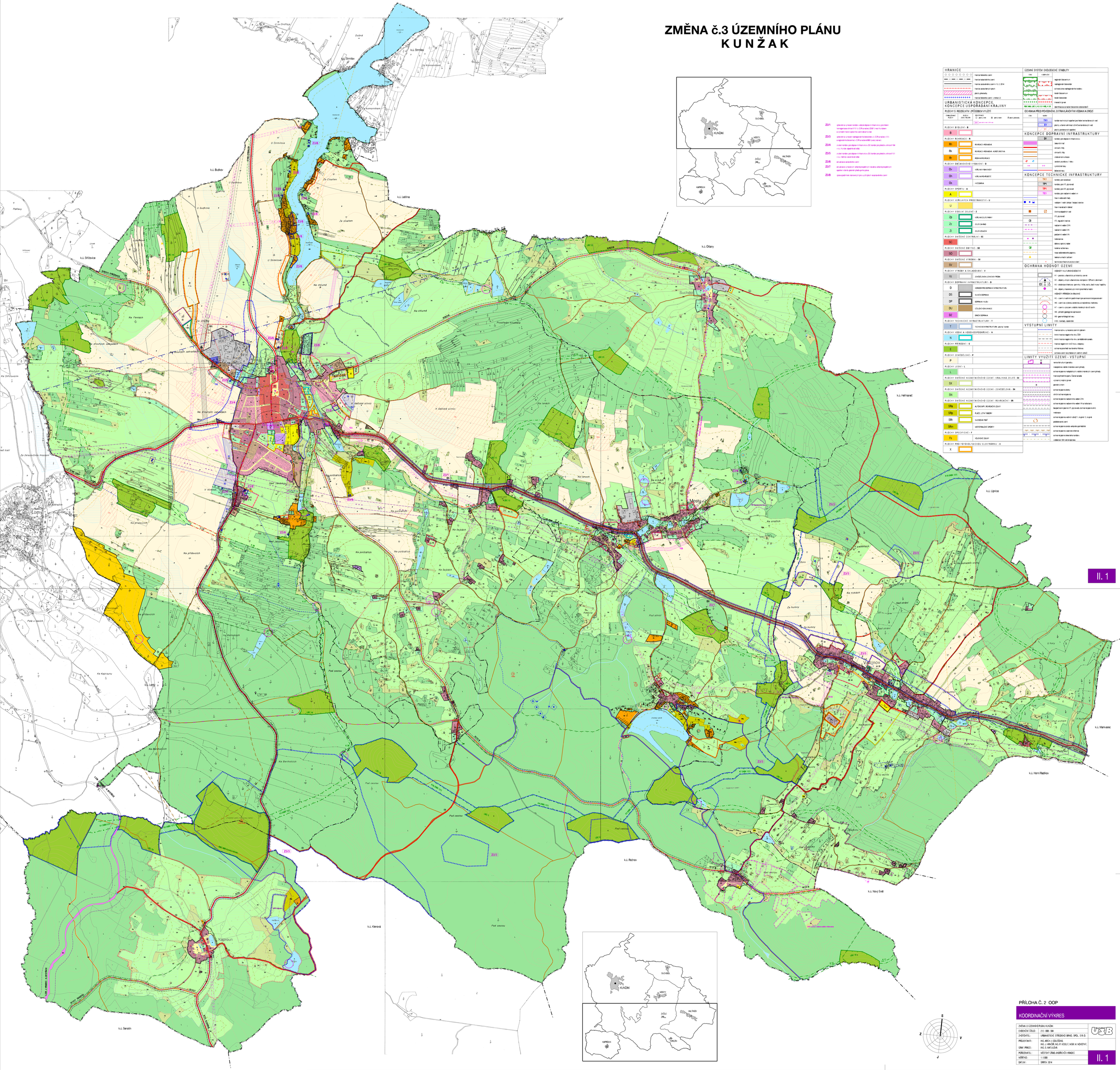
ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
K U N Ž A K



HRANICE

- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.3.2014
- ochrana pásma nadregionálního nadzemního vedení
- plochy přestavby
- hranice katastrálního území - změna č.3

URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN - NOVÉ; REGULACE: plochy změn / plochy změn - výhledové / plochy přestavby; ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B

- B

PLOCHY REKREACE - R

- Rh – REKREACE - HROMADNÁ
- Rk – REKREACE - HROMADNÁ - AGROTURISTIKA
- Rr – RODINNÁ REKREACE

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

- Ov – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- Oh – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
- Os – HŘIŠTĚ

PLOCHY SPORTU - A

- A

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U

- U

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z

- Zp – VEŘEJNÁ ZELEŇ - PARKY
- Zz – ZELEŇ ZAHRAD
- Zl – ZELEŇ LÉDAČKY

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRALNÍ - SC

- SC

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO

- SO

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV

- SV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

- Vz – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

- D – KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- DS – SILNIČNÍ DOPRAVA
- DP – DOPRAVA V KLIDU
- DU – ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T

- T – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plochy / koridor

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N

- N

PLOCHY PŘÍRODNÍ - E

- E

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P

- P

PLOCHY LESNÍ - L

- L

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - SX

- SX

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN

- SN

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - SR

- SRa – AUTOCAMPY, REKREAČNÍ LOUKY
- SRp – PLAŽE, LETNÍ TÁBORY
- SRt – SJEZDOVÁ TRAŤ
- SRm – MOTORALOVÉ SPORTY

PLOCHY SPECIFICKÉ - F

- Fs – VŠEOBECNÉ ZÁKAZY

PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X

- X

Z3/1 – zpřesnění a vymezení koridoru - veřejně dopravní infrastruktury pro řešení homogenizace silnice II/151 (v ZÚR označený D38/1) mezi Kunžakem a rozvojem nových ploch výrobního charakteru Kunžak

Z3/3 – zpřesnění a vymezení nadregionálního biokoridoru (v ZÚR označený 121) a regionálního biocentra (v ZÚR označené 888 Vysoký vrch)

Z3/4 – zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu (D) koridor pro přeložku silnice II/184 v k.ú. Kunžak - odpadá od výtlaku

Z3/5 – zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu (D) koridor pro přeložku silnice II/151 v k.ú. Vatínov - ponechat od výtlaku

Z3/6 – aktualizace zastavěného území

Z3/7 – aktualizace vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně vyjmutí předkupního práva

Z3/8 – úprava podmínek stanovených pro využití ploch nezastavěného území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NAVRHOVANÝ

- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- ochrana pásma nadregionálního koridoru
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interaktivní prvek
- RBC 888, LBC 2, K2 D21 MBL K 35 – identifikace a označení biocentra a biokoridorů

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A ERozí

STAV / NÁVRH

- TK1 – koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod
- E1 – plochy vyžadující eliminaci účinků extravilánských vod
- V1 – plochy protierozních opatření

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- D1 – koridory pro dopravní infrastrukturu
- dálniční síť
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- páteřní cyklotrasa
- cyklistická trasa
- dálkové trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TK1 – koridory pro kanalizaci
- TP1 – koridory pro VTL plynovod
- TP3 – koridory pro STL plynovod
- TE1 – koridory pro nadzemní vedení vn
- hlavní vodovodní řady
- vodojem / vodní zdroj / čerpací stanice
- hlavní kanalizační sběrač
- dolní odpadní vod
- VTL plynovod
- VTL regulační stanice
- nadzemní vedení ZVN
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení VN
- trafostanice
- dálkový optický kabel
- síť/ne na bezdrátovou
- hlavní radiokomunikační paprsky
- telekomunikační zařízení
- technická infrastruktura na zvláštní

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

HODNOTY KULTURNĚ-DOSTOVNÍ

- H1 – prostory urbanistiky a krajinný ceny
- H2 – objekty vnější urbanisticko, kompozici / DP tvorch. dominant
- H3 – drobná architektura - pomníky / kříže, kaplny, lavičky, mosty / kapličky
- H4 – objekty charakterizující místní prostředí a tradici

HODNOTY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ

- H5 – území s kvalitním podmínkami pro astronomické pozorování
- H6 – území se zvláštním estetickou a krajinářskou hodnotou
- H7 – území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin
- H8 – přírodní geologické zajímavosti
- H9 – geomorfologické kary

H10 – historický, naleziště

VÝSTUPNÍ LIMITY

- hranice rozdílu vymezené územním plánem
- limitní hranice negativního vlivu DOV
- limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- hranice negativních vlivů hluku z dopravy
- ochranná pásmo/ lesní/ochranné hřbitova
- ochrana území neurbanizovaných vodních ploch

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝSTUPNÍ

- nemovité kulturní památky
- nalezeniště zvláště chráněné území přírody
- ochranné pásmo nalezištných zvláště chráněných území přírody
- ochranné pásmo parku / Česká národní
- významný krajinný prvek
- památný strom
- ochranné pásmo dálnic
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo ekv.
- nadzemní
- ochranné pásmo vodních zdrojů 1., stupně / 2., stupně
- poddolované území
- ochranné pásmo vodní veřejného povodňového
- ochranné pásmo vojenské zbraniště
- ochranné pásmo lesního hřbitova
- odstupení 50m od pivovaru

PŘÍLOHA Č. 2 OOP

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	212 - 008 - 084
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. SATLOVÁ
GRAF. PRÁCE :	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	SRPEN 2014

II. 1