

územní plán
K U N Ě Ž A K

II. ODŮVODNĚNÍ

textová část

PŘÍLOHA Č. 3 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Akce

Kunžak – územní plán

Evidenční číslo zhotovitele

24 – 15 – 955

Pořizovatel

Městský úřad Jindřichův Hradec

Zhotovitel

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vladimír Pacek

Ing. Jan Hršel

Projektanti:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| – urbanismus | Ing. arch. Ivana Golešová |
| – koncepce dopravní infrastruktury | Ing. Blanka Ježková |
| – koncepce technické infrastruktury | Ing. Pavel Veselý |
| – koncepce uspořádání krajiny | Mgr. Martin Novotný |
| – zábor ZPF a PUPFL | Mgr. Martin Novotný |
| – grafické práce | Vlasta Jelínková |

tel.: 545 175 799 545 175 792 545 175 798 545 175 793

e-mail: golesova@usbrno.cz vesely@usbrno.cz jezkova@usbrno.cz novotny@usbrno.cz

tel., fax: 545 175 892

říjen 2008

II. Odůvodnění územního plánu

Obsah odůvodnění územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	4
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	5
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
c)1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ŘEŠENÍ ÚSES.....	5
c)1.1. <i>Urbanistická koncepce</i>	5
c)1.2. <i>Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES</i>	7
c)2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	8
c)2.1. <i>Popis současného stavu</i>	8
c)2.2. <i>Zdůvodnění přijatého řešení</i>	9
c)2.3. <i>Zdůvodnění vybrané varianty</i>	10
c)3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
c)3.1. <i>Popis stávajícího stavu, zdůvodnění přijatého řešení</i>	10
c)3.2. <i>Zdůvodnění vybrané varianty</i>	13
c)4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	14
c)5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK	16
c)6. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	16
c)7. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ – VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.....	18
c)7.1. <i>Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva</i>	18
c)7.2. <i>Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva</i>	19
c)7.3. <i>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	19
D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO	19
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL). 19	
E)1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF.....	19
E)2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL.....	25
E)3) TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT - PŘEHLED	29
F) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	42

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Charakteristika řešeného území:

Řešené území leží mezi Jindřichovým Hradcem a Dačicemi v oblasti zvané Česká Kanada. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 600-700m n.m.

Jednotlivá sídla jsou obklopena krásným, ekologicky nenarušeným přírodním prostředím se zachovaným přírodním rázem. Tato skutečnost byla zohledněna vyhlášením Přírodního parku Česká Kanada, který pokrývá značnou část řešeného území.

Řešené území je dáno správním územím obce Kunžak s celkovou výměrou 4953 ha, které sestává z částí:

- Kunžak o rozloze 2 057 ha
- Mosty o rozloze 1 288 ha (k.ú. Mosty, k.ú. Zvůle, k.ú. Terezín)
- Valtínov o rozloze 867 ha
- Suchdol o rozloze 332 ha
- Kaproun 409 ha

Vývoj počtu obyvatel

rok	1970	1980	1991	2001	2004
Kaproun	34	16	4		3
Kunžak	1179	1202	1233		1218
Mosty	158*	122*	91*		93
Terezín					7
Zvůle					4
Valtínov	239	180	142		132
Suchdol	70	41	20		13
řešené území celkem	1680	1561	1490	1459	1470

Postavení obce a jejích částí v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec Kunžak leží ve východní části Jihočeského Kraje. Obec má silné vazby na Jindřichův Hradec (obec s rozšířenou působností), od níž je vzdálena cca 15km. Dojížděková vzdálenost do krajského města Českých Budějovic je cca 60 km.

Řešeným územím prochází přes Kunžak silnice II/164 spojující Třebíč s Jindřichovým Hradcem a dále silnice II/151 spojující Dačice s Novou Bystřicí. Podél západního okraje řešeného území prochází úzkokolejná trať z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice s nejbližší zastávkou v Lomech a Kaprouně.

Pro řešené území je hlavní spádovou oblastí Jindřichův Hradec (obec s rozšířenou působností), kde jsou soustředěny instituce a zařízení městského významu.

V řešeném i zájmovém území je silný turistický ruch zaměřený hlavně na hromadnou rekreaci spojenou s turistikou (kempy a rekreační zařízení u rybníka Komorník a Zvůle, atraktivní místa - hrad Lanštejn, úzkokolejka, turistické trasy, cyklotrasy, možnosti zimní rekreace ve vazbě na Novou Bystřici), dále na individuální rekreaci – chalupaření a chataření.

Sousedními obcemi jsou: Strmilov, Studená, Heřmanec, Český Rudolec, Nová Bystřice, Člunek a Střížovice.

Vztah vůči schválenému územnímu plánu VÚC

Správní území obce spadá do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚPN VÚC) Javořícká vrchovina (03/2006 schválen pro Jihočeský kraj).

Z této dokumentace vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- byly respektovány stávající a navržené nadřazené liniové sítě technické infrastruktury (návrh VTL plynovodu Kunžak – Lomy)
- byly respektovány stávající a navržené trasy silniční dopravy (přeložka sil. II/164 v Kunžaku a přeložka sil. II/151 ve Valtínově)
- byl respektován nadregionální a regionální ÚSES
- stanovená záplavová území – z důvodu nepřesnosti vymezení nebylo stanovené záplavové území v Kunžaku akceptováno, dle průzkumu terénu a skutečného stavu bylo vymezeno nové území rozlivu a zařazeno do výstupních limitů
- ochrana ovzduší – podpora využití netradičních zdrojů energie – zpracováno do textové části

Řešením ÚP Kunžak jsou tyto záměry respektovány s výjimkou respektování stanoveného záplavového území v Kunžaku, které v souladu s požadavkem Souborného stanoviska z důvodu chybného vymezení bylo zakresleno nově jako území rozlivu navržené územním plánem.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Požadavky vyplývající ze souborného stanoviska ke konceptu řešení ÚPO Kunžak byly respektovány.

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vytvoření předpokladů pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, urbanistických, kulturních a civilizačních je jeden z nejdůležitějších úkolů územního plánu.

c)1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, řešení ÚSES

c)1.1. Urbanistická koncepce

- **Plochy smíšené centrální** – důvodem vymezení je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra v Kunžaku.
- **Plochy bydlení** („čistého“) - jsou směřovány do Kunžaku, t.j. do sídla s existující a dále se rozvíjející veřejnou infrastrukturou, do okrajových klidových poloh s perspektivou dalšího rozvoje.
- **Plochy smíšené obytné** - hlavní rozvoj ploch smíšených obytných ploch je směřován do Valtínova – jedná se o sídlo napojené na dopravní infrastrukturu (silnice II/151), s možností rozvoje podél severního i jižního okraje zastavěného území, dále do sídla Mosty, jehož rozvoj je však limitován ochranou hodnot území.
- **Plochy výroby a skladování** – zemědělský areál v Kunžaku je vzhledem ke své odtržené poloze navržen k rozvoji, rozvoj areálů v Mostech a Suchdole lze v případě potřeby řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch, v případě areálu ve Valtínově menším rozšířením.
- **Plochy smíšené výrobní** – stávající plochy jsou soustředěny v Kunžaku. Rozvoj těchto ploch, t.j. provozoven menšího rozsahu, je směřován do Kunžaku do lokalit, které navazují na stávající areály.
Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol, Valtínov a Kaproun - nové plochy nejsou vymezeny, protože zařízení typu podnikatelských aktivit lze realizovat v rámci vymezených ploch smíšených obytných.

- **Plochy sportu** – hlavní rozvoj sportu s ohledem na uvažovaný rozvoj ploch bydlení je směřován do Kunžaku - do ploch navržených ve vazbě na stávající sportovní areál a lokalitu bydlení Zájezek. Další plochy pro sport v Kunžaku jsou situovány do údolí potoka Chlum mezi Malé a Velké Podolí – realizaci dojde k žádoucímu propojení severní a jižní části obce a k využití plochy záplavového území.
Hřiště v ostatních sídlech jsou respektována, chybějící jsou doplněna (Kaproun, Suchdol, Zvůle).
- **Plochy občanského vybavení** – hlavní těžiště rozvoje je v Kunžaku, kde rozvojové plochy vymezené po obvodu centra, posilují význam obce jako centra řešeného území. Plocha pro veřejnou vybavenost (např. školství) je navržena v jižní klidové části obce, plocha pro nový hřbitov je situována (v případě naplnění kapacity hřbitova stávajícího) západně od sídla. Jedná se o pozemek, který byl k tomuto účelu již v minulosti obcí zakoupen.
 - Valtínov – pro posílení centra sídla je rozvojová plocha navržena ve vazbě na stávající zařízení občanského vybavení při hlavní komunikaci
 - Mosty, Zvůle, Terezín, Suchdol a Kaproun - nové plochy nejsou vymezeny, zařízení typu občanského vybavení lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných.
- **Plochy rekreace** - s ohledem na ochranu hodnot území, která je pro řešené území prioritní, byly silné tlaky na rozvoj rekreace v krajině korigovány a směřovány do území, která jsou stabilizována. Jedná se o území hromadné a rodinné rekreace (rekreační střediska, kempy, chaty) ve vazbě na lokality s možností koupání u rybníka Komorník, rybníka Zvůle a rybníka Nový.
Nové plochy jsou navrženy převážně z důvodu zohlednění konkrétních záměrů investorů:
 - rekreační areál u Láneckého rybníka – v návaznosti na zrekonstruovaný mlýn
 - rekreační areál jižně od Valtínova - přestavba areálu kravína na penzion
 - plocha pro rekreační aktivity jako zázemí uvažovaného penzionu jižně od Valtínova (stáje a výběhy pro koně, sportoviště)
 - kemp ve Zvůli – legalizace stávajícího zařízení (uvedení do souladu s KN)
 - rozšíření rekreačního areálu u rybníka Nový jižně od Kunžaku
 - rekreační areál při cestě ke Komorníku severně od Kunžaku
 - rodinná rekreace - chaty u rybníka Komorník
- **Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační*** - jedná se o stabilizované plochy sezónního charakteru v krajině, které často navazují na stávající plochy rekreace (plochy pro stanování a pláže u autokempu Zvůle a autokempu u Komorníka, dále areál mototrialových sportů východně od Kunžaku, letní tábory u rybníka Zvůle, u Terezína, severně Kaprouna).
S ohledem na ochranu hodnot území je rozvoj ploch rekreačního charakteru stejně jako ploch rekreace směřován do rekreačních území s možností koupání, nebo jako rozšíření zázemí ploch rekreace:
 - rozšíření pláže u rybníka Zvůle a Komorník
 Další plochy jsou navrženy z důvodu zohlednění konkrétních záměrů investorů:
 - autokemp na pravém břehu Komorníka
 - plocha pro sjezdovou trať jižně od Valtínova
- **Plochy sídelní zeleně** - jedná se o plochy zeleně, která komponuje obraz sídla.
 - veřejná zeleň, parky - parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. S výjimkou Valtínova jsou tyto plochy v sídlech zastoupeny jen v malém měřítku. S ohledem na přírodní rámeček sídel se s vymezením větších ploch pro rozvoj nepočítá. Plochy jsou navrženy v Kunžaku jižně od hřbitova z důvodu vytvoření zázemí hřbitova a jeho odclonění od navržené plochy sportu, dále v středu Zvůle je navržen parčík ve vazbě na kapličku a ve Valtínově je uvažováno s parkovou úpravou v nezastavěné nivě potoka a dále parková úprava v zázemí kostela.
 - zeleň zahrad – jsou respektovány plochy zahrad a zahrádek, které plní funkci doplňkově produkční a kompoziční při přechodu zástavby do krajiny. Nové plochy nejsou - až na výjimku na severním okraji Kunžaku - navrženy.

- zeleň izolační - plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční:
 - o v Kunžaku oddělují plochy izolační zeleně bydlení v lokalitě Zájezek od areálu pily a plochy sportu, na severovýchodním okraji obce plochy izolační zeleně odcloňují plochy bydlení od areálu pily, komunikace a sportu)
 - o izolační zeleň v Mostech je navržena z důvodu odclonění areálu ZD od bydlení a ochrany krajinného rázu - potlačení negativních dominant objektů v areálu ZD, odclonění zástavby od silnice II/153

Poznámka:

** - jsou označeny plochy, které nejsou v grafické části vymezeny jako zastavitelné. Jedná se o plochy, jejichž navržené využití je sezónní a krajinný (přírodní) charakter nadále převládá (pláž, kemp, sjezdovka)*

Variantní řešení

Variantní řešení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nebylo vzhledem ke stabilizované urbanistické struktuře prověřováno.

c)1.2. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

- Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území. **S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby** s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce Kunžak.

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽPO, ČR, 1996), nadřazené územně plánovací dokumentace a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro řešené území.

V rámci zpracování územního plánu byly koordinovány rozvojové záměry na území obce s navrženým místním územním systémem ekologické stability a zkoordinovány byly různé oborové dokumentace zpracované pro řešené území v průběhu posledních let.

Západní část území byla zpracována v Plánu lokálního ÚSES, který je plně respektován. Ostatní část území obce byla zpracována oborovou dokumentací ve formě generelu v měřítku 1:10000. při řešení územního plánu byla řešena návaznost a koordinace jednotlivých částí, dodržení reprezentativnosti, návaznosti jednotlivých skladebných částí, návaznost na okolní katastry obcí a návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Změny a úpravy provedené v rámci zpracování ÚP:

Regionální a nadregionální ÚSES

- respektování rozsahu regionálního biocentra Vysoký Kámen v rozsahu dle ÚPN VÚC Javořická vrchovina (oproti vymezenému rozsahu v oborových dokumentacích ÚSES) a jeho rozšíření o plochu národní přírodní památky Kaproun, na základě požadavku orgánu ochrany přírody Mě.ú. Jinčichův Hradec.
- vymezení trasy nadregionálního biokoridoru K 121 dle nadřazené územně plánovací dokumentace a ÚTP – vypuštění varianty trasy vymezené v generelu ÚSES, která navazovala na západní část zastavěného území Valtínov.

Lokální ÚSES

- v území s překryvem dokumentací byl respektován plán lokálního ÚSES pro k.ú. Kunžak a vypuštěny tedy některé skladebné části vymezené generelem ÚSES Strmilovsko.
- z důvodů nedostatečné návaznosti a dále reprezentativnosti obdobných stanovišť dalšími skladebnými částmi v bezprostředním okolí, byl vypuštěn lokální biokoridor vymezený Generelem ÚSES Strmilovsko východně od Kunžaku.
- vypuštění lokálního biokoridoru vymezeného severozápadně od Valtínova v oborové dokumentaci „Generel ÚSES Strmilovsko“, z důvodů vymezení nadregionálního biokoridoru.
- úprava trasování lokálních biokoridorů (zpřesnění měřítka oborových dokumentací ÚSES) z důvodů návaznosti na skladebné části ÚSES vymezené v katastrech okolních obcí.

c)2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce dopravní infrastruktury

c)2.1. Popis současného stavu

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná úzkorozchodná železniční trať č.229 Jindřichův Hradec - Nová Bystřice. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. V řešeném území se nachází železniční stanice Kaproun, která je od Kaprouna vzdálena cca 0,9 km.

Silniční doprava

Stávající dopravní skelet:

Silnice II/151 (Nová Bystřice - Dačice – Litoňov) - prochází částí Kaproun, do Kunžaku přichází od jihu, ve směru západ-východ peážuje se silnicí II/164 ulicí Hradeckou cca 150 m, při průchodu východní částí Kunžaku prochází úsekem dopravní závady, dále prochází částí Mosty a Valtínov.

Silnice II/164 (Jindřichův Hradec - Hospříž - Kunžak – Strmilov) - je vedena v trase bývalé silnice I/23. Silnice II/164 přichází od Jindřichova Hradce, na okraji k.ú. Kunžak prochází úsekem dopravní závady, dále obcí Kunžak prochází ve směru západ-východ v peáži se silnicí II/151 (cca 150 m), v pravém úhlu se odpojuje směrem na sever, prochází centrem obce a dále ke Strmilovu.

Silnice III. třídy

III/023 15	Kunžak - Střížovice
III/023 16	Kunžak - Suchdol
III/151 7	Kaproun – Senotín
III/151 8	Kunžak - Terezín - (Nový Svět)

Účelové komunikace

Přes řešené území jsou směřovány značené cyklistické trasy.

Mezi Velkým a Malým Podolím v Kunžaku vede samostatná stezka pro pěší a cyklisty, navazuje na účelové komunikace.

Doprava v klidu

V plochách bydlení je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na vlastním pozemku. V Kunžaku je poptávka po řadových garážích, zájemci jsou ze zástavby bytových domů a rodinných domů s malou parcelací. Není vyřešeno parkování pro návštěvníky sportovního areálu v Kunžaku.

V letní sezóně je nedostatek parkovacích míst v rekreačních lokalitách u rybníka Komorník a Zvůle, v zimě problém parkování ve vazbě na běžecké tratě. V Kaprouně je problém parkování vyvolaný existencí hospody. .

Veřejná doprava

Veřejná doprava je stabilizována. Nejsou navrhovány změny.

Železniční doprava má spíš rekreační charakter, veřejná autobusová doprava má dostatečnou četnost spojů, izochrony dostupnosti 500 m pokrývají téměř celé zastavěné území sídel.

Na řešeném území se nachází 7 autobusových zastávek :

- Kunžak, nám
- Kunžak, Kaproun
- Kunžak, Kaproun, háj
- Kunžak, Kaproun, rozc.0,5
- Kunžak, Lána
- Kunžak, Mosty
- Kunžak, Valtínov

- ÚP neuvažuje se zavedením autobusové linky do Suchdolu, Terezína a Zvůle, kam nezajíždí žádná autobusová linka.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice pohonných hmot je v Kunžaku.

Intenzita silniční dopravy

Rok 2020 – s navrženými obchvaty Kunžaku a Valtínova

Obchvat silnice II/164 západně Kunžaku převezme cca 80% výhledové intenzity, atraktivitou trasy lze očekávat další nárůst dopravní intenzity na obchvatu, tedy výhled cca 100%, na průtahu obcí poklesne intenzita na cca 20% výhledové intenzity. Max očekávané výhledové intenzity na silnici II/164 3 700voz/24h.

Obchvat silnice II/151 severně Valtínova převezme 100% výhledové intenzity, přes obec zůstane pouze místní doprava. Max očekávané výhledové intenzity na silnici II/151 2 800voz/24h.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno.

c)2.2. Zdůvodnění přijatého řešení

- ÚP řeší odstranění dopravní závady na silnici II/151 na východním okraji Kunžaku (nevyhovující sklon a šířka komunikace), které si vyžádá demolici několika objektů, včetně objektu bývalého mlýna. Pro realizaci úpravy vymezuje koridor dopravní infrastruktury D1
- Vymezení koridorů dopravní infrastruktury D2, D3 pro přeložky silnic II/164 v Kunžaku a II/151 ve Valtínově vychází z požadavků respektování a souladu s nadřazenou ÚPD (VÚC Javořická vrchovina).
- Koridor dopravní infrastruktury D4 v západní části k.ú. Kunžak směr Lomy řeší dopravní závadu silnice II/164.
- Účelové komunikace jsou navrženy:
 - z důvodu doplnění stávající sítě obslužných komunikací (severně od Kunžaku pro obsluhu ploch rekreace u břehu rybníka Komorníka a propojení na Leštínu)

- z důvodu legalizace stávající komunikace vedené přes soukromé pozemky - V Kunžaku – účelová komunikace pro obsluhu areálu fy Prama
 - pro obsluhu rozvojových ploch (např. obsluha navržené ČOV v Suchdole, Mostech)
 - pro průchod stezek a tras pro cykloturistiku a běžkování navržených z důvodu podpory turistického ruchu tak, aby propojily a rozšířily trasy stávající (návrh ve stávajících trasách řeší narovnání právního vztahu u cest, které jsou trasovány po soukromých pozemcích)
- U navržených rodinných domů se předpokládá 100% odstavení v rámci plochy pro bydlení. Podél obslužných i zklidněných komunikací je možno místně zřídít v přidruženém dopravním prostoru podélné stání pro krátkodobé parkování.
 - Kunžak - ÚP řeší nedostatek ploch pro parkování sportovního areálu a hřbitova, proto parkoviště situuje ve vazbě na tyto areály při ulici Dačické, nedostatek ploch pro odstavení vozidel je řešen vymezením 2 lokalit pro garáže.
 - ÚP dále řeší nedostatek ploch pro parkování související s provozováním letních i zimních sportů - turistiku, cyklistiku, běžkování a sjezdové lyžování a situuje parkoviště do míst s předpokládanými tlaky na parkování a kumulací návštěvníků Přírodního parku Česká Kanada - např. k nástupům k hlavním cyklistickým a běžeckým tratím (Jitra, Kaproun, Terezín, Valtínov). Parkoviště ve Valtínově bude sloužit i pro potřeby navržené sjezdovky a pro hřiště), 2 parkoviště při příjezdu k rybníku Zvůle. Parkoviště v Kaprouně je přemístěno z prostoru návsi na pozemek u hospody z důvodu respektování historické hodnoty území – drobné architektury na návsi.
 - východně od Valtínova je respektován záměr vybudování čerpací stanice pohonných hmot

c)2.3. Zdůvodnění vybrané varianty

V konceptu ÚP bylo variantně prověřováno řešení průchodu silnic II. třídy v Kunžaku (II/164) a Valtínově (II/151). Byly porovnávány přeložky mimo zastavěné území sídel se současnými trasami, procházejícími zastavěným územím. I když varianty ponechávající komunikace v současné podobě v Kunžaku i Valtínově se jeví výhodnější, z důvodu požadavku respektování souladu ÚP s nadřazenou ÚPD (s ÚP VÚC Javořická vrchovina) byly do ÚP zapracovány varianty, které jsou v souladu s touto dokumentací, t.j. trasy navržené mimo zastavěné území sídel. Trasy byly vymezené jako koridory dopravní infrastruktury D2,D3.

c)3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce technické infrastruktury

c)3.1. Popis stávajícího stavu, zdůvodnění přijatého řešení

Zásobování vodou:

Zdroje vody:

Kunžak včetně sídel má vlastní zdroje. Jako zdroje slouží pramenní jímky, studny. Zdroje v Kunžaku a Mostech mají stanovená ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Pro posílení vydatnosti vodních zdrojů je uvažováno s provedením vrtu severovýchodně od Kunžaku - je navržena ochrana území zahrnující plochu samotného vrtu a jeho okolí.

Je chráněno území vodního zdroje pro ZD Kunžak..

Zásobovací systém:

Zásobování vodu je ve všech sídlech považováno za stabilizované.

V řešeném území mají sídla Kunžak, Mosty, Valtínova a Suchdol vybudovaný zásobovací systém (zdroj, akumulace, vodovodní řady), Zvůle, Terezín a Kaproun využívají domovních studní. Rovněž odloučené lokality – Valtínovské samoty, Lány, Jitra – mají vlastní studny. Předpokládá se rozšíření vodojemu (v rámci stávající plochy) jižně od Kunžaku.

Odkanalizování:

Stoková síť:

Komplexně je jednotná kanalizace vybudovaná v Kunžaku, částečně ve Valtínově a Suchdole. V ostatních sídlech jsou vybudovány části dešťové kanalizace.

Čistírna odpadních vod:

Čištění odpadních vod v řešeném území je stabilizováno pouze v Kunžaku (ČOV - aktivace + dosazovací nádrž + dočišťování v biologickém rybníku), ostatní sídla jsou bez čistírny odpadních vod.

- Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a velikosti jednotlivých sídel je uvažováno s návrhem splaškové kanalizace v Mostech a Valtínově a vybudováním čistírny odpadních vod v Mostech, Valtínově a Suchdole.

Vodní toky, záplavové území a extravilánové vody:

Vodní toky:

Řešeným územím protékají dle vodohospodářské mapy (23-34 Jindřichův Hradec) tyto vodní toky:

- Struha včetně bezejmenných přítoků
- Chlum včetně bezejmenných přítoků
- Valtínovský potok včetně bezejmenných přítoků
- Jalovčí potok včetně bezejmenných přítoků
- Koštěnický potok

Při značení vodních toků dochází k disproporcii mezi značením správců vodních toků a vodohospodářskou mapou. Část vodního toku mezi Kunžakem a Mosty má správce označení Lánský potok, který pak po soutoku se Struhou vytváří potok Chlum, vodohospodářská mapa vodní tok Lánský potok na řešeném území, nezná.

Na vodních tocích Struha a Chlum je vyhlášeno záplavové území – z důvodu chybného vyznačení není toto pásmo limitem – územním plánem je vymezena nová hranice rozlivu dle skutečnosti, která se stane vodítkem při stanovení záplavového území.

Hlavní odvodňovací zařízení ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast Povodí Vltavy, pracoviště Jindřichův Hradec.

Vodní nádrže, rybníky:

V řešeném území jsou vybudovány nádrže – rybníky (dle vodohospodářské mapy):

Komorník	Obecní	Bártů
Housarský	Nový	Hejdák
Rojků	Nový (Suchdol)	Zvůle
Polom	Šperků	U Kravína
Suchopár	Pytlíků	Valtínovský

rybníky (dle místopisných názvů):

Michalův Malé Podolí Velké Podolí

Biologický – třetí stupeň čištění pro čistírnu odpadních vod (mezi ČOV a rybníkem Komorník).

Dále se na řešeném území nacházejí bezejmenné rybníky.

Funkční využití – rybochovné, sportovní rybářství, ekologické, krajinné, požární, biologické.

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno, jsou navrženy nové vodní plochy. Dále jsou navrženy opatření z hlediska extravilánových vod a úpravy stanoveného záplavového území.

Zásobování elektrickou energií:

Jižně od Kunžaku prochází napříč řešeným územím nadzemní ZVN 400 kV V 433.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Jindřichův Hradec z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází západně a jihovýchodně řešeným územím. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem 26 trafostanic 22/0,4 kV, z toho 21 sloupových a 5 zděných, zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v Kunžaku jsou napájené jednak nadzemním vedením, jednak podzemními kabely, v ostatních sídlech pouze nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Elektrická stanice 22/0,4 kV

Název	Název	Název
TS Jednota	TS Malé Podolí	TS Pionýrský tábor Zvůle
TS Náměstí	TS Strojbal Teplice	TS OMD
TS Autoservis	TS Kunžak Komorník	TS Valtínov Obec I
TS Školka	TS Mlýn Rokyta	TS Valtínov Obec II
TS Zájezdek	TS Jitra	TS Terezín
TS Střížovická	TS Lány	TS Nový Svět
TS Píla	TS Mosty ZD	TS Suchdol
TS PT Jitka	TS Mosty Obec	TS Kaproun
TS ZD	TS Zvůle	

Zásobování el. energií není ve všech sídlech považováno za stabilizované. Rozvoj stávající sítě nadzemního vedení vn je navržen z důvodu posílení distribuce a pro rozvojové plochy v Kunžaku, Mostech, Zvůli, Valtínově (kridory TE1-TE10).

Potřeba nového příkonu

Na základě získaných údajů je vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území. Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování, a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 34 10 60 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

bytový odběr 0,83 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Kunžak:

Návrh nové výstavby:

bydlení 89 bytů
potřebný příkon $89 \times (0,83 + 0,35) = 105 \text{ kW}$
občanská vybavenost cca 100 kW
průmysl cca 150 kW
Celkem cca 355 kW

Mosty:

Návrh nové výstavby:

bydlení 6 bytů
potřebný příkon $6 \times (0,83 + 0,35) = 7 \text{ kW}$
Celkem cca 7 kW

Zvůle:

Návrh nové výstavby:

bydlení 0 bytů

Terezín:

Návrh nové výstavby:

bydlení 0 bytů

Suchdol:

Návrh nové výstavby:
bydlení 0 bytů

Valtínov:

Návrh nové výstavby:
bydlení 27 bytů
potřebný příkon $27 \times (0,83 + 0,35) = 32 \text{ kW}$
občanská vybavenost cca 100 kW
Celkem cca 132 kW

Kaproun:

Návrh nové výstavby:
bydlení 2 byty
potřebný příkon $2 \times (0,83 + 0,35) = 3 \text{ kW}$
Celkem cca 3 kW

Zásobování plynem:

Obec Kunžak je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu přes VTL regulační stanici. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. Ostatní sídla plynofikovaná nejsou.

VTL plynovody

Severozápadní částí řešeného území prochází přípojka VTL plynovodu.

- koridor technické infrastruktury (koridor pro VTL plynovod TP1) pro prodloužení VTL plynovodu směr Lomy západním okrají Kunžaku byl navržen z důvodu plynofikace obcí západně od Kunžaku a respektování nadřazené dokumentace
- z důvodu respektování záměru rozšíření areálu ZD byla navržena přeložka VTL plynovodu na západním okrají Kunžaku, pro jejíž průchod byl vymezen koridor technické infrastruktury - koridor pro VTL plynovod TP2)

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice o výkonu 2000 m³/hod do zastavěného území obce Kunžak.

Zásobování plynem je v Kunžaku stabilizované. Pro rozšíření sítě stl plynovodu v řešeném území byla vybrána sídla s předpokladem odběru - je navržena plynofikace Mostů a Valtínova, pro průchod stl plynovodu byly navrženy koridory TP3, TP4 po obou stranách silnice II/151 (aby bylo možno vybrat až v navazující dokumentaci a řízeních to nejvhodnější řešení).

Zásobování teplem:

V obci Kunžak, mimo místních částí, se používá pro zásobování teplem zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Firma Prama má ve svém areálu kotelnu na biomasu, kterou využívá pro svou potřebu.

Předpokládá se plynofikace Mostů a Valtínova, obnovitelné zdroje budou využívány lokálně.

Spoje:

Radioreléové paprsky - katastrálním územím procházejí radioreléové trasy.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

c)3.2. Zdůvodnění vybrané varianty

V konceptu ÚP nebyly variantní řešení prověřovány.

V k.ú. Mosty dochází ke změně trasy navržené pro nadzemní vedení vn a trafostanici v konceptu ÚP. Z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemků severně od sídla je v návrhu trasa formou koridoru vymezena jižně od sídla (koridor pro nadzemní vedení vn TE8).

c)4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Při řešení ÚP nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

životní prostředí

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Prioritně jsou rozvíjeny tzv. měkké formy rekreačního využívání, charakteristické koexistencí a vzájemnou podporou rekreačních aktivit a zemědělského a lesního hospodaření.

Celková hygienická situace v řešeném území je dobrá. Nadměrným znečištěním ovzduší, což je jeden z hlavních faktorů při posuzování úrovně životního prostředí, řešené území postiženo není.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí, část řešeného území je součástí Přírodního parku Česká Kanada. Územní plán vymezuje další přírodní hodnoty území, které vystihují přírodní charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce Kunžak.
- Rozvoj urbanizovaného území je směřován do Kunžaku a Valtínova, částečně do Mostů, ostatní sídla jsou považována z důvodu zachování jejich genia loci, okolní neporušené přírody a z důvodu nepříznivých demografických ukazatelů, za stabilizovaná.

ovzduší

- Kunžak - plynofikací obce byl eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť. Mosty, Valtínov – problém znečištění ovzduší z topenišť bude eliminován po realizaci v ÚPO navržené plynofikace. Ve Zvůli, Terezíně, Suchdolu, Kaprounu se vzhledem k velikosti sídel s plynofikací neuvažuje. Problém znečištění ovzduší z topenišť řešit postupným přechodem od spalování nekvalitních tuhých paliv na použití ušlechtilých paliv a zvláště využitím obnovitelných zdrojů energie.
- Stávající i rozvojové plochy drobné výroby v Kunžaku byly zařazeny do ploch smíšených výrobních – které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území. Nové plochy jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení
- Provozovny drobné výroby, situované v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených centrálních, ploch smíšených obytných, nesmí dle regulativů svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
- Zemědělské areály umístěné v okrajových částech Kunžaku, Mostů, Suchdolu a Valtínova v současnosti neobtěžují obytné území. Je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu, regulativy viz. část I., kap.f)3. Výstupní limity.

Rozšíření areálu ZD v Kunžaku je navrženo směrem od obce v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení.

- Pro zmírnění negativních vlivů výroby (např. zemědělského areálu Mosty, areálu Pramy v Kunžaku), jsou vymezeny plochy stávající a navržené sídelní zeleně – zeleň izolační

- Kolem stávající ČOV v Kunžaku a navržené ČOV v Suchdole, Mostech a Valtínově je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV. Regulativy viz. část I., kap.f)3. Výstupní limity
- Centrální část obce Kunžak je částečně zasažena **dopady hluku**, který je způsobován průjezdnou dopravou ze silnice II/164 a II/151, v Mostech a Valtínově ze silnice II/151. Pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru, je vymezena hranice negativního vlivu hluku z dopravy, regulativy viz. část I., kap.f)3. Výstupní limity.

půda

- Svažité plochy orné půdy navazující na zastavěné území v Kunžaku, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků extravilánových vod byly vymezeny jako plochy eliminace účinků extravilánových vod – Regulativy viz. část I., kap.e)5. Ochrana před povodněmi, extravilánovými vodami a erozí
- Svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze byly vymezeny jako plochy protierozních opatření – Regulativy viz. část I., kap. d)2.1.3. Záplavové území a extravilánové vody

voda

- Pro ochranu území kolem vodních zdrojů, u kterých nebylo vyhlášeno OP je vymezena hranice omezení chránící okolí vodního zdroje před negativními vlivy - ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů – regulativy viz. část I., kap.f)3. Výstupní limity.
- Pro plochy ohrožené záplavou v Kunžaku byla v ÚP vymezena - hranice rozlivu navržená územním plánem, zásady pro využívání území viz. část I., kap.f)3. Výstupní limity

sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny podmínky v centru řešeného území - v Kunžaku, dále ve Valtínově a částečně v Mostech

- v Kunžaku jsou vytvořeny podmínky pro udržení stávajícího trendu, a to mírného nárůstu počtu obyvatel a zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel – vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel, zvláště mladých rodin, v obci
- ve Valtínově jsou vytvořeny podmínky pro zastavení poklesu počtu obyvatel, případně mírný nárůst - vymezením nových ploch pro bydlení a sport a řešení technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci
- v Mostech jsou vytvořeny podmínky pro zastavení poklesu počtu obyvatel, případně mírný nárůst - vymezením nových ploch pro bydlení, stabilizace stávajících ploch sportu a řešení technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci
- ostatní sídla jsou ponechána po stránce demografie vlastnímu vývoji
 - nové plochy pro bydlení situované z dosahu negativních vlivů v Kunžaku
 - nové plochy pro smíšené využití – bydlení a podnikání – ve Valtínově a Mostech
 - nové plochy vytvářející pracovní místa
 - dojíždění za prací části obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.

hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu přírodních hodnot území je hlavní rozvoj na poli hospodářském soustředěn do Kunžaku, do ploch navazujících na již stávající areály vně Přírodního parku Česká Kanada.

- ÚPO vytváří podmínky pro nová pracovní místa – vymezuje plochy výroby a plochy smíšené výrobní.
- Možnosti pro podnikání v ostatních sídlech a samotách v řešeném území jsou v intenzivnějším využití stávajících areálů a v možnosti podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území tím, že zde byly vymezeny smíšené plochy obytné, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí.

c)5. Soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití :

- **plochy sportu – A** – vymezeny z důvodu grafického i textového odlišení ploch sportu od ploch občanského vybavení – vyjádření specifiky tohoto využití a přehledu o výčtu ploch pro sportovní využití obyvatel řešeného území
- **plochy sídelní zeleně – Z** - vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně), kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené centrální – SC** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra v Kunžaku, t.j. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími regulativy
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň- SX** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících regulativů.
- **plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině sezónního charakteru (autokempy, pláže, letní tábory, sjezdová trať, mototrialové sporty), které nejsou dle katastru nemovitostí vedeny jako rekreační plochy, ale např. jako trvalý travní porost, t.j. nejsou zastavěným stavebním pozemkem. Proto tyto plochy nejsou vymezené hranicí zastavěného území.

c)6. Soulad návrhu s požadavky právních předpisů

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

- Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

kód památky a rejstříkové č. /část obce	název památky, umístění a popis
1983 / Kunžak	Dům, čp.63 Původ: 19. století
1984 / Kunžak	Fara, čp. 1 Původ: konec 18. století, 1796, klasicistní dům
1985 / Kunžak	Kostel, farní sv. Bartoloměje 2. pol. 14. stol., 1370, kněžiště, kol. pol. 16. stol., 1556, věž, kol. pol. 18. stol., 1744, loď, 1.pol. 19. stol., 1808, empírová úprava průčelí /J. Schaffer
1986 / Kunžak	Kašna na náměstí Původ: 1. pol. 18. stol., 1740
1987 / Kunžak	Boží muka, kamenná vpravo nad silnicí Původ: 1.pol. 18. stol., 1714 datováno na přední straně soklu
1988 / Kunžak	Boží muka Pod Bučky Původ: konec 17.stol., 1693

kód památky a rejstříkové č. /část obce	název památky, umístění a popis
1989 / Kunžak	Boží muka K Jitrům Původ: zač 18. stol., 1709.
1990 / Kunžak	Boží muka vpravo při silnici na Suchdol Původ: kol. 1700 postavil měšťan Tomáš Pelikán.
1991 / Kunžak	Boží muka při polní cestě na Leštínul Původ: 2. pol. 18. stol., 1770, dle letopočtu, tvar však mnohem archaičtější.
1992 / Kunžak	Socha, sv. Jana Nepomuckého Původ: kol. 1740
1993 / Kunžak	Most se sochou J. Nepomuckého Původ: pol. 18. stol. poznámka: V roce 1976 při rekonstrukci silnice na Dačice došlo k rozšíření mostu.
1994 / Kunžak	Kříž, litinový ústřední Původ: 1.pol. 19. stol., 1832.
2034 / Mosty	Boží muka, sloupková Původ: zač. 19. stol., 1805, dle datace soklu
Kunžak	mlýn čp. 113

- Registrované významné krajinné prvky:

- louka u tábora oddílu Nibowaka
- Náhorní planina s balvanitými ostrůvky a vegetací Terezín – Nový Svět
- Přírodní park Česká Kanada

- Zvláště chráněná území

- Národní přírodní památka Kaproun – luční rašeliniště se zbytkem populace výskytu prstnatce Traunsteinerova, jedna ze dvou lokalit v ČR, vyhlášeno v roce 1987.
- Přírodní památka Rašeliniště u Suchdola – pestrá společenstva rašelinišť, vodních a pobřežních společenstev, výskyt chráněných druhů, vyhlášeno v roce 1987.
- Přírodní památka Jalovce u Valtínova – ochrana výskytu jalovce obecného, vyhlášeno v roce 1987.
- Přírodní památka Jalovce u Kunžaku - ochrana výskytu jalovce obecného, vyhlášeno v roce 1987.
- Přírodní památka Rašeliniště Mosty – přechodové, původně luční rašeliniště, výskyt chráněných druhů. Vyhlášeno v roce 2002
- ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území

- Památný strom vyhlášený

název	taxon	katastr	parcela	obvod kmene
Buk na Zvůli	buk lesní	Mosty	650/1	565 cm
Lípa u fary v Kunžaku	lípa srdčitá	Kunžak	84/2	460 cm
Lípy u kříže na hřbitově v Kunžaku	lípa srdčitá	Kunžak	3026	315
	lípa srdčitá			308

- Přírodní parky

- Přírodní park Česká Kanada - jižní a východní část řešeného území
- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- vyhlášené vodní zdroje
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona
- ochranné pásmo pozemků PUPFL – 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo dráhy - u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy
- silniční ochranné pásmo silnice II. a III.třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- ochranné pásmo ZVN - 25 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN od krajního vodiče:

- a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m
- b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m
- c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m
- d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m
- ochranné pásmo trafostanice - 7 m, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice
- ochranné pásmo podzemního vedení VN do 110kV včetně – 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110kV - 3m po obou stranách krajního kabelu
- ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo regulační stanice plynu - 4 m na obě strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS
- bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL plynovodu – 10 m od objektů zástavby
- ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
 - ochranné pásmo vodovodních nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo dálkového optického kabelu
- radiorelévová trasa
- ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště – 100 m
- bezpečnostní pásmo území zvláštních zájmů
- ochranné pásmo území zvláštních zájmů
- poddolované území

c)7. Zdůvodnění přijatého řešení – vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

c)7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby:

Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou:

dopravní infrastruktura (D1-D4 – úpravy trasování hlavních komunikací vycházející z nadřazené dokumentace), (D10, D14, D15, D20, D22, D23 – plocha pro obsluhu rozvojových ploch – vyhodnocena jako jediná vhodná), (D11, D12, D18 – pěší propojení nezbytné pro doplnění skeletu pěších cest v sídle a pro vedení technické infrastruktury), C2 – cyklotrasa – cyklostezka navržená z důvodu propojení Valtínova na systém cyklistických tras a stezek)

technická infrastruktura (T3, TK1 TK2, TK3, TX1,..... - plochy byly vyhodnoceny jako nejvhodnější pro realizaci záměrů na vybudování staveb technické infrastruktury),

Veřejně prospěšná opatření:

Jedná se o opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví.

založení prvků ÚSES – jedná se o doplnění nefunkčních částí ÚSES

opatření na eliminaci extravilánových vod (E1-E4) - jedná se o opatření sloužící ke snižování ohrožení zastavěného území a zastavitelných ploch přívalovými dešti.

plochy protierozních opatření - jedná se o opatření v krajině na snižování negativních účinků vodní eroze a pro zadržení vody v krajině

c)7.2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva

Nejsou navrženy.

c)7.3. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění – do této kategorie byla zařazena plocha v Kunžaku u lokality Zájezek, vymezená pro veřejnou občanskou vybavenost (např. školství, zdravotnictví) . Jedná se o jedinou vhodnou plochu v řešeném území.

d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

e)1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika, základní údaje:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č.98/1999 Sb.

Struktura půdního fondu v území obce Kunžak

KUNŽAK	celkem
celkem	4950
z toho zemědělská půda	1985
v tom: orná půda	701
sady	1
zahrady	49
TTP	1234
PUPFL	2444
vodní plochy	135
zastavěné plochy	33
ostatní plochy	353

Struktura katastru, ČSÚ,2003

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny na plošinách v severozápadní a jihovýchodní části katastru HPJ 29. Celkem dosahuje zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany na katastru obce výměry 45 ha.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 50 - kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

HPJ 73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, metoda vyhodnocení:

Návrh územního plánu obce je zpracován v intencích nové legislativy, což představuje změnu v metodě vyhodnocení. Změny lze shrnout do několika základních bodů:

V tabulce v kap. e3) jsou vyhodnoceny všechny rozvojové plochy. Celkové souhrny v tabulce „SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF“ jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu, a to i pouze částečně.

- změna terminologie - způsob využití území - původně užívaný termín funkční plochy je nahrazen termínem „způsob využití území“ a jsou zavedeny nové termíny

Přehled rozvojových lokalit s dopadem do ZPF:

bydlení	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 46, 49, 51, 63, 64, 66, 77, 78, 120, 121, 122, 126, 138, 139, 153-157, 175-177, 179
doprava	42, 56, 59, 73, 89, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 109, 110, 111, 124, 131, 143, 150, 159
občanská vybavenost	16a, 17, 18, 35
plochy smíšené - krajinná zeleň	103, 104, 105, 106, 107, 108, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 145,
plochy smíšené – rekreační	44, 75, 76
rekreace	15, 23, 38, 71, 125,158
sídelní zeleň	16b, 34, 36, 55, 81, 88, 141,
sport	19, 20, 21, 22, 61, 132
technická infrastruktura	53, 62, 74
veřejné prostranství	133, 134, 144, 148,169
vodní plochy	43, 54
výroba	24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 72, 173
zatravnění	85, 86, 87, 101
protierozní opatření	151,152

- vyhodnocení koridorů – zejména dopravní stavby liniového charakteru jsou navrženy plochou pro dopravu, oproti ose v reálné šíři, která byla vyhodnocena v konceptu územního plánu. Takto vymezená plocha (koridor) pro dopravu slouží k umístění trasy, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci. vyhodnocený zábor ZPF tak bude v reálných číslech dosahovat hodnoty cca 25% plochy koridoru. Plochy, které se nachází v koridoru a po upřesnění trasy nebudou součástí dopravní plochy zůstávají zemědělskou půdou.

- proluky – část ploch proluk, vyhodnocených v konceptu územního plánu jako rozvojové lokality byly v intencích nového stavebního zákona, vyhodnoceny jako zastavěné území. Jedná se např. o i.č. 50, 68, 90 (v konceptu ÚP).
- plochy přestavby – některé lokality, nebo jejich části, které zahrnovaly i zastavěné území a nebyly zemědělskou půdou byly vyčleněny a zahrnuty do přestavbových ploch a nejsou tedy součástí vyhodnocení záboru ZPF. Např. lok.č. 16

SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF:

Po projednání konceptu územního plánu došlo k redukci ploch pro rekreační areály ve volné krajině (např. sjezdovky). Navrhovaný **zábor ZPF činí cca 85,21 ha**. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje výměry cca 13 ha. Jedná se o zejména o lokality na severozápadním okraji zastavěného území obce Kunžak a na severním a severozápadním okraji Valtínova.

SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF					
navržené funkční využití lokalit	Úhrnná výměra lokalit v ha			zemědělská půda v ha	nezemědělská půda v ha
	celkem	v	mimo		
bydlení	18,79	1,04	17,75	17,79	1,00
doprava	31,23	1,36	29,87	26,00	5,23
občanská vybavenost	2,60	1,08	1,52	2,53	0,07
smíšená funkce - krajinná zeleň	8,79	0	8,79	8,79	0
smíšená funkce – rekreační	7,21	0	7,21	7,01	0,20
protierozní opatření	1,11	0	1,11	1,11	0
rekreace	9,97	0	9,97	7,14	2,83
sídelní zeleň	2,17	1,41	0,76	2,07	0,10
sport	2,02	1,78	0,24	2,02	0
technická vybavenost	0,46	0	0,46	0,46	0
veřejná prostranství	0,92	0,10	0,82	0,64	0,28
vodní plochy	0,52	0,31	0,21	0,52	0
výroba	9,13	0,88	8,25	9,13	0
celkem	94,92	7,96	86,96	85,21	9,71

Dopad do ZPF bude menší, protože zvolená metodika vyhodnocení počítá s koridorem (plochou pro dopravu). Reálné hodnoty záboru ZPF v koridorech pro dopravu jsou odhadovány na cca 25%. Jedná se o lokality obchvatů a úpravy komunikací - č. 91, 92 a 96, zahrnují plochu 29 ha. To při předpokládaném 25% zastavění představuje reálný zábor cca 7 ha.

Plochy pro rekreační využití (č. 75 a 76) jsou navrhovány jako nezastavitelné s možností umístění zastavitelného území (technického zařízení pro sportovní účely), které nepřesáhne 10% plochy.

To představuje výrazné snížení záboru ZPF oproti konceptu územního plánu.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení:

V území jsou realizována velkoplošná odvodnění zemědělské půdy. Nejrozsáhlejší plochy odvodnění se nacházejí v katastrech Kunžak a Kaproun, menší plochy pak v ostatních částech katastru obce. Plochy s realizovaným odvodněním jsou dotčeny v případě lokalit pro bydlení (i.č.6), výrobu (i.č. 24,26 a 27)

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení:

V řešeném území se nachází několik areálů zemědělské výroby. Nejrozsáhlejší areál se nachází severozápadně od Kunžaku (částečně využíván i pro komerční aktivity), dále středisko Suchdol, Mosty a Valtínov. Areály jsou stabilizovány s výjimkou areálu kravína jihozápadně od Valtínova, jehož plocha je navržena pro nové funkční využití - sport a rekreaci. Pro požadované rozšíření střediska Kunžak je vymezena rozvojová plocha. Charakteristické jsou rozsáhlé pastevní areály.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezený ÚSES je v řešeném území převážně existující a funkční. Mimo lesní plochy zahrnuje i plochy orné půdy (lokality záboru ZPF jsou vyhodnoceny v tabulkové části). jedná se o rozvojové lokality č. 103-108 a 113-116 .

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

a) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Zemědělská půda v řešeném území tvoří cca 40% výměry. Nezemědělská půda v řešeném území je především využívána jako lesní půda (cca 50 %). Velké zastoupení mají ostatní plochy a vodní plochy.

b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako zahrady. Charakter zástavby je rozvolněný a enklávy zemědělské půdy v zastavěném území tvoří obraz a charakter místa. Zahušťování výstavby je navrženo v zastavěném území Kunžaku, který má městský charakter.

c) Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Jsou navrženy demolice podél silnice II/151 Kunžak východ v souvislosti s řešením dopravní závary, vymezené území pro asanační úpravy bude využito pro směrové úpravy, rozšíření komunikace a chodníky.

Pro rozvoj a využití rekreačního potenciálu území je navrženo využití areálu bývalého kravína jižně od Valtínova, kde se předpokládají též demolice.

d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

V roce 2001 byl schválen územní plán sídelního útvaru obce Kunžak, který řešil pouze zastavěnou část Kunžaku, ostatní místní části nebyly řešeny. Územní rozsah navrhovaných lokalit byl z této územně plánovací dokumentace respektován. Nad rámec těchto schválených a orgánem ZPF odsouhlasených ploch je navrhováno pouze několik lokalit:

Lokalita č. 4 (odsouhlasena jižní část), rozšíření lokality č. 24 (v ÚPNSÚ odsouhlasena východní část lokality). Nově navrhovaná lokalita č. 5,8,13 a 14.

V následující tabulce je uveden přehled ploch, které byly odsouhlaseny v platném územním plánu, jejich využití a řešení v nově zpracovávaném územním plánu a případná bilance ploch. Zpracováno v rozsahu území řešeném doposud platným územním plánem.

identifikace v novém ÚP	způsob využití	překryv plochy z platného ÚP	bilance ploch +/-	lokalizace, poznámka
1	B	74, 76, 79, 80, 81	0	rozvojové plochy pro bydlení podél komunikace na Suchdol. Oproti platnému ÚP změna dispozice, rozsah ploch zůstal zachován
2	B			
89	U			
27	SV	87	0	podél komunikace na Suchdol - respektování schválené rozvojové plochy
5	B	-	+0,36	nově navržená plocha v návaznosti na severní část zastavěného území
4	B	-	+1,01	nově navržená plocha v severovýchodní části území
26	SV	84	0	respektování odsouhlasené lokality
6	B	116	0	respektování odsouhlasené lokality
8	B	115	+0,32	východní část zastavěného území část plochy nad rámec odsouhlasených ploch
3	B	119,118	0	respektování odsouhlasené lokality (mírná redukce ploch, část území je již zastavěna)
109	U	120	0	respektování odsouhlasené lokality
43	N	47, 45a, 45	-0,60	řešení území ve východní části zastavěného území podél vodního toku – redukce ploch oproti schválenému ÚP
20	A			
19	A			
122	B	-	+0,13	nově navržená plocha
41	D	21	0	respektování odsouhlasené lokality
40	D	42, 109	0	respektování odsouhlasené lokality
46	SO	22	0	respektování odsouhlasené lokality
9	SO	43	0	respektování odsouhlasené lokality
18	OV	4, 3, 15, 18, 9, 123	+1,5	vymezeno v jihozápadní části zastavěného území v rámci enklávy zemědělské půdy. Oproti platnému územnímu plánu je plocha záboru v této lokalitě o 1,5 ha větší
34	ZP			
22	A			
21	A			
133	U			
137	Zi			
134	U			
32	SV	27	0	respektování odsouhlasené lokality – jihozápad zastavěného území
98	U	128	0	respektování odsouhlasené lokality – jihozápad zastavěného území

identifikace v novém ÚP	způsob využití	překryv plochy z platného ÚP	bilance ploch +/-	lokalizace, poznámka
13	B	129	+1,23	jihozápad zastavěného území – nově navrhovaná plocha pro bydlení, zahrnuje plochu č. 129 z platného ÚP
138	B	29	0	respektování odsouhlasené lokality na východě zastavěného území v lokalitě Velké Podolí
28	B	30	-0,20	nově navrhované lokality jsou oproti platnému ÚP redukovány
12	SV			
11	SO	34	0	respektování odsouhlasené lokality – jihozápad zastavěného území - proluka
29	SV	101	0	respektování odsouhlasené lokality – západ zastavěného území
91	DS	-	cca+3	západní obchvat Kunžaku – řešeno plochou pro dopravu (koridorem) v platném územním plánu bylo řešeno rezervou
25	SV	90	0	respektování odsouhlasené lokality v severozápadní části zastavěného území v návaznosti na areál ZD
24	VZ	104	+2,24	respektování odsouhlasené lokality v severozápadní části zastavěného území v návaznosti na areál ZD – rozšíření plochy oproti schválenému ÚP o 2,24 ha
23	Rh	65	0	respektování odsouhlasené lokality – sever zastavěného území
16a	O	65a	0	respektování odsouhlasené lokality
16b	P1			
17	Ov	62	0	respektování odsouhlasené lokality

e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce

Plochy pro rozvoj jsou navrženy v návaznosti na současně zastavěné území sídla. S ohledem na přírodní hodnoty území nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení, jedná se pouze o rozšíření stávajících ploch samot a areálů.

f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešeném území je odvodněna pouze část ploch. Plochy s realizovaným odvodněním jsou dotčeny v případě lokalit pro bydlení (i.č.6), výrobu (i.č. 24,26 a 27).

Navrhované rozvojové lokality zasahují okrajově do realizované soustavy odvodnění. Dle konfigurace terénu a umístění rozvojových lokalit lze předpokládat že případnou realizací zástavby nebude funkčnost zbývající části soustavy narušena.

g) Síť zemědělských komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací.

Navrženým řešením nejsou stávající hlavní zemědělské cesty narušeny s výjimkou území přetnutých přeložkou silnice II/151 severně od Valtínova a silnice II/164 západně od Kunžaku. V případě realizace přeložek bude problematika přístupu na navazující pozemky a do krajiny řešena podrobnější dokumentací.

h) Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF

V posledních letech se projevuje intenzivní trend výstavby kvalitního bydlení v klidném a příznivém prostředí.

i) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Erozně ohrožené plochy jsou znázorněny v dokumentaci. V rámci těchto ploch je nutné formou agrotechnických a organizačních, případně osevních opatření řešit negativní projevy eroze.

Nutnost realizace protierozního opatření v návaznosti na zastavěné území Kunžaku je navrženo v rámci ploch č. 85, 86, 87 a 101) v celkové výměře 5,38. Předpokládaný způsob opatření je zatravnění, nebo jiný, bez dopadu do záboru do ZPF.

j) Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena výše.

k) Etapizace výstavby

není navržena

l) Vyhodnocení variant

Koncepce řešení územního plánu není řešena ve variantách. Původní variantní umístění lokalit v katastru Kaproun bylo zrušeno.

e)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je vysoká. Na vlastním katastru obce zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa cca 50%. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů velmi vysoké. Je soustředěno do větších lesních celků Novobystřické vrchoviny.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské, jižně od Zvůle je vyhlášena genová základna smrku a buku Staré Město.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Řešení územního plánu obce navrhuje celkem čtyři lokality s dopadem do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu území jsou všechny lokality navrhovaného záboru PUPFL spojeny se zvyšováním kvality rekreační infrastruktury.

lokality č. 37 – navrhováno je využití lesního pozemku pro rekreační využití – výstavba chaty. Záměr nevyžaduje trvalý zábor celé plochy (0,07 ha). Předpokládá se využívání území stejným způsobem jako okolní lesní pozemky se zástavbou chat. Trvalý zábor PUPFL bude vázán na půdorys objektu a nezbytné zázemí (předpoklad do 40m² které bude

upřesněno na základě podrobnější dokumentace a jejího posouzení). Realizace záměru nepředstavuje riziko pro okolní porosty.

lokalita č. 47 – po projednání konceptu územního plánu není dále s rozvojem v této lokalitě uvažováno

lokalita č. 57 - navrhován je trvalý zábor PUPFL pro dopravní stavbu – parkoviště na jihozápadním okraji rybníka Zvůle na lesní půdě v návaznosti na místní komunikaci a na ni vyústěnou lesní cestu (turistická trasa). Jedná se o okrajovou část genové základny „Staré město“. Lokalita je silně rekreačně zatížena. Navrhovaný záměr počítá s vybudováním odstavné plochy pro osobní automobily, aby nedocházelo k živelnému parkování na okraji lesního pozemku a jeho postupného narušování. Výstavbou plochy pro parkování vznikne jasně ohraničené území vymezené pro odstavení vozidel. Zásah navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu porostů, předpokládá se odtěžení části porostů navazujících od severu na stávající komunikaci.

lokalita č. 60 - po projednání konceptu územního plánu není dále s rozvojem v této lokalitě uvažováno

lokalita č. 128 +129 – navrhováno je využití lesního pozemku pro rekreační využití – výstavba chaty a vybudování přístupu k vodě, včetně pláže. Záměr vyžaduje trvalý zábor celé plochy. Realizace záměru nepředstavuje riziko pro okolní porosty.

lokalita č. 150 - navrhován je zábor PUPFL pro dopravní stavbu úpravu komunikace II. třídy. Vymezená je plocha pro umístění dopravní stavby – zlepšení parametrů komunikace. Reálný dopad do pozemků určených k plnění funkcí lesa se předpokládá na úrovni cca 25% plochy koridoru. Jedná se o drobné plochy lesních porostů bez výrazného hospodářského významu. Zásah do ploch PUPFL se předpokládá v návaznosti na stávající komunikaci, tedy bez rozdělení ploch a otevření porostu. Zásah navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu porostů

lokalita č. 159 – navrhovaná lokalita pro umístění čerpací stanice pohonných hmot v katastru Valtínov v přímé návaznosti na komunikaci, na východním okraji Valtínova. Navrhovaná plocha zasahuje částečně do ploch PUPFL – rozlohou cca 0,02 ha.

Mimo plochy s přímým dopadem do PUPFL je v návrhu územního plánu vymezen koridor pro umístění trasy vedení středotlakého plynovodu (STL) podél komunikace mezi Kunžakem a Valtínovem. V dokumentaci je dopad trasy znázorněn koridorem 25 m od osy komunikace, kde je přípustné umístit vedení STL plynovodu. Vedení STL v tomto koridoru může mít dopad do ploch PUPFL v maximální délce cca 340 m . V případě nutnosti průchodu pod komunikací, které se při realizaci z důvodů zástavby předpokládá, lze dopad do ploch PUPFL minimalizovat, případně úplně vyloučit.

lokalita č. 170 pro realizaci technického vybavení – trasa STL v katastru Mosty. Vymezena je plocha potencionálního zásahu do PUPFL o rozloze 0,15 – délka tras přes PUPFL cca 90m

lokalita č. 171 pro realizaci technického vybavení – trasa STL v katastru Mosty Vymezena je plocha potencionálního zásahu do PUPFL o rozloze 0,17 – délka tras přes PUPFL cca 80m

lokalita č. 172 pro realizaci technického vybavení – trasa STL v katastru Mosty. Vymezena je plocha potencionálního zásahu do PUPFL o rozloze 0,07 – délka tras přes PUPFL cca 40m

lokalita č. 173 pro realizaci technického vybavení – trasa STL v katastru Mosty. Vymezena je plocha potencionálního zásahu do PUPFL o rozloze 0,20 - – délka tras přes PUPFL cca 130m

Na západní hranici katastru Kunžak je navrhována trasa vedení vysokotlakého plynovodu (VTL). Trasa využívá vedení nezastavěným územím a v úseku cca 25m kříží lesní porost. Plocha pro umístění vedení VTL plynovodu je navržena v rozloze cca 0,18 ha. Předpokládá se trvalý zábor PUPFL o rozloze max 150m² pro technické vybavení.

lokalita č. 174 pro realizaci technického vybavení – trasa VTL v katastru Kunžak. Vymezena je plocha zásahu do PUPFL o rozloze 0,18

Na základě projednání jsou v územním plánu vymezeny trasy cyklostezek, které jsou vedeny po existujících místních komunikacích a účelových cestách. U těchto cyklostezek se nepředpokládá zásah do ploch ZPF nebo PUPFL.

lokalita č. 162 v katastru Suchdol, Valtínov - navrhovaná pro cyklotrasu v trase stávající komunikace. Trasována je ze Suchdola, východním až jihovýchodním do Valtínova. Trasa využívá existující účelové komunikace. Zásah do ploch PUPFL se nepředpokládá.

lokalita č.163 v katastru Valtínov, Terežín - navrhovaná pro cyklotrasu v trase stávající komunikace. Trasována je z Valtínova jižním směrem na Terežín. Trasa využívá existující účelové komunikace. Zásah do ploch PUPFL se nepředpokládá.

lokalita č. 164 v katastru Kaproun - navrhovaná pro cyklotrasu v trase stávající komunikace. Trasována je z Kaprouna severozápadním směrem k nádraží ČD. Trasa využívá existující účelové komunikace. Zásah do ploch PUPFL se nepředpokládá.

lokalita č. 165 v katastru Kaproun - navrhovaná pro cyklotrasu v trase stávající komunikace. Trasována je ze Kaprouna, severovýchodním směrem. Trasa využívá existující účelové komunikace. Zásah do ploch PUPFL se nepředpokládá.

lokalita č.166 v katastru Kunžak a Mosty - navrhovaná pro cyklotrasu v trase stávající komunikace. Trasována je z lokality Jitra jižním až jihozápadním směrem na komunikaci Kunžak – Kaproun. Trasa využívá existující účelové komunikace. Zásah do ploch PUPFL se nepředpokládá.

lokalita č. 167 v katastru Kunžak - navrhovaná pro cyklotrasu v trase stávající komunikace. Trasována je z rekreační oblast na břehu rybníka Komorník východním směrem. Trasa využívá existující účelové komunikace. Zásah do ploch PUPFL se nepředpokládá.

lokalita č. 168 v katastru Kunžak - navrhovaná pro cyklotrasu v trase stávající komunikace. Trasována je z Kunžaku severovýchodním směrem na Leštinu. Trasa využívá existující účelové komunikace. Zásah do ploch PUPFL se nepředpokládá.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	dotčené lesní porosty				
			oddělení	díl	porostní skupina	LT	požadovaná výměra zaboru(ha)
37	individuální rekreace	hospodářský				5K2	0,07 (trvalý zabor cca 40m ²)
57	doprava	GZ	220	A	16	6P3, 6K9	0,06
128+ 129	rekreace	hospodářský				5K2	0,33
150	doprava	hospodářský				5K2 5S1	0,21
159	doprava	hospodářský				5F3 5K7	0,02
CELKEM							0,69

Pásma 50 m od okraje lesa zasahuje do těchto navržených lokalit:

Kunžak (i.č.44-kemp u Komorníku, 42 –parkoviště – Jitra),85, 86 - opatření proti extrav. vodám, 117 - krajinná zeleň, 119, 120 – bydlení, 125 - rekreace

Mosty (i.č.51 - bydlení – Mosty západ, 154 - bydlení – Mosty východ, 56,57 – parkoviště Zvůle), 158 – rekreace – Zvůle

Valtínov (i.č.65 bydlení sever, 75 sjezdovka, 76 sport a rekreace, zeleň – u kravína jih), 159 – čerpací stanice pohonných hmot,

cyklostezky:

162 - Valťínov – Suchdol, 163 – Valťínov – Terežín, 164, 165 – Kaproun, 166 - Kunžak, Mosty, 167, 168 – Kunžak,

plochy pro náhradní výsadbu dřevin:

Plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavitelného území - krajinná zeleň – SX:

– plocha bývalé skládky inertního materiálu severně od Kunžaku (i.č.118)

Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality zaboru PUFFL jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby:

- č. 150 – přeložka silnice II/150

e3) Tabulární vyhodnocení jednotlivých lokalit - přehled

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	BPEJ, třída ochrany ZPF	
				v	mimo			v	mimo					
1	bydlení	Kunžak	0,56	0	0,56	TTP	0,56	0	0,56	0	8.34.34	III.		
2	bydlení	Kunžak	0,50	0	0,50	TTP	0,50	0	0,50	0	8.34.34	III.		
3	bydlení	Kunžak	1,77	0	1,77	TTP, zahradka	1,77	0	1,77	0	8.37.46	V.		oproti konceptu zmenšeno
4	bydlení	Kunžak	1,01	0	1,01	orná půda, TTP, zahradka	1,01	0	1,01	0	8.37.46	V.		
5	bydlení	Kunžak	0,36	0	0,36	TTP,	0,36	0	0,36	0	8.37.46 8.67.01	V. V.		
6	bydlení	Kunžak	0,76	0	0,76	orná půda, TTP	0,76	0	0,76	0	8.34.24 8.37.46	III. V.		oproti konceptu zmenšeno
7	bydlení	Kunžak												zastavěno
8	bydlení	Kunžak	0,57	0	0,57	TTP	0,57	0	0,57	0	8.34.24	III.		
9	bydlení	Kunžak	0,33	0,33	0	zahradka	0,33	0,33	0	0	8.67.01	V.		
10														nezemědělská půda
11	bydlení	Kunžak	0,17	0,17	0	zahradka	0,17	0,17	0	0	8.34.24	III.		
12	bydlení	Kunžak	0,20	0,20	0	zahradka	0,20	0,20	0	0	8.34.24	III.		
13	bydlení	Kunžak	1,40	0	1,40	zahradka, TTP	1,40	0	1,40	0	8.37.16	V.		oproti konceptu zvětšeno
14														zrušeno - zahrnuto pod plochu pro dopravu (i.č.91)

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
15	rekreace	Kunžak	1,02	0	1,02	TTP	0,94	0	0,94	0,08	8.37.86	V.		
16a	občanské vybavení	Kunžak	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	0,11	0	8.67.01	V.		lokality rozdělena na 16a a 16 b, nezemědělská část zařazena do přestavbových ploch bez dopadu do ZPF
16b	sidelní zeleň	Kunžak	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0	8.67.01	V.		
17	občanské vybavení	Kunžak	0,24	0,24	0	zahrada	0,17	0,17	0	0,07	8.67.01	V.		
18	občanské vybavení	Kunžak	0,84	0,84	0	TTP, zahrada	0,84	0,84	0	0	8.67.01	V.		
19	sport	Kunžak	0,29	0,29	0	TTP, zahrada	0,29	0,29	0	0	8.67.01	V.		oproti konceptu zmenšeno
20	sport	Kunžak	0,49	0,49	0	TTP	0,49	0,49	0	0	8.67.01	V.		
21	sport	Kunžak	0,28	0,28	0	TTP, zahrada	0,28	0,28	0	0	8.67.01	V.		
22	sport	Kunžak	0,72	0,72	0	zahrada	0,72	0,72	0	0	8.67.01	V.		
23	rekreace	Kunžak	1,22	0	1,22	TTP, orná půda	0,29	0	0,29	0,93	8.34.24 8.67.01	III. V.		
24	výroba	Kunžak	3,38	0	3,38	orná půda	3,38	0	3,38	0	8.34.24	III.		oproti konceptu zmenšeno
25	výroba	Kunžak	1,91	0	1,91	zahrada, orná půda	1,91	0	1,91	0	8.34.21	I.	1,91	
26	výroba	Kunžak	0,28	0	0,28	TTP	0,28	0	0,28	0	8.34.24	III.		
27	výroba	Kunžak	0,78	0	0,78	TTP	0,78	0	0,78	0	8.34.24 8.37.46	III. V.		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
28	výroba	Kunžak	0,48	0,48	0	zahrada	0,48	0,48	0	0	8.34.24	III.		
29	výroba	Kunžak	0,68	0	0,68	orná půda	0,68	0	0,68	0	8.34.24	III.		
30	výroba	Kunžak												zrušeno - zahrnuto pod plochu pro dopravu (i.č.91)
31	výroba	Kunžak												zrušeno - zahrnuto pod plochu pro dopravu (i.č.91)
32	výroba	Kunžak	0,24	0	0,24	TTP	0,24	0	0,24	0	8.67.01	V.		
											8.37.16	V.		
33	výroba	Kunžak	0,02	0	0,02	-	-	-	-	0,02				nejedná se o zábor ZPF
34	sídelní zeleň	Kunžak	0,42	0,42	0	zahrada, TTP	0,42	0,31	0	0	8.67.01	V.		
35	občanské vybavení	Kunžak	1,41	0	1,41	orná půda	1,41	0	1,41	0	8.34.24	III.		hřbitov
36	sídelní zeleň	Kunžak	0,18	0	0,18	TTP	0,15	0	0,15	0,03	8.37.46	V.		
37	rekreace	Kunžak	0,07	0	0,07	-				0,07				PUPFL, nejedná se o zábor ZPF
38	rekreace	Kunžak	0,44	0	0,44	orná půda	0,44	0	0,44	0	8.34.44.	III.		
39	doprava	Kunžak	0,17	0,17	0	-				0,17				nejedná se o zábor ZPF
40	doprava	Kunžak	0,20	0,20	0	TTP	0,15	0,15	0	0,05	8.67.01	V.		
41	doprava	Kunžak	0,07	0,07	0					0,07				nejedná se o zábor ZPF
42	doprava	Kunžak	0,03	0	0,03	TTP	0,03	0	0,03	0	8.34.24	III.		
43	vodní plochy	Kunžak	0,31	0,31	0	TTP	0,31	0,31	0	0	8.67.01	V.		
44	plochy smíšené - rekreační	Kunžak	1,78	0	1,78	TTP	1,78	0	1,78	0	8.50.11	IV.		oproti konceptu zmenšeno
											8.34.44	III.		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	poznámka	
				v	mimo			v	mimo					
45														zrušeno
46	bydlení	Kunžak	0,20	0,20	0	zahradka	0,20	0,20	0	0	8.67.01	V.		
47														zrušeno
48														zrušeno
49	bydlení	Mosty	0,59	0	0,59	TTP	0,33	0	0,33	0,26	8.37.16	V.		
50	bydlení													proluka
51	bydlení	Mosty	0,16	0	0,16	zahradka	0,16	0	0,16	0	8.37.16	V.		
52	doprava	Mosty	0,13	0	0,13	-	-	-	-	0,13	8.67.01	V.		nejedná se o zábor ZPF
53 a,b	technická infrastruktura	Mosty	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0	8.67.01	V.		včetně přístupové komunikace
54	vodní plochy	Mosty	0,21	0	0,21	TTP	0,21	0	0,21	0	8.67.01	V.		
55	sídelní zeleň	Mosty	0,27	0	0,27	TTP	0,27	0	0,27	0	8.37.46 8.73.41	V. V.		
56	doprava	Mosty	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	0,11	0	8.37.46	V.		
57	doprava	Mosty	0,06	0	0,06	-				0,06				PUPFL
58	plochy smíšené - rekreační	Mosty	0,24	0	0,24	-				0,24				nejedná se o zábor ZPF
59	doprava	Mosty	0,03	0	0,03	TTP	0,03	0	0,03	0	8.37.46	V.		
60														zrušeno
61	sport	Suchdol	0,19	0	0,19	orná půda	0,19	0	0,19	0	8.50.14	V.		
62	technická infrastruktura	Suchdol	0,06	0	0,06	TTP	0,06	0	0,06	0	8.67.01	V.		ČOV

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
63	bydlení	Valtínov	2,36	0	2,36	orná půda	2,11	0	2,11	0,25	8.34.21 8.34.24	I. III.	1,48	oproti konceptu zvětšeno
64	bydlení	Valtínov	1,78	0	1,78	orná půda TTP, zahrada	1,71	0	1,71	0,07	8.34.21	I.	1,71	
65	bydlení	Valtínov	0,59	0	0,59	-				0,59				
66	bydlení	Valtínov	2,08	0	2,08	TTP	1,85	0,18	0,91	0,23	8.67.01 8.34.24	V. III.		sloučeno s i.č.67
67	bydlení	Valtínov												sloučeno s i.č.66
68	bydlení	Valtínov	0,03	0,03	0					0,03				nejedná se o zábor ZPF
69	bydlení	Kunžak	0,11	0,11	0					0,11				nejedná se o zábor ZPF
70														začleněno do ploch přestavby
71	sport	Valtínov	0,03	0	0,03	TTP	0,03	0	0,03	0	8.67.01	V.		
72	výroba	Valtínov	0,40	0,40	0	TTP	0,40	0,40	0	0	8.67.01 8.34.54	V. V.		
73	doprava	Valtínov	0,08	0	0,08	TTP	0,06	0	0,06	0,02	8.34.54	V.		
74	technická infrastruktura	Valtínov	0,30	0	0,30	TTP	0,30	0	0,30	0	8.67.01	V.		
75	plochy smíšené – rekreační	Valtínov	5,43	0	5,43	TTP	5,23	0	5,23	0,20	8.37.46 8.34.54	V. V.		oproti konceptu zmenšeno, plocha vymezena pro rekreační aktivity, reálný zábor ZPF max. do 10% plochy - sjezdovka

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka	
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF,	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany		
				v	mimo			v	mimo						
76	rekreace	Valtínov	4,03	0	4,03	TTP	2,21	0	2,21	1,82	8.67.01 8.34.24	V. III.		reálný zábor ZPF max. do 10% plochy	
77	bydlení	Kaproun	0,06	0,06	0	TTP	0,06	0,06	0	0	8.67.01	V.			
78	bydlení	Kaproun	0,08	0,08	0	zahrada	0,03	0,03	0	0,05	8.67.01	V.			
79 A															zrušeno
79 B															zrušeno
80 A															zrušeno
80 B															zrušeno
81	sídelní zeleň	Valtínov	0,99	0,99	0	TTP	0,99	0,99	0	0	8.67.01	V.			
82															zrušeno - zahrnuto pod plochu pro dopravu
83															zrušeno
84															zrušeno
85	protierozní opatření	Kunžak	1,96			orná půda									nejedná se o zábor ZPF – změna druhu pozemku
86	protierozní opatření	Kunžak	2,40			orná půda									nejedná se o zábor ZPF – změna druhu pozemku
87	protierozní opatření	Kunžak	0,51			orná půda									nejedná se o zábor ZPF – změna druhu pozemku
88	sídelní zeleň	Kunžak	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0					izolační zeleň
89	doprava	Kunžak	0,24	0	0,24	TTP	0,24	0	0,24	0	8.34.34	III.			
90															proluka

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	
				v	mimo			v	mimo					
91	doprava	Kunžak	10,42	0,10	10,32	orná půda, TTP, zahrada	9,58	0,10	9,48	0,84	8.34.24 8.34.21	III. I	3,24	západní obchvat Kunžaku, včetně křížení – koridor pro umístění (předpokládaný zábor ZPF cca 25%plochy)
92	doprava	Kunžak	3,39	1,06	2,33	orná půda, TTP, zahrada	1,52	0,12	1,40	1,87	8.34.24 8.68.11	III. V.		úprava komunikace II/151 na východním okraji Kunžaku (předpokládaný zábor ZPF cca 25%plochy)
93														zrušeno - zahrnuto pod plochu pro dopravu
94	veřejné prostranství	Valtínov	0,21	0	0,21	TTP	0,21	0	0,21	0	8.67.01	V.		
95	doprava	Valtínov												zrušeno
96	doprava	Valtínov	15,29	0	15,29	orná půda, TTP, zahrada	13,51	0	13,51	1,78	8.34.21. 8.68.11. 8.37.46. 8.67.01. 8.34.24.	.I V. V. V. III.	3,57	severní obchvat Valtínova, včetně křížení – koridor pro umístění (předpokládaný zábor ZPF cca 25%plochy)
97	doprava	Kunžak												zrušeno
98	veřejné prostranství	Kunžak	0,10	0	0,10	orná půda, TTP,	0,10	0	0,10	0	8.37.16	V.		
99	doprava	Kunžak	0,16	0	0,16	orná půda	0,16	0	0,16	0	8.34.24	III.		
100														zrušeno
101	protierozní opatření	Kunžak	1,26											nejedná se o zábor ZPF – změna druhu pozemku

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	třída ochrany	
				v	mimo			v	mimo					
102	sídelní zeleň	Mosty	0,21	0,21	0					0,21				nejedná se o zábor ZPF – výsadba izolační zeleně v rámci areálu ZD
103	plochy smíšené - krajinná zeleň	Kunžak	0,23	0	0,23	orná půda	0,23	0	0,23	0	8.37.16	V.		ÚSES
104	plochy smíšené - krajinná zeleň	Kunžak	0,78	0	0,78	orná půda	0,78	0	0,78	0	8.34.24 8.37.16	III. V.		ÚSES
105	plochy smíšené - krajinná zeleň	Kunžak	0,27	0	0,27	orná půda	0,27	0	0,27	0	8.34.24 8.37.16	III. V.		ÚSES
106	plochy smíšené - krajinná zeleň	Kunžak	0,17	0	0,17	orná půda	0,17	0	0,17	0	8.67.01	V.		ÚSES
107	plochy smíšené - krajinná zeleň	Valtínov	0,87	0	0,87	orná půda	0,87	0	0,87	0	8.34.24	III.		ÚSES
108	plochy smíšené - krajinná zeleň	Valtínov	0,63	0	0,63	orná půda	0,63	0	0,63	0	8.34.24	III.		ÚSES
109	doprava	Kunžak	0,21	0	0,21	zahrad, TTP	0,13	0	0,13	0,08	8.37.46	V.		
110	doprava	Kunžak	0,08	0	0,08	zahrad, TTP	0,08	0	0,08	0	8.37.46	V.		
111	doprava	Kunžak	0,03	0	0,03	TTP	0,03	0	0,03	0	8.34.24	III.		
112	plochy smíšené - krajinná zeleň	Kunžak												zrušeno - zařazeno do plochy pro dopravu
113	plochy smíšené - krajinná zeleň	Mosty	0,65	0	0,65	TTP (orná půda)	0,65	0	0,65	0	8.34.24	III.		ÚSES

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
114	plochy smíšené - krajinná zeleň	Mosty	1,09	0	1,09	TTP (orná půda)	1,09	0	1,09	0	8.34.24 8.67.01	III. V.		ÚSES
115	plochy smíšené - krajinná zeleň	Mosty	0,74	0	0,74	TTP (orná půda)	0,74	0	0,74	0	8.34.24	III.		ÚSES
116	plochy smíšené - krajinná zeleň	Mosty	1,50	0	1,50	TTP (orná půda)	1,50	0	1,50	0	8.34.24 8.37.40	III. V.		ÚSES
117	plochy smíšené - krajinná zeleň	Kunžak	1,46	0	1,46	orná půda	1,46	0	1,46	0	8.37.16	V.		
118	plochy smíšené - krajinná zeleň	Kunžak	0,40	0	0,40	TTP	0,40	0	0,40	0	8.34.31	II.	0,40	
119	bydlení	Kunžak	0,07	0	0,07									
120	bydlení	Kunžak	0,55	0	0,55	zahradka, TTP	0,55	0	0,55	0	8.37.46 8.37.16	V. V.		dvě lokality
121	bydlení	Kunžak	0,09	0	0,09	TTP	0,09	0	0,09	0	8.37.56 8.37.16	V. V.		
122	bydlení	Kunžak	0,13	0	0,13	TTP	0,13	0	0,13	0	8.68.11	V.		
123	doprava													neodsouhlaseno
124	doprava	Valtínov	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	8.34.21	I.	0,06	
125	rekreace	Kunžak	0,23	0	0,23	TTP	0,23	0	0,23	0	8.37.16	V.		
126	bydlení	Kunžak	0,06	0	0,06	zahradka	0,06	0	0,06	0	8.37.46	V.		
127	zeleň sídelní	Mosty	0,17											není zábor ZPF

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur					výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka	
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území		v		mimo	v	I.		0,04
				v	mimo			v	mimo							
128	plochy smíšené – rekreační	Kunžak	0,13												zábor PUPFL -pláž	
129	rekreace	Kunžak	0,20												zábor PUPFL	
130	doprava	Kaproun	0,06												není zábor ZPF	
131	doprava	Kaproun	0,04	0	0,04	zahrada	0,04	0	0,04	0	8.34.21	I.	0,04			
132	sport	Kaproun	0,02	0	0,02	TTP	0,02	0	0,02	0	8.34.21	I.	0,02			
133	veřejné prostranství	Kunžak	0,17	0	0,17	TTP	0,17	0	0,17	0	8.67.11	V.				
134	veřejné prostranství	Kunžak	0,17	0	0,17	TTP	0,05	0	0,05	0,12	8.67.11	V.				
135	zeleň sídelní	Kunžak	0,08												není zábor ZPF	
136	zeleň sídelní														neodsouhlaseno	
137	zeleň sídelní	Kunžak	0,05												není zábor ZPF	
138	bydlení	Kunžak	0,05	0	0,05	TTP	0,01	0	0,01	0,04	8.37.16	V.				
139	bydlení	Kunžak	0,56	0	0,56	zahrada	0,56	0	0,56		8.68.11	V.				
140	veřejné prostranství	Kunžak	0,20												není zábor ZPF	
141	zeleň sídelní	Mosty	0,11	0	0,11	TTP	0,04	0	0,04	0,07	8.37.16	V.				
142	sport	Mosty	0,12												není zábor ZPF	
143	doprava	Mosty	0,04	0	0,04	TTP	0,02	0	0,02	0,02	8.69.11	V.				
144	veřejné prostranství	Valtínov	0,08	0	0,08	TTP	0,02	0	0,02	0,06	8.34.24	III.				

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
145	sídelní zeleň	Valtínov	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	0,10	0	8.34.21	I.	0,10	
146	doprava	Mosty												
147	doprava	Valtínov												není zábor ZPF – v ploše stávající účelové komunikace
148	doprava	Kunžak	0,17	0	0,17	TTP	0,07	0	0,07	0,10	8.34.24	III.		
149	veřejné prostranství	Kunžak	0,03											není zábor ZPF
150	doprava	Kunžak	0,65	0	0,65	TTP	0,18	0	0,18	0,47	8.34.24	III.		zábor PUPFL – úprava komunikace
151	protierozní opatření	Kunžak	0,41	0	0,41	orná půda	0,41	0	0,41	0	8.34.24 8.37.46	III. V.		
152	protierozní opatření	Kunžak	0,70	0	0,70	orná půda, zahradka	0,70	0	0,70	0	8.34.21	III.	0,70	
153.	bydlení	Mosty	0,47	0	0,47	orná půda	0,47	0	0,47	0	8.37.16	V.		
154.	bydlení	Mosty	0,52	0	0,52	TTP	0,52	0	0,52	0	8.69.01 8.37.16	V. V.		
155.	bydlení	Mosty	0,27	0	0,27	TTP	0,27	0	0,27	0	8.37.46	V.		
156.	bydlení	Mosty	0,35	0	0,35	orná půda, zahradka	0,35	0	0,35	0	8.69.01 8.37.46	V. V.		
157.	bydlení	Suchdol	0,07	0	0,07	TTP	0,04	0	0,04	0,03	8.34.34	III.		
158	rekreace	Mosty	3,03	0	3,03	TTP	3,03	0	3,03	0	8.67.01	V.		stávající kemp
159	doprava	Valtínov	0,17	0	0,17		0			0,17				zábor PUPFL – 0,02

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			I.	II.	III.	
				v	mimo			v	mimo					
160	doprava	Mosty												nejedná se o zábor ZPF - obsluha plochy 153
161	doprava	Kunžak												nejedná se o zábor ZPF
162	doprava	Suchdol, Valtínov												nejedná se o zábor ZPF nebo PUPFL – vymezení cyklostezky v trase existující komunikace
163	doprava	Valtínov, Terezín												nejedná se o zábor ZPF nebo PUPFL – vymezení cyklostezky v trase existující komunikace
164	doprava	Kaproun												nejedná se o zábor ZPF nebo PUPFL – vymezení cyklostezky v trase existující komunikace
165	doprava	Kaproun												nejedná se o zábor ZPF nebo PUPFL – vymezení cyklostezky v trase existující komunikace
166	doprava	Kunžak, Mosty												nejedná se o zábor ZPF nebo PUPFL – vymezení cyklostezky v trase existující komunikace
167	doprava	Kunžak												nejedná se o zábor ZPF nebo PUPFL – vymezení cyklostezky v trase existující komunikace

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
				v	mimo			v	mimo					
168	doprava	Kunžak												nejedná se o zábor ZPF nebo PUPFL – vymezení cyklostezky v trase existující komunikace
169	veřejné prostranství	Kunžak	0,19	0,10	0,09	orná půda	0,09	0	0,09	0,10	8.34.24	III.		pěší propojení
170	technická vybavenost	Mosty												zábor PUPFL – síť STL
171	technická vybavenost	Mosty												zábor PUPFL – síť STL
172	technická vybavenost	Mosty												zábor PUPFL – síť STL
173	technická vybavenost	Mosty												zábor PUPFL – síť STL
174	technická vybavenost	Kunžak												zábor PUPFL – síť VTL
175	bydlení	Kunžak	0,04	0	0,04	TTP	0,04	0	0,04	0	8.37.46	V.		
176	bydlení	Mosty	0,20	0	0,20	orná půda	0,20	0	0,20	0	8.37.46	V.		
177	bydlení	Mosty	0,22	0	0,22	TTP	0,22	0	0,22	0	8.67.01	V.		
178	výroba	Valtínov	0,98	0	0,98	TTP	0,98	0	0,98	0	8.68.01	V.		
179	bydlení	Valtínov	0,27	0	0,27	TTP	0,20	0	0,20	0,07	8.67.01	V.		

f) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Kunžak - odůvodnění		
textová část - počet listů	42 stran	
grafická část – počet výkresů	II.1 Koordinační výkres	1:5000
	II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
	II.3 Výkres širších vztahů	1:25000