

Obec Kunžak
Zastupitelstvo obce Kunžak

Číslo jednací:KUNZAK/ 335/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK
NEBO NÁMITEK

Zastupitelstvo obce Kunžak jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **návrh**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Kunžak jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 0,8 .

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Odůvodnění

1. **Absence veřejného osvětlení:** Nemovitosti na samotě nejsou vybaveny veřejným osvětlením, což snižuje kvalitu života obyvatel a zvyšuje jejich náklady na zajištění vlastního osvětlení.
2. **Dlouhé lhůty údržby silnic:** Údržba silnic v těchto oblastech má nejdelší lhůty, což může vést k horší dostupnosti a vyšším nákladům na dopravu pro obyvatele.
3. **Omezený svoz odpadu:** Odpad se vyváží pouze ze vzdálenějších svozových míst, což znamená, že obyvatelé musí vynakládat více času a úsilí na jeho dopravu.
4. **Nižší dostupnost služeb:** Oproti nemovitostem v centru obce mají nemovitosti na samotě omezený přístup k veřejným službám, jako jsou školy, zdravotnická zařízení a obchody.
5. **Bezpečnostní rizika:** Absence veřejného osvětlení a delší dojezdové časy pro záchranné složky mohou zvyšovat bezpečnostní rizika pro obyvatele těchto nemovitostí.

Snížení koeficientu daně z nemovitosti pro tyto nemovitosti je tedy oprávněné, protože kompenzuje nižší úroveň veřejných služeb a vyšší náklady, které obyvatelé musí nést. Tento krok by měl přispět k vyrovnaní podmínek mezi obyvateli na samotě a v centru obce.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha č.1. vymezené zdanitelné stavby

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne ...

.....
Petr Král

starosta

_____konec textu navrženého opatření obecné povahy_____

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního/městského úřadu; dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního/městského úřadu.

Tímto obecní/městský úřad vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu:

Náměstí Komenského 74
378 62 Kunžak

Veřejné projednání opatření obecné povahy se uskuteční v zasedací místnosti OÚ Kunžak dne 12. 05. 2025 od 15.00 do 17.00 hodin.

V Kunžaku dne 20.03.2025

Vyvěšeno dne 21.03.2025

Sejmuto dne.....

.....
Petr Král
starosta