěno, že předmětné části obou pozemků jsou využívány jako cesta na pozemky dalších vlastníků nemovitostí v této lokalitě.

Kontrolní výbor doporučuje prodat. Navrhuje se zvážit vhodnost prodeje části pozemku p.č. 774 a části 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty s ohledem na cestu sloužící k přístupu na pozemky dalších vlastníků nemovitostí v této lokalitě.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej části pozemku p.č. 774 a části 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty s ohledem na cestu sloužící k přístupu na pozemky dalších vlastníků nemovitostí v této lokalitě.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec obdržela geometrický plán č. 1276-107/2022 GK Hoška – Komárek s.r.o. na oddělení části pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú. Kunžak k uvažovanému prodeji. Pro záměr prodeje je třeba zajistit znalecký posudek.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak objednala pro uvažovaný prodej části pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú. Kunžak dle geometrického plánu č. 1276-107/2022 GK Hoška – Komárek s.r.o. vyhotovení znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku p.č. 56/7 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov na zřízení zahrady k domu čp.55 ve Valtínově .

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej p.č. 56/7 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov na zřízení zahrady k domu čp. 55 ve Valtínově s ohledem na územní plán.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku p. č. 476 a 150/9 nebo jejich částí v obci Kunžak, k.ú. Kaproun k rozšíření pastvin pro ovce.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej p. č. 476 a 150/9 nebo jejich částí v obci Kunžak, k.ú. Kaproun k rozšíření pastvin pro ovce s ohledem na územní plán.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje uzavřel s EG.D a.s. dohodu o indexaci stanovení cen ve výši průměrné inflace za rok 2022, tj. ve výši 15,1% za věcná břemena. Na základě této dohody se Zastupitelstvu obce Kunžak předkládá návrh indexace ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak s účinností od 28.04.2023.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje s účinností od 28.04.2023 indexaci ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak. Ceník je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN a uzemnění do obecního pozemku p.č. 7/1 a pozemku 1264/1 v obci Kunžak, k.ú.Mosty pro stavbu „Mosty-kabel NN“ .Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN a uzemnění do obecního pozemku p.č. 7/1 a p.č. 1264/1 v obci.Kunžak, k.ú.Mosty pro stavbu „Mosty-kabel NN“ .Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN,uzemnění a kabelových pilířů NN do obecních pozemků p.č. 241/1, 271/1,274/17,274/7,4746/1,4746/6,4752,4753/13,4753/14,4753/15,4753/16,4753/17,4753/18, 4828/2 a 4837/1 v obci a k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Čechova, Malé Podolí-kabel NN. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN, uzemnění a kabelových pilířů NN do obecních pozemků p.č. 241/1, 271/1, 274/17, 274/7, 4746/1, 4746/6, 4752, 4753/13, 4753/14, 4753/15, 4753/16, 4753/17, 4753/18, 4828/2 a 4837/1 v obci a k.ú.Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Čechova, Malé Podolí-kabel NN Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Člen zastupitelstva pan Zdeněk Košťál navrhuje trvale neosvětlovat kostel sv. Bartoloměje v Kunžaku

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby věž kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku byla trvale neosvětlena.

Výsledek hlasování:

Pro: 6x Mrkva, Košťál, Rozporka, Dobeš, Zátopek, Jirků

Proti: 3x Král, Drobil, Kovář

Zdržel se: 2x Waszniowski, Plucar

K bodu 13:

Ředitelka MŠ Kunžak navrhuje uzavřít mateřskou školu o letních prázdninách takto:

7.7. a dále od 7.8. do 1.9.2023.

V další dny bude provoz MŠ zajištěn takto:

3.7. ; 4.7. a od 10.7. do 4.8.2023 budou v provozu dvě třídy.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena 7. července a dále od 7. srpna do 1. září 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 4/2023.

Jedná se o:

zapojení příjmů (prodej dřeva z obecních lesů) - zvýšení rozpočtu příjmů o Kč 121 963,--

zvýšení výdajů (materiál, těžební práce a opravy v lesích, výdaje na pořízení změny Územního plánu obce Kunžak) – zvýšení rozpočtu výdajů o 284 963,- Kč

zvýšení rozpočtu financování o 163 000,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 4/2023. Rozpočtové opatření č. 4/2023 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak hodlá majetkoprávně vypořádat vyasfaltovanou část účelové komunikace po pravém břehu rybníka Komorník v obci a Kunžak. K tomu je třeba zaměření skutečného průběhu vyasfaltované části účelové komunikace.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak objednala zaměření skutečného průběhu vyasfaltované části účelové komunikace po pravém břehu rybníka Komorník.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16 Různé:

a) místostarosta informoval o programu a zajištění 100. výročí změny názvu Kunžak na Kunžak

b) starosta informoval o : - obnově podstavce sochy legionáře
- objednávce nového křovinořezu pro údržbu obce
- zajištění opravy místních komunikací po zimě

c) Ing. Plucar – navrhuje zařadit na příští zasedání bod vypořádání obecních pozemků formou směny

d) starosta – navrhuje zařadit na příští zasedání bod zasíťování ploch pro výstavbu RD

e) p. Drobil – uzávěrka Kunžackého zpravodaje 2. 6. 2023

K bodu 17 Diskuse:

p. Jirků - navrhuje pořídit studii na veřejné prostranství před č.p. 367, 368, 416

p. Košťál – navrhuje zazelenit zašterkovaný prostor na křižovatce u hřbitova

Usnesení č. 8

Zastupitelstva obce Kunžak dne 27. 04. 2023

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje :

- rozpočtové opatření vlastní č. 4/2023. Rozpočtové opatření č. 4/2023 je nedílnou součástí zápisu
- Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s. IČ: 25134701
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s _____ na pronájem části obecního pozemku p.č. 272/14 o výměře 45m² v k.ú. Mosty dle přiloženého zákresu za účelem parkování dvou osobních automobilů k domu č.p. 2 v Mostech na dobu neurčitou od 01. 05. 2023 za nabídnutou cenu 6,-Kč/ m² / rok
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s _____ na pronájem částí obecních pozemků p.č. 6/1 a 8/2 o výměře 487m² v k.ú. Valtínov dle přiloženého zákresu za účelem sečení trávy a zahradničení na dobu neurčitou od 01. 05. 2023 za nabídnutou cenu 5,-Kč/ m² /rok
- aby obec Kunžak objednala pro uvažovaný prodej části pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú. Kunžak dle geometrického plánu č. 1276-107/2022 GK Hoška – Komárek s.r.o. vyhotovení znaleckého posudku
- s účinností od 28.04.2023 indexaci ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení

vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak. Ceník je nedílnou součástí zápisu

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN a uzemnění do obecního pozemku p.č. 7/1 a p.č. 1264/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty pro stavbu „Mosty-kabel NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN, uzemnění a kabelových pilířů NN do obecních pozemků p.č. 241/1, 271/1, 274/17, 274/7, 4746/1, 4746/6, 4752, 4753/13, 4753/14, 4753/15, 4753/16, 4753/17, 4753/18, 4828/2 a 4837/1 v obci a k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Čechova, Malé Podolí-kabel NN“ Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- aby věž kostela sv. Bartoloměje v Kunžaku byla trvale neosvětlena
- aby Obec Kunžak objednala zaměření skutečného průběhu vyasfaltované části účelové komunikace po pravém břehu rybníka Komorník

N e s c h v a l u j e:

- prodej části pozemku p.č. 774 a části 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty v obci Kunžak k.ú. Mosty s ohledem na cestu sloužící k přístupu na pozemky dalších vlastníků nemovitostí v této lokalitě

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej p.č. 56/7 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov na zřízení zahrady k domu čp. 55 ve Valtínově s ohledem na územní plán
- kontrolní výbor šetřením zda je vhodný prodej p. č. 476 a 150/9 nebo jejich částí v obci Kunžak, k.ú. Kaproun k rozšíření pastvin pro ovce s ohledem na územní plán

S o u h l a s í:

- s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena 7. července a dále od 7. srpna do 1. září 2023

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Dobeš

Ověřeno dne:

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: