

Obec Kunžak
Zastupitelstvo obce Kunžak

Číslo jednací:KUNZAK/ 615 / 2025

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Kunžak jako příslušný správní orgán podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci a to pro stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 0,8 .

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

1. **Absence veřejného osvětlení:** Nemovitosti na samotě nejsou vybaveny veřejným osvětlením, což snižuje kvalitu života obyvatel a zvyšuje jejich náklady na zajištění vlastního osvětlení.
2. **Dlouhé lhůty údržby silnic:** Údržba silnic v těchto oblastech má nejdelší lhůty, což může vést k horší dostupnosti a vyšším nákladům na dopravu pro obyvatele.
3. **Omezený svoz odpadu:** Odpad se vyváží pouze ze vzdálenějších svozových míst, což znamená, že obyvatelé musí vynakládat více času a úsilí na jeho dopravu.
4. **Nižší dostupnost služeb:** Oproti nemovitostem v centru obce mají nemovitosti na samotě omezený přístup k veřejným službám, jako jsou školy, zdravotnická zařízení a obchody.
5. **Bezpečnostní rizika:** Absence veřejného osvětlení a delší dojezdové časy pro záchranné složky mohou zvyšovat bezpečnostní rizika pro obyvatele těchto nemovitostí.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Snížení koeficientu daně z nemovitosti pro tyto nemovitosti je tedy oprávněné, protože kompenzuje nižší úroveň veřejných služeb a vyšší náklady, které obyvatelé musí nést. Tento krok by měl přispět k vyrovnání podmínek mezi obyvateli na samotě a v centru obce.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha č. 1. vymezené zdanitelné stavby

V Kunžaku dne 22. 05. 2025

.....
Petr Král
starosta

Vyvěšeno dne 23. 05. 2025

Sejmuto dne