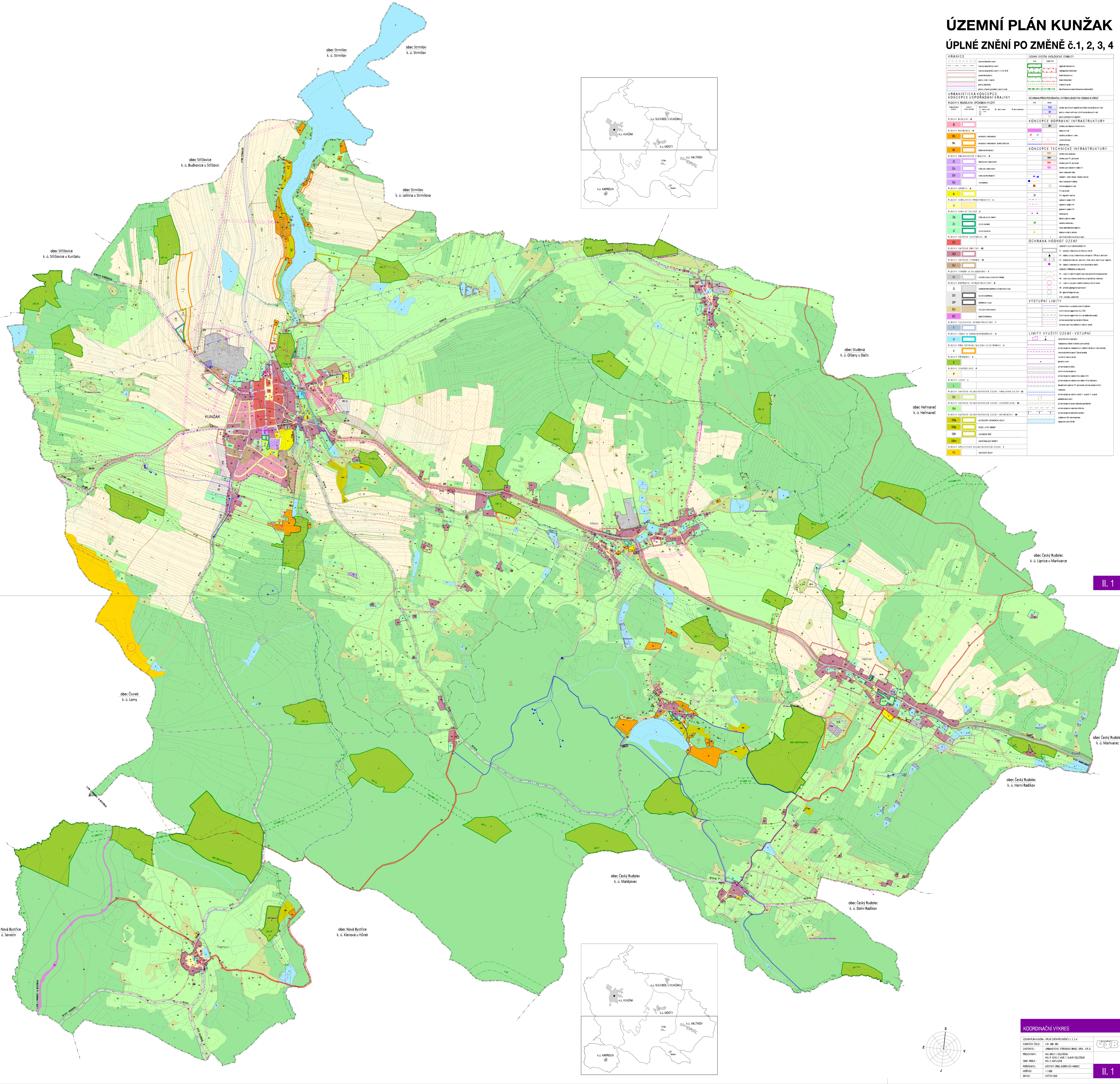
ÚZEMNÍ PLÁN KUNŽAK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1, 2, 3, 4



HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15. 6. 2019
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině
- plochy přestavby
- plochy určené k prověření územní studií

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN / REZERV | IDENTIFIKACE: plochy změn, plochy rezerv, plochy přestavby (Z1/1, Z1/4, Z2/1, Z3/1)

PLOCHY BYDLENÍ - B
- B

PLOCHY REKREACE - R
- Rh – REKREACE HROMADNÁ
- Rk – REKREACE HROMADNÁ - AGROTURISTIKA
- Rr – RODINNÁ REKREACE

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
- O – OBČANSKÁ VYBAVENOST
- Ov – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- Oh – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
- Os – HVĚZDÁRNA

PLOCHY SPORTU - A
- A

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U
- U

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z
- Zp – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY
- Zz – ZELEŇ ZAHRAD
- Zi – ZELEŇ IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC
- SC

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO
- SO

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV
- SV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
- Vz – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
- D – KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- DS – SILNIČNÍ DOPRAVA
- DP – DOPRAVA V KLIDU
- DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
- T

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N
- N

PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X
- X

PLOCHY PŘÍRODNÍ - E
- E

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P
- P

PLOCHY LESNÍ - L
- L

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - SX
- SX

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN
- SN

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - SR
- SRa – AUTOKEMPY, REKREAČNÍ LOUKY
- SRp – PLÁŽE, LETNÍ TÁBORY
- SRt – SJEZDOVÁ TRAŤ
- SRm – MOTOTRIALOVÉ SPORTY

PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - F
- Fs – VOJENSKÉ ZÁJMY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | K DOPLNĚNÍ
- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek
- RBC 666, LBC 2, K2 (121 MB), K 20 – identifikace a označení biocenter a biokoridorů

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

STAV | NÁVRH
- TX1 – koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod
- E1 – plochy určené k eliminaci účinků extravilánových vod
- Y1 – plochy protierozních opatření

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- D1 – koridory pro dopravní infrastrukturu
- železniční trať
- zastávky autobusu / vlaku
- cyklistické trasy
- běžecké trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TK1 – koridory pro kanalizaci
- TP1 – koridory pro VTL plynovod
- TP1 – koridory pro STL plynovod
- TE1 – koridory pro nadzemní vedení vn
- hlavní vodovodní řady
- vodojem / vodní zdroje / čerpací stanice
- hlavní kanalizační sběrač
- čistírna odpadních vod
- VTL plynovod
- VTL regulační stanice
- nadzemní vedení ZVN
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení VN
- trafostanice
- dálkový optický kabel
- kotelna na biomasu
- trasa radioreléového paprsku
- telekomunikační zařízení
- technická infrastruktura ke zrušení

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ
- H1 - prostory urbanisticky a historicky cenné
- H2 - objekty určující urbanistickou kompozici / OP arch. dominant
- H3 - drobná architektura - pomníky / kříže, sochy, boží muka / kapličky
- H4 - objekty charakterizující místní prostředí a tradici

HODNOTY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ
- H5 - území s kvalitními podmínkami pro astronomická pozorování
- H6 - území se zvýšenou estetickou a krajinářskou hodnotou
- H7 - území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin
- H8 - přírodní geologické zajímavosti
- H9 - geomorfologické tvary
- H10 - mokřady, rašeliniště

VÝSTUPNÍ LIMITY

- hranice rozlivu vymezená územním plánem
- limitní hranice negativního vlivu ČOV
- limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- ochranné prostředí navrženého hřbitova
- ochrana území nevyhlášených vodních zdrojů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VSTUPNÍ

- nemovité kulturní památky
- maloplošná zvláště chráněná území přírody
- ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území přírody
- hranice přírodního parku Česká kanada
- významný krajinný prvek
- památný strom
- ochranné pásmo dráhy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (ochranné pásmo 4m)
- meliorace
- ochranná pásma vodních zdrojů 1. stupně / 2. stupně
- poddolované území
- ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo vojenské střelnice
- ochranné pásmo leteckého koridoru
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- záplavové území Q100

II. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KUNŽAK - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1, 2, 3, 4	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	218 - 008 - 805
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. T. SLAVÍK GOLEŠOVÁ
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000
DATUM :	KVĚTEN 2020

II. 1