

Zápis č. 38
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 16. 12. 2021 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Iboš Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Přizvána: Jana Danielová

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal přítomnou veřejnost, zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 37. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25. listopadu 2021 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Osmatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08. 12. 2021 do 16. 12. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Jaroslav Štefl, Martin Waszniowski

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-24
3. Rozpočtová opatření vlastní
4. Prodej části p.č.157/1 dle GP p.č.157/13 v k.ú.Kunžak
5. Prodej části p.č.157/1 dle GP p.č.157/14 v k.ú.Kunžak a zřízení věcného břemene vodovod. řadu
6. Žádost o pronájem pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak
7. Výběrové řízení na PD ČOV Valtínov
8. Budoucí smlouvy kupní - „Cyklostezka Kunžak – Lomy“
9. Obnova rybníků Valtínov
10. Těžba dřeva a prodej dřeva
11. Žádost o dotaci – Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.
12. Žádost o dotaci – Prevent 99 z.ú.
13. Vánoční koncert - zrušení
14. Stanovení termínů zasedání zastupitelstva na I. pololetí v roce 2022
15. Rezignace starosty na funkci člena ZO
16. Volba starosty
 - a) určení funkcí
 - b) určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - c) volba starosty
 - d) volba místostarosty
17. Stanovení měsíční odměny za výkon funkce
18. Různé
 - a) způsob ocenění věcného břemene
19. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 18 Osvědčení nového zastupitele a H 19 Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak, sazebník úhrad za poskytování služeb a ostatní body posunout

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-24
3. Rozpočtová opatření vlastní
4. Prodej části p.č.157/1 dle GP p.č.157/13 v k.ú.Kunžak
5. Prodej části p.č.157/1 dle GP p.č.157/14 v k.ú.Kunžak a zřízení věcného břemene vodovod. řadu
6. Žádost o pronájem pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak
7. Výběrové řízení na PD ČOV Valtínov
8. Budoucí smlouvy kupní - „Cyklostezka Kunžak – Lomy“
9. Obnova rybníků Valtínov
10. Těžba dřeva a prodej dřeva
11. Žádost o dotaci – Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.
12. Žádost o dotaci – Prevent 99 z.ú.
13. Vánoční koncert - zrušení
14. Stanovení termínů zasedání zastupitelstva na I. pololetí v roce 2022
15. Rezignace starosty na funkci člena ZO
16. Volba starosty
 - b) určení funkcí
 - b) určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - c) volba starosty
 - d) volba místostarosty
17. Stanovení měsíční odměny za výkon funkce
18. Osvědčení nového zastupitele
19. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak, sazebník úhrad za poskytování služeb
20. Různé
 - b) způsob ocenění věcného břemene
21. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2022 je zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 26. 11. 2021. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny připomínky od občanů. Zastupitelé tento dokument obdrželi předem před konáním zastupitelstva obce. Finanční výbor dne 13. 12. 2021 projednal návrh rozpočtu na rok 2022 a předkládá jej zastupitelstvu k projednání beze změn.

Celkový objem návrhu rozpočtu na rok 2022 v Kč:

Příjmy	34 203 313,-- Kč
Výdaje	64 247 618,51 Kč
Financování	30 044 305,51 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let.

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh rozpočtu Obce Kunžak na rok 2022 a schvaluje Rozpočet obce Kunžak na rok 2022 jako schodkový v Kč:

Příjmy	34 203 313,-- Kč
Výdaje	64 247 618,51 Kč
Financování	30 044 305,51 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let.

Schválený Rozpočet obce Kunžak na rok 2022 je nedílnou součástí zápisu. Po schválení rozpočtu zastupitelstvem obce bude správcem rozpočtu proveden rozpis rozpočtu v členění podle rozpočtové skladby. Úpravy v rozepsaném rozpočtu během rozpočtového roku provádí správce rozpočtu, těmito úpravami se nemění závazné ukazatele schváleného nebo upraveného rozpočtu. Za změny rozpisu rozpočtu se považují mimo jiné i přesuny mezi položkami rozpočtu, přesuny běžných výdajů mezi jednotlivými paragrafy bez změny objemu běžných výdajů, přesuny individuálních poskytovaných dotací schválených zastupitelstvem na jednotlivé paragrafy dle účelu, přesuny u akcí investičních i neinvestičních mezi paragrafy a položkami pouze do výše schváleného objemu.

Změnu objemu závazných ukazatelů výdajové části rozpočtu schvaluje zastupitelstvo obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Iboš, Mrkva

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2023-2024 je zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 26. 11. 2021. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny připomínky od občanů. Zastupitelé tento dokument obdrželi předem před konáním zastupitelstva obce.

Finanční výbor dne 13. 12. 2021 projednal návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2024 a předkládá jej k projednání zastupitelstvu beze změn.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2024 v Kč:

Rok	2023	2024
Příjmy	34 200 000	34 200 000
Výdaje	28 620 000	30 337 000
Financování	- 5 680 000	- 3 863 000

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2023-2024 a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2023-2024 v Kč:

Rok	2023	2024
Příjmy	34 200 000	34 200 000
Výdaje	28 620 000	30 337 000
Financování	- 5 680 000	- 3 863 000

Schválený Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2023-2024 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro:10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 3:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 28/2021.

Jedná se o

- zapojení příjmů (za sběr a svoz komunálních odpadů od podnikatelů) – zvýšení rozpočtu příjmů o 21 364,- Kč
- zvýšení výdajů (odvoz komunálních odpadů) – zvýšení rozpočtu výdajů o 21 364,- Kč
- přesuny výdajů (navýšení výdajů – komunikace, vodovod, kanalizace, místní rozhlas a veřejné osvětlení Žižkova ulice, navýšení vodovod a kanalizace Hradecká ulice, navýšení výdajů ČOV Kunžak, navýšení výdajů na odvoz komunálních odpadů, snížení rozpočtu výdajů – nákup služeb obecní lesy, snížení chodníky, místní rozhlas a veřejné osvětlení Hradecká ulice) – rozpočet výdajů zůstává ve stejném objemu, rozpočet financování ve stejném objemu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 28/2021. Rozpočtové opatření č. 28/2021 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření

V průběhu roku může dojít ke změnám schváleného rozpočtu. Změny se provádějí rozpočtovými opatřeními. Zastupitelstvo obce může delegovat pravomoc pro provádění rozpočtových opatření na radu obce (v případě, že obec nemá radu, tak na starostu obce). V případě přesunutí pravomoci ke schvalování rozpočtových opatření na starostu je nutné stanovit rozsah těchto pravomocí.

Od 1. 1. 2022 se navrhuje, aby starosta v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb. schvaloval rozpočtová opatření od 1. 1. 2022 v tomto rozsahu:

- rozpočtové příjmy – přijaté transfery, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) – zvýšení rozpočtu příjmů – bez omezení
- rozpočtové výdaje – použití přijatých transferů, příspěvků ve stejném objemu jako příjmy – zvýšení rozpočtu výdajů – bez omezení
- v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření v plném rozsahu nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb. pověřuje starostu schvalováním rozpočtových opatření od 1. 1. 2022 v tomto rozsahu:

- rozpočtové příjmy – přijaté transfery, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) – zvýšení rozpočtu příjmů – bez omezení
- rozpočtové výdaje – použití přijatých transferů, příspěvků ve stejném objemu jako příjmy – zvýšení rozpočtu výdajů – bez omezení
- v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření v plném rozsahu nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku p.č.157/13 ost.pl.ost.komunikace o výměře 223 m² v obci a k.ú. Kunžak na základě geometrického plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec za cenu obvyklou 78 950,- Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela žádnou námitku

nebo připomínku. Jedinými zájemci jsou žadatelé, manželé

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku nově označeného v geometrickém plánu č. 1258-100/2021 J. Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec jako parcela p.č. 157/13 ost.plocha ost.komunikace o výměře 223 m² v obci a k.ú. Kunžak do společného jmění manželů

za cenu obvyklou 78 950,-Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1550,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I. Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku p.č. 157/14 ost.plocha ost.komunikace o výměře 87 m² v obci a k.ú. Kunžak na základě geometrického plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše,geodetická kancelář Jindřichův Hradec za cenu obvyklou 29 260,-Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku . K tomuto pozemku bude v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zřízeno věcné břemeno práva přístupu, oprav a údržby vodovodního vedení ve prospěch Obce Kunžak, na dobu neurčitou, bezúplatně. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela žádnou námitku nebo připomínku. Jedinými zájemci jsou žadatelé, manželé

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít kupní smlouvu se zřízením věcného břemene na pozemek nově označený v geometrickém plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec jako parcela p.č. 157/14 ost.plocha ost.komunikace o výměře 87 m² v obci a k.ú. Kunžak do společného jmění manželů

ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. Věcné břemeno práva přístupu, oprav a údržby vodovodního vedení ve prospěch Obce Kunžak, na dobu neurčitou, bude zřízeno bezúplatně, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Kupní smlouva se zřízením věcného břemene vodovodního řadu bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1550,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu části pozemku p.č. 3013/1 a 3014/2 v obci a k.ú. Kunžak a doporučuje pronajmout části pozemku p.č. 3013/1 o výměře 1174 m² a část pozemku p.č. 3014/2 o výměře 11 m² obě v obci a k.ú. Kunžak, za účelem uskladnění dřeva dle přiloženého zákresu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu částí obecních pozemků p.č. 3013/1 o výměře 1174 m² a pozemku p.č. 3014/2 o výměře 11 m² obě v obci a k.ú. Kunžak, za účelem uskladnění dřeva dle přiloženého zákresu, na dobu neurčitou od 01. 02. 2022. Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 24. 01. 2022 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem částí pozemků 3013/1 a 3014/2 - Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

K bodu vystoupil pan _____, který vyzval zastupitele ke zvážení, zda se nejedná o střet zájmu pana Plucara s panem Růžičkou.

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na PD „Kanalizace a ČOV Valtínov“ firmy:

1. EKO EKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
2. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
3. VAK projekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
4. KOINVEST, s.r.o., Demlova 1011/25, 674 01 Třebíč - Horka - Domky
5. PROfi Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
6. Ing. Martina Hřebeková, Dlouhá č.p. 225, 373 67, Borek
7. 3e-Projektování ekologických staveb s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na PD „Kanalizace a ČOV Valtínov“ navrhuje starosta komisi ve složení:

Ing. Plucar Karel

Náhradníci:

Mrkva Ondřej

Král Petr

Mgr. Dobeš Jan

Ing. Winkler Karel

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na PD „Kanalizace a ČOV Valtínov“.

1. EKO EKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
2. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
3. VAK projekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
4. KOINVEST, s.r.o., Demlova 1011/25, 674 01 Třebíč - Horka - Domky
5. PROfi Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
6. Ing. Martina Hřebeková, Dlouhá č.p. 225, 373 67, Borek
7. 3e-Projektování ekologických staveb s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov

a jmenuje na PD „Kanalizace a ČOV Valtínov“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Plucar Karel
Mrkva Ondřej
Mgr. Dobeš Jan

Náhradníci:
Král Petr
Ing. Winkler Karel

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 8:

WAY project s.r.o. předala Obci Kunžak seznam pozemků dotčených plánovanou stavbou „Cyklostezka Kunžak-Lomy“. K zahájení stavby je třeba uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků dotčených plánovanou stavbou v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje vzor č. 1 a vzor č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ v obci a k.ú. Kunžak. Vzory jsou nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ s těmito vlastníky dotčených pozemků v obci a k.ú. Kunžak podle schváleného vzoru č. 1:

1.ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3-podíl ½,
-podíl 1/8, Zemědělské družstvo Kunžak,
Střížovická 420, 378 62 Kunžak-podíl 3/8, LV 1149, p.č.3465 orná půda cca 330 m²

2. Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak, LV 5, p.č.3435/1 orná půda cca 200 m², 3410/1 orná půda cca 120 m², celá p.č.3435/2 ost.pl.silnice 40 m², celá p.č.3410/2 ost.pl.silnice 27 m², celkem 387 m²

3. , LV 1447, p.č.3463 orná půda cca 510 m²

4. , LV 1015, p.č. 3434/1 orná půda cca 130 m², celá p.č. 3434/2 ost.pl.silnice 67 m², celkem 197 m²

5. , LV 1535, p.č. 3414/1 orná půda cca 320 m², celá p.č. 3414/2 ost.pl.silnice 123 m², celkem 443 m²

6. podíl ½,
LV 761, p.č. 3390/1 orná půda cca 150 m², celá p.č. 3390/2 ost.pl. silnice 11 m², celkem 161 m²

7. , LV 762, p.č. 3384/2 orná půda cca 170 m²

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje záměr prodat panu

odpovídající výměru pozemku/ů, které vlastní Obec Kunžak za podmínky, že Obci Kunžak prodá pozemky vedené na LV 1282, p.č.3468 orná půda cca 1670 m², p.č. 3466, orná půda cca 300 m², 3432/1 orná půda cca 150 m², celá p.č.3432/2

ost.pl.silnice 71 m², celkem 2191 m² v obci a k.ú. Kunžak, které jsou dotčeny plánovanou stavbou „Cyklostezka Kunžak-Lomy

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ s tímto vlastníkem dotčených pozemků v obci a k.ú. Kunžak podle schváleného vzoru č. 2:

1. , LV 1282, p.č.3468 orná půda cca 1670 m², p.č. 3466, orná půda cca 300 m², 3432/1 orná půda cca 150 m², celá p.č.3432/2 ost.pl.silnice 71 m², celkem 2191 m² a to za podmínky, že Obec Kunžak mu prodá odpovídající výměru pozemku/ů, které má ve výlučném vlastnictví.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Na základě „Souhlasu se zadáním akce a podmíněným příslibu dotace“ je třeba rozhodnout, který rybník bude realizován z programu 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa“ Ministerstva zemědělství.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje realizaci akce „Obnova rybníka na p.č. 32/1 k.ú. Valtínov“ z programu 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa“ Ministerstva zemědělství. Předpokládaná hodnota zakázky je 5 749 494,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 10:

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Těžba a prodej dřeva“ od 01.01.2022 do 31.10.2022 navrhuje starosta komisi ve složení:

- Rozporka Luboš	Náhradníci:
- Waszniowski Martin	Král Petr
- Iboš Pavel	Ing. Winkler Karel

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Těžba a prodej dřeva“ od 01.01.2022 do 31.10.2022“

- Rozporka Luboš	Náhradníci:
- Waszniowski Martin	Král Petr
- Iboš Pavel	Ing. Winkler Karel

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x , Rozporka, Iboš

K bodu 11:

Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s. žádá o poskytnutí dotace ve výši 20 000,- Kč na provoz domácí hospicové péče v regionu Jindřichohradecka Třeboňska od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje poskytnutí individuální dotace Hospicové péči sv. Kleofáše, o.p.s. ve výši 20 000,- Kč na provoz domácí hospicové péče v regionu Jindřichohradecka Třeboňska od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Prevent 99 z.ú. žádá o poskytnutí dotace ve výši 9 362,- Kč na zajištění běžného provozu služby Jihočeská streetwork PREVENT od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022. Podílí se na realizaci protidrogové politiky, a jejich služeb mohou využívat nebo je přímo využívají i obyvatelé obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje poskytnutí individuální dotace zapsanému ústavu Prevent 99 z.ú. ve výši 9 362,- Kč na zajištění běžného provozu služby Jihočeská streetwork PREVENT od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

ZO Obce Kunžak na 37. zasedání dne 25.11.2021 stanovilo cenu vstupného na plánovaný vánoční koncert 18.12.2021. Vzhledem k epidemiologickým opatřením byl koncert zrušen.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, vzhledem k epidemiologickým opatřením, zrušení vánočního koncertu dne 18.12.2021.

Bez hlasování

K bodu 14:

Návrh termínu jednání Zastupitelstva obce Kunžak v I. pololetí roku 2022: 27.1.; 24.2.; 24.3. ; 28.4. ; 26.5. ; 23.6.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje tyto termíny jednání zastupitelstva v I. pololetí roku 2022: 27.1.; 24.2.; 24.3. ; 28.4. ; 26.5. ; 23.6.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Starosta Ing. Vladimír Šamal na zasedání Zastupitelstva obce Kunžak prohlásil, že rezignuje na mandát člena Zastupitelstva Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí rezignaci starosty Ing. Vladimíra Šamala na funkci starosty i člena Zastupitelstva obce Kunžak.

Řízení obecního zastupitelstva přebírá místostarosta.

K bodu 16:

V rámci tohoto bodu je třeba stanovit, zda nový starosta obce bude vykonávat svou funkci jako uvolněný či nikoliv, dále pak se musíme zabývat tím, jaký bude stanoven počet místostarostů a rovněž pak způsobem výkonu jejich funkce. Součástí tohoto bodu bude také projednání způsobu volby starosty a místostarostů.

Zastupitelstvo obce Kunžak revokuje usnesení č. 1 ze dne 31. 10. 2018, kterým byl pro výkon funkce starosty obce člen zastupitelstva uvolněn v souladu s § 84 ods. 2 písm. k) zákona o obcích. Nově zní usnesení takto: Zastupitelstvo obce Kunžak určuje v souladu s § 71 písm. b) zákona o obcích, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva neuvolněn.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje 2 místostarosty Obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak určuje, že funkce starosty a místostarostů budou vykonávány jako neuvolněné.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pro volbu starosty a místostarostů způsob hlasování jako veřejnou volbu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Předmětem tohoto bodu bude volba starosty obce způsobem, který jsme si odhlasovali. Starosta bude svou funkci vykonávat jako neuvolněný.

Ing. Plucar navrhuje zvolit pana Petra Krále starostou Obce Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak volí starostou obce Kunžak pana Petra Krále.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Král

Ing. Plucar navrhuje zvolit do funkce místostarosty Obce Kunžak Ing. Karla Winklera.

Zastupitelstvo obce Kunžak volí místostarostou obce Kunžak Ing. Karla Winklera.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Winkler

Ing. Štefl navrhuje zvolit do funkce druhého místostarosty Obce Kunžak, který bude pověřen úkolem zajištění údržby obce Kunžak, pana Pavla Iboše.

Zastupitelstvo obce Kunžak volí druhým místostarostou obce Kunžak pana Pavla Iboše.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Iboš

Zastupitelstvo obce může podle § 104 odst. 1 zákona o obcích může místostarostům svěřit některé úkoly v samostatné působnosti obce. Je navrhováno, aby druhému místostarostovi panu Pavlovi Ibošovi byly svěřeny úkoly v oblasti zajišťování údržby obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje svěření úkolů v samostatné působnosti v oblasti údržby obce Kunžak panu Pavlovi Ibošovi, druhému místostarostovi obce a současně jej pověřuje k podepisování dokumentů obce vztahujících se ke svěřené působnosti s výjimkou smluvních dokumentů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Iboš

K bodu 17:

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje nově zvolenému neuvolněnému starostovi Obce Kunžak panu Petrovi Královi měsíční odměnu ve výši 36 112,- Kč, a to ode dne zvolení do funkce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Král

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje nově zvolenému neuvolněnému 1. místo starostovi Obce Kunžak panu Ing. Karlovi Winklerovi měsíční odměnu ve výši 16 250,- Kč, a to ode dne zvolení do funkce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Winkler

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje nově zvolenému druhému neuvolněnému místostarostovi Obce Kunžak panu Pavlovi Ibošovi měsíční odměnu ve výši 16 250,-Kč, a to ode dne zvolení do funkce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Iboš

K bodu 18:

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 56 odstavec (1) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, nastupuje na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce náhradník pan Josef Drobil z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odstavec (5) citovaného zákona, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje Obecní úřad Kunžak, paní _____, aby v souladu s ustanovením § 56 odstavec (2) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, jménem Zastupitelstva obce Kunžak předala do 15 dnů poté, co se mandát uprázdnil, takto nastoupenému členu zastupitelstva osvědčení o tom, že se stal pan Josef Drobil dne 17. 12. 2021 členem zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Starosta navrhuje upravit ceny materiálu a služeb pro rok 2022 ve výši v navrhovaném sazebníku pro rok 2022 i sazebník za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje ceny materiálů a služeb obce Kunžak na rok 2022. Ceník materiálů a služeb na rok 2022 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20 Různé:

Z důvodu nemoci referentky paní nebyl bod projednán. Bod bude zařazen na další zasedání zastupitelstva.

K bodu 21 Diskuse:

Vystoupení pana k dosavadní činnosti pana Šamala, návrh na spolupráci s druhým místostarostou ohledně údržby a života ve Valtínově.

Usnesení č. 38 Zastupitelstva obce Kunžak dne 16. 12. 2021

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v á l u j e:

- Rozpočet obce Kunžak na rok 2022 jako schodkový v Kč:

Příjmy	34 203 313,-- Kč
Výdaje	64 247 618,51 Kč
Financování	30 044 305,51 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let.

Schválený Rozpočet obce Kunžak na rok 2022 je nedílnou součástí zápisu. Po schválení rozpočtu zastupitelstvem obce bude správcem rozpočtu proveden rozpis rozpočtu v členění podle rozpočtové skladby. Úpravy v rozepsaném rozpočtu během rozpočtového roku provádí správce rozpočtu, těmito úpravami se nemění závazné ukazatele schváleného nebo upraveného rozpočtu. Za změny rozpisu rozpočtu se považují mimo jiné i přesuny mezi položkami rozpočtu, přesuny běžných výdajů mezi jednotlivými paragrafy bez změny objemu běžných výdajů, přesuny individuálních poskytovaných dotací schválených zastupitelstvem na jednotlivé paragrafy dle účelu, přesuny u akcí investičních i neinvestičních mezi paragrafy a položkami pouze do výše schváleného objemu. Změnu objemu závazných ukazatelů výdajové části rozpočtu schvaluje zastupitelstvo obce

- Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2023-2024 v Kč:

Rok	2023	2024
Příjmy	34 200 000	34 200 000
Výdaje	28 620 000	30 337 000
Financování	- 5 680 000	- 3 863 000

Schválený Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2023-2024 je nedílnou součástí zápisu

- rozpočtové opatření vlastní č. 28/2021. Rozpočtové opatření č. 28/2021 je nedílnou součástí zápisu

- uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku nově označeného v geometrickém plánu č. 1258-100/2021 J. Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec jako parcela p.č. 157/13 ost.plocha ost.komunikace o výměře 223 m² v obci a k.ú. Kunžak do společného jmění manželů , za cenu obvyklou 78 950,-Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1550,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I. Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- uzavřít kupní smlouvu se zřízením věcného břemene na pozemek nově označený v geometrickém plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec jako parcela p.č. 157/14 ost.plocha ost.komunikace o výměře 87 m² v obci a k.ú. Kunžak do společného jmění manželů
za cenu obvyklou 29 260,-Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. Věcné břemeno práva přístupu, oprav a údržby vodovodního vedení ve prospěch Obce Kunžak, na dobu neurčitou, bude zřízeno bezúplatně, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Kupní smlouva se zřízením věcného břemene vodovodního řadu bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1550,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- zveřejnění záměru pronájmu částí obecních pozemků p.č. 3013/1 o výměře 1174 m² a pozemku p.č. 3014/2 o výměře 11 m² obě v obci a k.ú. Kunžak, za účelem uskladnění dřeva dle přiloženého zákresu, na dobu neurčitou od 01. 02. 2022. Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 24. 01. 2022 do 16.00 hod. písemnou formou. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele. Obálka bude opatřena
 - poštovní adresou podavatele
 - nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem částí pozemků 3013/1 a 3014/2 - Kunžak“
 - adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
 Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na PD „Kanalizace a ČOV Valtínov“.
 1. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
 2. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
 3. VAK projekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
 4. KOINVEST, s.r.o., Demlova 1011/25, 674 01 Třebíč - Horka - Domky

5. PROfi Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava

6. Ing. Martina Hřebeková, Dlouhá č.p. 225, 373 67, Borek

7.3e-Projektování ekologických staveb s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov

a jmenuje na PD „Kanalizace a ČOV Valtínov“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Plucar Karel

Náhradníci:

Mrkva Ondřej

Král Petr

Mgr. Dobeš Jan

Ing. Winkler Karel

- vzor č. 1 a vzor č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ v obci a k.ú. Kunžak. Vzory jsou nedílnou přílohou tohoto zápisu
- uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ s těmito vlastníky dotčených pozemků v obci a k.ú. Kunžak podle schváleného vzoru č. 1:

1.ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3-podíl ½,

-podíl 1/8, Zemědělské družstvo Kunžak,

Střížovická 420, 378 62 Kunžak-podíl 3/8, LV 1149, p.č.3465 orná půda cca 330 m²

2. Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak, LV 5, p.č.3435/1 orná půda cca 200 m², 3410/1 orná půda cca 120 m², celá p.č.3435/2 ost.pl.silnice 40 m², celá p.č.3410/2 ost.pl.silnice 27 m², celkem 387 m²

3. , LV 1447, p.č.3463 orná půda cca 510 m²

4. , LV 1015, p.č. 3434/1 orná půda cca 130 m², celá p.č. 3434/2 ost.pl.silnice 67 m², celkem 197 m²

5. , LV 1535, p.č. 3414/1 orná půda cca 320 m², celá p.č. 3414/2 ost.pl.silnice 123 m², celkem 443 m²

6. podíl ½,

, podíl ½, LV 761, p.č. 3390/1 orná půda cca 150 m², celá p.č. 3390/2 ost.pl. silnice 11 m², celkem 161 m²

7. , LV 762, p.č. 3384/2 orná půda cca 170 m²

- záměr prodat panu odpovídající výměru pozemku/ů, které vlastní Obec Kunžak za podmínky, že Obci Kunžak prodá pozemky vedené na LV 1282, p.č.3468 orná půda cca 1670 m², p.č. 3466, orná půda cca 300 m², 3432/1 orná půda cca 150 m², celá p.č.3432/2 ost.pl.silnice 71 m², celkem 2191 m² v obci a k.ú. Kunžak, které jsou dotčeny plánovanou stavbou „Cyklostezka Kunžak-Lomy
- schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na zahájení plánované stavby „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ s tímto vlastníkem dotčených pozemků v obci a k.ú. Kunžak podle schváleného vzoru č. 2:

1. LV 1282, p.č.3468 orná půda cca 1670 m², p.č. 3466, orná půda cca 300 m², 3432/1 orná půda cca 150 m², celá p.č.3432/2 ost.pl.silnice 71 m², celkem 2191 m² a to za podmínky, že Obec Kunžak mu prodá odpovídající výměru pozemku/ů, které má ve výlučném vlastnictví

- realizaci akce „Obnova rybníka na p.č. 32/1 k.ú. Valtínov“ z programu 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa“ Ministerstva zemědělství. Předpokládaná hodnota zakázky je 5 749 494,- Kč
- tyto termíny jednání zastupitelstva v I. pololetí roku 2022: 27.1.; 24.2.; 24.3. ; 28.4. ; 26.5. ; 23.6.
- 2 místostarosty Obce Kunžak
- pro volbu starosty a místostarostů způsob hlasování jako veřejnou volbu

- svěření úkolů v samostatné působnosti v oblasti údržby obce Kunžak panu Pavlovi Ibošovi, druhému místostarostovi obce
- ceny materiálů a služeb obce Kunžak na rok 2022. Ceník materiálů a služeb na rok 2022 je nedílnou součástí tohoto zápisu

N e s c h v a l u j e:

- poskytnutí individuální dotace Hospicové péči sv. Kleofáše, o.p.s. ve výši 20 000,- Kč na provoz domácí hospicové péče v regionu Jindřichohradecka Třeboňska od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022
- poskytnutí individuální dotace zapsanému ústavu Prevent 99 z.ú. ve výši 9 362,- Kč na zajištění běžného provozu služby Jihočeská streetwork PREVENT od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

P o v ě ř u j e:

- starostu schvalováním rozpočtových opatření od 1. 1. 2022 v tomto rozsahu:
 - rozpočtové příjmy – přijaté transfery, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) – zvýšení rozpočtu příjmů – bez omezení
 - rozpočtové výdaje – použití přijatých transferů, příspěvků ve stejném objemu jako příjmy – zvýšení rozpočtu výdajů – bez omezení
 - v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření v plném rozsahu nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce
- k podepisování dokumentů obce vztahujících se ke svěřené působnosti s výjimkou smluvních dokumentů, druhého místostarostu pana Pavla Iboše
- Obecní úřad Kunžak, paní _____, aby v souladu s ustanovením § 56 odstavec (2) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, jménem Zastupitelstva obce Kunžak předala do 15 dnů poté, co se mandát uprázdnil, takto nastoupenému členu zastupitelstva osvědčení o tom, že se stal pan Josef Drobil dne 17. 12. 2021 členem zastupitelstva obce.

J m e n u j e:

- komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Těžba a prodej dřeva“ od 01.01.2022 do 31.10.2022“

- Rozporka Luboš	Náhradníci:
- Waszniowski Martin	Král Petr
- Iboš Pavel	Ing. Winkler Karel

R e v o k u j e:

- usnesení č. 1 ze dne 31. 10. 2018 kterým byl pro výkon funkce starosty obce člen zastupitelstva uvolněn v souladu s § 84 ods. 2 písm. k) zákona o obcích. Nově zní usnesení takto: Zastupitelstvo obce Kunžak určuje v souladu s § 71 písm. b) zákona o obcích, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva neuvolněn

U r ě u j e:

- že, funkce starosty a místostarostů budou vykonávány jako neuvolněné

V o l í:

- starostou obce Kunžak pana Petra Krále
- místostarostou obce Kunžak Ing. Karla Winklera
- druhým místostarostou obce Kunžak Pavla Iboše

S t a n o v u j e:

- nově zvolenému neuvolněnému starostovi Obce Kunžak panu Petrovi Královi měsíční odměnu ve výši 36 112,- Kč a to ode dne zvolení do funkce
- nově zvolenému neuvolněnému 1. místo starostovi Obce Kunžak panu Ing. Karlovi Winklerovi měsíční odměnu ve výši 16 250,- Kč/měsíčně, a to ode dne zvolení do funkce.
- nově zvolenému druhému neuvolněnému místostarostovi Obce Kunžak panu Pavlovi Ibošovi měsíční odměnu ve výši 16 250,-Kč /měsíčně, a to ode dne zvolení do funkce.

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Ing. Jaroslav Štefl

Martin Waszniovski

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: