

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3** **ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK**

**Obsah dokumentace:**
**TEXTOVÁ ČÁST**
**GRAFICKÁ ČÁST**

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Poznámka - změna č. 3 ÚP Kunžak je dokumentována na výkresech, které jsou výřezy z vydaného Územního plánu Kunžak, doplněného o vydanou změnu Z1 a Z2 územního plánu Kunžak.

**Obsah textové části odůvodnění:**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK (VČ. ZMĚNY Z1, Z2) S VYZNAČENÍM ZMĚN .....	5
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	92
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	94
B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PŮR ČR).....	94
B.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	95
B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	95
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	96
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	97
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	97
F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	99
G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	102
H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5.....	102
I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	102
J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....	102
J.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE) ..	102
J.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3 .....	103
J.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE, PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	103
J.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	104
J.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	110

J.5.1.	<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i> .....	110
J.5.2.	<i>Odůvodnění koncepce technické infrastruktury</i> .....	111
J.5.3.	<i>Koncepce občanské infrastruktury</i> .....	111
J.5.4.	<i>Koncepce veřejných prostranství</i> .....	111
J.6.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	111
J.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	111
<b>K.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b> .....	<b>112</b>
<b>L.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b> .....	<b>112</b>
<b>M.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)</b> 112	
M.1.	ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH LOKALITÁCH ZMĚNY Č. 3 .....	112
M.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZPF .....	115
M.3.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	116
<b>N.</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ÚPLNÉ ZNĚNÍ NÁMITEK JE SOUČÁSTÍ SPISU):</b> .....	<b>117</b>
<b>O.</b>	<b>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK (ÚPLNÉ ZNĚNÍ PŘIPOMÍNEK JE SOUČÁSTÍ SPISU):</b> .....	<b>119</b>

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **vztah vůči dosud platné ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 3 územního plánu Kunžak (dále jen změna č. 3) je platný územní plán Kunžak včetně změn Z1, Z2 (dále platný ÚP). Územní plán Kunžak (zhotovitel Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.), byl vydán jako OOP 23. 10. 2008, a nabyl účinnosti 28. 11. 2008.

Změna Z1 územního plánu Kunžaku (zhotovitel Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.) byla vydána jako OOP 8. 4. 2010, a nabyla účinnosti 23. 4. 2010.

Změna Z2 územního plánu Kunžaku (zhotovitel Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.) byla vydána jako OOP 27. 12. 2012 a nabyla účinnosti 11. 1. 2013.

### **obsah změny č. 3**

dílčí změna Z3/1

- **zpřesnění a vymezení koridoru veřejné dopravní infrastruktury** pro řešení homogenizace silnice II/151 (v ZUR označený D38/1) mezi Kunžakem a východní hranicí správního území obce Kunžak, vč. úprav z této skutečnosti vyplývajících (zmenšení rozsahu rozvojových ploch č. 14, 15, 52, 53b, 63, 69, 81, 114, 115, 126, 141, 159, navržených v ÚP při silnici II/151)

dílčí změna Z3/3

- **zpřesnění a vymezení nadregionálního biokoridoru** (v ZÚR označené NBK 121) a **regionálního biocentra** (v ZÚR označené 666 Vysoký kámen), vč. úprav z této skutečnosti vyplývajících

dílčí změna Z3/4

- **zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu D2** (koridor pro přeložku silnice II/164 v k.ú. Kunžak západně od sídla)

dílčí změna Z3/5

- **zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu D3** (koridor pro přeložku silnice II/151 v k.ú. Valtínov – severně od sídla)

dílčí změna Z3/6

- **aktualizace zastavěného území**

dílčí změna Z3/7

- **aktualizace vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně uplatnění předkupního práva**

dílčí změna Z3/8

- **úprava podmínek stanovených pro využití ploch nezastavěného území**

*Poznámka - dílčí změna č. Z3/2 bude řešena jinou změnou ÚP, za předpokladu, že v ZUR bude zasahovat do řešeného území správního území obce Kunžak.*

### **identifikace dílčích změn (lokalit)**

Dílčí změna je označena písmenem a číslem (např. Z3/1) - první číslice za písmenem Z označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality),

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK (VČ. ZMĚNY Z1, Z2) S VYZNAČENÍM ZMĚN**

### **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 15.3. 2007.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 15. 2. 2014.

### **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **b)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

##### **hlavní cíle:**

- návrh komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území
  - zastavení úbytku obyvatel, t.j. vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla s tím, že hlavní rozvojové plochy jsou směřovány do sídel s veřejnou infrastrukturou – do Kunžaku a do Valtínova
  - stabilizace funkce sídelní a její rozvíjení s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast, rozvoj sídel je orientován především na intenzivní využití zastavěného území
  - vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí, s důrazem na služby, občanskou vybavenost, hlavní rozvojové plochy jsou směřovány do Kunžaku
  - podpora cestovního ruchu a funkce rekreační, například agroturistiky, hromadné rekreace, chalupaření, drobných služeb ve stávajících objektech, rozvoj za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot území
  - maximální respektování a zkvalitňování přírodního a životního prostředí, které je jednou z nejcennějších hodnot území
  - zajištění dobré obslužnosti území - navržení koridorů dopravní a technické infrastruktury - respektování nadřazených koridorů technické infrastruktury (návrh VTL plynovod Kunžak – Lomy, návrh VTL přípojky Kunžak – Dačice), řešení dopravy – vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro přeložky silnice II/164 v Kunžaku a II/151 ve Valtínově **homogenizaci silnice II/155**
  - respektování nadregionálního a regionálního ÚSES, akceptování území rozlivu, podpora využití netradičních zdrojů energie

## **b)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **Beze změn.**

- ❑ Respektovat podmínky ochrany vymezených hodnot kulturního dědictví.
- ❑ Respektovat podmínky ochrany vymezených přírodních hodnot.

### **b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví**

#### **Beze změn.**

V řešeném území, zvláště v sídlech, se nachází kromě památek celá řada urbanistických a architektonických hodnot území které je nutné zachovat a chránit:

#### **H1 - PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ (PROSTORY S GENIEM LOCI)**

Jedná se o prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou pro svou členitost a různorodost zástavby dokladem zachované urbanistické struktury. Jedná se o tyto prostory:

- Kunžak – území tvoří obalovou křivku a zahrnuje prostory historického náměstí, křivolakou uličku Žižkovu, zástavbu se štítovou orientací podél ulice Střížovické, zástavbu severního okraje obce s kostelem a farou, dále je to prostor ulicovky v Malém Podolí – zachovalá řadová zástavba bývalých stavení s menší parcelací
- Mosty – východní část sídla - jako doklad lidové architektury a zachované urbanistické struktury (ulicovka, původní stavení s velkou parcelací, návěsní rybníky)
- Kaproun – celé sídlo - doklad lidové architektury a zachované urbanistické struktury (návěs, návěsní rybníčky, původní stavení s velkou parcelací seskupené kolem návsi ve tvaru okrouhlice)
- Terezín - – celé sídlo - doklad lidové architektury (původní stavení s velkou parcelací)
- Zvůle – část sídla - doklad lidové architektury (původní stavení s velkou parcelací)

#### **podmínky ochrany hodnot:**

##### Kunžak

- náměstí - tento prostor je nezastavitelný novými objekty
- bude zachována půdorysná linie zástavby orientovaná do veřejného prostoru
- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- bude zachována štítová orientace stávajících objektů v ul. Střížovické
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí

##### Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol, Kaproun:

- centrální prostor návsi - tento prostor je nezastavitelný novými objekty
- možná modernizace, která bude respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu
- respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, štíty a jejich orientaci, sklon a tvar střech
- podporovat využití tradičních materiálů apod.
- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- novostavby rodinných domů pouze na plochách změn vymezených územním plánem, nebo na plochách původních objektů
- možnost výstavby objektů typu stodol, kůlen apod.

**H2 - OBJEKTY URČUJÍCÍ URBANISTICKOU KOMPOZICI**

Jedná se o architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídel a uplatňují se při dálkových pohledech (kostel s farou v Kunžaku, který se uplatňuje z dálkových pohledů při příjezdu ze všech směrů, 2 kostely ve Valtínově uplatňující se z turistických stezek z návrší jižně od sídla).

**podmínky ochrany hodnot:**

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- respektovat **ochranné pásmo architektonických dominant** - v pásmu vymezeném kolem 2 kostelů ve Valtínově, nebudou z důvodu zachování hodnoty a piety místa žádné stavby (například rodinné domy, garáže,...)

**H3 - DROBNÁ ARCHITEKTURA**

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky). V Kunžaku jsou soustředěny hlavně v okolí kostela, v Mostech, Zvůli, Kaprouně a Suchdole jsou významným kompozičním prvkem návsi, příp. krajiny.

**podmínky ochrany hodnot:**

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérních stromů)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

**H4 - OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI**

Objekty se nacházejí ve všech sídlech řešeného území, jedná se o stavby které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu.

**podmínky ochrany hodnot:**

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby (jednopodlažní), půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů a jejich plastické štukové ornamenty, ohradní zdi propojující objekty se štítovou orientací, proporce okenních a dveřních otvorů a vrat, nadpraží otvorů se segmentovitě sklenutými pasy, prvky a ostění z tesaného kamene, .....

**b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných****Beze změn.**

Řešené území se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí. Vyjma území a lokalit chráněných zákonem se v řešeném území nachází celá řada přírodních hodnot, které je nutné zachovat a chránit. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty území, které vystihují přírodní charakteristiky řešeného území. Jedná se například o významné geomorfologické tvary a geologické útvary, lokality výskytu zvláště chráněných druhů a lokality mokřadů.

**H5 - ÚZEMÍ S KVALITNÍMI PODMÍNKAMI PRO ASTRONOMICKÁ POZOROVÁNÍ**

Jedná se o území v okolí hvězdárny jihovýchodně od Kunžaku - vymezení regulativů na zabránění výskytu světelného smogu.

**podmínky ochrany hodnot:**

- ve vymezeném území v okolí hvězdárny nelze realizovat činnosti, které mohou zvýšit stávající úroveň světelného smogu, např. zástavba, veřejné osvětlení, reklamní billboardy
- podporovat výsadbu rozptýlené zeleně

#### **H6 - ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ESTETICKOU A KRAJINÁŘSKOU HODNOTOU**

Jedná se o lokality cenných přírodních společenstev, nacházejících se v řešeném území:

- lokalita mezi Terezínem a Valtínovem - plochy luk s rozptýlenou vyšší zelení
- lokalita severně od Valtínova - plochy luk s rozptýlenou vyšší zelení
- lokalita Jitra jihovýchodně od Kunžaku
- lokalita navazující od severu na severovýchodní okraj zastavěného území místní části Mosty
- lokalita navazující od severu až severovýchodu na zastavěné území místní části Valtínov
- lokalita západně od Kunžaku

##### **podmínky ochrany hodnot:**

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, rušit geologické útvary
- nepřipustit zalesňování nad 1 ha souvislé plochy

#### **H7 - ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN**

Jedná se o lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, nacházejících se v řešeném území:

- lokalita na severním břehu rybníka Zvůle
- lokalita jižně od Terezína - cenná lokalita zachovalých, typicky vyvinutých smilkových luk
- lokalita na jihovýchodní hranici zastavěného území Valtínov
- lokalita v návaznosti na rybník Polom v k.ú. Mosty
- lokalita cca 300 m západně od silnice Mosty – Zvůle v katastru Mosty
- soustava rybníků severně od zastavěné části Mosty
- lokalita na jihozápadní hranici katastru Valtínov v trati Zaanským lesem,
- Štičí rybník ve východní části katastru Kaproun
- údolí potoka Struha jižně od Kunžaku- v celém údolí 3 lokality
- rybník Bajgar a přilehlé louky jihozápadně od Kunžaku
- Lomský potok na jihozápadní hranici katastru Kunžak
- lokalita na západ os Kunžaku u silnice na-Střížovice, cca 100 m jižně od silnice
- lokalita u rybníka Hejdák na severovýchod od Kunžaku

##### **podmínky ochrany hodnot:**

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob vyžívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.
- nepřipustit zalesňování
- obecně se vyvarovat zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

#### **H8 - PŘÍRODNÍ GEOLOGICKÉ ZAJÍMAVOSTI**

Jedná se o významné geologické lokality, evidované Českou geologickou službou (ČGS). Tyto geologické lokality jsou významnou přírodní hodnotou území:

- Zvůle - ojedinělé skupiny velkých balvanů asi 300m severně a západně od hráze rybníka Zvůle – kamenná stáda



- Vysoký kámen – balvany a bloky na kótě 738 m, jižně od Kunžaku.
- Terezín – balvany, bloky. 200 m jižně. od okraje obce, 7 - 8 km jv. od Kunžaku.
- Skalka balvany, kóta 703 m n. m. (Skalka), jz. od obce Mosty (1,8 km), 4 km jv. od Kunžaku.
- Trkal - bývalý viklan tvořený porfyrickým granitem typu Zvůle. Lokalizace 1,8 km SV od kóty Kníže 649,1 m; 1 km ZSZ od obce Suchdol

**podmínky ochrany hodnot:**

- budou chráněny geologické lokality včetně jejich okolí takovým způsobem, aby jejich hodnota nebyla ohrožena, t.j. v území nebudou prováděny žádné činnosti, např. terénní úpravy, odvoz kamenů, které by tuto hodnotu narušily

**H9 - GEOMORFOLOGICKÉ TVARY**

Jedinečnou hodnotou jsou žulové balvany a jejich shluky s navazující vegetací vyskytující se v krajině v celém řešeném území, například:

- lokalita východně od rybníka Zvůle
- lokalita východně od Terezína
- 2 lokality severně od Mostů
- lokalita jihovýchodně od Suchdola

**podmínky ochrany hodnot:**

- budou chráněny geologické lokality včetně jejich okolí takovým způsobem, aby jejich hodnota nebyla ohrožena, t.j. v území nebudou prováděny žádné činnosti, např. terénní úpravy, odvoz kamenů, které by tuto hodnotu narušily

**H10 - MOKŘADY, RAŠELINIŠTĚ**

Jedná se o cenné plochy rašelinišť a podmáčených enkláv v krajině na lesní půdě i mimo ni:

- celkem 4 lokality na východ od zastavěného území Mosty

**podmínky ochrany hodnot:**

- budou chráněny mokřady a rašeliniště, t.j. v území a návaznosti na něj, nebudou prováděny žádné činnosti, které by negativně ovlivnily hydrologické podmínky (odvodňování území, závážky a zpevňování povrchu mimo cest, apod)

**ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**

Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

**podmínky ochrany hodnot:**

- při stavebních aktivitách může dojít k porušení pravěkého raně a středověkého osídlení. V případě výstavby zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

**b)2.3. Hodnoty civilizační**

**Beze změn.**

Civilizační hodnoty spočívající ve vybavení sídel veřejnou infrastrukturou:

- Kunžak – kvalitní stávající dopravní a technická infrastruktura (dopravní obslužnost, plynofikace, kanalizace napojená na ČOV), veřejné občanské vybavení (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou)
- Valtínov – dobrá stávající dopravní infrastruktura (dopravní obslužnost), navržené doplnění technické infrastruktury (plynofikace, kanalizace s napojením na ČOV)

- Mosty - dobrá stávající dopravní infrastruktura (dopravní obslužnost), navržené doplnění technické infrastruktury (plynofikace, kanalizace s napojením na ČOV)

#### **návrh ochrany a rozvoje**

- respektovat stávající civilizační hodnoty v Kunžaku a Valtínově, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- vymezením rozvojových ploch do těchto sídel podporovat rozvoj civilizačních hodnot

### **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **c)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- ÚP vytváří podmínky pro zastavení stávajícího trendu, a to mírného poklesu počtu obyvatel a zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel – vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v sídle Kunžak a Valtínov, dále Mosty.
- Ostatní sídla řešeného území jsou vzhledem k jejich velikosti, počtu trvale bydlících obyvatel a ochraně hodnot území ponechána po stránce demografie vlastnímu vývoji. S ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot sídel Suchdol, Kaproun a Terezín nejsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci za hranicemi zastavěného území.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují oživení a zpestření struktury sídel.
- ÚP vytváří podmínky pro nová pracovní místa – vymezuje nové plochy výroby a smíšené výrobní, které směřuje do Kunžaku.
- ÚP vymezuje kulturní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj - viz kap. b)2. Koncept ochrany a rozvoje hodnot území
- ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro průchod silnic II. a III: třídy řešeným územím, vymezuje koridory dopravní infrastruktury pro úpravy trasování silnic II: třídy a jejich případné přeložky.
- Změnou Z1 je v lokalitě „Za Stružky“ na severozápadním okraji sídla Kunžaku navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.
- Změnou Z2 se rozšiřují zastavitelné plochy pro rekreaci severně od obce Kunžak u vodní nádrže Komorník.
- Změnou č. 3 je urbanistická koncepce doplněna o přijatá řešení dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR – silnice II. třídy jsou ponechány ve stávajících trasách s vypuštěním přeložek Kunžaku a Valtínova.

#### **Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:**

- **Plochy smíšené centrální** – respektovat stabilizované plochy vymezené ve vazbě na náměstí v Kunžaku. Nové plochy nejsou navrženy, možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, zvláště v zázemí zástavby centra.
- **Plochy bydlení** („čistého“) - jsou směřovány do Kunžaku, t.j. do sídla s existující a dále se rozvíjející veřejnou infrastrukturou - do okrajových klidových poloh na severním a severovýchodním okraji obce s vhodnou orientací - do mírně svažitého terénu orientovaných k jihozápadu. Kunžak má další potenciální plochy pro bydlení v tomto území, ty byly zařazeny do ploch územních rezerv.
- **Plochy smíšené obytné** - vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území v Kunžaku (ve vazbě na centrum, hlavní silniční tahy), dále v Mostech, Terezíně, Zvůli, Kaprouně, Suchdole, Valtínově a všech samotách řešeného území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství a pod. Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných směřovat:

- do Kunžaku – lokalita ve vazbě na stávající sportovní areál, lokalita navazující na navržený sportovní areál Velké Podolí, lokality ve vazbě na hlavní dopravní systém a v okrajových částech obce se smíšeným využitím
  - do Valtínova - do lokalit vymezených ve vazbě na zastavěné území podél severního a jižního okraje sídla
  - do Mostů – lokalita při silnici II/151 na západním okraji sídla, 2 lokality podél jižního okraje sídla a při výjezdu na Suchdol, lokalita na jihozápadním okraji sídla.
- Další plochy jsou navrženy v Kaprouně – 2 lokality (proluky v zastavěném území), Suchdole – lokalita západně od sídla (plocha bývalé pazderny).
- **Plochy výroby a skladování** – jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály, jejichž plochy situované v okrajových polohách sídel jsou stabilizovány (areál západně od Kunžaku, na severním okraji Mostů, na východním okraji Suchdolu a ve Valtínově). Zemědělský areál v Kunžaku je vzhledem ke své funkčnosti a odtržené poloze navržen k rozvoji. Rozvoj areálů v Mostech a Suchdole lze v případě potřeby řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch, v případě areálu ve Valtínově menším rozšířením.
  - **Plochy smíšené výrobní** – stávající plochy jsou soustředěny v Kunžaku. Rozvoj těchto ploch, t.j. provozoven menšího rozsahu, je směřován do Kunžaku do lokalit, které navazují na stávající areály:
    - plochy vymezené severovýchodním okrajem Kunžaku ve vazbě na areál pily
    - plochy situované ve vazbě na výrobní zónu na západním okraji Kunžaku

Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol, Valtínov a Kaproun - nové plochy nejsou vymezeny, zařízení typu podnikatelských aktivit lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných a stávajících ploch výroby (zemědělských areálů).
  - **Plochy sportu** – podporovat sportovní aktivity ve stávajících areálech v Kunžaku, Mostech, Valtínově a Terezíně.
    - Rozvoj sportu podpořit v Kunžaku, v plochách navržených mezi stávajícím sportovním areálem a lokalitou bydlení Zájezek. Další plochy pro sport v Kunžaku situovat do území mezi Malé a Velké Podolí v údolí potoka Chlum – realizací dojde k žádoucímu propojení severní a jižní části obce.
    - V Suchdole a Kaprouně doplnit chybějící hřiště - plochy jsou navrženy v odstupu od stávající zástavby, rozšířit hřiště v Mostech.
    - Chybějící dětské hřiště situovat v centru Valtínova.
    - Další dětská hřiště lze budovat v rámci ploch sídelní zeleně (např. ve Zvůli a Valtínově), příp. v plochách bydlení a plochách smíšených obytných.
  - **Plochy občanského vybavení** – respektovat stabilizované plochy veřejného občanského vybavení vymezené v Kunžaku, Mostech, Valtínově, dále plochu hvězdárny jižně od Kunžaku s navrženým OP na ochranu území s kvalitními podmínkami pro astronomická pozorování.
    - Kunžak - hlavní těžiště rozvoje je v Kunžaku, kde rozvojové plochy, vymezené po obvodu centra, posilují význam obce jako centra řešeného území. Plocha pro veřejnou vybavenost (např. školství) je navržena v jižní klidové části obce, plocha pro hřbitov západně od Kunžaku.
    - Valtínov – pro posílení centra sídla je rozvojová plocha navržena ve vazbě na stávající zařízení občanského vybavení při hlavní komunikaci (plochy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných)
    - Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol a Kaproun - nové plochy nejsou vymezeny, zařízení typu občanského vybavení lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných
  - **Plochy rekreace** - hlavní rozvoj je směřován do území, která jsou stabilizována. Jedná se o území hromadné a rodinné rekreace (rekreační střediska, kempy, chaty) ve vazbě na lokality s možností koupání u rybníka Komorník, rybníka Zvůle a rybníka Nový.

**Rekreace hromadná – Rh** - koncepce spočívá ve stabilizaci stávajících areálů ve spojení s jejich rozšířením (rozšíření rekreačního areálu jižně od Kunžaku). Dále ve vymezení nových ploch:

- plocha severně od Kunžaku - sportovní a rekreační areál (motorest, sportoviště) - při cestě k rybníku Komorníku,
- rozšíření rekreačního areálu jižně od Kunžaku u rybníka Nový
- rekreační areál u Láneckého rybníka – v návaznosti na rekonstruovaný mlýn v k.ú. Kunžak
- plocha kempu u rybníka Zvůle
- plocha přestavby vymezená pro záměr vybudování rekreačního areálu na ploše bývalého kravína jižně od Valtínova.

**Rekreace hromadná - agroturistika – Rk** - ve vazbě na bývalý kravín ve Valtínově určený k rekreaci je navržena plocha tvořící zázemí rekonstruovanému areálu s možností chovu koní.

**Rodinná rekreace – Rr** - jsou respektovány stabilizované plochy – chaty ve vazbě na rekreační lokality, např. rybník Komorník, rybník Zvůle. Plochy rodinné rekreace jsou navrženy v minimální míře na pravém a levém břehu rybníka Komorník jako doplnění proluk ploch stávajících.

- **Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační** - jedná se o plochy areálů rekreace a cestovního ruchu sezónního charakteru, které jsou situované v krajině (část autokempu Zvůle s plochou pro stanování, pláže, autokemp u Komorníka, areál mototrialových sportů východně od Kunžaku, letní tábory u rybníka Zvůle, u Terezína, severně Kaprouna).

Rozvoj ploch rekreačního charakteru je směřován do území s možností koupání, nebo jako zázemí ploch rekreace:

- autokemp na pravém břehu Komorníka
- rozšíření pláže u rybníka Zvůle a rybníka Komorník

Rozvoj dalších ploch sportovního charakteru je směřován do území s vhodnými podmínkami:

- plocha pro sjezdovou trať jižně od Valtínova

- **Plochy veřejných prostranství – U** - respektovat stabilizované plochy (pěší prostranství - prostory náměstí v Kunžaku a návsi v ostatních sídlech, dále pěší propojení a uliční prostory místních komunikací):

Respektovat plochy veřejných prostranství, navržené pro obsluhu rozvojových ploch v Kunžaku, Mostech, Valtínově.

Respektovat plochy veřejných prostranství navržené pro hlavní pěší propojení:

- Kunžak - pěší propojení mezi ulicemi Novou a Střížovickou
- Kunžak - pěší propojení od sportovního areálu směr rybník Nový
- Kunžak - pěší propojení od sportovního areálu k lokalitě bydlení Zájezek
- Kunžak – pěší propojení ke hřbitovu navrženému severozápadně od obce
- Valtínov – navržené pěší propojení ke hřbitovu bude řešeno v rámci stávající plochy pro dopravní infrastrukturu (silnice II/151) a navrženého koridoru pro dopravní infrastrukturu.

- **Plochy sídelní zeleně** - stávající plochy veřejné zeleně a izolační zeleně jsou doplněny:
- plocha parku jižně od hřbitova v Kunžaku
  - parčík v centru Zvůle a parčíky v centru v Valtínova - podél potoka a v zázemí kostela
  - izolační zeleň v Kunžaku (odclonění plochy bydlení v lokalitě Zájezek od areálu pily a sportu, odclonění plochy bydlení na severovýchodním okraji od areálu pily, komunikace a sportu)
  - izolační zeleň v Mostech (z důvodu odclonění areálu ZD od bydlení a ochrany krajinného rázu potlačení negativních dominant objektů v areálu)
  - Vymezením ploch izolační zeleně dojde ke zmírnění negativních vlivů stávajících ploch výroby a dopravní infrastruktury na bydlení.

Plochy zeleně zahrad a zahrádek považovat za stabilizované, v Kunžaku respektovat plochu pro rozšíření zahrady na severním okraji obce

- **Plochy specifické** - respektovat stávající plochy ~~s vymezenými ochrannými a bezpečnostními pásmy~~:
- vojenské zájmy – plocha pro vojenskou střelnici na rozhraní k.ú. Kunžak a Lomy ~~s ochranným a bezpečnostním pásmem~~

Plochy dopravní infrastruktury, viz. kap. D)1. Koncepce dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, viz. kap. D)2. Koncepce technické infrastruktury.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Poznámka – v tabulce jsou z důvodu kontinuity zařazeny i plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy - tyto plochy jsou vyznačeny - \*

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
1	Kunžak	plochy bydlení - B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat plochu izolační zeleně vymezenou podél východního okraje lokality</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)</li> </ul>
2	Kunžak	plochy bydlení - B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat plochu izolační zeleně vymezenou podél severního a východního okraje lokality</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)</li> </ul>
3	Kunžak	plochy bydlení - B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat 2 obslužné komunikace ústících do silnice III/02316 podél východního a západního okraje plochy, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)</li> </ul>
4	Kunžak	plochy bydlení - B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)</li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
5	Kunžak	plochy bydlení - B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> <li>- respektovat významnou soliterní zeleň na severním okraji lokality</li> <li>- respektovat ÚSES – plochu LBC 14.</li> </ul>
6	Kunžak	plochy bydlení - B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat část obslužné komunikace ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap.f)3 Výstupní limity</li> <li>- realizovat technická opatření pro řešení extravilánových vod, viz. kap. f)2 Stanovení podmínek....., respektovat <u>podmínky pro výstavbu</u>, viz. kap f)3 Výstupní limity</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)</li> </ul>
7			realizováno
8	Kunžak	plochy bydlení - B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat podmínky OP vodojemu a hlavního vodovodního řadu</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)</li> </ul>
9	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze stávajících obslužných komunikací</li> </ul>
10			začleněno do zastavěného území v Kunžaku
11	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze stávajících obslužných komunikací</li> </ul>
12	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze stávajících obslužných komunikací</li> </ul>
13	Kunžak	plochy bydlení - B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do ul. Bystřické (silnice II/151), vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat podmínky OP vodovodu a vodojemu</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)</li> </ul>
14			<del>zahrnuto pod plochu č.91 ; zrušeno</del>
15	Kunžak	plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat nadzemní vedení vn, v případě nutnosti realizovat přeložku</li> <li>- respektovat plochu lokálního biocentra LBC 12</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu v krajině)</li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
16a	Kunžak	plochy občanského vybavení - O	Plocha je vymezena jako zázemí plochy přestavby (P1), v případě změny využití výrobního areálu OT-TA. <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat silniční ochranné pásmo</li> <li>- realizovat plochu izolační zeleně při silnici II/164</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při příjezdu do obce a ve vazbě na památkově chráněno faru a kostel)</li> <li>- respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> </ul>
16b	Kunžak	plochy sídelní zeleně - zeleň izolační - Zi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat silniční ochranné pásmo</li> <li>- plocha izolační zeleně při silnici II/164 pro odclonění občanského vybavení od negativních vlivů dopravy</li> </ul>
17	Kunžak	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - Ov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit hluk od silnice II/02315 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. zásady pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity</li> <li>- respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> </ul>
18	Kunžak	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - Ov	Disponibilní plocha pro budoucí potřeby obce jižně od centra, pro veřejnou vybavenost, např. školství, zdravotnictví. <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP trafostanice</li> <li>- zohlednit průchod svodnice</li> </ul>
19	Kunžak	plochy sportu – A	Plocha pro sportovní areál tvoří jeden celek s přestavbovou plochou P2. <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat plochy pro ÚSES</li> <li>- respektovat zásady pro využívání území viz. <u>hranice rozlivu vymezená územním plánem</u>– kap. f)3. Výstupní limity</li> </ul>
20	Kunžak	plochy sportu – A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat plochy pro ÚSES</li> <li>- respektovat zásady pro využívání území viz. <u>hranice rozlivu vymezená územním plánem</u>– kap. f)3. Výstupní limity</li> </ul>
21	Kunžak	plochy sportu – A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mezi stávající plochou bydlení a navrženou plochou sportu ponechat, příp. založit pás izolační zeleně</li> <li>- respektovat kanalizační sběrač</li> </ul>
22	Kunžak	plochy sportu – A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP okolo veřejného pohřebiště</li> <li>- respektovat kanalizační sběrač</li> <li>- zohlednit průchod svodnice</li> </ul>
23	Kunžak	plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat nadzemní vedení vn</li> <li>- respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Limitní hranice negativního vlivu ČOV</u> kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu v krajině)</li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
24	Kunžak	plochy výroby - Vz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- po obvodu plochy areálu v kontaktu s krajinou realizovat izolační zeleň</li> <li>- respektovat nadzemní vedení vn</li> <li>- přeložit vtl plynovod</li> <li>- respektovat koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat <u>zásady pro využívání území - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů</u> - viz. kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví, v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 6m (jedná se o exponovanou polohu v krajině)</li> </ul>
25	Kunžak	plochy smíšené výrobní SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn, silničního OP</li> <li>- po obvodu plochy areálu v kontaktu s krajinou realizovat izolační zeleň</li> <li>- realizovat <u>technická opatření</u> pro řešení extravilánových vod, viz. kap. f)2 Stanovení podmínek....., umožnit průchod koridoru TX2, respektovat <u>podmínky pro výstavbu</u>, viz. kap f)3 Výstupní limity</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 2NP s možností podkroví, v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 6m (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do obce)</li> </ul>
26	Kunžak	plochy smíšené výrobní SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>- respektovat podmínky silničního OP</li> </ul>
27	Kunžak	plochy smíšené výrobní SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>- respektovat podmínky silničního OP</li> <li>- respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – návrh vn</li> </ul>
28	Kunžak	plochy smíšené výrobní SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice II/164, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat podmínky OP vn</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 2NP s možností podkroví, v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 6m (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do obce)</li> </ul>
29	Kunžak	plochy smíšené výrobní SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice II/164, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- řešit odvedení extravilánových vod</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 2NP s možností podkroví, v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 6m (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do obce)</li> </ul>
30	zahrnuto pod plochu č.91 ; <b>zrušeno</b>		
31	zahrnuto pod plochu č.91 ; <b>zrušeno</b>		
32	Kunžak	plochy smíšené výrobní SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat OP nadzemního vedení ZVN, silničního OP</li> <li>- respektovat podmínky OP přívodního řadu vodovodu a vodojemu</li> </ul>



označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
33	Kunžak	plochy smíšené výrobní – SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu D1, podmínky využití území viz. kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1NP s možností podkroví, v případě objektů výrobních a skladových výška římsy max. 5m (jedná se o exponovanou polohu nad obcí)</li> </ul>
34	Kunžak	sídelní zeleň – veřejná zeleň, parky - Zp	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Plocha je navržena ve vazbě na hřbitov.</li> <li>– respektovat podmínky OP okolo veřejného pohřebiště</li> <li>– zohlednit průchod svodnice</li> </ul>
35	Kunžak	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - Oh	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Plocha pro hřbitov.</li> <li>– respektovat silniční ochranné pásmo</li> <li>– vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>– řešit pěší propojení</li> </ul>
36	Kunžak	plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad - Zz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky OP stávajícího nadzemního vedení vn</li> <li>– respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TE5 – viz. podmínky využití území, kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> </ul>
37	Kunžak	plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	<ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit zábor PUPFL</li> <li>– respektovat biokoridor K19</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
38	Kunžak	plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	<ul style="list-style-type: none"> <li>– část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>– řešit extravilánové vody</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
39	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Plocha pro parkoviště.</li> <li>– v rámci plochy řešit dopravní obsluhu pro navrženou plochu SO č.46</li> </ul>
40	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Plocha pro chybějící odstavná a parkovací stání (např. garáže).</li> <li>– zohlednit exponovanou polohu na hlavním silničním tahu</li> </ul>
41	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Plocha pro chybějící odstavná a parkovací stání (např. garáže).</li> <li>– <u>obsluha území</u> – vybudovat obslužnou komunikaci ze stávající silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu</li> </ul>
42	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Parkoviště pro turisty.</li> <li>– respektovat podmínky silničního OP</li> <li>– respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa</li> </ul>
43*	Kunžak	plochy vodní a vodohospodářské - N	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Plocha pro rybník (obnova Michalova rybníka).</li> <li>– řešit jako součást biokoridoru</li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
44*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – kempy, rekreační louky SRa	Plocha pro kemp severně od Kunžaku. <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat koridor pro navržené vedení vn včetně trafostanice , podmínky využití území viz. kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>– respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>– respektovat plochu pro biokoridor K20</li> <li>– respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa</li> <li>– řešit extravilánové vody</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – přízemní objekty</li> </ul>
45	zrušeno		
46	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vybudovat obslužnou komunikaci – řešit v rámci rozvojové plochy Dp č.39</li> </ul>
47	zrušeno		
48	zrušeno		
49	Mosty	plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn, silničního OP <u>obsluha území</u> – ze stávající silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví - jedná se o exponovanou lokalitu při vjezdu do sídla</li> <li>– realizovat izolační zeleň při silnici II/151</li> <li>– respektovat pam. chráněný objekt - kříž viz. podmínky ochrany hodnoty H3 – <u>Drobná architektura</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> </ul>
50			začleněno do zastavěného území Mosty
51	Mosty	plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>– plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
52	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Plocha pro parkoviště pro občanské vybavení a turisty. <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky silničního OP</li> <li>– respektovat <u>koridor pro technickou infrastrukturu</u> – viz. kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> </ul>
53a	Mosty	plochy technické infrastruktury - T	Plocha pro čištnou odpadních vod . <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>– respektovat plochu pro biokoridor</li> <li>– respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>– respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> </ul>
53b	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Komunikace pro obsluhu ČOV.

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
54*	Mosty	plochy vodní a vodohospodářské - N	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je součástí biokoridoru</li> <li>- respektovat nadzemní vedení vn</li> </ul>
55	Mosty (Zvůle)	plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň, parky - Zp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany hodnoty <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, H3 – Drobná architektura</u>, viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> </ul>
56	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Záchytné parkoviště pro návštěvníky pláže, chataře severozápadně od Zvůle.</li> <li>- plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>- respektovat podmínky ochrany hodnoty <u>H3 – Drobná architektura</u>, viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> </ul>
57	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Záchytné parkoviště pro návštěvníky pláže, chataře. jižně od Zvůle.</li> <li>- řešit zábor PUPFL</li> <li>- plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>- respektovat podmínky OP vodních zdrojů</li> </ul>
58*	Mosty	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – pláže, letní tábory - SRp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha pro <u>pláž</u> vymezená na pravém břehu rybníka Zvůle.</li> <li>- respektovat podmínky ochrany hodnot H1 – Prostory urbanisticky a historicky cenné, viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li>- respektovat <u>H7 - území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin</u> nacházející se západně od lokality</li> <li>- výšková regulace zástavby – přízemní objekty</li> </ul>
59	Mosty (Terezín)	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Záchytné parkoviště pro parkování aut v souvislosti s letními a zimními rekreačními aktivitami.</li> <li>- silniční ochranné pásmo</li> <li>- lokalita okrajově zasahuje do VKP</li> </ul>
60	zrušeno		
61	Suchdol	plochy sportu - A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita určená pro veřejně přístupné hřiště.</li> <li>- <u>obsluha území</u> – respektovat plochu pro navrženou obslužnou komunikaci</li> <li>- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. kap.f)3. Výstupní limity - <u>Ochrana melioračních zařízení</u></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
62	Suchdol	plochy technické infrastruktury - T	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plocha pro čistiřnu odpadních vod.</li> <li>- <u>obsluha území</u> - vybudovat obslužnou komunikaci ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. kap. f)3 Výstupní limity – Ochrana přístupu k vodotečím</li> <li>- respektovat PP Rašeliniště u Suchdola</li> <li>- <u>lokalita se nachází v OP Přírodní památky Rašeliniště u Suchdola</u> – respektovat podmínky OP</li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
63	Valtínov	plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze dvou nápojných bodů – ze silnice II/151, z navržené obslužné komunikace ústící do silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat podmínky silničního OP, OP vodovodu</li> <li>- zohlednit hluk od silnice II/151 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. zásady pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity</li> <li>- <del>respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/151</del></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
64	Valtínov	plochy smíšené obytné SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – řešit ze silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat podmínky silničního OP</li> <li>- zohlednit hluk od silnice - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. zásady pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity</li> <li>- <del>respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/151</del></li> <li>- respektovat blízkost dominanty kostela – respektovat podmínky ochrany hodnoty H2 – objekty určující urbanistickou kompozici, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví - jedná se o exponovanou lokalitu v blízkosti kostela</li> </ul>
65	Valtínov	plochy smíšené obytné SO	<p>Jedná se o rozšíření stávající lokality - plochy smíšené obytné – situované v odtržené poloze.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</li> <li>- plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>- <del>respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu D3 – přeložku silnice II/151</del></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
66	Valtínov	plochy smíšené obytné SO	<p>Lokalita na jihozápadním okraji sídla .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze 2 nápojných bodů - z komunikací navržených podél západního a severního okraje plochy, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. kap.f)3. Výstupní limity - <u>Ochrana melioračních zařízení</u></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
67	začleněno do č.66		
68	Valtínov	plochy smíšené obytné SO	<p>Lokalita při silnici II/151.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – z obslužné komunikace ústící do silnice II/151</li> <li>- zohlednit hluk od silnice II/151 - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz. zásady pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
69	Valtínov	plochy smíšené obytné SO	Jedná se o disponibilní plochu pro budoucí potřeby sídla bez určení specifikace (např. občanské vybavení, parkoviště, veřejná zeleň,...) <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze silnice II/151</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
70	začleněno do ploch přestavby P4		
71	Valtínov	plochy sportu - A	Lokalita pro dětské hřiště v centru sídla.
72	Valtínov	plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - Vz	Rozšíření stávajícího zemědělského areálu ve středu obce. <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – z obslužné komunikace ústící do silnice II/151, ze stávajících sítí</li> <li>- respektovat podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat <u>limitní hranici negativního vlivu areálu</u>, viz. kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví, v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m (jedná se o exponovanou polohu při přechodu do krajiny)</li> </ul>
73	Valtínov	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	komunikace pro obsluhu navržené sjezdovky (č.75) a hřiště
74	Valtínov	plochy technické infrastruktury - T	Plocha pro čistírnu odpadních vod. <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice III/02316, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. kap. f)3 Výstupní limity – <u>Ochrana přístupu k vodotečím</u></li> <li>- umožnit průchod biokoridoru K 33</li> <li>- respektovat PP Rašeliniště u Suchdola</li> </ul>
75*	Valtínov	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – sjezdová trať SRt	Plocha pro sjezdovku. <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k podrobnostem územního plánu je nutné řešit střet elektrického vedení a realizace záměru sjezdové tratě - respektovat <u>zásady pro využívání území</u> viz. kap. f)3 Výstupní limity - <u>ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valťínově</u></li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn, ZVN</li> <li>- respektovat podmínky OP 50m od okraje lesa</li> </ul>
76	Valtínov	plochy rekreace rekreace hromadná agroturistika - Rk	Záměr vybudování rekreačního areálu (stáje a výběhy pro koně, sportoviště,...) ve vazbě na plochu přestavby P3 (plocha rekreace), ve které bude vybudováno zázemí sloužící pro celý areál. <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice II/151, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> <li>- <b>Podmínka vypracování územní studie</b></li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
77	Kaproun	plochy smíšené obytné SO	Plocha pro výstavbu na místě po zboření stě. <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
78	Kaproun	plochy smíšené obytné SO	Plocha pro výstavbu v proluce. <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
79,80	zrušeno		
81	Valtínov	plochy sídelní zeleně veřejná zeleň, parky – Zp	Plocha v centru sídla ve vazbě na prodejnu, hospodu a kostel – v ploše je možno situovat víceúčelové hřiště, příp. dětské hřiště, pěší propojení mezi kostelem a jižní částí obce s vazbou na sportovní aktivity (hřiště, běžeckou trať, turisty a cykloturisty). <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat vodní tok – viz. kap. f)3. Výstupní limity – <u>Ochrana přístupu k vodotečím</u></li> </ul>
82-84	zrušeno		
85*	Kunžak	plochy eliminace účinků extravilánových vod – E1	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat zásady pro využívání území, viz. kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TE1 - respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz. kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> </ul>
86*	Kunžak	plochy eliminace účinků extravilánových vod – E2	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat zásady pro využívání území, viz. kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TE1 - respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz. kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>respektovat podmínky OP nadzemního vedení ZVN, OP vodovodu</li> </ul>
87*	Kunžak	plochy eliminace účinků extravilánových vod – E3	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat zásady pro využívání území, viz. kap. f)3. Výstupní limity</li> </ul>
88	Kunžak	plochy sídelní zeleně zeleň izolační – Zi	Odclonění ploch bydlení od komunikace, od ploch výroby (areálu píly) a plochy sportu.
89	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pro obsluhu ploch bydlení – lokalit č. 1,2.
90	zrušeno		
91	zrušeno změnou č. 3		
94	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D2	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz. kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>respektovat podmínky silničního OP, OP vn</li> <li>řešit průchod TX2, TP1</li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
92	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz. kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>– respektovat podmínky silničního OP</li> <li>– řešit průchod koridorů pro technickou infrastrukturu – TE3, TP3</li> <li>– respektovat kulturní památku – mlýn</li> </ul>
93	zrušeno		
94	Valtínov	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu plochy smíšené obytné - lokality č. 66.
95	zrušeno		
96	zrušeno změnou č. 3		
96	Valtínov	koridor pro dopravní infrastrukturu – D3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TP4 – viz. kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>– respektovat podmínky silničního OP</li> <li>– řešit průchody do krajiny a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch</li> <li>– zohlednit průchod biokoridoru</li> </ul>
97	zrušeno		
98	Kunžak	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu lokalit č. 13. <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky OP vodovodu a vodojemu</li> </ul>
99	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Komunikace pro obsluhu plochy smíšené výrobní č. 29. <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat nadzemní vedení vn</li> <li>– respektovat podmínky silničního OP</li> </ul>
100	zrušeno		
101*	Kunžak	plochy eliminace účinků extravilánových vod – E4	– respektovat zásady pro využívání území, viz. kap. f)3. Výstupní limity
102	Mosty	plochy sídelní zeleň zeleň izolační - Zi	– Odclonění ploch bydlení od výroby (areálu ZD).
103*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	součást ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizovat biokoridor K 31</li> </ul>
104*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	součást ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizovat biokoridor K 38</li> </ul>
105*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	součást ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizovat biokoridor K 38</li> </ul>
106*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	součást ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizovat biokoridor K 16</li> </ul>
107*	zrušeno změnou č. 3		
107*	Valtínov	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	součást ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizovat biokoridor K 9</li> </ul>
108*	Valtínov	plochy smíšené nezastavěného území krajinná zeleň - SX	součást ÚSES <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizovat biokoridor K 38 – 2 lokality K33a - 2 lokality</li> </ul>
109	Kunžak	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu lokality č. 3,4.
110	Kunžak	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu lokality č. 3,5.

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
111	Kunžak	plochy veřejných prostranství - U	Pro výhledovou obsluhu rezervní plochy (plochy pro bydlení).
112	zrušeno		
113*	Mosty	<del>plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - SX</del>	<del>součást ÚSES realizovat biokoridor K 8</del>
114*	Mosty	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - SX	součást ÚSES realizovat biokoridor K 8
115*	Mosty	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - SX	součást ÚSES realizovat biokoridor K 8
116*	Mosty	<del>plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - SX</del>	<del>součást ÚSES realizovat biokoridor K 8</del>
117*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - SX	Plocha pro náhradní výsadbu dřevin. plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity
118*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - SX	Plocha pro náhradní výsadbu dřevin. plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity
119	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	Plocha pro rozšíření hospodářského dvora u stávající samoty – záměr investora. respektovat podmínky OP ZVN řešit zábor PUPFL plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
120	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	2 plochy pro rozšíření stávající samoty – záměr investora. plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinařskou hodnotou</u> - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
121	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	Plocha pro rozšíření stávající samoty – záměr investora. <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
122	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	Lokalita na východním okraji sídla. <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
123	zrušeno		
124	Valtínov	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Komunikace pro obsluhu zemědělských pozemků a přístupu do krajiny.
125	Kunžak	plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	Rozšíření stávajícího rekreačního areálu. část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví



označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
126	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	Plochy pro rozšíření stávající samoty – záměr investora. – respektovat podmínky silničního OP – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
127	Mosty	plochy sídelní zeleně zeleň izolační - Zi	– Odclonění ploch bydlení od výroby (areálu ZD).
128*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - pláže, letní tábory - SRp	Plocha pro pláž – pro zachování přístupu k vodě. – jedná se o zábor PUPFL – <u>výšková regulace zástavby</u> – přízemní objekty
129	Kunžak	plochy rekreace rekreace rodinná - Rr	Plocha pro stavby rodinné rekreace. – jedná se o zábor PUPFL – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
130	Kaproun	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záchytné parkoviště pro návštěvníky. – respektovat podmínky silničního OP
131	Kaproun	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záchytné parkoviště pro návštěvníky – respektovat podmínky silničního OP
132	Kaproun	plocha pro sport - A	Hřiště pro potřeby sídla.
133	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pěší propojení od sportovního areálu k lokalitě bydlení Zájezek.
134	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pěší propojení od sportovního areálu k rybníku Nový.
135	Kunžak	plochy sídelní zeleně zeleň izolační – Zi	– Odclonění ploch bydlení od výroby.
136	zrušeno		
137	Kunžak	plochy sídelní zeleně zeleň izolační – Zi	– Odclonění ploch bydlení od výroby.
138	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	Plocha pro bydlení smíšené – záměr investora. – respektovat podmínky silničního OP , OP vodovodu – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
139	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	Lokalita východně od náměstí. – <u>obsluha území</u> – z navržené obslužné komunikace lemující východní okraj plochy, vybudovat technickou infrastrukturu – respektovat záplavové území - zásady pro využívání území viz. <u>hranice rozlivu vymezená územním plánem</u> – kap.f)3. Výstupní limity – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
140	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pro obsluhu lokality č. 139. – respektovat záplavové území - zásady pro využívání území viz. <u>hranice rozlivu vymezená územním plánem</u> – kap.f)3. Výstupní limity
141	Mosty	plochy sídelní zeleně zeleň izolační – Zi	– Odclonění ploch bydlení od dopravy. – respektovat památkově chráněný objekt drobné architektury
142	Mosty	plochy pro sport – A	Plocha pro rozšíření hřiště (legalizace stávajícího stavu). – respektovat podmínky OP nadzemní vedení vn – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
143	Mosty	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro pěší – propojení východní a západní části Mostů, propojení k zastávce autobusu.

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
144	Valtínov	plochy veřejných prostranství - U	Pro obsluhu lokality č. 66.
145	Valtínov	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky - Zp	Zeleň pro rozšíření zázemí kostela. – respektovat podmínky ochrany hodnot - viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – <u>H2 – Objekty určující urbanistickou kompozici</u>
146	Mosty	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Komunikace pro obsluhu areálu ZD.
147	Valtínov	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obsluhu lokality bydlení č. 63.
148	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pro obsluhu ploch bydlení - lokalit č. 6,8.
149	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Pěší propojení z ulice Střížovické do ul. Nové.
150	Kunžak	koridor pro dopravní infrastrukturu – D4	Plocha pro řešení směrových úprav na silnici II/164. – respektovat zásady pro využívání území, viz. kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – respektovat podmínky silničního OP – zohlednit průchod biokoridoru K39 – respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou</u> - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
151*	Kunžak	koridory technických opatření pro řešení extravilánových vod – TX1	– respektovat zásady pro využívání území, viz. kap- f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – respektovat podmínky pro výstavbu v řešeném území, kap. f)3 Výstupní limity
152*	Kunžak	koridory technických opatření pro řešení extravilánových vod – TX2	– respektovat zásady pro využívání území, viz kap- f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – respektovat podmínky pro výstavbu v řešeném území, kap. f)3 Výstupní limity
153	Mosty	plochy smíšené obytné SO	Lokalita na jižním okraji sídla. – <u>obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace přes stabilizovanou plochu bydlení (viz. plocha č.160 – plochy veřejných prostranství) – respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u> , kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví
154	Mosty	plochy smíšené obytné SO	Lokalita na jihovýchodním okraji sídla. – <u>obsluha území</u> – ze severu a západu ze stávající místní komunikace plocha se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u> , kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
155	Mosty	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita na východním okraji sídla. <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace směr Suchdol</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
156	Mosty	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita na východním okraji sídla. <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace směr Suchdol</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H3 – Drobná architektura</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
157	Suchdol	plochy smíšené obytné – SO	Lokalita západně od sídla v místě bývalé pazderny. <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace – silnice III/02316I</li> <li>– respektovat podmínky silničního OP</li> <li>– <u>lokalita se nachází v OP Přírodní památky Rašeliniště u Suchdola – respektovat podmínky OP</u></li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
158	Mosty	plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	Rozšíření kempu (uvedení do souladu se skutečností) stávajícího rekreačního areálu u rybníka Zvůle. <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace lemující jihozápadní okraj plochy, vybudovat technickou infrastrukturu</li> <li>– část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
159	Valtínov	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot východně od Valtínova. <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>obsluha území</u> – ze silnice II/151</li> <li>– respektovat podmínky silničního OP</li> <li>– část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP</li> </ul>
160	Mosty	plochy veřejných prostranství – U	Obslužná komunikace navazující na náves navržená pro obsluhu plochy smíšené obytné č. 153.
161	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Jedná se o legalizaci komunikace vedené soukromým pozemkem, která v současnosti slouží pro obsluhu areálu výroby Prama, dle ÚP bude sloužit i pro obsluhu navržené lokality pro garáže č. 41.
162	Valtínov, Suchdol	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka z Valtínova do Suchdola. <ul style="list-style-type: none"> <li>– část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa</li> <li>– plocha prochází biokoridorem K23, K27, K10</li> <li>– <b>změna č. 3 - ve vazbě na zastavěné území Valtínova řešit odvedení extravilánových vod s převedením do stávajícího rybníka</b></li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinnou hodnotou</u> - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných</li> </ul>

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
163	Valtínov,, Terezín	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka z Valtínova do Terezína. – část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP – plocha prochází ochrannou zónou nadregionálního koridoru – respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou</u> - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
164	Kaproun	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka, běžecká a pěší stezka mezi Kaprounem a železniční stanicí Kaproun. – část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa - respektovat podmínky OP – část plochy se nachází v bezpečnostním pásmu území zvláštních zájmů – respektovat podmínky bezp. pásma – respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou</u> - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
165	Kaproun	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka, běžecká a pěší stezka z Kaprouna směr Jitra. – část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – plocha prochází regionálním biocentrem Vysoký kámen – respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou</u> - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
166	Kunžak, Mosty	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka, běžecká a pěší stezka z Kaprouna (přes k.ú. Mosty) směr Jitra. – část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – plocha prochází regionálním biocentrem Vysoký kámen – respektovat podmínky ochrany hodnot <u>H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou</u> - b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných
167	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Účelová komunikace pro obsluhu krajiny včetně ploch rodinné rekreace u rybníka Komorníka a propojení na Leštinu. – plocha se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa
168	Kunžak	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU	Cyklostezka z Kunžaku směr Leština. – část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – zohlednit střet s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TE6

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	územní podmínky
169	Kunžak	plochy veřejných prostranství – U	Chodník navržený pro bezpečný přístup ke stabilizovaným a rozvojovým plochám (výrobní zóna, hřbitov) na západním okraji Kunžaku . <ul style="list-style-type: none"> <li>– plocha se nachází v silničním ochranném pásmu</li> <li>– zohlednit křížení se stávajícím nadzemním vedením vn</li> <li>– zohlednit průchod bezpečnostním pásmem vtl plynovodu</li> <li>– respektovat <u>zásady pro využívání území - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů</u> - viz. kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>– respektovat <u>zásady pro využívání území - ochrana prostředí navrženého hřbitova</u> - viz. kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>– <del>zohlednit střet s navrženým koridorem pro dopravní infrastrukturu D2</del></li> <li>– zohlednit střet s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TP1</li> </ul>
170-174		identifikace koridorů technické infrastruktury při průchodu plochami PUPFL	
175	Kunžak	plochy smíšené obytné SO	Rozšíření zázemí plochy smíšené obytné v lokalitě Lány. výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
176	Mosty	plochy smíšené obytné SO	Rozšíření plochy smíšené obytné ve Zvůli. <ul style="list-style-type: none"> <li>– část plochy se nachází uvnitř hranice 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>– střet s OP vn řešit v navazujících řízeních</li> </ul> výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
177	Mosty	plochy smíšené obytné SO	Plocha smíšená obytná ve Zvůli. <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot H1 - <u>Prostory urbanisticky a historicky cenné</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
178	Valtínov	plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - Vz	Lokalita na východním okraji sídla – rozšíření stávající farmy. <ul style="list-style-type: none"> <li>– zohlednit průchod vodoteče propojující stávající rybníky</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví, v případě objektů výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m (jedná se o exponovanou polohu při přechodu do krajiny)</li> </ul>
179	Valtínov	plochy smíšené obytné SO	Lokalita východně okraji Valtínova – rozšíření plochy stávající usedlosti. <ul style="list-style-type: none"> <li>– řešit průchod vodního toku (Valtínovský potok)</li> <li>– respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz. <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>– respektovat OP el. vedení ZVN – vymezení jižního okraje lokality</li> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

Změnou Z1 je navrženo:

i.č. dílčí změny (lokality)	k.ú.	navržený způsob využití plochy	podmínky využití plochy

i.č. dílčí změny (lokality)	k.ú.	navržený způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z1/1a	Kunžak	plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X	Řešit plochy pro vybudování fotovoltaické elektrárny. <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení - ze stávající komunikace (silnice III/023 15)</li> <li>– napojení na technickou infrastrukturu – řešit napojení na vedení vn</li> <li>– respektovat plochu veřejného prostranství i.č.169 navrženou v ÚP Kunžak podél silnice III/023 15 pro realizaci chodníku</li> <li>– respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>– respektovat podmínky silničního OP (silnice III/023 15)</li> <li>– severní okraj plochy zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa - respektovat podmínky OP lesa, příp. řešit výjimku</li> <li>– <u>ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů</u> – jižní část plochy se nachází v blízkosti vodního zdroje – respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak v kap.f)3. Výstupní limity</li> <li>– <u>ochrana prostředí navrženého hřbitova</u> – plocha se nachází v blízkosti plochy navržené pro občanské vybavení – veřejné pohřebiště - respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak v kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>– <u>ochrana melioračních zařízení</u> – část plochy je meliorována - respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak v kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>– hmota staveb a zařízení nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině</li> <li>– v rámci lokality řešit zeleň vhodné druhové skladby zajišťující odclonění lokality od plochy pro navržený hřbitov a zajišťující začlenění lokality do krajiny se zohledněním dálkových pohledů</li> </ul>
Z1/1b	Kunžak	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační - Zi	Řešit plochy sídelní zeleně. <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat plochu veřejného prostranství i.č.169 navrženou pro realizaci chodníku podél silnice III/023 15</li> <li>– respektovat podmínky silničního OP (silnice III/023 15) v navazujících řízeních</li> <li>– <u>ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů</u> – jižní část plochy se nachází v blízkosti vodního zdroje – respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak v kap. f)3. Výstupní limity</li> <li>– <u>ochrana prostředí navrženého hřbitova</u> – plocha se nachází v blízkosti plochy navržené pro občanské vybavení – veřejné pohřebiště - respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak v kap. f)3. Výstupní limity</li> </ul>
Z1/1c*	Kunžak	plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček - SX	Řešit plochy smíšené nezastavěného území. <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>ochrana prostředí navrženého hřbitova</u> – plocha se nachází v blízkosti navrženého hřbitova - respektovat „Zásady pro využívání území“ definované v ÚP Kunžak</li> </ul>

Změnou Z2 je navrženo:

i.č. dílčí změny (lokality)	k.ú.	navržený způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z2/1	Kunžak	Plochy rekreace - rekreace rodinná - Rr	<p>Řešit plochu pro rekreaci v lokalitě U Strmilovska (u rybníka Komorníka). <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace</li> <li>- řešit přístup do navazující krajiny - respektovat trasy polních cest, a to jak stávajících, tak i původních, novou zástavbou by neměly být přerušeny ani zaslepeny; pokud navrhovanou zástavbou dojde k záboru jen části vlastnických parcel a zbývající části parcel zůstanou bez přístupu, je nezbytné v rámci navrhované změny řešit i nové zpřístupnění těchto pozemků</li> <li>- napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně                         <ul style="list-style-type: none"> <li>o zásobování vodou řešit lokálně - studny</li> <li>o čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo žumpou</li> <li>o dešťové vody - v ploše dílčí změny řešit zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní</li> <li>o zásobování elektrickou energií - lokalita bude napojena na stávající síť nn</li> </ul> </li> </ul> <p><u>ochrana investic do půdy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch</li> </ul> <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadzemní stavby umísťovat min. 25m od okraje lesa</li> <li>- mezi rozvojovou plochou a PUPFL ponechat volný pruh o šířce min.4m</li> </ul> <p><u>ochrana hodnot území, prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží</li> <li>- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m<sup>2</sup></li> <li>- v rámci lokality v kontaktu s krajinou řešit zeleň vhodné druhové skladby, která zajistí pohledové odclonění lokality rekreace od zemědělské krajiny a začlenění lokality do krajiny</li> <li>- nepřípustné je narušení dálkových pohledů a krajinného rázu</li> </ul>

## Změnou č. 3 je navrženo:

i.č. dílčí změny (lokality)	k.ú.	navržený způsob využití plochy	podmínky využití plochy
Z3/1	Kunžak, Mosty, Valtínov	koridor pro dopravní infrastrukturu – D5	Řešit koridor pro homogenizaci silnice II/164 mezi Kunžakem a východní částí hranice správního území obce Kunžak. <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz kap. f)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů</li> <li>– v navazujících řízeních řešit střet - průchod koridorů pro technickou infrastrukturu – TE8, TP3, TP4, TK2</li> <li>– v navazujících řízeních řešit průchody do krajiny a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch</li> <li>– v navazujících řízeních řešit střet – hlukové zatížení okolní zástavby (chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor)</li> <li>– v navazujících řízeních řešit zachování funkčnosti ÚSES, řešit interakční prvky, v případě likvidace stávajících IP řešit nové</li> <li>– v navazujících řízeních řešit střet s Přírodním parkem Česká Kanada, dále s nemovitou kulturní památkou – boží muka na západním okraji Mostů</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot, <u>H3 – Drobná architektura</u>, <u>H6 - území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou</u>, viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví, b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných</li> </ul>

**c)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Beze změn.

**plochy přestavby**

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	popis plochy podmínky využití plochy podmínky prostorového uspořádání plochy podmínky ochrany hodnot území	poznámka
P1	Kunžak	plochy občanského vybavení – O	Plocha areálu OT-TA, nacházející se v blízkosti kostela a fary, je z ploch smíšených výrobních transformována na plochy občanského vybavení. <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat plochu pro zeleň s funkcí izolační vymezenou podél východního okraje plochy</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot - viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné</li> <li>– respektovat podmínky ochrany hodnot - viz. kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – H2 - Objekty určující urbanistickou kompozici</li> </ul>	plocha je dále rozšířena směrem severním (viz. plocha č. 16).



označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	popis plochy podmínky využití plochy podmínky prostorového uspořádání plochy podmínky ochrany hodnot území	poznámka
P2	Kunžak	plochy sportu - A	Plocha pro dopravní infrastrukturu (komunikace, řadové garáže) a bydlení bude využita pro vybudování sportovního areálu. - plocha se nachází v záplavovém území - respektovat zásady pro využívání území, viz. kap. f)3. Výstupní limity	
P3	Valtínov	plochy rekreace - R rekreace hromadná - Rh	- plocha přestavby jižně od sídla – konkrétní záměr na rekonstrukci areálu kravína na rekreační zařízení - <u>obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace ústící do silnice II/151 - část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat zásady pro využívání území viz. <u>Ochrana PUPFL</u> kap.f)3. Výstupní limity - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví (plocha se nachází v exponované poloze v krajině a v těsné vazbě na území se zvýšenou krajinářskou hodnotou) - <b>Podmínka vypracování územní studie</b>	
P4	Valtínov	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Záměr přestavby ploch výroby (bývalý zemědělský areál) jižně od středu sídla na plochy dopravní infrastruktury (parkoviště). - <u>obsluha území</u> – ze stávající komunikace ústící do silnice II/151 - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví (plocha se nachází v exponované poloze v krajině a v těsné vazbě na území se zvýšenou krajinářskou hodnotou)	záchytné parkoviště pro parkování aut v souvislosti s letními a zimními rekreačními aktivitami (pro hřiště, navrženou sjezdovku a běžeckou trať, pro turisty a cyklisty)

#### c)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň tvoří kostru urbanistické struktury sídel. Sídelní zeleň byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy sídelní zeleně – Z. Do sídelní zeleně byla zařazena:

- veřejná zeleň, parky - Zp
- zeleň zahrad a zahrádek vytvářející přechod zástavby do krajiny, **zahrady v krajině - Zz**
- zeleň izolační - realizací ploch izolační zeleně dojde ke zmírnění negativních vlivů stávajících ploch výroby a dopravní infrastruktury na bydlení – Zi
- sídelní zeleň – Z, jejíž využití není specifikováno, která umožňuje variabilní využití - veřejnou zeleň i zeleň zahrad

Podrobněji kap. c)1. Návrh urbanistické koncepce – Plochy sídelní zeleně.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **d)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres, I.3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

#### **d)1.1. Drážní doprava - DZ**

- Respektovat trasu železnice s železniční stanicí Kaproun, vzdálené od sídla Kaproun cca 0,9 km.

#### **d)1.2. Silniční doprava – DS, koridory pro dopravní infrastrukturu - D**

- V plochách dopravní infrastruktury – DS a koridorech pro dopravní infrastrukturu - D vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- Respektovat koridory pro dopravní infrastrukturu - D – vymezené z důvodu řešení přeložek přeložky a úprav trasování silnic II. třídy v Kunžaku, **Mostech** a Valtínově:
  - D1 - koridor pro přeložku silnice II/151 v k.ú. Kunžak – jedná se o úpravu trasování silnice na východním okraji sídla z důvodu dopravní závady - koridor vymezený pro provedení této úpravy zasahuje do ploch bydlení situovaných podél dnešní silnice II/151, úprava dopravní závady si vyžádá demolici cca 5ti objektů.
  - ~~D2 - koridor pro přeložku silnice II/164 v k.ú. Kunžak – je trasován západně od sídla – záměr převzat z ÚPVÚC Javořícká vrchovina – plocha koridoru je vymezena tak, aby nezasahovala plochy zastavěného území (výjimkou je zásah do východního okraje zastavěného území areálu ZD, jedná se o plochu bez objektů).~~
  - ~~D3 - koridor pro přeložku silnice II/151 v k.ú. Valtínov – severně od sídla – záměr převzat z ÚPVÚC Javořícká vrchovina – plocha koridoru je vymezena podél severního okraje zástavby v souběhu se stávající silnicí II/151. Částečně zasahuje stávající plochu bydlení bez nadzemních objektů, rozvojovým plochám se vyhýbá.~~
  - D4 - koridor pro přeložku silnice II/164 v k.ú. Kunžak – úprava trasování silnice na západním okraji k.ú. Kunžak z důvodu řešení dopravní závady (sklon a rozhled)
  - **D5 - koridor pro homogenizaci silnice II/151 v k.ú. Kunžak, Mosty, Valtínov – plocha je vymezena podél silnice II/151 v úseku východně od Kunžaku až po východní hranici správního území obce (dílčí změna Z3/1)**
- **je zrušena přeložka Kunžaku - silnice II. třídy prochází ve stávající trase (dílčí změna Z3/4)**
- **je zrušena přeložka Valtínova - silnice II. třídy ve Valtínově prochází po stávající trase (dílčí změna Z3/5)**

Zásady pro využití území koridorů viz. kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury - DS – sloužící pro průchod základního dopravního systému řešeným územím:
  - Silnice II. třídy v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 12/9/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70.
  - Silnice III. třídy - nové plochy nejsou navrženy, při rekonstrukci nutno respektovat - v zastavěném území jsou komunikace uvažovány ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.

- Respektovat plochu pro čerpací stanici pohonných hmot - DS, navrženou při silnici II/151 východně od Valtínova.
- Respektovat plochy veřejných prostranství - U (obslužné komunikace), sloužící pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových lokalit, další průběh komunikací v rozvojové ploše řešit následnou dokumentací dle příslušných norem.
  - Místní obslužné komunikace - komunikace řešit dle platných předpisů - ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.

#### **d)1.3. Účelové komunikace - DU**

- V plochách vymezených podle významu umožnit vznik nových obslužných komunikací, stezek pro pěší a cyklisty (běžkaře) v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

#### ***Hospodářská doprava, obsluha krajiny***

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury - DU – stávající a navržené účelové komunikace vymezené pro obsluhu rozvojových lokalit, zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky.

#### ***Stezky a trasy pro cyklisty a běžkaře***

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury – stávající a navržené účelové komunikace vymezené pro průchod tras a stezek pro cyklisty a běžkaře, vymezené tak, aby propojily již značené trasy: a příp. sloužící pro obsluhu samot a krajiny.
- Respektovat - cyklotrasy a běžecké tratě, vymezené tak, aby propojily již značené trasy
  - cyklotrasa a běžecká trasa z Valtínova (kolem navrženého parkoviště a sjezdovky) do Terezína
  - cyklotrasa z Valtínova do Suchdola
  - cyklotrasa a běžecká trasa z železniční stanice Kaproun do Kaprouna.
  - cyklotrasa po silnici II/151 8 z rozcestí západně od Terezína přes Terezín směr Český Rudolec
  - cyklotrasa z Kunžaku směr Strmilov východně od rybníka Komorník - v krátkém úseku po silnici II/164, dále po stávajících účelových komunikacích
  - běžecká trasa Kaproun – Jitra - po stávajících účelových komunikacích, v řešeném území 2 úseky

#### **d)1.4. Doprava v klidu – DP**

- Respektovat plochy dopravy v klidu – DP:
  - plochy záchytných parkovišť, navržených pro potřeby turistického ruchu:
    - západně od Terezína – ve vazbě na běžecké a cyklistické trasy
    - jižně od Kunžaku (lokalita Jitra)
    - v Mostech
    - ve Valtínově ve vazbě na navrženou sjezdovku a běžecké a cyklistické trasy
    - v Kaprouně – 2 parkoviště ve vazbě na běžecké a cyklistické trasy – parkoviště pro potřeby hospody a parkoviště severně od sídla při pěší cestě k žel. stanici Kaproun
    - ve Zvůli - 2 parkoviště pro návštěvníky rekreačního rybníka Zvůle a ve vazbě na běžecké a cyklistické trasy - na severozápadním a jihozápadním okraji sídla

- plochy pro parkoviště a garáže, navržené pro potřeby Kunžaku:
  - o v Kunžaku jižně od centra ve vazbě na ul. Dačickou pro potřeby návštěvníků centra, hřbitova a sportovního areálu
  - o v Kaprouně – plocha je navržena variantně na severním (varianta A) a východním (varianta B) okraji sídla – pro turisty a navrženou běžeckou trať
  - o v Terezíně – pro zimní (stávající běžeckou trať a navrženou sjezdovou trať) a letní turistiku
  - o plocha pro řadové garáže východně od sportovního areálu
  - o plocha pro garážový dvůr, příp. parkoviště na ul. Dačické

Podmínky využití ploch dopravní infrastruktury – DS, DP, DU, DZ - viz. kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **d)1.5. Veřejná doprava**

Koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami a železniční dopravou zůstane zachována.

#### **d)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.3 ~~Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury.~~ **Koncepce technické infrastruktury.**

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů viz. kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.
- dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
- technická infrastruktura v zastavěném a zastavitelném území bude řešena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, s tím že další průběh sítí v rozvojové ploše bude řešen následnou dokumentací.

#### **d)2.1. Koncepce vodního hospodářství**

##### **d)2.1.1. Zásobování vodou**

###### **Beze změn.**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Je navrženo:

- je navrženo území východně od Kunžaku, v rámci kterého bude realizován vodní zdroj - je vymezena plocha pro realizaci a ochranu potenciálního vodního zdroje (pro posílení vydatnosti stávajících zdrojů – podmínky ochrany území viz. f)3. Výstupní limity - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů
- rozšíření akumulace vodojemu o 100 m<sup>3</sup> v Kunžaku (v rámci stávající plochy)
- v sídlech, kde není vybudovaný veřejný vodovod zůstane stávající systém zachován – lokální studny
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je vymezeno území na ochranu stávajícího zdroje na západním okraji Kunžaku, sloužící pro ZD Kunžak – podmínky ochrany území viz. f)3. Výstupní limity - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů

**d)2.1.2. Odkanalizování****Beze změn.**

- Respektovat navržené koridory pro kanalizaci:
  - TK1 koridor pro kanalizaci - Mosty
  - TK2 koridor pro kanalizaci - Valtínov
  - TK3 koridor pro kanalizaci - Suchdol
- Respektovat navržené plochy pro kanalizaci:
  - T1 čistírna odpadních vod Mosty
  - T2 čistírna odpadních vod Valtínov
  - T3 čistírna odpadních vod Suchdol

**Kunžak:**

- respektovat stávající koncepci likvidace odpadních vod – jednotná a splašková kanalizace svedená na ČOV severně od sídla
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací
- pro lokality bydlení č. 1 a 2 je počítáno s oddílným systémem (dle zpracované dokumentace)
- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 80 m - viz. kap. f)3 Výstupní limity

**Mosty:**

- vybudovat novou splaškovou kanalizaci s napojením na čistírnu odpadních vod, navrženou západně od sídla
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – dílčí části stávající kanalizace, povrchově, zasakováním
- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 50 m, která je v budoucnu nepřekročitelná - viz. kap. f)3 Výstupní limity
- do doby realizace centrální ČOV lze řešit čištění odpadních vod přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

**Zvůle:**

- stávající systém zůstane zachován – jímky na vyvážení
- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

**Terezín:**

- stávající systém zůstane zachován – jímky na vyvážení
- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

**Suchdol:**

- stávající jednotná kanalizace bude napojena na čistírnu odpadních vod, plocha je navržena severozápadně od sídla při přítoku Jalovčího potoka
- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 50 m
- do doby realizace centrální ČOV lze řešit čištění odpadních vod přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

**Valtínov:**

- stávající systém odkanalizování – jednotná kanalizace doplnit:
  - o je navržena plocha pro čišťírnu odpadních vod a část stoky východně od sídla
- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 75 m, která je v budoucnu nepřekročitelná - viz. kap. f)3. Výstupní limity
- do doby realizace centrální ČOV lze řešit čištění odpadních vod přes domovní čišťírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímku na vyvážení

**Kaproun:**

- stávající systém zůstane zachován – jímky na vyvážení
- čištění odpadních vod řešit přes domovní čišťírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímku na vyvážení

**Odloučené lokality** – Valtínovské samoty, Lány, Jitra,...

- stávající systém zůstane zachován - jímky na vyvážení
- čištění odpadních vod řešit přes domovní čišťírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímku na vyvážení

**d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody**
Záplavové území:

V k.ú. Kunžak ve vazbě na vodní tok Chlum a Struha je stanovené záplavové území. Jelikož jeho vymezení neodpovídá reliéfu terénu, byla hranice rozlivu vymezena územním plánem na základě skutečného stavu. Tato hranice bude informativním podkladem pro stanovení nového záplavového území.

Respektovat **území rozlivu** navržené územním plánem, podmínky využití území viz. kap. f)3 Výstupní limity.

Extravilánové vody:

V řešeném území je extravilánovými vodami ohrožen sídlo Kunžak, a to na severovýchodním, severozápadním a západním okraji zastavěného území. Pro zachycení extravilánových vod a eliminaci jejich účinků z důvodu ochrany stabilizovaných a rozvojových ploch jsou navrženy:

**– Koridory technických opatření pro řešení extravilánových vod:**

Kunžak - jedná se o ochranu rozvojových ploch, navržených na rozhraní zastavěného území a krajiny se svažitými pozemky. Na eliminaci účinků extravilánových vod budou provedena tato technická opatření:

- TX1 záchytný (vsakovací) příkop Kunžak severovýchod, extravilánové vody budou zaústěny do dešťové kanalizace
- TX2 záchytný (vsakovací) příkop Kunžak západ, extravilánové vody budou zaústěny do rybníka u ZD

respektovat podmínky využití **koridoru technických opatření pro řešení extravilánových vod**, viz kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů

- Valtínov – ~~zachycení extravilánových vod ze severovýchodu od sídla je řešeno navrženou přeložkou komunikace II/151. V případě, že přeložka bude vypuštěna z koncepce územního plánu, je nutno řešit extravilánové vody záchytnými příkopy, zaústěnými do vodních toků a ploch (poldrů).~~ **respektovat podmínky definované pro plochy dopravní infrastruktury - účelovou komunikaci č. 162 navrženou severně od Valtínova, viz kap. C)2.**

– **Plochy eliminace účinků extravilánových vod**

Kunžak - jedná se o ochranu stabilizovaných ploch, ohrožených extravilánovými vodami. Ve vymezených plochách (svažitě plochy orné půdy) navazujících na zastavěné území je nutno provést opatření na eliminaci účinků extravilánových vod. K úpravám jsou vymezeny plochy:

- E1, E2, E3 - plochy na západním okraji Kunžaku **plochy na jihozápadním a jižním okraji Kunžaku**
- E4 - plocha na severovýchodním okraji Kunžaku

respektovat zásady pro využívání území **ploch eliminace účinků extravilánových vod** viz kap. f)3. Výstupní limity

## d)2.2. Energetika

### d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií

#### Beze změn.

- Respektovat koridory pro vedení vn, navržené z důvodu posílení sítě a pro rozvojové lokality:
  - TE1 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihozápad
  - TE2 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jih
  - TE3 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8
  - TE4 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak plochy č. 26, 27
  - TE5 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak sever
  - TE6 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak plocha č. 44
  - TE7 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak pod TS Lány
  - TE8 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Mosty
  - TE9 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Zvůle
  - TE10 nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Valtínov
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější.
- propojení stávajících trafostanic ve vnitřní části Kunžaku kabelovým vedením vn – nadzemní vedení – TS Autoservis – TS Náměstí
- část stávajícího nadzemního vedení vn na západním okraji Kunžaku bude zrušena a nahrazena kabelem
- respektovat zásady pro využívání území vztahující se k ploše č.75 (plochy smíšené nezastavěného území – sjezdová trať) a jejího střetu s el. vedením ve Valtínově viz.kap. f)3. Výstupní limity (**ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově**)

### d)2.2.2. Zásobování plynem

#### Beze změn.

- Dodávku zemního plynu bude zajišťovat stávající VTL regulační stanice v Kunžaku.
- je navržen VTL plynovod Kunžak – Lomy
- je navržena přeložka VTL plynovodu v Kunžaku u areálu zemědělského družstva z důvodu uvolnění pro navrhované rozšíření areálu
- je navržena plynofikace Mostů a Valtínova - STL plynovod
- respektovat koridory navržené pro VTL a STL plynovody:

- TP1 VTL plynovod Kunžak - Lomy
- TP2 přeložka VTL plynovodu Kunžak
- TP3 STL plynovod Kunžak – Mosty
- TP4 STL plynovod Mosty – Valtínov

#### d)2.2.3. Zásobování teplem

##### Beze změn.

- zásobování teplem v Kunžaku je stabilizováno
- plynofikace je navržena u Mostů a Valtínova
- u ostatních sídel bude nadále využíván stávající systém – pevná paliva, el. energie, topné oleje
- obnovitelné zdroje energie budou využívána lokálně

#### d)2.3. Spoje

##### Beze změn.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě dalšího rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

#### d)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

##### Beze změn.

Je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese.

- Je respektována plocha technického vybavení (sběrný dvůr komunálního odpadu), zřízená v blízkosti ul. Bystřické na jihozápadním okraji Kunžaku.
- Možnost situování tohoto zařízení se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených centrálních, smíšených obytných.
- Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

##### **Ekologická zátěž (staré skládky, možnost jejich rekultivace):**

Na k.ú. Kunžak severně od obce se nachází plocha bývalé skládky inertního odpadu, která je již uzavřena a částečně zrekontrolována. V rámci dokončení rekultivace je navržena jako plocha pro náhradní výsadbu dřevin (č.118).

#### d)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

##### Beze změn.

Je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese.

Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení v řešeném území – v Kunžaku, Mostech a Valtínově.

Pro výhledové potřeby Kunžaku bude respektována plocha vymezená pro občanské vybavení typu veřejné vybavenosti (např. školské zařízení) jižně od hřbitova, ve Valtínově plocha pro občanské vybavení východně od restaurace.



Chybějící zařízení (např. zařízení sociálního bydlení a bydlení přestárlých občanů) bude řešena na rozvojových plochách občanského vybavení, nebo extenzivnějším využitím ploch stávajících, dále využitím ploch smíšeného využití – plochy smíšené centrální, smíšené obytné.

#### **d)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

##### **Beze změn.**

Jsou respektována stávající veřejná prostranství t.j. náměstí v Kunžaku, prostory návsi v ostatních sídlech řešeného území, dále navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství sídel.

Územní plán navrhuje:

- veřejná prostranství ve formě uličních prostorů, a to z důvodu umožnění obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou navržených ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných v Kunžaku a Valtínově
- propojení pro pěší a cyklisty

##### **Stanovení podmínek pro využití ploch veřejných prostranství:**

Viz. kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, .....

#### **d)6. CIVILNÍ OCHRANA**

##### **Beze změn.**

##### **a/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

##### **b/ Zóny havarijního plánování**

Správní území obce Kunžak se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.“

##### **c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní- úřad Kunžak pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.“

- hlavní kapacita je v prostorách ZŠ v Kunžaku (2 úkryty o kapacitě cca 300 osob)
- v prostorách MŠ Kunžak (4 úkryty o kapacitě 75 osob)

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

**d/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Kunžak. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- tělocvična, ZŠ, obecní úřad, bývalá MŠ, ubytovna ZD Kunžak - Kunžak
- úřadovna OÚ - Valtínov
- penziony v řešeném území

**e/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce. “

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu v Kunžaku a Valtínově.

**f/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území města / obce / se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

**g/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít:

- sportovního areálu v Kunžaku s vazbou na hygienické zázemí tělocvičny
- areálů výroby v Kunžaku, v Mostech a Valtínově

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není ve správním území obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

**h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).“

**i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec Kunžak a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.“

Sídla v řešeném území jsou zásobována z vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny v řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

- Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

**j/ Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení**

Varování o vzniklém ohrožení bude v řešeném území zajištěno spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### ***V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití***

- plochy vodní a vodohospodářské – N
- plochy přírodní – E
- plochy zemědělské – P
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX
- plochy rekreace - R
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR

#### ***Koncepce uspořádání krajiny***

**S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby** s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce Kunžak.

- ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj - viz kap. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES)

#### Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě).
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- ~~V krajině je podmíněně přípustné realizování malých vodních nádrží~~ **V krajině je přípustné nebo podmíněně přípustné realizování vodních ploch** a zalesňování viz kap. f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky a pod.
- V krajině jsou přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).
- V krajině lze v souladu s jejím charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich**

důsledků v případě, že jsou uvedeny v přípustných nebo podmíněně přípustných podmínkách definovaných pro využití ploch v nezastavěném území.

#### Ochrana krajinného rázu:

- ❑ V krajině při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách zachovat výškovou hladinu staveb 1 nadzemní podlaží, respektovat charakter staveb – nepoužívat prvky netypické pro dané území, například stavby typu kanadských srubů, typu alpských staveb s mírným sklonem střechy, typu přímořských staveb a staveb „podnikatelského baroka“ s balustrádami, arkádami, věžičkami a pod.
- ❑ Zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, kamenic a pod.
- ❑ Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, např. klen, lípa, jírovec.
- ❑ Podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj..
- ❑ Realizovat územní systém ekologické stability.
- ❑ Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- ❑ Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.
- ❑ **Plochy vodní a vodohospodářské – N** – Zahrnují plochy vodních toků a rybníků a vodních nádrží v řešeném území. Vodní toky v území jsou stabilizovány. Návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací. Je navržen rybník v Kunžaku východně od centra a v Mostech západně od návsi s funkcí krajino tvornou, ekologickou, extenzivní chov ryb, sportovní rybářství, extenzivní rekreace.
- ❑ **Plochy přírodní – E** – jsou tvořeny plochami existujících biocenter a plochami zahrnujícími zvláště chráněná území (PP Rašeliniště u Suchdola, PP Rašeliniště Mosty). Nové plochy nejsou navrženy. V plochách je umožněn průchod stezek pro cyklisty, turisty a lyžaře.
- ❑ **Plochy zemědělské – P** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy krajinné zeleně., vodní plochy,
- ❑ **Plochy lesní – L** – jedná se o stávající plochy plnící funkci lesa. Stávající rozsah lesních ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor PUPFL pro navrhované zastavitelné plochy a pro průchod koridorů technické infrastruktury.
- ❑ **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN** - zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy krajinné zeleně., vodní plochy,
- ❑ **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX** – zahrnují stávající a navržené plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stabilitě území. Plochy jsou navrženy např. pro zajištění spojitosti ÚSES (plochy k doplnění biokoridorů) jižně a severozápadně od Kunžaku, mezi Mosty a Valtínovem, dále plocha ve vazbě na PUPFL východně od Kunžaku..
  - dílčí změnou Z1/1c jsou v krajině severozápadně od Kunžaku navrženy plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček – SX
- ❑ **Plochy rekreace – R, plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR** - viz. kap. c)1. Urbanistická koncepce.

#### **Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch**

viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres, a ve výkrese Odůvodnění – výkres č. II.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.~~

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres. Skladebné části ÚSES jsou vyznačeny překryvnou funkcí.

**Plochy biocenter** - regulativy viz kap.f)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní – E.

Dílní změnou Z3/3 jsou doplněny nepřipustné podmínky využití ploch přírodních.

### **Plochy biokoridorů**

Regulativy definované pro využití biokoridorů mají prioritu. Dílní změnou Z3/3 jsou doplněny přípustné a nepřipustné podmínky využití biokoridorů:

je přípustné:

- o současné využití,
- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, mokřady a další ekosystémy zvyšující biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižující vodní i větrnou erozi půdy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- o jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

jsou podmíněné:

- o nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

jsou nepřipustné:

- o změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.
- o neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch

### Koncepce návrhu, širší vztahy

Dílčí změnou Z3/3 jsou ve vymezeném územním systému ekologické stability provedeny úpravy a změny jednotlivých skladebných částí ÚSES vyvolané zapracováním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

V řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor ~~K 121~~ **NBK 121**, který v jihozápadní části navazuje na regionální biocentrum Vysoký kámen RBC 666. Na severovýchodě navazuje v katastru obce Český Rudolec na regionální biokoridor Černý les.. Biokoridor je vymezen přes lesní porosty, převážně ve vrcholové poloze Jindřichohradecké pahorkatiny.

~~Od jihu zasahuje do řešeného v.k.ú. Mosty nadregionální biokoridor K 122, který navazuje na biokoridor K 121. Biokoridor K 121 navazuje na jihu až jihovýchodě na regionální biocentrum Studnice.~~

### Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezeno regionální biocentru Vysoký kámen (666), a dva nadregionální biokoridory ~~biokoridor K 121 a K 122~~ **NBK 121**. V trase ~~nadregionálních biokoridorů~~ **nadregionálního biokoridoru** jsou vymezena vložená lokální biocentra. Jednotlivé skladebné části nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny na lesní půdě a reprezentují typická stanoviště bioregionu Novobystřického. V menší míře jsou v rámci těchto skladebných částí zastoupena podmáčená stanoviště, luční a mokřadní, případně vodní. Ty jsou součástí skladebných částí zejména v důsledku návaznosti na systém lokální, jako heterogenní přechodové skladebné části.

RBC 666 Vysoký kámen– regionální biocentrum vymezené na jihozápadní hranici řešeného území. Je součástí mezofilní bučinné osy nadregionálního biokoridoru ~~K 121~~ **NBK 121**.

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR <del>NRBK K121 a 122</del> <b>NBK 121</b>				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 1 ( <del>NRBK</del> <b>NBK 121</b> )	<del>420</del> <b>250</b>	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na severozápadě k.ú. Kaproun	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
K 2 ( <del>NRBK</del> <b>NBK 121</b> )	<del>990</del> <b>245</b>	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na severu k.ú. Kaproun	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
K 3 ( <del>NRBK</del> <b>NBK 121</b> )	<del>380</del> <b>830</b>	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jižním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
K 3a ( <b>NBK 121</b> )	660	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jižním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
K 4 ( <del>NRBK</del> <b>NBK 121</b> )	<del>890</del> <b>710</b>	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jižním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
K 5 ( <del>NRBK</del> <b>NBK 121</b> )	<del>540</del> <b>350</b>	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jihovýchodním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
K 6 ( <del>NRBK</del> 122)	370	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jihovýchodním okraji k.ú. Mosty	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR <del>NRBK K121 a 122</del> NBK 121				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 7 ( <del>NRBK</del> NBK 121)	<del>1250</del> 600	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty na jihozápadním okraji k.ú. Valtínov	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
K 7a (NBK 121)	510	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty v jižní části k.ú. Valtínov	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin
K 8 ( <del>NRBK</del> NBK 121)	<del>1000</del> 550	nadregionální	Neexistující, nefunkční biokoridor - zalučňovaná orná půda, louky a drobné lesní porosty v trase biokoridoru vymezen na rozhraní k.ú. Mosty a Valtínov	druhově pestré lesní porosty, luční prosty, polní remízy. Na orné půdě založit dřevinné remízy oddělené loukami. Nevysazovat kompaktní pás dřevin, ale oddělené remízy.
K 8a (NBK 121)	530	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - zalučňovaná orná půda, louky a drobné lesní porosty v trase biokoridoru vymezen na rozhraní k.ú. Mosty a Valtínov	Luční prosty, polní remízy. Nedoplňovat kompaktní pás dřevin, ale udržovat oddělené remízy.
K 9 ( <del>NRBK</del> NBK 121)	<del>830</del> 500	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - v jižní části zalučňovaná orná půda, severní část biokoridoru lesní porost v severozápadní části k.ú. Valtínov	druhově pestré lesní porosty, luční prosty, polní remízy. Na orné půdě založit dřevinné remízy oddělené loukami. Nevysazovat kompaktní pás dřevin, ale oddělené remízy.
K 10 ( <del>NRBK</del> NBK 121)	<del>940</del> 540	nadregionální	Existující, funkční biokoridor - lesní porosty v severní části k.ú. Valtínov	druhově pestré lesní porosty, v trase biokoridoru v rámci porostních skupin posilovat druhovou pestrost a zastoupení melioračních dřevin



REGIONÁLNÍ BIOCENTRA				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
Vysoký kámen (RBC 666)	150,4 32	RBC	regionální biocentrum vymezené jihozápadní řešeného Biocentrum převážně společenstva s pozměněnou skladbou dřevin. V lesních porostech dominuje smrk s přimíšenými dřevinami (jedle, borovice, modřín, buk, klen ). Vodní, mokřadní a sklaní společenstva jsou zastoupena v menší míře. Lokalita je zatížena extenzivním rekreačním využitím po husté síti turistických cest.	Lesní, vodní, mokřadní, skalní na Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, využití melioračních dřevin. Nepřipustit rozšiřování zástavby (chaty, apod.).

MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU 421 a 422-NBK 121				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 2	11,9 17,80	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Na severu k.ú. Kaproun	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 2a	7,20	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Na severu k.ú. Kaproun	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 3	8,90 5,30	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. V jižní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.



MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU 421 a 422-NBK 121				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 3a	13,90	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. V jižní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 4	6,40 10,60	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. V jižní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 5	7,06 8,80	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno napoměrými s druhově pestrými porosty. jihozápadní hranici katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 5a	5,50	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno napoměrými s druhově pestrými porosty. jižní hranici katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 6	5,54 6,25	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku, pestré lesní okraje, luční porosty, součástí biocentra je přírodní památka Jalovce u Valtínova. Vymezeno na západní hranici katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, luční posty, pastviny. Návrh opatření: zachovat stávající využívání.
LBC 6a	2,50	LBC/R	Izolovaný lesní porost v polích severozápadně od Valtínova. Pestré lesní okraje, luční porosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, luční posty, pastviny. Návrh opatření: zachovat stávající využívání.
LBC 7	3,00	LBC/R	Izolovaný lesní porost s dominancí smrku, navazující údolnice luční porosty. Vymezeno na severo-západ od zastavěného území Valtínova.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, luční porosty, pastviny. Návrh opatření: zachovat stávající využívání.

MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU 421 a 422 NBK 121				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 8	4,49 3,50	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno v severní části k.ú.Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 8a	6,90	LBC/R	Lesní porost s dominancí smrku. Vymezeno v severní části k.ú.Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.

### Místní systém ekologické stability

V řešeném území reprezentují větve lokálního ÚSES společenstva mělkých údolí s podmáčenými stanovišti a rašeliništi, přechodová společenstva normální hydrické řady na svazích s pestrou skladbou krajinných formací (lesní, křovištní, dřevinná lada, subxerothermní výsušné lokality apod.)

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 7	3,00	LBC	Izolovaný lesní porost s dominancí smrku, navazující údolnice - luční porosty. Vymezeno na severo-západ od zastavěného území Valtínova.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, luční porosty, pastviny. Návrh opatření: zachovat stávající využívání.
LBC 9	4,18	lokální	Existující funkční biocentrum. Luční a doprovodné břehové porosty kolem vodního toku a rybníka. Vymezeno v jihovýchodní části k.ú. Valtínov	Zabránit sešlapu a devastaci břehových porostů pastvou
LBC 10	3,13	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. vymezeno v jihovýchodní části katastru Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva zalesněného údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 11	5,63	lokální	Existující funkční biocentrum, druhově pestré cenné louky, mokřady, rašeliniště. vymezeno v údolí potoka jihovýchodně od zastavěné části Mosty.	Mokřadní, vodní, luční. Zachovat stávající hospodaření, louky kosit

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 12	9,57	lokální	Existující funkční biocentrum. Pestrá škála stanovišť mělké údolní polohy. Lesní, luční, vodní a mokřadní společenstva. Vymezeno Západně od zastavěné části Mosty.	Lesní, luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření, louky kosit
LBC 13	3,00	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy přecházející do lesa I. generace. Vodní a mokřadní společenstva. Vymezeno jihovýchodně od zastavěné části Kunžaku.	Lesní, luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření.
LBC 14	3,75	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky, místy se sukcesními prosty křovitých vrb a olšin. vymezeno severně od zastavěné části Kunžaku.	Luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření. Dřevinné klávy redukovat
LBC 15	6,72	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v údolí potoka, jižně od zastavěné části Kunžaku.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 16	6,00	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v jižní části k.ú. Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 17	7,57	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky. Vymezeno v západní části k.ú. Kunžak	Pestrá mozaika společenstev normální a omezené hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu.
LBC 18	4,27	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v západní části k.ú. Kunžak	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 19	6,64	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v severozápadní části k.ú. Kunžak	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 20	7,53	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty, údolní niva s loukami a rybníkem. Vymezeno na západní části k.ú. Kunžak	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 21	4,38	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky, místy se sukcesními prosty křovitých vrb a olšin. Vymezeno v severovýchodní části k.ú. Kunžak	Luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření. Dřevinné enklávy redukovat
LBC 22	6,89	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno na východní hranici k.ú. Kunžak	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 23	3,90	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno na jižní hranici k.ú. Suchdol.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 24	3,50	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty, údolní poloha s rybníkem. Vymezeno v jihovýchodní části k.ú. Suchdol.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 25	8,87	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky, místy se sukcesními prosty křovitých vrb a olšin. Vymezeno na severní hranici k.ú. Suchdol.	Luční, vodní a mokřadní společenstva Louky kosit. Dřevinné enklávy redukovat

**Obecný návrh opatření v biocentrech lesního charakteru.**

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 11	140	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na jihovýchodní hranici k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 12	470	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na jihovýchodní hranici k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 13	390	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty v ploché sníženině, podmáčené louky s nálety křovin Vymezen na východě k.ú. Mosty v návaznosti na LBC 11	Pestrá mozaika společenstev normální až zamokřené hydričké řady. Louky kosit. Redukce náletu.
K 14	900	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy a navazující podmáčené louky, místy s náletem křovin. Vymezen na jih od zastavěné části Mosty.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydričké řady. Louky kosit. Redukce náletu.
K 15	1250	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy a navazující podmáčené louky, místy s náletem křovin. Vymezen na západní hranici k.ú. Mosty.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydričké řady. Louky kosit. Redukce náletu.
K 16	1100	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy a navazující podmáčené louky, místy s náletem křovin. Vymezen jihovýchodně od Kunžaku, v návaznosti na LBC 13	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydričké řady. Louky kosit. Redukce náletu. dosadba břehových porostů.
K 17	630	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, olšiny. Vymezena jihovýchodně od Kunžaku, v návaznosti na LBC 13	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydričké řady. Louky kosit. zachování břehových porostů
K 18	1340	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, navazující louky v jižní části s náletem křovin. Vymezen jižně od Kunžaku.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydričké řady. Louky kosit. Redukce náletu.
K 19	2300	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, vodní plocha s litorálním pásmem. Vymezen severně od Kunžaku podél Komorníka	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydričké řady. Louky kosit. zachování břehových porostů
K 20	570	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími loukami. Vymezen v severní části katastru Kunžak.	Luční a břehové porosty, louky kosit.
K 21	270	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen v severní části katastru Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 22	1660	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami, místy s náletem křovin. Vymezen v severovýchodní části katastru Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev zamokřených až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. zachování břehových porostů.
K 23	1420	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami, místy s náletem křovin. Vymezen podél severní hranice k.ú. Suchdol	Pestrá mozaika společenstev zamokřených až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. údržba břehových porostů.
K 24	2100	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami, místy s náletem křovin. V jižní části kompaktní lesní porosty. Vymezen v severovýchodní části katastru Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev zamokřených až mokré hydrické řady. Lesní porosty Louky kosit. Redukce náletu. dosadba břehových porostů. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření,
K 25	300	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen ve východní části k.ú. Kunžak v návaznosti na LBC 23	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 26	1370	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen podél jižní hranice k.ú. Suchdol.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 27	550	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen ve východní části k.ú. Suchdol	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 28	<del>1450</del> 980	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na severozápadní hranici Valtínov s přesahem do k.ú. Suchdol a Mosty.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 29	1800	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty podél drobného vodního toku. Vymezen v severní části k.ú. Mosty	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok
K 30	330	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno v severozápadní části katastru Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 31	1590	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky. Ve střední části orná půda. Vymezeno v severozápadní části katastru Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev normální a omezené hydrické řady. zachovat meze a dřevinné remízy, na orné půdě založit.

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 32	1890	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno ve východní části katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
K 33	1980	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami, biokoridor prochází urbanizovaným územím. Vymezeno v zastavěné části Valtínov	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. zachování břehových porostů. Respektovat trasu biokoridoru, nezpevňovat plochy
K 33a	300	lokální	Nefunkční lokální biokoridor. Horní, pramenná část mělkého údolí. V trase biokoridoru se nachází polní remízy a drobné lesní porosty a orná půda. Biokoridor vymezen severozápadně od zastavěného území Valtínova.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. zachování břehových porostů. Na orné půdě založit. Respektovat trasu biokoridoru, nezpevňovat plochy
K 34	500	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami. Pastva. Vymezeno na jihovýchodní hranici katastru Valtínov.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Lesní porosty. Louky kosit. Redukce náletu. dosadba břehových porostů. Ochrana vodního toku před sešlapem.
K 35	<del>2000</del> 2100	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Ve střední části zemědělská půda (zalučňená orná půda) Vymezeno v jižní části katastru Valtínov.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Zemědělskou půdu nezalesňovat, ponechat stávající využívání.
K 36	500	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty podél drobného vodního toku. Vymezeno v jižní části katastru Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Respektovat lesní vodní tok
K 37	1240	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, navazující louky v jižní části s kompaktní lesní porost podél vodního toku. Vymezeno jižně od zastavěné části Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření,
K 38	1150	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky. Ve střední části orná půda. Vymezeno jihozápadně od zastavěné části k.ú. Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev Zachovat meze a dřevinné remízy. Louky kosit. Založit na orné půdě dřevinné remízy - nespojitě
K 39	1500	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky. Vymezeno v západní části k.ú. Kunžak.	Pestrá mozaika společenstev Zachovat meze a dřevinné remízy. Louky kosit.

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
K 40	420	lokální	Existující funkční biokoridor. Lesní porosty, údolní niva s loukami a rybníkem. Vymezeno na západní hranici k.ú. Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
K 41	400	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezeno ve východní části k.ú. Kunžak.	Lesní porosty - přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.

### e)3. PROSTUPNOST KRAJINY

#### Beze změn.

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

### e)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

#### Beze změn.

Řešené území se nenachází v krajině s vysokým stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

#### **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:**

##### Plochy protierozních opatření

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

- Y1,2 - plochy západně od Kunžaku
- Y3 - plocha na jihovýchodním okraji rybníka Komorník, k.ú. Kunžak
- Y4 - plocha východně od Kunžaku
- Y5 - plocha v západní části k.ú. Kunžak
- Y6 - plocha severně od Mostů
- Y7,8 - plochy na východním a západním okraji rybníka Komorník, k.ú. Kunžak

Zásady pro využívání území **ploch protierozních opatření**, viz. kap. f)3. Výstupní limity.

### e)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Viz. kap. d)2.1.4. Záplavové území a extravilánové vody.

### e)6. REKREACE - R

#### Beze změn.



Plochy jsou soustředěny do míst s možností koupání, t.j. k rybníku Komorníku a rybníku Nový v k.ú. Kunžak, k rybníku Zvůle v k.ú. Mosty. Jedná se o plochy a zařízení hromadné rekreace – rekreační střediska a dále o rodinnou rekreaci – chaty – viz. kap. Urbanistická koncepce.

Koncepce viz. kap. c)1. Návrh urbanistické koncepce.

#### **e)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### **Beze změn.**

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, ÚP nenavrhuje plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Nejsou registrovány lokality poddolovaného území plošného charakteru.

##### **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití :**

Jihovýchodně od Valtínova je v lokalitě Panský dvůr (2561) evidována poddolovaná lokalita bodového charakteru – šachta po historickém dobývání rud. Dále se nachází stará důlní díla po těžbě rud s názvem „Dolní Radíkov (2556).

Územní plán nenavrhuje změnu využívání území v těchto lokalitách. V případě změny podmínek nebo v případě požadavku na změnu využití území je nutné existenci těchto jevů posoudit a zohlednit.

Nejsou registrovány lokality sesuvů.

Řešené území se nachází v oblasti vysokého stupně pravděpodobného výskytu radonu - zohlednit v podrobnější dokumentaci

#### **e)8. VODNÍ PLOCHY A TOKY**

##### **Beze změn.**

- je navržen rybník v Mostech s funkcí krajinnotvornou, ekologickou, extenzivní chov ryb, sportovní rybářství
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací
- v krajině je přípustná výstavba vodních ploch
- respektovat ochranu přístupu k vodotečím – viz. kap. f)3 Výstupní limity

~~f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)~~

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**f)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

*V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*

- 1) plochy bydlení – B
- 2) plochy rekreace - R
  - rekreace hromadná – Rh
  - rodinná rekreace - Rr
- 3) plochy občanského vybavení - O
  - veřejná vybavenost - Ov
  - veřejná pohřebiště – Oh
  - hvězdárna - Os
- 4) plochy sportu – A\*
- 5) plochy veřejných prostranství – U
- 6) plochy sídelní zeleně – Z\*
  - veřejná zeleň, parky - Zp
  - zeleň zahrad – Zz
  - zeleň izolační - Zi
- 7) plochy smíšené centrální – SC\*
- 8) plochy smíšené obytné – SO
- 9) plochy smíšené výrobní - SV
- 10) plochy výroby a skladování - V
  - zemědělská a lesnická výroba – Vz
- 11) plochy dopravní infrastruktury - D
  - silniční doprava – DS
  - doprava v klidu – DP
  - účelové komunikace – DU
  - drážní doprava - DZ
- 12) plochy technické infrastruktury - T
- 13) plochy vodní a vodohospodářské – N

- 14) plochy přírodní – E
- 15) plochy zemědělské – P
- 16) plochy lesní – L
- 17) plochy smíšené nezastavěného území - SN
- 18) plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček- SX\*
- 19) plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR\*

- autokempy, rekreační louky - SRa
- pláže, letní tábory – SRp
- sjezdová trať – SRT
- mototrialové sporty - SRm

**20) plochy specifické – F**

- vojenské zájmy - Fs

změnou Z1 byly vymezeny:

**21) Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu – X\***

- poznámka:

- \* - plocha vymezena nad rámeček vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, **zpřesnění hranic vyvolané nepřesností mapových podkladů** apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

**Definice pojmů:**

- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství
  - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
  - včelíny - o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky
  - seníky – stavby pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 7 m výšky
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
  - stavby pro krmení lesní zvěře (krmelce, stavby pro uskladnění krmiva) o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
  - posedy, kazatelny
- hygienická zařízení - o jednom nadzemním podlaží do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky
- ekologická a informační centra - stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... - o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky
- stavby sezónního charakteru - vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, polní kuchyně,.. - jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky
- opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. revitalizace vodních toků, tůň mokřadů, drobné terénní úpravy,...

**Stanovení podmínek pro využití ploch:**

**Podmínky využití ploch** - se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.

**1. Plochy bydlení – B**Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související obč. vybavení v případě, že se nejedná o budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
  - stabilizované území - v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

**2. Plochy rekreace – R****Rekreace hromadná – Rh**Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení hromadné rekreace, veřejná prostranství
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, vodní plochy), zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
  - stabilizované území – max. 2 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
  - plochy přestavby - dle územních podmínek viz. kap. c)3. Vymezení ploch přestavby
- intenzita využití plochy – u ploch změn max. 30%

**Rekreace hromadná –agroturistika – Rk**

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů spojených s agroturistikou.

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování – chatky, hřiště, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, veřejná prostranství
- činnosti a zařízení související s agroturistikou (např. ustájení hospodářských zvířat, výběhy)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná ), vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží
- intenzita využití plochy – max. 30%

**Rekreace rodinná – Rr**

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. hřiště, dětská hřiště, rekreační louky,.. )

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m<sup>2</sup>

### 3. Plochy občanského vybavení – O

#### **Občanské vybavení – O**

##### Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.

##### Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, dále byty jako součást víceúčelového objektu občanského vybavení

##### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
  - stabilizované území - v Kunžaku v centrální části maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
  - plochy přestavby - dle územních podmínek viz. kap. c)3. Vymezení ploch přestavby

#### **Veřejná vybavenost – Ov**

##### Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

##### Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,...
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

##### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
  - stabilizované území - v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

### **Veřejná pohřebiště – Oh**

#### Hlavní využití:

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, související dopravní a tech. infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, krajinná )

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

### **Hvězdárna - Os**

#### Hlavní využití:

Plochy sloužící pro hvězdárnu.

#### Přípustné využití:

- stavby a plochy pro astronomická pozorování
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

– zeleň

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby vyjma výše uvedených

## **4. Plochy sportu – A**

#### Hlavní využití:

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem ploch sportu, např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
  - stabilizované území - v Kunžaku maximálně 2 nadzemní podlaží (výška římsy cca 7m), v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
  - plochy přestavby - dle územních podmínek viz. kap. c)3. Vymezení ploch přestavby

## 5. Plochy veřejných prostranství - U

### Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení s výjimkou předzahrádek. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

### Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň, předzahrádky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra sídla a svým charakterem odpovídají významu daného území

## 6. Plochy sídelní zeleně – Z

### **Veřejná zeleň, parky – Zp**

#### Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

#### Přípustné využití:

- veřejně přístupná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura, terénní úpravy
- chodníky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami
- hřiště, kluziště, vodní plochy v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití
- zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší obraz centra sídla a veřejného prostoru



### **Zeleň izolační – Zi**

#### Hlavní využití:

Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.

#### Přípustné využití:

- plochy zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- plochy vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura, terénní úpravy
- veřejné prostranství

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní

### **Zeleň zahrad – Zz**

#### Hlavní využití:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zastavby do krajiny.

**Zahrady plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.**

#### Přípustné využití:

- zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- zahrady sloužících pro zahrádkaření, zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura, terénní úpravy

#### **– vodní plochy**

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- **stavby pro bydlení mimo podmíněně přípustného využití, stavby pro rodinnou rekreaci**
- **v plochách Zz vymezených v krajině jsou nepřípustné - stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných**

#### Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- **v plochách Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují - činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například zahradní domky, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše**
- **v plochách Zz, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj navazují - přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb, např. rodinných domů (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)**
- **v plochách Zz, které jsou vymezené v krajině bez návaznosti na zastavěné území – stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření - přístřešky**
- **oplocení za podmínky, že realizací nedojde ke zhoršení podmínek pro průchodnost krajiny a její obhospodařování**

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- zastavěná plocha nadzemních staveb sloužících aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 20 m<sup>2</sup>,
- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží
- **intenzita využití pozemků – max. 10 %**

**7. Plochy smíšené centrální - SC**
Hlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, rodinné domy, bytové domy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň různých forem např. veřejná zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území - například nerušící výroba a služby a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží

**8. Plochy smíšené obytné - SO**
Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity,...

Přípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby a zařízení občanského vybavení a sportu
- veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
  - stabilizované území - v Kunžaku ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Kunžaku a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

## 9. Plochy smíšené výrobní – SV

### Hlavní využití:

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

### Přípustné využití:

- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- související veřejná infrastruktura
- sběrná místa komunálního odpadu
- stavby pro zemědělství
- různé formy zeleně, např. izolační zeleň, vyhrazená zeleň, veřejná zeleň

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### Podmíněně přípustné využití:

- výzkumná a školská zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování (např. diskotéky, restaurace), dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy cca. 6m

## 10. Plochy výroby a skladování – V

### **Zemědělská a lesnická výroba – Vz**

#### Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování (např. diskotéky, restaurace), dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny a za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku (pro chráněný venkovní a vnitřní prostor)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - stabilizované plochy – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## 11. Plochy dopravní infrastruktury - D

### **Silniční doprava – DS**

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti. a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou

Přípustné využití:

- silnice , náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- pro čerpací stanice pohonných hmot jsou nepřípustné - činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **Účelové komunikace – DU**

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras)

Přípustné využití:

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla
- související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### **Doprava v klidu – DP**

Hlavní využití:

Slouží zpravidla pro umístění odstavných a parkovacích stání.

Přípustné využití:

- hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, plochy izolační zeleně

- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

**Drážní doprava – DZ**

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**12. Plochy technické infrastruktury - T**

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- související dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**13. Plochy vodní a vodohospodářské - N**

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- plochy sloužící jako pláže

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- mokřady
- trasy, stezky a komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- hráze, pláže, mola
- zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů
- účelové komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci
- rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

## 14. Plochy přírodní – E

### Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.

### Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

### Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

**Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních platí i regulativy platné pro plochy PUPFL.**

### Hlavní využití:

Zajištění existence živočišných a rostlinných společenstev – biocentra a zvláště chráněná území přírody.

### Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura
- účelové komunikace

### Nepřípustné využití:

- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost zvláště chráněných území přírody a biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch

Podmíněně přípustné využití:

- jiné využití jen za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, že neznemožní navrhovaného využití nebo nezhorší přírodní funkci současných ploch ÚSES
- technická infrastruktura za podmínky co nejmenším zásahu a nenarušení funkčnosti hlavního využití

## 15. Plochy zemědělské – P

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, např. pro zvěř a chovaná zvířata, seníky
- související dopravní a technická infrastruktura. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, plochy PUPFL při splnění zákonných podmínek
- pouze stavby nezbytně nutné pro ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek

Hlavní využití:

Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na zemědělském půdním fondu
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, seníky
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura



- účelové a místní komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako podmíněně přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů

**16. Plochy lesní – L**

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci...)

Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Hlavní využití:

Hospodaření na lesní půdě.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- trvalé travní porosty
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
- oplocení lesních školek
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierození opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení
  - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

#### Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů

## 17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN

#### Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření na ZPF
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, pastviny, krajinná zeleň)
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, např. pro zvěř a chovaná zvířata, seníky
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierození opatření
- stavby pro ochranu přírody

#### Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

#### Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, plochy PUPFL při splnění zákonných podmínek
- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek

#### Hlavní využití:

Hospodaření na zemědělské půdě přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření na zemědělském půdním fondu
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, pastviny, krajinná zeleň)
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a jiná opatření vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti území, např. přeměna trvalých travních porostů na ornou půdu, rušení mokřadů,....
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

#### Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí
- oplocení pozemku za podmínky, že se nachází v zastavěném území; oplocení zahrad za podmínky, že navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a že nedojde ke zhoršení podmínek pro průchodnost krajiny a její obhospodařování

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů

**18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček - SX**

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, např. pro zvěř a chovaná zvířata, seníky

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, plochy PUPFL při splnění zákonných podmínek
- desadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

Hlavní využití:

Rozptýlená zeleň v krajině sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

Přípustné využití:

- dřeviny rostoucí mimo les
- remízy, meze, kamenice,....
- extenzivní hospodaření na zemědělské půdě
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, např. trvalé travní porosty
- stavby lehkých přístřešků pro myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky zachování převažujícího hlavního využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, podrobněji, viz kap. f)1. Definice pojmů

### 19. Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační - SR

#### Hlavní využití:

Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

#### **Autokempy, rekreační louky – SRa**

#### Přípustné využití:

- plochy sloužící pro sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy), veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy pro slunění
- související zařízení, například mobilní hygienická zařízení, kiosky, drobná architektura, přístřešky
- hřiště, pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě
- vodní plochy, bazény
- související dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

#### Podmíněně přípustné využití:

- vstupní objekty v případě, že budou sezónního charakteru a nenaruší krajinný ráz

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - stabilizované plochy – přízemní objekty
  - plochy změn – dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

#### Hlavní využití:

Sport, hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

#### Přípustné využití:

- sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
- veřejná tábořiště
- rekreační louky, plochy pro slunění

- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby sezónního charakteru - vstupní objekty, kiosky, přístřešky,.....
- vodní plochy a toky, bazény
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

**Pláže, letní tábory – SRp**

Přípustné využití:

- rekreační louky, plochy pro slunění
- plochy pro sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
- související zařízení, například hygienická zařízení, kiosky, drobná architektura, přístřešky
- hřiště, pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě
- vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - o ~~stabilizované plochy~~ – přízemní objekty
  - o ~~plochy změn~~ – dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

Hlavní využití:

Hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

Přípustné využití:

- rekreační louky, plochy pro slunění

- sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - vstupní objekty, kiosky, přístřešky polní kuchyně,...
- vodní plochy a toky, bazény
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží, plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

### **Sjezdová trať – SRT**

#### Přípustné využití:

- současné využití
- plochy pro sjezdové lyžování
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, lyžařský vlek, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- plochy změn – dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

#### Hlavní využití:

Sjezdová trať.

#### Přípustné využití:

- současné využití
- plochy pro sjezdové lyžování
- lyžařský vlek s nezbytně nutným zázemím
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - kiosky, přístřešky
- vodní plochy a toky

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- o plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

**Mototrialové sporty – SRm**

**Přípustné využití:**

- plochy pro mototrialové sporty
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě
- plochy hřišť, kluzišť, vodní plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – přizemní

**Hlavní využití:**

Mototrialové sporty.

**Přípustné využití:**

- mototrialová trať
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru - kiosky, přístřešky
- hřiště, kluziště
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem



- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení
  - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

## 20. Plochy specifické - F

### **Vojenské zájmy - Fs**

**Hlavní využití:**

Plocha zahrnuje areál vojenské střelnice v rozsahu ochranného pásma střelnice.

**Přípustné využití:**

- plochy, zařízení a činnosti související s provozem střelnice
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky ZPF a PUPFL, vodní plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, které mohou ohrozit vojenské zájmy a provoz vojenské střelnice
- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území

**Hlavní využití:**

Vojenská střelnice.

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti související s provozem střelnice
- hygienická zařízení
- vodní plochy a toky
- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES
- zeleň různých forem
- dopravní infrastruktura vyjma nových silnic I. a II. třídy
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, které mohou ohrozit vojenské zájmy a provoz vojenské střelnice
- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení
  - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

změnou Z2 jsou navrženy:

## 21. Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - X

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s činností fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě
- související dopravní infrastruktura, účelové komunikace
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

### f)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

#### **Koridory pro dopravní infrastrukturu – D 1-D4**

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace
- propojení pěších a cyklistických tras
- realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- terénní úpravy, nutné asanační úpravy
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování technické infrastruktury a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- jiné využití, např. zahrady, předzahrádky, zemědělský půdní fond, lesní pozemky,.... za podmínky, že neznemožní realizaci navrženého záměru nebo že neohrozí funkčnost již zrealizovaného záměru

**Koridory pro technickou infrastrukturu – TK, TP, TE**Zásady pro využití území:Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování technické infrastruktury, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

**Koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod**Zásady pro využití území:Přípustné využití:

- plochy, stavby, které slouží k odvedení, příp. k zadržení extravilánových vod, (např. záchytné,- vsakovací příkopy a suché poldry, zatravnění)

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

**f)3. VÝSTUPNÍ LIMITY**• **Podmínky pro výstavbu v řešeném území**

- likvidace odpadních vod v Kunžaku - realizace navrhované zástavby je podmíněna **řádným odkanalizováním**, individuální řešení likvidace odpadních vod je možná s max. 4 bytovými jednotkami a to dočasně do doby realizace veřejné kanalizace, větší objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování technické infrastruktury a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV
- likvidace odpadních vod v Mostech, Suchdole, Valtínově - do doby realizace ČOV je možná likvidace odpadních vod jímkami na vyvážení nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- ochrana proti extravilánovým vodám - realizace navrhované zástavby (plocha bydlení č.6 a plocha výroby č.25 v Kunžaku) je podmíněna provedením **technických opatření pro řešení extravilánových vod**, a to nejpozději do doby užívání stavby

- **Plochy eliminace účinků extravilánových vod**

Zásady pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, hrázkování)

Nepřípustné využití

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést

- **Plochy protierozních opatření**

Zásady pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

Nepřípustné využití

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

- **ochrana ovzduší** - budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší

- **ochrana přístupu k vodotečím** - podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 -8m od břehové hrany , v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

- **ochrana melioračních zařízení**

Zásady pro využívání území

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

- **hranice rozlivu vymezená územním plánem**

Zásady pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti povodním přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. vodní nádrže)
- technická opatření protipovodňové ochrany - rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, plochy pro ÚSES, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).
- plochy dopravní infrastruktury (obslužné komunikace, cesty pro pěší a cyklisty, parkovací plochy)
- veřejná prostranství
- plochy sportu

### Nepřípustné využití

- činnosti, opatření a využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést (např. nadzemní stavby, plochy pro odstavení vozidel)
- zřizování skládek, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy a pozemky s volně odplavitelným materiálem
- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** - okolo stávající a navrhované plochy ČOV je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které bude ČOV ovlivňováno, v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit:  
Kunžak 80m, Suchdol 50m, Mosty 50m, Valtínov 75m od hranice plochy  
Zásady pro využívání území:
  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).
- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu** - okolo zemědělských areálů Kunžak, Suchdol, Mosty, Valtínov je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. V budoucnu vyhlašované ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit: Tato hranice je vymezena v zastavěném území. V místech, které navazují na volnou krajinu, není tato hranice vymezena.  
Zásady pro využívání území:
  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor).
- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic II. a III: třídy je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. Izofony hluku 60dB bude dosaženo ve vzdálenosti od osy komunikace:
  - silnice II/164
    - v úseku severní okraj Kunžaku – náměstí – 8,8m
    - Kunžak náměstí – 7,9m
    - v úseku Kunžak náměstí – hřbitov – 6,8m
    - v úseku Kunžak hřbitov – křižovatka – 9,1m
    - v úseku Kunžak křižovatka - směr Člunek – 9,6m
  - silnice II/151
    - v úseku Kunžak – Valtínov – 9,1m, v kopci Kunžak východ – 15,2 m
    - v úseku Kunžak – Kaproun – 8,4m (55dB)
  - silnice III/023 15
    - v úseku Kunžak – Střížovice - 6,7m (55dB)Zásady pro využívání území:
  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, mohou být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku
- **hranice negativního vlivu (např. ze stávající dopravy, stávající výroby apod.)** - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) podél komunikací II. a III. třídy a stávající výroby může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem

(chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.

- ~~Pro lokality 63, 64 a 65 ve Valtínově platí, že požadovaný způsob využití je možné realizovat po provedení takových opatření, které zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech. V případě nerealizace přeložky komunikace II/151 se tento výstupní limit nepoužije.~~
- **hranice negativních vlivů z provozu** - Plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení a plochy rekreace či plochy sportu (jedná se o plochy navrhované i stávající, kde není vymezena navrhovaná hranice negativních vlivů) – hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
- **ochrana prostředí navrženého hřbitova**  
*Zásady pro využívání území:*
  - ve vymezeném území 100m od hranice pozemku nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu budoucího hřbitova
- **ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů** – hranice omezení chránící stávající a potenciální vodní zdroje a jejich okolí před negativními vlivy.  
*Zásady pro využívání území*
  - ve vymezené ploše nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu a vydatnost vodního zdroje (např. nepřiměřené hnojení, skládky, polní hnojiště, vylévání kejdy apod.)
- **ochrana PUPFL**  
*Zásady pro využívání území:*
  - umístování staveb min. 25m od okraje lesa
  - mezi rozvojovou plochou a PUPFL ponechat volný pruh o šířce min.4m
- **ochrana střetu elektrického vedení ZVN 400kV se záměrem realizace sjezdové tratě ve Valtínově**  
*Zásady pro využívání území*
  - je nutné řešit střet elektrického vedení ZVN a realizace záměru sjezdové tratě v navazujících dokumentacích, řízeních nebo projektech (například posuzovací studií nebo projektem posouzení odborného zpracovatele elektroenergetiky a posouzením z hlediska neionizujícího záření)
  - před realizací záměru je nutné získat souhlas od provozovatele elektrizační soustavy nebo od provozovatele přímého vedení

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Dílčí změnou Z3/7 je aktualizován a doplněn výčet VPS a VPO z platného ÚP:

- je navržena VPS D5
- je zrušena VPS - D2, D3, D9, D11, D18, D25, je zrušeno VPO – K9
- je upraven rozsah a poloha VPO K8
- je navrženo VPO K33a

**g)1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva**
**Veřejně prospěšné stavby:**
dopravní infrastruktura

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
D1	úprava trasování silnice II/151 – na východním okraji sídla	488, 487, 190, 191/2, 193/2, 218/2, 232/2, 4394, 220/2, 1395/4, 1395/3, 1395/5, 1395/2, 1395/1, 1395/3, 1395/7, 4755/4, 4827, 4755/1, 4755/4, 1296/1, 1296/2, 1296/4, 1296/5, 1296/7, 1295/1, 396, 1397/1, 4832, 1401/2, 217, 4748/7, 195, 197, 4831	Kunžak	kraj Jihočeský
D2	přeložka silnice II/164 – západně od sídla	4462, 4797, 4801, 3474/1, 3500, 60/1, 60/3, 4008, 4809/2, 63/1, 63/2, 64/1, 66/2, 67/2, 4810/2, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4178, 4177, 4176, 4158/2, 3985/1, 4819, 4290/1, 3339/4	Kunžak	kraj Jihočeský
D3	přeložka silnice II/151 – severně od Valtínova	345/1, 1403/1, 335, 333/1, 323, 1419/4, 322/2, 318, 222/11, 319, 1398/1, 222/1, 222/4, 222/5, 222/12, 219/7, 220, 219/6, 212, 219/9, 210/6, 207/1, 210/1, 208/1, 208/2, 1399/2, 178/2, 177/1, 178/4, 178/1, 178/5, 173/1, 173/2, 173/3, 157/5, 157/7, 156/1, 157/5, 149/2, 149/1, 132/2, 133/3, 890, 889/1, 804, 783/7, 783/6, 888/6, 888/5, 1403/1, 891/1, 1402/1, 783/10, 1400	Valtínov	kraj Jihočeský
D4	úprava trasování silnice II/164 v západní části k.ú. Kunžak	4797, 3123/1, 3078/3, 4799, 3080, 3124, 3330/1, 3197,	Kunžak	kraj Jihočeský
D11	pěší propojení ul. Střížovické a ul. Nové v Kunžaku – západně od náměstí	32/1	Kunžak	obec Kunžak
D12	pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku – jih	2937/1 2937/2	Kunžak	obec Kunžak
D14	obsluha rozvojové plochy č. 41 v Kunžaku – jižně od ulice Dačické	160/1 174/1 174/2	Kunžak	obec Kunžak
D15	obsluha rozvojové plochy č.29 v Kunžaku - západ	4795	Kunžak	obec Kunžak
D18	pěší propojení v Mostech	70733/5, 698/1, 699/1, 699/2	Mosty	obec Kunžak
D20	obsluha rozvojové plochy č.66 ve Valtínově – jihozápad	370/1	Valtínov	obec Kunžak
D22	obsluha rozvojové plochy č.61 a přístup do krajiny v Suchdole - východ	485	Suchdol	obec Kunžak
D23	obsluha rozvojové plochy č.63 ve Valtínově – severozápad	323, 1419/4, 322/2	Valtínov	obec Kunžak
C2	cyklotrasa z Valtínova do Suchdola	526, 499/1, 523, 476, 472, 471, 443, 445, 521, 1337, 1396, 1419/1, 1334, 1335, 1336, 1373, 1372, 1370, 1365, 1215, 1397, 1127/1, 1398/4, 1400, 163, 157/2117, 157/7	Valtínov, Suchdol	obec Kunžak

**technická infrastruktura**

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
T3	čistírna odpadních vod v Suchdole - západ	5/2	Suchdol	obec Kunžak
TK1	kanalizace Mosty	771/7, 771/8, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5	Mosty	obec Kunžak
TK2	kanalizace Valtínov	804, 783/5, 783/6, 783/7, 1403/1, 1420/58, 1420/24	Valtínov	obec Kunžak
TK3	kanalizace Suchdol	5/2, 502/1, 189/2	Suchdol	obec Kunžak
TX1	záchytný (vsakovací) příkop Kunžak východ	1334/4, 262/11334/2, 1334/3, 223	Kunžak	obec Kunžak
TX2	záchytný (vsakovací) příkop Kunžak západ	3474/1, 3674, 60/3, 3666/2, 3666/3, 60/4	Kunžak	obec Kunžak

**Veřejně prospěšná opatření:**

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
K16	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – východně od Kunžaku podél vodního toku Chlum	1013/2, 4860, 1013/1, 1013 Ú3, 4862, 1980	Kunžak	ČR
K31	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – severozápadně od Kunžaku u silnice na Střížovice III/02315	3985/4	Kunžak	ČR
<b>K33a</b>	<b>založení prvků ÚSES – lokální biokoridor</b>		<b>Valtínov</b>	
K 38	založení prvků ÚSES – biokoridor místního významu – jižně od Kunžaku přes silnici II/151 do Kaprouna	3339/1, 2817/2, 2808, 2809/5	Kunžak	ČR
K8 MB (NBK 121) (NRBK 121)	založení prvků ÚSES – nadregionální biokoridor jihovýchodně od Mostů přes silnici II/151 do Valtínova <b>2 části</b>	531/1, 523, 526/1, 519/1, 448/2, 4448/1, 443/4	Mosty	ČR
K8 MB 121 (NRBK 121)	založení prvků ÚSES – nadregionální biokoridor severozápadně od Valtínova – u Boru	333/1, 280	Valtínov	ČR
K9 MB 121 (NRBK 121)	založení prvků ÚSES – nadregionální biokoridor severozápadně od Valtínova	260, 258, 331/4	Valtínov	ČR



## g)2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva

### Veřejně prospěšné stavby:

#### dopravní infrastruktura

kód	účel / umístění	katastrální území
D9	přístup do krajiny – Malé Podolí – na východním okraji Kunžaku	Kunžak
D21	obsluha rozvojové plochy č.75 ve Valtínově - jih	Valtínov
D24	účelová komunikace u Komorníka s propojením na Leštinu	Kunžak
C1	cyklotrasa a běžecká trať z Valtínova do Terezína	Valtínov, Mosty
C3	cyklotrasa a běžecká trasa ze žel. stanice Kaproun do Kaprouna	Kaproun
C4	cyklotrasa z Kunžaku směr Leština a Strmilov východně od rybníka Komorník	Kunžak
B1	běžecká trať z Kaprouna směr Jitra	Kaproun
B2	běžecká trať z Jiter směr Kaproun	Kunžak, Mosty
D25	chodník k navrženému hřbitovu západně od Kunžaku	Kunžak

#### Změnou č. 3 je navrženo:

kód	účel / umístění	katastrální území
D5	úprava trasování silnice II/151 – mezi Kunžakem a východní hranicí řešeného území	Kunžak, Mosty, Valtínov

#### technická infrastruktura

kód	účel / umístění	katastrální území
TP1	VTL plynovod Kunžak – Lomy	Kunžak
TP2	přeložka VTL plynovodu Kunžak – západ u ZD	Kunžak
TP3	STL plynovod Kunžak – Mosty	Kunžak, Mosty
TP4	STL plynovod Mosty – Valtínov	Mosty, Valtínov
TE1	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihozápad	Kunžak
TE2	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jih	Kunžak
TE3	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak jihovýchod a plochy č. 6, 8	Kunžak
TE4	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – plochy č. 26, 27 – Kunžak severovýchod u pily	Kunžak
TE5	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Kunžak sever	Kunžak
TE6	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – plocha č. 44 – Kunžak sever u Komorníka	Kunžak
TE7	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – pod TS Lány – Kunžak východ	Kunžak
TE8	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Mosty - jih	Mosty
TE9	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Zvůle	Mosty
TE10	nadzemní vedení vn včetně trafostanice – Valtínov jihozápad	Valtínov

### Veřejně prospěšná opatření:

kód	účel / umístění	katastrální území
E1	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jihovýchod <b>jihozápad</b>	Kunžak
E2	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jihozápad	Kunžak
E3	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak jih	Kunžak
E4	opatření na eliminaci extravilánových vod - Kunžak východ	Kunžak
Y1	plochy protierozních opatření	Kunžak

	- Kunžak jihozápad	
Y2	plochy protierozních opatření – Kunžak západ	Kunžak
Y3	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka	Kunžak
Y4	plochy protierozních opatření - Kunžak východ	Kunžak
Y5	plochy protierozních opatření - Kunžak západ u stělnice	Kunžak
Y6	plochy protierozních opatření - Mosty sever	Mosty
Y7	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka (pravý břeh)	Kunžak
Y8	plochy protierozních opatření - Kunžak sever u Komorníka (levý břeh)	Kunžak

**h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Dílčí změnou Z3/7 byl aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo.

**veřejně prospěšné stavby**

kód	účel / umístění	parcelní čísla	katastrální území	předkupní právo
O1	stavba veřejného občanského vybavení (např. školství, zdravotnictví) u lokality Zájezek v Kunžaku	3028/1 2983/1 2996	Kunžak	obec Kunžak
TX1	<del>záchytný (vsakovací) příkop Kunžak východ</del>	<del>1334/4, 262/11334/2, 1334/3, 223</del>	Kunžak	obec Kunžak
TX2	<del>záchytný (vsakovací) příkop Kunžak západ</del>	<del>3474/1, 3674, 60/3, 3666/2, 3666/3, 60/4</del>	Kunžak	obec Kunžak

Dílčí změnou Z3/7 byl aktualizován seznam veřejných prostranství (VP), pro které lze uplatnit předkupní právo.

**veřejná prostranství**

D12	veřejné prostranství - pěší propojení sídla do krajiny v Kunžaku - jih	2937/1 2937/2	Kunžak	obec Kunžak
D15	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.29 v Kunžaku - západ	4795	Kunžak	obec Kunžak
D20	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.66 ve Valtínově - jihozápad	370/1	Valtínov	obec Kunžak
D23	veřejné prostranství - obsluha rozvojové plochy č.63 ve Valtínově - severozápad	323, 1419/4, 322/2	Valtínov	obec Kunžak

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**

Kompenzační opatření nejsou navržena.

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,**

Beze změn.

**územní studie Valtínov - jih** – rozvojové a přestavbové plochy vymezené pro rekreaci jižně od Valtínova ve vazbě na kravín jsou s ohledem na rozsah a jejich situování v krajině a z něj vyplývající možné dopady na krajinný ráz navrženy k prověření územní studií. Lokalita sestává z těchto ploch:

- o plocha přestavby P3 - plochy rekreace – rekreace hromadná - R
- o rozvojová plocha 76 - plochy rekreace – rekreace hromadná – agroturistika – Rk

Územní podmínky a prostorové uspořádání viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

V plochách dále řešit:

- o v ploše č. 76 řešit parkování a odstavení vozidel i pro plochu přestavby P3
- o řešit začlenění zástavby do krajiny prostřednictvím izolační zeleně
- o vymežit místa pro tříděný odpad

**stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem,.....:**

Lhůta je stanovena po dobu platnosti ÚP Kunžak.

**j) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změn.

**Kunžak**

- 1) plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury
- 2) plochy navrhované pro zástavbu budou využívány až po realizaci navržených opatření na řešení extravilánových vod:
  - o plocha bydlení (č. 6) na východním okraji Kunžaku
  - o plocha smíšená výrobní (č. 25) na západním okraji Kunžaku

**k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

ÚP Kunžak	
textová část - počet listů	..... stran
grafická část – počet výkresů	I.1 Výkres základního členění 1 : 10 000
	I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
	I.3 Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
	I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém řádném zasedání dne 22. 3. 2012 usnesením č. 19 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení změny č. 3 územního plánu Kunžak. O pořízení změny č. 3 územního plánu Kunžak (dále jen „změna“) požádala obec Kunžak na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování žádostí ze dne 27.3.2012 na základě svého usnesení č. 19 ze dne 22.3.2012. Zpracovatelem změny je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno.

Návrh zadání změny zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Kunžak. Podle § 47 odst. 2 zaslal pořizovatel návrh zadání dotčeným orgánům, (krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Kunžak. Návrh zadání byl rozeslán s dopisem, ve kterém byly DO a krajský úřad vyzváni k uplatnění svých požadavků a sousední obce k uplatnění svých podnětů k zaslanému návrhu zadání do 30 dnů od doručení návrhu zadání.

Vypracování návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou MěÚ J. Hradec, ve které bylo oznámeno, že návrh zadání je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Kunžak a na MěÚ Jindř. Hradec, odbor výstavby a územního plánování a dále, že je možné do návrhu zadání také nahlédnout na webových stránkách města Jindř. Hradec a obce Kunžak. Veřejná vyhláška dále obsahovala, že po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání.

Po ukončení projednávání návrhu zadání byly požadavky dotčených orgánů pořizovatelem, ve spolupráci s určeným zastupitelem Kunžak, vyhodnoceny a návrh zadání byl upraven do konečné podoby. Přehled požadavků dotčených orgánů a připomínek byly zpracovány do tabulky „Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 3 ÚP Kunžak“, která je součástí spisu. Návrh zadání byl předložen k projednání a schválení zastupitelstvu obce Kunžak, které dne 16. 8. 2012 zadání schválilo.

Vzhledem k tomu, že od 1. 1. 2013 vstoupila v platnost novela stavebního zákona (změna č. 350/2012 Sb.) a prováděcích vyhlášek, byl návrh změny č. 3 ÚP Kunžak (dále jen změna č. 3 nebo změna ÚP) pro společné jednání zpracován v souladu s novým zněním právních předpisů. Po předání a kontrole návrhu změny č. 3 pořizovatel dle § 50 stavebního zákona oznámil dopisem č.j. VÚP 10442/13/Pb ze dne 7. 3. 2013 místo a dobu společného jednání o návrhu změny č. 3 dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci pro kterou je územní plán pořizován a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu změny. Dále byl návrh změny ÚP dle § 50 odst. 3 doručen a zveřejněn veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce obce Kunžak a města J. Hradec. Oznámení bylo zveřejněno po dobu možnosti uplatnit připomínky s uvedením místa a doby vystavení návrhu změny. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Jindřichův Hradec a Obecním úřadu Kunžak a též byl připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindř. Hradec a obce Kunžak po celou dobu vyvěšení oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP č. 3. Veřejná vyhláška též obsahovala dle § 50 odst. 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek k návrhu změny. Společné jednání se uskutečnilo na Obecním úřadu Kunžak dne 28. 3. 2013. K návrhu změny byla uplatněna písemná stanoviska DO a byly uplatněny písemné připomínky. Přehled stanovisek a připomínek a jejich vyhodnocení je uvedeno v tabulce „Vyhodnocení stanovisek DO, krajského úřadu, připomínek sousedních obcí a připomínek veřejnosti k návrhu změny č. 3 ÚP KUNŽAK (společné jednání)“, která je součástí spisu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání a zpracoval požadavky na úpravu návrhu změny č. 3. Do nich byl mimo jiné zahrnut i další bod předmětu změny č. 3 schválený Zastupitelstvem obce Kunžak a to vzhledem k tomu, že byla přijata novela stavebního zákona (změna č. 350/2012 Sb.), která mimo jiné upravuje § 18 odst. 5, kde je uvedeno, že „v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. **Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje**“, bylo Zastupitelstvem

obce Kunžak dne 14.2.2013 usnesením č. 29 schváleno doplnění zadání změny č. 3 o bod E) prověřit stanovené podmínky pro využití ploch nezastavěného území. To znamená, že tím došlo v zadání k doplnění kapitoly D. *požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)* a poslední bod podkapitoly, „*uspořádání krajiny a ÚSES*“, se změnil takto:

- u ploch nezastavěného území budou prověřeny stanovené podmínky pro využití uvedených ploch s ohledem na ustanovení § 18 zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

Dále do požadavků byl mimo jiné zapracován požadavek Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 30.5.2013, aby definice seníků pro ÚP Kunžak zněla takto: „*seníky pro ukládání sena o jednom nadzemním podlaží do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky. Ostatní definice zůstávají, co do prostorových regulativů staveb, stejně tak, jak byly uvedeny v návrhu pro společné jednání. (V souvislosti se zapracováním § 18 odst. 5, novely SZ došlo ve verzi pro veřejné projednání této změny k doplnění pojmů a k upřesnění jejich definic – např. stavby lehkých přístřešků pro zemědělství zahrnují - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, seníky, včelíny, viz výrok, kap. f)1., definice pojmů).*

K návrhu pro společné jednání byly uplatněny připomínky veřejnosti. Lze je rozdělit do nesouhlasu s vymezeným koridorem VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec a nesouhlasu s definicí pojmů pro stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, pro myslivost a definici seníků. Úplné znění připomínek je součástí spisu. Konkrétní řešení koridoru pro VTL plynovod bude řešeno následnou změnou po vydání aktualizace ZUR – více o jeden odstavec níže. Ve věci nesouhlasu s definicemi pojmů došlo v rámci projednávání návrhu změny č. 3 dle § 50 stavebního zákona ke změně definice pojmů u seníku a to v navýšení velikosti zastavěné plochy z 25 m<sup>2</sup> na 50m<sup>2</sup>. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu pro společné jednání byla respektována nebo byla s nimi dohodnuta včetně úpravy definice pro seníky. Součástí dohody byly též zpracované požadavky pořizovatele na úpravu návrhu změny č. 3.

Návrh změny č. 3 byl společně s obdrženími stanovisky a připomínkami a požadavky pořizovatele na úpravu návrhu změny č. 3 předložen dle § 50 stavebního zákona Krajskému úřadu České Budějovice k vydání stanoviska. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice posoudil návrh změny ÚP a dne 14.8. 2013 vydal stanovisko k návrhu změny ÚP, kde uvedl, že návrh změny ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje a že je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a to ve vymezení nadregionálního koridoru 121 a regionálního biocentra 666, které jsou v rozporu s článkem 39 ZUR. Pořizovatelem byla zajištěna náprava tohoto rozporu s nadřazenou dokumentací a dne 28. 1. 2014 bylo Krajským úřadem, odborem OREG, České Budějovice vydáno potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 3 a že lze zahájit řízení o změně č. 3. Následně byla pořizovatelem zajištěna úprava návrhu ÚP dle zpracovaných požadavků pořizovatele na úpravu návrhu změny ÚP.

V průběhu prací na úpravě návrhu změny č. 3 bylo zahájeno projednávání první aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZUR“) dle § 37 stavebního zákona. Na základě jejího projednávání došlo k prověření stávajícího koridoru technické infrastruktury Ep8 a z důvodu jeho obtížné realizovatelnosti bylo provedeno vytipování trasy nové, která již nebude zasahovat do správního území obce Kunžak. Návrh první aktualizace ZUR pro řízení o aktualizaci ZUR dle § 39 bude obsahovat vymezení trasy nové, a to jako územní rezervu pro záměr nadmístního významu Ep/K. S ohledem na skutečnost, že první aktualizace ZUR je zatím ve fázi projednávání a respektive zatím není účinná a vzhledem k znění § 36 stavebního zákona, z kterého vyplývá, že územní plány musí být v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje, bylo Zastupitelstvem obce Kunžak rozhodnuto, že změna č. 3 ÚP Kunžak bude rozdělena na dvě změny ÚP tj. č. 3 a 4. Změna č. 4 bude obsahovat pouze jediný předmět a to: povinnost uvést územní plán Kunžak do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tj. soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v oblasti řešení technickou infrastrukturou – vymezení a zpřesnění koridoru veřejné technické infrastruktury Ep8. Změna č. 3 nebude obsahovat řešení vymezení koridoru Ep8, ostatní předměty změny zůstávají v platnosti. Změna č. 3 pro řízení o změně územního plánu (veřejné projednání) tedy neobsahuje dílčí změnu Z3/2 – zpřesnění a vymezení koridoru veřejné technické infrastruktury pro VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec (v ZUR označený Ep8).

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o změně č. 3 dle § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny č. 3 a oznámení o konání veřejného projednání byl

pořizovatelem doručen veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce obce Kunžak a na MěÚ J. Hradec. Oznámení bylo zveřejněno po dobu možnosti uplatnit námitky nebo připomínky s uvedením data veřejného projednání (2.6.2014) a uvedení místa a doby vystavení návrhu změny ÚP k veřejnému nahlédnutí. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Jindřichův Hradec a Obecním úřadu Kunžak a též byl připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindř. Hradec a obce Kunžak po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu změny ÚP. K veřejnému projednání pořizovatel oznámením přizval obec Kunžak, sousední obce, krajský úřad a dotčené orgány. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona upozorněny na možnost podat stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Na základě § 22 stavebního zákona pořizovatel zajistil výklad návrhu změny ÚP jeho zpracovatelem. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam, který je součástí spisu. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán. V zákoně stanovené lhůtě byly uplatněny připomínky ani námitky veřejnosti.

V zákoně stanovené lhůtě byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a námitky a připomínky veřejnosti. Stanoviska neobsahovala žádné požadavky nebo byla respektována - více viz kap. E) odůvodnění.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny. Návrh rozhodnutí byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a dále byl doručen příslušnému orgánu a příslušnému orgánu ochrany přírody k uplatnění stanovisek. Stanoviska dotčeným orgánům k návrhu rozhodnutí o námitkách neobsahovala, žádné připomínky, na základě kterých by byl návrh rozhodnutí upraven. Znovu nebylo požadováno zpracování vlivů návrhu změny na životní prostředí.

Pořizovatel dospěl k závěru, že nedejde k podstatné úpravě návrhu a není nutné opakovat veřejné projednání. Zpracoval požadavky na zpracování výsledného návrhu změny ÚP, která se týkala již pouze minimálních úprav (viz spis). Textová část odůvodnění opatření obecné povahy byla doplněna v kapitolách, které před veřejným projednáním nebylo možné kompletně zpracovat.

Pořizovatel před předložením návrhu změny na vydání ÚP přezkoumal soulad návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Jeho výsledek a další body § 53 odst. 5 stavebního zákona jsou zpracovány v jednotlivých kapitolách odůvodnění (např. kapitola B, C, D, E). Projektantovi byly zaslány požadavky na zpracování výsledného návrhu. Po úpravě vyplývající z veřejného projednání byl Zastupitelstvu obce Kunžak předložen návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR ČR)**

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 vyplývá, že správní území obce Kunžak a tedy řešené území změny č. 3 (dále jen řešené území) se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti a na rozvojové ose. Řešené území není zasaženo plochami nebo koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Změna č. 3 řeší soulad platného ÚP s nadřazenou dokumentací týkající se dopravní a technické infrastruktury a ÚSES.

Z „Politiky územního rozvoje ČR“ nevyplývají pro území řešené změnou č. 3 žádné konkrétní požadavky. Řešením změny č. 3 jsou respektovány obecné republikové priority územního plánování stanovené v PÚR. Nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP.

- Vzhledem k místnímu významu změny č. 3 není řešení změny v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, není v rozporu s republikovými prioritami.

## B.2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Území řešené změnou č. 3 je součástí území řešeného zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabýly účinnosti 7. listopadu 2011.

### Zásady územního rozvoje vymezují ve správním území obce (v k.ú. Kunžak):

- **koridor D38 - silnice II/151** – záměr homogenizace a přeložek na silnici II/151 - v úseku Kunžak – Dačice - koridor dopravy nadmístního významu (D38/1) - koridor v šíři 100m
- **121 - Pařezitý, Roštejn – Vojířov** - nadregionální biokoridor
- **666 Vysoký kámen** - regionální biocentrum
- Změna č. 3 řeší soulad platného ÚP se ZÚR a výše uvedené záměry zapracovává do ÚP Kunžak:
  - Dílčí změna Z3/1 - zpřesňuje a vymezuje koridor veřejné dopravní infrastruktury pro řešení homogenizace silnice II/151 v úseku Kunžak až na hranici správního území obce Kunžak (v ZUR označený D38/1 a vymezený v šířce 100m); změnou je v trase stávající silnice II/151 navržen koridor pro dopravní infrastrukturu - D5 - jako zastavitelná plocha, s tím, že průměrná šířka koridoru v zastavěném území je 30 m a menší v místech, kde do koridoru zasahují objekty. V nezastavěném území cca 40 m, v místech, kde se předpokládá napřimění trasy silnice i širší. Koridor je řešen s ohledem na ochranu přírody, krajinný ráz, kulturně historické hodnoty v území a sociální soudržnost obyvatelstva, které nejsou dotčeny, dále viz odůvodnění, kap. J)5.1.
  - Dílčí změna Z3/3 – předmětem dílčí změny jsou úpravy a změny skladebných částí ÚSES vymezených v ÚP Kunžak vyvolané zapracováním ÚSES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Zapracováním nadřazené dokumentace ZUR Jihočeského kraje byly upraveny nebo nově vymezeny dílčí skladebné části ÚSES. Jedná se jak o skladebné části regionální nebo nadregionální úrovně, tak i o skladebné části lokálního významu, které bylo nutno po zapracování úprav nadregionálních a regionálních upravit následně (např. biokoridor NBK122 již neprochází správním územím obce Kunžak). Popsány jsou jednotlivé skladebné části v posloupnosti od RBC 666 Vysoký kámen východním směrem až po východní hranici řešeného území, dále viz odůvodnění, kap. J.4. Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NBK 121 není zapracováním nadřazené dokumentace ZUR Jihočeského kraje dotčena - její vymezení z platného ÚP není dílčí změnou Z3/3 měněno.
- Změna č. 3 je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – s ohledem na výše uvedené skutečnosti.
- Změna č. 3 respektuje koncepti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – s ohledem na výše uvedené skutečnosti.
- Změna je situována v území, zařazeném v ZÚR do Oblasti krajinného rázu 18 – Jindřichohradecko a v krajině na rozhraní krajiny rybníční (krajiny s vysokým podílem povrchových vod – rybníků) a krajiny lesní (krajiny relativně přírodní). Změna č. 3 respektuje zásady pro využívání území jednotlivých vymezených základních typů krajiny – do krajiny nenavrhuje zastavitelné plochy.
- Další řešení a zásady vyplývající ze ZUR nemají dopady na řešení změny č. 3.

## B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 3 řeší koordinaci se zpracovanou, případně rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, tj. koridorů dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES tak, aby na sebe v jednom bodě navazovaly. V grafické části ve výkrese širších vztahů.

- Dílčí změna Z3/1
  - řeší zapracování koridoru veřejné dopravní infrastruktury ze ZÚR - je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu D5 – koridor navazuje na sousední obce na východním okraji správního území obce Kunžak, a to v k.ú. Valtínov, kde navazuje na sousední obec - k.ú. Markvarec (území řešené ÚP Český Rudolec); koridor je vymezen jako zastavitelná plocha podél silnice II/151, v místě návaznosti o šířce 40 m (20 m od osy silnice)



- Dílčí změna Z3/2
  - zrušena
- Dílčí změna Z3/3
  - řeší zpřesnění a vymezení nadregionálního biokoridoru (v ZÚR označen NBK 121) včetně ochranného pásma a regionálního biocentra (v ZÚR označeného 666 Vysoký kámen). Nadregionální biokoridor 122 se nenachází ve správním území obce Kunžak. Ochranné pásmo nebylo řešením změny č. 3 měněno. Vazby na sousední obce se změnou č.3 upřesňují při přechodu nadregionálního biokoridoru NBK 121 z k.ú. Valtínov na k.ú. Heřmanec (dle podkladů ÚAP ORP Dačice - koncepční vrstva ÚSES).

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,**

Změna je řešena s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel.

Změna řeší soulad ÚP s nadřazenou dokumentací, což vyvolává zpracování koridoru pro dopravní infrastrukturu pro homogenizaci silnice II/151 východně od Kunžaku a zrušení 2 koridorů pro dopravní infrastrukturu západně od Kunžaku a severně od Valtínova, záměr má tedy pozitivní dopady na ochranu přírody, krajinný ráz, kulturně historické hodnoty a sociální soudržnost obyvatelstva – negativní dopady průchodu tranzitní dopravy zastavěným územím Kunžaku a Valtínova je vyváženo zachováním dopravou nenarušeného přírodního zázemí obou sídel, dále minimalizováním nároků na zábor ZPF, zachováním podmínek pro podnikatelské prostředí v sídlech (realizací přeložek by došlo ke zmrtnění centrálních částí sídel) a ponechání možnosti pro případný rozvoj obou sídel v územích původních přeložek.

#### **SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ**

Hodnoty území zůstávají shodné dle jejich vymezení v ÚP Kunžak. Koridory dopravní a technické infrastruktury, řešené změnou č. 3, zasahují do hodnot území vymezených v platném ÚP Kunžak.

#### **kulturní a přírodní hodnoty**

- Dílčí změna Z3/1
  - Koridor pro dopravní infrastrukturu D5 - zasahuje do nemovité kulturní památky, zapsané v ÚSKP (boží muka na západním okraji Mostů) - tento střet bude řešen až v navazujících řízeních, což je definováno ve výroku, kap. c)2., podmínky využití plochy.
  - Koridor pro dopravní infrastrukturu D5 - zasahuje do hodnot místního významu vymezených k ochraně v platném územním plánu - H3 – drobná architektura a H6 - území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou - zachování těchto hodnot je podmínkou řešení dílčí změny Z3/1, viz kap. c)2., podmínky využití plochy s tím, že budou respektovány podmínky stanovené na ochranu těchto hodnot v platném ÚP, viz výrok, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví.

Řešené území je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy - při zemních pracích bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

#### **SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 3 přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a k ochraně nezastavěného území. Původně navržené přeložky silnic II. třídy západně od Kunžaku a severně od Valtínova změna č. 3 ruší a ponechává komunikace II. třídy ve stávajících trasách.



Koridor pro dopravní infrastrukturu ve východní části správního území Kunžaku navržený pro homogenizaci silnice II. třídy je navržen s využitím stávající plochy dopravní infrastruktury, takže případné úpravy trasování silnice budou mít na nezastavěné území minimální dopady.

Dílní změna Z3/8 se řeší úpravu podmínek stanovených pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na ustanovení § 18, odst.5, SZ. Podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území, dále viz odůvodnění, kap. J.3.

#### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Kunžak.

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“).

V platném ÚP jsou jednotlivé plochy členěny dle § 4 až 19 vyhlášky 501 a v souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501 jsou plochy vymezené dle způsobu využití dále podrobněji členěny. Změnou č. 3 nedochází k navržení nových ploch s rozdílným způsobem využití ani k dalšímu podrobnějšímu členění ploch definovaných v platném ÚP. Možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501 – nebylo změnou č. 3 využito.

Změna je řešena pouze v území, které změnu územního plánu vyvolalo. Změna se dotýká katastrálního území Kunžak, Kaproun, Mosty, Valtínov. Změna je pořizován úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Výroková část (textová část) změny je zpracována dle přílohy 7 I. vyhlášky 500. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Začátek textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

Grafická část změny je zpracována ve shodném měřítku, jako je vydán územní plán Kunžak. Výkres širších vztahů, je zpracován v měřítku 1:50 000, které je identické měřítku dokumentace ZÚR.

Poznámka: původní název výkresu I.3 (Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury) byl změněn z důvodu respektování metodických pokynů pro vypracování ÚP na název - Koncepce technické infrastruktury.

Požizovatel má za to, že dle výše uvedeného a popsaného postupu při pořizování změny územního plánu (viz kap. 1 odůvodnění a této kapitoly) byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na postup pořizování změny územního plánu a obsahu změny územního plánu.

#### **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

##### Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 3 neklade požadavky na plochy určené k dobývání nerostů, na civilní ochranu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví – realizací dílní změny Z3/1 (zpřesnění a vymezení koridoru veřejné dopravní infrastruktury pro řešení homogenizace silnice II/151 v úseku mezi Kunžakem a východní hranicí správního území) může dojít při průchodu zastavěným územím k ohrožení hlukem. Ochrana před hlukem je řešena podmínkami definovanými pro dílní změnu – hlukové zatížení okolní zástavby (chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor) řešit v navazujících řízeních.

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami – je řešeno potenciální ohrožení severního okraje urbanizovaného území Valtínova, řešení, viz odůvodnění, kap. J.4., odst. Protierozní opatření, ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami, ochrana před povodněmi.

Ochrana před povodněmi - změna č. 3 nenavrhuje rozvojové plochy a koridory do území ohrožených záplavou.

Obrana a bezpečnost státu – na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany VUSS Pardubice byl:

- upraven rozsah limitu - plocha vojenské střelnice Kunžak včetně ochranného pásma vojenské střelnice (v ÚP je plocha střelnice zařazena do ploch – Plochy specifické – vojenské zájmy – Fs)
- doplněn limit - ochranné pásmo leteckého koridoru (koridor LK TSA 22)

Respektování dalších limitů využití území (např. s Přírodním parkem Česká Kanada, s nemovitou kulturní památkou, se vzdáleností 50 m od okraje lesa,...) je dáno platnou legislativou a bude při realizaci konkrétních záměrů řešeno v navazujících řízeních.

K návrhu změny č. 3 ÚP Kunžak projednávané dle § 50 stavebního zákona byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí; Krajská hygienická stanice, Č. Budějovice; Krajský úřad, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice; Státní energetická inspekce, České Budějovice; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Č. Budějovice; Ministerstvo obrany, Praha; Obvodní báňský úřad Příbram, nám. T. G. Masaryka 145, P.O.Box 14, 261 80 Příbram I

Od dotčených orgánů: Jihočeský kraj, odbor dopravy a sil. hospod. Č. Budějovice; Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát J. Hradec, 377 01 J. Hradec; Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, Praha 1; Min. zemědělství, Pozemkový úřad, J. Hradec; Hasičský záchranný sbor; JČ kraje, J. Hradec; Ministerstvo dopravy, Praha; MěÚ J. Hradec, odbor dopravy; Česká inspekce životního prostředí, Č. Budějovice a Ministerstvo vnitra, Praha 7 nebylo stanovisko k návrhu změny uplatněno.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla respektována nebo byla vyhodnocena, s nimi dohodnuta a zapracována do návrhu změny ÚP. Vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 3 je zpracováno v tabulce „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínek sousedních obcí a připomínek veřejnosti k návrhu změny č. 3 ÚP KUNŽAK (společné jednání)“, která je součástí spisu.

K návrhu změny č. 3 ÚP Kunžak projednávané dle § 52 stavebního zákona byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí; Krajská hygienická stanice, Č. Budějovice a Ministerstvo obrany, Praha. Stanoviska byla bez připomínek. Požadavek na zanesení změněných limitů v oblasti vojenských zájmů je zanesen v části odůvodnění ve formě koordinačního výkresu.

Požizovatel si zajistil stanoviska dotčených orgánů k návrhům rozhodnutí o námitkách a návrhům vypořádání připomínek podaných v rámci řízení o změně územního plánu. Na jejichž základě upřesnil výsledné odůvodnění rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Změna územního plánu respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V celém procesu pořizování pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Zákonným postupem si zajistil jejich stanoviska ve všech etapách projednávání změny územního plánu, která byla respektována, nebo případně byl s nimi odsouhlasen návrh jejich vypořádání.

V průběhu pořizování změny územního plánu nebyl řešen žádný rozpor.

## **F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Při řešení změny č. 3 byly požadavky zakotvené v zadání zpracovány takto:

### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Politika územního rozvoje ČR 2008

- Republikové priority územní plánování jsou respektovány, viz odůvodnění, kap. B.1.,

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje

- Změna č. 3 řeší soulad platného ÚP s nadřazenou dokumentací v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ÚSES, dále viz odůvodnění, kap. B.2.

Širší územní vztahy

- Předmětem změny jsou záměry mající dopad na návaznost na sousední obce, dále viz odůvodnění, kap. B.3.

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- Požadavky definované v územně analytických podkladech aktualizovaných pro SO ORP Jindřichův Hradec v r. 2010 (dále jen ÚAP), jsou ve změně č. 3 řešeny - Změna řeší soulad ÚP s nadřazenou dokumentací, změnou navržené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou řešeny s ohledem na sociální soudržnost obyvatelstva, ochranu přírody, krajinný ráz a kulturně historické hodnoty, viz odůvodnění, kap. C., odst. podmínky pro udržitelný rozvoj území, soulad s požadavky na ochranu hodnot území.

- Změna řeší soulad ÚP s nadřazenou dokumentací, což vyvolává zpracování koridoru pro dopravní infrastrukturu pro homogenizaci silnice II/151 východně od Kunžaku a zrušení 2 koridorů pro dopravní infrastrukturu západně od Kunžaku a severně od Valtínova, dále viz odůvodnění, kap. C.
- Změna řeší soulad ÚP s nadřazenou dokumentací – zpřesnění a vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES
- dále viz odůvodnění, kap. J.

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

- Koncepce rozvoje území obce je změnou č. 3 doplněna o nová řešení v oblasti obslužnosti území, dále viz odůvodnění, kap. J.3.
- V rámci změny bylo aktualizováno zastavěné území v celém správním území obce Kunžak, viz odůvodnění, kap. J.1.

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

- Urbanistická koncepce je změnou č. 3 doplněna o přijatá řešení (viz výše) vyplývající ze ZÚR při zachování stávajících hodnot území, dále viz odůvodnění, kap. J.3.
- Koncepce uspořádání krajiny je doplněna o požadavky vyplývající ze ZÚR - zpřesněný nadregionální a regionální ÚSES, dále viz odůvodnění, kap. J.4.
- V plochách nezastavěného území – krajinně, byly prověřeny stanovené podmínky pro využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb., a s ohledem na tuto platnou legislativu upraveny. Úpravy byly promítnuty do výrokové části – do kap. e)1. a kap. f)1. včetně definicí uváděných pojmů v ÚP, jako jsou např. stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, seníky, viz výrok, kap. f)1., odst. definice pojmů.
- Odůvodnění nově vymezených podmínek v nezastavěném území, viz odůvodnění, kap. J.4., odst. Koncepce řešení krajiny, ochrany přírody.

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- Koncepce dopravní infrastruktury je doplněna o požadavky vyplývající ze ZÚR, dále viz odůvodnění, kap. B.2, J.5.1.
- Koncepce technické infrastruktury je doplněna o požadavky vyplývající ze ZÚR, dále viz odůvodnění, kap. B.2., J.5.2.

Na zbývající části veřejné infrastruktury není požadováno nové řešení.

- Koncepce veřejných prostranství a občanského vybavení se změnou č. 3 nemění.

**f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- navrhovaným řešením mohou být dotčeny hodnoty území vymezené v ÚP Kunžak, řešení ochrany těchto hodnot, viz odůvodnění kap. C., odst. soulad s požadavky na ochranu hodnot území

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

- Navrhované plochy a koridory VPS, VPO s možností vyvlastnění, jsou vymezeny v textové části výroku kap. g); VPS a VPO, u kterých je uplatněno předkupní právo, jsou vymezeny v textové části výroku v kap. h). s výčtem parcelních čísel, kterých se předkupní právo týká.
- Seznam VPS a VPO z platného ÚP je celý aktualizován s ohledem na platnou legislativu - např. Na plochy dopravní infrastruktury (komunikace) a ÚSES již není uplatněno předkupní právo; na plochy komunikací, zařazených do ploch veřejných prostranství, lze uplatnit pouze předkupní právo. Aktualizace proběhla ve spolupráci s obcí, která ze seznamu vyčlenila další VPS a VPO, na které předkupní právo nehodlá uplatňovat.

**h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

**Ochrana PUPFL, Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Zábory PUPFL je řádně odůvodněn a vyhodnocen., viz odůvodnění, kap.M.2.
- Zábory ZPF je řádně odůvodněn a vyhodnocen., viz odůvodnění, kap.M.1.

**Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana veřejného zdraví**

- Ve správním území obce nenacházejí nebo se oproti územnímu plánu nemění.

**Ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

- Nejsou požadavky na řešení.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- problém střetu rozvojové plochy s ÚSES, s ochranou přírody, s ochranou místních hodnot území- je řešen podmínkami využití plochy s tím, že zajištění funkčnosti ÚSES bude řešeno v navazujících řízeních

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Konkrétní požadavky na zastavitelné plochy nejsou.

Území, ze kterých budou vypuštěny koridory dopravy pro přeložky obcí Kunžak (D2) a Valtínov (D3), budou prověřena k novému využití včetně řešení dalších souvislostí spjatých s novým využitím.

- Řešené území změny nespadá do rozvojových os.
  - Změnou č. 3 byla navržena zastavitelná plocha – koridor pro dopravní infrastrukturu, viz odůvodnění, kap. J.5.1.
  - Území, ze kterých byly vypuštěny koridory pro dopravní infrastrukturu pro přeložky silnic II. třídy západně od Kunžaku (D2) a severně od Valtínova (D3), byly prověřeny – z důvodu dostatečné kapacity rozvojových ploch z platného ÚP (rozvojové lokality z platného ÚP nejsou zastavěny ani rozestavěny) a ochrany zemědělské půdy byly navraceny do nezastavěného území.
  - Požadavky na plochy přestavby nebyly uplatněny.
  - Správní území Kunžaku není součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,**

- Změna č. 3 nevymezuje žádné plochy ani koridory, kde by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

- Změna č. 3 nevymezuje žádné plochy ani koridory, kde by bylo nutné prověření změn jejich využití regulačním plánem.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- Nebylo požadováno. Dále odůvodnění, kap. G.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

➤ Nebyl požadavek.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

➤ Návrh změny č. 3 je zpracován tak, aby byl provázán s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Kunžak.

➤ Výkres I.3 Koncepce technické infrastruktury byl z dokumentace vypuštěn. A to z důvodu, že v průběhu prací na návrhu změny č. 3 došlo k vyřazení dílčí změny č. Z3/2, která se jako jediná týkala technické infrastruktury (zpřesnění a vymezení koridoru veřejné technické infrastruktury pro VTL plynovod Kunžak – Český Rudolec, v ZUR označený Ep8).

**G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

**H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

**J.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)**

Řešené území změny č. 3 je vymezeno v rozsahu dílčích změn, viz grafická část.

Zastavěné území - v rámci změny č. 3 - dílčí změnou Z3/6 - bylo aktualizováno zastavěné území v celém správním území obce Kunžak k 15. 2. 2014. Do zastavěného území byly nově zahrnuty pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením, např. stavby pro rodinnou rekreaci, které nebyly v době zpracování platného ÚP zanesené v KN. Dále nově zrealizované stavby a pozemky v rámci rozvojových ploch, např. pozemky pro stavby rodinných domů a další zastavěné stavební pozemky, např. vymezené v území po zrušených přeložkách silnic západně od Kunžaku a severně od Valtínova.

k.ú. Kunžak

- zahrádkářská lokalita (plochy Zz) severně od Kunžaku
- stavby pro rodinnou rekreaci na obou březích rybníka Komorníka severně od Kunžaku, chata jižně od Kunžaku (plochy - Rr)
- lokalita hromadné rekreace na levém břehu rybníka Komorníka (plochy - Rh)
- stavby pro bydlení postavené v okrajových částech Kunžaku v rozvojových plochách (plochy – B)
- doplnění východního okraje pozemku výroby na západně od Kunžaku (plochy - Vz)

k.ú. Mosty

- stavby pro rodinnou rekreaci severovýchodně od Mostů
- stavby pro rodinnou rekreaci jihovýchodně od Zvůle

k.ú. Valtínov

- doplnění jižního okraje pozemku bydlení na severním okraji Valtínova (plochy – SO)
- stavba na jihozápadním okraji Valtínova

Některá zastavěná území, menší než 2000 m<sup>2</sup>, nejsou vyznačena v grafické části ÚP, a to z důvodů malého rozsahu (nad podrobnost územního plánu) a grafické nezobrazitelnosti.

## J.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 3

Důvod pro pořízení změny je:

- povinnost uvést územní plán Kunžak do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tj. soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Předmětem řešení je zejména:
  - vymežit a zpřesnit koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury, vypustit koridor pro dopravu D2 (obchvat Kunžaku ve směru na Strmilov), D3 (obchvat Valtínova)
  - aktualizovat nadregionální a regionální ÚSES
- aktualizovat vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v územním plánu Kunžak včetně uplatnění předkupního práva a uvést do souladu s platnou legislativou
- aktualizovat zastavěná území z důvodu souladu ÚP s platnou legislativou

## J.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE, PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### **Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, podmínky pro využití ploch, prostorové uspořádání území, ochrana krajinného rázu**

Koncepce rozvoje, urbanistická koncepce území obce je doplněna o nová řešení v oblasti obslužnosti území dopravní infrastrukturou z důvodu souladu s požadavky nadřazené dokumentace – ZÚR JČK:

Dílčí změna Z3/1 – z důvodu umožnění úprav trasování (homogenizace) silnice II. třídy v úseku mezi Kunžakem a východní hranicí správního území obce je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu – vymezením koridoru dochází ke zmenšení rozsahu rozvojových ploch, navržených v platném ÚP v návaznosti na silnici II/151 v Mostech a Valtínově.

Dílčí změna Z3/3, Z3/4 - upravuje urbanistickou koncepci týkající se řešení dopravní infrastruktury, kdy ruší přeložky silnic II. třídy navržené západně od v Kunžaku a severně od Valtínova (v ÚP označené D2, D3) a průběh silnic ponechává ve stávajících trasách v zastavěném území obou sídel. Území, ze kterých byly vypuštěny koridory dopravy pro přeložky obcí Kunžak (D2) a Valtínov (D3), byly prověřeny k novému využití. S ohledem na dostatečnou kapacitu rozvojových ploch v Kunžaku a Valtínově a ochranu zemědělského půdního fondu, který v plochách po zrušených přeložkách převažuje, byla území pro přeložky navracena do nezastavěného území a v několika příp. do zastavěného území. Vypuštění přeložek nemá vliv na urbanistickou koncepci řešení dalších ploch v urbanizovaném území.

Nové koncepční požadavky na rozvoj území Kunžaku nejsou uplatněny. Jedná se uspořádání a aktualizaci vztahů v území a reakci na požadavek uvedení ÚP do souladu se záměry nadřazené dokumentace.

Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu – rozvojové plochy změny č. 3 nemají vliv na funkční a prostorové uspořádání území definované v platném ÚP - ochrana krajinného rázu je příznivě ovlivněna vypuštěním přeložek silnic, zvláště ve Valtínově, kde trasa procházela v krajině ve vyvýšené poloze nad sídlem.

Dílčí změna Z3/8 řeší úpravu podmínek stanovených pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na ustanovení § 18 zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb., a s ohledem na tuto platnou legislativu upraveny. Úpravy byly promítnuty do výrokové části – do kap. e)1., odst. Koncepce uspořádání krajiny – obecné zásady a do nových podmínek využití ploch v krajině, včetně definicí uváděných pojmů v ÚP, jako jsou např. stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, myslivost, seníky, viz výrok, kap. f)1. Definice vymezuje tyto pojmy hlavně s ohledem na prostorové uspořádání, a to z důvodu ochrany krajinného rázu. Proto změna č. 3 definici pojmů zařazuje do výrokové části do kap. f)1., která řeší i prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu. Podmínky pro využití ploch v krajině - s ohledem na výše uvedené - nebyly pouze upraveny, ale byly definovány zcela nově, a to nejen z důvodu zpracování platné legislativy, ale i z důvodu zachování přehlednosti a kontinuity textové části výroku.

Řešením dílčí změny Z3/1 (zpřesnění a vymezení koridoru veřejné dopravní infrastruktury pro řešení homogenizace silnice II/151) byly doplněny podmínky využití koridorů pro dopravní infrastrukturu (viz výrok, kap. f)2.) tak, aby bylo reagováno na skutečnost, že koridor v rámci homogenizace neprochází jen krajinou, ale i zastavěným územím sídel (Mosty, Valtínov).

V rámci dílčí změny byly doplněny i podmínky využití plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad – Zz, které platný ÚP vymezuje v zastavěném území, ale i v krajině – a to v krajině v přímé vazbě na zastavěné území, kdy nezastavěné zahrady vytvářejí žádoucí přechodový článek zeleně mezi zástavbou sídel a krajinou. Dále jsou plochy Zz v řešeném území vymezeny jako omezeně se vyskytující samostatné enklávy zeleně zahrad v krajině. Plochy jsou převážně oplocené, proto do podmíněně přípustných podmínek bylo doplněno chybějící oplocení. Změnou Z3 dochází k omezení možnosti staveb v krajině – tj. v plochách Zz, nacházejících se v krajině bez návaznosti na zastavěné území, kde nejsou umožněny nové nadzemní stavby kromě prostorově omezených přístřešků. Do nepřipustného využití všech ploch Zz jsou doplněny stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci. Je doplněna omezená intenzita využití pozemků.

Odůvodnění vymezených podmínek a pojmů, viz kap. J.4.

#### **Vymezení ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Plochy přestavby nejsou změnou č. 3 vymezeny.

Základní systém sídelní zeleně navržený v platném ÚP zůstává zachován. Jsou doplněny podmínky využití ploch sídelní zeleně – zeleň zahrad – Zz, viz odůvodnění, kap. J.3., odst. Podmínky pro využití ploch.....

### **J.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **Koncepce řešení krajiny, ochrany přírody**

Změna č. 3 respektuje a nemění koncepci krajiny navrženou v platném ÚP.

Správní území obce Kunžak se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí. Tyto přírodní hodnoty byly zohledněny vyhlášením Přírodního parku Česká Kanada, který pokrývá značnou část správního území obce. Jedná se o území, které není významně změněno a dotčeno stavební činností a je navštěvováno a obdivováno právě kvůli přírodním krásám a krajině neporušené zástavbou. Na této skutečnosti je v daném regionu založen i turistický ruch.

Dílčí změna Z3/8 reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření včetně oplocení např. pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou definovány v přípustném nebo podmíněně přípustném využití.



Zpracovatel změny ÚP - s ohledem na zachování charakteru této jedinečné krajiny a jejich přírodních hodnot a s ohledem ke koncepci krajiny navržené v platném ÚP - této možnosti využil a upravuje podmínky využití ploch v nezastavěném území, viz výrok, kap. f)1, kde vyloučil, nebo omezil (včetně prostorového uspořádání) uvedené záměry:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - jsou přípustné pouze v těchto plochách – plochy zemědělské - P, plochy lesní - L, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN, plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček – SX, a to dle účelu plochy např. jako stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost (zahrnující i seníky), definice viz výrok, kap. f)1. Vyloučení těchto staveb z ploch přírodních – E je z důvodu nenarušení ekologicky cenných území.

poznámka: umístění dalších staveb pro zemědělství a lesnictví umožňuje územní plán v urbanizovaném území v plochách dle způsobu využití, např. v plochách výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba – Vz, v těchto plochách prostorové uspořádání umožňuje realizovat objemově kapacitnější stavby.

- Stavby zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - jsou přípustné pouze jako vodní plochy a vodní toky v celém nezastavěném území, a to z důvodu zamezení výstavby vodohospodářských staveb bez změny územního plánu a jejich možných negativních dopadů do krajiny Přírodního parku Česká Kanada a do jeho zázemí.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – jsou přípustné formou opatření pro ochranu přírody a krajiny v celém nezastavěném území, např. revitalizace vodních toků, tůň mokřadů, drobné terénní úpravy,...
- Stavby zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu - jsou přípustné nebo podmíněně přípustné jako dopravní infrastruktura (s výjimkou staveb nových silni. I. a II. třídy) v krajině s výjimkou ploch přírodních – E, a to z důvodu nenarušení ekologicky cenných území.
- Stavby zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu - jsou přípustné nebo podmíněně přípustné - jako technická infrastruktura v celém nezastavěném území.
- Stavby zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - jsou přípustné nebo podmíněně přípustné v celém nezastavěném území
- Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu jsou v krajině přípustné nebo podmíněně přípustné jako:
  - cyklistické stezky, odpočívadla, rozhledny, drobná architektura – s výjimkou omezení v plochách přírodních – P, v celém nezastavěném území
  - hygienická zařízení a stavby sezónního charakteru (vstupní objekty - recepce, kiosky, přístřešky, polní kuchyně jako nezbytně nutné objekty zázemí,...) - v plochách smíšených nezastavěného území - rekreačních – SRa, SRp, SRt, SRm, které jsou vymezeny pro oddych rekreaci a sport sezónního charakteru v krajině (kempy, slunění, lyžování, mototrial,...) - z důvodů vytvoření vhodných podmínek pro rekreaci a cestovní ruch
  - stavby ekologických a informačních center, což jsou stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... - v plochách nezastavěného území - rekreačních - SRa (autokempy a rekreační louky) - z důvodu vymezeného charakteru plochy a pro popularizaci a zlepšení vědomostí o krásách přírody Přírodního Parku Česká Kanada, o ochraně přírody a krajiny a ochraně a prezentaci kulturních a přírodních hodnot řešeného území
- Stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů jsou v krajině nepřípustné, z důvodu zachování krajinného rázu a hodnot Přírodního parku Česká Kanada.

Koncepce uspořádání krajiny je doplněna o zpřesněný nadregionální a regionální ÚSES dle požadavků ze ZÚR a je řešena provázanost vyšší úrovně prvků ÚSES s lokálními prvky ÚSES:

Změna č. 3 řeší vypuštění přeložek silnic II. třídy západně od Kunžaku a severně od Valtínova a navrácení ploch pro přeložky do nezastavěného území, má příznivý vliv na zachování přístupu do krajiny, na ochranu přírody, krajinný ráz, ochranu kulturně historických hodnot a sociální soudržnost

obyvatelstva (realizací přeložky by mohlo dojít k odlivu návštěvníků, snížení kupní síly - likvidaci některých živnostníků a utlumení života v centru sídel, zvláště v Kunžaku).

Změna č. 3 řeší nový koridor pro dopravní infrastrukturu D-Z3/1, který je navržen a zpřesněn tak, aby dopady do krajiny, krajinný ráz, ochranu přírody, kulturně historické hodnoty a zabor zemědělského půdního fondu byly minimální – koridor pro směrové úpravy je vymezen v návaznosti na stávající trasu silnice II/151 (v úseku mezi Kunžakem a východní hranicí správního území Kunžak).

Dopady dílčích změn do ploch ochrany přírody chráněných legislativně, do ochrany hodnot území, viz odůvodnění, kap. C.

### **Územní systém ekologické stability**

Změna č. 3 vyvolává dopad do ploch a prvků ÚSES z důvodu uvedení ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací. Dílčí změnou Z3/3 je řešeno:

- Konceptce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) není změnou č. 3 měněna. Předmětem změny č. 3 je úprava trasování nadregionálního biokoridoru NBK 121 a vymezení regionálního biocentra 666 Vysoký kámen tak, aby byla splněna podmínka ZUR Jihočeského kraje, že nebude odchylka trasování ÚSES v územním plánu větší než 50 m, oproti vymezení v ZUR JČK.
- Zapracováním nadřazené dokumentace ZUR Jihočeského kraje byly upraveny nebo nově vymezeny dílčí skladebné části ÚSES uvedené v následující tabulce. Jedná se jak o skladebné části regionální nebo nadregionální úrovně (nadregionální biokoridor NBK 121), tak i o skladebné části lokálního významu, které bylo nutné po zapracování úprav nadregionálních a regionálních upravit následně. Popsány jsou jednotlivé skladebné části v posloupnosti od západní hranice obce k RBC 666 Vysoký kámen, dále východním směrem až po východní hranici řešeného území.

Identifikace grafické části	v	stručný popis změny	odůvodnění
LBC2		změna výměry biocentra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru NBK 121.</li> <li>• rozsah biocentra je dle ZUR JČK větší, než v platném ÚP. Z tohoto důvodu došlo i k úpravě výměry biocentra - jeho zvětšení západním směrem.</li> </ul>
K1(NBK 121)		úprava trasy biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v územním plánu Kunžaku byla takto označena část nadregionálního biokoridoru NBK 121, která navazovala od západu na LBC2.</li> <li>• nově vymezená trasa biokoridoru odpovídá trasování dle ZUR JČK.</li> </ul>
LBC2a		nově vymezené biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru NBK 121.</li> <li>• nově vymezené biocentrum, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru (vymezeno dle ZUR JČK).</li> </ul>
K2 (NBK 121)		úprava trasy biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v územním plánu Kunžaku byla takto označena část nadregionálního biokoridoru NBK 121, která navazovala od západu na RBC 666 Vysoký kámen.</li> <li>• upravená trasa biokoridoru odpovídá trasování dle ZUR JČK. došlo k posunu biokoridoru cca 70 m severním směrem.</li> </ul>
RBC 666 Vysoký Kámen		redukce výměry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dílčí změna Z3/3 redukuje rozsah tohoto regionálního biocentra, a to na základě řešení ÚSES v ZUR JČK.</li> <li>• nově vymezený rozsah regionálního biocentra nevybočuje z původně vymezeného rozsahu biocentra, jaký</li> </ul>

Identifikace grafické části	v	stručný popis změny	odůvodnění
			byl vymezen v územním plánu Kunžaku. <ul style="list-style-type: none"> <li>úprava rozsahu biocentra nemá dopad na změnu využití území (např. zábor ZPF).</li> </ul>
K3 (NBK 121)		úprava trasy biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>v územním plánu Kunžaku byla takto označena část nadregionálního biokoridoru NBK 121, která navazovala na RBC 666 Vysoký kámen.</li> <li>trasa biokoridoru je dle ZUR JčK vymezena cca 300 m severněji od původní trasy v územním plánu Kunžaku.</li> <li>územní podmínky a stav biokoridoru je stejný, z tohoto důvodu je ponechán stejný identifikátor.</li> </ul>
LBC3		změna polohy biocentra	<ul style="list-style-type: none"> <li>vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru NBK 121.</li> <li>trasa biokoridoru je dle ZUR JčK vymezena cca 300 m severněji od původní trasy v územním plánu Kunžaku, z tohoto důvodu došlo i k posunutí biocentra</li> <li>územní podmínky a stav biocentra je obdobné, jako u původního vymezení, z tohoto důvodu je ponechán stejný identifikátor.</li> </ul>
LBC3a		nově vložené biocentrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>nové biocentrum lokálního (místního) významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121 MB. Respektováním řešení ÚSES dle ZUR Jihočeského kraje došlo k prodloužení nadregionálního biokoridoru a tím tedy k nutnosti vymezit v jeho trase biocentrum místního významu.</li> <li>biocentrum je vymezeno z důvodu zachování prostorových parametrů nadregionálního biokoridoru (maximální vzdálenost vložených biocenter 700 m). Vymezeno na lesní půdě, existující, funkční.</li> </ul>
K3a (NBK 121)		úprava trasy biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>biokoridor nadregionálního významu. Jedná se o úsek mezi vloženými biocentry LBC3 a LBC3a. Vložením LBC3a tedy přibyl jeden dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NBK 21</li> <li>biokoridor je vymezen cca 300 m severněji od trasy nadregionálního biokoridoru NBK 121, která byla vymezena v územním plánu Kunžaku.</li> </ul>
K4 (NBK 121)		úprava trasy biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NBK 121 je z důvodu nutnosti respektovat trasu dle ZUR JčK, dílčí změnou Z3/3 vymezen cca 300 m severněji, než trasa v územním plánu Kunžaku. Označení je z důvodu obdobných podmínek a trasování ponecháno stejné.</li> </ul>
K5 (NBK 121)		úprava trasy biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NBK 121 je z důvodu nutnosti respektovat trasu dle ZUR JčK, vymezen cca 200 m severněji, než trasa v územním plánu Kunžaku. Označení je z důvodu obdobných podmínek a trasování ponecháno stejné.</li> </ul>
LBC4		změna výměry biocentra	<ul style="list-style-type: none"> <li>vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru NBK 121. Z důvodu respektování trasy nadregionálního biokoridoru dle ZUR JčK je biocentrum dílčí změnou Z3/3 zvětšeno západním a severozápadním</li> </ul>

Identifikace grafické části	v	stručný popis změny	odůvodnění
			směrem.
LBC5		změna polohy biocentra	<ul style="list-style-type: none"> <li>vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru NBK 121. Z důvodu respektování trasy nadregionálního biokoridoru dle ZUR JČK je biocentrum dílčí změnou Z3/3 vymezeno cca 100 m severozápadně od původní polohy vymezené v územním plánu.</li> </ul>
LBC5a		nově vložené biocentrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>nové biocentrum lokálního (místního) významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121 MB.</li> <li>respektováním řešení ÚSES dle ZUR Jihočeského kraje došlo k úpravám v trasování biokoridoru K121 a jeho prodloužení. Tím tedy i k nutnosti vymežit v jeho trase biocentrum místního významu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry nadregionálního biokoridoru (maximální vzdálenost vložených biocenter 700 m). Vymezeno na lesní půdě, existující, funkční.</li> </ul>
K7a (NBK 121)		úprava značení trasy biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>biokoridor nadregionálního významu. Jedná se o úsek mezi vloženými biocentry LBC6 a LBC5a. Vložením LBC5a tedy přibyl jeden dílčí úsek nadregionálního biokoridoru K121.</li> <li>biokoridor je v souladu s trasou vymezenou v ZUR JČK a je tedy vymezen identicky jako ve schváleném územním plánu Kunžaku. Dílčí změnou Z3/3 došlo pouze k úpravě identifikace</li> </ul>
K6 (NBK 121)		zrušeno	
K8 (NBK 121)		upraveno trasování biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>biokoridor nadregionálního významu vymezený na hranici katastrů Valtínov a Mosty u Kunžaku.</li> <li>z důvodů respektování podmínky maximální odchylky 50 m od vymezení ZUR JČK je biokoridor vymezen východním směrem v souběhu s původní trasou vymezenou v územním plánu.</li> </ul>
K8a (NBK 121)		upraveno trasování biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>biokoridor nadregionálního významu vymezený na hranici katastrů Valtínov a Mosty u Kunžaku.</li> <li>z důvodů respektování podmínky maximální odchylky 50 m od vymezení ZUR JČK je biokoridor vymezen východním směrem v souběhu s původní trasou vymezenou v územním plánu.</li> </ul>
LBC 6a		nově vymezené biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	<ul style="list-style-type: none"> <li>vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru NBK121.</li> <li>nově vymezené biocentrum, vložené do trasy nadregionálního biokoridoru (vymezeno dle ZUR JČK).</li> </ul>
K35		úprava trasy	<ul style="list-style-type: none"> <li>dílčí úprava trasy (prodloužení) lokálního biokoridoru, který se napojuje na biocentrum LBC (vložené biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121)</li> <li>respektováním trasy nadregionálního biokoridoru dle ZUR JČK, který je oproti územnímu plánu vymezen cca o 150 m severněji bylo nutné vymežit prodloužení LBK35. Délka biokoridoru je tak již mírně za hranicemi limitní vzdálenosti 2000 m, která je minimální pro vzdálenost dvou</li> </ul>

Identifikace grafické části	v	stručný popis změny	odůvodnění
			lokálních biocenter. Z důvodu kompaktního lesního porostu v širokém okolí a vysoké ekologické stability lesního prostředí, nebude mít toto částečné překročení minimálních parametrů negativní vliv na funkčnost ÚSES a z tohoto důvodu nebylo v rámci LBK 35 vymezeno nové lokální biocentrum.
K33a		změna významu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• severovýchodní část původního úseku biokoridoru K8(NBK 121), která je v rámci dílčí změny Z3/3 navržena na změnu významu z nadregionálního na lokální.</li> <li>• změnou trasování nadregionálního biokoridoru NBK121 MB bylo nutné navázat dílčí biokoridory a biocentra jižně a i severně od trasy nadregionálního biokoridoru NBK 121. K tomu bylo v maximální možné míře využito tras existujících skladebných částí ÚSES z územního plánu. Biokoridor K33a tak propojuje trasu NBK121 MB a biocentrum č. LBC7, a to v hranicích původní trasy NBK121MB. Územní rozsah tak zůstává beze změny, a to včetně navržených lokalit záboru ZPF č.108</li> </ul>
LBC 8		změna polohy biocentra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121</li> <li>• trasa biokoridoru je dle ZUR JČK vymezena cca 350 m severněji od původní trasy v územním plánu Kunžaku, z tohoto důvodu došlo i k posunutí biocentra</li> <li>• územní podmínky a stav biocentra je obdobné, jako u původního vymezení, z tohoto důvodu je ponechán stejný identifikátor.</li> </ul>
K9 (NBK 121)		změna trasování	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NBK 121 je z důvodu nutnosti respektovat trasu dle ZUR JČK, dílčí změnou Z3/3 vymezen cca 200 m severněji, než trasa v územním plánu Kunžaku. Označení je z důvodu obdobných podmínek a trasování ponecháno stejné.</li> </ul>
LBC8a		nově vymezeno	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nové biocentrum lokálního (místního) významu, vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121 MB.</li> <li>• respektováním řešení ÚSES dle ZUR Jihočeského kraje došlo k úpravám v trasování biokoridoru NBK121 a jeho prodloužení. Tím tedy i k nutnosti vymežit v jeho trase biocentrum místního významu tak, aby byly dodrženy prostorové parametry nadregionálního biokoridoru (maximální vzdálenost vložených biocenter 700 m). Vymezeno na lesní půdě, existující, funkční.</li> </ul>
K28		změna trasování	<ul style="list-style-type: none"> <li>• změnou trasování nadregionálního biokoridoru NBK121 MB bylo nutné navázat biokoridor LBK 28 severně od trasy nadregionálního biokoridoru NBK 121.</li> <li>• z tohoto důvodu byla v jižní části biokoridoru k28 upravena jeho trasa a biokoridor navazuje na LBC 9 vložené do nadregionálního biokoridoru NBK 121 MB K</li> </ul>
K10 (NBK 121)		změna trasování	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NBK 121 je z důvodu nutnosti respektovat trasu dle ZUR JČK, dílčí změnou Z3/3 vymezen cca 300 m severněji, než trasa v územním plánu Kunžaku. Označení je z důvodu obdobných podmínek a trasování ponecháno stejné.</li> </ul>

Dílčí změnou Z3/3 je dále řešeno:

- Je zrušena plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň – SX č. 107 (navržená v platném ÚP severozápadně od Valtínova pro doplnění nefunkční části nadregionálního biokoridoru) - z důvodu změny trasy nadregionálního biokoridoru
- Řešením koridoru pro dopravní infrastrukturu D5 podél silnice II/151 (dílčí změna Z3/1) dochází k úpravě ploch vymezených pro ÚSES - jsou zmenšeny plochy přírodní (LBC 9, LBC 12), vymezené v platném ÚP ve vazbě na silnici II/151; zachování funkčnosti ÚSES a řešení interakčních prvků, vymezených v platném ÚP podél silnice II/151, je podmínkou řešení dílčí změny Z3/1, viz výrok, kap. c)2, což bude řešeno v navazujících řízeních

#### Územní systém ekologické stability – podmínky využití

Změnou č. 3 byla prověřena aktuálnost stanovených podmínek tak, aby byly v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch ÚSES v ZÚR JČK, V rámci řešení dílčí změny Z3/3 byly doplněny podmínky pro využití ploch biokoridorů, viz výrok, kap. e)2., a pro využití ploch biocenter (plochy přírodní – P) viz výrok, kap. f)1. Např. výčet nepřípustného využití byl doplněn o neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch.

#### Prostupnost krajiny

Změnou č. 3 není narušena prostupnost krajiny. Stávající a v ÚP navržené účelové komunikace pro zpřístupnění krajiny jsou respektovány. Vypuštěním přeložek silnic bude zachován přístup do krajiny západně od Kunžaku a severně od Valtínova.

#### **Protierozní opatření, ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami, ochrana před povodněmi**

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami – řešením dílčí změny Z3/5 dochází ke zrušení přeložky silnice II/151 severně od Valtínova, která by řešila i extravilánové vody z navazujících jižních svahů. Eliminací dopadů přívalových vod na severní okraj urbanizovaného území se změna č. 3 zabývala a po vyhodnocení této problematiky bylo za jediné kritické místo označeno území ve střední části sídla. Řešení problému se nabízí v rámci plochy navržené účelové komunikace (č. 162), ústící do severního okraje zastavěného území Valtínova. Změnou č. 3 jsou pro tuto rozvojovou plochu z platného ÚP doplněny podmínky - řešit odvedení extravilánových vod do stávajícího rybníku, a to z důvodu ochrany problematické části severního okraje zastavěného území Valtínova po vypuštění přeložky silnice II/151), viz výrok, kap. c)2, kap. d)2.1.3.

Ochrana před povodněmi - změna č. 3 nenavrhuje rozvojové plochy a koridory do území ohrožených záplavou.

#### **Rekreace**

Změna č. 3 nevyvolává požadavky na řešení rekreace.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

Změna č. 3 neklade požadavky na plochy vodní a vodohospodářské.

#### **Dobývání nerostů**

Změna č. 3 neklade požadavky na plochy určené k dobývání nerostů.

### **J.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **J.5.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Změnou č. 3 je koncepce dopravní infrastruktury doplněna o požadavky vyplývající ze ZÚR:

Dílčí změna Z3/1 - je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu D5 – jedná se o zpřesnění a vymezení koridoru veřejné dopravní infrastruktury pro řešení homogenizace silnice II/158 v úseku Kunžak až na hranici správního území obce Kunžak (v ZUR označený D38/1). Odůvodnění vymezení šířky koridoru, viz kap. B.2.

Pro řešení koridoru D5 (plocha Z3/1) jsou definovány podmínky využití, viz výrok, kap c)2., jejichž respektování je podmínkou realizace záměru, Důvodem definování podmínek je eliminace dopadů navrženého řešení např. do hodnot území chráněných legislativně nebo hodnot území navržených k ochraně v platném ÚP (např. Přírodní Park Česká Kanada, drobná architektura, území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin,....), dále zachování funkčnosti ÚSES, zachování přístupnosti nemovitostí a krajiny,....

Při event. budování nových dopravních připojení na silniční síť a komunikační síť nutno respektovat zásady ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Dílčí změna Z3/4 – je zrušen koridor pro dopravní infrastrukturu D2 v Kunžaku (obchvat Kunžaku ve směru na Strmilov). Zastavitelná plocha je navržena do nezastavěného území při respektování hranice zastavěného území areálu výroby a v ÚP navržených veřejných prostranství, ....

Dílčí změna Z3/5 – je zrušen koridor pro dopravní infrastrukturu D3 ve Valtínově (severní obchvat sídla). Zastavitelná plocha je navržena do nezastavěného území při respektování hranice zastavěného území (plocha smíšená obytná – SO), stávajících a v ÚP navržených účelových komunikací, ÚSES,....

### **J.5.2. Odůvodnění koncepce technické infrastruktury**

Změna č. 3 nemá vliv na celkovou koncepci zásobování technickou infrastrukturou.

Koridor pro technickou infrastrukturu TP5, vymezený v návrhu změny č. 3, byl ze změny vypuštěn z důvodu změny trasy v probíhající aktualizaci ZUR, která se netýká správního území obce Kunžak (více viz kap. A. postup při pořízení změny územního plánu).

Změna nemá vliv na koncepci nakládání s odpady.

### **J.5.3. Koncepce občanské infrastruktury**

Změna č. 3 neovlivní základní koncepci občanského vybavení, schválenou v platném ÚP.

### **J.5.4. Koncepce veřejných prostranství**

Změna č. 3 neovlivní základní koncepci veřejných prostranství, schválenou v platném ÚP.

## **J.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Je navržena nová VPS z důvodu souladu platného ÚP se ZÚR JČK:

- D5 - úprava trasování silnice II/151 – mezi Kunžakem a východní hranicí řešeného území

Jsou zrušeny VPS s možností vyvlastnění D2, D3, protože dílčí změnou Z3/4 a Z3/5 se tyto záměry přeložek komunikací z ÚP Kunžak ruší.

Z důvodu souladu s platnou legislativou je dílčí změnou Z3/7 v řešeném území ÚP Kunžak aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vymezených v platném ÚP pro vyvlastnění a předkupní právo, např. z výčtu VPS s možností vyvlastnění jsou vypuštěny ty VPS, které byly v platném ÚP zařazeny do veřejných prostranství.

Nadregionální biokoridor je navržen jako VPO.

V rámci změny nedošlo k vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanací.

## **J.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Dílčí změnou Z3/7 je řešena aktualizace vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro uplatnění předkupního práva.

Z výčtu VPS s možností uplatnění předkupního práva jsou vypuštěny VPS týkající se ploch dopravní infrastruktury - předkupní právo bylo vypuštěno na základě výkladu používání předkupního práva a také, že dotčené orgány tento požadavek neuplatnily ve svých stanoviscích.

Z výčtu VPO s možností uplatnění předkupního práva jsou dále vypuštěny VPO pro založení prvků ÚSES – předkupní právo bylo vypuštěno na základě výkladu používání předkupního práva, a to z důvodu uvedení platného ÚP do souladu s platnou legislativou.

Po dohodě z obcí byly z výčtu VPS s možností uplatnění předkupního práva vypuštěny VPS, na které obec nezamýšlí předkupní právo uplatňovat, např. účelové komunikace v krajině pro vedení cyklotras.

Nové plochy pro uplatnění předkupního práva nejsou změnou navrženy.

#### **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Řešení změny č. 3 (zrušení 2 zastavitelných ploch - koridorů pro dopravní infrastrukturu pro (přeložky silnic II. třídy - Kunžaku a Valtínova) a jejich ponechání ve stávajících trasách při průchodu těmito sídly má příznivý dopad na účelné využití zastavěného území. Změnou č. 3 navržená zastavitelná plocha pro homogenizaci silnice II/151 též účelně využívá zastavěné území a těleso stávající silnice II/151, případné záborů zemědělského a lesního fondu budou minimální.

#### **L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 3 nejsou vymezeny.

#### **M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

V grafické části ve výkrese II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

##### **M.1. ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH LOKALITÁCH ZMĚNY Č. 3**

###### **Navrhované dílčí změny:**

###### **dílčí změna Z3/1**

- zpřesňuje a vymezuje koridor veřejné dopravní infrastruktury pro řešení homogenizace silnice II/151 (v ZUR označený D38/1) mezi Kunžakem a východní hranicí správního území obce Kunžak, vč. úprav z této skutečnosti vyplývajících

Koridor pro vymezení změny č.Z3/1 zasahoval do rozsahu rozvojových ploch č. 52, 53b, 63, 69, 81, 114, 115, 141, 159, navržených v ÚP při silnici II/151 – plochy byly o rozsah koridoru zmenšeny. Z hlediska vyhodnocení záboru ZPF jsou tyto lokality ponechány v původní výměře plochy a při vyhodnocení potenciálního rozsahu a dopadu do ploch ZPF a PUPFL byl na rozsah těchto již odsouhlasených ploch brán zřetel. Koridor je vyhodnocen jako odborný odhad reálného dopadu stavby do území, nikoliv jako územní dopad celé plochy koridoru.



**dílčí změna Z3/3**

- zpřesnění a vymezení nadregionálních biokoridorů (v ZÚR označených NBK 121) včetně ochranných zón (pásem) a regionálního biocentra (v ZÚR označeného 666 Vysoký kámen)

Na základě společného metodického doporučení MMR a MŽP – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011, není u skladebných částí ÚSES vyhodnocen dopad do ZPF. Z důvodu zachování kontinuity s platným ÚP je pouze popsána změna v trasování skladebných částí ÚSES a plošně vyčíslena změna výměry ve vztahu k plochám v platném územním plánu (po změně č. 2). Plochy zeleně, navržené pro doplnění ÚSES změnou č.3, jsou pro názornost znázorněny v grafické části (bez dopadu do ZPF z výše uvedených důvodů).

**dílčí změna Z3/4**

- zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu D2 (koridor pro přeložku silnice II/164 v k.ú. Kunžak západně od sídla)

Lokalita je v platném územním plánu vymezena a vyhodnocena jako koridor pro umístění plochy dopravy s předpokládaným záborem ZPF cca 25% výměry plochy. Z lokalit záboru ZPF se tedy změnou č. 3 vypouští lokalita č. 91 o celkové výměře koridoru 10,24 ha určená pro západní obchvat Kunžaku, vyhodnocená včetně křížení.

**dílčí změna Z3/5**

- zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu D3 (koridor pro přeložku silnice II/151 v k.ú. Valtínov – severně od sídla)

Lokalita je v platném územním plánu vymezena a vyhodnocena jako koridor pro umístění plochy dopravy s předpokládaným záborem ZPF cca 25% výměry plochy. Z lokalit záboru ZPF se tedy změnou č. 3 vypouští lokalita č. 96 o celkové výměře koridoru 15,29 ha určená pro severní obchvat Valtínova, vyhodnocená včetně křížení.

**dílčí změna Z3/6**

- aktualizace zastavěného území  
bez přímého dopadu do záboru ZPF nebo PUPFL

**dílčí změna Z3/7**

- aktualizace vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření včetně uplatnění předkupního práva  
bez přímého dopadu do záboru ZPF nebo PUPFL

**dílčí změna Z3/8**

- úprava podmínek stanovených pro využití ploch nezastavěného území  
bez přímého dopadu do záboru ZPF nebo PUPFL

*Poznámka - dílčí změna č. Z3/2 byla na základě projednání vyřazena z řešení.*

**Lokality vymezené změnou č. 3 ÚP, které mají dopad do půdního fondu**

Koridor pro dopravu je vymezen v katastrech Kunžak, Mosty u Kunžaku a Valtínov.

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	celkový zábor (ha)	zábor zemědělského půdního fondu			zábor zemědělského půdního fondu					meliorace (v ha)	odsouhlaseno (v ha) v platném ÚP
				orná půda	TTP	zahrada, sad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany		
Z3/1	koridor pro dopravu)*	1,200	0,800	0,400	0,400		0,140		0,190		0,470	0	

)\* - vyhodnocen odhadovaný reálný dopad záboru ZPF (plocha koridoru činí 25,733 ha)

## M.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZPF

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v barvě odpovídající navrhovanému způsobu využití. Identifikace jednotlivých lokalit navazuje na řadu lokalit záboru ze schváleného územního plánu.

### Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch:

Změna č.3 navrhuje změnu využití území ZPF nad rámec odsouhlasených ploch v platném ÚP v rozsahu **0,800 ha** v k.ú. Kunžak, Mosty a Valtínov, a to pro homogenizaci komunikace II/151. Jedná se o zábor zemědělské půdy:

navrhované využití	výměra celkem (ha)	v zastavěném území (ha)	mimo zastavěné území (ha)	zemědělská půda (ha)	nezemědělská půda (ha)
doprava	0,800	0	0,800	0,800	0
<b>CELKEM</b>	<b>0,800</b>	<b>0</b>	<b>0,800</b>	<b>0,800</b>	<b>0</b>

Změnou č. 3 (dílní změna Z3/4, Z3/5) dochází také ke zrušení již odsouhlasených ploch. Jedná se o lokality:

identifikace v ÚP	navrhovaná změna využití	plocha vyhodnocená k záboru ZPF (ha)	plocha záboru ZPF redukována změnou č. 3 (ha)
č.91	doprava	9,48	9,48
č. 96	doprava	13,51	13,51
<b>CELKEM</b>			<b>22,99</b>

Výměra ZPF za lokality, které jsou změnou č. 3 rušeny činí 22,99 ha.

### Dosavadní využití ploch zemědělské a nezemědělské půdy v řešeném území:

Navrhované dílní změny řeší soulad platného ÚP se ZÚR JČK a variantní řešení nebylo uvažováno. Intenzivně využívaná zemědělská půda je zastoupena v celé oblasti podprůměrně až průměrně.

Řešené území změny č. 3 tvoří orná půda a trvalé travní porosty.

### Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce:

Plochy řešené změnou č. 3 (dílní změna Z3/4, Z3/5) jsou vymezeny na západním a východním okraji řešeného území. Jedná se o redukci již schválených ploch (redukce o cca 23 ha).

Naopak nově je vymezena homogenizace komunikace II/151 (dílní změna Z3/1), která je vyjádřena koridorem pro dopravu - vyhodnocen je její potenciální dopad do ZPF(0,80 ha nad rámec odsouhlasených ploch) Srovnání nově vymezeného záboru ZPF a redukováných ploch jednoznačně hovoří pro vhodnost navrhované změny.

Navrhovaným řešením nedojde k narušení krajiny a jejích funkcí, případně zhoršení obhospodařovatelnosti území - např. zbytkové enklávy ZPF.

### Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území, investice do půdy:

Navrhované řešení neovlivní hydrologické a odtokové problémy.

### Sít' zemědělských komunikací:

Nebude narušena.

### **Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení:**

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze.

### **Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:**

Navrhovaný záměr změny č. 3 je navržen na zemědělských půdách s I. až V. třídou ochrany, jedná se ale o homogenizaci stávající silnice, tedy bez nových zásahů do kompaktních ploch ZPF.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk:**

Změna č. 3 nevyužívá proluky. Záměr nelze řešit formou využití proluk v zastavěném území.

### **Opatření k zajištění ekologické stability:**

Koncepce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) není změnou č. 3 měněna. Předmětem změny č. 3 je úprava trasování nadregionálního biokoridoru NBK 121 a vymezení regionálního biocentra 666 Vysoký kámen.

Bilance ploch ÚSES ve vztahu k platnému ÚP a změně č. 3. Lokality nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF. V kapitole ZPF mají pouze informativní význam pro komplexní přehled o řešení změny č. 3 a jejím dopadu do ZPF.

identifikace v ÚP	navrhovaná změna využití	plocha vyhodnocená k záboru ZPF v platném ÚP (ha)	plocha lokalit řešených změnou č. 3 (ha)
č. 108	krajinná zeleň	0,63	0,44
č. 113	krajinná zeleň	0,65	(lokalita zrušena)
č. 114	krajinná zeleň	1,09	0,55
č. 115	krajinná zeleň	0,74	1,30
č. 116	krajinná zeleň	1,50	(lokalita zrušena)
<b>CELKEM</b>		<b>4,61</b>	<b>2,29</b>

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Varianty umístění nebyly posuzovány.

## **M.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH**

#### **VÝMĚRA A ROZLOŽENÍ LESŮ V ÚZEMÍ, LESNATOST**

Lesnatost v území je vysoká. Na území obce zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa cca 50%. V okolí je zastoupení lesních porostů velmi vysoké.

#### **ČLENĚNÍ LESŮ PODLE KATEGORIÍ**

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské, jižně od Zvůle je vyhlášena genová základna smrku a buku Staré Město.

#### **VĚKOVÁ A DRUHOVÁ SKLADBA**

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

### **NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ, VYHODNOCENÍ**

Řešení změny č. 3 územního plánu navrhuje dva záměry s potenciálním dopadem do ploch PUPFL. Tyto záměry jsou v územním plánu vyjádřeny koridorem, který je vymezen v širším rozsahu, než vlastní konkrétní stavba daného záměru.

**Dílčí změna Z3/1** - zpřesňuje a vymezuje koridor veřejné dopravní infrastruktury pro řešení homogenizace silnice II/151 (v ZUR označený D38/1) mezi Kunžakem a východní hranicí správního území obce Kunžak, vč. úprav z této skutečnosti vyplývajících.

Vymezená je plocha pro umístění dopravní stavby – zlepšení parametrů komunikace. Reálný dopad do pozemků určených k plnění funkcí lesa se předpokládá na úrovni cca 0,4 ha. Jedná se o okrajové části lesních pozemků navazujících na vlastní těleso komunikace. Zásah do ploch PUPFL se předpokládá v návaznosti na stávající komunikaci, tedy bez rozdělení ploch a otevření porostu. Zásah navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu porostů.

**PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH LOKALIT ZÁBORU PUPFL:**

identifikace lokality	účel záboru PUPFL	důvod vymezení záboru PUPFL	výměra lokality (ha)	předpokládaný zábor PUPFL (ha)	odůvodnění
Z3/1	doprava	zábor PUPFL pro homogenizaci stávající trasy silnice (rozšíření stávající silnice II/151)	plocha koridoru 25,733 ha	<b>0,400</b>	nutnost zapracování řešení z nadřazené ÚPD Jihočeského kraje

**N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (úplné znění námitek je součástí spisu):**

**Ing. Antonín Lovětínský, Zvůle 16, 378 53 Strmilov**

1. požaduje provést zákres stavby seníku na parc. č. st. 270 v kat. území Mosty s vyznačením plochy VZ – zemědělská a lesnická výroba

Námítce se **nevyhovuje**.

Stavba seníku nebude ve výrokové části zanesena jako zastavěné území.

**Odůvodnění:** Pořizovateli je známo, že stavba seníku sice byla územním rozhodnutím čj. VÚP/38078/12/Kr, ze dne 4.9.2012 Městským úřadem, odborem výstavby a územního plánování Jindřichův Hradec povolena, kterou následně potvrdil i odvolací orgán - Krajský úřad, odbor OREG, České Budějovice pod čj. OREG 31288/2012/pevi ze dne 7.1.2013, ale obě rozhodnutí byla Ministerstvem pro místní rozvoj čj. MMR-17535/2013-83/1218 ze dne 23.8.2013 na základě přezkumného řízení podle § 98 správního řádu zrušena a rozhodnutí Městského úřadu Jindřichův Hradec bylo též vráceno Městskému úřadu Jindř. Hradec, odboru výstavby a ÚP. V současné době probíhá řízení o odstranění stavby seníku na parc. č. st. 270 v kat. území Mosty. Dne 16.6. 2014 byla zároveň podána žádost o dodatečné povolení seníku. Vzhledem k tomu, že povolení na stavbu seníku bylo v přezkumném řízení zrušeno a nové povolení seníku ještě nenabylo právní moci, není možné stavbu seníku v tuto chvíli zahrnout do zastavěného území. V případě, že bude předmětná stavba dodatečně povolena a rozhodnutí nabyde právní moci, bude stavba seníku v nejbližší změně územního plánu zahrnuta do zastavěného území s předpokladem rozdílného způsobu využití – zemědělská a lesnická výroba.

Pořizovatel územního plánu Kunžak vyhodnotil předloženou námitku ze všech relevantních aspektů zásad územního plánování. Při řešení námítky vycházel pořizovatel z ustanovení stavebního zákona a vydaných správních rozhodnutí. Stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu k návrhům rozhodnutí o námitkách byla dalším podkladem pro konečné rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Dále pro ověření vlastnických práv k pozemkům využil správní orgán nahlížení do katastru nemovitostí k datu 21.7.2014.

2. požaduje úpravu definic pojmů uvedených v odůvodnění změny č. 3 ÚP Kunžak. Jedná se o definici staveb lehkých přístřešků pro zemědělství, stavby lehkých přístřešků pro myslivost a stavby seníků. Jejich definice umožňují realizaci staveb v min. rozsahu, které neposkytují dostatečné zázemí pro možnost hospodaření na zem. půdě. U těchto staveb je omezená zastavěná plocha

50 m<sup>2</sup> naprosto nedostatečné a mohly by sloužit k ustájení pouze několika kusů dobytka. Rovněž seník v tomto rozsahu nebude např. poskytovat dostatečnou kapacitu pro zajištění krmiva, případně podestýlky pro více než pár kusů dobytka. Uvádí, že definice jsou v příkrém rozporu a nejsou v souladu s platným zněním stavebního zákona, a proto by měl pořizovatel výše uvedené definice uvést do souladu s platným zněním stav. zákona, tj. dodržet pro tyto stavby max. parametry stanovené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 2 stav. zákona.

Námítce se **nevyhovuje**.

**Odůvodnění:** Definice pojmů zakotvená do výrokové části změny územního plánu reaguje na přijetí novely stavebního zákona, která vešla v účinnost 1.1.2013, a která mimo jiné upravila § 18 odst. 5, který byl doplněn, že **uvedené stavby (v § 18 odst. 5), zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje**. Z toho důvodu bylo nutné změnou č. 3 aktualizovat stanovené podmínky ploch nezastavěného území, aby došlo k jasnému přípustnému, či podmíněně přípustnému nebo nepřípustnému využití ploch nezastavěného území a tedy i jasnému vyloučení různých stavebních záměrů, které nejsou pro zdejší krajinu žádoucí. Zpracovatel změny této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a ochraně krajiny a samotnému řešení územního plánu v nezastavěném území vyloučil některé stavby, uvedené v § 18 odst. 5, nebo jejich případnou výstavbu připustil, avšak prostorově omezil.

Vzhledem k tomu, že podmínky využití pro nezastavěné území mimo jiné připouští stavby pro zemědělství a pro myslivost ve formě „staveb lehkých přístřešků pro zemědělství“ a „stavby lehkých přístřešků pro myslivost“ bylo nutné definovat jejich rozsah. Definice vymezuje tyto pojmy hlavně s ohledem na prostorové uspořádání a to z důvodu ochrany krajinného rázu a zejména reaguje na přijatou koncepci krajiny v územním plánu. Samotné řešení územního plánu však umožňuje umístění vyloučených staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a 19 stavebního zákona.

Správní území obce Kunžak se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí. Tyto přírodní hodnoty byly zohledněny vyhlášením Přírodního parku Česká Kanada, který pokrývá téměř celé správní území obce Kunžak. Jedná se o území, které není významně změněno ani dotčeno stavební činností a jeho hodnoty tkví právě v přírodním prostředí a krajině neporušené zástavbou. Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území. S ohledem na jedinečný potenciál řešeného území není ve veřejném zájmu v nezastavěném území neomezeně připustit realizaci zemědělských staveb, tj. mimo urbanizované území (zastavěné území a zastavitelné plochy). Záměry staveb pro zemědělství standardních parametrů, odpovídajících požadavku žadatele, lze dle územního plánu Kunžak realizovat v urbanizovaném území na základě podmínek definovaných pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby umožňují a prostorově neomezují, např. v plochách smíšených obytných – SO, v plochách výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba – Vz. V návrhu byla též zohledněna i skutečnost, že v této krajině se roztroušené seníky nikdy neobjevovaly a zemědělské stavby byly vždy budovány ve vazbě na sídlo.

Zpracovatel při tvorbě územního plánu a definování návrhu koncepce krajiny vycházel z ochrany a zachování této jedinečné krajiny a přírodních hodnot území. Přijatým řešením v územním plánu potažmo změnou č. 3 je naplňován § 18 odst. 4 stavebního zákona, který územnímu plánování mimo jiné ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to má určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Z těchto ohledů nebyly definice staveb lehkých přístřešků pro zemědělství a staveb lehkých přístřešků pro myslivost měněny. Vzhledem k možnosti manipulace technikou v seníku, byla tato skutečnost zohledněna a výška seníku bude v definici pojmů upravena z 5 m na výšku do 7 m.

Pojednání o tom, že definice jsou v příkrém rozporu a nejsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a že by definice měly mít parametry stanovené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 2 stav. zákona

uvádíme, že stavby v citovaném § jsou stavbami, které je možné umísťovat na územní souhlas a to dle § 96 stavebního zákona pouze v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše. Nemůže se tedy jednat o stavby povolované do nezastavěného území.

Pořizovatel územního plánu Kunžak vyhodnotil předloženou námitku ze všech relevantních aspektů zásad územního plánování. Byla mimo jiné vyhodnocena míra splnění požadavků vyplývajících z nadřazených dokumentací. Při řešení námitky vycházel pořizovatel z ustanovení stavebního zákona a řešení v územním plánu Kunžak a v nadřazené dokumentaci (ZUR) zejména pak z generelu krajinného rázu Jihočeského kraje. Stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu k návrhům rozhodnutí o námitkách byla dalším podkladem pro konečné rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Dále pro ověření vlastnických práv k pozemkům využil správní orgán nahlížení do katastru nemovitostí k datu 21.7.2014.

#### **O. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK (úplné znění připomínek je součástí spisu):**

PhDr. Otakar Mališ, CSc., Lamačova 916/39, 152 00 Praha - Hlubočepy a Mgr. Vanda Mališová, Lamačova 916/39, 152 00 Praha - Hlubočepy oba zastoupení **MUDr. Mgr. Danielelem Mališem, LL.M., advokátem Longin Business Center, Na Rybníčku 1329/5, 120 00 Praha 2**

žádají, aby návrh změny č. 3 byl doplněn o zrušení zastavitelné plochy č. 92 – dopravní infrastruktura a též byl vypuštěn z veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury D1.

**Vypořádání:** Koridor dopravy D1 nebude změnou č. 3 z ÚP Kunžak vypuštěn.

**Odůvodnění:** Předmětem změny č. 3 ÚP Kunžak je mimo jiné uvést územní plán Kunžak do souladu s nadřazenou dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZUR) v oblasti dopravní infrastruktury a to konkrétně: **zpřesnění a vymezení koridoru veřejné dopravní infrastruktury** pro řešení homogenizace silnice II/151 (v ZUR označený D38/1), **zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu D2** (koridor pro přeložku silnice II/164 v k.ú. Kunžak západně od sídla) a **zrušení koridoru pro dopravní infrastrukturu D3** (koridor pro přeložku silnice II/151 v k.ú. Valtínov – severně od sídla). Dalším bodem změny č. 3 byla aktualizace veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) včetně uplatnění předkupního práva vymezených v územním plánu Kunžak. Změnou č. 3 byl aktualizován seznam VPS a VPO, rovněž tak byl aktualizován seznam VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. Vzhledem k tomu, že úprava trasování silnice II/151 na východním okraji (D1) nebyla aktualizací veřejně prospěšných staveb vypuštěna, zůstává, změnou č. 3, nadále vymezena jako veřejně prospěšná stavba (D1) v územním plánu Kunžak.

Zastavitelná plocha č. 92 – úprava trasování silnice č. II/151 (koridor D1) nebyl zařazen do řešení změny č. 3 ÚP Kunžak záměrně, neboť v tomto úseku nedochází k nesouladu se ZUR. Z tohoto důvodu pořizovatel neuvedl v zadání, aby tento úsek tj. koridor D1 byl změnou č. 3 vypuštěn. Ačkoliv ZUR neobsahují v grafické části vymezený koridor pro úpravu průtahu obcí Kunžak, neznamená to, že obec ve svém územním plánu nemůže ponechat původní řešení úpravy trasování silnice II/151. Textová část (výroková část ZUR) ve svém článku č. 19, který pojednává o „Vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu“, uvádí, že ZUR závazně vymezují kompletní silniční síť na úrovni veškerých dálnic, rychlostních silnic, silnic I. a II. třídy, výslovně uvedených úseků silnic III. třídy. Dále uvádí, že tam, kde návrh ZUR u výše vyjmenovaných kategorií silnic nenavrhuje nové řešení nebo územní rezervu, platí zachování stávajícího stavu komunikace s tím, že obec může ve své územně plánovací dokumentaci vymezit nové řešení jen jako územní rezervu; **jako návrh pouze tehdy**, pokud krajský úřad ve svém požadavku k zadání takového územního plánu nestanoví, že se jedná o záměr nadmístního významu, který je potřeba před jeho vymezením v územním plánu daného města nebo obce nejprve prověřit a vymezit v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Vzhledem k tomu, že krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém požadavku k návrhu zadání zm. č. 3 ÚP Kunžak nestanovil, že se jedná o záměr nadmístního významu, který je potřeba před jeho vymezením v územním plánu obce nejprve prověřit

a vymezit v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, dospěl pořizovatel k závěru, že ponechání koridoru D1 v ÚP Kunžak je v souladu s řešením ZUR.

Dalším důvodem proč pořizovatel neshledal důvod k vypuštění koridoru D1 ve změně č. 3 ÚP Kunžak, byl text uvedený u vypořádání připomínky k ZUR podané manželi Mališovými k vymezení koridoru D38/1 (takto byl označený úsek napadení připomínkou pro veřejné projednání ZUR). Zde bylo uvedeno, že záměr D38/1 bude ze ZUR vypuštěn na základě doporučení materiálu Koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje. **Bude ponecháno řešení dle platného územního plánu Kunžak, které počítá s homogenizací parametrů stávající sítě.**

§ 43 stavebního zákona uvádí, že záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z důvodu významných neg. vlivů přesahující hranice obce nevyloučí. Vzhledem k tomu, že krajský úřad ve svém stanovisku nevyloučil tento nadmístní význam, má pořizovatel zato, že je to další z důvodů proč může koridor D1 zůstat v ÚP Kunžak, aniž by byl v rozporu se ZUR.

Koridor dopravní infrastruktury D1 zůstává v územním plánu z důvodu možného řešení vysokého podílu zbytné tranzitní dopravy a úseku s dopravně bezpečnostními závadami na silnici II/151 na východním okraji Kunžaku. Jedná se o nevyhovující sklon a šířku komunikace. Snahou bude odstranit nadměrný sklon nivelety v některých úsecích.

Odstranění nebezpečného dopravně závadového místa v Kunžaku je zařazeno v projektu Jihočeského kraje s názvem „Koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje“. Budoucí stavba je zařazena do staveb se střednědobou prioritou s předpokladem v časovém horizontu 7-15 let. Tento projekt, jeho výstupy jsou podkladem pro řešení v územně plánovacích dokumentacích a také pro optimalizaci a návrh nutných investičních a neinvestičních opatření na silniční síti Jihočeského kraje a sanaci nehodových lokalit.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhům na rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 3 ÚP Kunžak. Dotčené orgány souhlasily s návrhem rozhodnutí o námitkách. Žádný z nich nevznesl negativní stanovisko a řešení námitek bylo jimi akceptováno.

Pořizovatel územního plánu Kunžak vyhodnotil předloženou námitku ze všech relevantních aspektů zásad územního plánování. Byla mimo jiné vyhodnocena míra splnění požadavků vyplývajících z nadřazených dokumentací. Při řešení námítky vycházel pořizovatel z ustanovení stavebního zákona a řešení v územním plánu Kunžak a v nadřazené dokumentaci (ZUR). Stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu k návrhům rozhodnutí o námitkách byla dalším podkladem pro konečné rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Dále pro ověření vlastnických práv k pozemkům využil správní orgán nahlížení do katastru nemovitostí k datu 21.7.2014.



Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2) skládající se z níže uvedených výkresů:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

**POUČENÍ :**

Proti změně č. 3 územního plánu Kunžak vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění.

**místostarostka**

Drahoslava Vobrová

**starosta**

Jaroslav Čapek

Akce: **ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK**

Evidenční číslo: **212 – 008 – 548**

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC**

Objednatel: **OBEC KUNŽAK**

Zhotovitel: **URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o.**  
 IČ **18 824 463**

Jednatelé společnosti: **Ing. arch. Vanda Ciznerová**  
**Ing. arch. Miloš Schneider**

Projektanti:
 

Urbanismus, dopravní řešení dopravní řešení vodní hospodářství energetika, spoje ekologie a životní prostředí zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL grafické a technické práce	Ing. arch. Ivana Golešová Ing. Jiří Hrnčíř Ing. Pavel Veselý Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Martin Novotný Ing. Soňa Matulová
--	---

tel.: 545 175 799

e-mail: [golesova@usbrno.cz](mailto:golesova@usbrno.cz)

545 175 792

vesely@usbrno.cz

545 175 793

novotny@usbrno.cz

tel., fax: 545 175 892

srpen 2014