

Obec Kunžak
Zastupitelstvo obce Kunžak

Číslo jednací:KUNZAK/ 615 / 2025

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Kunžak jako příslušný správní orgán podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci a to pro stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 0,8 .

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

1. **Absence veřejného osvětlení:** Nemovitosti na samotě nejsou vybaveny veřejným osvětlením, což snižuje kvalitu života obyvatel a zvyšuje jejich náklady na zajištění vlastního osvětlení.
2. **Dlouhé lhůty údržby silnic:** Údržba silnic v těchto oblastech má nejdelsí lhůty, což může vést k horší dostupnosti a vyšším nákladům na dopravu pro obyvatele.
3. **Omezený svoz odpadu:** Odpad se vyváží pouze ze vzdálenějších svozových míst, což znamená, že obyvatelé musí vynakládat více času a úsilí na jeho dopravu.
4. **Nížší dostupnost služeb:** Oproti nemovitostem v centru obce mají nemovitosti na samotě omezený přístup k veřejným službám, jako jsou školy, zdravotnická zařízení a obchody.
5. **Bezpečnostní rizika:** Absence veřejného osvětlení a delší dojezdové časy pro záchranné složky mohou zvyšovat bezpečnostní rizika pro obyvatele těchto nemovitostí.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Snížení koeficientu daně z nemovitosti pro tyto nemovitosti je tedy oprávněné, protože kompenzuje nižší úroveň veřejných služeb a vyšší náklady, které obyvatelé musí nést. Tento krok by měl přispět k vyrovnání podmínek mezi obyvateli na samotě a v centru obce.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha č. 1. vymezené zdanitelné stavby

V Kunžaku dne 22. 05. 2025


.....
Petr Král
starosta



Vyvěšeno dne 23. 05. 2025

Sejmuto dne **17. 06. 2025**

OBECNÍ ÚŘAD KUNŽAK
náměstí Komenského 74
378 62 KUNŽAK
IČ: 00246964 IČ: 02246964
Tel.: 384 399 101



Příloha k opatření obecné povahy: Vymezené zdanitelné stavby

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Parcelní číslo	Stavební parcela	Číslo popisné	Část obce	Skupina staveb
Kunžak	677531	268/2	ANO	177	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	256/2	ANO	239	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	259	ANO	240	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	258	ANO	241	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	256/1	ANO	242	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	257	ANO	243	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	262	ANO	244	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	996	ANO	245	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	266	ANO	246	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	268/1	ANO	247	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	267	ANO	248	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	273	ANO	252	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	272/1	ANO	253	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	711	ANO	254	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	354	ANO	255	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	362	ANO	269	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	363	ANO	270	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	361	ANO	271	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	350	ANO	274	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	357	ANO	275	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	360	ANO	276	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	358	ANO	279	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	626	ANO	280	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	356	ANO	283	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	352	ANO	285	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	355	ANO	286	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	353	ANO	290	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	374	ANO	300	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	377	ANO	303	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	419	ANO	342	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	274/1	ANO	415	(Jitra, Lána)	
Kunžak	677531	949	ANO	520	(Jitra, Lána)	

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Parcelní číslo	Stavební parcela	Číslo popisné	Část obce	Skupina staveb
Mosty	677540	79	ANO	49		
Valtínov	776700	73	ANO	43		
Valtínov	776700	83	ANO	75		
Valtínov	776700	80	ANO	76		
Valtínov	776700	82	ANO	77		
Valtínov	776700	77	ANO	80		
Valtínov	776700	78	ANO	81		
Valtínov	776700	79	ANO	82		
Valtínov	776700	90	ANO	83		
Valtínov	776700	94	ANO	86		
Valtínov	776700	130	ANO	87		
Valtínov	776700	95	ANO	88		
Valtínov	776700	92	ANO	90		
Valtínov	776700	84	ANO	91		
Valtínov	776700	97	ANO	93		