

**Zápis č. 39**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 27. 01. 2022 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Iboš Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Omluven: Ing. Winkler Karel

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal přítomnou veřejnost, zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 38. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 16. prosince 2021 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Devětatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 01. 2022 do 27. 01. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Vladimír Zátopek

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Složení slibu náhradníka do Zastupitelstva obce Kunžak
3. Volba předsedy a člena kontrolního výboru
4. Žádost o dotaci – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory o.p.s.
5. Žádost o dotaci – Svaz tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Kunžak
6. Majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 2017/1, p.č. 2017/2 a části p.č. 105/1 za obecní pozemky p.č.1439, část p.č. 108/1 a část p.č.1420/61 v k.ú. Valtínov
7. Ocenění věcných břemen
8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak
9. Žádost o pronájem části obecních pozemků p.č. 1264/1, p.č. 11 v k.ú. Mosty
10. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 157/4 v k.ú. Kunžak
11. Nákup komunální techniky
12. Restaurování sakrální architektury
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Různé
  - a) Oznámení – střet zájmů
  - b) Informace MŠ – ukončení projektu Šablony II.
  - c) Tříkrálová sbírka 2022
  - d) Informace - zalesnění
15. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 14 Odpisový plán obce Kunžak na rok 2022 a ostatní body posunout. Bod různé 15) doplnit o body e) Cenová nabídka na zpracování PD kanalizace a ČOV Valtínov , f) Nabídka osvětlení Ecoled s.r.o.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Složení slibu náhradníka do Zastupitelstva obce Kunžak
3. Volba předsedy a člena kontrolního výboru
4. Žádost o dotaci – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory o.p.s.
5. Žádost o dotaci – Svaz tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Kunžak
6. Majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 2017/1, p.č. 2017/2 a části p.č. 105/1 za obecní pozemky p.č.1439, část p.č. 108/1 a část p.č.1420/61 v k.ú. Valtínov
7. Ocenění věcných břemen
8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak
9. Žádost o pronájem části obecních pozemků p.č. 1264/1, p.č. 11 v k.ú. Mosty
10. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 157/4 v k.ú. Kunžak
11. Nákup komunální techniky
12. Restaurování sakrální architektury
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Odpisový plán obce Kunžak na rok 2022
15. Různé
  - a) Oznámení – střet zájmů
  - b) Informace MŠ – ukončení projektu Šablony II.
  - c) Tříkrálová sbírka 2022
  - d) Informace – zalesnění
  - e) Cenová nabídka na zpracování PD kanalizace a ČOV Valtínov
  - f) Nabídka osvětlení Ecoled s.r.o.
16. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Předsedající v souladu s § 69 odst.2 zákona o obcích vyzval nového člena zastupitelstva pana Josefa Drobila KDU - ČSL ke složení slibu.

Před složením slibu předsedající upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č.491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 ods. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Kunžak a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval přítomného člena zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č.1)

K bodu 3:

a) Starosta navrhuje zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru pana Martina Waszniowského.

Zastupitelstvo obce Kunžak volí předsedou kontrolního výboru obce Kunžak pana Martina Waszniowského.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Waszniowski

b) Starosta navrhuje zvolit členy kontrolního výboru pana Luboše Rozporku a pana Vladimíra Zátopka.

Zastupitelstvo obce Kunžak volí členy kontrolního výboru obce Kunžak pana Luboše Rozporku a Vladimíra Zátopka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdrželi se: 2x Rozporka, Zátopek

K bodu 4:

Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s. žádá o poskytnutí dotace ve výši 3 000,- Kč na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním sociální služby jako je nájem, služby k nájmu, kancelářské potřeby, poplatky za telefon, internet apod. od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dotaci Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s. ve výši 3 000,- Kč na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním sociální služby jako je nájem, služby k nájmu, kancelářské potřeby, poplatky za telefon, internet apod. od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Svaz tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Kunžak žádá o poskytnutí dotace na úhradu části nákladů na dopravu, pořádání kulturních akcí a úhrada vstupného do divadel ve výši 30 000,- Kč pro rok 2022.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Svaz tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Kunžak žádá o poskytnutí dotace na úhradu části nákladů na dopravu, pořádání kulturních akcí a úhrada vstupného do divadel ve výši 30 000,- Kč pro rok 2022.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak nechala na základě usnesení č.35 ze dne 23.9.2021 vyhotovit geometrický plán k uvažovanému majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 2017/1, p.č. 2017/2 a části p.č. 105/1 pod chodníkem a pod a kolem autobusové zastávky za obecní pozemky p.č.1439, část p.č. 108/1 a část p.č.1420/61 v k.ú Valtínov. Nyní je třeba zajistit znalecký posudek na ocenění pozemků p.č. 2017/1, p.č. 2017/2 a části p.č. 105/1 a obecních pozemků p.č.1439, část p.č. 108/1 a část p.č.1420/61 v k.ú Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak objednala vyhotovení znaleckého posudku k uvažované směně pozemků p.č. 2017/1, p.č. 2017/2 a části p.č. 105/1 pod chodníkem a pod a kolem autobusové zastávky za obecní pozemky p.č.1439, část p.č. 108/1 a část p.č.1420/61 v k.ú Valtínov.

Po vyhotovení posudku bude moci Zastupitelstvo v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

V současné době jsou ceny za zřízení věcných břemen ze strany E.GD neúměrně nízké. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje v současné době jedná s E.GD o stanovení cen za věcná břemena. Proto se doporučuje pozastavit stanovení cen věcných břemen a uzavírání smluv o zřízení věcného břemene i smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene do doby, kdy bude Svazem měst a obcí Jihočeského kraje dohodnuta s E.GD koncepce pro stanovení cen za zřízení věcného břemene, která bude nástrojem pro obce v Jihočeském kraji při oceňování hodnoty věcných břemen.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak pozastavila stanovení cen věcných břemen a uzavírání smluv o zřízení věcného břemene i smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene do doby, kdy bude Svazem měst a obcí Jihočeského kraje dohodnuta s E.GD koncepce pro stanovení cen za zřízení věcného břemene, která bude nástrojem pro obce v Jihočeském kraji při oceňování hodnoty věcných břemen.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecních pozemků p.č. 3013/1 o výměře 1174m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3014/2 o výměře 11m<sup>2</sup> v k.ú Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 02. 2022. Minimální cena za m<sup>2</sup> a rok 1,-- Kč. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1. Lesní společnost Jak s.r.o., Potůčky 25, 362 38 Potůčky  
nabídnutá cena 2,--Kč/ m<sup>2</sup>/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s Lesní společností Jak s.r.o., Potůčky 25, 362 38 Potůčky, na pronájem části obecních pozemků p.č. 3013/1 o výměře 1 174m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3014/2 o výměře 11m<sup>2</sup> v k.ú Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 02. 2022, za nabídnutou cenu 2,--Kč/ m<sup>2</sup>/rok

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem pozemků p.č. 1264/1, p.č. 11 v k.ú. Mosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemků p.č. 1264/1, p.č. 11 v k.ú. Mosty.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 157/4 v k.ú. Kunžak za účelem zřízení přístřešku pro parkování osobního automobilu.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemku p.č. 157/4 v k.ú. Kunžak za účelem zřízení přístřešku pro parkování osobního automobilu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

K zajištění údržby obce je potřebné zakoupit nový sypač komunikací. Budou osloveny minimálně 3 firmy k podání cenové nabídky.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí pořízení nového sypače komunikací.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak byla oslovena s nabídkou možnosti zahrnutí do grantového projektu na restaurování děl z šedé litiny – jedná se o centrální litinový kříž na hřbitově v Kunžaku a litinový kříž u kostela sv. Bartoloměje. Uznatelné náklady se týkají pouze části děl z šedé litiny.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zahrnutí centrálního litinového kříže na hřbitově v Kunžaku a litinového kříže u kostela sv. Bartoloměje do grantového projektu na restaurování děl z šedé litiny.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 29/2021, které schválil starosta obce v závěru rozpočtového roku na základě pověření ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o přesuny ve výdajích rozpočtu bez změny celkového objemu rozpočtovaných výdajů  
 - snížení výdajů (přesun neproinvestovaných výdajů na PD rekonstrukce MK Sportovní) – snížení rozpočtu výdajů o 24 200,- Kč,  
 - zvýšení výdajů (Žižkova ulice – navýšení komunikace, vodovod, kanalizace, MR, VO dle skutečnosti) – zvýšení rozpočtu výdajů o 24 200,- Kč,

- přesun ve výdajových položkách Stavební úpravy OÚ dle provedených prací (rozúčtování) bez změny objemu výdajů.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí rozpočtové opatření vlastní č. 29/2021 schválené starostou obce v závěru rozpočtového roku na základě pověření ke schvalování rozpočtových opatření. Rozpočtové opatření č. 29/2021 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak je povinna podle zákona 563/1993 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb. a ČÚS č. 708 odepisovat dlouhodobý majetek. Z dlouhodobého majetku obce se odepisují Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek, Stavby a Samostatné movité věci a soubory movitých věcí. Majetek obce je zařazen do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace produkce CZ-CPA a Klasifikace staveních děl CZ-CC.

Odpisový plán pro odepisování majetku obce Kunžak na rok 2022 byl sestaven v programu FENIX, modul majetek. Tento dokument zastupitelé obdrželi předem před jednáním zastupitelstva. V odpisovém plánu je uveden majetek dle středisek, druhu majetku, inventárního čísla a názvu. U každého majetku je pořizovací cena, datum zařazení, oprávký k 1. 1. 2022, použitelnost v měsících, používání v měsících, sazba odpisu, měsíční odpis, roční odpis, oprávký k 31. 12. 2022 a zůstatková cena k 31. 12. 2022.

K uvedenému dokumentu nebyly vzneseny dotazy a ani připomínky od zastupitelů.

Celková hodnota odpisovaného majetku obce Kunžak dle odpisového plánu na rok 2022 předloženého zastupitelstvu obce Kunžak v Kč:

Pořizovací cena	233 812 429,79
Oprávký k 1. 1. 2022	75 259 628,78
Roční odpis za rok 2022	3 935 908,00
Zůstatková cena k 31. 12. 2022	154 616 893,01

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odpisový plán obce Kunžak na rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15 Různé:

a) Starosta Petr Král oznamuje, že v rámci své podnikatelské činnosti dodával a v případě potřeby bude nadále dodávat Obci Kunžak pracovní a ochranné pomůcky.

Druhý místostarosta Pavel Iboš oznamuje, že v rámci své podnikatelské činnosti dodával a v případě potřeby bude nadále dodávat Obci Kunžak instalatérský materiál.

b) MŠ Kunžak podala informaci o ukončení projektu Šablony II. – příspěvek na personální podporu v MŠ, vzdělávání pedagogických pracovníků a projektové dny.

c) Tříkrálová sbírka v Kunžaku se uskutečnila v letošním roce od 03. do 16. ledna.

Dobrovolníci vybrali v naší obci celkem 26 443,- Kč.

Dary v jednotlivých pokladničkách:

1. Kunžak Obec 1 205,- Kč
2. Kunžak MŠ 2 018,- Kč
3. Kunžak Melicharová 13 039,- Kč
4. Kunžak Mosty 7 811,- Kč
5. Kunžak Kostel 2 370,- Kč

Děkujeme všem dobrovolníkům za jejich čas a ochotu. Dárcům za jejich štědrost.

d) Pan Rozporka informoval o možnostech zalesnění obecních lesů v letošním roce.

e) Starosta informoval o podpisu Příkazní smlouvy na akci „Kanalizace a ČOV Valtínov - projektová činnost“ s firmou Česká vodohospodářská s.r.o..

f) Starosta byl pověřen zajištěním cenové nabídky na obnovu VO v Kunžaku

K bodu 16 Diskuse:

Místostarosta pan Pavel Iboš informoval o stavu obecního majetku včetně prezentace fotodokumentace. Starosta navrhl řešení problémů po jednotlivých položkách s odpovědnými osobami nebo zastupiteli.

Ing. Štefl vznesl dotaz na provoz vojenské střelnice v Lomech. Starosta vznesl dotaz na Armádu ČR.

### **Usnesení č. 39 Zastupitelstva obce Kunžak dne 27. 01. 2022**

#### **Zastupitelstvo obce Kunžak**

#### **S c h v a l u j e:**

- dotaci Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s. ve výši 3 000,- Kč na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním sociální služby jako je nájem, služby k nájmu, kancelářské potřeby, poplatky za telefon, internet apod. od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018
- poskytnutí dotace Svaz tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Kunžak žádá o poskytnutí dotace na úhradu části nákladů na dopravu, pořádání kulturních akcí a úhrada vstupného do divadel ve výši 30 000,- Kč pro rok 2022  
Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018
- aby obec Kunžak objednala vyhotovení znaleckého posudku k uvažované směně pozemků p.č. 2017/1, p.č. 2017/2 a části p.č. 105/1 pod chodníkem a pod a kolem autobusové zastávky za obecní pozemky p.č.1439, část p.č. 108/1 a část p.č.1420/61 v k.ú Valtínov. Po vyhotovení posudku bude moci Zastupitelstvo v řízení pokračovat
- aby obec Kunžak pozastavila stanovení cen věcných břemen a uzavírání smluv o zřízení věcného břemene i smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene do doby, kdy bude Svazem měst a obcí Jihočeského kraje dohodnuta s E.GD koncepce pro stanovení cen za zřízení věcného břemene, která bude nástrojem pro obce v Jihočeském kraji při oceňování hodnoty věcných břemen

- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s Lesní společností Jak s.r.o., Potůčky 25, 362 38 Potůčky, na pronájem části obecních pozemků p.č. 3013/1 o výměře 1 174m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3014/2 o výměře 11m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak dle příloženého zákresu za účelem uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 02. 2022, za nabídnutou cenu 2,--Kč/ m<sup>2</sup>/rok
- zahrnutí centrálního litinového kříže na hřbitově v Kunžaku a litinového kříže u kostela sv. Bartoloměje do grantového projektu na restaurování děl z šedé litiny
- odpisový plán obce Kunžak na rok 2022

**P o v ě ř u j e:**

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemků p.č. 1264/1, p.č. 11 v k.ú. Mosty
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemku p.č. 157/4 v k.ú. Kunžak za účelem zřízení přístřešku pro parkování osobního automobilu

**V o l í:**

- předsedou kontrolního výboru obce Kunžak pana Martina Waszniowského
- členy kontrolního výboru obce Kunžak pana Luboše Rozporku a Vladimíra Zátopka

**B e r e n a v ě d o m í:**

- pořízení nového sypače komunikací
- rozpočtové opatření vlastní č. 29/2021 schválené starostou obce v závěru rozpočtového roku na základě pověření ke schvalování rozpočtových opatření. Rozpočtové opatření č. 29/2021 je nedílnou součástí zápisu

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Matoušková

**Ověřovatelé:**

Mgr. Jan Dobeš

Vladimír Zátopek

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Petr Král**  
starosta obce

Ověřeno dne: