

S m l o u v a o zřízení věcného břemene č.

Obec Kunžak,

Sídlo: náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak,

IČ: 00246964

DIČ:CZ 00246964

Zastoupena: starostou

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

název:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v , spisová značka

Zastoupená: na základě Pověření ze dne

.....

Bankovní spojení:..... pobočka

Číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“) na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.

(dále jen „Smlouva“) k provedení (v souladu s) ustanovení a § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“ na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č.v katastrálním území....., obec Kunžak, okres Jindřichův Hradec

Kontakty:
ve věcech technických:
na zhotovitele smlouvy

(dále jen „Pozemek“).

- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území
- 1.4. Pozemek se nachází v území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst.3 písm.e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Čl. č. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebností energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. Ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy-stavby realizované pod názvem „.....“(dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Kontakty:
ve věcech technických:
na zhotovitele smlouvy

- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje: Geometrický plán č.zhotovený firmou.....který ověřil(a)dnepod č.....a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdil(a)dne pod č.Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4 článku III.této smlouvy.
 - Odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit.Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, dle „Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“ a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu

odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši,-**Kč bez DPH** (slovy:.....korun českých).
K ceně bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu-faktury s termínem splatnosti **30 dnů** od doručení faktury. Za den uskutečněného zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy. Daňový doklad-faktura musí být vystavena na fakturační společnost:povinný jej zašle na adresu:**Povinná poznámka-vedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy číslo:
5. 4 .Pro případ, že úplata nebude uhrazena včas a řádně, sjednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení**. Smluvní pokutu zaplatí oprávněná povinnému ihned, jakmile o její zaplacení povinný písemně požádá.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí podá Povinný bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kunžak usnesením č.....ze dne a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením Zastupitelstva obce Kunžak č. 46 dne 18.08.2022.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve kterém budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5. Povinný je povinen (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení-doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob

doručení návrhu na zahájení řízení, např. faxem, e-mailem apod.

Článek IX.

Závěrečná ujednání:

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, nepodléhá-li zveřejnění v registru smluv a v případě, že podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., je platná od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.
- 9.3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výsledně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

Oprávněná:

V Kunžaku dne

V.....dne

.....
starosta obce

.....

Kontakty:
ve věcech technických:
na zhotovitele smlouvy