




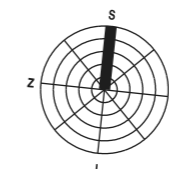
ZMĚNA Z2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAKU

Z2/1 změna využití území z ploch zemědělských na plochy pro rekreaci
severně od Kunžaku u rybníka Komorníka

HRANICE		
	hranice řešeného území změny Z2	
	hranice zastavěného území k 1. 4. 2007	
	hranice zastavitelných ploch	
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN / REZERV	IDENTIFIKACE
		Z2/1 plochy změny Z2 ÚP Kunžak
PLOCHY REKREACE - R		
	Rr	RODINNÁ REKREACE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
vydávající správní orgán : Zastupitelstvo obce KUNŽAK	číslo jednací :
datum vydání :	datum nabytí účinnosti :
oprávněná úřední osoba pořizovatele : jméno a příjmení : Ing. Vlastimil Smitka funkce : pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis :	otisk úředního razítka pořizovatele :
jméno a příjmení : Jaroslav Čapek funkce : starosta obce Kunžak podpis :	

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce :	autorizovaný architekt č. autorizace 01 115	
Podpis :	hlavní projektant	

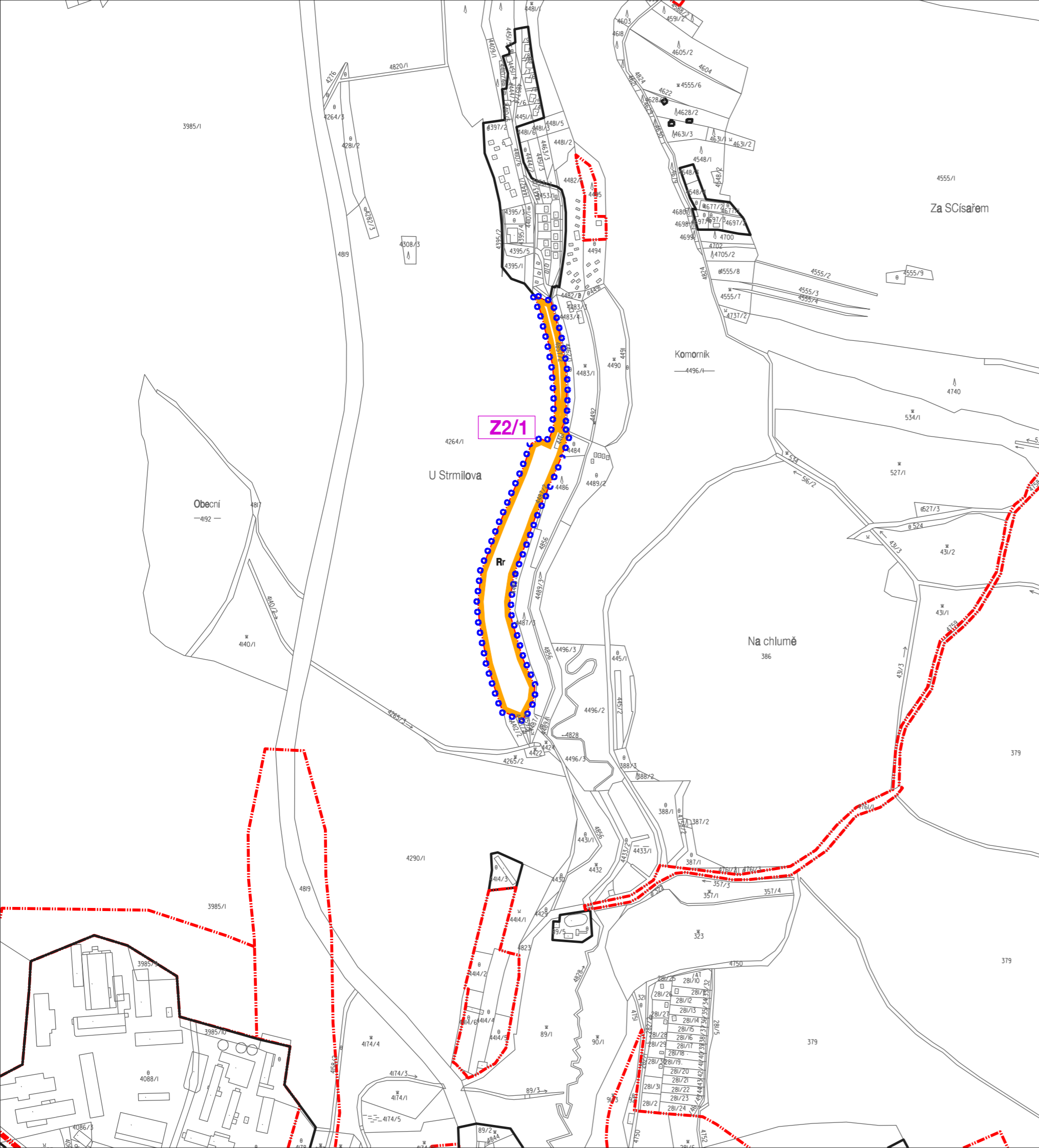


HLAVNÍ VÝKRES

DATUM : PROSINEC 2012

1.2

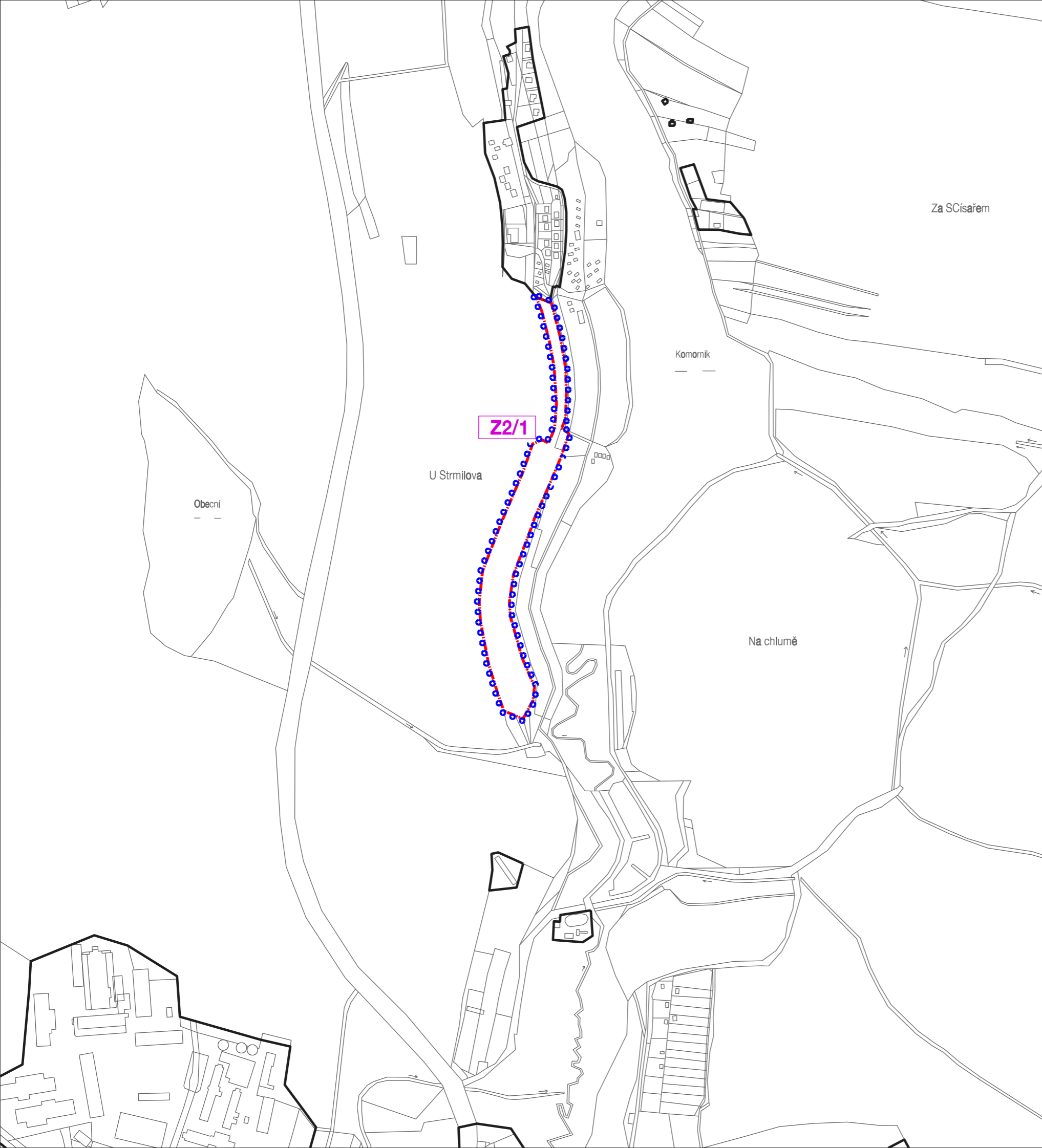
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000



ZMĚNA Z2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAKU

Z2/1 změna využití území z ploch zemědělských na plochy pro rekreaci
severně od Kunžaku u rybníka Komorníka

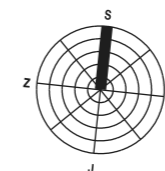
	hranice řešeného území změny Z2
	hranice zastavěného území k 1. 4. 2007
	zastavitelné plochy
	plochy změny Z2 ÚP Kunžak



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán : Zastupitelstvo obce KUNŽAK	číslo jednací :
datum vydání :	datum nabytí účinnosti :
oprávněná úřední osoba pořizovatele : jméno a příjmení : Ing. Vlastimil Smitka funkce : pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis : jméno a příjmení : Jaroslav Čapek funkce : starosta obce Kunžak podpis :	otisk úředního razítka pořizovatele :

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce :	autorizovaný architekt č. autorizace 01 115	
Podpis :	hlavní projektant	



VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ 1:1

DATUM : PROSINEC 2012

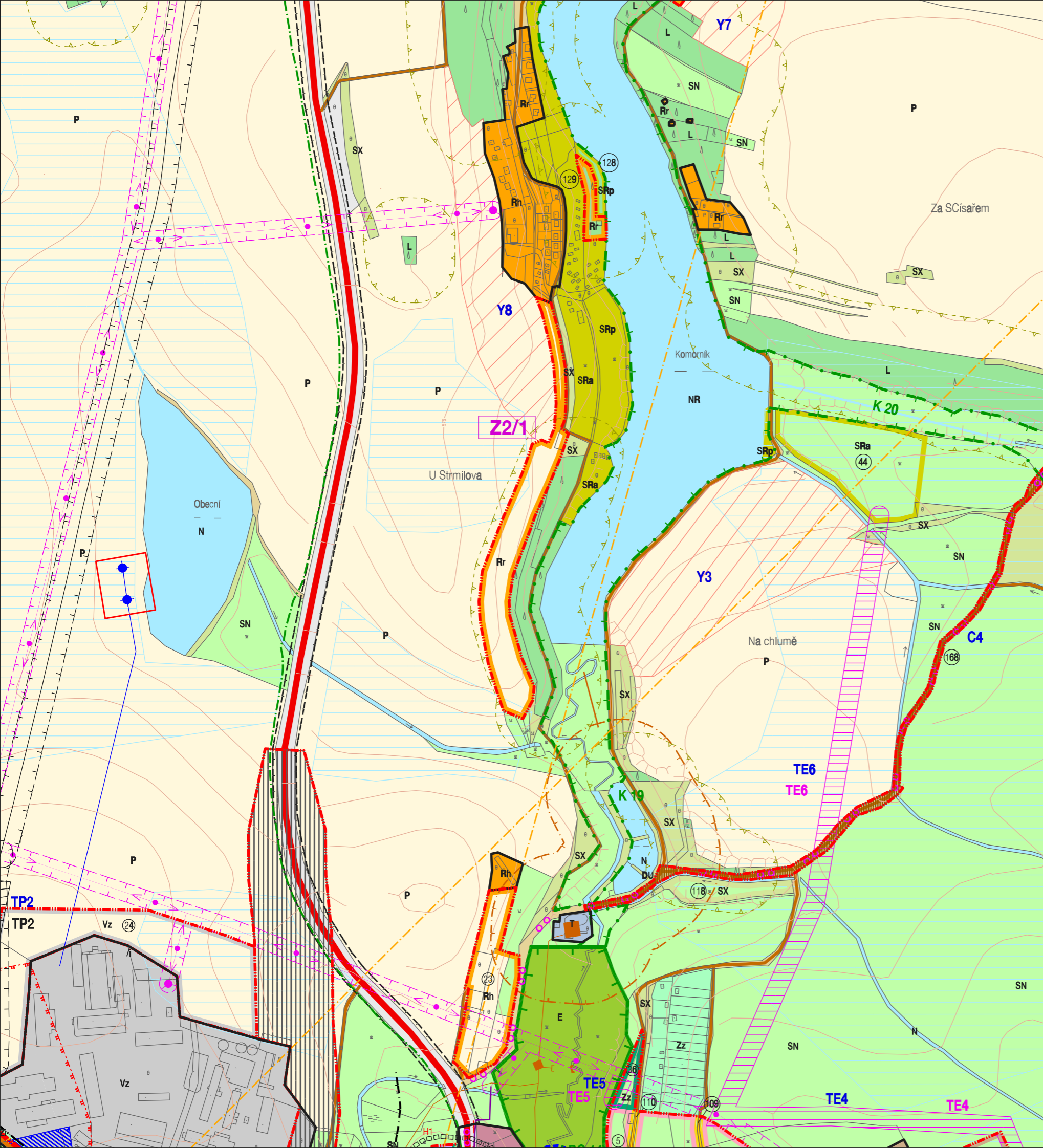
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

ZMĚNA Z2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAKU

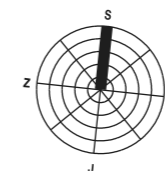
HRANICE		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
	hranice řešeného území hranice katastrálního území hranice zastavěného území k 1. 4. 2007 hranice zastavitelných ploch plochy přestavby	D	KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	STAV	K DOPLNĚNÍ		HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ H1 - prostory urbanisticky a historicky cenné H2 - objekty určující urbanistickou kompozici / OP arch. dominant H3 - drobná architektura - pomníky / kříže, sochy, boží muka / kapličky H4 - objekty charakterizující místní prostředí a tradici HODNOTY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ H5 - území s kvalitními podmínkami pro astronomická pozorování H6 - území se zvýšenou estetickou a krajinařskou hodnotou H7 - území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin H8 - přírodní geologické zajímavosti H9 - geomorfologické tvary H10 - mokřady, rašeliníště
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T		OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ		VÝSTUPNÍ LIMITY	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N		KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VPS, PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN / REZERV	IDENTIFIKACE Z/1/a	plachy změn	plachy rezerv	plachy přestavby		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY BYDLENÍ - B		PLOCHY PŘÍRODNÍ - E		KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VSTUPNÍ	
B		E		TK1	koridory pro kanalizaci		nemovitě kulturní památky maloplošná zvláště chráněná území přírody ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území přírody hranice přírodního parku Česká Kanada významný krajinný prvek památný strom ochranné pásmo dráhy silniční ochranné pásmo ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN ochranné pásmo nadzemního vedení VN a trafostanic bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (ochranné pásmo 4m) meliorace ochranné pásma vodních zdrojů 1. stupně / 2. stupně poddolované území ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo území zvláštních zájmů vzdálenost 50m od okraje lesa
PLOCHY REKREACE - R		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ -		KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VSTUPNÍ	
Rh	REKREACE HROMADNÁ	P		TK1	koridory pro dopravní infrastrukturu		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Rk	REKREACE HROMADNÁ - AGROTURISTIKA	PLOCHY LESNÍ - L		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Rr	RODINNÁ REKREACE	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Ov	VEŘEJNÁ VYBAVENOST	SN		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Oh	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - SR		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Os	HVĚZDÁRNA	SRa	AUTOEMPY, REKREAČNÍ LOUKY	TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY SPORTU - A		SRp	PLÁŽE, LETNÍ TÁBORY	TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
A		SRt	SJEZDOVÁ TRATĚ	TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U		SRm	MOTOTURISTICKÉ SPORTY	TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
U		PLOCHY SPECIFICKÉ - F		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z		Fs	VOJENSKÉ ZÁJMY	TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Zp	VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY	PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Zz	ZELEŇ ZAHRAD	X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Zl	ZELEŇ IZOLAČNÍ	PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC		PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
SC		X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO		PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
SO		X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV		PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
SV		X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V		PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
Vz	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA	X		TK1	koridory pro kanalizaci		hranice rozlihu vymezená územním plánem limitní hranice negativního vlivu ČOV limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu hranice negativních vlivů hluku z dopravy ochranná prostředí navrženého hřbitova ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů

ZMĚNA Z2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAKU

Z2/1 změna využití území z ploch zemědělských na plochy pro rekreaci
severně od Kunžaku u rybníka Komorníka



ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce :	autorizovaný architekt č. autorizace 01 115	
Podpis :	hlavní projektant	



KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.1

DATUM : PROSINEC 2012

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

ZMĚNA Z2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAKU

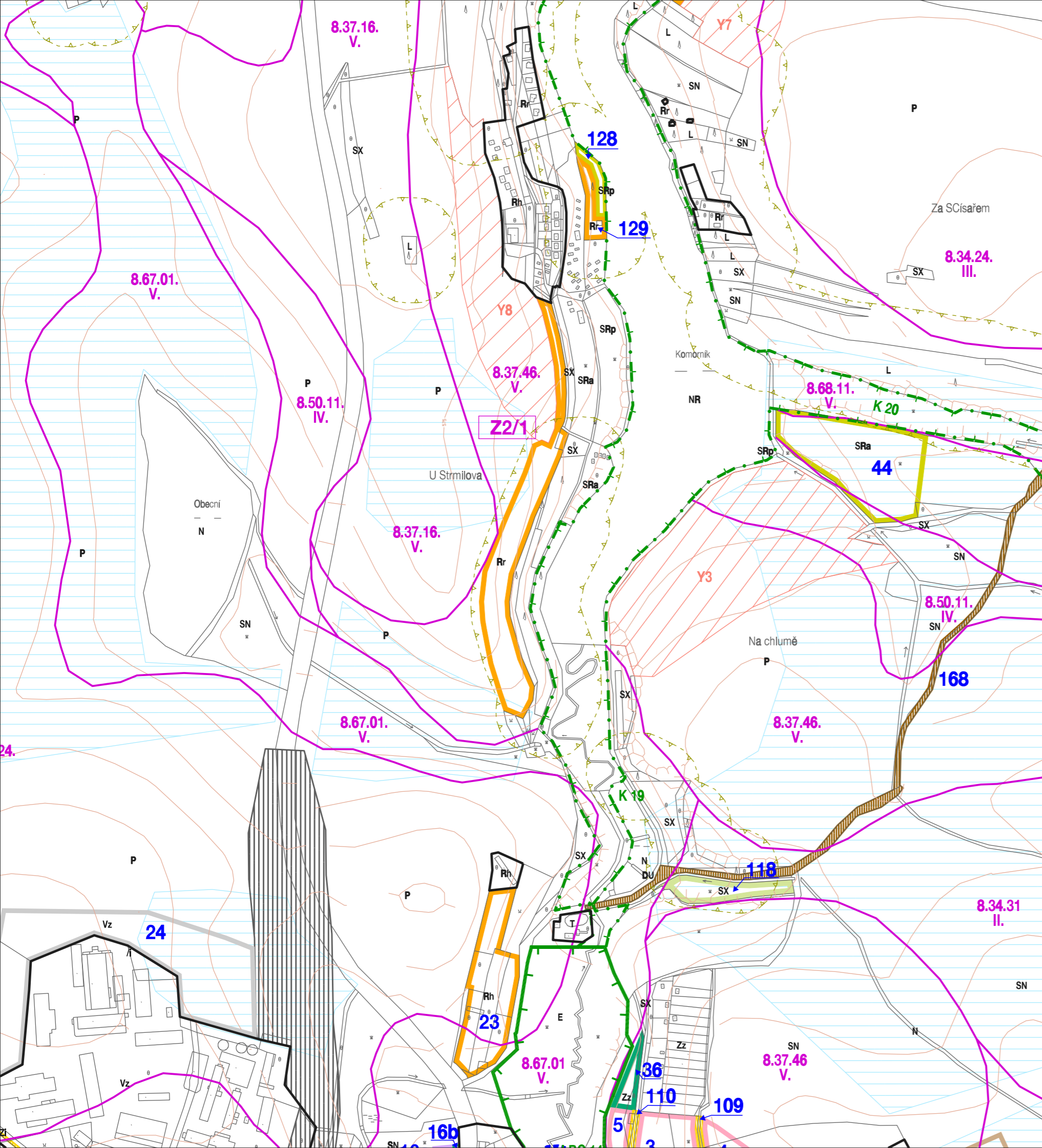
LEGENDA		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D		dopad vedení VTL a STL plynovodu do PUPFL	
	hranice řešeného území		SILNIČNÍ DOPRAVA		
	hranice současně zastavěného území		DOPRAVA V KLIDU	OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ	
	plochy přestavby		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	STAV	NAVRH
	hranice a označení BPEJ		DRAŽNÍ DOPRAVA		koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod
	třída ochrany	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T			plochy určené k eliminaci účinků extravilánových vod
	označení lokalit záboru		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plocha / koridor		plochy protierozních opatření
	označení lokalit záboru změny Z2 ÚP Kunžak	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N			hranice rozlihu vymezená územním plánem
	vzdálenost 50 m od okraje lesa			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	meliorace	PLOCHY PŘÍRODNÍ - E			koridor pro dopravní infrastrukturu
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZÁBOR ZPF A PUPFL		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN / REZERVA			STAV	K DOPLNĚNÍ
PLOCHY BYDLENÍ - B		PLOCHY LESNÍ - L			regionální biocentrum
					nadregionální biokoridor
PLOCHY REKREACE - R		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - SX			ochraná zóna nadregionálního koidoru
	REKREACE HROMADNÁ				lokální biocentrum
	REKREACE HROMADNÁ - AGROTURISTIKA	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN			lokální biokoridor
	RODINNÁ REKREACE				interakční prvek
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - SR			identifikace a označení biocenter a biokoridorů
	VEŘEJNÁ VYBAVENOST		AUTOKEMPY, REKREAČNÍ LOUKY	RBC, NRBK, LBC, LBK	
	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ		PLÁŽE, LETNÍ TÁBORY		
	HVĚZDARNA		SJEZDOVÁ TRÁŤ		
PLOCHY SPORTU - A			MOTOTRIALOVÉ SPORŤY		
		PLOCHY SPECIFICKÉ - F			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U			VOJENSKÉ ZÁJMY		
		PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X			
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z					
	VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY				
	ZELEŇ ZAHRAD				
	ZELEŇ IZOLAČNÍ				
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC					
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO					
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV					
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V					
	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA				

LEGENDA
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

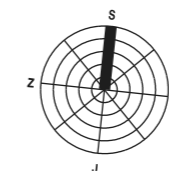
II.2

ZMĚNA Z2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAKU

Z2/1 změna využití území z ploch zemědělských na plochy pro rekreaci
severně od Kunžaku u rybníka Komorník



ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Ivana Golešová	
Funkce :	autorizovaný architekt č. autorizace 01 115	
Podpis :	hlavní projektant	



**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

II.2

DATUM : PROSINEC 2012

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000